CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000147 - 2025
OBRA: "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA ESCUELA TÉCNICA GENERAL MANUEL SAVIO" – Dpto.: CALINGASTA.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Durante la visita de obra se encontró que una empresa está realizando tareas de refacción, las cuales se superponen con el listado descripto en el ítem 25 REPARACIONES, REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES. Por favor, aclarar las tareas a tener en cuenta para la licitación.

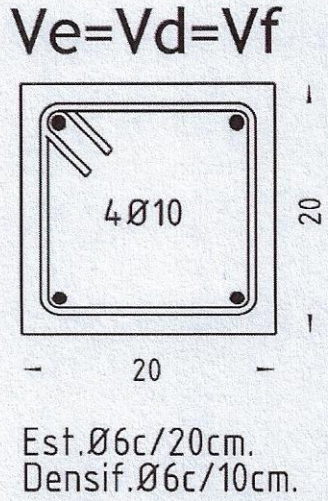
- **Respuesta N° 1:**

Se deberán cotizar todas las tareas indicadas en el ítem 25: Reparaciones, refacciones y refuncionalizaciones, del presente pliego. En el momento de la obra, en el caso de superponerse alguna tarea, queda bajo la decisión y autoridad del Inspector de Obra hacer el seguimiento y efectuar una eventual economía.

- Pregunta N° 2:

No hay Detalle en Plano de Estructura de VF, VE y VD.-

- **Respuesta N° 2:**



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIÓN SIN CONSULTA

Se aclara que se deberá cotizar la instalación y provisión de equipos de Aire Acondicionado en el ítem 16.1 "Instalación de AA frío calor", de la Planilla de Oferta, los artefactos deberán tener las siguientes características: "Se colocarán según plano, aires acondicionados tipo inverter, de primera calidad y de marca reconocida, industria nacional, de dimensiones y características según se indica en ETP, planos generales e instalaciones, los mismos deberán ser frío-calor en los locales indicados en el plano IE.
Dichos artefactos tendrán un circuito independiente hacia sus respectivos tableros de modo de evitar sobrecargas en los demás circuitos.
La capacidad y potencia está indicado en Plano de Electricidad.

Se adjunta PLANILLA DE OFERTA_ETSAMP_R02, actualizada. Se desestima el Ítem 11.3.5 Otros artefactos.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANILLA DE OFERTA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Ampliación y Refacción de la Escuela Técnica General Manuel Savio
UBICACION: Calingasta San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.354.925.147,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y limpieza	m2					
1.1.2	Demoliciones	m3					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	Un					
1.1.4	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspeccion	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Camaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	gl					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Teraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de Zanjas y Conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.1.4	Terraplenamientos	m3					
2.2	Excavación para Fundaciones	m3					
2.3	Agresividad de los suelos	m2					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigón de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.2	Hormigón para cimientos	m3					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructuras Metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y correas	m2					
3.2.2	Construcción de Torre de Tanque	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.3	Mamposteria de 0,20 m	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De Hormigón Armado	m2					
4.7	Antepechos						
4.7.1	De Hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.5	Acrílico con color incorporado	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Pisos Interiores						
6.1.2	Pisos de mosaico granitico (0,30 x 0,30) m	m2					
6.1.3	De Hormigón armado llaneado tipo mindustrial c/ endurecedor y color	m2					
6.1.7	Zócalos graniticos (0,07 x 0,30) m	ml					
6.1.11	Umbrales y solias	m2					
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.1	De Hormigón fratasado	m2					
6.2.2	De Hormigón armado fratasado	m2					
6.2.4	De Hormigón armado llaneado tipo mindustrial c/ endurecedor y color	m2					
6.2.6	Zócalo exterior rehundido	ml					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2	Cubiertas metálicas (incluida aislaciones)	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	Aplicados						
9.1.2	En locales secos	m2					
10	CARPINTERÍAS						
10.1	Carpintería Metálica						
10.1.1	Chapa doblada y herrería	m2					
10.1.4	Rejas	m2					
10.2	Carpinteria de Aluminio	m2					
10.4	Muebles fijos	m2					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Instalación eléctrica Corrientes Fuertes	gl					
11.3	Artefactos de iluminación, conductores, interruptores, etc.						
11.3.1	Artefactos de iluminación	gl					
11.3.2	Luminarias	gl					
11.3.3	Iluminación de emergencia	Un					
11.3.4	Ventiladores	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12	INSTALACION SANITARIA						
12.1	Instalacion base de cloacas, caños, camaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de tierra	m3					
12.2	Cámaras y receptáculos						
12.2.1	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.4	Dispositivos de tratamiento y otros						
12.4.1	Tratamiento de Efluentes	gl					
12.7	Cañeria de distribucion de agua fria y caliente						
12.7.1	Piezas especiales	gl					
12.7.2	Cañerías para distribucion de agua	gl					
12.7.3	Revestimientos de cañerías	ml					
12.8	Tanque de reserva y bombeo						
12.8.1	Tanques de reserva	Un					
12.8.2	Tanque de bombeo	Un					
12.10	Cañeria desague pluvial						
12.10.1	De P.V.C	ml					
12.11	Conexión a redes externas						
12.11.1	Conexión de agua	gl					
14	INSTALACION ELECTROMECANICA						
14.1	Sistema de Bombeo Sanitario						
14.1.1	Tablero electrico para Bombas de Agua de consumo diario	gl					
14.1.2	Grupo electrógeno para Bombas de agua de consumo	gl					
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Bomba centrifuga	gl					
14.2.2	Tablero electrico de Servicio contra incendio	gl					
16	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalacion de aire acondicionado frio - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Contra Incendio						
17.1.1	Tendido de cañerías	gl					
17.1.2	Hidrantes, bocas de impulsion	gl					
17.1.3	Matafuegos, carteles de señalización	gl					
17.1.4	Tanques Servicio contra incendio	gl					
17.1.5	Planos	gl					
17.2	Alarmas tecnicas						
17.2.1	Alarma, Detectores de Humo y Gas	gl					
19	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1	Vidrios	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pinturas al látex en muros interiores	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

20.2	Pinturas al látex en muros exteriores	m2					
20.3	Pinturas al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre carpintería metálica y herrería	m2					
20.4.2	Pintura 3 en 1	m2					
20.5	Pinturas Varias						
20.5.3	Pintura esmalte sintético en paredes (friso)	m2					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.3	Bebederos	gl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.3	Escaleras	m2					
22.4.4	Barandas de proteccion para escaleras y rampas	gl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	m2					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	m2					
24	VARIOS						
24.2	Otros						
24.2.1	Guardasillas	ml					
24.2.2	Provision de canasto para residuos	Un					
24.2.3	Pizarrones	Un					
24.2.4	Caja Guardallaves	Un					
24.6	Planos Aprobados	Un					
25	REPARACIONES, REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES						
25.1	Cubierta de techos en edificio existente	gl					
25.2	Cielorrasos en edificio existente	gl					
25.3	Revoques, Enlucidos y Pintura	gl					
25.4	Carpinterias en edificio existente	gl					
25.5	Instalacion electrica en edificio existente	gl					
25.6	Instalacion sanitaria en edificio existente	gl					
25.7	Colocacion de calefactores a gas	gl					
25.8	Trabajos de Albañileria en edificio existente	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.