CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/ 2024
EXPEDIENTE N° 500 – 002551 - 2024
OBRA: "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA REPÚBLICA DEL PARAGUAY"
Paraje Difunta Correa - Departamento CAUCETE.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Se solicita Planilla de Losas de las Aulas, ya que no se puede estimar dicha estructura.
Se solicita que se suministre el plano estructural del Aula de Nivel Inicial, ya que el suministrado no tiene ninguna denominación, las vigas, columnas ni losas.
Se solicita que se cambie la unidad de medida del punto 3.2.4 Pérgolas metálicas que se encuentra en "m3" y corresponde en "m2" o en su defecto "gl".

- **Respuesta N° 1:**

En la Documentación Licitatoria publicada, se suministra un Esquema Estructural. Las Empresas Oferentes deberán estimar la Estructura correspondiente, a efectos de la cotización de los distintos ítems de la Planilla de Oferta. Luego, una vez adjudicada la obra, la Empresa Contratista deberá confeccionar el Cálculo de la Estructura de la obra de referencia.

Se adjunta archivo en PDF del Plano de Estructura de Nivel Inicial, con Designaciones.

Se adjunta nueva Planilla de Oferta con cambio de unidad de medida.

- Pregunta N° 2:

Los ítems:
4.1.2 Mampostería de 0,30 m, m2,
4.1.3 Mampostería de 0,20 m, m2,
4.1.4 Mampostería de 0,15 m, m2,
no figuran si son mampostería armada, que por lo general en obras escolares lo llevan; se solicita se aclare si llevan armadura o no.

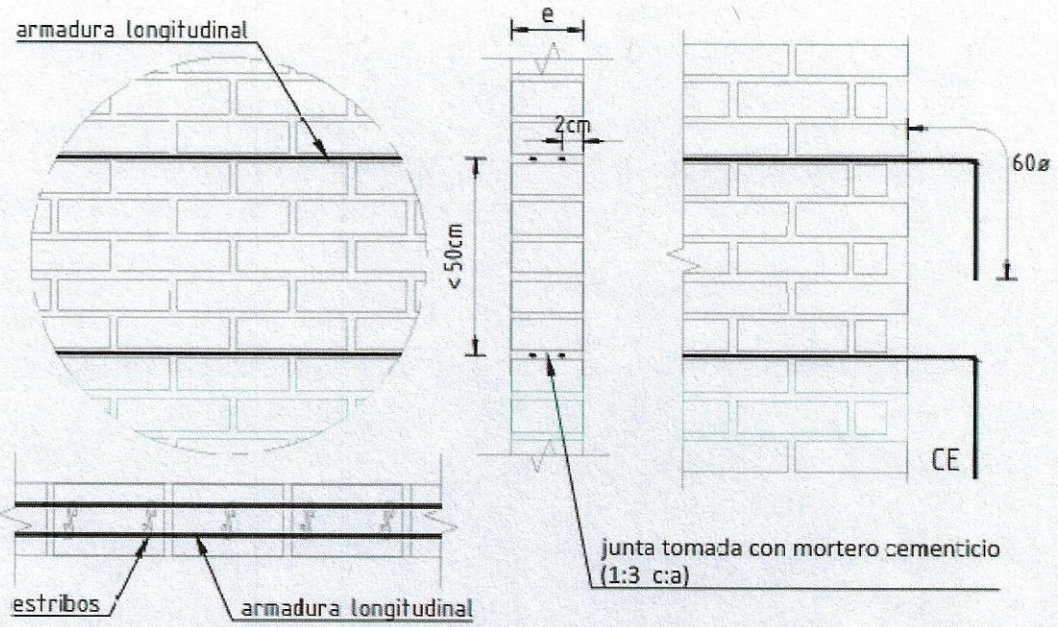
- **Respuesta N° 2:**

Según CIRSOC, por pertenecer al Grupo A, todo tipo de mampostería es armada y encadenada. Se adjunta Detalle de Muro Armado.

