CIRCULAR N° 3

LICITACIÓN PÚBLICA N° 06/ 2024
EXPEDIENTE N° 500 – 001996 - 2024
OBRA: "REMODELACIÓN - AMPLIACIÓN DE SANITARIOS PARAJE DIFUNTA CORREA".
DEPARTAMENTO CAUCETE.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

En los sanitarios B se indica en plano de demolición que se debe retirar cubierta de techo, pero luego observando planos de estructura no figura ningún detalle del tipo de cubierta a instalar. ¿Cómo debemos considerar este apartado?

- **Respuesta N° 1:**

Se deberá cotizar este trabajo según el ítem:
8. CUBIERTAS Y TECHOS
8.1. Sobre losas de Hormigón Armado.

- Pregunta N° 2:

Se observa en el ítem 12.8.1. Artefactos y accesorios, que se solicita en ETP en Planilla de Locales la instalación de mingitorios tipo oval, pero en Planos de Detalle y Desarrollo de Sanitarios indica mingitorio tipo mural. ¿Cuál se debe considerar? ya que la diferencia de precios es muy amplia.

- **Respuesta N° 2:**

Se debe cotizar el mingitorio tipo mural.

- Pregunta N° 3:

En el ítem 20.1. Pintura al látex en muros interiores, no está claro qué superficies se deben computar, ya los revestimientos cerámicos se indican en Planilla de Locales y Planos de Detalle hasta nivel de cielorraso, por lo tanto no queda una superficie a considerar para dicho ítem.

- **Respuesta N° 3:**

En el ítem 20.1. Pintura al Látex en muros interiores se deberá cotizar $0, Debido a que el revestimiento cerámico llega hasta fondo de losa.

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. Y E.

- Pregunta N° 4:

En los Sanitarios C no coinciden los Planos de Carpintería con los Planos de Arquitectura y no se corresponden las cantidades de carpinterías a considerar.

- **Respuesta N° 4:**

Se adjunta plano de Carpintería Actualizado.

- Pregunta N° 5:

En el ítem 20.4: Pintura esmalte sintético en carpintería, este ítem está considerado para ser computado, pero a la vez, el mismo se desglosa en 2 sub ítems, 20.4.1 y 20.4.2, la consulta; ¿el ítem 20.4 lo dejamos con valor 0 (cero) y computamos los sub items?

