CIRCULAR N° 3

LICITACIÓN PRIVADA N° 01/ 2024
EXPEDIENTE N° 500 – 002183 - 2024
OBRA: "REFACCIÓN Y REMODELACIÓN DEL SECTOR COMERCIAL – PARAJE DIFUNTA CORREA".

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

  En estudio de suelo se especifica que se debe realizar un pedraplén y terraplén. Este ítem se debe tener en cuenta? En planillas de cotización solo figura el ítem Relleno bajo contrapiso.

- **Respuesta N° 1:**

  Se deberá realizar un mejoramiento de terreno de 30 cm. de altura, teniendo presente siempre los niveles de proyecto.

- Pregunta N° 2:

  En el ítem 1.1.1 Demoliciones, no está claramente definido las zonas a remover de contrapisos existentes, se especifica "Se retirará todo revestimiento de piedra laja en pared y piso, teniendo especial cuidado en mantener los niveles existentes.", pero en planos de arquitectura solo figura la zona de techo de chapa existente.

- **Respuesta N° 2:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3

- Pregunta N° 3:

  En el ítem 3.1.4 Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación, no está claro que tipo de fundación se debe tomar en cuenta. En planos de estructura solo figuran bases aisladas sin arriostramiento y no figura ninguna platea estructural. Por otro lado en estudio de suelos se especifica que el sistema de fundación es con zapatas y bases de H°A°. Por este motivo solicitamos mayor información con respecto a este ítem para cotizar con la mayor precisión posible.

- **Respuesta N° 3:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURAS CIRCULAR N° 3.

FERNANDA NAFA WAASAF
DIRECTORA
PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.T.A. YE.

- Pregunta N° 4:

  Se solicita planilla de Locales en formato pdf o dwg para una mejor compresión de las terminaciones de pisos, revoques y revestimientos.

- **Respuesta N° 4:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 5:

  No se especifica las zonas donde se debe realizar contrapisos armados según especifica el ítem 4.6.2? No figura ningún detalle en planos de arquitectura.

- **Respuesta N° 5:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3 y Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 6:

  En el Ítem 6.2.1 Pisos exteriores de Hormigón fratasado no se comprende las zonas donde se debe incluir, ya que no figura en planos de arquitectura.

- **Respuesta N° 6:**

  El piso con terminación fratasada será el de la rampa indicada en plano. Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 7:

  Se solicita plano de desagües pluviales para definir las caídas y canaletas de desagües.

- **Respuesta N° 7:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 8:

  Las cenefas a realizar se indican en acero corten pero en el ítem pintura se especifica que se debe aplicar una pintura base y luego otra pintura con efecto óxido. Que se debe tener en cuenta en dicho ítem?

- **Respuesta N° 8:**

  Las cenefas serán de chapa ondulada con pintura efecto óxido. Según se indica en Fachada en Plano de Arquitectura de la Documentación Licitatoria publicada.

M. FERNANDA MAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE

- Pregunta N° 9:

  En el plano PLANIMETRÍA - UBICACIÓN DE PROYECTO, no se encuentran coloreadas de acuerdo a las referencias las diferentes zonas a intervenir. Por favor reenviar el plano correctamente.

- **Respuesta N° 9:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 10:

  En el plano PLANTAS-VISTAS-CORTES, no hay correspondencia entre la zona de intervención demarcada y la zona de intervención referenciada en color celeste; como tampoco la hay con el área detallada en la planta del mismo plano. Aclarar cuál es el área a intervenir.

- **Respuesta N° 10:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 11:

  De acuerdo al pliego debe mantenerse la estética y materialidad de las construcciones existentes, por lo que no queda claro dónde debe ejecutarse el ítem 4.6.2 Contrapiso armado. Aclarar si hay que ejecutarlo y dónde.

- **Respuesta N° 11:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3 y Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 12:

  De acuerdo con la factibilidad emitida por la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano, deben salvarse las barreras arquitectónicas, sin embargo con los escalonamientos de proyecto no se cumple este condicionante. Aclarar si deben mantenerse los escalones o se ejecutará rampa.