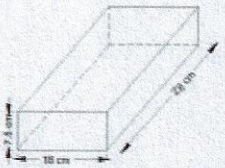
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

en Muros

Armadura	Muro	
	e = 20cm	e = 30cm
Armadura Longitudinal	2ø6 c/50cm	3ø6 c/50cm
Estribos	ø6 c/25cm	ø6 c/25cm



Dimensión de Ladrillones



Norma: CIRSOC 103-Parte III
3-4-2 Espesores mínimos de muros resistentes sin revoque (180mm)

- Pregunta N° 3:

Solicitamos el Plano de la Instalación Eléctrica del Edificio Existente. Y los lugares en los cuales irán los Aires Acondicionados.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 3:**

En esta Dirección no se dispone de documentación correspondiente a la Instalación Eléctrica del edificio existente. Por lo tanto, las Empresas Oferentes deberán realizar un relevamiento completo de la Instalación Eléctrica.
Se aclara que las Empresas Oferentes deberán cotizar en el ítem 25.4: Instalación Eléctrica en edificio existente, la provisión y colocación de nueve (9) equipos de A.A. (frío/calor), ubicado en las Aulas Existentes, Taller Multipropósito y Centro de Recursos/Biblioteca, como así también, el tendido de toda la cañería, tableros, accesorios, etc. y todos los trabajos de albañilería que demanden las tareas correspondientes. (Se adjunta plano IE-R2 con la ubicación de los A.A. frío/calor y tableros).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA REPÚBLICA DEL PARAGUAY"
UBICACIÓN: Paraje Difunta Correa - Departamento Caucete
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 785.088.235,59
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 240 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y limpieza	m2					
1.1.2	Demoliciones	m3					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.1.4	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	gl					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Teraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de Zanjas y Conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.1.4	Terraplenamientos	m3					
2.2	Excavación para Fundaciones	m3					
2.3	Agresividad de los suelos	m2					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigón de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructuras Metálicas						
3.2.4	Pérgolas metálicas	m2					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.2	Mampostería de 0,30 m	m2					
4.1.3	Mampostería de 0,20 m	m2					
4.1.4	Mampostería de 0,15 m	m2					
4.2	Tabiques						
4.2.5	De Granito Natural	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.2	Revoque impermeable	m2					
4.5.3	Jaharro bajo revestimiento	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De Hormigón Armado	m2					
4.7	Antepechos						
4.7.1	De Hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.1	Céramico	m2					
5.6	Acrílico con color incorporado	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Pisos Interiores						
6.1.1	De hormigón	m2					
6.1.2	Pisos de mosaico granítico (0,30 x 0,30) m	m2					
6.1.7	Zócalos graníticos (0,07 x 0,30) m	ml					
6.1.12	Umbrales y solias	m2					
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.1	De Hormigón armado fratasado	m2					
6.2.2	De Hormigón fratasado	m2					
6.2.4	De Hormigón armado llaneado tipo industrial c/ endurecedor y color	m2					
6.2.5	Baldosas de caucho	m2					
6.2.7	Piso Loseta Granitica	m2					
6.2.8	Piso Vereda Municipal	m2					
6.2.9	Zócalo exterior rehundido	ml					
7	MARMOLERÍA						
7.1	Mesadas de granito natural	m2					
7.2	Separador de granito natural	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	Aplicados						
9.1.1	A la Cal	m2					
9.1.2	Al Yeso	m2					
10	CARPINTERÍAS						
10.1	Carpintería Metálica						
10.1.1	Chapa doblada y herrería	m2					
10.2	Carpintería de Aluminio	m2					
10.4	Muebles fijos	m2					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Fuerza motriz	Un					
11.2	Baja tensión	gl					
11.3	Corrientes débiles	gl					
11.4	Artefactos						
11.4.1	Artefactos de iluminación	gl					
11.4.2	Luminarias	gl					
11.4.3	Iluminación de emergencia	Un					
11.4.4	Ventiladores	gl					
11.4.5	Otros Artefactos	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12	INSTALACIÓN SANITARIA						
12.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de tierra	m3					
12.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	m2					
12.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
12.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.2	Ventilación						
12.2.1	Cañerías de P.V.C y accesorios	gl					
12.3	Dispositivos de tratamiento y otros						
12.3.1	Tratamientos de Efluentes	gl					
12.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente						
12.6.1	Piezas especiales	gl					
12.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
12.6.3	Revestimientos de cañerías	ml					
12.7	Tanque de reserva y bombeo						
12.7.1	Tanques de reserva	Un					
12.7.2	Tanque de bombeo	Un					
12.8	Artefactos sanitarios y grifería						
12.8.1	Artefactos y accesorios	gl					
12.9	Cañería desague pluvial						
12.9.1	De P.V.C	ml					
12.10	Conexión a redes externas						
12.10.1	Conexión de agua	gl					
13	INSTALACIÓN GAS						
13.1	Tendido de cañería						
13.1.1	Cañería Alta, Media presión para gas. Accesorios	gl					
13.1.2	Cañería baja presión y/o alimentación de artefactos para gas. Accesorios	gl					
13.1.3	Protección de cañerías y accesorios	gl					
13.2	Reguladores y medidores						
13.2.1	Reguladores	gl					
13.3	Rejillas de ventilación y conductos						
13.3.1	Ventilaciones	gl					
13.4	Artefactos						
13.4.1	Artefactos para gas y accesorios	gl					
13.5	Tanques GLP (se usará el existente)	gl					
13.6	Instalación de cañerías y artefactos de gas existentes	gl					
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA						
14.1	Sistema de Bombeo Sanitario						
14.1.1	Tablero eléctrico para Bombas de Agua de consumo diario	gl					
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Bomba centrífuga	gl					
14.2.2	Tablero eléctrico de Servicio contra Incendio	gl					
14.2.3	Grupo electrógeno para Servicio contra Incendio	gl					
16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalación de aire acondicionado frío - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Contra Incendio						
17.1.1	Tendido de cañerías	gl					
17.1.2	Hidrantes, bocas de impulsión	gl					
17.1.3	Matafuegos, carteles de señalización	gl					
17.1.4	Tanques Servicio contra Incendio	gl					
17.1.5	Planos	gl					
17.2	Alarmas técnicas						
17.2.1	Alarma, Detectores de Humo y Gas	gl					
17.2.2	Alarma contra robos	gl					
17.3	Pararrayos	Un					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