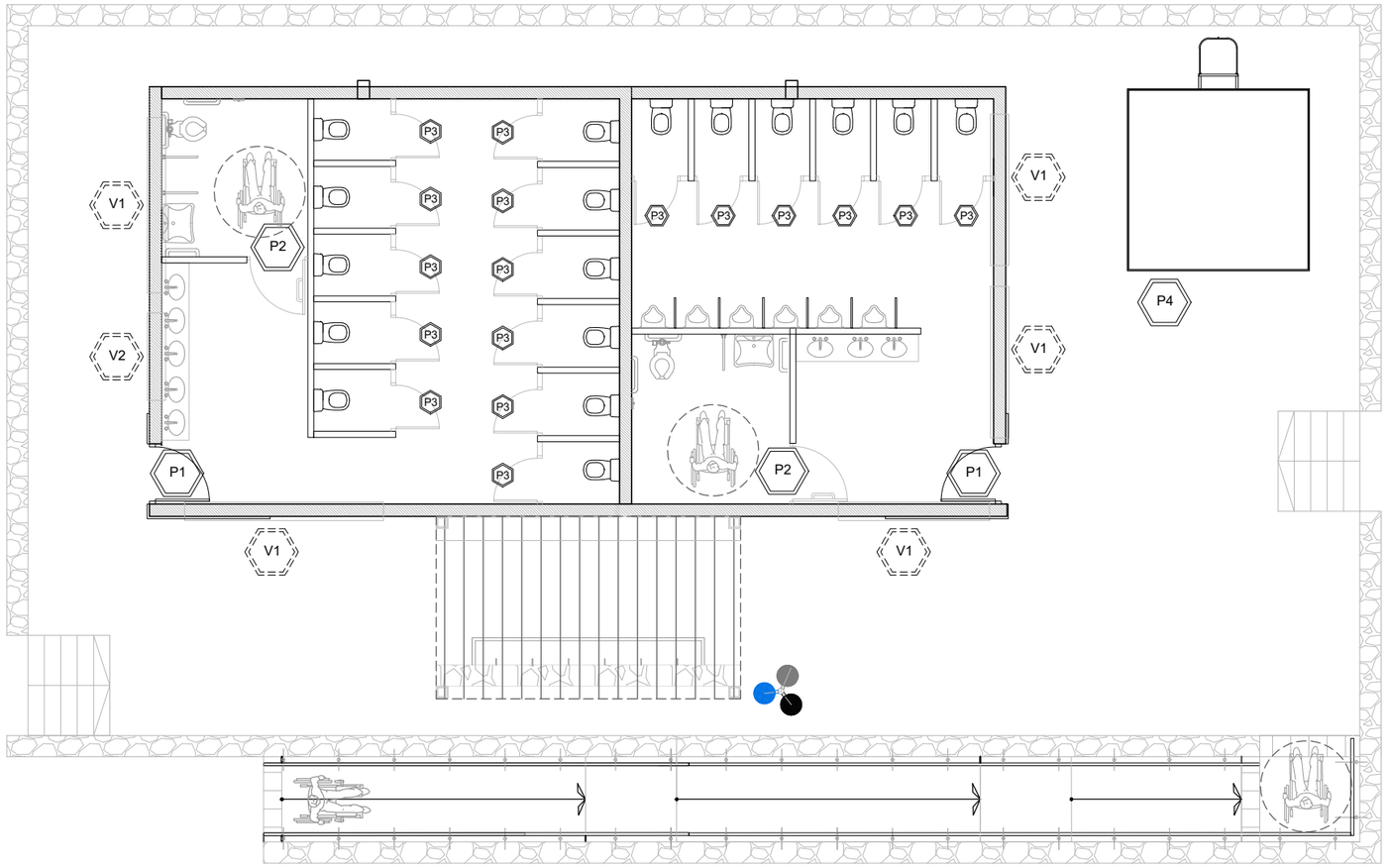
- **Respuesta N° 5:**

Se adjunta PLANILLA DE OFERTA actualizada.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, 22 DE OCTUBRE DE 2024.

MARCELO GIOVENCO
SUBDIRECTOR
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. Y E.

NORTE



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: REMODELACIÓN - AMPLIACIÓN DE SANITARIOS - PARAJE DIFUNTA CORREA

Plano: PLANTA, DESIGNACIÓN DE CARPINTERÍA - BAÑO C

Departamento: CAUCETE

SANIDC	Plano N°	**PC-C-01**
Fecha: Agosto 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: CONSTRUCCIÓN		

Sup. Total: 102,70 m2	**Sup. Cubierta:** 99,69 m2	**Sup. Semicubierta:** 3,00 m2

ESC: Varias	**NC: 13-90-259-256**

UBICACIÓN:

Calle Ruta Nac. N°141 s/n Loc. Vallecito.
Paraje Difunta Correa.
Dto. Caucete, San Juan.

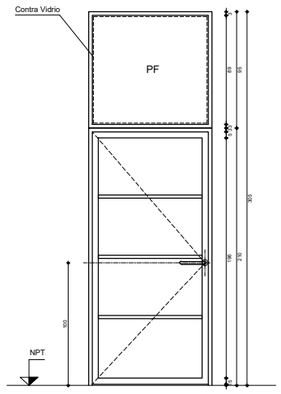
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco

OBSERVACIONES:

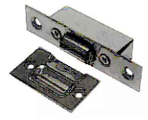
P1 — Tipo: Batiente — Cantidad: 2

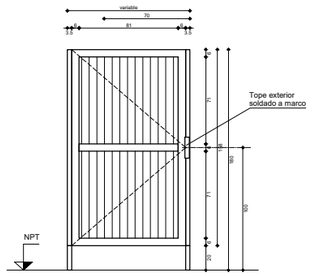


Marco:	Chapa DDN° 16.
Hojas:	Chapa DDN° 18, ambas caras; chapa exterior plegada.
Herrajes:	Bisagras: 3 pomelas reforzadas a bolilla por cada hoja. Cerradura: de seguridad doble paleta reforzada. Ext.picaporte pestillo retráctil. Topetina de goma atornillada a piso o pared.
Vidrios:	Vidrio Laminado de Seguridad 3+3, sellado con silicona.
Contravidrio:	Aluminio de 10mm x 10mm pintado.
Pintura:	2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.
Rejas:	Ver Detalle

P2 — Tipo: Batiente — Cantidad: 2

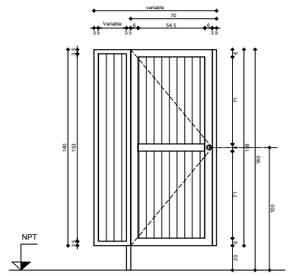
Detalle de Cerramiento





Marco:	Chapa DDN° 16.
Hojas:	Chapa DDN° 18, conformada tipo quadrata.
Herrajes:	Bisagras: 3 pomelas reforzadas a bolilla por cada hoja. Cerradura: Retén cierre vaivén a rodillo, ámbos de acero inoxidable. Topetina de goma atornillada a piso o pared.
Vidrios:	----------
Contravidrio:	----------
Pintura:	2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.
Rejas:	Ver Detalle

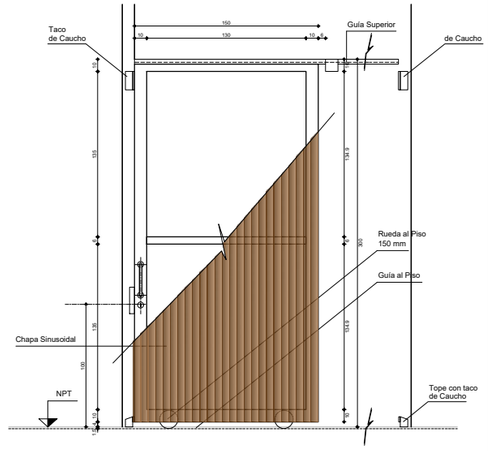
P3 — Tipo: Batiente - Fijo — Cantidad: 17



Marco:	Chapa DDN° 16
Hojas:	Chapa DDN° 18, conformada tipo quadrata.
Herrajes:	Bisagras: 2 pomelas reforzadas a bolilla por c/hoja. Cerradura: de giro con leyenda (libre-ocupado). Manija tipo Cruzeta o palanca de bronce Platil (en el interior).
Vidrios:	----------
Contravidrio:	----------
Pintura:	2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.
Rejas:	Ver Detalle

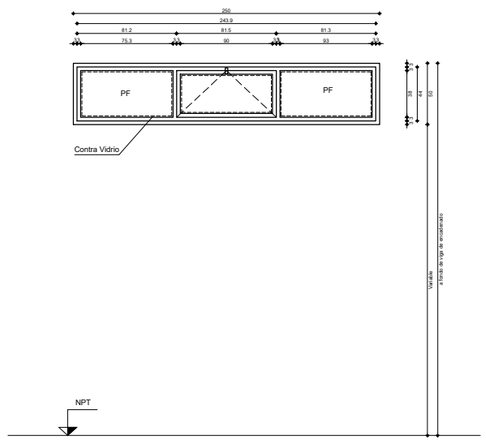
P4 — Tipo: Corrediza — Cantidad: 1

Ubicación: Torre Tanque



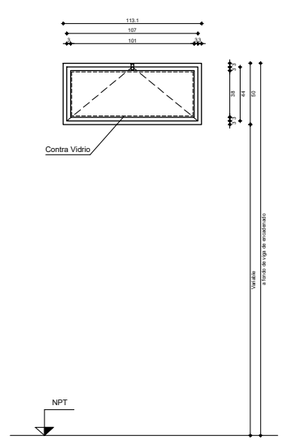
Marco:	Chapa DDN° 16
Hojas:	Chapa Sinusoidal, esp. 4mm.
Herrajes:	Accesorios, ruedas, pivote y rulemán inferior y superior,cierres, pivote y rulemán en columna, tensor, manijón,
Vidrios:	----------
Contramalla:	----------
Pintura Marco:	2 manos de antióxido de distinto color - 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.
Pintura Chapa:	2 manos de pintura base tipo Galvite - 2 manos de pintura símil óxido.
Rejas:	Ver Detalle

V1 — Tipo: Fija - Pivotante — Cantidad: 5



Marco:	Chapa DDN° 16
Hojas:	Chapa DDN° 16
Herrajes:	Sistema de comando con cierre manual
Vidrios:	Vidrio Laminado de Seguridad 3+3, sellado con silicona.
Contravidrio:	Varilla de aluminio continua.
Pintura:	Color a definir por las Especificaciones Técnicas.
Rejas:	Ver detalle

V2 — Tipo: Pivotante — Cantidad: 1

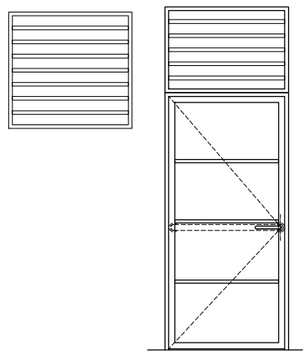


Marco:	Chapa DDN° 16
Hojas:	Chapa DDN° 16
Herrajes:	Sistema de comando con cierre manual
Vidrios:	Vidrio Laminado de Seguridad 3+3, sellado con silicona.
Contravidrio:	Varilla de aluminio continua.
Pintura:	Color a definir por las Especificaciones Técnicas.
Rejas:	Ver detalle

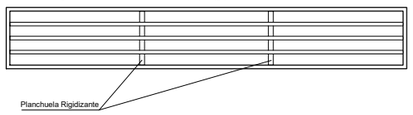
Rj

REJAS TIPO, SEGÚN EXISTENTES
Caño rectangular 50mm x 30mm

EJEMPLO REJAS TIPO
APLICADA A PUERTAS EXTERIORES EN PAÑOS FIJOS



REJAS TIPO
Caño rectangular 50mm x 30mm
Planchuela rigidizante 44,45mm x 4,76mm (1 3/4" x 3/16")



EJEMPLO REJAS TIPO
APLICADA A AVENTANAMIENTOS EXTERIORES.



NOTAS:

- SE DEBERÁ TENER EN CUENTA, TANTO EN LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES, COMO INTERIORES, LOS CORTES DE PINTURA.
- PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARPINTERÍAS SE DEBERÁN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA.
- CADA ABERTURA AL EXTERIOR DEBERÁ CONTAR CON REJAS.
- CADA ÍTEM DEBERÁ SER CONSULTADO CON EL INSPECTOR DESIGNADO.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: REMODELACIÓN - AMPLIACIÓN DE SANITARIOS - PARAJE DIFUNTA CORREA

Plano: VISTAS DE CARPINTERÍAS - BAÑO C

Departamento: CAUCETE

SANIDC | Plano N° **PC-C-02**

Fecha: Agosto 2024

TIPO DE INTERVENCIÓN: CONSTRUCCIÓN

QR

Sup. Total:	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
102,70 m2	99,69 m2	3,00 m2

ESC: Varias | **NC: 13-90-259-256**

UBICACIÓN:
Calle Ruta Nac. N°141 s/n Loc. Vallecito.
Paraje Difunta Correa.
Dto. Caucete, San Juan.

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco

OBSERVACIONES: