CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/ 2024
EXPEDIENTE N° 500 – 002491 - 2024
OBRA: "CONSTRUCCIÓN MIRADOR N° 5 – DIQUE PUNTA NEGRA" – Departamento ULLUM.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Por la presente me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclaren los sig. puntos:
3.1.4 Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación m3: la fundación propuesta es de 2.50m x 2.50m x 0.70m de profundidad. Teniendo en cuenta que el terraplén de la obra tiene un promedio de más 1.00m, la fundación no llegaría a terreno firme. Se solicita que ratifiquen esta condición ya que planeamiento solicita por lo general que se funde en terreno firme o se realice platea de fundación.

- **Respuesta N° 1:**

Esta asesoría no cuenta con un estudio de suelos del lugar exacto del emplazamiento de las fundaciones de los paradores. La propuesta de fundación está hecha bajo la hipótesis de un terreno de fundación con un relleno COMPACTADO convenientemente para llegar a los niveles de proyecto arquitectónico.
La fundación definitiva se deberá ajustar al Estudio de Suelos realizado por la Empresa Contratista, la cual deberá confeccionar el proyecto ejecutivo de la obra, el cual incluye, entre otros aspectos, el cálculo de la estructura a ejecutar, adaptado a los requerimientos del Estudio de Suelos correspondiente.

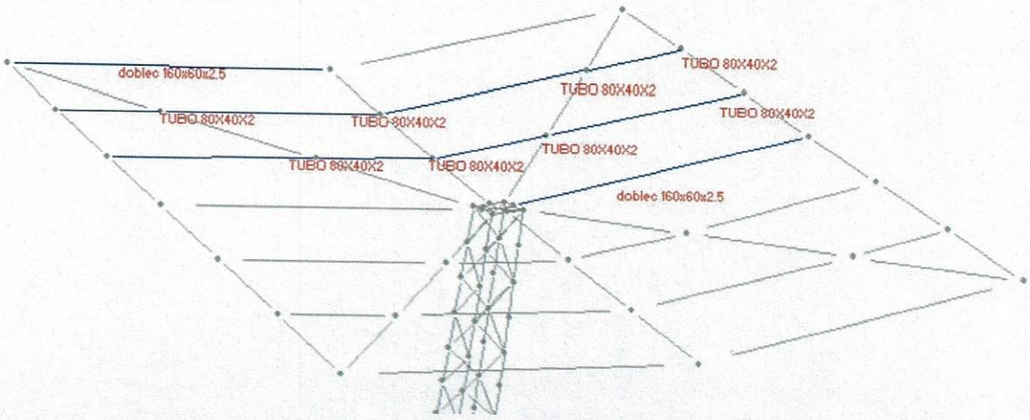
- Pregunta N° 2:

8.2 Cubiertas Metálicas m2: no se observa ninguna estructura que sirva para sostener la chapa perforada artística entre los paños.

- **Respuesta N° 2:**

La estructura soporte de la chapa perforada se ha predimensionado con caños estructurales de 80 mm x 40 mm x 2 mm, dividiendo los paños en tres partes iguales, según el esquema adjunto.

Arq. Ariza M. Guadalupe.
Dir. Planif. y Proyecto.



- Pregunta N° 3:

11.1.1 Instalación eléctrica para Fuerza Motriz gl 1.00: no se observa en los planos eléctricos instalación de fuerza motriz; qué se deberá presupuestar en este punto.

- **Respuesta N° 3:**

El ítem 11.1.1 deberá desestimarse ya que el proyecto no contempla ninguna instalación que requiera bombas.
Se adjunta Archivo en Excel de nueva Planilla de Oferta, a efectos de ser empleada como base para la cotización de las Empresas Proponentes.

- Pregunta N° 4:

11.2.4 Artefactos, ¿qué se deberá presupuestar en este ítem?

- **Respuesta N° 4:**

Deberán remitirse al plano IE-001 donde se indican en detalle los artefactos a utilizar.