19	VIDRIOS, POLICARBONATOS Y ESPEJOS						
19.1	Vidrios	m2					
19.3	Espejos	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pinturas al látex en muros interiores	m2					
20.2	Pinturas al látex en muros exteriores	m2					
20.3	Pinturas al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre carpintería metálica y herrería	m2					
20.4.2	Pintura Antióxido	m2					
20.5	Pinturas Varias						
20.5.4	Pintura esmalte sintético en paredes (friso)	m2					
20.6	Murales artísticos	m2					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.1	Cercos						
22.1.2	Cercos Perimetrales Muros	ml					
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.1	Bancos exteriores	gl					
22.2.2	Bicicletero	gl					
22.2.3	Bebederos	gl					
22.3	Parquización y riego						
22.3.1	Vegetación	gl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.3	Escalones de acceso	m2					
22.4.6	Canteros	gl					
22.8	Provisión de Equipamiento deportivo	gl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	gl					
24	VARIOS						
24.1	Construcción de mástil y otros						
24.1.1	Mástil	Un					
24.2	Otros						
24.2.1	Guardasillas	ml					
24.2.2	Provisión de canasto para residuos	Un					
24.2.3	Pizarrones	Un					
24.2.4	Caja Guardallaves	Un					
24.2.5	Cordón de arrime	Un					
24.2.6	Ventiluz	gl					
24.4	Planos Aprobados	Un					
24.5	Equipamiento Mobiliario	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

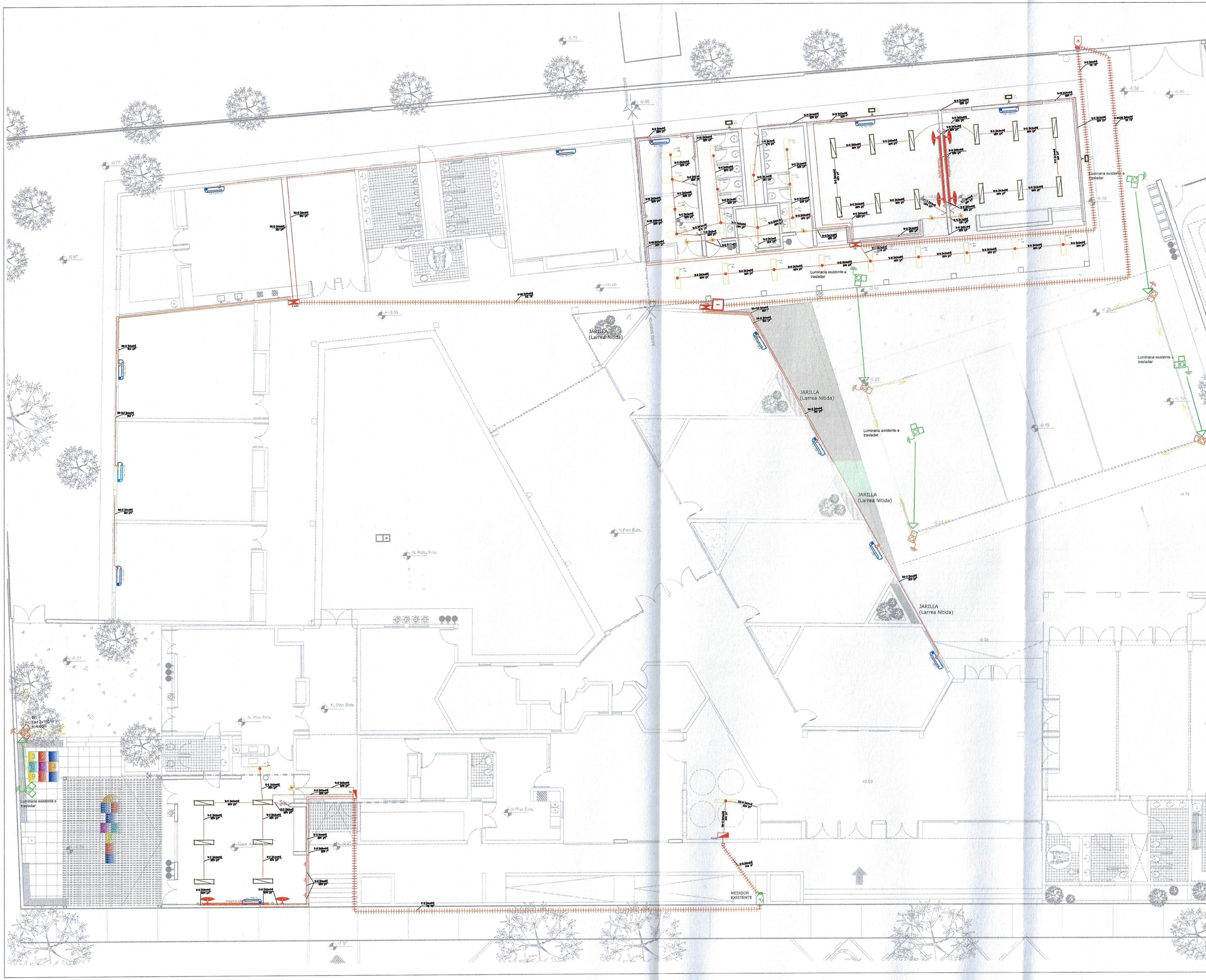
25	REPARACIONES						
25.1	Trabajo de Albañilería en edificio existente	gl					
25.2	Cielorrasos en edificio existente	gl					
25.3	Carpintería en edificio existente	gl					
25.4	Instalación eléctrica en edificio existente	gl					
25.5	Instalación sanitaria en edificio existente	gl					
25.6	Instalación de gas en edificio existente	gl					
25.7	Instalación Servicio contra Incendio en edificio existente	gl					
25.8	Pintura en edificio existente	gl					
25.9	Sector de Estacionamiento vehicular	gl					
25.10	Pisos en Galerías y Hall de edificio existente	gl					
25.11	Cubierta de techos en Edificio existente	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

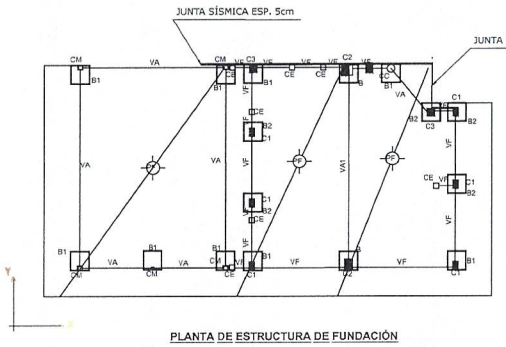
Obra: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN ESC. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Plano: INSTALACION ELÉCTRICA

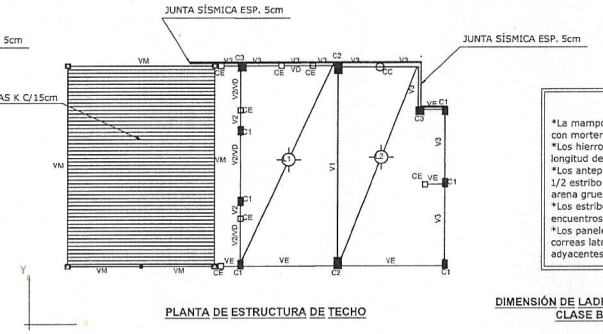
Departamento: CAUCETE

ESPADC	Plano N°	IE-R2
Fecha: OCTUBRE 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN REFACCIÓN		
Sup. Total: 321.53 m2	Sup. Impronta: 260.92 m2	Sup. Semicubierta: 60.61 m2
ESC: 1:100	NC: 13-90-254268	
UBICACIÓN: Ruta Nacional N°141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa		
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez		
DIRECTORA: Arq. Fernanda Nafá		
SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco		
OBSERVACIONES:		

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANTA DE ESTRUCTURA DE FUNDACIÓN



PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHO

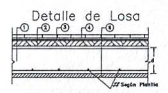
NOTAS TÉCNICAS

*La mampostería de 0.20 m se ejecutará en ladrillon macizo tipo B, asentada con mortero tipo N de dosaje 1:1:5 (cemento, cal, arena gruesa).
*Los hierros longitudinales se anclaran en encuentros de estructuras en una longitud de 60 Ø.
*Los antepechos de aberturas se armaran en la penúltima hilada con 2Ø8 y 1/2 estribo de Ø 6 c/30 cm; serán asentados con morteros 1:3 (cemento, arena gruesa).
*Los estribos se densificaran a la mitad de su separación de calculo en los encuentros de vigas-columnas en una longitud mínima de 60Ø ó 1/5 de L Y H.
*Los paneles laterales del sector oficinas en planta baja y planta alta, tendrán correas laterales Kp1 separadas cada 1mts. y vinculadas en las columnas aoyacentes.

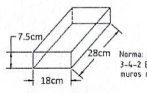
Análisis de Carga

Pos.	DESCRIPCIÓN	LOSAS		
		e=15	e=20	e=25
1	Peso Propio	330	480	720
2	Alcadón Terra-cotta	80	80	80
3	Alcadón Hidrófilo	5	5	5
4	Contrapiso Aliviado	------	------	------
5	Solados Cerámicos en Azotea	80	80	80
6	Cielorraso de yeso	30	30	30
	Sobrecarga q (kg/m2)	100	150	150
	q (kg/m2)	565	745	885

Detalle de Losa



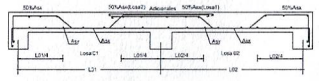
DIMENSIÓN DE LADRILLONES CLASE B



Norma: CIRSOC 103-Parte II
3-4-2 Espesores mínimos de muros resistentes sin revoque (18cm)

