CIRCULAR N° 3

LICITACIÓN PÚBLICA N° 06/ 2025

EXPEDIENTE N° 500 – 000214 - 2025

OBRA: "CONSTRUCCION INSTITUTO ODONTOLOGICO – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

CARPINTERIA

Me dirijo a usted para solicitar aclaraciones respecto a las características de carpintería presentes en los planos Nº SCI-01, SCI-02 y D-03. Al realizar una comparativa entre ambos planos, se han identificado diferencias en las siguientes áreas:

Planta de subsuelo:

1. Área SERV-05, CV-01, APY-01: La puerta presenta una descripción contradictoria entre los planos SCI-01 y D-03. En el plano Nº SCI-01, se describe como puerta metálica, ciega, aislada, doble contacto, resistencia al fuego F90, burlete intumescente. Sin embargo, en el plano Nº D-03, la puerta P12 no coincide con esta descripción. Agradecería saber cuál es la descripción correcta.

Respuesta: La P12 deberá ser puerta metálica ciega – aislada doble contacto resistencia al fuego f90 burlete intumescente, ídem descripción P15, sin paño fijo superior respetando la altura de la P12.

Planta baja:

2. Plenos: Los planos Nº SCI-01 y D-03 presentan descripciones contradictorias para la puerta P16. En el plano Nº SCI-01, se describe como puerta metálica, ciega, aislada, doble contacto, resistencia al fuego F90. Sin embargo, en el plano Nº D-03, esta descripción no coincide. Agradecería saber cuál es la descripción correcta.

Respuesta: La P16 deberá ser metálica ciega – aislada doble contacto resistencia al fuego f90 de una sola hoja de abrir, respetar descripción de P15.

3. Área SERV-05: La puerta es cortafuego F90 según el plano Nº SCI-01, pero en el plano Nº D-03, la puerta P12 no lo es. Agradecería aclarar esta discrepancia.

Respuesta: La P12 deberá ser puerta metálica ciega – aislada doble contacto resistencia al fuego f90 burlete intumescente, ídem descripción P15, con paño fijo superior.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4. En el ingreso de las Áreas APY-07, APY-08 y APY-09: La puerta presenta pintura retardante al fuego según el plano Nº SCI-01, pero en el plano Nº D-03, la puerta P12 no coincide con esta descripción. Agradecería aclarar esta discrepancia.

Respuesta: En este caso la P2 deberá ser pintada con pintura retardante al fuego como se indica en Plano SCI-01.

Planta 1 piso:

5. En el área SERV-05, los planos Nº SCI-02 y D-03 presentan descripciones contradictorias para la puerta. Agradecería saber cuál es la descripción correcta.

Respuesta: En este caso las P2 (cantidad 2) deberán respetar lo indicado en el Plano SCI-02, es decir ser puertas metálicas ciegas – aislada doble contacto resistencia al fuego f90 burlete intumescente, ídem descripción P15, con paño fijo superior.

Planta 2 piso:

6. En la salida, entre el area APY-27 y ADM-08, los planos Nº SCI-02 y D-03 presentan descripciones contradictorias para la puerta P1. Agradecería aclarar esta discrepancia.

Respuesta: Deberá reemplazarse la P1 por P15, respetando las siguientes características: puerta metálica ciega – aislada doble contacto resistencia al fuego f90 burlete intumescente.

7. A-.En la puerta P2, ubicada en el área APY-19, APY-20 y APY-21, en planta baja, , según el plano Nº D-03. lleva aislación de plomo?

Respuesta: Todas la P2 que se encuentren en los sectores APY-18, APY-19, APY-20, APY-21 y APY-22, deberán llevar aislación de plomo en su estructura.

8. B- Según la circular N°1 en el anexo N°1 de Instalación Servicio Contra Incendio, en el ítem 20.7.1 menciona que se instalaran puertas resistentes al fuego en salas de tableros eléctricos pero en la área denominada APY-06 según plano N° SCI-01 y D-03 la puerta denominada P12 no presenta estas características, se necesita aclarar que puerta se va a instalar y si es cortafuego con que puerta se reemplaza.

   Respuesta: La puerta de acceso al local de Planta Baja, denominado APY-06 (Sala de Tableros y Racks), será resistente al fuego, de construcción metálica, ciega, construida en chapa DD Nº 18 con marco de chapa DD Nº 16, aislada con lana de roca, de doble contacto, resistencia al fuego mínima F90, cerradura de seguridad, picaporte de acero inoxidable doble balancin.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Por otro lado, al tratarse de un local con mucho riesgo de incendio, se deberá cumplimentar, además, lo siguiente:
Los tabiques que separan el local mencionado (APY-06 Sala de Tableros y Racks), con los locales APY-05 (Seguridad) y APY-04 (Enfermería), deberán ser resistentes al fuego con una resistencia mínima F90 y deberán cubrir toda la superficie desde piso a losa.

9. C- En el ítem 20.7 puerta cortafuego según la circular N°1 en el anexo N°1 de Instalación Servicio Contra Incendio, en el pliego N° 22.7 y en el plano N° D-03 no se encuentra la descripción como va el paño fijo superior de las puerta denominada P14 y P15 , se necesita las características del mismo.

   Respuesta: En el caso de Puertas Cortafuego, el paño fijo superior, como así también los muros o tabiques laterales, deben poseer las mismas características de Resistencia al Fuego que la Puerta Cortafuego correspondiente.
   Los paños fijos superiores deberán cubrir toda la superficie libre hasta losa y serán de la misma resistencia al fuego que la puerta respectiva.
   Los tabiques y/o laterales linderos a las puertas cortafuego, deberán cubrir toda la superficie desde piso a techo.
   Asimismo, se debe aplicar idéntico criterio donde estén instaladas Puertas Resistentes al Fuego, tanto para los paños fijos superiores, como los tabiques o muros linderos.

10. D-En el ítem 20.7.2 según la circular N°1 en el anexo N°1 de Instalación Servicio Contra Incendio, detalla la características de las puertas metálicas, donde se instalarán en locales en salas contiguas a la sala de tableros eléctricos, en el área APY-05 presenta una puerta según plano N° D-03 denominada P2, con cuál característica va y si es como dice el ítem 20.7.2 qué puerta es?

    Respuesta: El destino del local de Planta Baja denominado en plano de arquitectura como APY-05, es para Personal de Seguridad y donde además deberán instalarse la Central de Incendio y el Control Centralizado de la Instalación Termomecánica. No es un local destinado a sala de máquinas, mantenimiento, racks o de tableros eléctricos, por lo cual la puerta de acceso al mismo, será del tipo P2, según el plano Nº D-03.

11. Las carpinterías V1 y V2 en plano D-03 presentan exactamente las mismas características, y en planos D-01 y D-02 aparecen ambas designaciones. Por favor aclarar si esto se debe a algún error o si efectivamente V1 y V2 corresponden al mismo elemento.

Respuesta: Las V2 que son parte de las fachadas tienen las mismas características que las V1, es decir se deberá desestimar el detalle de carpintería correspondiente

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

a V2. Cabe aclarar que se deberá respetar el detalle V2/V5, ubicado en el patio interior.

12. En relación con la carpintería de madera (ítem 17.3), específicamente en los muebles bajo y sobremesada (ítem 17.3.2), se requiere aclarar cuáles son los muebles de guardado y cuáles son los muebles de bajomesada. Esta información no se encuentra claramente detallada en las planos N° D-06 ;D-07; A-11,A-12, ni en el pliego correspondiente.

    Respuesta: Ver Circular N°1 y N°2.

13. En el plano D-02 correspondiente a "CARPINTERIAS – PRIMER Y SEGUNDO PISO" se indican doblemente las designaciones de carpinterías correspondientes al segundo piso, omitiendo en la documentación entregada las carpinterías del primer piso. Solicitamos la provisión del plano de carpinterías del primer piso.

    Respuesta: Ver Circular N°1 y N°2.

Arq. Arizaga María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

CONSULTAS GENERALES

1. En la planilla de locales se indica *"se realizará un cielorraso decorativo con luminarias led tipo Plafón Gap Cuadrado Deco Diseño Moderno Luz Design. Se adjunta detalle de cielorraso."*. No se ha encontrado detalle de cielorraso en la documentación provista. Por favor aclarar si se trata de un error de búsqueda o una omisión de información.

Respuesta: No se presentó detalle de cielorraso. La ubicación de los plafones se definirá con la Asesoría Arquitectónica en obra.

2. El ítem 8.2 solicita computar y cotizar "Contrapisos sobre losas", lo cual resulta confuso porque, antes de ejecutar carpeta y piso sobre una losa, el "contrapiso" como tal resulta ser la losa misma. Por favor aclarar este punto, ya que los pliegos brindan información al respecto. Misma situación con el ítem 8.5.

Respuesta: En el caso del ítem 8.2 se deberá computar la superficie de la carpeta sobre losa que permitirá el asiento del piso. El caso del ítem 8.5 se deberá cotizar el contrapiso y/o carpeta previo a la aislación hidráulica.

3. El ítem 8.4 solicita computar y cotizar "Contrapisos en locales donde deben fijarse equipos". La consulta es la misma que la anterior, y saber cuál es la razón por la que el cómputo de contrapisos está tan abierto, siendo que en los pliegos no se establecen diferencias entre los mismos. Misma situación con el ítem 8.3.

Respuesta: Remitirse a respuesta de pregunta n° 2.

4. El tipo de piso a colocar en la mayor parte del edificio (Mosaico granítico tipo Blangino) no requiere carpeta niveladora, pero aún así el ítem 8.7 lo solicita.

Respuesta: Remitirse a respuesta de pregunta n° 2.

5. El ítem 9.2.3 "Zinguería" especifica en PETP *"Se atenderán las expresiones volcadas en E.T.G."* y en PETG *"Se proveerán y colocarán piezas de zinguería de chapa de hierro galvanizado en las ubicaciones y de la sección que indique el plano correspondiente."* Pero no se ha encontrado ninguna documentación que indique ubicaciones o secciones de las piezas de zinguería. Por favor especificar qué sectores y qué elementos deben ser cotizados.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta: Se deberán contemplar la colocación de los accesorios para la cubierta metálica, tales como cumbreras, babetas, etc (no se limita a los mismos), de manera de asegurar la estanqueidad de la misma.

6. En Planilla de Locales figura en Subsuelo cielorraso *"Aplicado a la cal"* pero en planilla de Cómputo y Presupuesto no aparece el ítem, y en PETP en el ítem 10.1 Cielorrasos aplicados indica *"Este ítem no se ejecutará en esta obra"*. Aclarar por favor si esto significa que el cielorraso de subsuelo quedará con el hormigón bruto de la losa de planta baja.

Respuesta: Quedará con el hormigón bruto de la losa de planta baja.

7. En Planilla de Locales figura en APY-28 Segundo Piso cielorraso *"Suspendido con placa cementicia Junta tomada"* pero en planilla de Cómputo y Presupuesto no aparece el ítem, y en PETP en el ítem 10.2 Cielorrasos suspendidos especifica únicamente "10.2.3 Cielorraso desmontable" y "10.2.5 Cielorraso tipo Hunter-Douglas". Para los demás, se indica *"Este ítem no se ejecutará en esta obra"*.

Respuesta: Se deberá agregar el ítem 10.2.4 Placa cementicias exterior tipo "SUPERBOARD". Ver Planilla de Cómputo y Presupuesto corregida. Remitirse al articulo de igual denominación en las ETG.

8. Con respecto a la planilla de cómputo y presupuesto, específicamente al ítem 22.3 "Sistema de extinción". Por favor aclarar qué elementos se deben incluir en este ítem, dado que en el 22.3.1 "Sistema de extinción por agua" ya se contempla lo relacionado con las devanaderas.

Respuesta: El sistema de extinción está compuesto por matafuegos de distintas clases y capacidad, por un lado. Se completa con un sistema de extinción con agua. Ambos tipos se indican y explicitan en el plano de anteproyecto y lo mencionado en el Pliego de Especificaciones del ANEXO Nº 1, Ítem de ETP Nº 22 – INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIO.

9. Además, me gustaría obtener claridad sobre el ítem 22.2 "Sistema de control de incendio", considerando que la detección, junto con el software gráfico y la PC, parece estar asignada al ítem 22.1 "Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización".

Respuesta: El ítem 22.1 "Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización" está referido a los componentes que integran el sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización, incluyen entre otros a elementos como detectores, avisadores, alarmas, cartelería, iluminación de emergencia, conductores, canalizaciones, módulos, y cualquier otro elemento necesario para el buen funcionamiento conforme a la normativa de aplicación y lo solicitado en plano de anteproyecto y Pliego de Especificaciones Técnicas.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

El ítem 22.2 "Sistema de control de incendio", está referido al panel de control del sistema de detección, que estará compuesto solamente por la central inteligente descripta en el Pliego de Especificaciones Técnicas integrante del ANEXO Nº 1.

Se deja aclarado que NO SE DEBE INCLUIR en el itemizado de la oferta, la provisión y/o instalación de una PC, que por un error de tipeo, se incluyó en el mencionado Pliego de Especificaciones Técnicas.

10. Con respecto a la aislación para los contrapisos armados en contacto con el suelo.... En el punto 6.3 indica que los H°A° serán amasados con hidrófugo tipo Sika.....

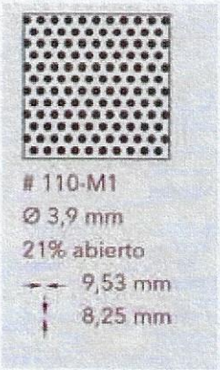
En el punto 8.1 indica que para la aislación contra el salitre se construirá una carpeta +membrana + carpeta..... Por favor aclarar cual correspondería o si se consideran los dos.....

Respuesta: Se deberán realizar ambos.

12. El H° simple que se construirá bajo las bases ubicadas en Nivel +1.30 cuya profundidad tendrán 1.20m.... entendemos que se deberían computar en m3.....

Respuesta: El Ítem 3.1.1 Se deberán computar en m3. Ver Planilla de Cómputo y Presupuesto corregida.

13. El cielorraso suspendido tipo Hunter-Douglas tipo Lay-in contemplado, no se especifica si es liso o perforado. Si fuera perforado, aclarar por favor qué tipo de perforación es la que se solicita (el proveedor ofrece distintos diámetros de perforación, distinta separación de agujeros, etc.).
Respuesta: Se empleara placa perforada con las siguientes características, o similar:



14. En el PETP pág. 104, punto N°5 cita "Provisión, montaje y puesta en marcha del sistema de ventilación (inyección y retorno de aire) para distintos locales indicados en plano como Kinesiología, ..." pero en los archivos recibidos en formato DWG no contamos con ningún plano correspondiente a Instalación Termomecánica. Solicitamos la provisión de dicho plano DWG
Respuesta: Ver Circular N°2.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

15. Se solicita aclarar el Art.N°33: RESPONSABILIDADES DE LA CONTRATISTA en el punto 6, donde dice "La Contratista deberá confeccionar el proyecto ejecutivo correspondiente, firmar en todas las actuaciones profesionales indicadas en la carátula de los planos respectivos (proyecto, cálculo, etc.) y tramitar su aprobación, ante las Entidades correspondientes...". ¿Significa que corre por cuenta de la empresa la aprobación de toda la documentación provista? En la planilla de Cómputo y Presupuesto no figura ningún ítem referido a proyecto ejecutivo, sólo menciona aprobación de planos.

Respuesta: Si, corre por cuenta de la empresa la aprobación de toda la documentación provista. Remitirse a ítem 29. Aprobación de Planos de las ETP.

16. El ítem "27.9 Equipamiento médico industrial" aparece en el listado pero en el PETP se indica: "Este ítem no será considerado en la presente Licitación." Aclarar al respecto por favor.

Respuesta: El Ítem no se realizara en la presente obra. Ver Planilla Corregida en Circular N°2.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

GASES MEDICINALES

- Consulta n°1:

El pliego nombra dentro de Suministro de Gases Medicinales, al Oxigeno. Requiere un termo de oxígeno liquido criogénico como suministro ppal y un comando de baterías de cilindros de 2 tandas sin especificar las cantidades de cilindro; mientras que en el plano de licitación no está el tendido de la cañería de oxigeno ni la ubicación del gabinete para las baterías y tampoco la ubicación del tanque criogénico.

La consulta es: hay instalación de Oxígeno?? En tal caso especificar cantidad de cilindros para el comando secundario.

Respuesta: No habrá instalación de Oxigeno.

- Consulta n°2:

k) El paso de las cañerías troncales entre el edificio técnico y el edificio principal del hospital deberá realizarse con tramos de cañerías bajo tierra. Las cañerías se deberán encamisar con caños de PVC y dispuestas en cañero de hormigón armado de dimensiones según necesidades de proyecto. El cañero deberá contar con cámaras de inspección en número y tamaño adecuados. Este tramo deberá ser redundante, es decir, se deberán disponer de dos tramos iguales en paralelo en sendos cañeros, separados una distancia no inferior a 1,5 m.

La consulta es: Este paso se da en la azotea del edificio... se va a ejecutar un cañero en la azotea?? Por donde se pasará la cañería ?

Respuesta: el paso entre edificios no debe ser tenido en cuenta ya que no existen dos edificios. El diseño y trazado del cañero deberá adjuntarse en el proyecto ejecutivo con previa autorización de la asesoría arquitectónica.

- Consulta n°3:

Por un lado especifica estos compresores con marca, caudal y potencia:

Se consideran tres (3) compresores a tornillo marca KAESER (oil free), modelo CSG 60 2ª. Dichos compresores presentan individualmente un caudal de instalación completa de 5,2 m3/min (5200 litros/min), una presión máxima de 8,6 bar, y una potencia eléctrica nominal de 37 kW (50HP). De características especiales de mantenimiento.

Mientras que en el apartado b) de especificaciones de diseño, esta pidiendo un caudal muy diferente...

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Especificaciones de diseño
Para el diseño del sistema de gases medicinales se tendrán en cuenta las siguientes especificaciones:

a) Caudales de diseño:
   - Aire Comprimido: 439,80 litros/minuto
   - Vacío: 438 litros/minuto

b) Capacidades de las fuentes de suministro:
   - Aire Comprimido: 479,40 litros/minuto (x3)
   - Vacío: 1464,8 litros/minuto (x3)

Respuesta: Son los recomendados usualmente, mientras cumplan las especificaciones de diseño del apartado b, podrían considerarse otros equipos de otras marcas. Estas especificaciones técnicas es lo mínimo que deberían cumplir los equipos, los recomendados las cumplen, aunque las superen.

- Consulta n°4:

Áreas Autónomas.
Para este proyecto se definen las áreas autónomas listadas. Cada área autónoma deberá contar con un panel de válvulas, en cuyo interior deberán alojarse un conjunto de válvulas de corte de emergencia y demás elementos mencionados en la sección "Panel de válvulas". Las ubicaciones de los paneles de válvulas están dadas en plano de anteproyecto de GM.

En el plano de licitación no están ubicados los paneles de Válvulas. **La consulta es: donde se ubican y cuantos paneles de Valvulas requiere el anteproyecto??**

Respuesta: Deberán ser por lo menos 2 (dos) por piso en lugar de fácil acceso para los técnicos de mantenimiento.

- Consulta n°5:

Válvulas de corte.
a) En plano anexo se indican las ubicaciones donde se instalarán válvulas de seccionamiento.

En el plano no figuran la ubicación de las válvulas. **La consulta es: Donde se ubican? En que difieren las de seccionamiento con las Áreas Autónomas. Esta confuso. Por favor enviar el plano con la ubicación de válvulas en cieloraso y válvulas en paneles. EL único Panel de Valvulas que figura en el plano esta en sala de máquinas.**

Respuesta: Deberán ser por lo menos 2 (dos) por piso en lugar de fácil acceso para los técnicos de mantenimiento.

- Consulta n°6:

de la presión nominal o 20% de vacío nominal, según corresponda. A su vez, el diámetro mínimo de la instalación en los tramos terminales hasta la acometida al panel terminal, será de 1/2" (para aire comprimido) y 3/4" (para vacío), excepto en cañerías utilizadas en el sistema de alarmas.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

El pliego no especifica que paneles se requiere en cada consultorio, ni los gases que llegan al sillón odontológico.

La consulta es: además de aire comprimido llega algún otro gas al sillón odontológico? Con que diámetros ? Requiere una llave de corte por sillón? Se requiere algún panel en cada consultorio? Con que prestaciones?

Respuesta: Al sillón odontológico debe llegar Vacío y aire comprimido. Los sillones odontológicos no se proveerán en la presente licitación y no tenemos las características técnicas del mismo y sus cañerías de conexión.

- Consulta n°7:

- Deberán instalarse conjuntos de alarmas de emergencia para cada gas medicinal en las ubicaciones indicadas plano de anteproyecto de SGM..

En el plano no están indicadas. **La consulta es: Donde se ubican las alarmas ? Por favor ubicar** todas **las alarmas en el plano**

Respuesta: La cantidad de alarmas será igual a la cantidad de paneles, la ubicación deberá verse en el proyecto ejecutivo y en consulta con la asesoría arquitectónica.

- Consulta n°8:

El pliego nombra dentro de Suministro de Gases Medicinales, al Oxigeno. Requiere un termo de oxígeno liquido criogénico como suministro ppal y un comando de baterías de cilindros de 2 tandas sin especificar las cantidades de cilindro; mientras que en el plano de licitación no está el tendido de la cañería de oxigeno ni la ubicación del gabinete para las baterías y tampoco la ubicación del tanque criogénico. La consulta es: ¿hay instalación de Oxígeno? En tal caso especificar cantidad de cilindros para el comando secundario.
Respuesta: No habrá instalación de Oxigeno.

- Consulta n°9:

"23.2 artículo k) El paso de las cañerías troncales entre el edificio técnico y el edificio principal del hospital deberá realizarse con tramos de cañerías bajo tierra. Las cañerías se deberán encamisar con caños de PVC y dispuestas en cañero de hormigón armado de dimensiones según necesidades de proyecto. El cañero deberá contar con cámaras de inspección en número y tamaño adecuados. Este tramo deberá ser redundante, es decir, se deberán disponer de dos tramos iguales en paralelo en sendos cañeros, separados una distancia no inferior a 1,5 m."

La consulta es: ¿Este paso se da en la azotea del edificio... se va a ejecutar un cañero en la azotea? ¿Por donde se pasará la cañería?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta: el paso entre edificios no debe ser tenido en cuenta ya que no existen dos edificios. El diseño y trazado del cañero deberá adjuntarse en el proyecto ejecutivo con previa autorización de la asesoría arquitectónica.

- Consulta n°10:

Por un lado, especifica estos compresores con marca, caudal y potencia:

> Se consideran tres (3) compresores a tornillo marca KAESER (oil free), modelo CSG 60 2ª. Dichos compresores presentan individualmente un caudal de instalación completa de 5,2 m3/min (5200 litros/min), una presión máxima de 8,6 bar, y una potencia eléctrica nominal de 37 kW (50HP). De características especiales de mantenimiento.

Mientras que en el apartado b) de especificaciones de diseño, está pidiendo un caudal muy diferente:

> **Especificaciones de diseño**
> Para el diseño del sistema de gases medicinales se tendrán en cuenta las siguientes especificaciones:
> a) Caudales de diseño:
> - Aire Comprimido: 439,80 litros/minuto
> - Vacío: 438 litros/minuto
>
> b) Capacidades de las fuentes de suministro:
> - Aire Comprimido: 479,40 litros/minuto (x3)
> - Vacío: 1464,8 litros/minuto (x3)

La consulta es: ¿qué compresor están solicitando? ¿Qué Marca, qué caudal y qué tecnología?
Respuesta: Son los recomendados usualmente, mientras cumplan las especificaciones de diseño del apartado b, podrían considerarse otros equipos de otras marcas. Estas especificaciones técnicas es lo mínimo que deberían cumplir los equipos, los recomendados las cumplen, aunque las superen.

- Consulta n°11:

En el plano de licitación no están ubicados los paneles de Válvulas. La consulta es: ¿dónde se ubican y cuantos paneles de válvulas requiere el anteproyecto??

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyect
M.I.A. y E.

Areas Autónomas.
Para este proyecto se definen las áreas autónomas listadas. Cada área autónoma deberá contar con un panel de válvulas, en cuyo interior deberán alojarse un conjunto de válvulas de corte de emergencia y demás elementos mencionados en la sección "Panel de válvulas". Las ubicaciones de los paneles de válvulas están dadas en plano de anteproyecto de GM.

Respuesta: Deberán ser por lo menos 2 (dos) por piso en lugar de fácil acceso para los técnicos de mantenimiento.

- Consulta n°12:

En el plano no figuran la ubicación de las válvulas. La consulta es: ¿Dónde se ubican? ¿En qué difieren las de seccionamiento con las Áreas Autónomas? Esta confuso. Por favor enviar el plano con la ubicación de válvulas en cielorraso y válvulas en paneles. El único Panel de válvulas que figura en el plano está en sala de máquinas.

Válvulas de corte.
a) En plano anexo se indican las ubicaciones donde se instalarán válvulas de seccionamiento. La

Respuesta: Deberán ser por lo menos 2 (dos) por piso en lugar de fácil acceso para los técnicos de mantenimiento.

- Consulta n°13:

El pliego no especifica qué paneles se requiere en cada consultorio, ni los gases que llegan al sillón odontológico. La consulta es: además de aire comprimido, ¿llega algún otro gas al sillón odontológico? ¿Con que diámetros? ¿Requiere una llave de corte por sillón? ¿Se requiere algún panel en cada consultorio? ¿Con que prestaciones?
Respuesta: Al sillón odontológico debe llegar Vacío y aire comprimido. Los sillones odontológicos no se proveerán en la presente licitación y no tenemos las características técnicas del mismo y sus cañerías de conexión.

- Consulta n°14:

Deberán instalarse conjuntos de alarmas de emergencia para cada gas medicinal en las ubicaciones indicadas plano de anteproyecto de SGM..

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En el plano no están indicadas. La consulta es: ¿Dónde se ubican las alarmas? Por favor ubicar todas las alarmas en el plano.

Respuesta: La cantidad de alarmas será igual a la cantidad de paneles, la ubicación deberá verse en el proyecto ejecutivo y en consulta con la asesoría arquitectónica.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTRUCTURAS

1. En el plano E-01, en planta estructural +1.30 no aparecen dibujados M102, M103 (zonas accesos). Por favor si es posible completar.

Respuesta: El oferente deberá realizar el planteo y la verificación estructural, respetando la arquitectura.

2. En planos de estructuras se aclara que "La mampostería de 20cm de espesor , será de ladrillo cerámico hueco" pero los muros de 0,30m de espesor no se aclara si serán del mismo material.

Respuesta: Los muros de 30cm de espesor a nivel de subsuelo serán de ladrillo cerámico macizo y los muros desde el nivel de planta baja hacia arriba serán de ladrillo cerámico hueco.

3. La designación de los "Muros de Sostenimiento" presente en planos de estructuras se encuentra dispersa en el plano, no quedando claro cuáles son dichos muros. Principalmente en los casos de los muros M102 y M103.

Respuesta: El oferente deberá realizar el planteo y la verificación estructural, respetando la arquitectura.

Arq. Ariza Mar[illegible] Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

MOBILIARIO

1. Con respeto a los mobiliarios de consultorios (MB5, MB6, MB7) indicados en Plano D-06.....no están descriptos en las Especificaciones Técnicas Particulares, y no se encuentran en el itimizado del presupuesto.

Respuesta: Todas las descripciones de Mobiliarios se encuentran bajo el título de "Carpinterías de Madera" >> "17.3.2. Muebles bajo mesada y sobre mesada", tanto en las Especificaciones Técnicas Particulares como en el itemizado de presupuesto.

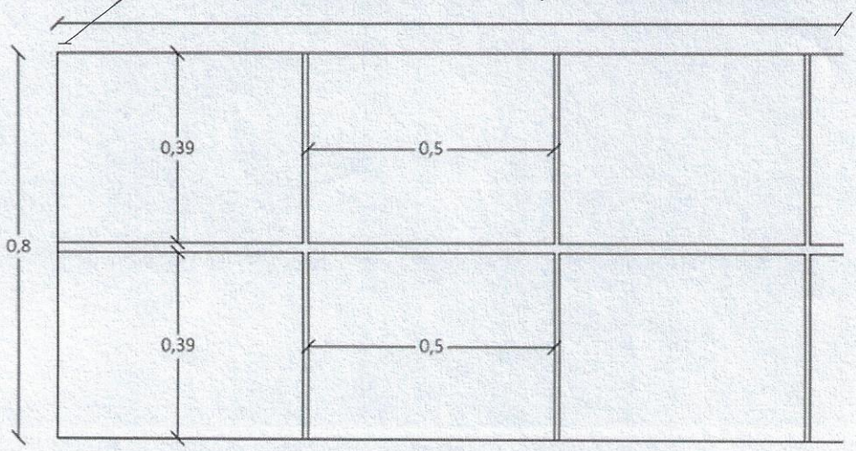
2. En relación con la carpintería de madera (ítem 17.3), específicamente en los muebles bajo y sobremesada (ítem 17.3.2), se requiere aclarar cuáles son los muebles de guardado y cuáles son los muebles de bajomesada. Esta información no se encuentra claramente detallada en las planos N° D-06 ;D-07; A-11,A-12, ni en el pliego correspondiente.

Respuesta: El mueble "Área central" (que contiene a su vez "área sucia", "área de esterilización" y "área de guardado") en la ficha técnica, coincide totalmente con la denominación "MB5" de los planos de detalle de mobiliario. Este mueble tiene alacena.
El "Mueble box" de la ficha técnica deberá variar cada uno de sus módulos para adaptarse a la denominación MB6, MB7, MB14, MB15 del plano de detalle de mobiliario. Este mueble NO lleva alacena.
En cada caso remitirse a ficha técnica de mobiliario y plano de arquitectura A-03, por denominación y geometrías.

3. Se necesita un detalle técnico de las alacenas, incluyendo sus medidas, mencionadas en los planos N° D-06 y D-07.

Respuesta:

Profundidad 0,35 m **Largo**: Modulado (ídem bajomesada) en función de la dimensión especificada en cada local del plano de detalle de mobiliario



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

- LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y LAS UNIDADES INTERIORES DE LOS SIGUIENTES LOCALES, ESTARÁN CONECTADAS ELÉCTRICAMENTE A LA BARRA DE EMERGENCIA DEL TABLERO GENERAL:
  a) Planta Primer Piso
  - Ambos Consultorios de Cirugía
  - Apoyo Cirugía

  b) Planta Baja
  - Esterilización
  - Sala de Rayos X
  - Sala de Comando
  - Sala de Tomógrafo

- EL GABINETE DE VENTILACIÓN DE INYECCIÓN DE AIRE EXTERIOR QUE ALIMENTAN A LOS EQUIPOS INDICADOS PLANTA BAJA Y PRIMER PISO DETALLADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, Y QUE ESTÁ INSTALADO EN AZOTEA DE 2º PISO, TAMBIÉN ESTARÁ CONECTADA ELÉCTRICAMENTE A LA BARRA DE EMERGENCIA DEL TABLERO GENERAL, DE MANERA TAL QUE, CUANDO ESTOS EQUIPOS FUNCIONEN, TAMBIÉN LO HAGA EL VENTILADOR DE INYECCIÓN PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR.

- EN EL PLANO DE INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA DE SEGUNDO PISO, SECTOR ADMINISTRATIVO, SE DEBEN CONSIDERAR INSTALAR COMO MÍNIMO, LAS POTENCIAS FRIGORÍFICAS DE LOS LOCALES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA:

  DIRECTORIO.....EQUIPO CASSETTE.....POTENCIA FRIGORÍFICA 10 KW/HORA-F/C

  SECRETARÍA.....EQUIPO CASSETTE.....POTENCIA FRIGORÍFICA 10 KW/HORA-F/C

- **INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIO**

- LOS MUROS Y O TABIQUES DE PLENOS TÉCNICOS, COMO ASÍ TAMBIÉN LOS PAÑOS SUPERIORES Y LATERALES DE PUERTAS CORTAFUEGO, PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO CON O SIN BURLETE INTUMESCENTE, DEBERÁN CUBRIR TODA LA SUPERFICIE LIBRE, HASTA LOSA EN EL CASO DE LOS PAÑOS SUPERIORES Y DE PISO A TECHO EN EL RESTO DE LOS ELEMENTOS DESCRIPTOS, Y POSEER UNA RESISTENCIA AL FUEGO MÍNIMA F90 O SUPERIOR EN EL CASO DE QUE EL VALOR DETERMINADO POR LA CARGA DE FUEGO ASÍ LO EXIJA.

- Ver: **ANEXO 6 : INSTALACION ELECTRICA – DOCUMENTACION GRAFICA – IE-01 – IE-02 – IE-03 – IE-04 – IE-05**

La documentación antes mencionada, deberá reemplazar a la publicada en la Documentación Licitatoria.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyect
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles**						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.3	Demoliciones	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros,cámaras,zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	**Replanteo y Otros**						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.2.4	Actividades Complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	**Rellenos**						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	**Excavaciones**						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	**Hormigones Simples - No estructurales**						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m3					
3.2	**Estructuras Resistentes de Hº Aº**						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.3	Bases con Aº tipo canasto	m3					
3.2.8	Zapatas corridas	m3					
3.2.10	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12	Columnas de carga	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14	Vigas de carga	m3					
3.2.15	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.16	Escaleras de Hº Aº	m3					
3.2.17	Tabique de Hº Aº	m3					
3.2.18	Submuración	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	**Estructuras Metálicas**						
3.3.1	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.2	Estructura soporte revestimiento	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.3.5	Estructura soporte para base de equipos	m2					
3.3.7	Juntas de dilatación entre cuerpos de edificio	ml					
3.3.13	Estructura soporte de techo panel térmico	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	**Mamposteria y tabiques**						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20 m.	m2					
5	TABIQUES						
5.1	**Tabiques de placa de roca de yeso**						
5.1.3	Tabiques de placa de roca de yeso tipo Durlock 4d Protección premium doble	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.4	Tabiques divisorio de box sanitario	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
6.2	Blindaje de plomo	m2					
6.3	Aislación contra el Salitre	m2					
6.6	Aislacion hidráulica sobre losa	m2					
7	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1	**Jaharro o Revoque grueso**						
7.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.1.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimiento	m2					
7.1.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
8.2	Construcción de contrapisos sobre losas	m2					
8.3	Construcción de contrapisos en locales sanitarios	m2					
8.4	Construcción de contrapisos en locales donde deben fijarse equipos	m2					
8.5	Contrapisos en azotea accesible	m2					
8.7	Carpetas sobre contrapiso	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.2	**Cubiertas metálicas**						
9.2.1	Cubierta metálica Panel autoportante	m2					
9.2.3	Zinguería	ml					
9.2.4	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
10	CIELORRASOS						
10.2	**Suspendidos**						
10.2.3	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable	m2					
10.2.4	Placa cementicia exterior tipo " SUPERBOARD"	m2					

Arq. Ariza, Ana Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
10.2.5	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable tipo Hunter Douglas color a definir, terminación TILE LAY-IN	m2					
11	REVESTIMIENTOS						
11.1	Cerámico	m2					
11.3	Revestimiento Plástico Texturado con color	m2					
11.5	Revestimientos Vinílicos	m2					
11.8	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
11.11	Revestimiento Jardín vertical arificial	m2					
11.12	Revestimiento tipo pedraflex	m2					
11.13	Revestimiento tipo Screenpanel	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.1	Pisos Interiores						
12.1.1	Pisos de mosaico granítico de (0,40 x 0,40) m.	m2					
12.1.5	Pisos de cemento alisado	m2					
12.1.6	Pisos vinílicos	m2					
12.1.14	Losetas podotáctiles	ml					
12.2	Zócalos Interiores y Exteriores						
12.2.1	Zócalos graníticos y graníticos sanitarios	ml					
12.2.6	Umbrales y Solias	ml					
12.3	Pisos exteriores						
12.3.4	Pisos de hormigón terminación llaneado	m2					
12.3.5	De hormigón armado fratasado con baldosones (vereda municipal)	m2					
12.3.6	Piso de hormigón para rampas	m2					
12.3.9	Piso de Grancilla	m2					
12.3.10	Piso de hormigón estampado	m2					
12.3.11	Alzadas y pedadas de cemento alisado o rodillado	m2					
12.3.15	Losetas podotáctiles de prevención	ml					
13	ANTEPECHOS						
13.2	De Hormigón	ml					
14	MARMOLERÍA						
14.1	Mesadas, separadores y otros						
14.1.1	Mesadas de granito natural	m2					
14.1.2	Separador de mingitorios de granito natural	m2					
15	VIDRIOS Y ESPEJOS						
15.1	Vidrios						
15.1.1	Laminados de seguridad	m2					
15.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
15.2	Espejos	m2					
15.3	Vidrios plomados	m2					
16	PINTURAS						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
16.1	Esmalte satinado en muros interiores	m2					
16.2	Esmalte satinado en placas de roca de yeso	m2					
16.3	Latex acrílico en cielorrasos interiores	m2					
16.5	Esmalte sintético sobre carpinterías de chapa de hierro	m2					
16.6	Esmalte sintético sobre herrerías	m2					
16.13	Pintura sobre hormigón visto	m2					
16.16	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
16.17	Pintura poliuretánica bicomponente (epoxi)	m2					
17	CARPINTERÍAS						
17.1	**Carpintería de aluminio**	m2					
17.2	**Carpintería metálica**						
17.2.1	Puertas	un					
17.2.2	Rejas de desagüe	m2					
17.2.3	Rejas de ventilación	m2					
17.2.4	Acero Inoxidable	un					
17.2.6	Extractores y forzadores	un					
17.3	**Carpintería de madera**						
17.3.1	Puertas placas	un					
17.3.2	Mueble bajo y sobre mesada	m2					
17.3.4	Mostradores en admisión	un					
17.3.5	Herrajes	gl					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	**Instalacion eléctrica Corrientes fuertes**						
18.1.1	Instalacion eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2	Transformadores de potencia	gl					
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero de transferencia automática (TTA)	gl					
18.2	**Iluminación**	gl					
18.3	**Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos**	gl					
18.4	**Pararrayos**	gl					
18.5	**Instalación corrientes débiles**	gl					
18.7	**Ascensores**	gl					
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	**Instalación base de cloacas, caños, cámaras.**						
19.1.1	Excavaciones.	gl					
19.1.2	Rellenos de tierra.	gl					
19.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.	gl					
19.1.4	Cámaras y receptáculos.	gl					
19.1.5	Cañerías, piezas y accesorios.	gl					
19.1.6	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
19.2	**Ventilación.**						
19.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios.	gl					
19.3	**Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.**						
19.3.1	Cámara Séptica	gl					
19.3.3	Pozo de bombeo cloacal.	gl					
19.3.4	Interceptores de Grasas y Aceites.	gl					
19.3.5	Cámara Interceptor de Trapos	gl					
19.3.6	Cámara de extracción de muestra de caudales	gl					
19.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
19.4.1	Excavación, mejoramiento de terreno.	gl					
19.6	**Cañería de distribución de agua fría y caliente.**						
19.6.1	Piezas especiales	gl					
19.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
19.6.3	Revestimientos de cañerías.	gl					
19.7	**Tanque de Reserva, Bombeo**						
19.7.1	Tanques de reserva	gl					
19.7.2	Tanque de bombeo	gl					
19.8	**Artefactos sanitarios y grifería.**						
19.8.1	Artefactos y accesorios.	gl					
19.9	**Cañería desagüe pluvial.**						
19.9.1	De P.V.C.	gl					
19.9.2	Pozos blancos	gl					
19.9.3	Pozo de Bombeo Pluvial	gl					
19.10	**Conexión a redes externas**						
19.10.1	Conexión de agua	gl					
19.10.2	Conexión de cloaca	gl					
19.11	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
20	INSTALACIONES DE GAS						
20.1	**Cañerías**						
20.1.1	Trazado y colocación	gl					
20.2	Artefactos	gl					
21	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
22.1	Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización	gl					
22.2	Sistema de control de incendio	gl					
22.3	Sistema de extincion	gl					
22.3.1	Sistema de extinción por agua	gl					
22.4	Extinción primaria con matafuego	gl					
22.5	Grupo electrogeno	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
22.6	Sectores de Incendio	gl					
22.7	**Puertas cortafuego**						
22.7.1	Puertas resistentes al fuego	gl					
22.7.2	Puertas metálicas	gl					
22.7.3	Puertas con barral antipánico en vías de evacuación	gl					
22.8	Sistema de señalizacion de vias de evacuación y elementos de alarma y extinción	gl					
22.9	Pruebas finales y garantía	gl					
23	GASES MEDICINALES	gl					
24	SISTEMA DE RIEGO						
24.6	Parquización	m2					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
25.2	Señalética interna	gl					
26	OBRAS EXTERIORES						
26.1	Cierre perimetral	ml					
26.3	**Escaleras exteriores**						
26.3.2	Escalera vertical o tipo gato (acceso azotea)	gl					
26.3.3	Pasamanos	gl					
26.3.4	Barandas en escalinata	gl					
26.3.5	Escalera exterior de hormigón	m2					
26.4	**Rampas**						
26.4.1	Barandas y pasamanos en rampas	gl					
26.4.2	Rampas de hormigón	m2					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.5	Parasoles	gl					
27.8	**Equipamiento urbano**						
27.8.7	Maceteros	gl					
27.10	Cortinas roller	gl					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	gl					
29	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA	$ -	

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 12 % de (3)	12,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)					$ -	
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)		2,40%			$ -	
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)		21,00%			$ -	

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ANEXO 6 : INSTALACION ELECTRICA – DOCUMENTACION GRAFICA –

IE-01 – IE-02 – IE-03 – IE-04 – IE-05

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANTA BAJA

M	Puesto de medición
	Tablero General (TG)
	Tablero Seccional (TS)
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - PANEL LED 30W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - SPOT LED 20W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - DICROICA LED 15W máx.
n°	Boca de iluminación en pared y/o muro - APLIQUE LED 10W máx.
n° n° n° n°	Interruptor 1, 2 y 3 puntos iluminación
	Tomacorriente embutido o montado en muro o tabique (10A/220W máx.)
	Tomacorriente en Sistema Bajo Piso (10A/220W máx.)
SOn°	Tomacorriente de Uso Especial Sillón Odontológico (24A/500W máx.)
	Cajas de paso/derivación
	Canalización metálica embutida en muro o losa
	Canalización metálica montada en tabique o cieloraso
	Canalización PVC subterránea
	Bandeja Portacables Aérea
	Bandeja en Sistema Bajo Piso
	Bandeja Portacable en Montante Vertical

NORTE

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

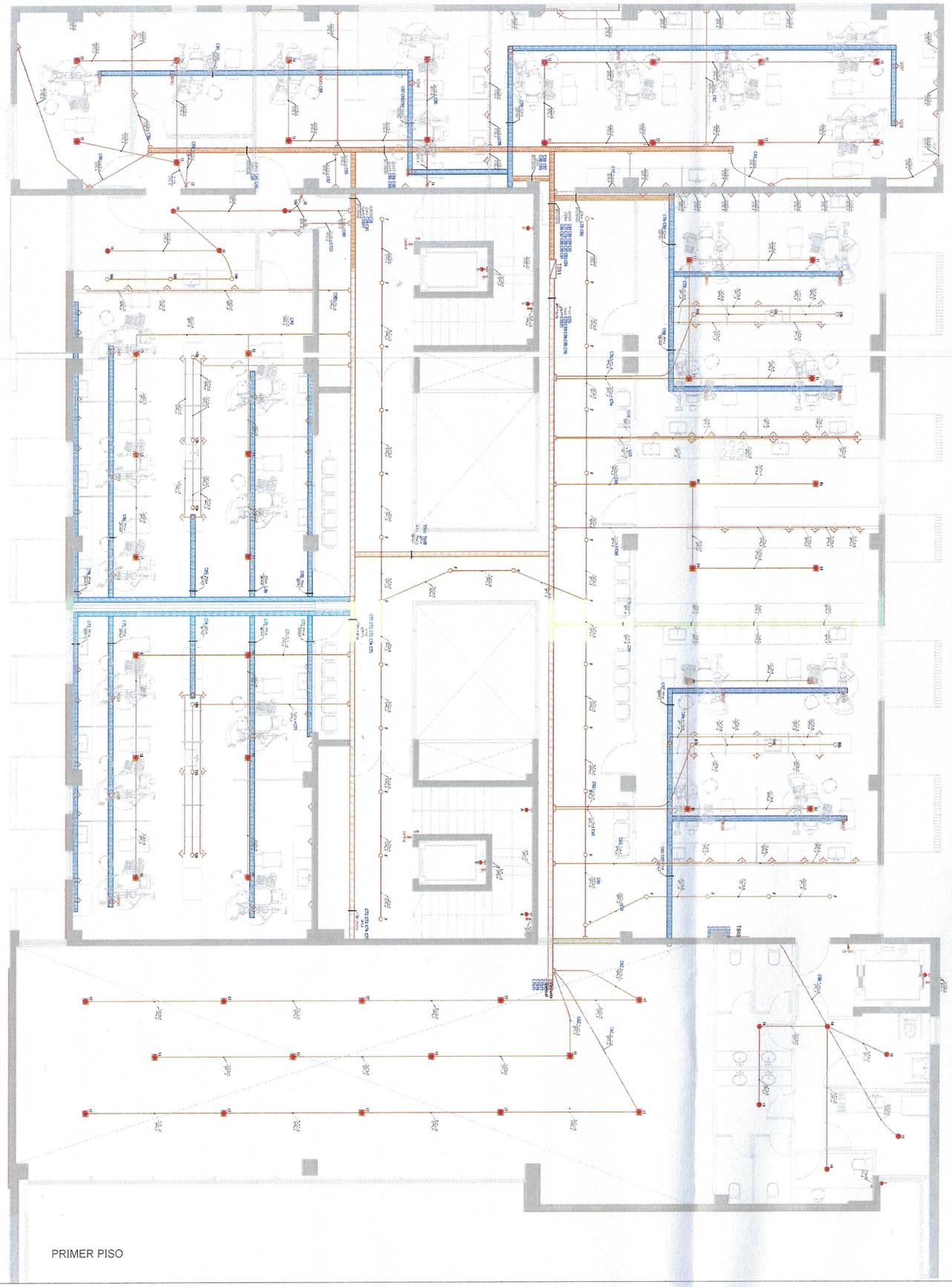
Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°:	**IE-01**
Fecha: Febrero 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2	Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NC: 01-01-000200	
UBICACIÓN: Calle Catamarca y S. Saresea, Capital San Juan.		
SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez		
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza		
OBSERVACIONES:		

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PRIMER PISO

M	Puesto de medición
	Tablero General (TG)
	Tablero Seccional (TS)
nº	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - PANEL LED 30W máx.
nº	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - SPOT LED 20W máx.
nº	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - DICROICA LED 15W máx.
nº	Boca de iluminación en pared y/o muro - APLIQUE LED 10W máx.
nº nº nº nº	Interruptor 1, 2 y 3 puntos iluminación
	Tomacorriente embutido o montado en muro o tabique (10A/220W máx.)
	Tomacorriente en Sistema Bajo Piso (10A/220W máx.)
SOn°	Tomacorriente de Uso Especial Sillón Odontológico (24A/500W máx.)
	Cajas de paso/derivación
	Canalización metálica embutida en muro o losa
	Canalización metálica montada en tabique o cieloraso
	Canalización PVC subterránea
	Bandeja Portacables Aérea
	Bandeja en Sistema Bajo Piso
	Bandeja Portacable en Montante Vertical

NORTE

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°:	**IE-02**
Fecha: Febrero 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2	Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	ND: 01-61-00306	

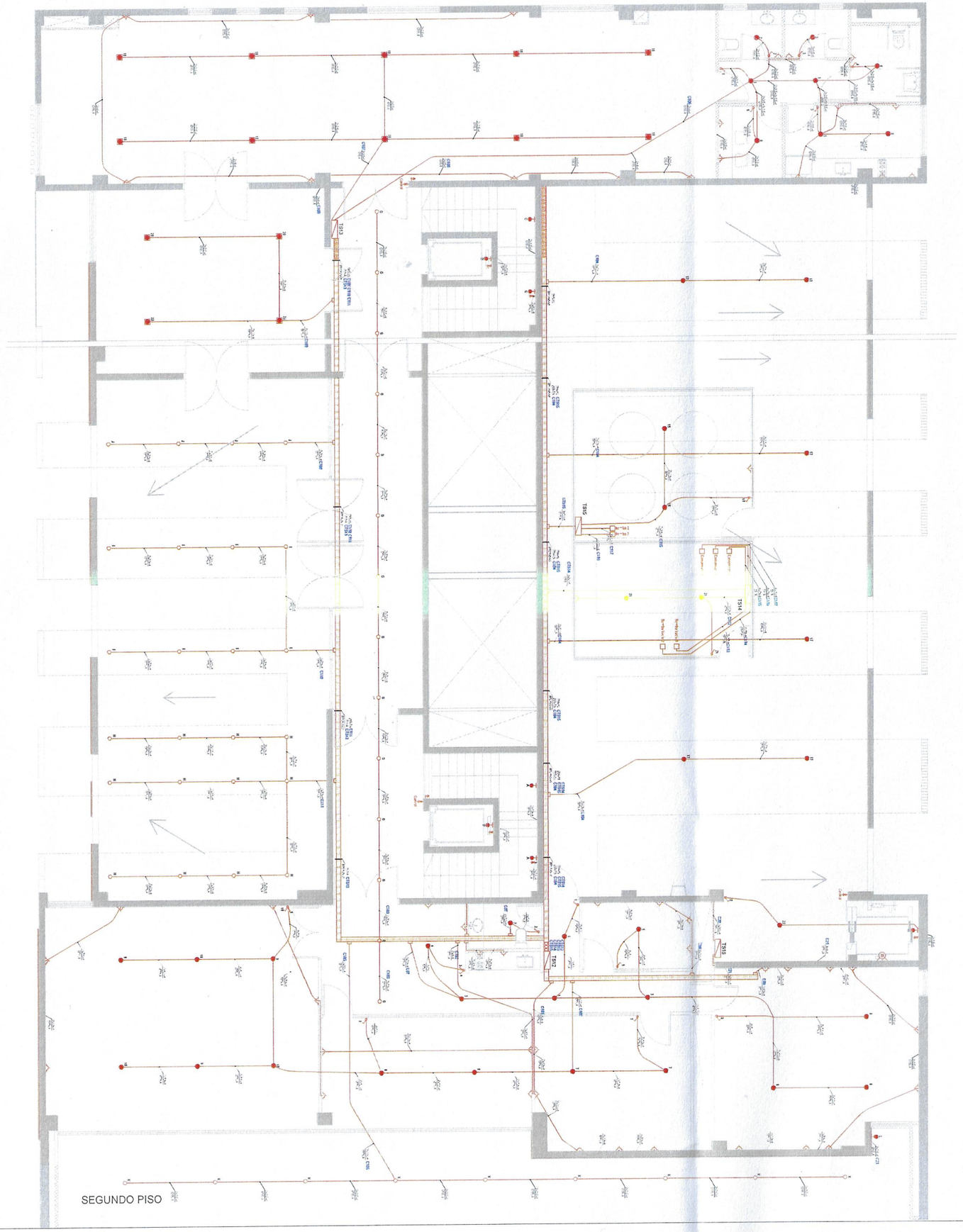
UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan.

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



SEGUNDO PISO

M	Puesto de medición
	Tablero General (TG)
	Tablero Seccional (TS)
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - PANEL LED 30W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - SPOT LED 20W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - DICROICA LED 15W máx.
n°	Boca de iluminación en pared y/o muro - APLIQUE LED 10W máx.
n° n° n° n°	Interruptor 1, 2 y 3 puntos iluminación
	Tomacorriente embutido o montado en muro o tabique (10A/220W máx.)
	Tomacorriente en Sistema Bajo Piso (10A/220W máx.)
SOn°	Tomacorriente de Uso Especial Sillón Odontológico (24A/500W máx.)
	Cajas de paso/derivación
	Canalización metálica embutida en muro o losa
	Canalización metálica montada en tabique o cieloraso
	Canalización PVC subterránea
	Bandeja Portacables Aérea
	Bandeja en Sistema Bajo Piso
	Bandeja Portacable en Montante Vertical

NORTE

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Departamento: CAPITAL

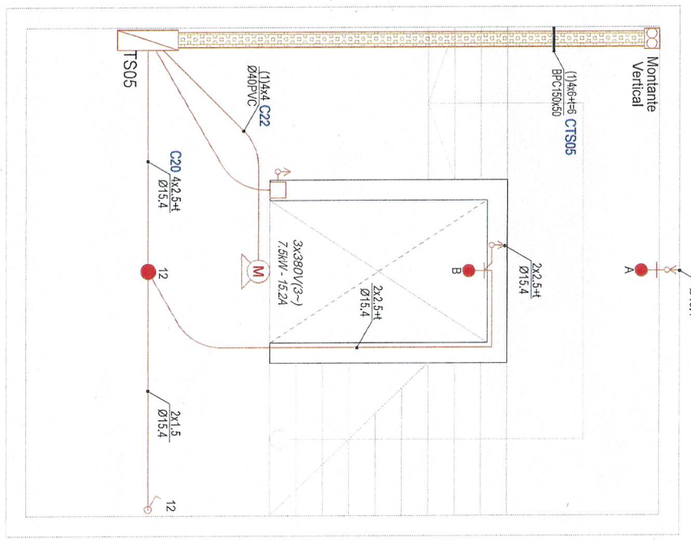
INCATO	Plano N°: IE-03
Fecha: Febrero 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva	
Sup. Total: 3293.95 m2	Sup. Cubierta: 2746.7 m2 / Sup. Semicubierta: 607.25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NO: 01-61-499300
UBICACIÓN: Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan.	
SUBSECRETARIA: Ara. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza	
OBSERVACIONES:	

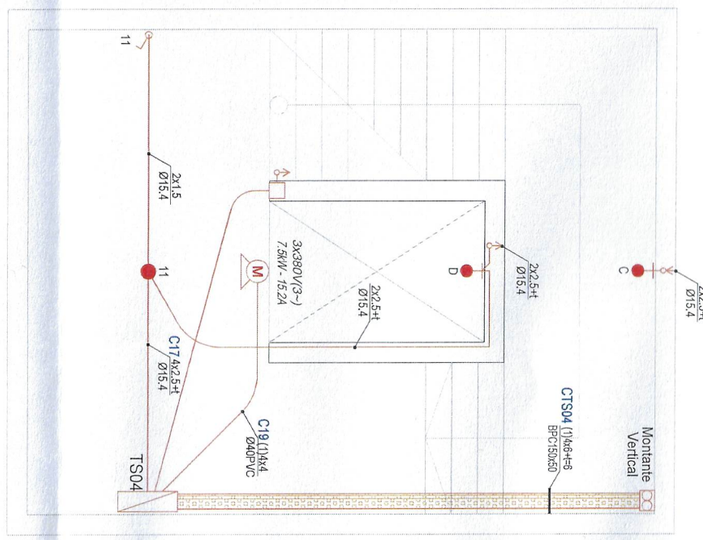
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

NORTE

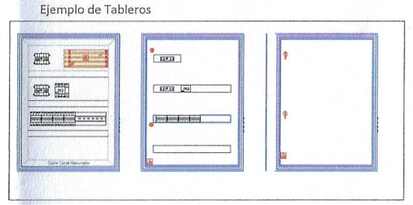
SUBSUELO

M	Puesto de medición
	Tablero General (TG)
	Tablero Seccional (TS)
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - PANEL LED 30W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - SPOT LED 20W máx.
n°	Boca de iluminación en techo y/o cieloraso - DICROICA LED 15W máx.
n°	Boca de iluminación en pared y/o muro - APLIQUE LED 10W máx.
n° n° n° n°	Interruptor 1, 2 y 3 puntos iluminación
	Tomacorriente embutido o montado en muro o tabique (10A/220W máx.)
	Tomacorriente en Sistema Bajo Piso (10A/220W máx.)
SOn°	Tomacorriente de Uso Especial Sillón Odontológico (24A/500W máx.)
	Cajas de paso/derivación
	Canalización metálica embutida en muro o losa
	Canalización metálica montada en tabique o cieloraso
	Canalización PVC subterránea
BANDEJA PORTACABLES	Bandeja Portacables Aérea
BANDEJA	Bandeja en Sistema Bajo Piso
	Bandeja Portacable en Montante Vertical

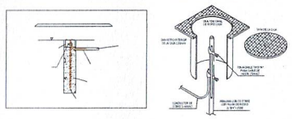




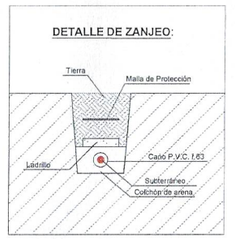
Ejemplo de Tableros



Detalle de jabalina P.A.T



DETALLE DE ZANJEO:



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°: IE-04
Fecha: Febrero 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva	
Sup. Total: 3393.85 m2	Sup. Cubierta: 2746.7 m2 / Sup. Semicubierta: 602.25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	N°: 01-61-000300

UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S, Sarassa, Capital San Juan,

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ItmAC nºP xA	Interruptor Termomagnético Autom. Compacto nºP: número de Polos xA: calibre en Amperes
ITM nºP xA	Interruptor Termomagnético Automático nºP: número de Polos xA: calibre en Amperes
ID 2P 40A 30mA	Interruptor de corriente Diferencial Automático nºP xA: número de Polos - Imáx de trabajo xmA: Corriente Diferencial máxima
	Símbolo conductores de FASES en esq. unifilar
	Símbolo conductor de NEUTRO en esq. unifilar
	Símbolo conductor de MASAS en esq. unifilar
∅	Bornera de interconexión en esquema unifiar

PUESTO DE MEDICION BAJA TENSION 3x380+N MEDICION INDIRECTA POT. 70KW.R

TABLERO DE PROTECCION PPAL.

TP

TABLERO GENERAL DE BAJA TENSION

TGBT

CIRCUITO	TS01	TS02	TS03	TS04	TS05	TS06	TS07	TS08	TS09	TS10	TS11	TS12	TS13	TS14	TS15	TS16	TS17	TS18	TS19	TS20	TS21
DESTINO	1er Subsuelo	1er Subsuelo	1er Subsuelo	1er Subsuelo	2do Subsuelo	Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja	Planta 1er Piso	Planta 1er Piso	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza	Planta 2do Piso/Terraza
FASE	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T	R-S-T
POTENCIA INSTALADA [W]	108900	9186	21960	7760	7770	10535	3260	10765	12950	17800	27850	8125	3960	155920	660	7760	38552	68648	24900	86535	6900
FACTOR SIMULT.	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A	n/A
CORR. INSTANT. [A]	221.00	11.00	26.50	9.15	9.16	17.20	13.50	28.95	14.14	21.00	32.89	38.00	5.00	190.00	2.40	8.65	80	117.9	49.5	126.5	32

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano Nº	IE-05
Fecha: Febrero 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		

Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2	Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (el 50%)

ESC: -

NC: 01-01-000306

UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S, Santana, Capital San Juan.

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.