- Pregunta N° 5:

Los precios de referencia a qué mes deben ser:

PROPUESTA: Los documentos de la oferta técnico-económica, presentados en tiempo y forma, con precios básicos correspondientes al mes en el que se realiza el Acto de Apertura de Sobres.

Arq. Arize M. Godoy
Dir. Planif. y Proyect.

ARTÍCULO N°4: PRESUPUESTO OFICIAL
El Presupuesto Oficial asciende a la suma de PESOS: CUATROCIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE con 37/100 ($ 407.730.827, 37), IVA incluido.
Presupuesto Oficial elaborado al mes de Octubre de 2024. Los Oferentes deberán cotizar con precios básicos correspondientes al mes en el que se realiza el Acto de Apertura de Sobres.

Ambas dos aclaraciones se contradicen entre sí.

- **Respuesta N° 5:**

No existe tal contradicción.
Las Empresas Proponentes deberán realizar su oferta técnico – económica, con precios básicos correspondientes al mes en el que se realiza el Acto de Apertura de Sobres.

- Pregunta N° 6:

En pliego se especifica qué tipo de terminación lleva el área de circulación vehicular y estacionamientos, pero no se aclara qué terminación lleva el terraplén. Especificar si queda con material base o alguna otra terminación.

- **Respuesta N° 6:**

Las características del terraplén estarán en función de lo que establezca el Estudio de Suelos correspondiente. Remitirse a lo indicado en Respuesta 1 de la presente Circular.

- Pregunta N° 7:

Indicar cómo es la estructura de soporte de los tótems fotovoltaicos, ya que no se especifica sistema de anclaje o fundación.

- **Respuesta N° 7:**

La Empresa Contratista deberá determinar la estructura de soporte de los tótems fotovoltaicos, de acuerdo al Cálculo de la Estructura, en base a los requerimientos expresados por el Estudio de Suelos y a la normativa exigida por la DPDU. Esta documentación deberá ser presentada para su visado, ante la Dirección de Gestión de Obra y la Dirección de Planificación y Proyectos.

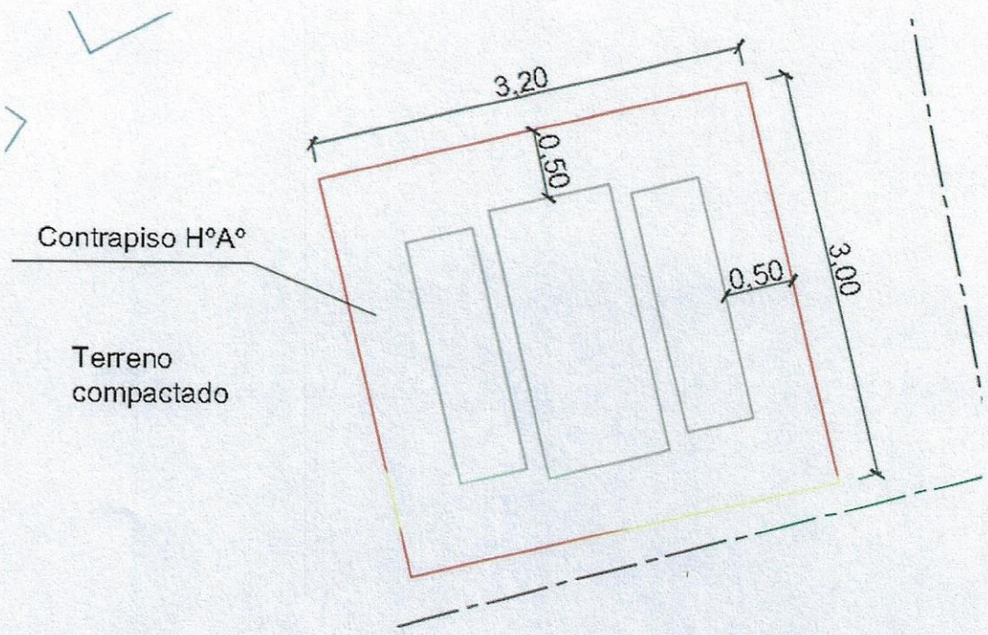
- Pregunta N° 8:

Indicar si en el área de mesas hay que considerar plateas de apoyo y en el caso de que haya que considerarlas, especificar características técnicas.