Detalle Losa Maziza

Hormigón H17 - βr = 140 kg/cm² - Acero ADN 420/500 - βs = 4200 kg/cm²

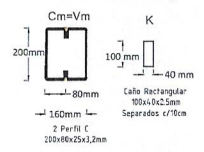


PLANILLA DE BASES

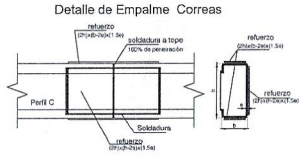
Bases	Columnas	Sección de Bases		σ cálculo	σ adm	Condición
		Dimensiones	cm2	kg/cm2	kg/cm2	
B Excentrica	C2	100cm x 100 cm x 80cm	10000	0,32	1,00	Verifica
B1 Excentrica	C1-C3-CC	70cm x 70cm x 80cm	4900	0,65	1,00	Verifica
B2 Centrada	C1-C3	80cm x 80cm x 80cm	4900	0,32	1,00	Verifica

Secciones Metálicas

ACERO F-24 σadm = 1375 Kg/cm²

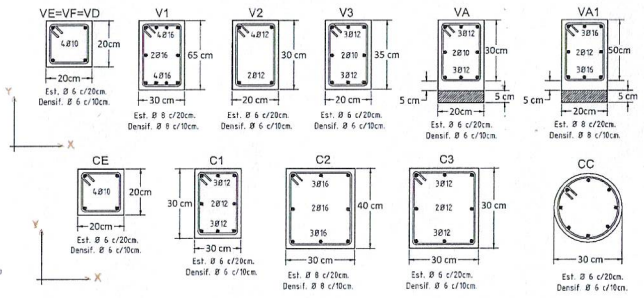


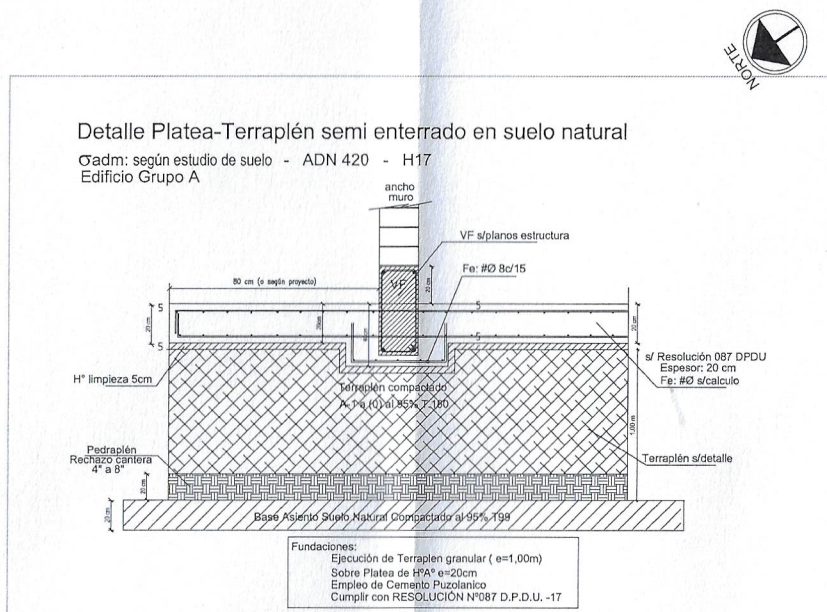
Detalle de Empalme Correas



SECCIONES DE VIGAS Y COLUMNAS

ADN - 420 βs = 4200Kg/cm² H -17 βr = 140Kg/cm²





NORTE

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN ESC. REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Plano: ESTRUCTURA NIVEL INICIAL
Departamento: CAUCETE

ESPADC	Plano Nº E-02
Fecha: OCTUBRE 2024	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN REFACCIÓN	
Sup. Total: 321,93 m2	Sup. Impronta: 260,92 m2 / Sup. Semicubierta: 60,61 m2
ESC: 1:100	NC: 13-90-254268
UBICACIÓN: Ruta Nacional N°141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa	
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Fernanda Natti	
SUBDIRECTOR: Arq. Marcelo Giovenco	
OBSERVACIONES:	

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.