- **Respuesta N° 12:**

  Se aclara que se deberá respetar el nivel existente en la expansion de los locales comerciales. Se ejecutarán escalones y también se ejecutará rampa, según planos anexos en la presente Circular.

- Pregunta N° 13:

  Según la diferencia de niveles indicada en el plano PLANTAS-VISTAS-CORTES, repartida en la cantidad de escalones indicados, la altura de los mismos no es reglamentaria, aclarar como pretende salvarse la diferencia de niveles para cumplir con la normativa.

M. FERNANDA NAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

- **Respuesta N° 13:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 14:

  En la PLANTA DE FUNDACIONES figura VM1 coincidente con la línea de edificación de los locales comerciales, lo cual no es coherente con el planteo estructural. Aclarar si va VM1 en este nivel o no.

- **Respuesta N° 14:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 15:

  En el detalle de Bases, se indica espesor de platea, sin embargo en el plano de fundaciones no figura platea alguna; aclarar si debe considerarse platea de fundación o no.

- **Respuesta N° 15:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 16:

  En la planta de techos la gráfica correspondiente a la VM1 tiene continuidad a lo largo de toda la fachada, pero en los tramos correspondientes a PASO no tiene designación. Aclarar si en estos tramos se ejecuta o se corta la VM1.

- **Respuesta N° 16:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 17:

  Buenos días, estimado, realizo la siguiente consulta, durante la ejecución de la obra, el comercio del pasaje dejará de trabajar y se cerrará mientras dure la misma?

- **Respuesta N° 17:**

  Según lo conversado y solicitado por la Fundación Difunta Correa, se plantean las siguientes etapas de obra a fin de mantener la actividad comercial de los 12 locales. Las mismas se dividen en 3 etapas en las que un primer sector de 4 locales serán trasladados para su actividad donde disponga la Fundación Difunta Correa, pudiendo utilizar los locales existentes como depósito.
  Ver en Plano Anexo la Etapabilidad.

M. FERNANDA NAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

- Pregunta N° 18:

  Respecto a las fundaciones, no está clara la propuesta. ¿Se deberá colocar una platea de fundación? que medida deberá considerarse para que podamos cotizar todos de forma pareja?

- **Respuesta N° 18:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 19:

  De acuerdo al ARTÍCULO N°16: REQUISITOS y FORMAS DE GARANTÍAS, en el caso de constituir la Garantía de Mantenimiento de Oferta a través de un seguro de caución, menciona que debe legalizarse la Certificación por medio del Colegio de Escribanos de la Jurisdicción que corresponda. Para este llamado esta condición no aplica ya que la póliza no sale de la provincia. Por favor aclarar si la póliza garantía de oferta, seguro de caución, puede ser presentada sin la legalización del colegio de escribanos.

- **Respuesta N° 19:**

  Las pólizas deben estar certificadas por el Colegio de Escribanos cuando la certificación de firma de la póliza/actuación notarial no es de la Provincia de San Juan.
  De todos modos, todos los documentos presentados deben ser legalizados por Escribano Público.

- Pregunta N° 20:

  En el plano "Planta-vista corte" aparece como "sector de intervención propuesta" solo frente a dos grupos de locales comerciales de 4 locales cada uno, pero en el planteo estructural, fotos y demás aparece como q hay que intervenir en el frente de los tres grupos de 4 locales cada uno_ Indicar lo correcto.

- **Respuesta N° 20:**

  El área a intervenir comprende el espacio entre, en una dirección entre la línea municipal y el cordón de la vereda; y en la otra dirección desde las escaleras de acceso a los Sanitarios existentes, hasta los canteros que dan inicio a la plaza seca de acceso al Santuario Difunta Correa.
  Remitirse a Planos Anexos de la presente Circular.

- Pregunta N° 21:

  Indicar la medida del largo que hay que darle al revestimiento cajón a la línea de columnas CM que están cerca de la calle. Tenemos el ancho, que es el mismo de las columnas CM y el alto pero faltaría el largo.