Arq. Arize M. Guadalupe
Dir. Planif. y Proyectos.

- **Respuesta N° 8:**

En el área de mesas se deberá considerar un contrapiso de HºAº, espesor 12 cm con hierro ø6 c/15 cm.



- Pregunta N° 9:

Solicitamos que se envíe el plano de instalaciones en un formato "legible", ya que es imposible cotizar con el pdf del pliego.

- **Respuesta N° 9:**

Se adjunta archivo en PDF de Plano de Instalación Eléctrica en Escala 1:100.

Arq. Arize M. Guadalupe
Dir. Planif. y Proyect.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN MIRADOR N°5 - DIQUE PUNTA NEGRA
UBICACION: Departamento Ullum - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 407.730.827,37
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y Limpieza	gl					
1.1.2	Demoliciones	gl					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	un					
1.1.4	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	gl					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la Obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	un					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	ml					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.3	Nivelación del Terreno	m2					
2.1.4	Terraplenamientos	m3					
2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.11	Hormigones para muro de contención	m3					
3.2	Estructuras Metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y Correas	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2	Cubiertas Metálicas	m2					

Arq. Alicia M. Guadalupe
Dir. Planif. y Proyecto.

11	INSTALACIÓN ELECTRICA						
11.1	Instalación Eléctrica Corrientes Fuertes						
11.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)						
11.1.3.1	Barras conductoras de Baja Tensión	gl					
11.1.3.2	Protección contra sobretensiones en tableros	gl					
11.1.3.3	Bomeras	gl					
11.1.3.4	Terminales	gl					
11.1.3.5	Interruptores Termomagnéticos	gl					
11.1.3.6	Interruptores Diferenciales	gl					
11.1.3.7	Fusibles	gl					
11.1.3.8	Lámparas indicadoras	gl					
11.1.3.9	Tableros Seccionales	gl					
11.2	Artefactos de Iluminación, Conductores, Interruptores, etc.						
11.2.1	Cañerías	gl					
11.2.2	Cajas	gl					
11.2.3	Llaves y Tomacorrientes	gl					
11.2.4	Artefactos	gl					
11.2.5	Conductores	gl					
11.2.6	Canalizaciones subterráneas	gl					
11.2.7	Puesta a tierra	gl					
11.2.8	Red equipotencial	gl					
11.2.11	Montaje de columnas y artefactos de iluminación exterior	gl					
11.2.13	Pruebas y Ensayos	gl					
11.3	Iluminación						
11.3.1	Luminarias, tomas y bocas de servicio	gl					
11.3.2	Espacio techado exterior	gl					
20	PINTURAS						
20.4	Pintura esmalte sintético en estructura						
20.4.2	Pintura 3 en 1	m2					
20.6	Pintura para Demarcación	m2					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética Externa	gl					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.1	Bancos exteriores	un					
22.2.2	Bicicletero	un					
22.2.4	Bolardos	un					
22.2.5	Basurero	un					
22.2.6	Inflador Solar	un					
22.2.7	Totem Solar - Estación de carga de celulares	un					
22.2.8	Banco y Mesa de HºAº	un					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.3	Escalones de acceso	m2					
22.4.4	Barandas de protección para escalones y rampas	ml					

Arq. Ariza M. Guadalupe
Dir. Plan. y Proyectos

23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	gl					
24	VARIOS						
24.5	Concreto Asfáltico en caliente	m2					
24.6	Planos Aprobados	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)		$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)		$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

