CIRCULAR N° 4

LICITACIÓN PÚBLICA N° 06/ 2025

EXPEDIENTE N° 500 – 000214 - 2025

OBRA: "CONSTRUCCIÓN INSTITUTO ODONTÓLOGICO – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

El ítem 17.3.3 placares con estantes regulables figura en planilla de cómputo, pero en el pliego no se considera.

- **Respuesta N° 1:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 2:

Solicitamos por favor se adjunten dos nuevos cortes y axonométricas, para comprender mejor el edificio y el desarrollo de las placas de estructura metálica recubiertas en placa cementicia. En la planta de techo la gráfica no es clara.

- **Respuesta N° 2:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 3:

Solicitamos detalle de escalera marinera y barandas metálicas.

- **Respuesta N° 3:**

Para el detalle de escalera marinera remitirse a circulares anteriores. Para el detalle de barandas remitirse a ETP ítem 26.4.1. Barandas y pasamanos en rampas.

- Pregunta N° 4:

El pliego menciona claraboyas junto a sus especificaciones, pero en el plano de carpintería no se grafican. Por favor aclarar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 4:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 5:

El ítem 19.8.1 Artefactos y accesorios figura dos veces en la planilla que se envió corregida, entendemos que está repetido por error, debiendo considerar 1 solo.

- **Respuesta N° 5:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 6:

En el plano N° D-02 se ha colocado dos veces la gráfica de carpintería de 2° Piso, por favor agregar la correcta.

- **Respuesta N° 6:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 7:

Las especificaciones de la puerta P12 no parecen ser correctas, por favor aclarar. La P18 no figura en las plantas de carpintería.

- **Respuesta N° 7:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 8:

El protector 3M se agregará por fuera del vidrio, o irá colocado interiormente entre las láminas de vidrio?

- **Respuesta N° 8:**

Remitirse a circulares anteriores.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 9:

La Planilla de Locales no indica revestimiento cerámico en algunos sectores donde figuran mesadas y bachas, por ej en Planta 1° Piso consultorios 7-8-10-11-12, entre otros, al ser sectores húmedos se deberá colocar revestimiento sobre mesada?

- **Respuesta N° 9:**

Se deberá colocar revestimiento cerámico en todos los sectores húmedos donde figuren mesadas con piletas hasta cielorraso.

- Pregunta N° 10:

El ítem 22 Instalación de Servicio contra Incendio figura con unidad gl, creemos que es un error ya que se trata de un título.

- **Respuesta N° 10:**

El ítem 22 Instalación de Servicio contra Incendio no lleva unidad ya que se trata de un título. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.

- Pregunta N° 11:

Estimados, solicito se confirme si es correcto el siguiente orden de prelación:

- Pliego de Bases y Condiciones Generales
- Aclaraciones, normas o instrucciones complementarias emitidas por escrito antes de la licitación
- Pliego de Bases y Condiciones Particulares
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- Planos de detalle de la Licitación y/o de construcción aprobados por el Comitente
- Planos Generales de la Licitación y/o de construcción aprobados por el Comitente
- Memoria Descriptiva
- Planilla de cómputo o listado de ítems de la licitación
- Propuesta económica
- Plan de trabajo y curva de inversiones aprobados
- Acto administrativo que perfeccionó la adjudicación

- **Respuesta N° 11:**

El Orden de Prelación, según Art. N° 24, de la Ley de Obras Públicas:

1) **Ley de Obras Públicas.**
2) **Decreto Reglamentario.**
3) **Disposiciones Complementarias del Pliego.**
4) **Pliego Particular de Bases y Condiciones de la Obra.**

Arq. Anza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

5) **Pliego General de Condiciones.**
6) **Planos de Detalles.**
7) **Planos Generales.**
8) **Pliego Particular de Especificaciones Técnicas.**
9) **Pliego General de Especificaciones Técnicas.**
10) **Cómputos.**
11) **Presupuesto.**
12) **La Oferta.**
13) **Memoria Descriptiva.**

a. **Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará ésta última.**
b. **Por último, las notas y observaciones en los planos y planillas, priman sobre las demás indicaciones entre los mismos.**

- Pregunta N° 12:

EL ÍTEM 3.2.19 Zócalos de Hormigón Armado por favor indicar a donde se construirían para poder computar.

- **Respuesta N° 12:**

El ítem 3.2.19, Cordones de hormigón armado, se ejecutará como terminación de vereda municipal y en espacio destinado a compresores y bombas de vacío.

- Pregunta N° 13:

Para mayor comprensión de la obra, será posible adjuntar nuevos cortes arquitectónicos?

- **Respuesta N° 13:**

Por cuestiones de tiempo, no es factible la incorporación de nuevos cortes.

- Pregunta N° 14:

Con respecto al ítem 6.6, Aislación hidrófuga sobre losa: indica que es sólo en la losa de puente peatonal; no se debería considerar también en terraza y terraza de servicio en el segundo piso?

- **Respuesta N° 14:**

En terrazas se ejecutará el ítem 9.1 Cubierta de techo sobre losa de hormigón armado, para poder otorgar las pendientes necesarias para el escurrimiento del agua. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada y descripción del ítem:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Cubierta de techo sobre losa de hormigón: La cubierta de techos incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación. Deberán emplearse siempre materiales altamente eficientes y se cuidará que la ejecución de las aislaciones sea correcta, obteniendo una perfecta continuidad a los efectos de crear barreras eficaces de contención contra los tipos de ataques o perturbaciones que las respectivas membranas o mantos deban interceptar. Sobre la losa de la estructura, después de haberse completado su llenado, se procederá a efectuar un barrido de mortero cementicio con un dosaje 1:3 (cemento - arena fina), amasado con hidrófugo tipo Sika, Ceresita o equivalente, cuidando de cubrir la totalidad de la superficie. Sobre el tratamiento anterior, una vez, limpio y seco, se forma la barrera de vapor asfáltica de base solvente.
La aislación térmica se ejecutará con un contrapiso de hormigón alivianado, con un espesor mínimo de 5 cm y una pendiente mínima del 3%. Se deberá poner especial cuidado en la terminación de esta capa de soporte, ya que la misma no deberá presentar oquedades, depresiones y/o salientes que pudieran perjudicar la vida útil de la membrana.
Sobre la capa de soporte, una vez fraguada y absolutamente limpia, se procederá a la ejecución de la aislación hidráulica. Primero se pintará con emulsión asfáltica toda la superficie, luego se colocará una membrana asfáltica pre elaborada de 4mm. de espesor aprobada por normas IRAM. En todos los casos se dejarán juntas de dilatación cada 25 m2 de superficie, de 15 mm de ancho y selladas con mástic asfáltico y arena.
Las soldaduras entre paños de membrana deberán tener una superposición mínima de 10 cm. y se ejecutarán a temperatura ideal de fusión de los asfaltos, rodillándose suave e inmediatamente las uniones a efectos de garantizar la correcta estanqueidad.
La soldadura de la membrana en bordes, parapetos o zonas de unión con otro tipo de material, deberán resolverse mediante la aplicación previa en dicha superficie de una mano de emulsión asfáltica o pintura asfáltica al solvente; sobre la cual y pasado el período de secado de ésta, se efectuará la soldadura de la membrana.
La membrana se introducirá correctamente soldada en embudos, gárgolas de desagüe o piezas de borde, no debiendo presentar en ningún caso arrugas o ángulos de cambio de plano en su superficie.
Terminada la colocación de la membrana impermeable, se deberá probar hidráulicamente la cubierta. Para ello se taponarán los desagües y se inundará la cubierta con una altura máxima de agua de 5 cm. Esta prueba hidráulica no deberá durar menos de 24 hs., debiéndose prever una guardia permanente a los efectos de destapar los desagües, en caso de detectar filtraciones. El Contratista será el responsable de los daños en locales debidos a filtraciones, quedando a su exclusiva cuenta y cargo las reparaciones que la Inspección juzgue.

- Pregunta N° 15:

En el plano Planta General Segundo Piso en Terraza de Servicio (SERV. 08) indica Espacio para tanques de agua y Espacio para compresores y bombas de vacío. Por favor indicar material, cortes, tipo de puerta para poder cotizar.

- **Respuesta N° 15:**

Se desarrollará una estructura de 3.00 m. de altura, compuesta por caños metálicos y con tabiquería de placa cementicia en todo el perímetro. Se colocará una puerta tipo P17 con características según plano D-03.

- Pregunta N° 16:

Con respecto al ítem 8.4, Construcción de contrapiso en locales donde se deba fijar equipos: Por favor indicar características del mismo, ubicación y para qué tipo de equipos.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 16:**

Remitirse a ETP y ETG.

- Pregunta N° 17:

¿Hay posibilidad que envíen detalle constructivo de las placas de estructura metálica revestida con placa cementicia?

- **Respuesta N° 17:**

La empresa adjudicataria deberá confeccionar el proyecto ejecutivo, dentro del cual se incluyen los detalles constructivos que presentarán a la Inspección para su aprobación.

- Pregunta N° 18:

Con respecto al espacio que queda entre el edificio existente y la nueva construcción; se debe considerar algo más aparte del veredín perimetral que se dibuja en Plano Planta General Planta Baja.

- **Respuesta N° 18:**

Remitirse a la documentación técnica.

- Pregunta N° 19:

Con respecto al ítem piso de H°A° fratasado con baldosones. Indica en Esp. Tec. Part: que corresponde en vereda municipal..... Se consulta: si es así, ¿hay que considerar la demolición de vereda existente, nivelación etc.? Por favor confirmar.

- **Respuesta N° 19:**

Si, se deberá ejecutar la vereda según ETP, cumpliendo las normativas municipales.

- Pregunta N° 20:

Con respecto al ítem 12.3.15, Losetas podotáctiles: no están indicadas en el exterior en el plano de solados. Por favor indicar.

- **Respuesta N° 20:**

Ver documentación gráfica actualizada: ANEXO 7: PLANO DE SOLADOS.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 21:

Con respecto al ítem 13.1 Antepecho de H° se consulta: De acuerdo a Planilla de Carpintería, casi todas las ventanas están proyectadas hasta el piso. De acuerdo a Planilla de Locales indica antepecho de H° con nariz, en casi todos los locales. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 21:**

Todas las ventanas llevarán antepecho de hormigón con nariz.

- Pregunta N° 22:

Con respecto al ítem 22 INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO. Entendemos que es un título y no debería llevar unidad (figura global). Favor de aclarar al respecto.

22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl

- **Respuesta N° 22:**

Remitirse a Respuesta N° 10 de la presente circular.

- Pregunta N° 23:

El ítem "12.1.14 Losetas podotáctiles" en pisos interiores, figura en planilla de locales como que también se colocarán en 1er y 2do piso, pero en plano de solados no figuran, tampoco en planos DWG. Por favor brindar información para terminar de computar este ítem.

- **Respuesta N° 23:**

Ver documentación gráfica actualizada: ANEXO 7: PLANO DE SOLADOS.

- Pregunta N° 24:

Misma situación con el ítem "12.3.15 Losetas Podotáctiles de prevención" correspondiente a pisos exteriores. No hay información acerca de la ubicación de este tipo de solado.

- **Respuesta N° 24:**

Ver documentación gráfica actualizada: ANEXO 7: PLANO DE SOLADOS.

Arq. Anza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 25:

Para los parasoles de Hunter Douglas, tras asesorarnos sobre la marca, se recomienda cambiar el sistema Screenpanel por Quadrobrise 50/100 para asegurar la geometría de los elementos propuestos, dado que los paneles mínimos de Screenpanel deberían contemplar un ancho mínimo de 280mm x 50mm conformando una bandeja abierta.

- **Respuesta N° 25:**

Remitirse a la documentación técnica y ETP entregada.

- Pregunta N° 26:

En los cielorrasos de Hunter Douglas, el producto especificado en Planilla de locales es Tile Snap In, pero en pliego de Especificaciones técnicas particulares menciona Tile Lay-in. ¿Cuál es el correcto y qué módulo considerando que viene en tamaño 610x610 o 610x1220?

- **Respuesta N° 26:**

Todos los cielorrasos deberán ser Tile Lay-in de 610x1220, según ETP.

- Pregunta N° 27:

Se solicita, de ser posible, poner a disposición en formato DWG los planos que se envían por medio de circulares.

- **Respuesta N° 27:**

Las Empresas Oferentes interesadas deberán asistir al Centro Cívico de San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste, Dirección de Planificación y Proyecto, 5° Piso, Núcleo 1, a efectos de otorgarles dicha documentación.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- Ver: **ANEXO 8: INSTALACIÓN ELÉCTRICA "CORRIENTES DÉBILES" – DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – IECD-01 – IECD-02 – IECD-03 – IECD-04**

La documentación antes mencionada, deberá reemplazar a la publicada en la Documentación Licitatoria.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ANEXO 7: PLANO DE SOLADOS

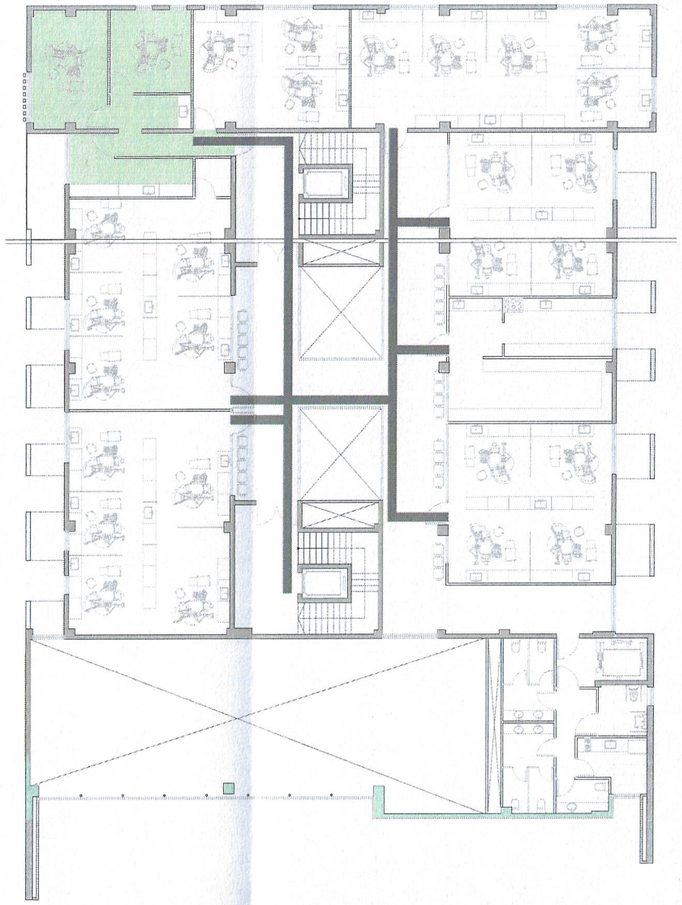
A-10

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

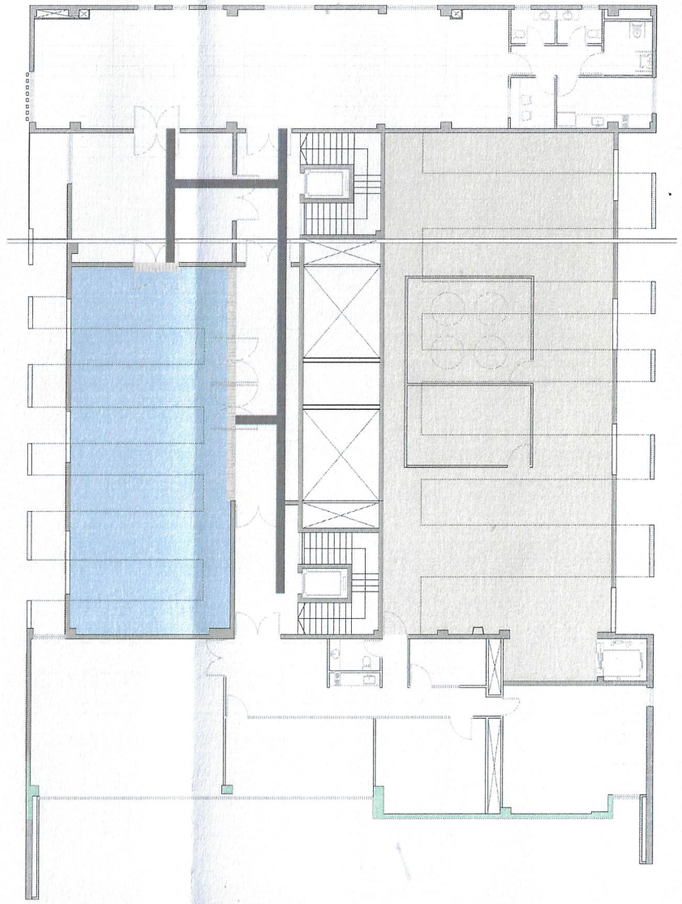
PLANTA BAJA



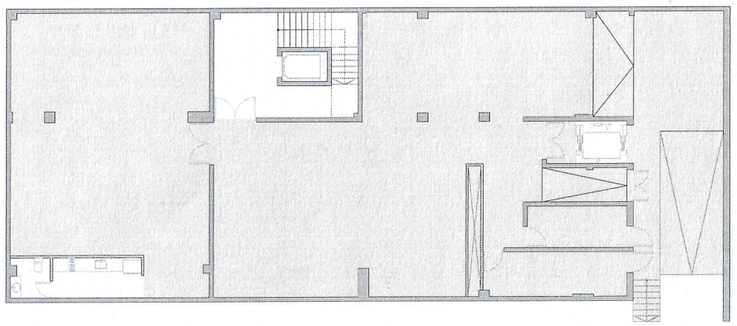
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



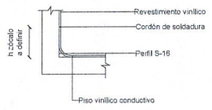
SUBSUELO



REFERENCIA DE SOLADOS

- Piso granitico 40x40cm
- Piso vinilico conductivo
- Piso hormigón llaneado
- Piso hormigón estampado
- Piso de cemento alisado rodillado
- Piso baldosa podotáctil color gris
- Grancilla color a definir
- Césped
- Umbral de granito

DETALLE TIPO UNIÓN PISO Y REVESTIMIENTO VINÍLICO











NOTA: Las imágenes son meramente ilustrativas.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: SOLADOS

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°: A-10
Fecha: Febrero 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva	
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2
Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (el 50%)	
ESC: 1:100	ND: 01-61-000300

UBICACIÓN: Calle Catamarca y 5, Sarassa, Capital San Juan,

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ANEXO 8: INSTALACIÓN ELÉCTRICA "CORRIENTES DÉBILES" – DOCUMENTACIÓN GRÁFICA – IECD-01 – IECD-02 – IECD-03 – IECD-04

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



NORTE

REFERENCIAS

	Bocas de Tomas RJ 45 H.
S	Servidor
HUB	HUB (derivador) de 16/8 bocas.
R	Router con Wi-Fi
C.TE	Central Teléfonica digital aut. de 3 x 16.
TE	Bocas de Teléfono RJ11.
	Sensor de movimiento infrarojo
	Sirena y luz estroboscopica

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyecto

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN CORRIENTES DÉBILES

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano Nº	IECD-01
Fecha: Febrero 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2746,7 m2	Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NO: 91-61-030300	

UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan.

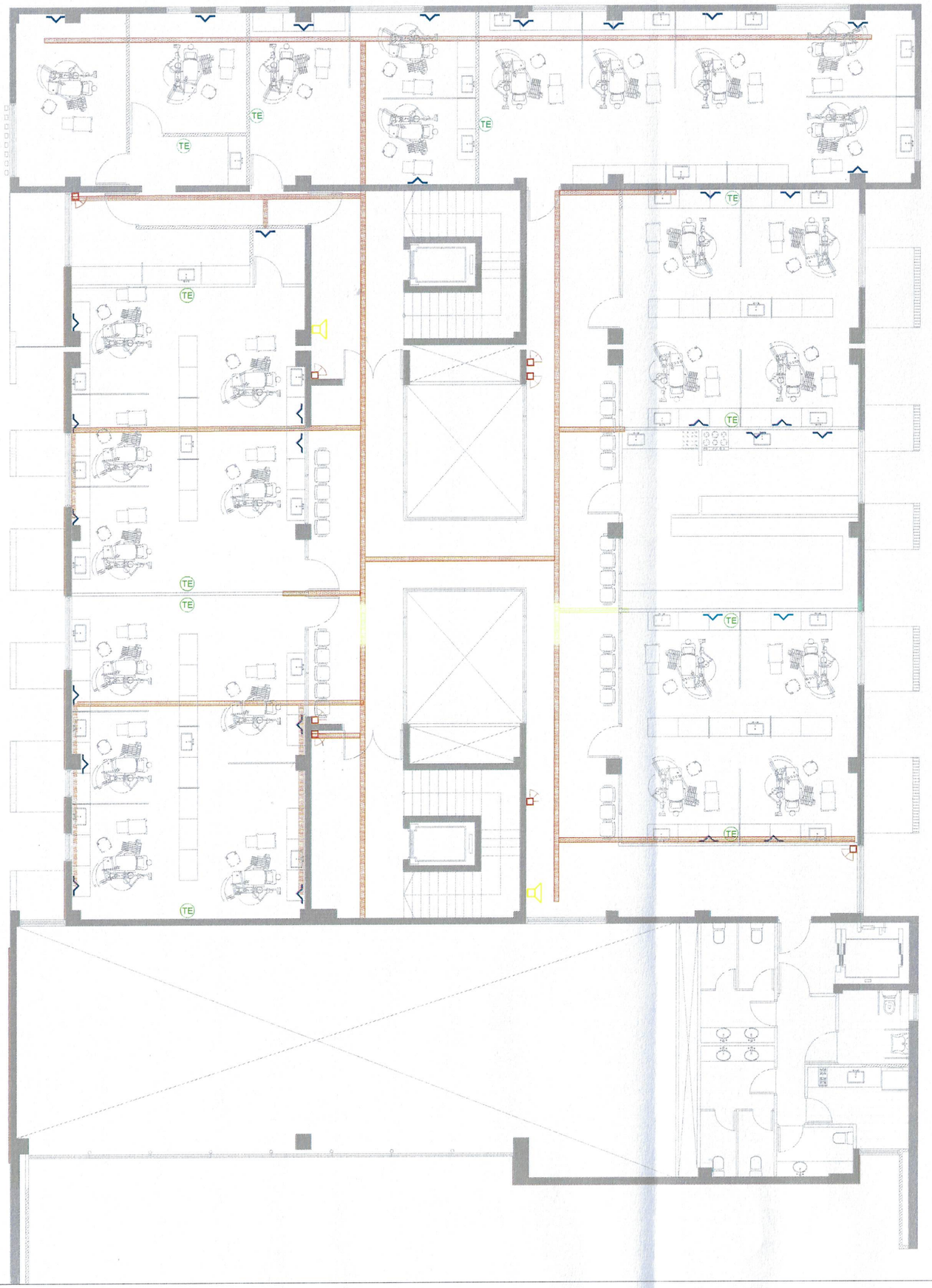
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

COLABORADORES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANTA BAJA



PRIMER PISO

NORTE

REFERENCIAS

	Bocas de Tomas RJ 45 H.
S	Servidor
HUB	HUB (derivador) de 16/8 bocas.
R	Router con Wi-Fi
C.TE	Central Teléfonica digital aut. de 3 x 16.
TE	Bocas de Teléfono RJ11.
	Sensor de movimiento infrarojo
	Sirena y luz estroboscopica

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

Dirección de Planificación y Proyecto

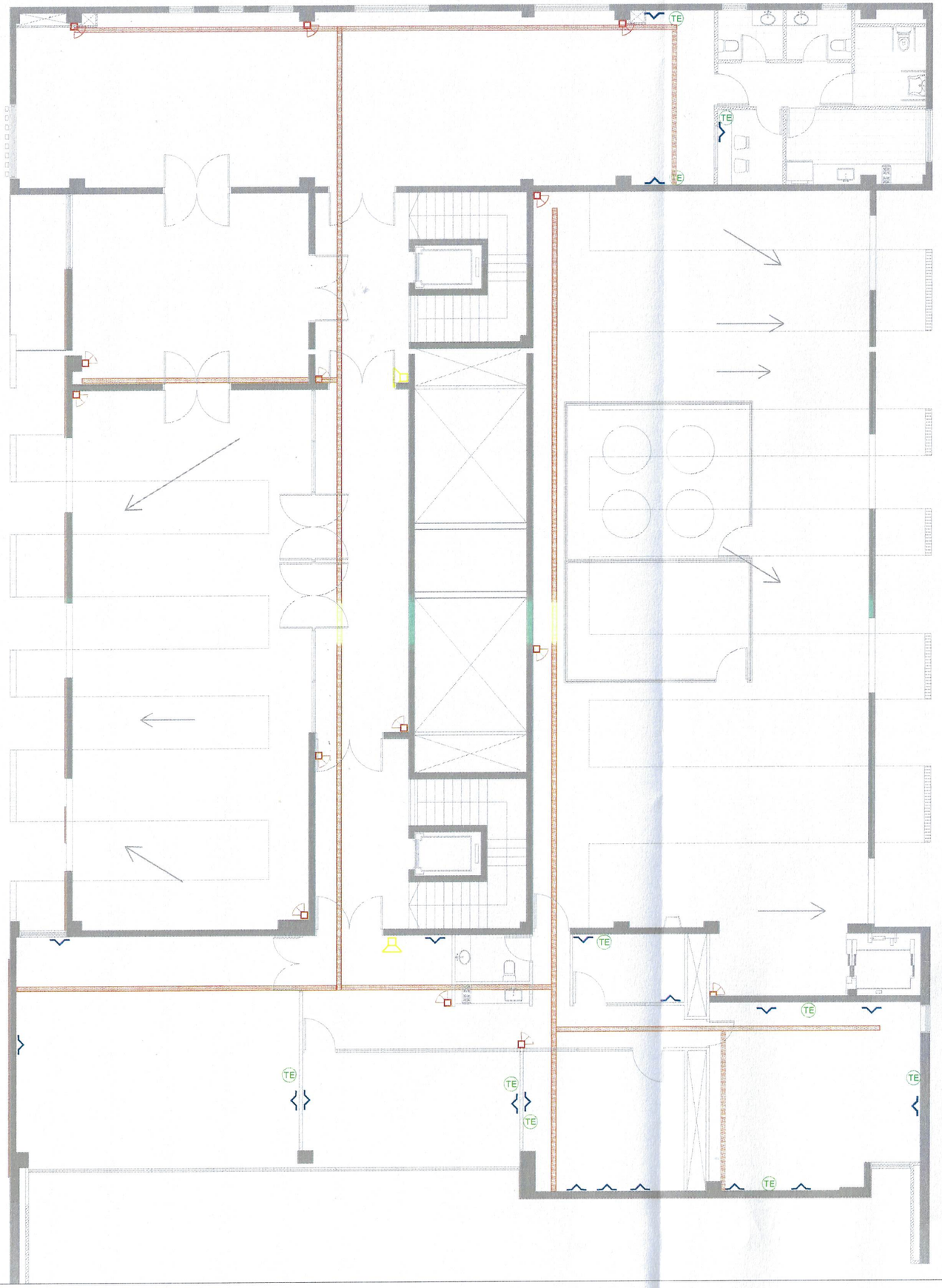
Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN CORRIENTES DÉBILES

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°: IECD-02
Fecha: Febrero 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva	
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2 / Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NG: 0141-499300
UBICACIÓN: Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan.	
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza	
OBSERVACIONES:	

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



SEGUNDO PISO

NORTE

REFERENCIAS

	Bocas de Tomas RJ 45 H.
S	Servidor
HUB	HUB (derivador) de 16/8 bocas.
R	Router con Wi-Fi
C.TE	Central Teléfonica digital aut. de 3 x 16.
TE	Bocas de Teléfono RJ11.
	Sensor de movimiento infrarojo
	Sirena y luz estroboscopica

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN CORRIENTES DÉBILES

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°: IECD-03
Fecha: Febrero 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva	
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2 / Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NO: 01-61-460300

UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan.

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

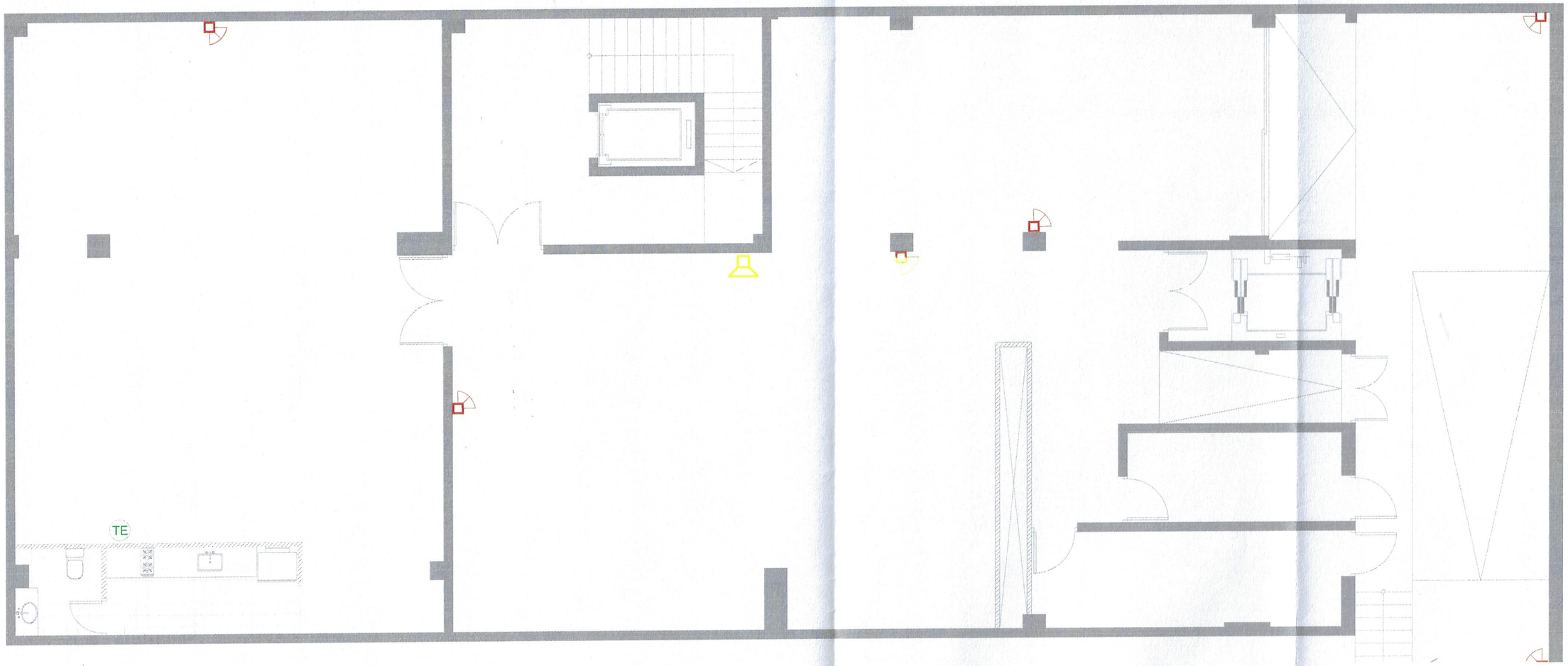
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

NORTE

REFERENCIAS	
	Bocas de Tomas RJ 45 H.
S	Servidor
HUB	HUB (derivador) de 16/8 bocas.
R	Router con Wi-Fi
C.TE	Central Teléfonica digital aut. de 3 x 16.
TE	Bocas de Teléfono RJ11.
	Sensor de movimiento infrarojo
	Sirena y luz estroboscopica



SUBSUELO

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INSTITUTO ODONTOLÓGICO

Plano: INSTALACIÓN CORRIENTES DÉBILES

Departamento: CAPITAL

INCATO	Plano N°	IECD-04
Fecha: Febrero 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total: 3393,95 m2	Sup. Cubierta: 2786,7 m2	Sup. Semicubierta: 607,25 m2 (al 50%)
ESC: 1:50	NC: 0141-000300	

UBICACIÓN:
Calle Catamarca y S. Sarassa, Capital San Juan,

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.3	Demoliciones	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros,cámaras,zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.2.4	Actividades Complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Rellenos						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	Excavaciones						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Hormigones Simples - No estructurales						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m3					
3.2	Estructuras Resistentes de Hº Aº						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.3	Bases con Aº tipo canasto	m3					
3.2.8	Zapatas corridas	m3					
3.2.10	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12	Columnas de carga	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14	Vigas de carga	m3					
3.2.15	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.16	Escaleras de Hº Aº	m3					
3.2.17	Tabique de Hº Aº	m3					
3.2.18	Submuración	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	Estructuras Metálicas						
3.3.1	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.2	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.5	Estructura soporte para base de equipos	m2					
3.3.7	Juntas de dilatación entre cuerpos de edificio	ml					
3.3.13	Estructura soporte de techo panel térmico	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	Mamposteria y tabiques						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20 m.	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

5	TABIQUES						
5.1	**Tabiques de placa de roca de yeso**						
5.1.3	Tabiques de placa de roca de yeso tipo Durlock 4d Protección premium doble	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.4	Tabiques divisorio de box sanitario	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
6.2	Blindaje de plomo	m2					
6.3	Aislación contra el Salitre	m2					
6.6	Aislacion hidráulica sobre losa	m2					
7	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1	**Jaharro o Revoque grueso**						
7.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.1.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimiento	m2					
7.1.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
8.2	Construcción de contrapisos sobre losas	m2					
8.3	Construcción de contrapisos en locales sanitarios	m2					
8.4	Construcción de contrapisos en locales donde deben fijarse equipos	m2					
8.5	Contrapisos en azotea accesible	m2					
8.7	Carpetas sobre contrapiso	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.1	Sobre losas de Hormigón Armado	m2					
9.2	**Cubiertas metálicas**						
9.2.1	Cubierta metálica Panel autoportante	m2					
9.2.3	Zinguería	ml					
9.2.4	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
10	CIELORRASOS						
10.2	**Suspendidos**						
10.2.3	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable	m2					
10.2.4	Placa cementicia exterior tipo " SUPERBOARD"	m2					
10.2.5	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable tipo Hunter Douglas color a definir, terminación TILE LAY-IN	m2					
11	REVESTIMIENTOS						
11.1	Cerámico	m2					
11.3	Revestimiento Plástico Texturado con color	m2					
11.5	Revestimientos Vinílicos	m2					
11.8	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
11.11	Revestimiento Jardín vertical arificial	m2					
11.12	Revestimiento tipo pedraflex	m2					
11.13	Revestimiento tipo Screenpanel	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.1	**Pisos Interiores**						
12.1.1	Pisos de mosaico granitico de (0,40 x 0,40) m.	m2					
12.1.5	Pisos de cemento alisado	m2					
12.1.6	Pisos vinílicos	m2					
12.1.14	Losetas podotáctiles	ml					
12.2	**Zócalos Interiores y Exteriores**						
12.2.1	Zócalos graníticos y graníticos sanitarios	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12.2.6	Umbrales y Solias	ml					
12.3	**Pisos exteriores**						
12.3.4	Pisos de hormigón terminación llaneado	m2					
12.3.5	De hormigón armado fratasado con baldosones (vereda municipal)	m2					
12.3.6	Piso de hormigón para rampas	m2					
12.3.9	Piso de Grancilla	m2					
12.3.10	Piso de hormigón estampado	m2					
12.3.11	Alzadas y pedadas de cemento alisado o rodillado	m2					
12.3.15	Losetas podotáctiles de prevención	ml					
13	**ANTEPECHOS**						
13.2	De Hormigón	ml					
14	**MARMOLERÍA**						
14.1	**Mesadas, separadores y otros**						
14.1.1	Mesadas de granito natural	m2					
14.1.2	Separador de mingitorios de granito natural	m2					
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15.1	**Vidrios**						
15.1.1	Laminados de seguridad	m2					
15.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
15.2	Espejos	m2					
15.3	Vidrios plomados	m2					
16	**PINTURAS**						
16.1	Esmalte satinado en muros interiores	m2					
16.2	Esmalte satinado en placas de roca de yeso	m2					
16.3	Látex acrílico en cielorrasos interiores	m2					
16.5	Esmalte sintético sobre carpinterías de chapa de hierro	m2					
16.6	Esmalte sintético sobre herrerías	m2					
16.13	Pintura sobre hormigón visto	m2					
16.16	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
16.17	Pintura poliuretánica bicomponente (epoxi)	m2					
17	**CARPINTERÍAS**						
17.1	**Carpintería de aluminio**	m2					
17.2	**Carpintería metálica**						
17.2.1	Puertas	un					
17.2.2	Rejas de desagüe	m2					
17.2.3	Rejas de ventilación	m2					
17.2.4	Acero Inoxidable	un					
17.2.6	Extractores y forzadores	un					
17.3	**Carpintería de madera**						
17.3.1	Puertas placas	un					
17.3.2	Mueble bajo y sobre mesada	m2					
17.3.4	Mostradores en admisión	un					
17.3.5	Herrajes	gl					
18	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
18.1	**Instalacion eléctrica Corrientes fuertes**						
18.1.1	Instalacion eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2	Transformadores de potencia	gl					
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero de transferencia automática (TTA)	gl					
18.2	**Iluminación**	gl					
18.3	**Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos**	gl					
18.4	**Pararrayos**	gl					
18.5	**Instalación corrientes débiles**	gl					
18.7	**Ascensores**	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras.						
19.1.1	Excavaciones.	gl					
19.1.2	Rellenos de tierra.	gl					
19.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.	gl					
19.1.4	Cámaras y receptáculos.	gl					
19.1.5	Cañerías, piezas y accesorios.	gl					
19.1.6	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
19.2	Ventilación.						
19.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios.	gl					
19.3	Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.						
19.3.1	Cámara Séptica	gl					
19.3.3	Pozo de bombeo cloacal.	gl					
19.3.4	Interceptores de Grasas y Aceites	gl					
19.3.5	Cámara Interceptor de Trapos	gl					
19.3.6	Cámara de extracción de muestra de caudales	gl					
19.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
19.4.1	Excavación, mejoramiento de terreno.	gl					
19.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente.						
19.6.1	Piezas especiales	gl					
19.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
19.6.3	Revestimientos de cañerías.	gl					
19.7	Tanque de Reserva, Bombeo						
19.7.1	Tanques de reserva	gl					
19.7.2	Tanque de bombeo	gl					
19.8	Artefactos sanitarios y grifería.						
19.8.1	Artefactos y accesorios.	gl					
19.9	Cañería desagüe pluvial.						
19.9.1	De P.V.C.	gl					
19.9.2	Pozos blancos	gl					
19.9.3	Pozo de Bombeo Pluvial	gl					
19.10	Conexión a redes externas						
19.10.1	Conexión de agua	gl					
19.10.2	Conexión de cloaca	gl					
19.11	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
20	INSTALACIONES DE GAS						
20.1	Cañerías						
20.1.1	Trazado y colocación	gl					
20.2	Artefactos	gl					
21	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
22.1	Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización	gl					
22.2	Sistema de control de incendio	gl					
22.3	Sistema de extinción	gl					
22.3.1	Sistema de extinción por agua	gl					
22.4	Extinción primaria con matafuego	gl					
22.5	Grupo electrogeno	gl					
22.6	Sectores de incendio	gl					
22.7	Puertas cortafuego						
22.7.1	Puertas resistentes al fuego	gl					
22.7.2	Puertas metálicas	gl					
22.7.3	Puertas con barral antipánico en vías de evacuación	gl					
22.8	Sistema de señalizacion de vias de evacuacion y elementos de alarma y extinción	gl					
22.9	Pruebas finales y garantía	gl					
23	GASES MEDICINALES	gl					
24	SISTEMA DE RIEGO						
24.6	Parquización	m2					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
25.2	Señalética interna	gl					
26	OBRAS EXTERIORES						
26.1	Cierre perimetral	ml					
26.3	Escaleras exteriores						
26.3.2	Escalera vertical o tipo gato (acceso azotea)	gl					
26.3.3	Pasamanos	gl					
26.3.4	Barandas en escalinata	gl					
26.3.5	Escalera exterior de hormigón	m2					
26.4	Rampas						
26.4.1	Barandas y pasamanos en rampas	gl					
26.4.2	Rampas de hormigón	m2					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.5	Parasoles	gl					
27.8	Equipamiento urbano						
27.8.7	Maceteros	gl					
27.10	Cortinas roller	gl					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periodica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	gl					
29	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA	$	-

1-	COSTO COSTO		$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$ -
4-	GASTOS GENERALES 12 % de (3)	12,00%	$ -
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$ -

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.