CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000054 - 2025
OBRA: "CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA – SECTORES 3 Y 4 – QUEBRADA DE ZONDA – DPTO. RIVADAVIA"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Se solicitan planos en cad de la Licitación de referencia.

- **Respuesta N° 1:**

Las Empresas Oferentes interesadas deberán asistir al Centro Cívico de San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste, Dirección de Planificación y Proyecto, 5° Piso, Núcleo 1, a efectos de otorgarles dicha documentación.

- Pregunta N° 2:

Se consulta:

a. En Especificaciones Técnicas Particulares, no se detallan cantidad ni tipo de especies vegetales de forestación.
b. No se especifica cantidad ni tipo de vegetación a utilizar en canteros de cantina.
c. Hay dualidad de información respecto de desagües cloacales de sector de baños y de cantina.

Para Cantina en pliego se especifica instalación de 2 biodigestores de 3000 litros, mientras que en planos se detalla pozo absorbente de 2m de diámetro y 10m de profundidad.

Para núcleo de baños, en pliego se especifica cámara séptica de 3000 litros, 2 biodigestores de 3000 litros por cada núcleo de baños y 2 pozos absorbentes de 2m de diámetro y 10m de profundidad, mientras que en los planos se pide por cada núcleo sanitario, cámara séptica de 5865 litros y los 2 pozos absorbentes de 2m de diámetro y 10m de profundidad.
Cuál es la que vale?

- **Respuesta N° 2:**

a. En la presente Licitación, sólo se contempla colocación de césped.
b. Se considerará la plantación de gramíneas ornamentales, tipo pennisetum rubra. Antes de realizar dicha plantación, se deberá efectuar la presentación de las plantas ante la Inspección, a efectos de obtener su aprobación.
c. Con respecto a la Instalación de Desagües Cloacales de la presente Licitación, se deberá considerar el Plano 11-ISG-01-SANITARIA-GRAL. Se deberá desestimar la "Instalación de Desagües Cloacales" planteada en 02- SECTOR SANITARIO (04-ISS-01-SANITARIA) y en 06- SECTOR CANTINA (06-ISC-01-INSTALACIÓN SANITARIA).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 3:

Se solicitan archivos de planos y detalles virtuales tipo DWG o RVT para un mayor estudio de la propuesta.

- **Respuesta N° 3:**

Remitirse a Respuesta N° 1 de la presente Circular.

- Pregunta N° 4:

a. No se encuentran en el pliego planos de estructuras del sector de los baños sanitarios. ¿Podrían enviarlos?

b. En el detalle de la carpintería de aluminio indica que debe ser color anodizado blanco. Consultando con fábrica nos indican que dicha terminación no existe. Por lo tanto, consulto si la terminación en anodizado natural o color blanco.

c. Se deberán tener en cuenta los solados exteriores de estacionamiento que en el plano "Sector general detalles de solados y senderos", se designan como de segunda etapa? En caso de que se deban considerar, en qué ítem se deben incluir y con qué especificaciones técnicas.

- **Respuesta N° 4:**

a. Para la construcción de los Sanitarios se utilizará un sistema de construcción sismo resistente, aislante y térmico que consistirá en paneles, tipo Tabiques Ecopanel. Ver Especificaciones Técnicas Particulares, Art. 5.2.
La Empresa Contratista deberá realizar el cálculo estructural correspondiente, para lo cual deberá considerar los detalles constructivos de plano DS-04.

b. La carpintería de aluminio estará constituida por perfiles de aluminio sometidos al proceso químico de anodizado y el color final será el natural del material.

c. El Sector Estacionamiento no se considerará en la presente Licitación.
Se deberán tener en cuenta los Detalles de solados planteados en Plano DG-05 (SECTOR GENERAL DETALLE SOLADOS Y SENDEROS):

- **Detalle N° 1: Sendero Principal, hacia el Noroeste del terreno de implantación, aledaño a la Ruta.**
- **Detalle N° 2: Sendero Secundario, trayectoria Sudeste.**
- **Detalle N° 3: Sendero Secundario, transversal al terreno.**

- Pregunta N° 5:

Se solicita aclaración de los ítems 9.1 y 9.2 en la planilla de Cómputo y Presupuesto porque la unidad de medida es metro lineal cuando son ítems para computar en m2.

- **Respuesta N° 5:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Se adjunta Planilla de Oferta, actualizada, a considerar para la presentación de las Propuestas de las Empresas Oferentes.

- Pregunta N° 6:

En una primera mirada de la planilla notamos falta de unidades de medida y lugares para ingresar el presupuesto de los sectores de estacionamiento con su paquete estructural, monda de cauces como el Ramo Romero Ruiz y el Canal de descarga.

- **Respuesta N° 6:**

Se aclara que el Sector Estacionamiento no se considerará en la presente Licitación.
Se adjunta Planilla de Oferta, actualizada, a considerar para la presentación de las Propuestas de las Empresas Oferentes.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA SECTORES 3 Y 4 QUEBRADA DE ZONDA
UBICACION: Departamento RIVADAVIA- SAN JUAN
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.911.507.828,80
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA CONTRATACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 270 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	Cierre Perimetrales de Obra	ml					
1.2	Cartel de Obra	gl					
1.3	Obrador, Depósito de Materiales Oficina para Inspección y Sanitarios de Personal	gl					
1.4	Demoliciones	gl					
1.5	Limpieza del terreno y extracción de árboles	gl					
1.6	Replanteo	m2					
2	**MOVIMIENTOS DE SUELO**						
2.1	Rellenos para excavaciones y compactación	m3					
2.2	Nivelación	m2					
2.3	Excavación para fundaciones	m3					
3	**ESTRUCTURAS RESISTENTES**						
3.1	**Hormigón Simple No estructural**						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m2					
3.2	**Estructuras Resistentes - Hº Estructural**						
3.2.1	Bases para Cartelería	m3					
3.2.3	Platea de Hormigón Armado para Cantina y Sanitarios	m3					
3.2.4	Bases y/o Zapatas de Hormigón Armado	m3					
3.2.8	Hormigón para muros de Contención	m3					
3.2.9	Escalones de Hormigón Armado	gl					
4	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**						
4.1	Estructura Metálica para Escalera	m2					
4.2	Estructura Metálica para Entrepiso	m2					
4.3	Estructura Metálica para Cierre Laterales	m2					
4.4	Estructura Metálica para Cubierta de Panel Térmico	m2					
4.5	Estructura Metálica para Pérgolas	m2					
5	**ALBAÑILERÍA Y TABIQUES**						
5.2	**Tabiques**						
5.2.1	Tabiques Ecopanel	m2					
5.2.2	Tabique Divisorio de Sanitarios	m2					
5.2.3	**Tabique Placa de Yeso**						
5.2.3.1	Tabique Placa de Yeso en divisiones interiores	m2					
5.2.3.2	Tabique Placa de Yeso en cierres laterales	m2					
5.2.4	Tabiques Placa Cementicia	m2					
5.3	**Aislaciones**						
5.3.1	Aislaciones contra el Salitre	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

5.4	**Revoques**						
5.4.1	Jaharro o Revoque grueso interior y exterior	m2					
5.4.2	Jaharro y Enlucido interior de Tanques, cámaras, bocas de desagüe, etc.	m2					
5.4.3	Jaharro bajo revestimientos	m2					
5.4.4	Enlucidos o Revoque Finos	m2					
5.5	**Contrapisos y Carpetas**						
5.5.3	Carpeta sobre Contrapisos	m2					
5.6	**Antepechos**	ml					
6	REVESTIMENTO						
6.1	Revestimiento Porcelanato (30x30)cm	m2					
6.2	Revestimiento Chapa Trapezoidal C27, Prepintada	m2					
7	PISOS Y ZÓCALOS						
7.1	**Pisos y Zócalos Interiores**						
7.1.1	Porcelanato (60x60)cm	m2					
7.1.2	Terminación llaneada para pulir	m2					
7.2	**Pisos Exteriores**						
7.2.1	Veredín de Hº Aº Llaneado	m2					
7.2.2	Baldosa Podotáctil	ml					
8	MARMOLERÍA						
8.1	Mesadas de Granito Natural	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.1	Ecopanel con capa de Compresión	m2					
9.2	Panel Autoportante Térmico	m2					
10	CIELORRASOS						
10.1	Aplicado a la cal	m2					
10.2	Suspendido tipo Durlock	m2					
11	CARPINTERÍA						
11.1	Carpintería de Aluminio	gl					
11.2	Carpintería Metálica	gl					
11.3	Carpintería de Madera	gl					
12	INSTALACIÓN SANITARIA	gl					
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
13.1	Instalación Eléctrica Corrientes Fuertes	gl					
13.2	Luminarias	gl					
14	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	gl					
15	SISTEMA DE RIEGO	gl					
16	VIDRIOS						
16.1	Vidrios laminados 3+3	m2					
16.2	Espejos 4mm	m2					
17	PINTURAS						
17.1.	Látex en Tabiques Interiores	m2					
17.2.	Látex para Cielorrasos	m2					
17.3	Pintura de Carpinterías	m2					
17.4	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
18	SEÑALÉTICA						
18.1	Señalética Interior	gl					
18.2	Señalética Exterior	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

19	OBRAS EXTERIORES						
19.1	Rampas de acceso y Barandas	gl					
19.2	Asadores	un					
19.3	Mesas y Bancos	gl					
19.4	Cestos de Basura	un					
19.5	Dispensario de Agua	un					
19.6	Parquización	m2					
19.7	Bachas para Lavado	un					
19.8	Sitio conmemorativo Islas Malvinas	un					
20	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
21	LIMPIEZA DE OBRA	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CON 0/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.