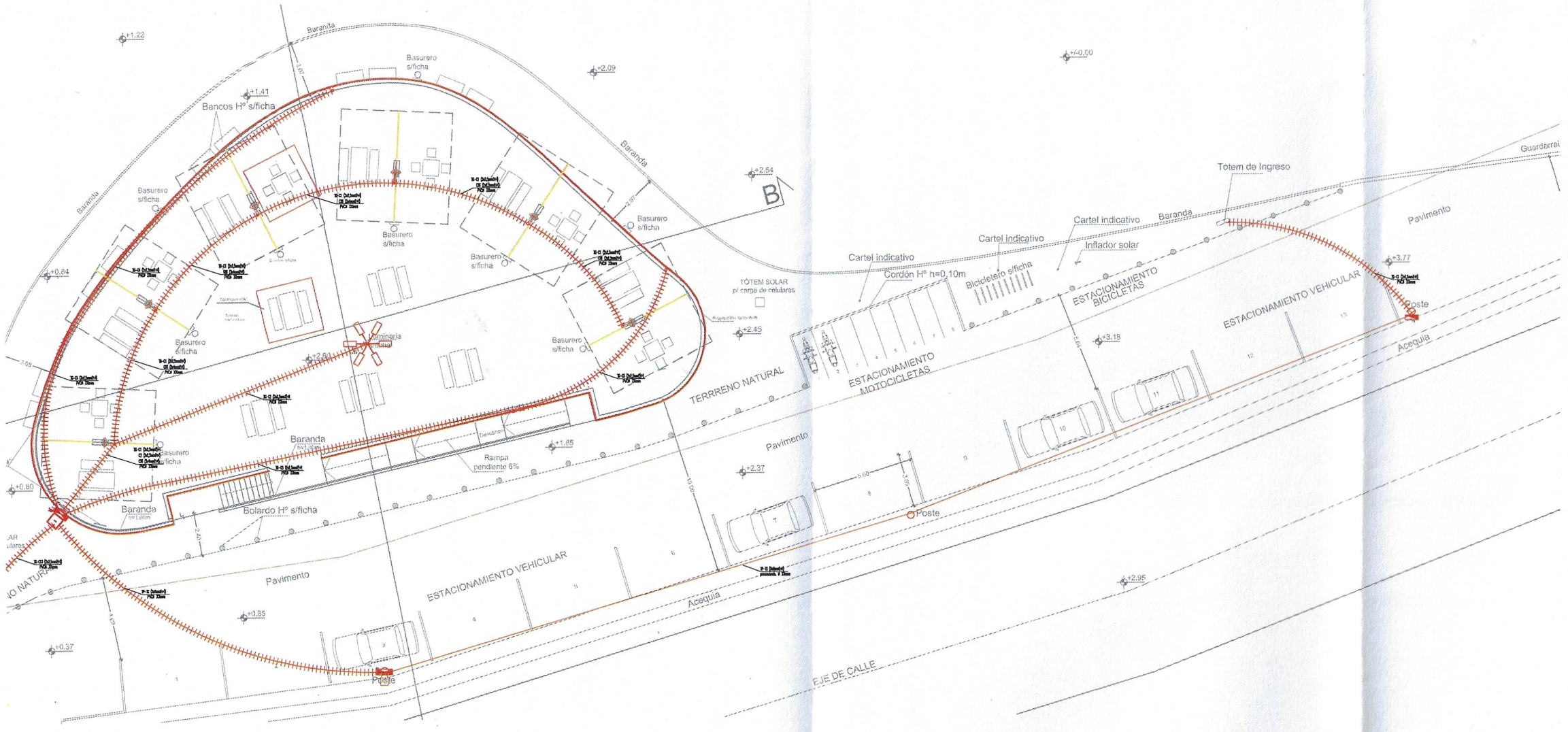
TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, 10 DE DICIEMBRE DE 2024.

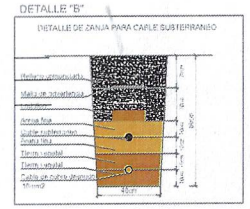
Arq. Arizo M. Guadalupe
Dir. Plan. y Proyect.

NORTE

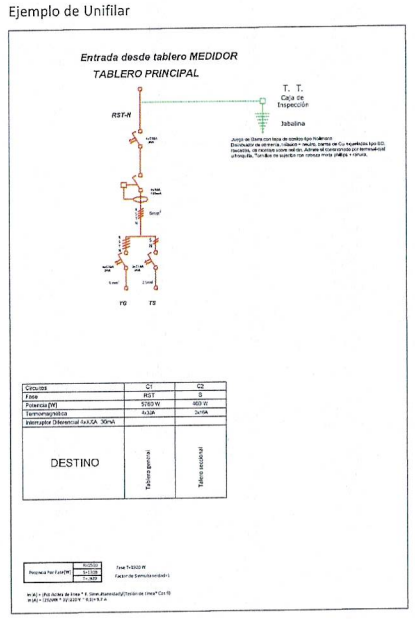


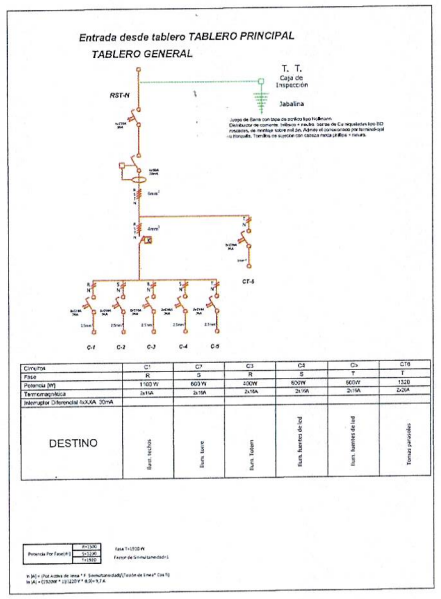
DETALLE "B"