M. FERNANDA MAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

- **Respuesta N° 21:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3 y a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 22:

  La estructura soporte de estos cajones de las CM se puede realizar con perfilería del sistema tipo Durlock de 69 y 70mm?

- **Respuesta N° 22:**

  Remitirse a Plano ANEXO ESTRUCTURA CIRCULAR N° 3.

- Pregunta N° 23:

  Indicar si la deposición de los materiales retirados que hay que entregar a la Fundación es en la zona de la Difunta Correa o en algún lugar más alejado.

- **Respuesta N° 23:**

  Será en la zona del Paraje Difunta Correa. La ubicación exacta se coordinará con la Inspección.

- Pregunta N° 24:

  En el 3.1 "Estructuras de H° A° de las ETP, en el inciso 1 indica hormigón de resistencia 215 kg/cm2 y en inciso 2, 170 kg/cm2 y al comienzo indica H17- Indicar cual se tendrá en cuenta.

- **Respuesta N° 24:**

  El Hormigón a utilizar será H21.

- Pregunta N° 25:

  En el acero tipo CORTEN para conseguir una buena oxidación y obtener su acabado característico simplemente hay q dejarlo a la intemperie y esperar, al cabo de un tiempo esa oxidación se estabiliza y se detiene la oxidación. Sin embargo en 3.2.3 "Estructuras varias (Cenefa)" indica o se entiende que las chapas de acero COR TEN serán tratados con una base y dos manos de pintura efecto óxido. Es correcto este tratamiento en chapas de acero CORTEN o si va el tratamiento, pero en chapa común ondulada.

- **Respuesta N° 25:**

  Se utilizará Chapa Común Ondulada con tratamiento de pintura efecto óxido.

M. FERNANDA RAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

- Pregunta N° 26:

  En planos se indica cubierta de techo chapa T101 y en 8.2 "Cubiertas metálicas indica sistema agrafado mecánico- Indicar lo correcto.

- **Respuesta N° 26:**

  Se ejecutará una estructura resistente de vigas y correas metálicas, sobre las que descansará una chapa galvanizada T-101.
  La vinculación de chapas entre sí y con la estructura de soporte, se efectuará mediante tornillos autoperforantes cabeza hexagonal, según detalle en Planos de Estructuras.

- Pregunta N° 27:

  Se solicita plano de pisos a intervenir.

- **Respuesta N° 27:**

  Remitirse a Plano ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

Se adjunta archivo de PLANILLA DE OFERTA, con modificaciones y se transcriben los siguientes Artículos modificados de las E.T.P. (Especificaciones Técnicas Particulares):

3.2.3. **Estructuras varias (Cenefa)**

Se ejecutará una estructura de caño resistente según se indica en Planos de Estructuras y Arquitectura. A modo de embellecimiento se construirá una cenefa de chapa ondulada y pintada en el frente hacia la calle y ambos laterales de los 3 módulos de techo semicubierto, según planos de Estructuras. Serán tratados exteriormente con pintura base y luego dos manos de pintura efecto óxido según el art. Pinturas Varias del presente ETP.

4.6.2. **De Hormigón Armado.**

Este ítem no será considerado en la presente Licitación.

6.2.9. **Carpeta de H° simple terminación impresa**

Se procederá a la ejecución de carpeta de hormigón simple de 5cm de espesor con terminación impresa tipo "Edfan" color Sahara y Gris Tempestad según corresponda, ver plano de detalles. Deberá estar perfectamente nivelado y sin imperfecciones.
Para matar las aristas vivas del hormigón en los bordes de canteros y cordón de las rampas de acceso, se le exigirá a la Contratista fijar con anclaje químico 112,00m lineales de ángulos de hierro de 1"x1".

