CIRCULAR N° 1

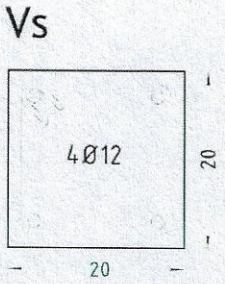
LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000147 - 2025
OBRA: "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA TÉCNICA GENERAL MANUEL SAVIO" – Dpto.: CALINGASTA.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Solicitamos detalles de la viga VS.

- **Respuesta N° 1:**

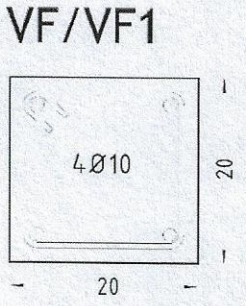


El gráfico que antecede es indicativo, la Empresa Adjudicataria deberá realizar el cálculo estructural pertinente, a fines de dar respuesta al proyecto ejecutivo solicitado en el presente pliego licitatorio.

- Pregunta N° 2:

Solicitamos detalle de las secciones de viga VF y VF1.

- **Respuesta N° 2:**



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

El gráfico que antecede es indicativo, la Empresa Adjudicataria deberá realizar el cálculo estructural pertinente, a fines de dar respuesta al proyecto ejecutivo solicitado en el presente pliego licitatorio.

- Pregunta N° 3:

Solicitamos dimensiones de la carpintería PC.

- **Respuesta N° 3:**

Remitirse a Plano E_03 Estructura Torre Tanque. Ancho 1.70 m. y Altura 2.00 m, Planta Baja y 2.10 m. en Planta Nivel +6.00 m.
Con respecto a PC de Patio Técnico de SCI será de iguales dimensiones a la PC de Torre de Tanque, se deberá verificar en obra.

Con respecto a PC de Patio Técnico de SCI, será de iguales dimensiones a la PC de Torre de Tanque, se deberá verificar en obra.

- Pregunta N° 4:

A los fines de concretar una visita de obra en el establecimiento, ¿podría informar con quién debemos comunicarnos para coordinar el día y horario?

- **Respuesta N° 4:**

Las visitas podrán realizarse en horario de Lunes a Viernes, de 8 hs. A 18 hs. Las Autoridades Escolares tienen conocimiento de las visitas a realizar por las Empresas Oferentes.
Cualquier inconveniente referido a este horario, coordinar el mismo, comunicándose al siguiente Número fijo de teléfono: 4307734.

- Pregunta N° 5:

En el detalle de las Plantas de Estructura de la Torre de Tanque, no aparece la correa K1. No obstante, en los detalles de secciones metálicas, aparece dicha sección. Solicitamos que se aclare la ubicación de la correa K1.

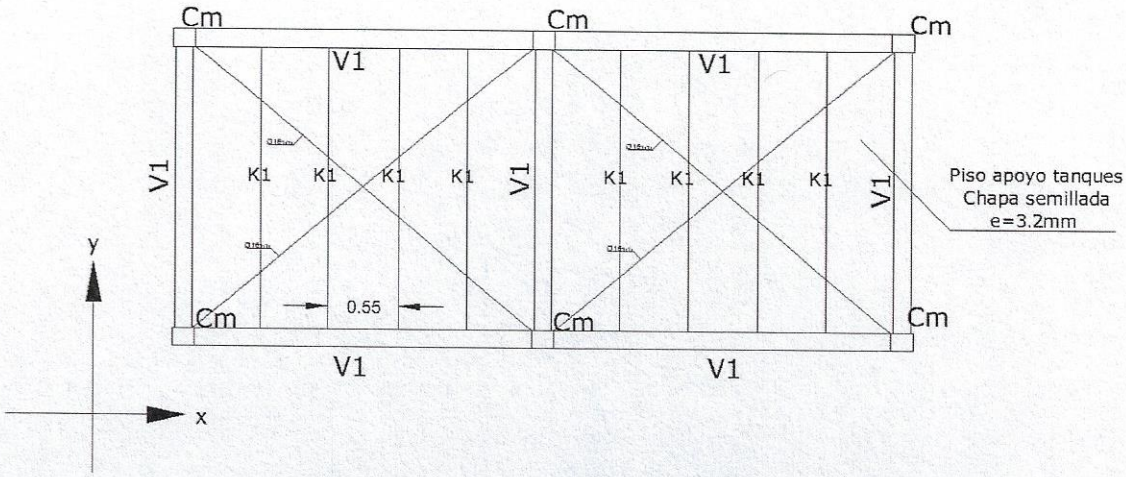
- **Respuesta N° 5:**

Se adjunta ubicación de K1.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Planta Nivel +6.0

Piso apoyo tanques
Chapa semillada
e=3.2mm



- Pregunta N° 6:

¿Cuál es el espesor del panel térmico tipo Wall Panel que se debe colocar en la torre tanque?

- **Respuesta N° 6:**

El espesor del núcleo aislante será de 50 mm.

- Pregunta N° 7:

Solicitamos detalle del cierre perimetral del Patio Técnico SCI.

- **Respuesta N° 7:**

El cierre perimetral del patio técnico de SCI será revestido en su totalidad (paredes y techo) con paneles térmicos autoportantes (tipo Wall Panel o similar) de 50 mm, ver detalle de torre de tanques.

- Pregunta N° 8:

1- ¿Es correcto que el ítem 1.2.2 Oficina para la Inspección sea en metros cúbicos?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 8:**

Se adjunta PLANILLA DE OFERTA_R1, actualizada.

- Pregunta N° 9:

Quisiera saber si nos pueden otorgar los Planos en Formato DWG, ya que algunas medidas en pdf no corresponden o no figuran en Plano.-

- **Respuesta N° 9:**

Las Empresas Oferentes interesadas deberán asistir al Centro Cívico de San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste, Dirección de Planificación y Proyecto, 5° Piso, Núcleo 1, a efectos de otorgarles dicha documentación.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA TÉCNICA GENERAL MANUEL SAVIO"
UBICACION: Departamento Calingasta - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.354.925.147,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 Días Corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y limpieza	m2					
1.1.2	Demoliciones	m3					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	Un					
1.1.4	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	gl					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Teraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de Zanjas y Conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.1.4	Terraplenamientos	m3					
2.2	Excavación para Fundaciones	m3					
2.3	Agresividad de los suelos	m2					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigón de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.2	Hormigón para cimientos	m3					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructuras Metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y correas	m2					
3.2.2	Construcción de Torre de Tanque	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.3	Mampostería de 0,20 m	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De Hormigón Armado	m2					
4.7	Antepechos						
4.7.1	De Hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.5	Acrílico con color incorporado	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Pisos Interiores						
6.1.2	Pisos de mosaico granitico (0,30 x 0,30) m	m2					
6.1.3	De Hormigón armado llaneado tipo mindustrial c/ endurecedor y color	m2					
6.1.7	Zócalos graniticos (0,07 x 0,30) m	ml					
6.1.11	Umbrales y solias	m2					
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.1	De Hormigón fratasado	m2					
6.2.2	De Hormigón armado fratasado	m2					
6.2.4	De Hormigón armado llaneado tipo industrial c/ endurecedor y color	m2					
6.2.6	Zócalo exterior rehundido	ml					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2	Cubiertas metálicas (incluida aislaciones)	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	Aplicados						
9.1.2	En locales secos	m2					
10	CARPINTERÍAS						
10.1	Carpintería Metálica						
10.1.1	Chapa doblada y herrería	m2					
10.1.4	Rejas	m2					
10.2	Carpintería de Aluminio	m2					
10.4	Muebles fijos	m2					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Instalación eléctrica Corrientes Fuertes	gl					
11.3	Artefactos de iluminación, conductores, interruptores, etc.						
11.3.1	Artefactos de iluminación	gl					
11.3.2	Luminarias	gl					
11.3.3	Iluminación de emergencia	Un					
11.3.4	Ventiladores	gl					
11.3.5	Otros Artefactos	gl					
12	INSTALACIÓN SANITARIA						
12.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de tierra	m3					
12.2	Cámaras y receptáculos						
12.2.1	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.4	Dispositivos de tratamiento y otros						
12.4.1	Tratamiento de Efluentes	gl					
12.7	Cañería de distribución de agua fría y caliente						
12.7.1	Piezas especiales	gl					
12.7.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
12.7.3	Revestimientos de cañerías	ml					
12.8	Tanque de reserva y bombeo						
12.8.1	Tanques de reserva	Un					
12.8.2	Tanque de bombeo	Un					
12.10	Cañería desagüe pluvial						
12.10.1	De P.V.C	ml					
12.11	Conexión a redes externas						
12.11.1	Conexión de agua	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA						
14.1	Sistema de Bombeo Sanitario						
14.1.1	Tablero eléctrico para Bombas de Agua de consumo diario	gl					
14.1.2	Grupo electrógeno para Bombas de agua de consumo	gl					
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Bomba centrífuga	gl					
14.2.2	Tablero eléctrico de Servicio contra Incendio	gl					
16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalación de aire acondicionado frío - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Contra Incendio						
17.1.1	Tendido de cañerías	gl					
17.1.2	Hidrantes, bocas de impulsión	gl					
17.1.3	Matafuegos, carteles de señalización	gl					
17.1.4	Tanques Servicio contra incendio	gl					
17.1.5	Planos	gl					
17.2	Alarmas técnicas						
17.2.1	Alarma, Detectores de Humo y Gas	gl					
19	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1	Vidrios	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pintura al látex en muros interiores	m2					
20.2	Pintura al látex en muros exteriores	m2					
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre carpintería metálica y herrería	m2					
20.4.2	Pintura 3 en 1	m2					
20.5	Pinturas Varias						
20.5.3	Pintura esmalte sintético en paredes (friso)	m2					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.3	Bebederos	gl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.3	Escaleras	m2					
22.4.4	Barandas de protección para escaleras y rampas	gl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	m2					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	m2					
24	VARIOS						
24.2	Otros						
24.2.1	Guardasillas	ml					
24.2.2	Provisión de canasto para residuos	Un					
24.2.3	Pizarrones	Un					
24.2.4	Caja Guardallaves	Un					
24.6	Planos Aprobados	Un					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

25	REPARACIONES, REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES						
25.1	Cubierta de techos en edificio existente	gl					
25.2	Cielorrasos en edificio existente	gl					
25.3	Revoques, Enlucidos y Pintura	gl					
25.4	Carpinterías en edificio existente	gl					
25.5	Instalación eléctrica en edificio existente	gl					
25.6	Instalación sanitaria en edificio existente	gl					
25.7	Colocación de calefactores a gas	gl					
25.8	Trabajos de Albañilería en edificio existente	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.