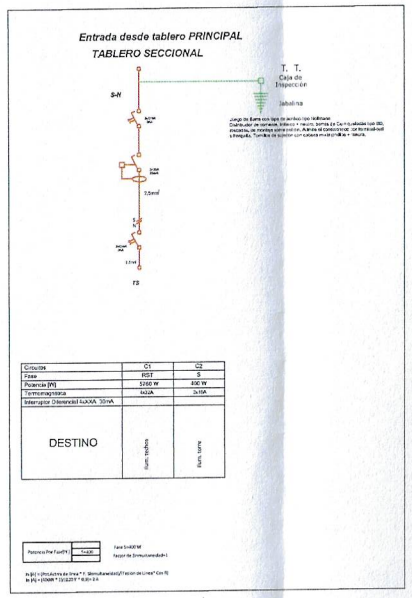
DETALLE SE ZANJA PARA CABLE SUBTERRANEO



Ejemplo de Unifilar







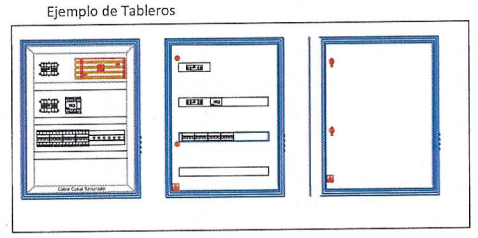
PLANILLA DE LUMINARIAS

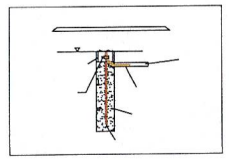
SIMBOLO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CROQUIS
	Kraken 64 Ignis Lighting LED	Cuerpo construido en aluminio extruido con disipador superior, recepción, construido en aluminio inyectado y tapa de inyección de aluminio. Cobertor de vidrio templado transparente. Junta de goma utilizando que le toda estanqueidad al polvo y al agua, siendo el grado de protección IP 66. Propuesta para montaje lateral a brazos preexistentes, con altura mínima de acceso de 60 mm. Tornillería y pieces con tratamiento anticorrosivo. Pintura poliéster en polvo adherencia electrostática. Fotometría: Se deberá tener en cuenta el montaje seleccionar la emisión de luz deseada por el cliente y el tamaño de la luminaria.Color Negro	
	JACKIE II	TIPO DE LUMINARIA: NICHI LED Flexible de Exterior 24V - 120 Leds por Metro TEMPERATURA DE COLOR: 3000K FLUJO: 500 lm/m MATERIALES: Grimadón de Silicona - Resistente a la Tierra, los rayos UV, agua salada, solventes. FORMATO: 25 metros - Fracción 5 metros SISTEMA OPTICO: Directa Lineal con - Angulo de apertura 120° DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Emisión Frontal PROTECCIÓN: IP67 - NO SUMERGIBLE - IK8 -Temperatura de Trabajo -20°C +45°C ACCESORIOS: Clip de sujeción de aluminio. Terminales Rápidos - Terminales Silicionados. RECOMENDACIÓN: (LZ) Cortes cada 50mm	
	KELLIE	TIPO DE LUMINARIA: NICHI LED Flexible de Exterior 24V - 120 Leds por Metro TEMPERATURA DE COLOR: 4000K FLUJO: 500 lm/m MATERIALES: Grimadón de Silicona - Resistente a la Tierra, los rayos UV, agua salada, solventes. FORMATO: Rollo de 10 metros - Fracción 5 metros SISTEMA OPTICO: Directa Lineal con - Angulo de apertura 115° DISTRIBUCIÓN DE LUZ: Emisión Frontal PROTECCIÓN: IP67 - NO SUMERGIBLE - IK8 -Temperatura de Trabajo -20°C +45°C ACCESORIOS: Perfil de Aluminio. Terminales Rápidos - Terminales Silicionados. RECOMENDACIÓN: (LZ) Cortes cada 50mm	
	FUENTE EXTERIOR POWER SWITCH	TEMPERATURAS Y HUMEDAD PROTECCION : IP 67 TRABAJO : 10°C +50°C SOBRECARGA: 200W*120% ALMACENAMIENTO : -20°C +85°C SOBRETENSIÓN: 13.8~16.2V POTENCIA: 150w TENSION DE SALIDA: 24v	

REFERENCIAS

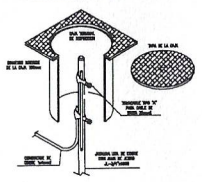
- Bocas de Techo
- Cerradura de embutir 2x15W
- Aulicuos interiores
- Aulicuos Exteriores Direccionales
- Llave de 1 y 2 puntos
- Toma corriente con ficha a tierra
- Toma corriente bifásico tf L a tierra
- Dsy.ustor diferencial
- Interruptor Termomagnético
- Toma corriente estabilizado
- Ventilador de Pared
- Ventilador de Techo
- Caja de derivación para maquinaria
- Caja de deri-action
- Tablero General
- Tablero Seccional- control de luces
- Cabinete Estab. Tensión
- Tablero Transferencia del Grupo Electrógeno
- Fotocelula conectada a contactor
- Toma a tierra
- Medidor
- conductor preensamblado
- Instalación subterránea, ej: Caño PVC
- Camara de inspección
- Farola antivandalo / columna 4.5m
- Extractor de aire p. cocina
- Luz Emergencia y Salida
- Boca cañería con tuerca y boquilla
- Boca tablero con prensacable y ficha tipo Steck
- Bandeja portacable