M. FERNANDA MAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

Para la ejecución de dicho hormigón, se deberá respetar estrictamente lo expresado en el Capítulo 5 de Normas CIRSOC 201, en cuanto al contenido mínimo de cemento portland por m3 de hormigón.
Toda el agua será limpia y libre de sustancias perjudiciales para morteros. Todo el material a utilizar (cemento y cal) se entregará en bolsas enteras y cerradas, en buenas condiciones y peso completo, en envase original de fábrica. Inmediatamente a su recibo, serán almacenadas en el depósito, el cual deberá ser un lugar de características estancas y correctamente ventiladas.
No se permitirá la elaboración de hormigones a pala, la dosificación deberá ejecutarse mediante el uso de una planta dosificadora de hormigón o en su defecto con baldes y canastas.
Se deberá tener especial cuidado con la relación agua-cemento.

8.2. **Cubiertas Metálicas (incluidas aislaciones)**.

Se deberá tener en cuenta lo especificado en el ítem 3.2. Estructura Metálica del presente pliego y en Planos de Estructura.
Se ejecutará una estructura resistente de vigas y correas metálicas, sobre las que descansará una chapa galvanizada T-101.
La vinculación de chapas entre sí y con la estructura de soporte, se efectuará mediante tornillos autoperforantes cabeza hexagonal, según detalle en Planos de Estructuras.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, 21 DE OCTUBRE DE 2024.

FERNANDA NAFA WAASAF
DIRECTORA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
M.I.A. YE.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Refacción y Remodelación del Sector Comercial Paraje Difunta Correa
UBICACION: Departamento Caucete - San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 204.318.714,84
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Demoliciones	m3					
1.1.2	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.1.3	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras,Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	ml					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Teraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	Excavación para Fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigón de limpieza y no estructurales	m2					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.2	Estructuras Metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y Correas	m2					
3.2.3	Estructuras varias (Cenefa)	m2					
4	ALBAÑILERÍA						
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.1	De Hormigón fratasado	m2					
6.2.8	Junta de dilatacion en pisos	ml					
6.2.9	Carpeta de H° simple terminación impresa	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2	Cubiertas Metálicas (incluidas aislaciones)	m2					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.2	Media tensión	gl					
11.4	Artefactos						

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Refacción y Remodelación del Sector Comercial Paraje Difunta Correa
UBICACION: Departamento Caucete - San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 204.318.714,84
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

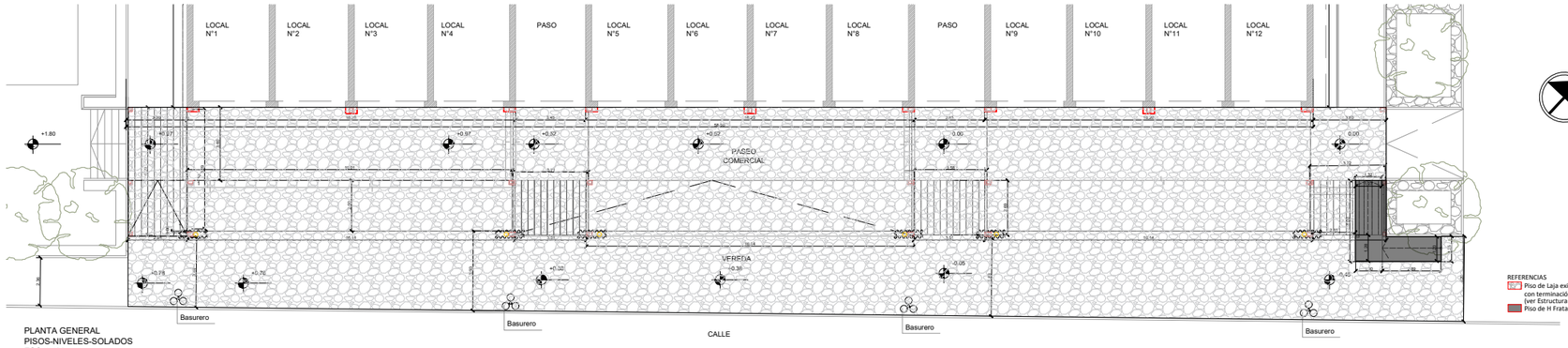
COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
11.4.1	Artefactos de iluminación	gl					
11.4.2	Luminarias	gl					
19	PINTURAS						
19.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
19.4.1	Sobre estructura metálica y herrería	m2					
19.4.2	Pintura Antióxido	m2					
19.5	Pinturas varias						
19.5.1	Pintura Base	m2					
19.5.2	Pintura efecto oxido	m2					
19.5.3	Pintura esmalte sintético en muros y cielorrasos	m2					
20	SEÑALÉTICA						
20.1	Señalización	gl					
21	OBRAS EXTERIORES						
21.2	Equipamiento fijo						
21.2.3	Provision de canastos para residuos	gl					
21.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
21.4.2	Rampas de acceso	m2					
21.4.3	Escalones de acceso	m2					
21.4.4	Barandas de proteccion para escalones y rampas	gl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	gl					
24	VARIOS						
24.4	Pergolas s/piso						
24.4.1	Pérgolas Metálicas	gl					
24.5	Planos Aprobados	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$ -
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$ -
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$ -

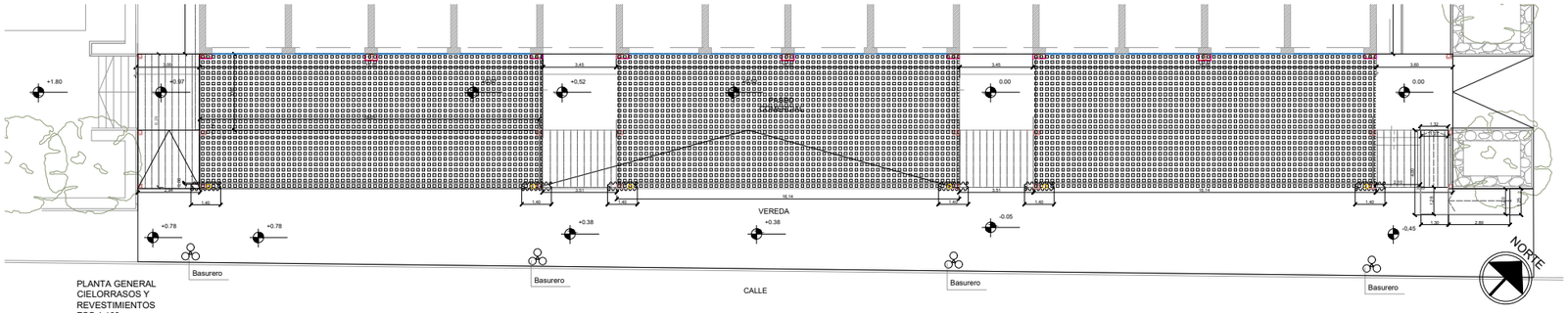
TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100



PLANTA GENERAL
PISOS-NIVELES-SOLADOS
ESC 1:100

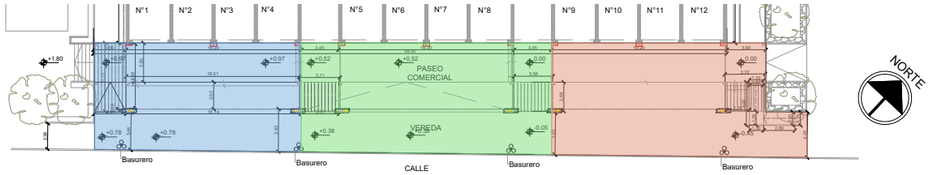
REFERENCIAS
Piso de Laja existente y Contrapiso a Reemplazar con terminación H° Impreso símil Piedra Laja (ver Estructura en Plano de Estructura)
Piso de H Fratasado



PLANTA GENERAL
CIELORRASOS Y
REVESTIMIENTOS
ESC 1:100

REFERENCIAS
Cielorraso Suspendido (Ver art 9.2.1. Cielorrasos suspendido de placas rígidas modulado, desmontable, de las ETP)
Columnas Metalicas: Revestidas, Enlucidas y Pintadas
Columnas Existentes: Enlucido y Pintado
Vigas Existentes: Enlucido y Pintado
Columnas Metalicas: con Revestimiento de Chapa Ondulada según ETP
Columnas Metalicas: Pintadas segun ETP

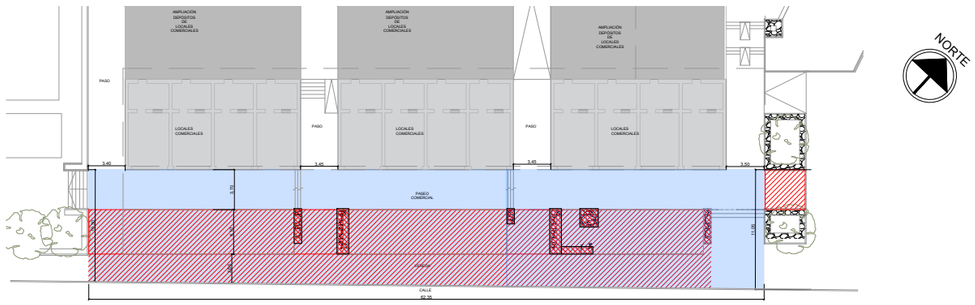
PLANTA TECHOS-PLUVIAL
ESC. 1:200



PLANTA ETAPAS DE OBRA
ESC. 1:200

REFERENCIAS ETAPAS DE OBRA
ETAPA 1
ETAPA 2
ETAPA 3

NOTA:
Según lo conversado y solicitado por la Fundación Difunta Correa, se plantean las siguientes etapas de obra a fin de mantener la actividad comercial de los 12 locales. Las mismas se dividen en 3 etapas en las que un primer sector de 4 locales serán trasladados para su actividad donde disponga la Fundación Difunta Correa, pudiendo utilizar los locales existentes como depósito.



REFERENCIAS
Construcciones Relevadas a Demolerse
Nuevas Construcciones Ampliación (depósitos, sanitarios, vestuarios, maquinaria y locales comerciales relacionados a locales comerciales)
Cordones y Barrera a Demoler
Nuevas Construcciones Ampliación
Piso de Laja existente y Contrapiso a Reemplazar con terminación H° Impreso símil Piedra Laja
Sector de Intervención Propuesta

PLANTA INTERVENCIÓN
ESC 1:200

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: REFACCIÓN Y REMODELACIÓN DEL SECTOR COMERCIAL - PARAJE DIFUNTA CORREA
Plano: ANEXO ARQUITECTURA CIRCULAR N° 3
Departamento: CAUCETE

SECODC	Plano N°
Fecha: SEPTIEMBRE 2024	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: REMODELACIÓN	
Sup. Total: 73,99 m2	**Sup. Impronta: 166,93 m2**
Sup. Semicubierta: 59,79 m2 **Sup. Pérgolas (30%): 14,20 m2**	
ESC: varias	**NC: 13-90-259-265**

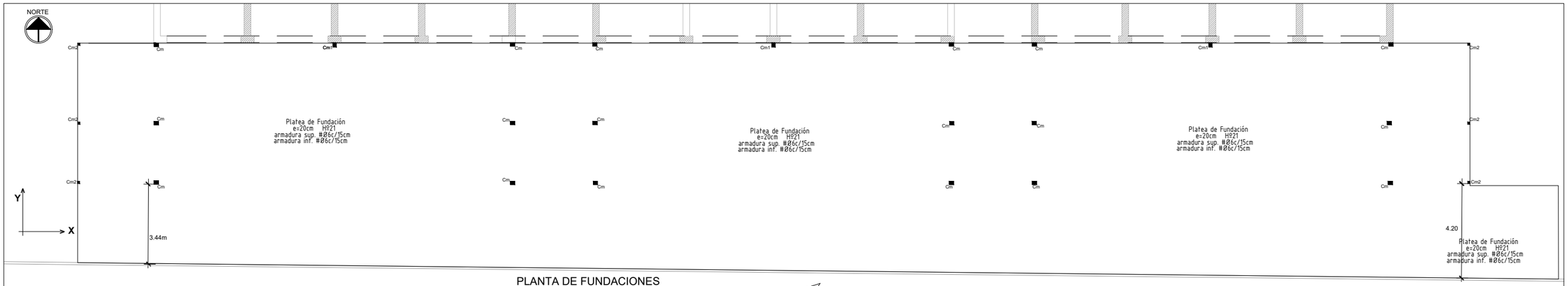
UBICACIÓN:
Ruta Nacional N° 141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

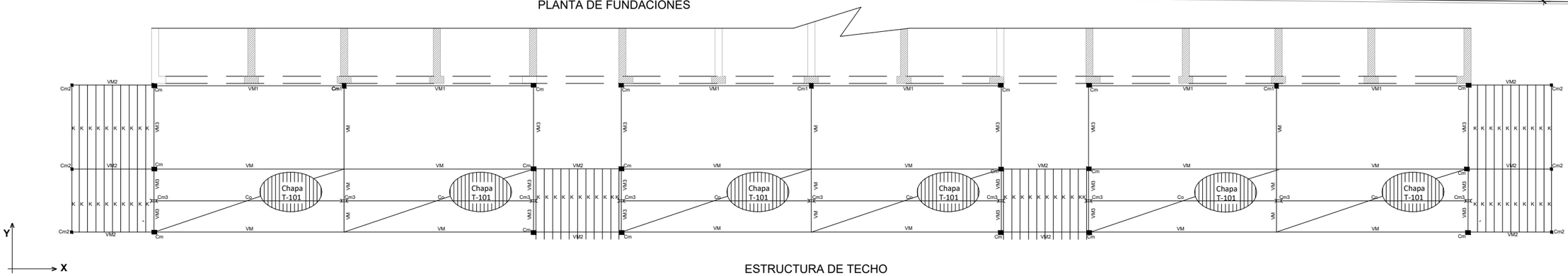
DIRECTORA: Arq. Fernanda Natá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco

OBSERVACIONES:



PLANTA DE FUNDACIONES



ESTRUCTURA DE TECHO

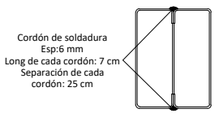
ESTRUCTURA METÁLICA

ACERO Tipo F24 Bs=2400kg/cm2, para caños, perfiles y tornillos

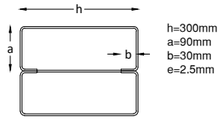
UNIONES SOLDADAS $\sigma_{adm.} = 910 kg/cm2$

RECAUDO CONSTRUCTIVO II, DESTINO "B"

