CIRCULAR N° 4

LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000055 - 2025
OBRA: "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA PROVINCIA DE CHUBUT – DPTO. JÁCHAL"

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- El ítem N° 11.3, Corrientes débiles: no debe ser considerado en esta Licitación.
  Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.
- Sólo se debe considerar el "Módulo Administrativo/ Módulo Gobierno". El Anexo indica sus medidas (6 m x 5 m).
- El plano de la Torre de Tanques es genérico. Se debe considerar el contrapiso de mayor dimensión que se indica en plano de Arquitectura.
- No se debe intervenir en el Playón Polideportivo.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA PROVINCIA DE CHUBUT
UBICACION: Departamento JÁCHAL
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.014.847.905,68
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y limpieza	m2					
1.1.2	Demoliciones	m2					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	Un					
1.1.4	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	gl					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Teraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de Zanjas y Conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	Excavación para Fundaciones	m3					
2.3	Agresividad de los suelos	m2					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigón de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructura Metálica						
3.2.1	Vigas, correas y cerramiento	m2					
3.2.2	Construcción de Torre de Tanque	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.2	Mampostería de 0,30 m	m2					
4.1.3	Mampostería de 0,20 m	m2					
4.2	Tabiques						
4.2.3	Tabiques de Placa cementicia	m2					
4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.2	Revoque impermeable	m2					
4.5.3	Jaharro bajo revestimiento	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De Hormigón Armado	m2					
4.7	Antepechos						
4.7.1	De Hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.1	Cerámico	m2					
5.6	Acrílico con color incorporado	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Pisos Interiores						
6.1.2	Pisos de mosaico granítico (0,30 x 0,30)	m2					
6.1.7	Zócalos graniticos (0,07 x 0,30)	ml					
6.1.12	Umbrales y solias	m2					
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.2	De Hormigón armado fratasado	m2					
6.2.5	Piso de Baldosas de Caucho	m2					
6.2.9	Zócalo exterior rehundido	ml					
7	MARMOLERÍA						
7.1	Mesadas de granito natural	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
8.2	Cubiertas metálicas (incluida aislaciones)	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	Aplicados						
9.1.2	En locales "secos"	m2					
9.2	Suspendidos						
9.2.1	De placas rígidas	m2					
10	CARPINTERÍAS						
10.1	Carpintería Metálica						
10.1.1	Chapa doblada y herrería	m2					
10.1.4	Rejas	m2					
10.2	Carpintería de Aluminio	m2					
10.3	Carpintería de Madera	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Fuerza motriz	Un					
11.2	Baja tensión	gl					
11.4	Artefactos						
11.4.1	Artefactos de iluminación	gl					
11.4.2	Luminarias	gl					
11.4.3	Iluminación de emergencia	Un					
11.4.4	Ventiladores	gl					
11.4.5	Otros Artefactos	gl					
12	INSTALACIÓN SANITARIA						
12.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de tierra	m3					
12.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	m2					
12.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
12.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.2	Ventilación						
12.2.1	Cañerías de P.V.C y accesorios	gl					
12.6	Cañería de distribución de agua fría-caliente						
12.6.1	Piezas especiales	gl					
12.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
12.6.3	Revestimientos de cañerías	ml					
12.7	Tanque de reserva y bombeo						
12.7.1	Tanques de reserva	Un					
12.7.2	Tanque de bombeo	Un					
12.8	Artefactos sanitarios y grifería						
12.8.1	Artefactos y accesorios	gl					
12.9	Cañería desagüe pluvial						
12.9.1	De P.V.C	ml					
12.10	Conexión a redes externas						
12.10.1	Conexión de agua	gl					
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA						
14.1	Sistema de Bombeo Sanitario						
14.1.1	Tablero eléctrico para Bombas de Agua de consumo diario	gl					
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Bomba centrífuga	gl					
14.2.2	Tablero eléctrico de Servicio contra Incendio	gl					
14.2.3	Grupo electrógeno para Servicio contra Incendio	gl					
16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalación de aire acondicionado frío - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Contra Incendio						
17.1.1	Tendido de cañerías	gl					
17.1.2	Hidrantes, bocas de impulsión	gl					
17.1.3	Matafuegos, carteles de señalización	gl					
17.1.4	Tanques Servicio contra Incendio	gl					
17.1.5	Planos	gl					
17.3	Pararrayos	Un					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

19	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1	Vidrios	m2					
19.3	Espejos	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pinturas al látex en muros interiores	m2					
20.3	Pinturas al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre carpintería metálica y herrería	m2					
20.4.2	Pintura Antióxido	m2					
20.5	Pinturas Varias						
20.5.1	Pinturas en madera	m2					
20.5.4	Pintura esmalte sintético en paredes (friso)	m2					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.3	Bebederos	gl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.6	Canteros	m2					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	m2					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	m2					
24	VARIOS						
24.2	Otros						
24.2.3	Pizarrones	Un					
24.2.4	Caja Guardallaves	Un					
24.5	Planos Aprobados	Un					
25	REPARACIONES						
25.1	Patio de Juegos de Nivel Inicial	gl					
25.2	Circulación	gl					
25.3	"Sanitario Discapacitados" a Refaccionar	gl					
25.4	"Sala Docente-Office" a Refaccionar y Refuncionalizar	gl					
25.5	Traslado de la Antena	gl					
25.6	Instalación de Seguridad en Edificio existente	gl					
25.7	Trabajo de Albañilería en edificio existente	gl					
25.8	Pintura del edificio existente	gl					
25.9	Provisión de módulos	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.