Ejemplo de Tableros





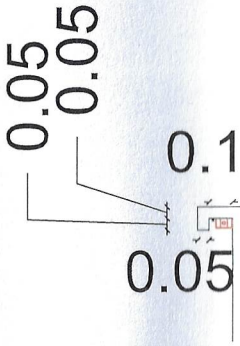
Detalle de jabalina P.A.T



Nota 1:
-El presente plano NO DEBE tomarse como definitivo. La empresa adjudicataria deberá realizar el proyecto ejecutivo final, el cual deberá estar aprobado por dista UNIDAD.
-Se tomara como referencia el presente plano.
-La Empresa deberá realizar todos los trámites y obras, según las reglas del buen arte, a fin de culminar en forma correcta y en optimas condiciones de funcionamiento todas las instalaciones.
-Una vez culminada la obra deberá presentar el Plano Conforme a Obra aprobado por el municipio correspondiente.
-Todos los tableros deberán ser de chapa, puerta con llave y estancos.
-En todas las luminarias, deberán llevar lamparas Led.
-La sección de los conductores de tierra deberán ser según Normas IRAM
-Se deberán prever todas las vinculaciones de los distintos canalizaciones de los trabajos de ampliación a realizar a futuro.
- La Empresa Contructora deberá verificar si la potencia de las instalaciones eléctricas existentes soportará la potencia de las instalaciones propuestas. Caso contrario, deberá realizar las obras necesarias, junto con los contratados municipales de las instalaciones. Esto es con el fin de solicitar los aumentos de potencia correspondientes.

Nota 2:
- Los Tableros serán normalizados con llave, Tapa y contratapa.
- Se deberá dejar un 30% de reserva.
- Se representarán mediante cilindros unifilares y el esquema de tablero con sus elementos componentes. (Interruptor general, juego de barra con tapa, disyuntores, interruptores bipolares por cada circuito, etc.
- Se proveerán circuitos independientes de iluminación, Aranles, Tomacorrientes, tomas comunes y especiales, sanitarios, tacleño, AA (un circuito por AA).
- Desde el puesto de medición, se alimenta el TP, ubicado inmediatamente en la parte posterior. Desde el TP se alimenta el TS, y desde este se alimentan el resto de los tableros.
- Se dejara la cañelaria correspondiente en cada tablero. Dejando plano en la puerta del gabinete.

Nota 3:
-Todas las cruas llevarán sus correspondientes prensa cables de entrada y salida en el caso de cables, y ficha y boquilla de aluminio en el caso de cañeria.
-En aquellos casos indicados con algún circuito sin cañeria, se dejara un cruce de cable subterráneo a 1.00 m sobre el NPT.
-Se deberá capacitar al personal del establecimiento, dejando constancia de la misma. Entregando al inspector, dos juegos de los documentos y/o manuales de los procedimientos para el uso y operación como para el mantenimiento preventivo y correctivo de todo el establecimiento.



NOTA: Se deberá tener en cuenta, al momento de construcción del Muro de Contención, la cavidad para la luminaria propuesta.

San Juan Provincia | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: MIRADOR PUNTA NEGRA

Plano: PLANO DE INSTALACIÓN ELECTRICA

Departamento: ULLUM

MIPUNE	Plano N°	IE-001
Fecha: OCTUBRE 2024		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 2245 m2	Sup. Cubierta: — m2	Sup. Semicubierta: — m2
ESC: —	NC: -	

UBICACIÓN:
Presa Embalse Punta Negra

SUBSECRETARIO: Arq. Andrea Fernández

Arq. Fernanda Nofá
JEFA DEPARTAMENTO PROYECTOS:

JEFA DEPARTAMENTO INGENIERÍA:
Arq. Marcelo Silvenco

JEFE DIVISIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

JEFA DIVISIÓN INSTALACIONES:

JEFA DIVISIÓN INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA:

JEFA DIVISIÓN PROYECTOS GENERALES:

PROYECTISTA:

Arq. Arize M. Godoy
Dir. Planif. y Proyectos