Sección compuesta tipo

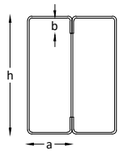


Cm
2 Perfil C 300-90-30, e=2.5mm

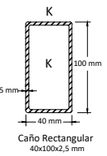


h=300mm
a=90mm
b=30mm
e=2.5mm

Cm1
2 Perfil C 300-90-30, e=2.5mm

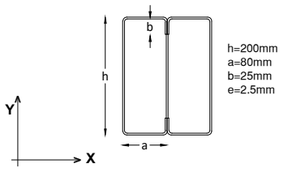


h=300mm
a=90mm
b=30mm
e=2.5mm



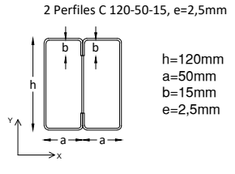
Caño Rectangular
40x100x2,5 mm

VM3
2 Perfil C 200-80-25, e=2.5mm



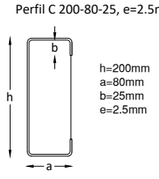
h=200mm
a=80mm
b=25mm
e=2.5mm

VM2
2 Perfiles C 120-50-15, e=2,5mm



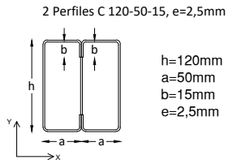
h=120mm
a=50mm
b=15mm
e=2,5mm

Co=Cm3
Perfil C 200-80-25, e=2.5mm



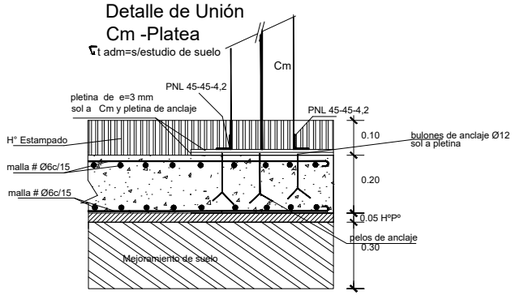
h=200mm
a=80mm
b=25mm
e=2.5mm

Cm2
2 Perfiles C 120-50-15, e=2,5mm



h=120mm
a=50mm
b=15mm
e=2,5mm

Detalle de Unión
Cm -Platea

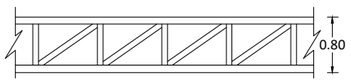


NOTAS:

-Al encontrarse ante un perfil dinamicamente inestable, deberá cimentarse la obra mediante un sistema que evite la licuación del subsuelo o que controle los asentamientos.
La fundación se plantea mediante un sistema directo suplerficial, platea de e=20cm.

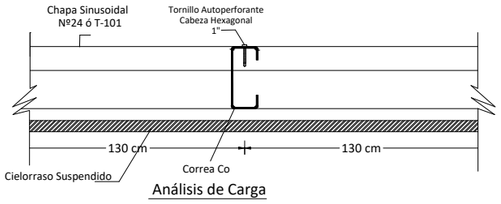
Detalle de Viga Metalica "VM"

Acero F24
(sin escala)



Cordón Superior : Caño cuadrado 100x100 x 2,5mm
Montantes : Caño rectangular 100x100 x 2,5mm
Cordón Inferior: Caño cuadrado 100x100 x 2,5mm
Diagonales : Caño rectangular 100x100 x 2,5mm

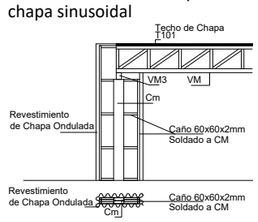
Detalle de Techo Metálico



Análisis de Carga

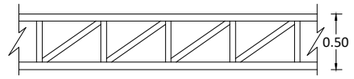
1º Cielorraso ----------30 Kg/m²
2º Chapa Sinusoidal Nº24 ---------- 7 Kg/m²
3º Sobrecarga----------30Kg/m²
67 kg/m²

Detalle Estructura de soporte chapa sinusoidal



Detalle de Viga Metalica "VM1"

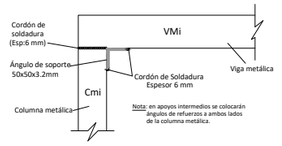
Acero F24
(sin escala)



Cordón Superior : Caño cuadrado 80x80 x 2,5mm
Cordón Inferior: Caño cuadrado 80x80 x 2,5mm
Montantes : Caño rectangular 80x80 x 2,5mm
Diagonales : Caño rectangular 80x80 x 2,5mm

Detalle de Vinculación entre Viga metálica y Columna metálica

Acero F24



NOTAS:

- Todas las medidas se verificarán en obra, y se respetarán las cotas de proyecto
la elaboración y curado de estos se regirá por normas CIRSOC 103 y 201 respectivamente.
HORMIGON Y HORMIGON ARMADO:
- Todos los elementos de hormigón armado se construirán con hormigón H17 y ADN 420

Nota: Por razones arquitectónicas se deberá respetar, como mínimo, geometría, diseño y secciones de la estructura metálica propuesta
Espesores mínimos en estructura metálica e=2.5mm

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: REFACCIÓN Y REMODELACIÓN SECTOR COMERCIAL - PARAJE DIFUNTA CORREA
Plano: PLANTEO ESTRUCTURAL ANEXO CIRCULAR N°3
Departamento: CAUCETE

SECODC	Plano N°	**E-02**
Fecha: OCTUBRE 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: REMODELACIÓN		
Sup. Total: 73,99 m2	Sup. Impronta: 166,93 m2	Sup. Semicubierta: 59,79 m2 Sup. Pérgolas (30%): 14,20 m2
ESC: varias	NC: 13-90-259-265	

UBICACIÓN:
Ruta Nacional N°141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá

SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco

OBSERVACIONES: