CIRCULAR N° 5

LICITACIÓN PÚBLICA N° 06/ 2025

EXPEDIENTE N° 500 – 000214 - 2025

OBRA: "CONSTRUCCIÓN INSTITUTO ODONTOLÓGICO – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Con respecto al ítem 3.2.8 Zapata Corrida de acuerdo a planos de estructura entendemos que este ítem no correspondería. Favor de aclarar al respecto.

- **Respuesta N° 1:**

Se adjunta Planilla de Oferta actualizada. El Oferente deberá cotizar de acuerdo a los cálculos y al Estudio de Suelo correspondiente.

- Pregunta N° 2:

EL ITEMS 3.2.8 de la planilla de cómputo y presupuesto entendemos que no correspondería de acuerdo a planos de estructuras. Por favor aclarar

- **Respuesta N° 2:**

Remitirse a respuesta N°1 de la presente circular.

- Pregunta N° 3:

Con respecto a la terminación de las escaleras exteriores, en el plano de Solados A-10 indica Hormigón Estampado, en ETP e itemizado indica cemento alisado rodillado.

- **Respuesta N° 3:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 4:

Con respecto al mobiliario de consultorios por favor aclarar:
- Los que corresponden a muebles BOX.....entendemos que se combinan los diferentes tipos de módulos y de ahí surgirían MB6, MB7, MB14, MB15. ¿Cuál combinación corresponde a c/u?
- El módulo móvil (de muebles BOX) lámina 581, ¿se considera 1 por sillón odontológico?
- La mesada de estos muebles MB5/6/7/14/15, ¿es de granito ó MDF con recubrimiento melamínico como el resto de sus partes?
-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 4:**

En relación a la modulación de los muebles, remitirse a circulares anteriores. Las mesadas de estos muebles serán de granito natural.

- Pregunta N° 5:

Con respecto al ítem 14.1.2 Separadores de mingitorios: indica que son de granito en itemizado y ETP, mientras que en plano de Desarrollo Sanitario indica que son tipo PIVOT. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 5:**

Los separadores de mingitorios serán de granito natural según ETP.

- Pregunta N° 6:

Con respecto al ítem 16.3 Látex Acrílico en cielorraso interiores: entendemos que en el caso de cielorrasos suspendidos desmontables tipo Durlock ya vienen pintadas, por lo cual no correspondería considerarlas en este ítem como se indica en las Planillas de Locales. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 6:**

Desestimar pintura en cielorrasos suspendidos desmontables tipo Durlock, no así en cielorraso suspendido con placa cementicia.

- Pregunta N° 7:

Con respecto al ítem 16.13 Pintura sobre Hormigón Visto: ¿podrían por favor indicar a dónde corresponde?

- **Respuesta N° 7:**

No corresponde ítem 16.13 Pintura sobre Hormigón Visto. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.

- Pregunta N° 8:

Con respecto al ítem 18.1.2 transformadores de potencias entendemos que no correspondería ya que:
- en el plano de proyecto IE-01 y IE-05 indica Medidor para Baja Tensión.
- en Factibilidad de Naturgy San Juan indica.....cumplimos en informar que es posible otorgar suministro eléctrico ....., para una potencia de 300Kw en Baja Tensión

Por favor aclarar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 8:**

Deberá realizarse una Sala de transformadores, para la colocación de un transformador de 1000 KVA. Se adjunta Anexo 9: Lineamientos Básicos y Especificaciones Técnicas – Subestación MT/BT a Nivel.

- Pregunta N° 9:

En el ítem "18.1.2 - Transformadores de potencia", ¿qué elementos se deben tener en cuenta para cotizar aquí en C. y P.?

- **Respuesta N° 9:**

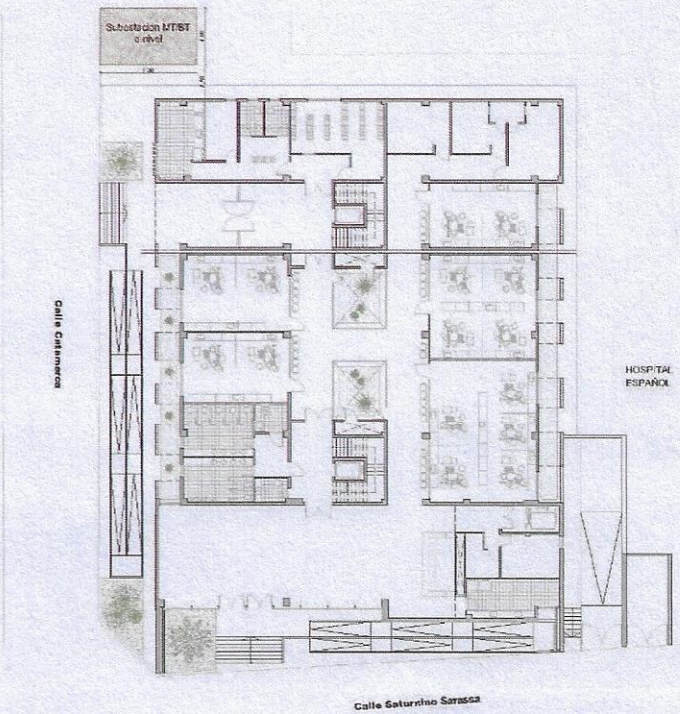
Se adjunta Anexo 9: Lineamientos Básicos y Especificaciones Técnicos – Subestación MT/BT a Nivel.

- Pregunta N° 10:

En el ítem ""18.1.2 - Transformadores de potencia"", tanto en ETG y ETP al solicitar Dos Trafos (uno backup de otro), celdas, equipos de maniobra. Indicar el lugar físico donde van y sus dimensiones, dentro o fuera del edificio. De ser así, se concederá cesión de paso a la compañía distribuidora de energía provincial?

- **Respuesta N° 10:**

Se adjunta Anexo 9: Lineamientos Básicos y Especificaciones Técnicos – Subestación MT/BT a Nivel y croquis de ubicación del mismo. Se deberá retirar el mismo 2,50m desde el edificio a construir.



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 11:

En Plano "IE-05", se indica que el TGBT se alimenta desde un TP, que a la vez se alimenta de un "PUESTO DE MEDICIÓN", en la LM (línea Municipal); NO DE UNA SETA PROPIA DEL INSTITUTO ODONTÓLOGICO.

- **Respuesta N° 11:**

El edificio no cuenta con transformador propio, el mismo pertenece a la Empresa Distribuidora de Energía Eléctrica, (Naturgy San Juan).

- Pregunta N° 12:

En Plano "IE-05", se solicita aclaración respecto al criterio utilizado para asignar solo un Interruptor diferencial al TS01, siendo cargas muy elevadas y de distinta función eléctrica.

- **Respuesta N° 12:**

Los unifilares son simplemente esquemáticos para hacer referencia a las potencias consumidas por las cargas. La Empresa Contratista deberá dimensionar respecto a las Normativas correspondientes a las protecciones necesarias que mejor se amolden al proyecto.

- Pregunta N° 13:

En Plano "IE-05", se solicita aclaración respecto al criterio utilizado, en los diversos TS, para aplicación de factor de simultaneidad en cargas trifásicas fijas, ya que al accionarse (ej. un motor) éste se conecta al 100%. El factor de proporcionalidad también se deberá tener en cuenta?

- **Respuesta N° 13:**

Si deberán tener en cuenta, aunque no se mencione en el plano esquemático de proyecto.

- Pregunta N° 14:

En Plano "IE-04", se solicita aclaración respecto al encendido del artefacto "B", es del TS05? De ser así, se debe modificar la tipología del tablero? Ídem TS04.

- **Respuesta N° 14:**

La misma corresponde a la luz de ascensor. Las conexiones dependerán del tipo de ascensor a colocar.

- Pregunta N° 15:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

En Plano "IE-04", falta indicar salidas CTS01 a 03 y de CTS16 a 21 o ¿se debe aplicar algún otro criterio? Respecto a Circular N°3.

- **Respuesta N° 15:**

Los tableros seccionales 1 y 2 deberán alimentarse desde el tablero general por intermedio de bandejas como se puede apreciar en el plano. El tablero seccional 3 debe estar alimentado de manera directa desde el medidor debido a que es el tablero contra incendios, el mismo llevará las protecciones requeridas por "Bomberos" para el funcionamiento de las bombas.
Con respecto a los tableros seccionales del 16 al 21, deberán alimentarse por el pleno al igual que los tableros del 4 al 15.

- Pregunta N° 16:

En Circular N°3 se indica en Plano IE-05 que la POTENCIA en el PM es de 700Kw, es correcto? Este valor ya tiene los coeficientes de simultaneidad o se deben aplicar aún?.

- **Respuesta N° 16:**

Es correcto, el mismo ya tiene los factores de simultaneidad aplicados.

- Pregunta N° 17:

De la aclaración anterior dependerá la selección de los Transformadores de potencia, los equipos de SETA y el o los GG.

- **Respuesta N° 17:**

El transformador previsto para la instalación será uno de 1000KVA, el cual quedará situado en una Sala de transformador a nivel, con los requerimientos mencionadas por la Empresa Distribuidora de Energía Eléctrica, (Naturgy San Juan).

- Pregunta N° 18:

En la Factibilidad de suministro, entregada por Naturgy San Juan, es para una potencia de 300Kw (+-350Kva) en Baja Tensión. (ver ETP 18.1.2). Tienen Ustedes la factibilidad por MT?

- **Respuesta N° 18:**

La Factibilidad por la potencia real de 800Kw fue solicitada recientemente y se encuentra en proceso de aprobación.

- Pregunta N° 19:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Se deben realizar dos TTA? Uno para los dos Transformadores y otro para el TGBT y los GG? (ver 18.1.2 de ETP)

- **Respuesta N° 19:**

Solamente deberá colocarse un TTA para las cargas descriptas en las ETP.

- Pregunta N° 20:

Se consulta si es factible la solicitud de pedido de prórroga en la entrega de la presente Licitación. Ésta nos ayudaría a evacuar la cantidad de consultas que nuestros oferentes y consultores nos están realizando y que a la vez se las podamos retransmitir a ustedes. Ya que modificaciones anteriores y estas actuales nos llevan a re preguntar a nuestros proveedores temas similares. Desde ya muy agradecido. Saludos.

- **Respuesta N° 20:**

Se deberán respetar los plazos publicados en la Documentación Licitatoria.

- Pregunta N° 21:

Los Tableros de Baja tensión "TS-SECCIONALES Y DE SECTORES" en que ítem se deben considerar para cotizarlos?

- **Respuesta N° 21:**

Deberán ser considerados en el Ítem 18.1.3 de Tablero General de Baja Tensión y Tablero de Transferencia Automática.

- Pregunta N° 22:

TERMOMECÁNICA: En los planos enviados no figura la propuesta de climatización de planta baja.

- **Respuesta N° 22:**

Remitirse a circulares anteriores.

- Pregunta N° 23:

En el ítem 9.2.4, canaletas de chapa de acero galvanizado, en el pliego particular se remite al pliego general, en donde la explicación no es específica, se necesita saber si la canaleta es frente curvo o sección rectangular y si es embutida o externa. Se necesita un detalle cómo va en el techo del edificio.

- **Respuesta N° 23:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Las canaletas serán de sección rectangular y no deberán quedar a la vista. La Empresa Adjudicataria deberá confeccionar el proyecto ejecutivo, dentro del cual se incluyen los detalles constructivos que presentarán a la Inspección para su aprobación.

- Pregunta N° 24:

El ítem 11.3 solicita cotizar "Revestimiento Plástico Texturado con color" pero en algunos sectores aparece "Revestimiento plástico liso con color".

- **Respuesta N° 24:**

En fachada se propone trabajar con 2 tipos de texturas cuyas muestras serán presentadas a la Inspección para su aprobación. Contemplar ambos casos en el mismo ítem.

- Pregunta N° 25:

En la Circular N°3, "CONSULTAS GENERALES", preguntas N° 3 y 4, remiten a la respuesta de la pregunta N° 2, pero lo que se pregunta en ambas consultas corresponde a ítems distintos. Concretamente, saber si en los ítems en los que se solicita computar "Construcción de contrapisos" lo que hay que cotizar es carpeta niveladora (como indica la respuesta a la pregunta N° 2), qué es lo que se espera que se cotice en el ítem "8.7 Carpetas sobre contrapiso".

- **Respuesta N° 25:**

El ítem 8.2 Contrapiso sobre losas, se refiere a la carpeta solicitada para el asiento del piso en aquellos casos que se ejecute sobre losa. El ítem 8.7 Carpetas sobre contrapiso se refiere a la carpeta solicitada para el asiento del piso en aquellos casos que se haya ejecutado contrapiso sobre terreno natural.

- Pregunta N° 26:

Los ítems 17.2.2 y 17.2.3 (Rejas de desagüe y Rejas de ventilación) no se indican en ningún plano. Se solicita aclarar a qué sectores corresponden, o qué criterio tomar para computar las mismas.

- **Respuesta N° 26:**

Para rejas de desagüe o pluviales remitirse a plano IS-01-INSTALACIÓN SANITARIA. Para rejas de ventilación remitirse a plano IG-01-INSTALACIÓN DE GAS.

- Pregunta N° 27:

El ítem 17.2.6 (Extractores y forzadores) misma situación que la consulta anterior, dónde van, y qué características tienen.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 27:**

No corresponde ítem 17.2.6 Extractores y Forzadores. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.

- Pregunta N° 28:

En el ítem 14.1.2 Separador de mingitorios de granito natural, en el pliego detalla que son placas de granito pero en el plano N° D-04, en el desarrollo sanitario me indica que es tabique sanitario tipo pivot, con que material lo realizamos? Y si es de granito se solicita que se adjunte un detalle de cómo va la estructura que sostiene las placas. Gracias.

- **Respuesta N° 28:**

Remitirse a repuesta N° 5 de la presente Circular.

- Pregunta N° 29:

En la Circular N° 3 enviaron Anexo 6 de Instalación Eléctrica. Necesitamos si pueden enviar esos planos en formato dwg o pdf para una mejor visualización.

- **Respuesta N° 29:**

Las Empresas Oferentes interesadas deberán asistir al Centro Cívico de San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste, Dirección de Planificación y Proyecto, 5° Piso, Núcleo 1, a efectos de otorgarles dicha documentación.

- Pregunta N° 30:

En ETP, Artículo 22.5 grupo electrógeno para incendio hace referencia a las especificaciones de un "hospital", necesitamos saber si la cantidad a tener en cuenta en dicha licitación es de uno o dos grupos electrógenos.

- **Respuesta N° 30:**

La cantidad a licitar es de un solo grupo electrógeno de 200 KVA como límite mínimo de potencia.

- Pregunta N° 31:

En la última planilla enviada "INCATO_R4_ " figura el ítem 19.3.6 cámara de extracción de caudales y el ítem 19.3.6.1 cuba neutralizadora, la numeración figura como subítem del anterior, consulta, deberían considerarse como 2 ítems independientes?

- **Respuesta N° 31:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Se deben computar como dos ítems diferentes ya que son cámaras distintas.

- Pregunta N° 32:

Buenos días, se solicita por favor que se contemple una extensión de plazo para la entrega de la licitación, debido a que la información es muy confusa y no hay correspondencia entre el pliego, la documentación gráfica y la planilla de locales. Se hace un máximo esfuerzo por elaborar una oferta adecuada, pero principalmente en las instalaciones, que representan un gran porcentaje de incidencia sobre el resto de la obra, la información es poco clara y los proveedores no pueden cotizar como corresponde. Las sucesivas correcciones sobre algunos puntos que ya habían sido aclarados en circulares anteriores, han provocado un retraso en la elaboración de presupuesto por parte de terceros, provocando en consecuencia un retraso en nuestra cotización. Trabajar con información inconclusa puede derivar en una oferta económica incorrecta. Desde ya muchas gracias.

- **Respuesta N° 32:**

Se deberán respetar los plazos publicados en la Documentación Licitatoria.

- Pregunta N° 33:

Con respecto al ítem grifería y artefactos 19.8.1. ¿Podrían enviar más detalle?
- Pileta de Cocina, Offices y Baños: dimensiones.
- Mingitorios e inodoros: modelo.
- Ubicación de accesorios en desarrollos sanitarios para poder computar.

- **Respuesta N° 33:**

- **Piletas de cocina: se colocarán piletas de cocina doble, tipo Johnson o calidad superior, de Aº Iº; medidas interior 80 x 50 x 40 cm, medidas exterior 86 x 56 x 40 cm. Aro perimetral de apoyo Aº Iº AISI 304 de 3 cm de espesor, lados rectos y fondo redondeados, con juego de grifería para mesada, monocomando y pico móvil tipo F.V. modelo 415/20 o calidad superior.**
- **Bachas: deberán ser de acero inoxidable óvalo sobre mesada, calidad AISI 304 18 / 8, pulido mate, con sopapa de 0,038 m, pulido mate, con sus correspondientes griferías instaladas en la mesada. Las mesadas de granito natural deberán llegar a la obra con las piletas y/o bachas colocadas.**
- **Inodoros: serán de pedestal con depósito de loza blanca, con asiento y tapa de plástico reforzado, tipo FERRUM o calidad superior.**
- **Mingitorios: serán de colgar, tipo FERRUM o calidad superior, y se fijarán al muro sobre revestimiento con tornillos de bronce y tacos fischer. La limpieza se hará individualmente a través de válvulas automáticas tipo pressmatic de FV o calidad superior, eventualmente depósitos de embutir de 12 lts, con las cañerías y accesorios correspondientes.**
- **Accesorios: los sanitarios serán provistos de jaboneras, toalleros, perchas, portarrollos, etc., todos de loza vitrificada de embutir, de igual línea que la de los artefactos. Los grupos sanitarios en general, se completarán con secamanos automático y desodorizador automático.**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 34:

Los termotanques eléctricos que se ubican en subsuelos no aparecen en el itemizado de cómputo y presupuesto; o a donde lo deberíamos cargar? Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 34:**

Se incorpora ítem 18.8, Otros artefactos, donde se incluyen termotanques eléctricos. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada. Se colocará termotanque eléctrico de primera calidad y de marca reconocida, industria nacional.

- Pregunta N° 35:

En el plano de Solados (A-10), en el subsuelo indica Piso de Hormigón llaneado...Por otro lado, en el itemizado dentro de Pisos interiores aparece Piso de cemento alisado..... ¿Cuál de los dos corresponde a Subsuelo? Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 35:**

Remitirse a Documentación Gráfica, plano A-10.

- Pregunta N° 36:

Con respecto al ítem 19.3.1, Cámara Séptica. Según Esp. Técnicas Particulares no corresponde. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 36:**

No corresponde ítem 19.3.1, Cámara séptica. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.

- Pregunta N° 37:

Con respecto al ítem 26.3.3, Pasamanos, describe barandas y pasamanos de escaleras, entonces, ¿qué se considera en el ítem 26.3.4 ? Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 37:**

Considerar elementos en cada ítem según corresponda, con las características especificadas en ETP ítem 26.3.3 Pasamanos.

- Pregunta N° 38:

Con respecto al ítem 12.3.6, Pisos de Hormigón p/ rampas indica: H°A° Ø6c/20cm esp. Mínimo 10cm, prácticamente la misma descripción que el ítems 26.4.2. Si es correcta nuestra interpretación, no debería eliminarse uno de los dos?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 38:**

Desestimar ítem 12.3.6 Piso de Hormigón p/rampas. Se adjunta Planilla de Oferta actualizada.

- Pregunta N° 39:

Con respecto al ITEM 3.2.18 SUBMURACIÓN, las Especificaciones Técnicas Particulares sólo indican ver planilla de mezclas y hormigones, por lo analizado en planos entendemos que el ITEM SUBMURACIÓN no correspondería. Favor de aclarar al respecto.

- **Respuesta N° 39:**

Si aplica ítem 3.2.18 Submuración. El oferente deberá computar y presupuestar el ítem Submuración, teniendo en cuenta los trabajos y materiales correspondientes a dicho ítem.

- Pregunta N° 40:

En el mueble tipo box y el del área central (que integra a su vez, área sucia, esterilización y guardado) en toda su longitud llevará mesada de granito natural? Por favor aclarar. No podemos remitirnos a Circular N° 2 (RESPUESTA N° 9), pliego y planos N° D-06 y D-07, porque no está clara la información. En el caso de llevar mesadas de granito natural, se deberá considerar el zócalo del mismo material? Especificar altura.

- **Respuesta N° 40:**

Remitirse a respuesta N° 4 de la presente Circular. Contemplar, en caso que corresponda, zócalo del mismo material de 8cm de altura.

- Pregunta N° 41:

En el caso de las mesadas que no llevan muebles bajo mesadas, se deberá considerar zócalo y faldón? Especificar altura. Deberán ir apoyadas en ménsulas o patas? Aclarar.

- **Respuesta N° 41:**

Se deberá contemplar zócalo y faldón del mismo material, de alturas 8cm y 10cm respectivamente. Las mesadas deberán ser apoyadas sobre ménsulas.

- Pregunta N° 42:

En el diseño de mueble box en la ficha técnica, se observa que el mueble está apoyado en una banquina, el material de la misma es hormigón? Deberá ir revestido el zócalo del mismo tipo que el piso? Aclarar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 42:**

Los muebles serán apoyados sobre banquinas de hormigón de 7cm de altura, revestidas con zócalos graníticos de iguales características que el piso.

- Pregunta N° 43:

Los separadores que se encuentran entre medio de los muebles bajo mesadas que se describe en el plano N° D-06 y D-07, ¿de qué material es y cómo se sostiene? Detallar.

- **Respuesta N° 43:**

Los separadores serán de MDF, de características similares a las de los tabiques divisorios de box sanitario.

- Pregunta N° 44:

Finalmente, asegurar que no hay mesadas de acero inoxidable para cotizar en la presente licitación.

- **Respuesta N° 44**

Remitirse a ETP, ítem 14.1.4.

- Pregunta N° 45:

En el ítem 1.2.3 solicitan, en el Cierre Perimetral, … "deberá ser cercado con Chapa Nº 24 clavada a bastidor de madera de 2" x 1" de espesor. De dimensiones de 3.00m de ancho por 3.00m de alto, con una estructura de sostén de tubo circular de hierro de 100 mm de diámetro, con diagonal de PNL de 50 mm, propuesta por la Contratista." Se solicita reconsiderar este detalle, ya que, por un lado, resulta sobredimensionado el cierre provisorio, y por otro lado resulta inconsistente la combinación de madera y chapa para este fin. Evaluar mismo cierre que el vallado que indica "altura mínima de 2,80 metros, y se hará con madera y/o chapas, y/o alambrado olímpico con una malla media sombra de alta densidad en su parte interior".

- **Respuesta N° 45**

El cierre perimetral de la obra deberá ser ejecutada tal como se indica en ETP.

- Pregunta N° 46:

El ítem 1.2.3 anuncia "Vallado y Cierre Perimetral" y el ítem 26.1 también dice "Cierre Perimetral". Se solicita aclarar la diferencia entre ambos ítems.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 46**

Tal como indican ETP, el ítem 1.2.3 se refiere al vallado de la obra en general durante el proceso de construcción, mientras que el ítem 26.1 indica cómo será el cierre definitivo de la Sala de Grupo Electrógeno.

- Pregunta N° 47:

El ítem 12.3.6 anuncia "Piso de hormigón para rampas" y el ítem 26.4.2 dice "Rampas de hormigón", ambos ítems en m2. Se solicita aclarar, si hubiere, ¿cuál es la diferencia de criterio a tomar entre ambos?

- **Respuesta N° 47:**

Remitirse a respuesta N° 41 de la presente Circular.

- Pregunta N° 48:

El espacio SERV-07 en Planta Baja, correspondiente a Sala de Generador, no figuran sus muros de 0,30m en planos de Estructura. Tampoco hay información sobre la cara opuesta al portón, si es muro, si es alambrado, si queda abierto.

- **Respuesta N° 48:**

Remitirse a ETP, ítem 26.1 Cierre perimetral, donde se indica el cierre de la cara opuesta al portón. Considerar muros de 30cm en las caras laterales, tal como indica documentación gráfica de arquitectura.

- Pregunta N° 49:

El tabique M101 se muestra en plano de Estructuras, de 0,20m de ancho pero en plano de Arquitectura, aparece de 0,30m de ancho.

- **Respuesta N° 49:**

Remitirse a documentación gráfica de Estructuras.

- Pregunta N° 50:

Encontramos diferencias entre el esquema donde se indica la ubicación de las placas cementicias, y el plano de Estructuras. En el primero se indica que los elementos revestidos en placa cementicia vuelan a modo de pérgola, y la "azotea accesible" queda semicubierta, como si fuera con una pérgola con estos elementos. Pero en el plano de Estructuras, se indica como si toda esa "azotea accesible" fuera completamente techada con paneles térmicos. Cuál es realmente el cerramiento superior de este sector?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 50:**

Remitirse a detalle presentado en Circular N° 2: Detalle de placa cementicia.

- Pregunta N° 51:

El ítem 3.3.1 (Cenefas), no tiene especificaciones técnicas.

- **Respuesta N° 51:**

Remitirse a detalle en documentación gráfica de Estructura: E-01-ESTRUCTURA - PLANTAS Y DETALLES. El cierre de la cenefa será de placa cementicia.

- Pregunta N° 52:

Respecto al o los Grupos Generadores, en que ítem de la planilla SIGOP (18.3 o 22.5) se deben colocar el cómputo?

- **Respuesta N° 52:**

Contemplar Generador en ítem 18.3. Se adjunta planilla de cómputo y presupuesto corregida.

- Pregunta N° 53:

De acuerdo a ETG y ETP respecto a Iluminación exterior, que modelo y tipo de artefacto va en fachada?. Y a que altura irían los mismos?, ya que se indican artefactos apliques y de piso.

- **Respuesta N° 53:**

Los equipos LED serán PHILIPS, OSRAM o equivalente, admitiéndose la provisión de calidad igual o superior. Deberá contemplarse artefactos de pared bidireccionales y unidireccionales según la altura a colocar. El modelo de artefacto será propuesto por la Contratista, para su aprobación por la Inspección. Para la altura remitirse a planos de Instalación Eléctrica de Circular N° 3.

- Pregunta N° 54:

En ETP, ¿a que iluminación vehicular se refiere, para colocar en barra de emergencia al 100%?

- **Respuesta N° 54:**

En caso de corte de luz, la iluminación ubicada en acceso vehicular deberá estar conectada a la línea de emergencia en su totalidad. Remitirse a planos de Instalación Eléctrica de Circular N° 3.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 55:

Solicitamos aclaración respecto al concepto de armado y conexionado del o los bancos de capacitores correctores de factor de potencia, ya que en pliego indica que corresponde uno para cada Transformador y en otro apartado que irá en el TGBT.

- **Respuesta N° 55:**

Deberá colocarse en Sala de Transformador. En caso de no ser posible, se colocará en TGBT.

- Pregunta N° 56:

Respecto al cálculo luminotécnico se consulta: ¿COMO SE REALIZARÁ LA EVALUACIÓN DE CADA OFERENTE?, ya que en los planos entregados en pliego y en circulares son básicos y la mayoría de los locales NO cumplen con Normas. Ej: en APY17 falta, a nuestro criterio, mayor cantidad de artefactos. En APY16, que es un ambiente cerrado no tiene iluminación. Los artefactos colocados en Consultorios difieren en su ubicación y por lo tanto en el cálculo luminotécnico, etc. ¿Se tendrá en cuenta lo de pliego o un cálculo previo?

- **Respuesta N° 56:**

Se deberá cotizar acorde a la documentación entregada. Dicha documentación corresponde a un esquema de anteproyecto. La Empresa Adjudicataria deberá efectuar el cálculo correspondiente, que deberá ser aprobado por la Inspección.

- Pregunta N° 57:

¿Qué local se destinará para la subestación transformadora, ya que la empresa distribuidora de energía no tiene injerencia en el proyecto presentado en licitación, a nuestro entender.

- **Respuesta N° 57**

Remitirse a respuesta N° 10 de la presente Circular.

- Pregunta N° 58:

Respecto a los o el GG según ETG pág. 165 y ETP pág. 19. Se consulta, éstos trabajarán uno backup del otro?, de ser así, la sala de Grupo en pliego hacia donde se deberá ampliar este local?

- **Respuesta N° 58:**

Solamente corresponde un Generador, por lo que la Sala destinada para tal fin no debe ser ampliada.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 59:

En Circular N° 1 se especifica como ítem "INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIO" como ETP-N°22, pero los subíndices están indicados como ETP-N°20.1 etc., ¿cómo se debe interpretar ésto para la planilla SIGOP?

- **Respuesta N° 59:**

Remitirse a Planilla de Oferta adjunta, donde figura correctamente el itemizado.

- Pregunta N° 60:

En circular N°1, ETP-N°22 apartado 20.5 (debería ser 22.5?), indica la provisión de 2 (dos) GG para abastecer entre otros servicios: sala de partos y apoyatura, cámaras frigoríficas, etc. Considerando que es un error de tipeo, favor de aclarar ya que la colocación de 2 (dos) GG implicaría un dimensionamiento de local, que creemos debería ser propuesto por el comitente.

- **Respuesta N° 60:**

Remitirse a Respuesta N° 61 de la presente Circular.

- Pregunta N° 61:

Respecto a la pregunta anterior, favor de redefinir la capacidad del tanque adicional de abastecimiento proyectado.

- **Respuesta N° 61:**

No se deberá proyectar un tanque adicional de combustible sino que el pozo blanco para derrame de combustible deberá tener capacidad de 1,5 veces la cantidad del depósito de combustible, tal como figura en documentación gráfica entregada.

- Pregunta N° 62:

En el ítem de la consulta anterior N° 9, se habla de GG con cabina insonorizada, pero en ETP N° 18.3 pág. 66 se habla de aislar acústicamente la Sala de Máquinas. ¿Qué criterio se debería seguir?

- **Respuesta N° 62:**

Desestimar insonorización y aislación ya que la Sala de Generador se encuentra ubicada en el exterior, sin contacto con el edificio.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 63:

Se solicita confirmar si los 33 equipos Cassette deberán poseer Sistema de FiltradoMerv 8 (90%) o si alguno de ellos podría considerarse sólo con el sistema de Filtrado original que viene de fábrica con el equipo.

- **Respuesta N° 63:**

Deberá revisar los planos de anteproyecto de Instalación Termomecánica y verificar la cantidad de unidades interiores modelo Cassette.
Excepto los equipos modelo Cassette de Rayos X, Sala de Comando, y Tomógrafo que llevan Filtro MERV 13, todos los demás llevan filtro Merv 8.

- Pregunta N° 64:

Se solicita confirmar si los 34 equipos Baja Silueta deberán llevar sistemas de Pre filtro G3 (90%) más filtro HEPA H12 (99,5%) para considerar qué unidades pasan de sistemas de baja presión a sistema de alta presión.
En caso de que algunos equipos pudieran no llevar el sistema de filtrado especial de cuartos limpios por favor indicarlo.

- **Respuesta N° 64:**

Deberá revisar los planos de anteproyecto de Instalación Termomecánica y verificar la cantidad de unidades interiores Baja Silueta.
Se transcribe lo indicado en el P.E.T. de la instalación mencionada: "Todas las unidades interiores VRV modelo BAJA SILUETA, el sistema de filtrado estará compuesto por un filtro primario G3 y uno de alta eficiencia H12".
Como excepción, los filtros de los equipos baja silueta de Cirugía, que serán G4.
También llevan sistema bactericida con lámpara UV-C.
Se aclara que en los casos en que no esté indicado en plano, se debe respetar en un todo lo establecido en P.E.T. y plano de anteproyecto.
Deberán los Proponentes realizar los cálculos de selección de equipamiento, en función de lo requerido en Pliego.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ANEXO 9: LINEAMIENTOS BÁSICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICOS – SUBESTACIÓN MT/BT A NIVEL

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Energía San Juan

Lineamientos Básicos y Especificaciones Técnicas

Subestación MT/BT a Nivel

Julio de 2023

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Lineamientos Básicos y Especificaciones Técnicas Subestación MT/BT a Nivel

Terreno a utilizar - Dimensiones

- 7m x 4m para subestaciones con 1000kVA de potencia instalada, 1 (un) transformador
- 10m x 4 m para subestaciones con 2000kVA de potencia instalada, 2 (dos) transformadores
- Debe existir acceso irrestricto de ESJ a las instalaciones
- Los transformadores deben poder instalarse con camión grúa, disponiendo de calle interna con dimensiones suficientes para el acceso hasta la subestación transformadora

Requerimientos Mínimos

- Construirse con muros externos de ladrillo y muros de mampostería para separar la sala de transformadores de la sala de Celdas
- Debe detallarse en los planos el nivel de vereda y de la Sala de Transformadores, estando el piso de esta última, 15cm por encima del nivel de vereda
- Debe tener el detalle del cáncamo u ojal empotrado en pared para sujetar el transformador
- Debe contar con la Memoria de los pasos de construcción malla de tierra
- Debe tener detalles de instalación eléctrica, iluminación y sistema de alarma
- Debe indicar la cartelería y ubicación matafuego
- Los rieles son perfiles U UPN 120x35 a nivel del piso con perfil perpendicular de apoyo en fosa, estos rieles deben tener una trocha de 0.80 m (Ver Anexo…)
- Debe tener un portón de acceso de dos hojas con apertura al exterior de chapa de 5 mm, ancho 2m por 2 m de alto como mínimo, con bisagras y con puerta de acceso para personal altura 2m con cerraduras y ojales para candado. (Ver Anexo …)

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- La tapa superior debe ser sellada y de material Chapa semilla de melón espesor 1/8") (Se adjunta detalle)
- Se debe tener el Plano de Planta Vista Superior
- La caja derivación de acometida cable MT debe ser cuadrada de 1mx1,5m de ancho, ver foto
- La entrada del cable principal de MT a la celda seccionamiento de MT y la salida desde las celdas de transformador en MT hacia los transformadores se debes realizar a través de canaletas
- Las Canaletas laterales para el cable de MT deben tener de ancho como mínimo 350mm
- Los cables de MT de subida al transformador se deben sujetar de un morral como lo indica la siguiente foto



- Se deben imprimir y pegar en las celdas y Tablero de BT los unifilar de MT y BT
- Se deben indicar detalles del Tablero de BT (sección de barras, acceso de cables, etc.) y se debe agregar el interruptor automático de BT en cada Tablero IN:1600A (se adjunta fotografía).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- La salida de salida BT del transformador debe ser una cuatriterna por fase de sección Al240mm2 cada uno de los cables (total 12 cables + neutro por transformador) o doble terna por fase sección Cu500mm2. Además debe indicar platinas a colocarse en los bushings para colocación de los cables
- Debe tener una barra perimetral de cobre de 5 x 40mm, fijada mediante aisladores soporte a la pared del recinto, vinculada a la malla de tierra de cada subestación (Allí se fijan todas las masas metálicas y equipos)
- Se debe agregar el cálculo de la malla de puesta a tierra
- La Sala debe contar con alarma contra robos en la subestación, compuesta por una central, 2 sensores de apertura de puertas, 2 sensores de proximidad, una sirena interior y una sirena exterior
- La Sala debe contar con toma corriente para 10 A y de fuerza.
- Debe indicar plano civil del edificio
- Detalle de ubicación y plano detalle de gabinetes de medidores

- **Línea Subterránea Media Tensión**
  - Obra Civil:
    - Cañeros: 12 Ductos en caños de PVC 160mm2 colocados dentro de un dado de H° A° (Se adjunta en **Anexo 1** el Detalle de Tendido de Ductos en MT)
    - Subestación Subterránea 13,2/0,4kV (Especificaciones en **Anexo 2**)
  - Provisión y Montaje:
    - Cable: Subterráneo Al 50mm2 pantalla Cu 35mm2
    - Transformador MT/BT – 1.000 kVA y Tablero BT

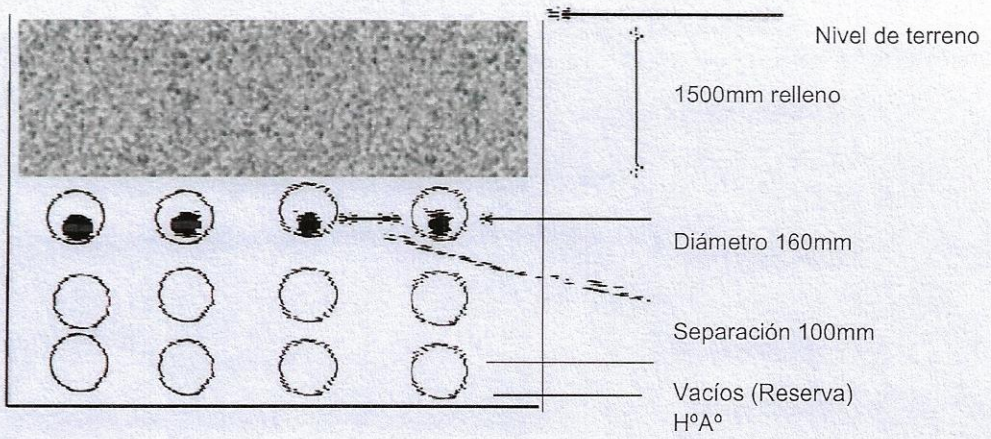
- **Línea Subterránea Baja Tensión**
  - Obra Civil:
    - Cañeros: (Se adjunta en Anexo 1 Detalle de Tendido de cable subterráneo en BT)
  - Provisión y Montaje:
    - Cable subterráneo unipolar BT para 1kV - Al 400mm2 neutro 240mm2
    - Cajas a Nivel (CN307) c/Puesto Medición Trifásico y Tablero Tomacorrientes Trifásico20-10A-/Monofásico10A (se adjunta en **Anexo 3** imagen ejemplo de Puesto de Medición Trifásico y Tablero con Tomacorrientes)

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Caja Derivación Subterránea para cada puesto de medición

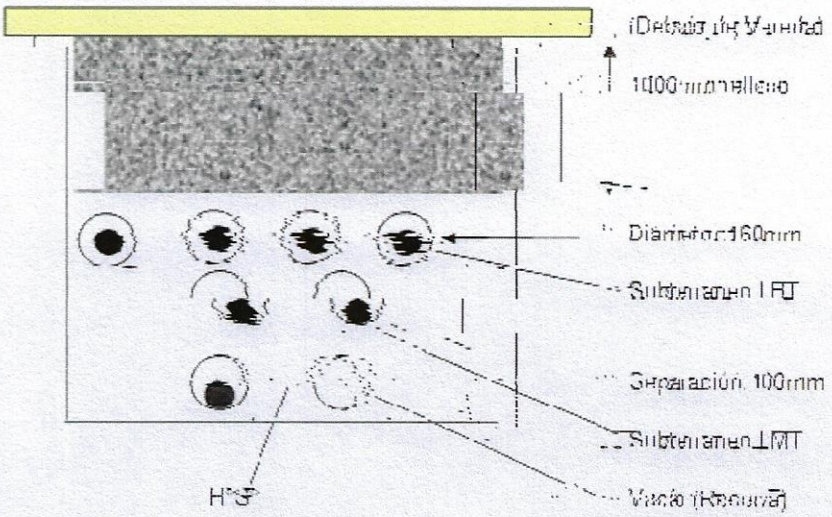
ANEXO 1
Detalle de Tendido de Ductos

Tramo I (LMTSubterra-nea)

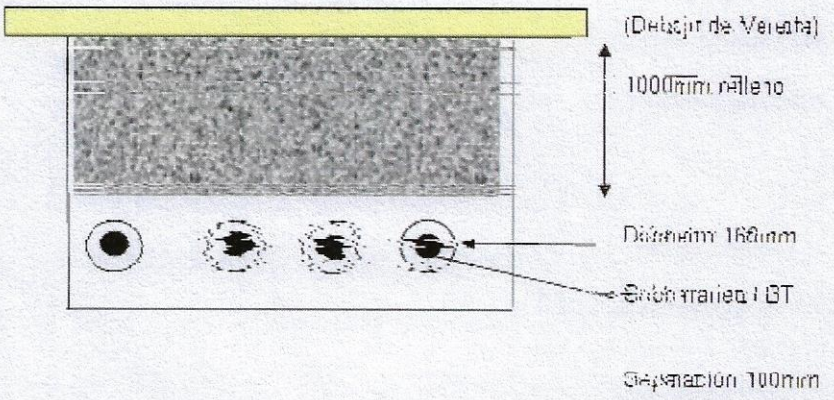


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Tramo II ([illegible] BT Subterranea)

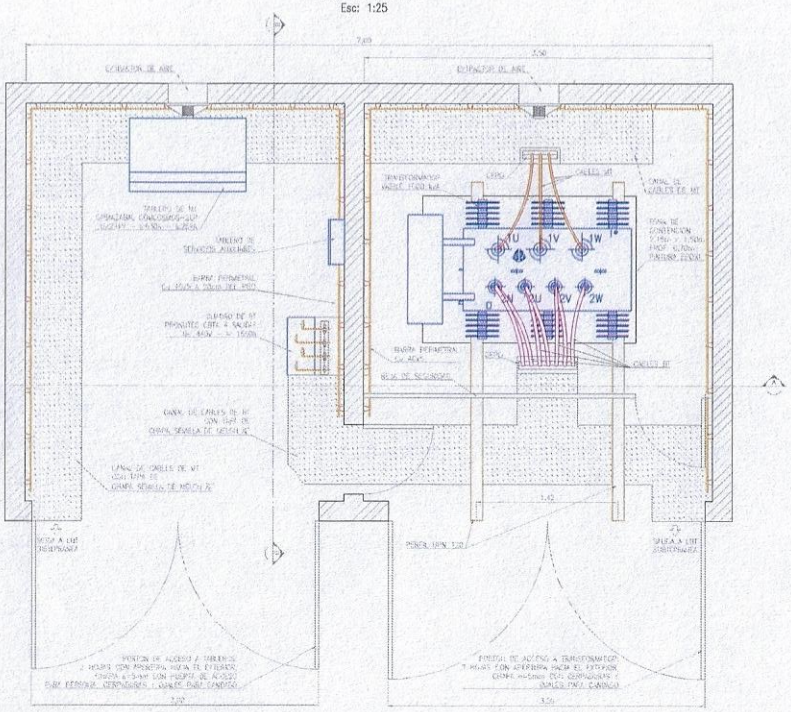


Tramo III (BT Subterranea)

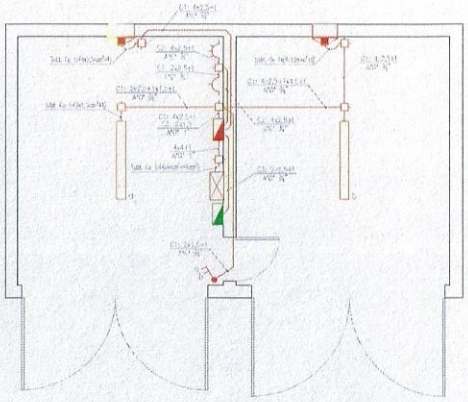


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

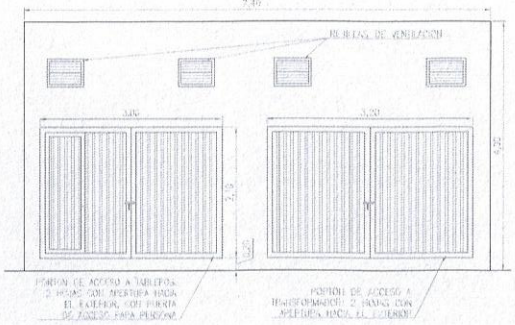
VISTA EN PLANTA
Esc: 1:25



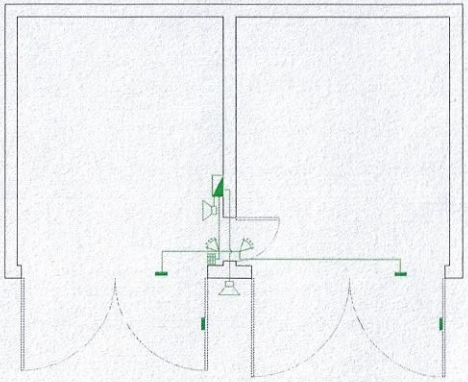
INSTALACIONES ELECTRICAS DE SERVICIOS AUXILIARES
Esc: 1:50



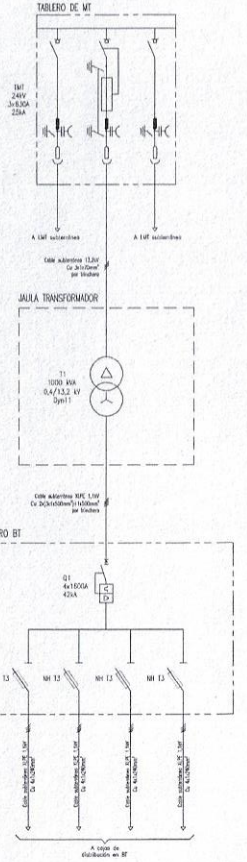
VISTA FRONTAL
Esc: 1:50



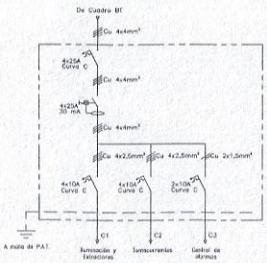
INSTALACIONES DE ALARMA ANTIRROBO
Esc: 1:50



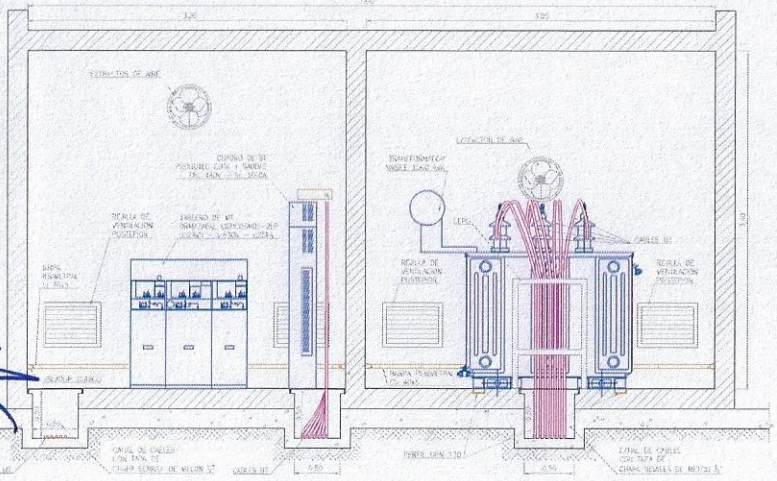
UNIFILAR GENERAL



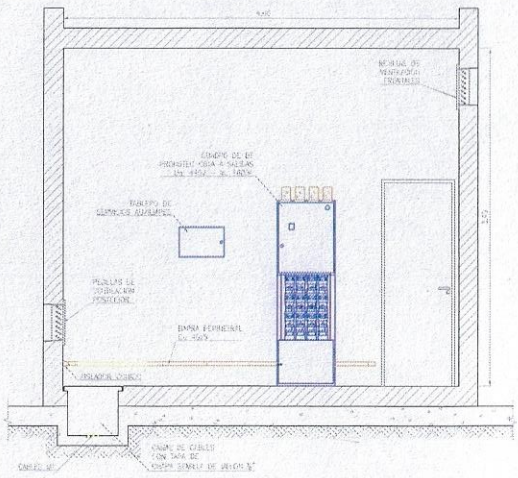
UNIFILAR TABLERO DE SERVICIOS AUXILIARES



CORTE A–A
Esc: 1:25



CORTE B–B
Esc: 1:25



REFERENCIAS DE INSTALACIONES ELECTRICAS

	Cuadro de Baja Tensión
	Tablero Terminal de Servicios Auxiliares
	Central de alarma antirrobo
	Cañería de acero galvanizado a la vista tipo DAISA
	Llave de 2 Puntos
	Tomacorriente monofásico 10A
	Tomacorriente trifásico 16A
	Caja de paso tipo DAISA
	Artefacto estanco de sobreponer para 2 tubos LED 20W
	Extractor trifásico ¾ HP
	Interruptor termomagnético
	Interruptor diferencial

REFERENCIAS DE INSTALACIONES DE ALARMA

	Central de alarma antirrobo
	Teclado
	Sirena
	Detector de movimiento
	Sensor magnético

GOBIERNO DE SAN JUAN
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
Dirección de ARQUITECTURA

terrai CONSTRUCCIONES S.A.

Vasallo & Debarol SRL

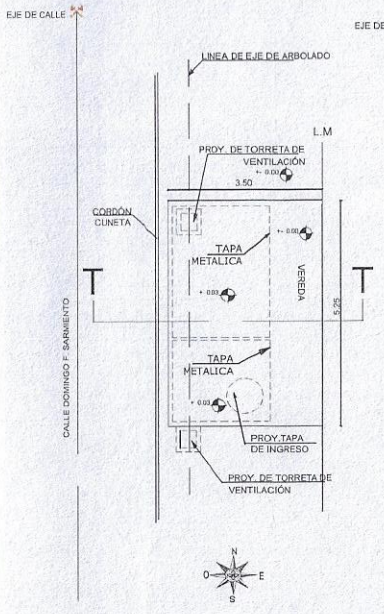
Chiconi INSTALACIONES

PREDIO FERIAL COSTANERA
SUBESTACIONES TRANSFORMADORAS
DISTRIBUCION DE EQUIPOS, CANALIZACIONES DE POTENCIA Y SERVICIOS AUXILIARES

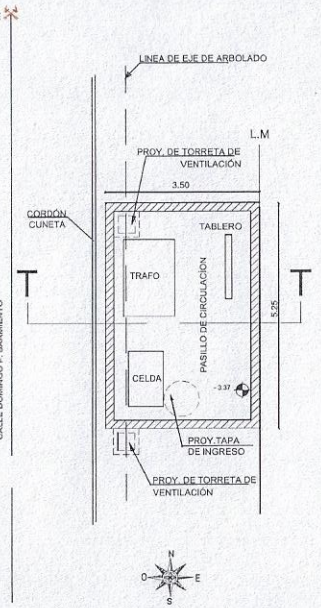
PLANO NUMERO: 19-052-PL-101			REVISION: 0
ESCALA: INDICADA	FORMATO: A1+:841x612mm	HOJA: 1 DE 1	
CONFORME A OBRA		FECHA: 08/08/2019	
DISEÑO: RICARDO GUARNIERI			
APROBO: CARLOS D'ORAZIO			

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

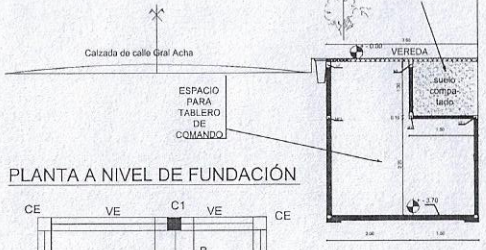
PLANTA A NIVEL DE VEREDA



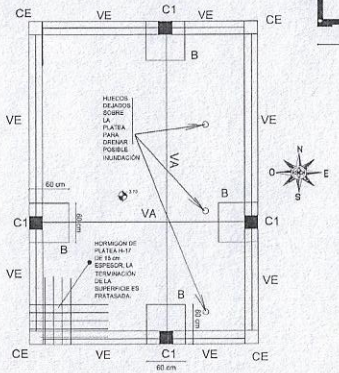
PLANTA INTERIOR DE CAMARA



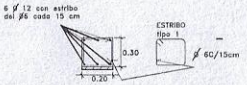
DETALLE CORTE TRANSVERSAL T-T
UBICACIÓN DE CÁMARA EN VEREDAS.



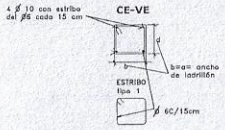
PLANTA A NIVEL DE FUNDACIÓN



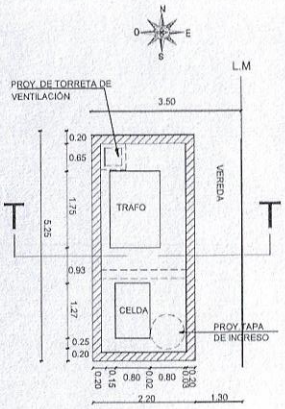
DETALLE DE "VA". ACERO ADN-420 Y HORMIGÓN TIPO H-17



DETALLE DE "CE-VE". ACERO ADN-420 Y HORMIGÓN TIPO H-17



PLANTA CON DISTRIBUSIÓN DE TAPAS



NOTAS:

Lo mamposteria sera de ladrillón vitrificado asentado con mortero de resistencia INTERMEDIA (1:1/2:4).

Los muros se armaran cada tres hilada con 2 ∅ 4,2 con estribo de 4,2 c/30cm de columna a columna y asentado en mortero (1:3),(c:a).

En los nudos de vigas con columnas se densificaran los estribos a la mitad de la separacion en una distancia de 2d>60cm.

Los enclajes seran de 50 ∅ con gancho o 60 ∅ sin gancho.

Exp.N°	Carpeta:	Plano N° 1

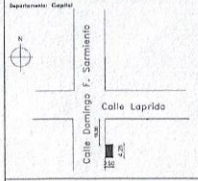
DESTINO DE LA OBRA :
CAMARA SUPTERRANEA
PROPIETARIO: ENERGIA SAN JUAN

PLANO: GENERAL Y ESTRUCTURA

sup.cub. 18.375 m2 ESC 1:50

SAN JUAN, MAYO DE 2013

CROQUIS DE UBICACION



N.C. Vía publica c/Autorización Municipal

INDICADORES URBANISTICOS
ZONA: E1
Factor de ocupac. de proy.
RETIROS
USO DEL SUELO: Complementario

propietario:

proyecto:

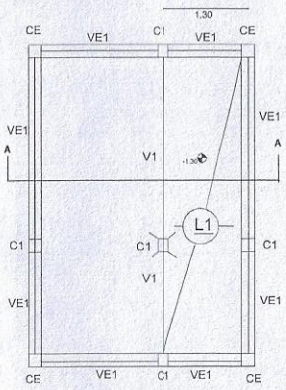
calculo:

direccion de obra:

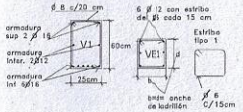
construccion:

Arq. Ariza Alicia Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

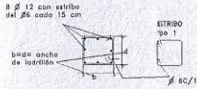
PLANTA A NIVEL DE LOSA INTERMEDIA



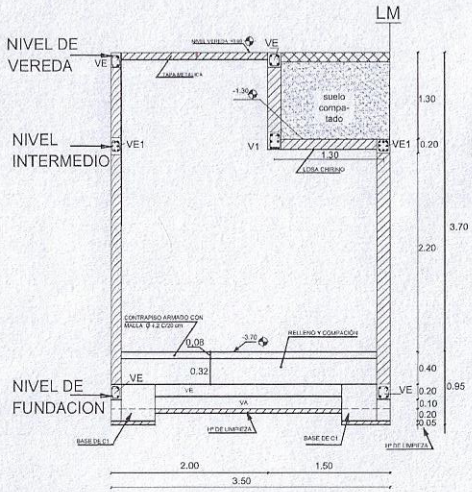
DETALLE DE V1-VE1 ADN 420
HORMIGÓN DEL TIPO H17



DETALLE DE "C1" ACERO ADN-420 Y HORMIGÓN TIPO H-17



Corte transversal A-A



LOSA TIPO CHIRINO (L1)

ANALISIS DE CARGAS

	COMPONENTES	Entrep
1	Carpeta +mosaico	80
2	Suelo compactado	3000
3	peso propio	255
4	cielorraso aplicado	20
5	Sobrecarga	200
	TOTAL q (kg/m2)	3555
	q Adoptado (kg/m2)	3555

DETALLE DE LOSA

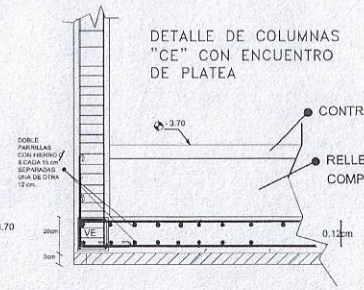
LOSA TIPO CHIRINO H-17- ϝek 11.000kg/cm2

L	Lm	q kg/m2	R kg	M Kgm	h lad.	e	M adm. Kgm	b FE Cm=0	ARMADURA ARRIBA	ARMADURA ABAJO
1	1.30	3555	2310.8	751	16.50	6	7/8-20	51	2-ϕ	2.88²
										3.80²

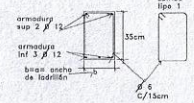
En la capa de compresion se colocara un #de Ø 4.2 c/ 20 cm.

CE

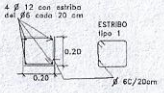
DETALLE DE COLUMNAS "CE" CON ENCUENTRO DE PLATEA



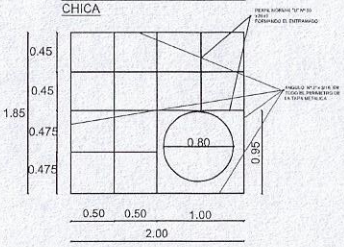
DETALLE DE V2 ADN-420
HORMIGÓN DEL TIPO H-17



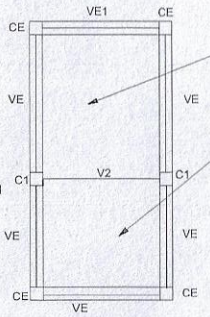
DETALLE DE "V3" ACERO ADN-420 Y HORMIGÓN TIPO H-17



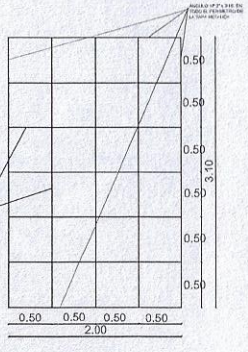
ENTRAMADO DONDE APOYA LA CHAPA NEGRA DE LA TAPA CHICA



PLANTA A NIVEL DE VEREDA



ENTRAMADO DONDE APOYA LA CHAPA NEGRA DE LA TAPA

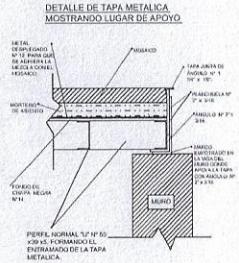


TAPA METALICA

ANALISIS DE CARGAS

	COMPONENTES	Kg/m2
1	mosaico calcareo	55
2	mezcla de asiento	42.5
3	Metal desplegado	12.00
4	Chapa negra	15.70
5	peso propio perfil	14.80
6	Sobrecarga accidental	625
	TOTAL q (kg/m2)	779.40
	q Adoptado (kg/m2)	779.40

DETALLE DE TAPA METALICA MOSTRANDO LUGAR DE APOYO



NOTAS:
Las losas "L2-L3" van armadas con ϕ 10 c/12cm en la dirección principal y ϕ 8 c/15cm como armadura de repartición Hormigón del tipo H-17.

Enlos nudos de vigas con columnas se densificaran los estribos a la mitad. la separación en una distancia de 2d>60cm o L/5 o H/5.
Los anclajes serán de 50 ø con gancho o 60 ø sin gancho.

Exp.N°	Carpeta:	Plano N° 1

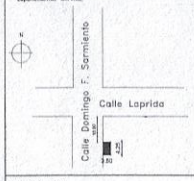
DESTINO DE LA OBRA :
CAMARA SUPTERRANEA
PROPIETARIO: ENERGIA SAN JUAN

PLANO: GENERAL Y ESTRUCTURA

sup.cub. 18.375 m2 S/ESC

SAN JUAN MAYO DE 2013

CROQUIS DE UBICACION



N.C. Vía publica c/Autorización Municipal

INDICADORES URBANISTICOS
ZONA: C1

USO DEL SUELO: Complementario

propietario:

proyecto:

calculo:

direccion de obra:

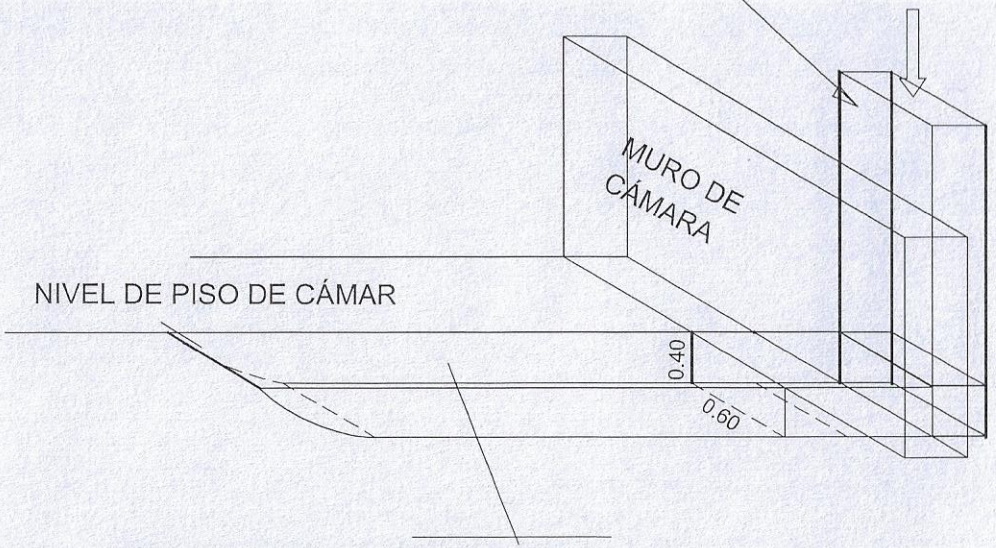
construccion:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

DETALLE DE INGRESO DE CONDUCTO DE AIRE A LA CÁMARA.

EL CONDUCTO ESTA CONFORMADO POR CHAPA GALVANIZADA Y RECUBIERTA CON HORMIGÓN

INGRESO DE AIRE



CANALETA QUEDA POR DEBAJO DEL NIVEL DEL PISO Y DESEMBOCA BAJO EL TRANSFORMADOR, CUBIERTA POR UNA REJILLA METÁLICA DE PLANCHUELA.

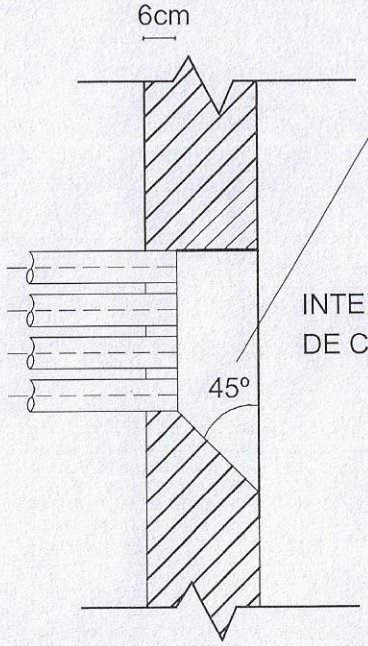
PLANO OBRA NUEVA

ENERGIA SAN JUAN S.A. EMPRESA:.....

PROVINCIA: SAN JUAN	CTRO. CTOS:	DISTRIBUIDOR:	ADMINISTRACION:
DEPT: CAPITAL	CTRO. ALTVO:	SETA Nº	PROYECTO:
FECHA:	ESCALA: S/E	E.T. CENTRO	CONTRUYO:

Arq. Ariza María Guadalupe
Director
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A.y.E.

DETALLE DE CAÑEROS CUANDO INGRESAN A LA CÁMARA



SE CORTARA EL MURO APROXIMADAMENTE A 45º POR DEBAJO DEL CAÑERO.

CAÑERO QUE INGRESA A LA CÁMARA

INTERIOR DE CÁMARA

EL NÚMERO DE CAÑOS PUEDE VARIAR, ESTO ES PARA EJEMPLIFICAR LA FORMA QUE DESEMBOCAN LOS CAÑOS AL INTERIOR DE LA CÁMARA.

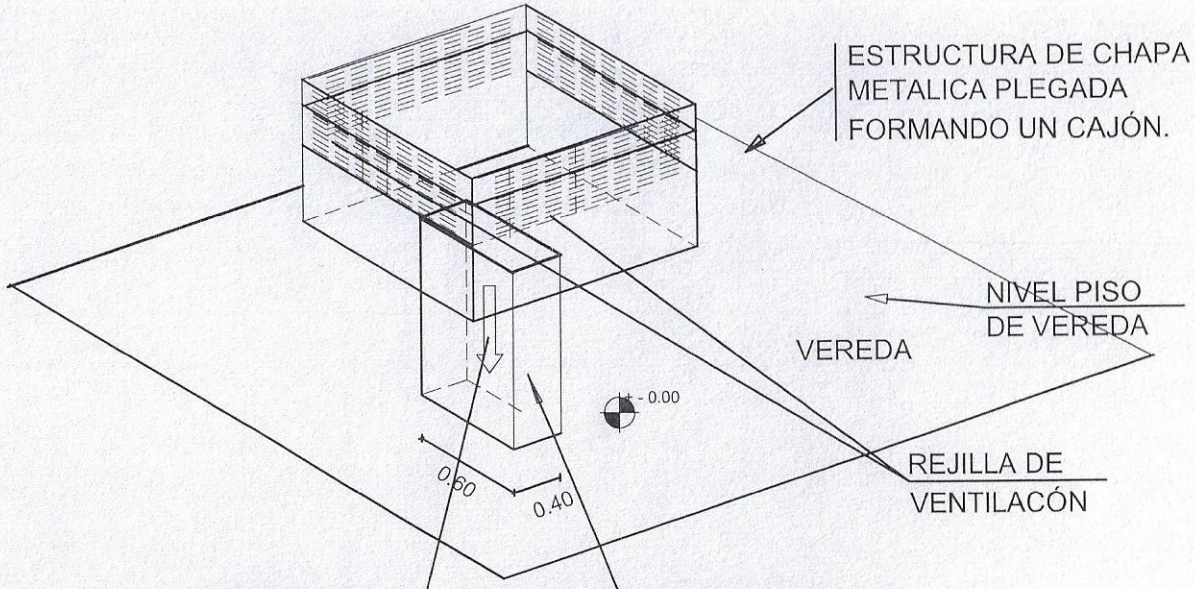
CORTE TRANSVERSAL DE MURO

PLANO OBRA NUEVA

ENERGIA SAN JUAN S.A.		EMPRESA:.....	
PROVINCIA: SAN JUAN	CTRO. CTOS:	DISTRIBUIDOR:	ADMINISTRACION:
DEPT: CAPITAL	CTRO. ALTVO:	SETA Nº	PROYECTO:
FECHA:	ESCALA: S/E	E.T. CENTRO	CONTRUYO:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

DETALLE DE TORRETA DE VENTILACÍON
CONTIENE LA TOMA DE AIRE. IDEM PARA LA
TORRETA QUE TIENE LA FUNCIÓN DE
EXTRACTOR DE AIRE.



PLANO OBRA NUEVA

ENERGIA SAN JUAN S.A. EMPRESA:.....

PROVINCIA: SAN JUAN	CTRO. CTOS:	DISTRIBUIDOR:	ADMINISTRACION:
DEPT: CAPITAL	CTRO. ALTVO:	SETA N°	PROYECTO:
FECHA:	ESCALA: S/E	E.T. CENTRO	CONTRUYO:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : INSTITUTO ODONTOLÓGICO — Sup. Cub. 3393,95m2
UBICACION: DEPARTAMENTO - CAPITAL
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 8.274.830.687,53
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles**						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.3	Demoliciones	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros,cámaras,zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	**Replanteo y Otros**						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.2.4	Actividades Complementarias	gl					
2	**MOVIMIENTOS DE SUELO**						
2.1	**Rellenos**						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	**Excavaciones**						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	**ESTRUCTURAS RESISTENTES**						
3.1	**Hormigones Simples - No estructurales**						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m3					
3.1.2	Cimientos	m3					
3.2	**Estructuras Resistentes de Hº Aº**						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.3	Bases con Aº tipo canasto	m3					
3.2.10	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12	Columnas de carga	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14	Vigas de carga	m3					
3.2.15	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.16	Escaleras de Hº Aº	m3					
3.2.17	Tabique de Hº Aº	m3					
3.2.18	Submuración	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	**Estructuras Metálicas**						
3.3.1	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.2	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.5	Estructura soporte para base de equipos	m2					
3.3.7	Juntas de dilatación entre cuerpos de edificio	ml					
3.3.13	Estructura soporte de techo panel térmico	m2					
4	**ALBAÑILERÍA Y TABIQUES**						
4.1	**Mampostería y tabiques**						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20 m.	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

5	TABIQUES						
5.1	**Tabiques de placa de roca de yeso**						
5.1.3	Tabiques de placa de roca de yeso tipo Durlock 4d Protección premium doble	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.4	Tabiques divisorio de box sanitario	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
6.2	Blindaje de plomo	m2					
6.3	Aislación contra el Salitre	m2					
6.6	Aislacion hidráulica sobre losa	m2					
7	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1	**Jaharro o Revoque grueso**						
7.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.1.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimiento	m2					
7.1.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
8.2	Construcción de contrapisos sobre losas	m2					
8.3	Construcción de contrapisos en locales sanitarios	m2					
8.4	Construcción de contrapisos en locales donde deben fijarse equipos	m2					
8.5	Contrapisos en azotea accesible	m2					
8.7	Carpetas sobre contrapiso	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.1	Sobre losas de Hormigon armado	m2					
9.2	**Cubiertas metálicas**						
9.2.1	Cubierta metálica Panel autoportante	m2					
9.2.3	Zinguería	ml					
9.2.4	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
10	CIELORRASOS						
10.2	**Suspendidos**						
10.2.3	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable	m2					
10.2.4	Placa cementicia exterior tipo " SUPERBOARD"	m2					
10.2.5	Cielorraso suspendido de placas rígidas modulado desmontable tipo Hunter Douglas color a definir, terminación TILE LAY-IN	m2					
11	REVESTIMIENTOS						
11.1	Cerámico	m2					
11.3	Revestimiento Plástico Texturado con color	m2					
11.5	Revestimientos Vinilicos	m2					
11.8	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
11.11	Revestimiento Jardin vertical artificial	m2					
11.12	Revestimiento tipo pedraflex	m2					
11.13	Revestimiento tipo Screenpanel	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.1	**Pisos Interiores**						
12.1.1	Pisos de mosaico granitico de (0,40 x 0,40) m.	m2					
12.1.5	Pisos de cemento alisado	m2					
12.1.6	Pisos vinilicos	m2					
12.1.14	Losetas podotáctiles	ml					
12.2	**Zócalos Interiores y Exteriores**						
12.2.1	Zócalos graniticos y graniticos sanitarios	ml					
12.2.6	Umbrales y Solias	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12.3	**Pisos exteriores**						
12.3.4	Pisos de hormigón terminación llaneado	m2					
12.3.5	De hormigón armado fratasado con baldosones (vereda municipal)	m2					
12.3.9	Piso de Grancilla	m2					
12.3.10	Piso de hormigón estampado	m2					
12.3.11	Alzadas y pedadas de cemento alisado o rodillado	m2					
12.3.15	Losetas podotáctiles de prevención	ml					
13	ANTEPECHOS						
13.2	De Hormigón	ml					
14	MARMOLERÍA						
14.1	**Mesadas, separadores y otros**						
14.1.1	Mesadas de granito natural	m2					
14.1.2	Separador de mingitorios de granito natural	m2					
15	VIDRIOS Y ESPEJOS						
15.1	**Vidrios**						
15.1.1	Laminados de seguridad	m2					
15.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
15.2	Espejos	m2					
15.3	Vidrios plomados	m2					
16	PINTURAS						
16.1	Esmalte satinado en muros interiores	m2					
16.2	Esmalte satinado en placas de roca de yeso	m2					
16.3	Latex acrílico en cielorrasos interiores	m2					
16.5	Esmalte sintético sobre carpinterías de chapa de hierro	m2					
16.6	Esmalte sintético sobre herrerías	m2					
16.16	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
16.17	Pintura poliuretánica bicomponente (epoxi)	m2					
17	CARPINTERÍAS						
17.1	**Carpintería de aluminio**	m2					
17.2	**Carpintería metálica**						
17.2.1	Puertas	un					
17.2.2	Rejas de desagüe	m2					
17.2.3	Rejas de ventilación	m2					
17.2.4	Acero Inoxidable	un					
17.3	**Carpintería de madera**						
17.3.1	Puertas placas	un					
17.3.2	Mueble bajo y sobre mesada	m2					
17.3.4	Mostradores en admisión	un					
17.3.5	Herrajes	gl					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	**Instalacion eléctrica Corrientes fuertes**						
18.1.1	Instalacion eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2	Transformadores de potencia	gl					
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero de transferencia automática (TTA)	gl					
18.2	**Iluminación**	gl					
18.3	**Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos**	gl					
18.4	**Pararrayos**	gl					
18.5	**Instalación corrientes débiles**	gl					
18.7	**Ascensores**	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

18.8	Otros artefactos	gl					
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras.						
19.1.1	Excavaciones.	gl					
19.1.2	Rellenos de tierra.	gl					
19.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.	gl					
19.1.4	Cámaras y receptáculos.	gl					
19.1.5	Cañerías, piezas y accesorios.	gl					
19.1.6	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
19.2	Ventilación.						
19.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios.	gl					
19.3	Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.						
19.3.3	Pozo de bombeo cloacal.	gl					
19.3.4	Interceptores de Grasas y Aceites.	gl					
19.3.5	Cámara Interceptor de Trapos	gl					
19.3.6	Cámara de extracción de muestra de caudales	gl					
19.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
19.4.1	Excavación, mejoramiento de terreno.	gl					
19.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente.						
19.6.1	Piezas especiales	gl					
19.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
19.6.3	Revestimientos de cañerías.	gl					
19.7	Tanque de Reserva, Bombeo						
19.7.1	Tanques de reserva	gl					
19.7.2	Tanque de bombeo	gl					
19.8	Artefactos sanitarios y grifería.						
19.8.1	Artefactos y accesorios.	gl					
19.9	Cañería desagüe pluvial.						
19.9.1	De P.V.C.	gl					
19.9.2	Pozos blancos	gl					
19.9.3	Pozo de Bombeo Pluvial	gl					
19.10	Conexión a redes externas						
19.10.1	Conexión de agua	gl					
19.10.2	Conexión de cloaca	gl					
19.11	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
20	INSTALACIONES DE GAS						
20.1	Cañerías						
20.1.1	Trazado y colocación	gl					
20.2	Artefactos	gl					
21	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
22.1	Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización	gl					
22.2	Sistema de control de incendio	gl					
22.3	Sistema de extinción						
22.3.1	Sistema de extinción por agua	gl					
22.4	Extinción primaria con matafuego	gl					
22.6	Sectores de Incendio	gl					
22.7	Puertas cortafuego						
22.7.1	Puertas resistentes al fuego	gl					
22.7.2	Puertas metálicas	gl					
22.7.3	Puertas con barral antipánico en vías de evacuación	gl					
22.8	Sistema de señalizacion de vías de evacuación y elementos de alarma y extinción	gl					
22.9	Pruebas finales y garantía	gl					
23	GASES MEDICINALES	gl					
24	SISTEMA DE RIEGO						
24.6	Parquización	m2					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
25.2	Señalética interna	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

26	OBRAS EXTERIORES						
26.1	Cierre perimetral	ml					
26.3	**Escaleras exteriores**						
26.3.2	Escalera vertical o tipo gato (acceso azotea)	gl					
26.3.3	Pasamanos	gl					
26.3.4	Barandas en escalinata	gl					
26.3.5	Escalera exterior de hormigón	m2					
26.4	**Rampas**						
26.4.1	Barandas y pasamanos en rampas	gl					
26.4.2	Rampas de hormigón	m2					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.5	Parasoles	gl					
27.8	**Equipamiento urbano**						
27.8.7	Maceteros	gl					
27.10	Cortinas roller	gl					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	gl					
29	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA	$ -	

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 12 % de (3)	12,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.