CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/ 2024
EXPEDIENTE N° 500 – 001961 - 2024
OBRA: "INTERVENCIÓN PUNTA NEGRA". DEPARTAMENTO ULLUM.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:
  -En particular, el apartado 17.1 de la carpintería de aluminio omite la especificación del tipo de vidrios que se emplearán. La revisión del plano de carpintería N° DET-001 no permite determinar la información correspondiente para las carpinterías PV1, V1 y V2. Se agradecerá la remisión de la información pendiente sobre los vidrios utilizados en esta carpintería.

- **Respuesta N° 1:**
  La PV1 Y V2 estarán constituidas por vidrios doble vidriado hermético (DVH).
  La V1 estará constituida por vidrio laminado de seguridad.
  Ver Especificaciones Técnicas Particulares.

- Pregunta N° 2:
  - Respecto a la carpintería metálica, se requiere precisar la información sobre los herrajes de manijas. Se consulta si estos se corresponden con lo detallado en el pliego 17.2 y el plano de carpintería N° DET-001, o si se sujetan a lo establecido en el ítem 22, referente a las vías de evacuación de escape de puertas con barral antipánico. En caso de ser así, se solicita identificar qué puertas concretas llevarían instalado dicho barral.

- **Respuesta N° 2:**
  Las puertas que llevarán barrales antipánico serán todas las puertas que dan al exterior.

- Pregunta N° 3:
  - Se requiere clarificar si las ventanas y puertas cuentan con rejas exteriores. La información proporcionada en el pliego no es suficientemente clara al respecto, y el plano de carpintería no incluye detalles específicos sobre este aspecto. Se solicita aclaración sobre la instalación de rejas exteriores en ventanas y puertas.

- **Respuesta N° 3:**
  Las puertas y ventanas no llevarán rejas exteriores.

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

- Pregunta N° 4:
  Se observa que no se proporciona información detallada sobre los muebles bajo y sobre mesada, incluyendo medidas, material y ubicación específica. A pesar de consultar el pliego 17.3.2, no se encuentra información clara al respecto, y no existe un plano que detalle estas características. Se requiere aclaración sobre los detalles de los muebles bajo y sobre mesada.

- **Respuesta N° 4:**
  Los muebles bajo mesada y sobre mesada estarán constituidos por bastidores de madera maciza y estantes, puertas y cajones de MDF espesor 18 mm., revestida en laminado plástico tipo Melamina, color a elección.
  La mesada será de piedra natural tipo gris mara de 2 mm de espesor con bordes redondeados.
  La Empresa Contratista deberá presentar propuesta ante la Dirección Planificación y Proyecto, de los citados muebles, ajustados al Proyecto Ejecutivo de toda la propuesta integral.

- Pregunta N° 5:
  No se dispone de información clara respecto a la ubicación, tamaño y tipo de instalación de los espejos. El pliego y los planos no ofrecen detalles suficientes sobre la posición exacta de los espejos, sus dimensiones, ni si se fijan con bastidor o se pegan directamente. Se precisa información.

- **Respuesta N° 5:**
  Serán de vidrio float de 4mm de espesor. El plateado tendrá dos manos de pintura especial como protección.
  No se aceptarán espejos que presenten deformaciones en la imagen desde cualquier ángulo de visión.
  El Inspector podrá solicitar el reemplazo de los espejos si estos presentan imperfecciones en grado tal, que los mismos no sean aptos para ser colocados.
  Se colocarán sobre la mesada de los lavamanos de Sanitarios, a una altura y forma de colocación a verificar en obra.
  Las dimensiones de los mismos deberán cubrir el ancho de la mesada y tendrá una altura de 0.80 mts.

- Pregunta N° 6:
  Se requiere clarificar si las mesadas que se ubican sobre los muebles sobre mesada deben ser incluidas en la cotización. En caso afirmativo, se solicita especificar las características de dichas mesadas, incluyendo el material utilizado y la ubicación exacta donde se instalarán. Se precisa información detallada para poder proceder con la cotización correspondiente.

- **Respuesta N° 6:**
  Ver Respuesta N° 4.

- Pregunta N° 7:

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

En el plano estructural del tótem figuran dos medidas del canasto: 350 x 350 y 400 x 400, cuál es el correcto? además en la planta se acota una figura de 5m x 5m, ¿a que corresponde?

- **Respuesta N° 7:**
  La medida correcta del canasto es de (3,50 x 3,50 x 0,90) m.
  Desestimar la cota (5 x 5) m.
  Se adjuntan Planos correspondientes a TOTEM actualizados.

- Pregunta N° 8:
  En la planilla de cómputo y presupuesto se indica en el ítem 3.3 Estructuras metálicas unidad "m2", es correcto? o sólo es un subítem? ya que la estructura metálica se encuentra desglosada en vigas, correas y columnas.

- **Respuesta N° 8:**
  El ítem 3.3, Estructuras Metálicas es sólo un encabezado, se deberá cotizar en los subítems de Estructura Metálica.

- Pregunta N° 9:
  Se necesita determinar la ubicación de la aplicación del esmalte poliuretanico sobre estructuras metálicas, ya que el pliego no proporciona información detallada al respecto al igual que los planos. Se solicita información específica sobre dónde aplicar y en que estructura.

- **Respuesta N° 9:**
  El esmalte poliuretánico se aplicará en toda la estructura del pergolado

- Pregunta N° 10:

  Se consulta sobre la especificación de las puertas cortafuego con ventanas en las salidas al exterior del edificio, mencionadas en el pliego. Según la documentación, estas puertas cuentan con vidrio de características F120 de 30x45 en cada hoja y barral antipánico. Sin embargo, el plano de carpintería N° DET-001 no incluye este detalle. Se solicita confirmar si las puertas cumplen con estas características y, en caso afirmativo, proporcionar información detallada sobre su ubicación y medidas exactas

- **Respuesta N° 10:**

  Las puertas que cumplan con las características antes mencionadas serán todas las puertas que dan al exterior. La Empresa Adjudicataria deberá presentar un detalle de dichas características ante la Dirección Planificación y Proyecto para su aprobación.

- Pregunta N° 11:

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. Y E.

Item N°3.3 – Estructuras Metálicas: Se solicita aclarar si el mismo corresponde a un TITULO o es un ITEM que debe cotizarse con su correspondiente análisis, ya que se encuentran los demás SUB-ITEMS especificados.

- **Respuesta N° 11:**
  El ítem 3.3, Estructuras Metálicas es sólo un encabezado, se deberá cotizar en los subítems de Estructura Metálica.

- Pregunta N° 12:
  Item Solados: Se solcita tenga bien a indicar donde se ejecutaran los siguientes solados, (contrapiso sobre terreno natural – deck) o tenga bien a enviar PLANO DE SOLADOS
  .

- **Respuesta N° 12:**
  En en el "Sector de Oficinas y Sala de Primeros Auxilios" se realizara el deck sobre el pavimento existente, y en el "Sector informativo" se realizara contrapiso sobre terreno natural.

- Pregunta N° 13:
  Item N°17 – Carpinterías: En la misma no indica DONDE cotizar las CARPINTERIAS METÁLICAS (P1-P2-P3) Favor de indicar en que ítem deben cotizarse. (ítem N°17.2_Carpinterías metálicas no es un ítem donde pueda cotizarse)

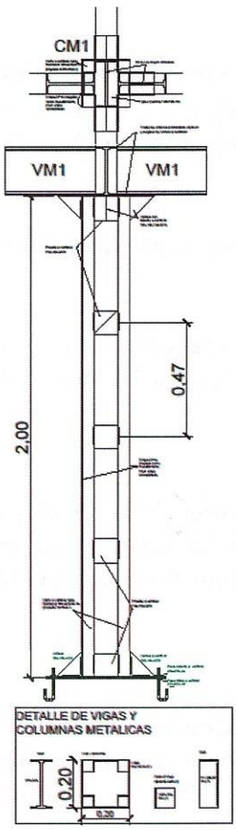
- **Respuesta N° 13:**
  Estas carpinterías deberán ser consideradas en el punto 1.3.2 "Provisión de Módulos".

- Pregunta N° 14:

  Respecto al planteo estructural: la columna CM1 no se encuentra comercialmente, ¿Qué criterio utilizar al respecto?

- **Respuesta N° 14:**
  Se propone nuevo detalle a verificar el cual cumple con pautas de diseño arquitectónico (200x200)

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.



- Pregunta N° 15:
  En el Artículo 14, Contenido del sobre 1, en los Ítem h e Ítem w piden Antecedentes de obras y en los Ítem l e Ítem x, ambos solicitan detalle de personal: Consulta: están repetidos por error o duplicamos la información?

- **Respuesta N° 15:**
  Se deberá considerar lo siguiente:

  h) <u>Antecedentes de obras similares</u>, ejecutadas y/o en ejecución, (públicas y/o privadas), detallando cantidades y destino de obras, con indicación de superficie cubierta y tipo de estructura para c/u de ellas, con certificación de los contratantes/comitentes, montos de obra y trabajos ejecutados, firmada por el Proponente autorizado.

  l) <u>Detalle del Personal Afectado a la Obra</u>: Listado de profesionales, técnicos, capataces y personal de apoyo en relación de dependencia, contratados o a contratar para la obra que se licita.

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

Serán desestimados el ítem "w" y el ítem "x".

- Pregunta N° 16:
  En algunos planos menciona que el desagüe pluvial de los módulos será a caída libre pero luego en un detalle presenta canaletas de desagüe, por lo cual no sabemos cuál prevalece?

- **Respuesta N° 16:**
  Se aclara que el desagüe pluvial de los módulos será por caída libre.

- Pregunta N° 17:
  Hay un detalle de bases B0 pero en planta de los planos de estructura de fundación parecen Bc. ¿Son las mismas bases y el nombre está mal o falta algún detalle?

- **Respuesta N° 17:**
  B0 es la base del contenedor, el detalle se encuentra en el plano de estructura. Las dimensiones de las bases Bc son indicativas y la definitivas surgirán del Cálculo estructural que deberá presentar la empresa Adjudicataria.

- Pregunta N° 18:

  Según las características del contenedor especificadas en el pliego, me surge la duda si debe ser contenedor tipo marítimo o puede ser un módulo armado.
  Se debe realizar terraplén ¿en qué sectores?

- **Respuesta N° 18:**
  En las ítem 1.3.2 se hace referencia a las especificaciones al tipo de modulo a proveer.

  Se deberá ejecutar el terraplén en el sector destinado al parador sobre el costado este de la calle que se ubica en el ingreso al embarcadero, las características del mismo surgirán del estudio de suelos correspondientes y se deberá respetar los niveles de proyecto.

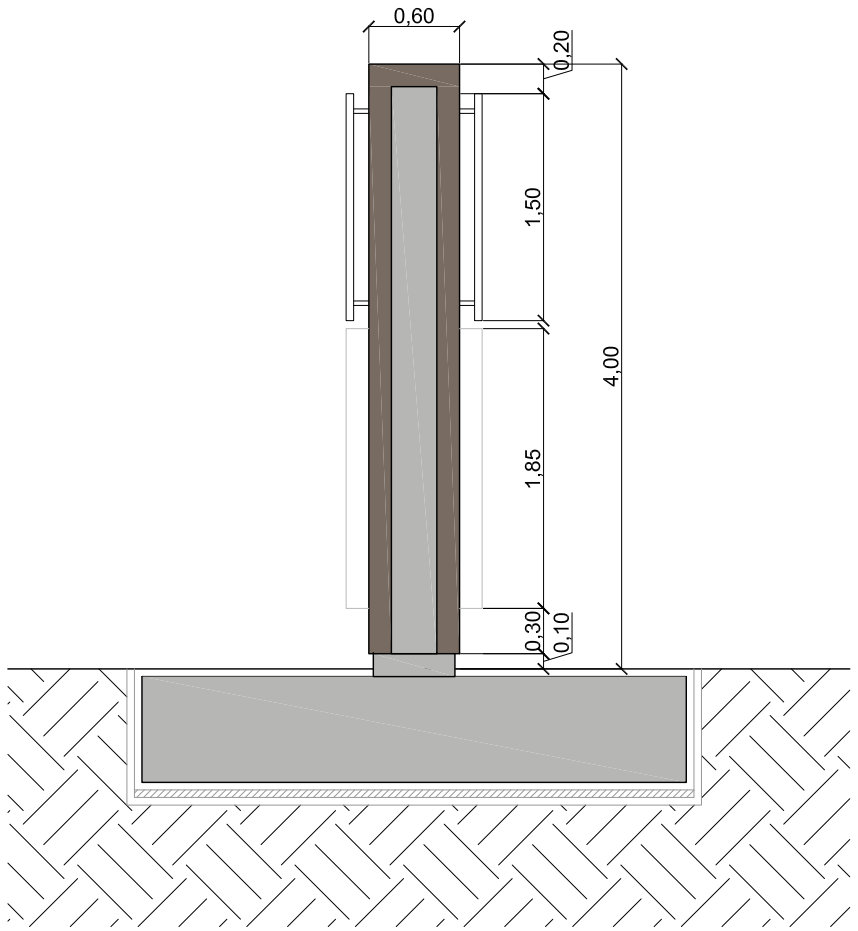
- Pregunta N° 19:
  En cuanto a la carpintería denominada PV1, la hoja de la puerta es de aluminio o presenta vidrio, si es vidrio qué características tiene.

- **Respuesta N° 19:**

  Ver respuesta a consulta N°1

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTO, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

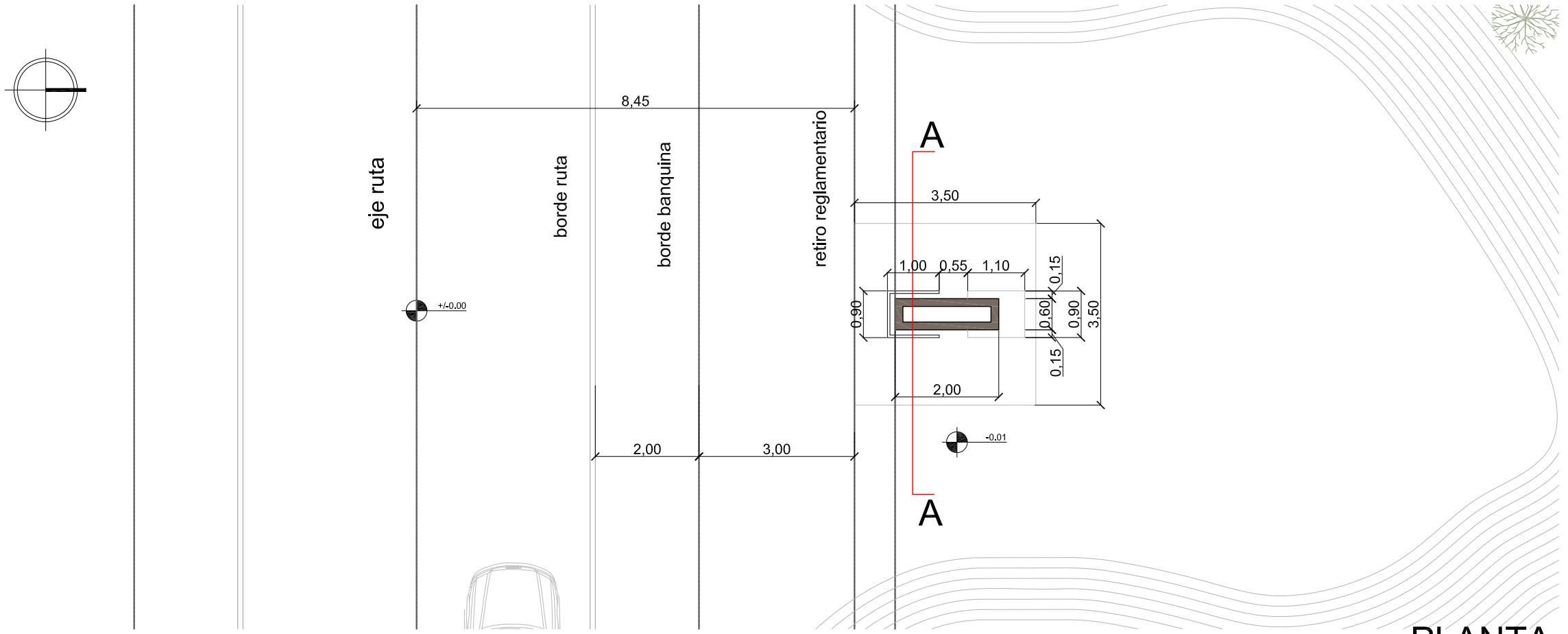


CORTE A-A

REFERENCIAS
Terraplen existente
Muro revestido en piedra
Hº Aº encofrado lineal a la vista
Chapa terminación Acero Corten



IMAGEN SATELITAL



PLANTA

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INTERVENCIÓN PUNTA NEGRA

Plano: TOTEM - PLANTA Y CORTE

Departamento: ULLUM

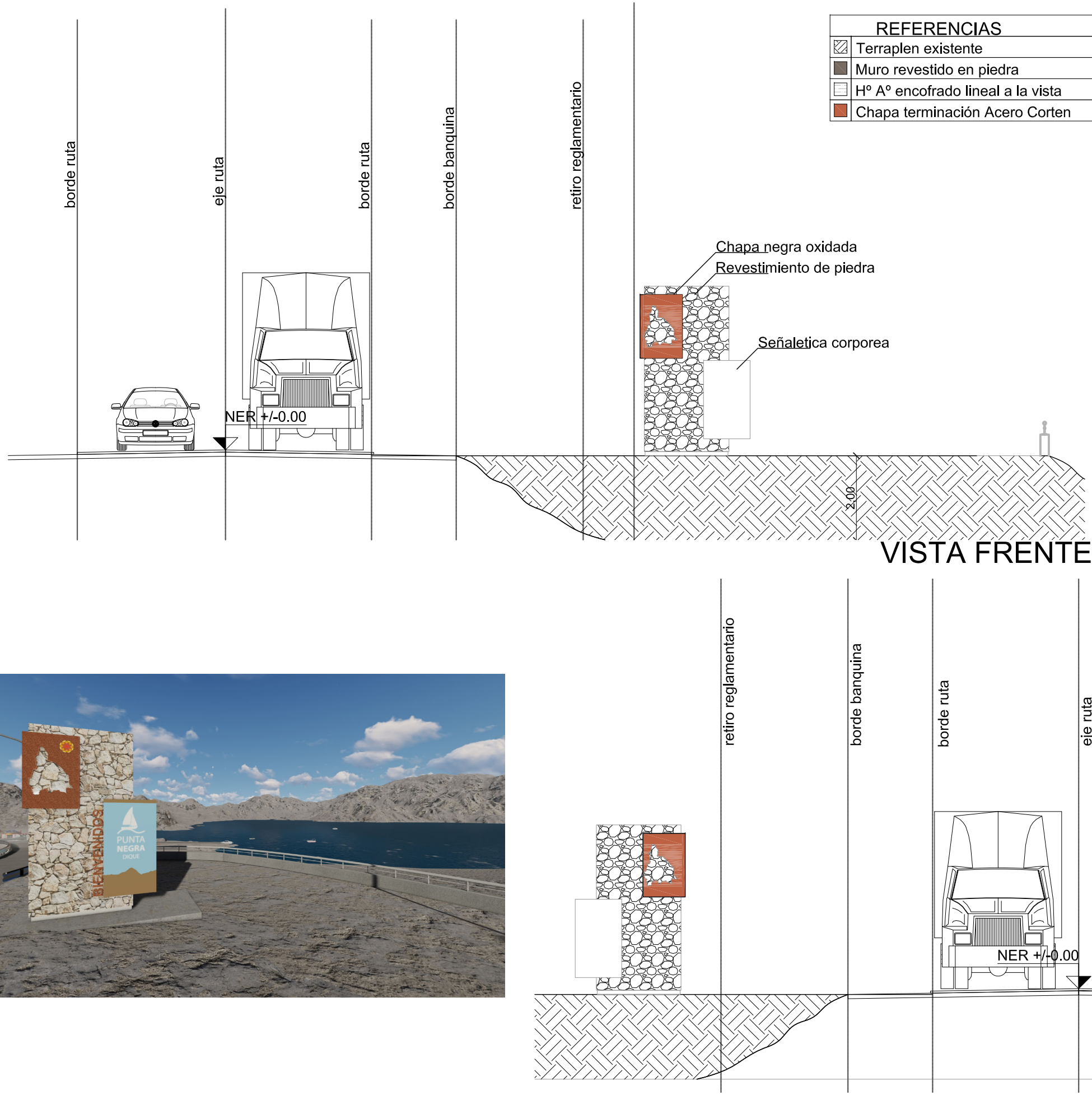
DIPUNE	Plano N°	**A-008**
Fecha: AGOSTO 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 25 m2	**Sup. Cubierta: 0 m2**	**Sup. Semicubierta: 0 m2**
ESC: VARIAS	**NC: -**	

UBICACIÓN:
Presa Embalse Punta Negra

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco



VISTA FRENTE

VISTA POSTERIOR

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INTERVENCIÓN PUNTA NEGRA

Plano: TOTEM - VISTAS

Departamento: ULLUM

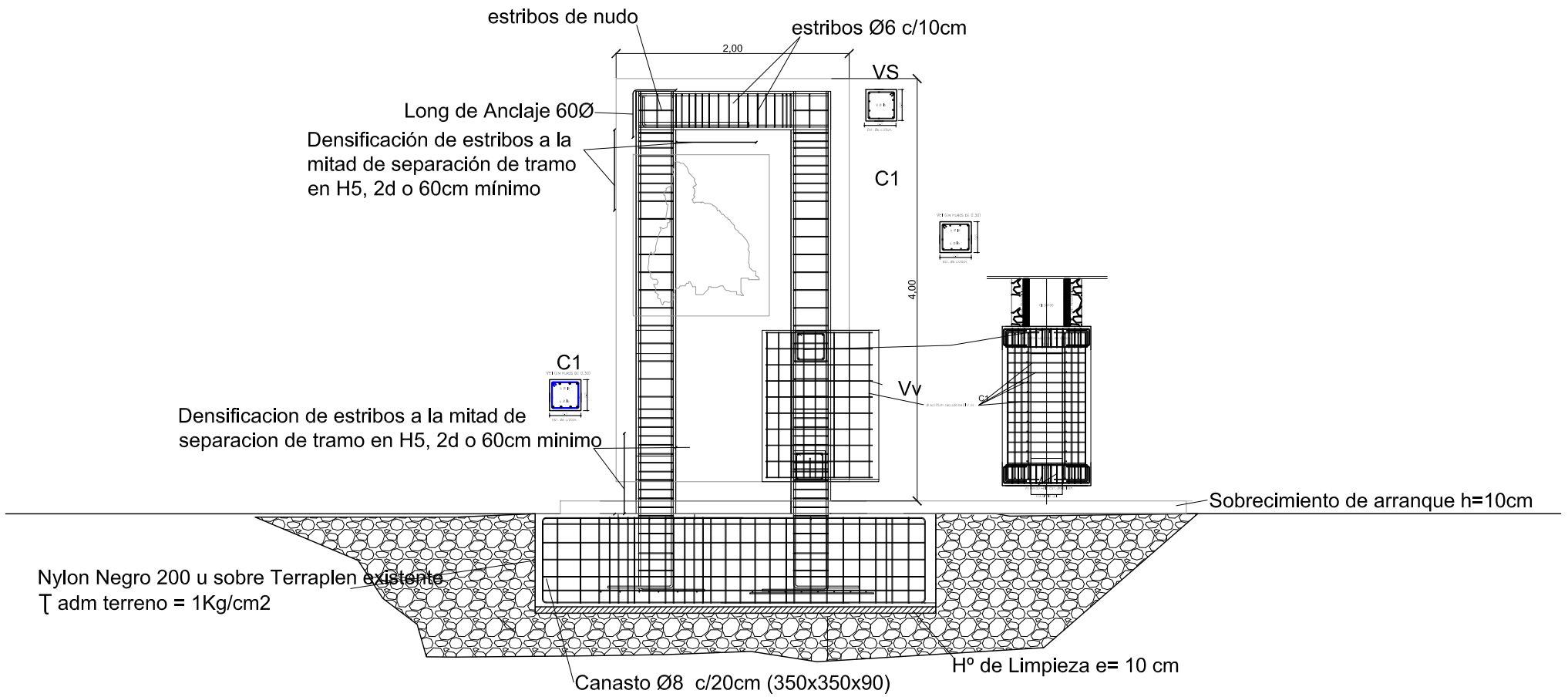
DIPUNE	Plano N°	**A-009**
Fecha: AGOSTO 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 25 m2	**Sup. Cubierta: 0 m2**	**Sup. Semicubierta: 0 m2**
ESC: VARIAS	**NC: -**	

UBICACIÓN:
Presa Embalse Punta Negra

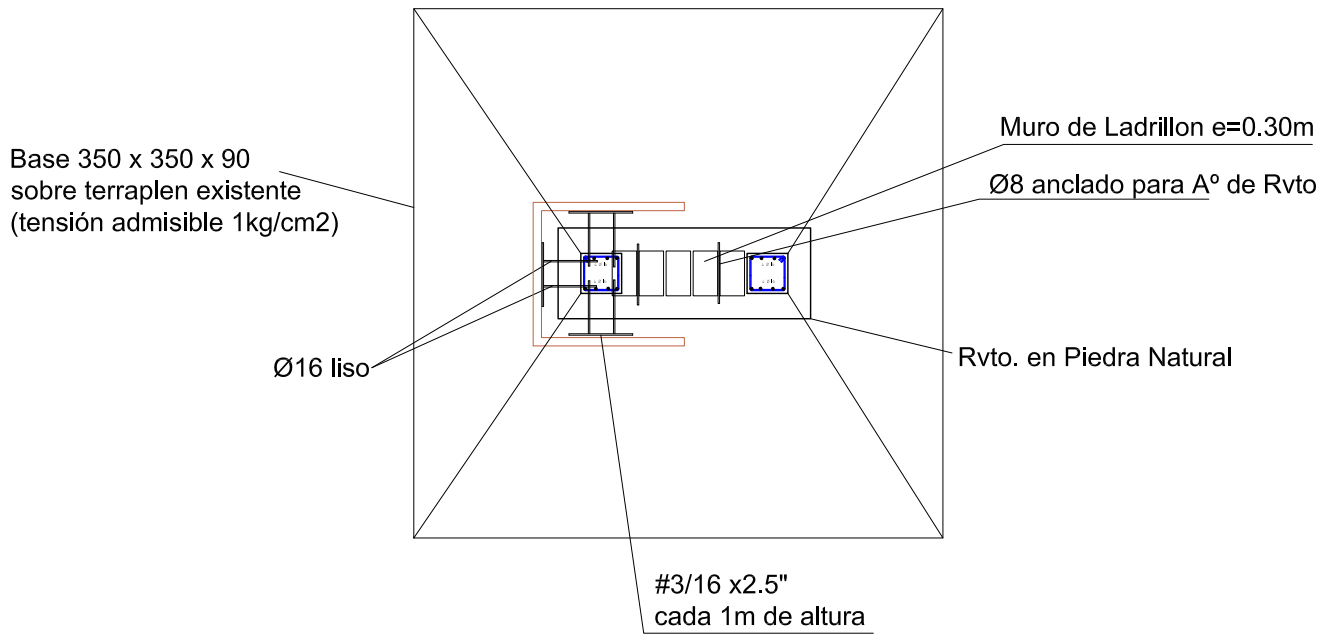
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco



DETALLE FUNDACION ADN 420 - H21



NOTAS:
La estructura está predimensionada con detalles estructurales a completar y verificar para proyecto ejecutivo.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INTERVENCIÓN PUNTA NEGRA

Plano: TOTEM - ESTRUCTURA

Departamento: ULLUM

DIPUNE	Plano N°	E-005
Fecha: AGOSTO 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		

Sup. Total: 25 m2	Sup. Cubierta: 0 m2	Sup. Semicubierta: 0 m2

ESC: VARIAS	NC: -

UBICACIÓN:
Presa Embalse Punta Negra

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco