CIRCULAR N° 4

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000725 - 2025
OBRA: "CONSTRUCCION CONSULTORIOS EXTERNOS – HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

ÍTEM 4: REVOQUES – 4.3.3 Alisado Impermeable
Se solicita especificar donde se debe realizar este tipo de revoque.

- **Respuesta N° 1:**

Este ítem no debe considerarse. Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 2:

ÍTEM 5: TABIQUES – 5.6.3 Tabique Exterior
Se solicita especificar donde se debe colocarse este tabique.

- **Respuesta N° 2:**

Ver Anexo N°13- Detalle de Tabiques – Planta Baja y Anexo N°13- Detalle de Tabiques – Planta Alta.

- Pregunta N° 3:

ÍTEM 15: INSTALACIÓN ELÉCTRICA – 15.7 Ascensores
Según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares:
"Se deberá proveer tres ascensores tipo hidráulico (Ver ficha anexa), cuyas dimensiones y capacidades mínimas son de 450 kg, para cuatro (4) personas…."
Según Plano se indican 2 ascensores y 1 Montacarga.
Se solicita aclaran las cantidades de ascensores y se solicitan las Especificaciones de Montacarga.

- **Respuesta N° 3:**

Ver ANEXO N°16- ETP ASCENSORES.
Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 4:

Con respecto a la planilla de cómputo y presupuesto, específicamente al ítem 22.1 "Excavaciones para subsuelo" no correspondería de acuerdo a documentación del proyecto.

- **Respuesta N° 4:**

Corresponde a la Fosa de los ascensores.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pregunta N° 5:

Se solicita que se incluya dentro de la documentación licitatoria: Estudio de Suelo y factibilidades (agua, cloaca, gas??, Energía San Juan).

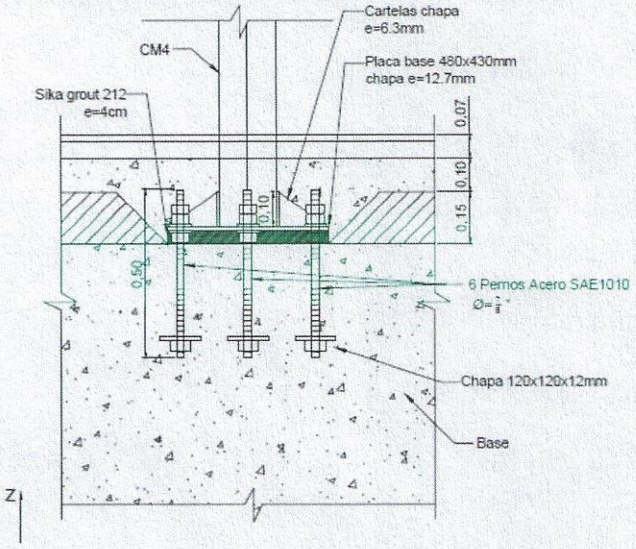
- **Respuesta N° 5:**

Remitirse a la carpeta Anexos de la documentación licitatoria.
https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1MMJO_Azrd2stTciRpdH9xsz6owhzgXWR

Pregunta N° 6:

Con respecto al ítem 3.1 "Hormigones no estructurales" y 4.4.1 Contrapisos Armados" se consulta:

Lo que interpretamos en este detalle es que el paquete acotado 0.15 sería hormigón de Limpieza y el 0.10 el paquete de contrapiso armado .....es correcto???



- **Respuesta N° 6:**

El paquete de 0.1m indicado es el contrapiso, que se ensancha a 0.35 en la zona de unión de las columnas a las bases, el paquete de 0.15m que quedan entre el contrapiso y la base es de material granular de terraplén compactado.

- Pregunta N° 7:

Con respecto al ítem 3.2.8 Platea de fundación: de acuerdo a plano de estructura de fundaciones E-1 no correspondería este ítem.....por favor aclarar

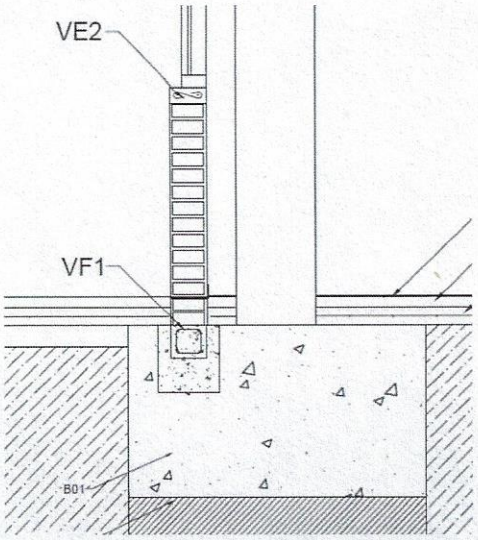
- **Respuesta N° 7:**

Este ítem no debe considerarse. Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 8:

Con respecto a los ítems 3.2.2 y 3.2.9:
En el Anexo 2 de Circular 1 indica, "zapatas bajo muros y tabiques de mampostería de ancho indicado en detalles estructurales".....en los planos estructurales no hay detalle de zapatas Además en el plano E-03 Corte estructural sector pediatría bajo muro de mampostería:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Si Correspondería zapata..... agregar detalle de Z1 y Z2 que indica en planteo estructural.
El cimiento .....puede ser en sala de máquinas??? Confirmar y agregar detalle.....

- **Respuesta N° 8:**

Ver ANEXO N°18 - DETALLES ESTRUCTURALES

- Pregunta N° 9:

Con respecto al ítem 3.2.4 "Bases con parrillas" y al ítems 3.2.5 Bases con A tipo canasto en el plano de estructura fundaciones no se logra identificar cuáles corresponden con canasto y cuáles con armaduras....por favor aclarar....

- **Respuesta N° 9:**

Todas las bases llevan canasto, a excepción de las bases B08 en la zona de la Sala de máquinas.

- Pregunta N° 10:

Con respecto a la construcción de las fundaciones de edificios de más de una planta; el estudio de suelo indica una profundidad mínima de fundación de 2,50m por debajo de **Nivel de Piso Terminado**. Así mismo encontramos en el plano de estructura de fundaciones una planilla de bases donde se indica una profundidad de fundación de H=1,70m con respecto al **terreno natural.**
Al respecto se consulta cuál de los dos criterios se debe tener en cuenta para el cálculo de excavaciones.

- **Respuesta N° 10:**

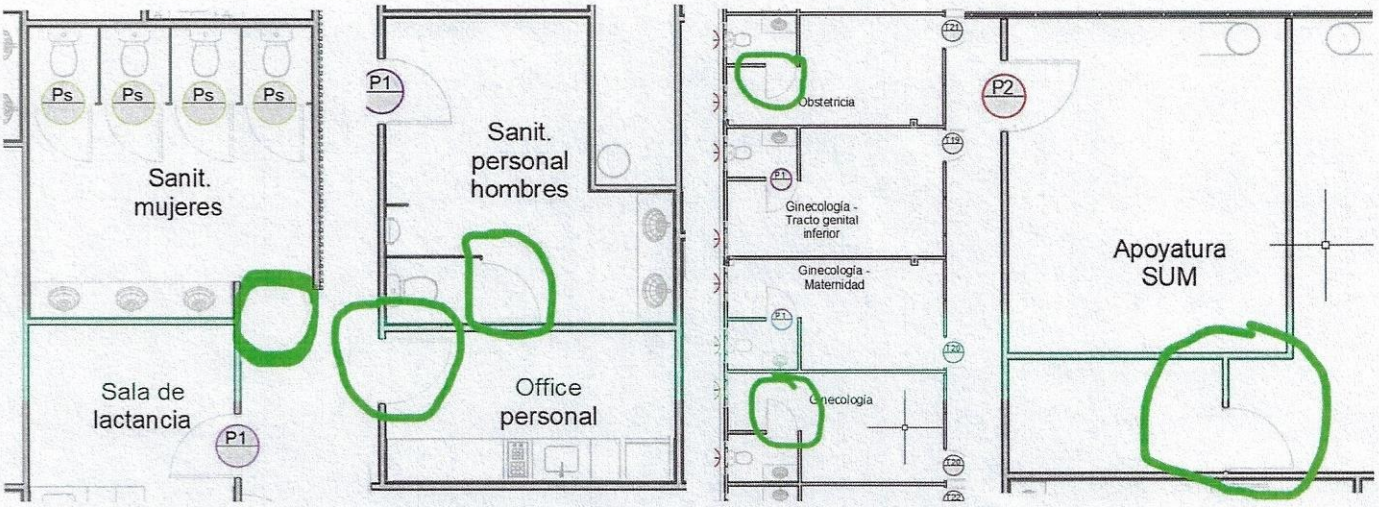
Las bases se fundarán un mínimo de 2.30m respecto al terreno natural, o al menos 0.20m en el estrato resistente de Arenas limosas SM
Los muros de sostenimiento se fundarán un mínimo de 1.50m respecto al nivel de terreno natural.
Las zapatas dentro de los terraplenes, cuando el espesor de terraplén por debajo de las mismas sea mayor a 40cm, serán flotantes con hormigón pobre de 5cm , si el espesor de

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.O. y E.

terraplén es menor a 40 se fundarán a una profundidad de 1.50m mediante Hormigón pobre.
Se adjuntan plano de detalle de zapatas.

- Pregunta N° 11:

En el plano "DPP-HGRCEX-D-11-DESIGNACIÓN DE CARPINTERÍAS - PLANTA BAJA" falta la designación de la puerta en Ginecología, Obstetricia, Sanit. Mujeres, Sanit. Personal hombres, Office personal, etc. Por favor, completar plano de carpinterías para el correcto cómputo.



- **Respuesta N° 11:**

Ver Anexo N°15 – DESIGNACION CARPINTERIAS- PLANTA BAJA.
Ver Anexo N°15 – DESIGNACION CARPINTERIAS- PLANTA ALTA.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 12:

En los planos de planta, de carpinterías, no aparece la V9.
A su vez, en Cardiología aparece una ventana sin designación que coincide con el ancho de la V9= 1m.
Por favor, confirmar si la deducción es correcta. Sino, enviar planos completos con designaciones.



- **Respuesta N° 12:**

Ver Anexo N°15 – DESIGNACION CARPINTERIAS- PLANTA BAJA.
Ver Anexo N°15 – DESIGNACION CARPINTERIAS- PLANTA ALTA.

- Pregunta N° 13:

Lo considerado en el plano "DPP-HGRCEX-D-03-DETALLES DE MOBILIARIO" en qué ítem de la planilla de CyP se considera? Ya que no existe un ítem para el mobiliario interior.
Lo consideramos dentro del ítem 13.3 Carpintería de madera?

- **Respuesta N° 13:**

Si, debe computarse en el ítem 13.3 Carpintería de madera.

- Pregunta N° 14:

El pliego pide tres ascensores hidráulicos de 450 kg, lo cual no habría inconveniente, pero también piden de alta velocidad de 90 m/m que en hidráulico es imposible como así menciona guiadores de contrapeso y, demás, que el hidráulico no lleva. En el pliego están mezcladas las características de un ascensor hidráulico con uno tipo electromecánico. ¿Qué tipo de ascensor se debe cotizar?

- **Respuesta N° 14:**

Ver ANEXO N°16- ETP ASCENSORES.
Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 15:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

¿Cómo se debe proceder para poder realizar una visita a obra?

- **Respuesta N° 15:**

Remitirse a Circular N°2, Respuesta N°2.

- Pregunta N° 16:

Se solicita una planimetría con la ubicación y medidas de los canteros, ya que podrían estar en superposición con algunos solados.

- **Respuesta N° 16:**

Ver modelo, Plano Planta Baja General y ANEXO N°13 - DETALLES DE TABIQUES - PLANTA BAJA (Circular n°4)

- Pregunta N° 17:

¿En qué ítem se debe presupuestar el montacargas?

- **Respuesta N° 17:**

En el ítem 15.7.2 Montacarga/ascensor hidráulico MRL.
Ver ANEXO N°16- ETP ASCENSORES.
Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 18:

9.3.4.**Losetas podotáctiles de prevención**

Será de aplicación lo especificado en ETG.
Según lo que indique la documentación gráfica y planilla de locales, se colocaran losetas podotáctiles de 60x60 color gris.

En la planilla de CyP, se encuentran los ítems 9.1.2 y 9.3.4 "Losetas podotáctiles de prevención". La planilla de locales lo nombra, pero en los planos, NO se encuentran estos ítems. Por ende, el recorrido no lo tenemos y no se puede computar correctamente.

- **Respuesta N° 18:**

Ver ANEXO N°14 - DETALLE PISO PODOTÁCTIL.

- Pregunta N° 19:

En cuanto a las mesadas de granito, en las planillas de locales NO marcan los locales PED-53, PED-54 y ped-55; sin embargo, en las plantas se ve cómo estos locales SI tienen mesada. ¿Los consideramos en el cómputo?

- **Respuesta N° 19:**

Si deben considerarse en el cómputo las mesadas de los locales PED-53, PED-54 y ped-55.

- Pregunta N° 20:

En la planilla de locales, en el local AD-12 (Vestuario), aparece que lleva mesada de granito. Sin embargo, en los planos no aparece mesada. Además de que su función de vestuario no requiere mesada.

- **Respuesta N° 20:**

No se debe considerar mesada de granito en el local AD-12 (Vestuario).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 21:

ÍTEM 12: PINTURAS – 12.1 ESMALTE SINTETICO
12.1.2 En muros exteriores
Se solicita aclarar donde correspondería esté ítem ya que se considera que en muros exteriores se debe cotizar ítem 8.3 Revestimiento plástico texturado con color

- **Respuesta N° 21:**

Este ítem no debe considerarse. Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 23:

Se requiere definir el tipo de barandas para las escaleras internas y externas (de servicio), ya que se han detectado discrepancias entre los planos de estructura N° E04 y E05, cortes y vistas del edificio.

- **Respuesta N° 23:**

Las barandas de las escaleras internas externas de servicios serán con el diseño de barandas exteriores (DPP-HGRCEX-D-08-DETALLES VARIOS de la Documentación licitatoria) pero de caño metálico pintado.

- Pregunta N° 24:

Se consulta si se adjuntará una nueva planilla ya que el ítem 3.2.16 losas de hormigón armado no figura en los planos de estructura, y por lo tanto tampoco el ítem 6.1 cubierta de techo sobre losa de hormigón armado.

- **Respuesta N° 24:**

Estos ítems no deben considerarse. Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 25:

En la planilla de CyP no figura el ítem para revestimiento fonoabsorbente.

- **Respuesta N° 25:**

Ver Ítem 5.6.2. Tabique de revestimiento acústico en ETP y CyP.

- Pregunta N° 26:

El ítem 8.5.2 revestimiento jardín vertical se repite en el ítem 23.9.1 jardín vertical. Aclarar contenido.

- **Respuesta N° 26:**

El ítem 8.5.2. Revestimiento Jardín Vertical natural no debe considerarse, en cambio sí debe computarse y considerarse en el ítem 23.9.1. Jardín Vertical. Ver Planilla de Oferta corregida adjunta.

- Pregunta N° 27:

En las losetas podo táctiles no está indicada en la referencia de solados. Se necesita ubicación de las mismas.

- **Respuesta N° 27:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.V.E.

Ver ANEXO N°14 - DETALLE PISO PODOTÁCTIL.

- Pregunta N° 28:

Se solicita las dimensiones de la viga de arriostramiento VA08 correspondiente a la sala de máquina.

- **Respuesta N° 28:**

La viga de arriostramiento VA08 es igual a la viga VA07.

- Pregunta N° 29:

En la planilla CyP figura el ítem 9.3.1 piso de hormigón terminación fratasado, pero en las referencias figura hormigón alisado y hormigón llaneado, por favor aclarar o corregir la planilla.

- **Respuesta N° 29:**

Donde diga alisado y llaneado deberá ser fratasado.

- Pregunta N° 30:

En el pliego no se aclara donde se colocará la pintura epoxi en pisos.

- **Respuesta N° 31:**

Se colocara en el piso de la Sala de Máquinas.

- Pregunta N° 32:

En el listado de ítems pasa del *15* al *17*. Se solicita enviar planilla corregida.

- **Respuesta N° 32:**

Remitirse al Ítem N° 16 de las Especificaciones Técnicas Particulares de la Documentación Licitatoria.

- Pregunta N° 33:

¿Las barandas interiores y exteriores son de Acero Inoxidable o podemos considerar las interiores de aluminio con el vidrio indicado en planos?

- **Respuesta N° 33:**

Las barandas interiores y exteriores son de Acero Inoxidable.

- Pregunta N° 34:

Respecto del cielorraso con nubes acústicas, ¿hay algún planteo de disposición o consideramos la superficie total del recinto con las nubes? Dado que el diámetro de las mismas es de 1100mm.

- **Respuesta N° 34:**

Cielorrasos:

- Tile Snap In - perforado #110-M1 color blanco invierno

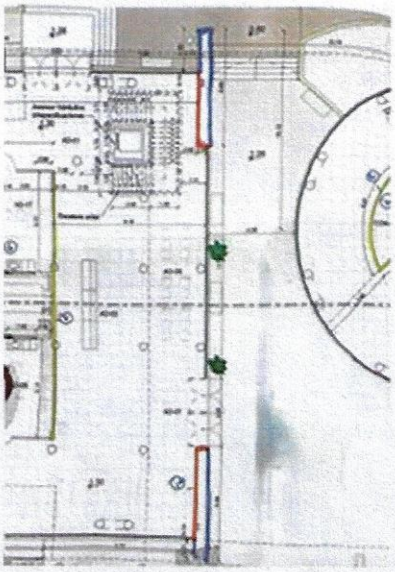
- Plank hook - liso color blanco invierno

- Nubes circulares color Barquillo 40% de superficie (diseño a definir por asesoría).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.M.O.P.

- Pregunta N° 35:

TABIQUES CEMENTICIOS



Estos tabiques que en la planimetría figuran como elementos de vinculación arquitectónica, están dibujados como tabiques livianos:

1- ¿deben ser considerados en steel framing con estructura pesa?

RESPUESTA: VER ANEXO N°13 - DETALLES DE TABIQUES - PLANTA BAJA Y ALTA

2- ¿qué tipología de tabique exterior y con qué terminación desean que coticemos?

RESPUESTA: Ver Ítem 5.6.3. Tabique Exterior de las ETP.

3- se ha calculado una altura promedio de 10m, ya que no los identificamos en cortes.

RESPUESTA: Ver Plano 07-VISTAS GENERALES Y 08- CORTES GENERALES.

- Pregunta N° 36:

CENEFAS: Se interpreta en planos de planta y vistas que existen cenefas exteriores que rodean todo el edificio, no obstante, en el sector de confitería figura en la planimetría que la cenefa unifica los dos edificios, tanto en planta alta y planta baja ¿es correcto? Pueden realizar un plano con el detalle tanto de cenefas exteriores como interiores, incluyendo los materiales a utilizar, debido a que solo figuran las terminaciones y no hay ningún detalle de estructura placa, sustrato de cierre, etc.

- **Respuesta N° 36:**

Ver detalle de Cenefas en Planos de Estructuras y en modelo de referencia.

- Pregunta N° 37:

CIELORRASOS:

1. Plank hook con nubes acústicas: qué modelo precisan que coticemos, especificar color modulación y cantidad de nubes acústicas, ¿se colocará lana de vidrio fonoabsorbente sobre el mismo? Qué modelo de lana han considerado?
2. Snap – in ¿qué modelo cotizamos? ¿consideramos aislación acústica sobre el mismo?

- **Respuesta N° 37:**

Cielorrasos (Tipo o calidad superior)

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Tile Snap In - perforado #110-M1 color blanco invierno
- Plank hook - liso color blanco invierno
- Nubes circulares color Barquillo 40% de superficie (diseño a definir por asesoría).

No se colocara vidrio fonoabsorbente.
Como aislación acústica de los cielorrasos se colocara tela acústica viledón o la sugerida por el fabricante que sea parte del modelo a colocar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

Se adjuntan Anexos con:

1. **Ver: "ANEXO N°12: PLANO INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA PLANTA AZOTEA".**
2. **Ver: "ANEXO N° 17 - DETALLES ESCALERA MARINERA"**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA SISTEMA VRV/VRF -VENTILACIÓN PLANTA AZOTEA

Acceso Peatonal

Acceso Peatonal

Acceso Peatonal

Escotilla de acceso a terraza

Ventilación e iluminación AD-23

ABAJO

ABAJO

Acceso Peatonal

Acceso Peatonal

Ventilación e iluminación PED-57

Ventilación e iluminación PED-56

Acceso Vehicular Técnico

REFERENCIAS SIMBOLOGÍA

- Unidad Condensadora Remota FrioCalor-Inverter Sistema VRV/VRF/TVR- Se Indica en Plano Capacidad Mínima No se Admiten Capacidad Menor a la Indicada
- Equipo Acondicionador Modelo Cassette Frio/Calor Sistema VRV/VRF/TVR- Se Indica en Plano Capacidad Mínima No se Admiten Capacidad Menor a la Indicada. Cada equipo poseerá un filtro lavable y extraible eficiencia G4/MERV.8 certificada por el fabricante del mismo.
- Equipo Acondicionador Baja Silueta Frio/CalorSistema VRV/VRF/TVR- Se Indica en Plano Capacidad Mínima /No se Admiten Capacidad Menor a la Indicada. Cada equipo poseerá un filtro lavable y extraible- eficiencia G4/MERV.8 certificada
- Equipo Acondicionador para Salas de Baja Densidad - Expansión Directa Modelo Techo Frio/ Dolo - Unidad Exterior con Control de Condensación Se Indica Capacidad Mínima - No se Admiten Capacidad Menor a la Indicada Filtro Unida Interior G4
- Lampara Germicida UV-C. Intensidad de Radiación en Conducto de aire calculada para irradiar como mínimo el 90.0 de UFC. teniendo en cuenta caudales y velocidades de aire. Se instalaran en todos los equipos acondicionadores segun se indica en plano de anteproyecto. Se deberá presentar memoria de cálculo, selección y diseño conforme al modelo y marca de equipo a instalar. El sistema germicida, será apto para eliminar patógenos dispersos en el aire, especialmente los que provocan enfermedades respiratorias. El cálculo y diseño deberá ser aprobado por Salud Pública.
- Ventilador Centrifugo para Inyeccion de Aire de Renovación Aptos para Intemperie de Uso Hospitalario - Funcionamiento Continuo - Comando desde Tableros - Funcionamiento Automatico - Doble Sllado G4+F8
- Ventiladores Centrifugos Aptos para Intemperie para Extraxión de Aire de Recirculación, Baños y/o Residuos Patogénicos Funcionamiento Continuo - Comando desde Tableros - Funcionamiento Automático
- Ventilador Centrifugo Aptio para intemperie para Inyeccion de Aire de Cocina Funcionamiento Continuo - Comando desde Tableros - Funcionamiento Automatico
- Ventilador Axial Trifasico Extracción Sala de Máquinas-Capacidad segun indicado en plano
- Filtros de Aire de Eficiencia Variable segun Pliego y/o Normativa Aplicable
- Sistema de Filtrado de Aire y Bactericida Conformado por Filtros de Eficiencia Variable segun Pliego y/o Normativa Aplicable Complementado con un Sistema Bactericida con Luz Germicida UV-C
- Conducto Distribución Inyección Aire
- Conducto/Pleno de Retorno de Aire
- Conducto Distribucion Toma de Aire Exterior
- Conducto Extracción de Aire de Cocina
- Conducto Extracción de Aire de Baños
- Pleno Técnico Vertical para Instalaciones
- Pleno Vertical Ventilación Sanitarios
- En Todos los Casos en que un Conducto de Aire y/o Cañeria de Cualquier Tipo o Instalación, Atraviese una Junta de Dilatación del Edificio, se Intercalara una Elemento Flexible que Permita Movimiento ante la ocurrencia de un Sismo. Aunque no esté Indicado en Plano de Anteproyecto
- D/Incor Inyección Aire Tratado Modelo OMNI 60x60 cm con Regulación en Chapa de Hierro
- Reja de Retorno Aire Tratado Modelo ESPECIAL con Regulación en Chapa de Hierro Filtro MERV4
- Rejilla Simple Deflexion de Aspiracion Aire Baños
- Rejilla Simple Deflexión Extraccion Aire Cocina
- Rejilla T.A.E. Sala de Maquinas-Filtro G4 Metálico Lavable Extraible-con protección para la fuga de 60x30 cm.
- Termostato de Ambiente con Control de Funciones y Pantalla Led Indicadora de Parámetros Ambientales y de Funcionamiento
- Tablero Comando Sistema Ventilación con Indicadores Visuales de Funcionamiento
- Comando Centralizado Electronico Sistema Tratamiento de Aire con Indicadores Visuales de Funcionamiento
- Unidad de Contro Centralizado Electronico para algunas de las Unidades Interiores del Sistema Tratamiento de Aire con Indicadores Visuales de Funcionamiento

Notas Aclaratorias:
- Las dimensiones se verificarán en obra.
- La ubicación en plano de equipos, conductos, comandos, y todo otro elemento componente de la instalación termomecánica es meramente indicativa, la disposición final será la que apruebe la Inspección de Obra en función con el proyecto ejecutivo que debe presentar la Contratista.
- Las capacidades, potencia, eficiencia indicados en los elementos, es la mínima a instalar, NO SE ADMITIRÁ INSTALAR EQUIPAMIENTO DE MENORES RANGOS A LOS INDICADOS.
- Se deberá presentar certificado de validación del Fabricante de la eficiencia de los filtros solicitados.
- Todo elemento de Soporte de Equipos y/o elemento integrante de la instalación termomecánica, deberá estar calculado al Sismo. Se deberá presentar el correspondiente estudio de cálculo realizado por un profesional habilitado y la respectiva aprobación por parte de la D.P.D.U.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°12- TERMOMECANICA PLANTA AZOTEA

Departamento: CAPITAL

HGRCEX	Plano N°
Fecha: Mayo 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Total: 6795 m2 / Sup. Cubierta: 6572 m2 / Sup. Semicubierta: 223 m2	
ESC: 1:200	NC: 01-53-490-439-00-000
UBICACIÓN: Av. Dr. Guillermo Rawson (e) 533 - Capital	
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza	
OBSERVACIONES:	

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



REFERENCIAS PLANTA GENERAL

TIPOS DE MUROS

- Muro mampostería / H°A° (Remitirse a Plano de Cortes Generales)
- Tabique placa roca de yeso (tipo Durlock)
- Tabique modular ciego h=2,10m con vidrio superior hasta 3m
- Tabique MDF Laminado para sanitarios
- Tabique tipo Steel Frame con placa cementicia
- Tabique tipo Steel Frame con placa de poliestileno expandido tipo Estifan

PLANTA BAJA DE TABIQUES

San Juan — Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°13 - DETALLES DE TABIQUES - PLANTA BAJA

Departamento: Capital

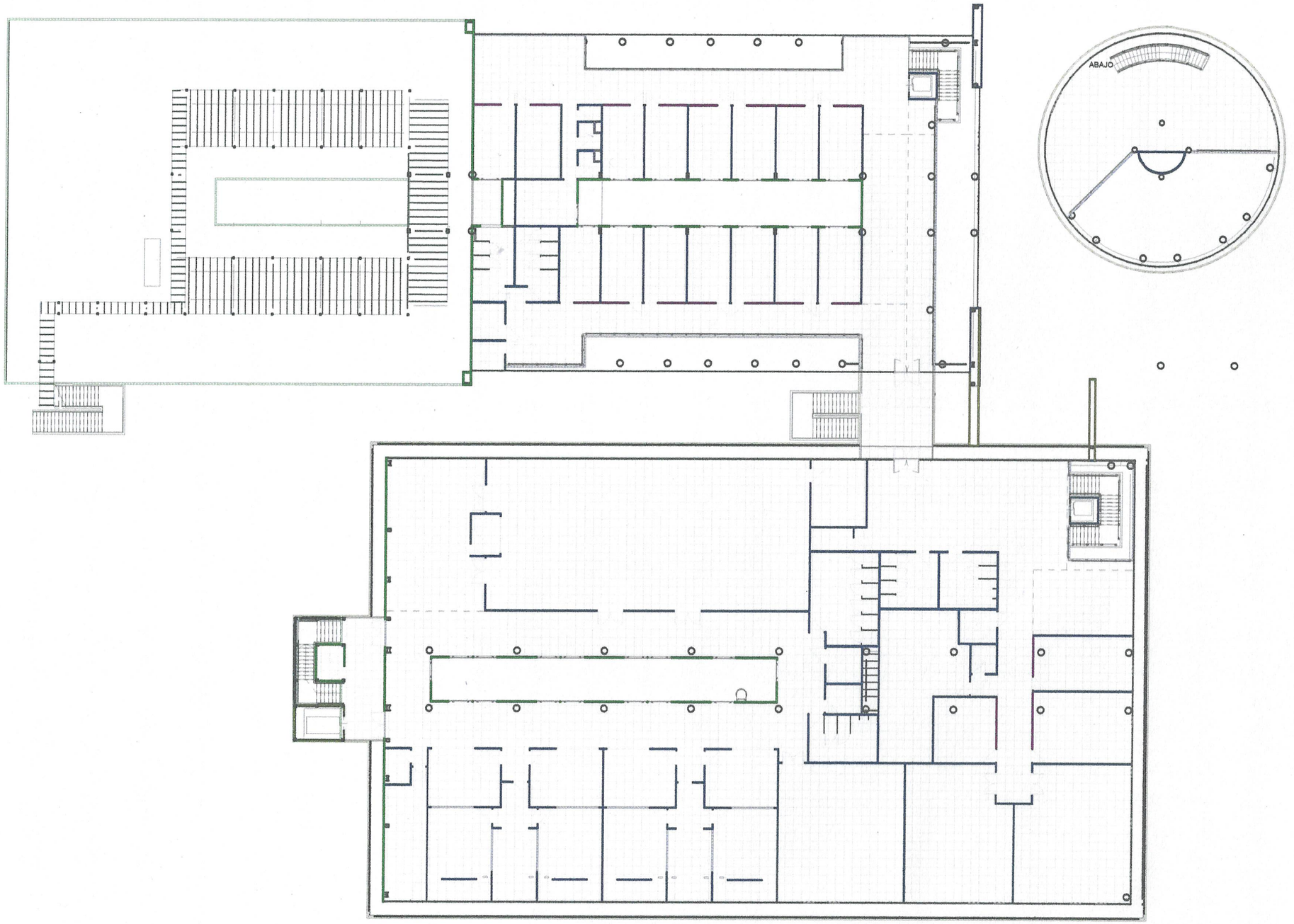
HGRCEX	Plano N°
Fecha: Mayo 2025	
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Intervención: 6448.00 m²	Sup. Cubierta: 6222.00 m² / Sup. Semicubierta: 223.00 m²
ESC: Como se indica	NC: 01-53-490-430-00-000

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (e) 533

SUBSECRETARIA: Arq. Fernandez Andrea

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



REFERENCIAS PLANTA GENERAL

TIPOS DE MUROS

- Muro mampostería / H°A° (Remitirse a Plano de Cortes Generales)
- Tabique placa roca de yeso (tipo Durlock)
- Tabique modular ciego h=2,10m con vidrio superior hasta 3m
- Tabique MDF Laminado para sanitarios
- Tabique tipo Steel Frame con placa cementicia
- Tabique tipo Steel Frame con placa de polietileno expandido tipo Estifan

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyecto

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°13 - DETALLES DE TABIQUES - PLANTA ALTA

Departamento: Capital

HGRCEX	Plano N°
Fecha: Mayo 2025	
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Intervención: 6445.00 m²	Sup. Cubierta: 6222.00 m² / Sup. Semicubierta: 223.00 m²
ESC: Como se indica	NC: 01-58-490-430-00-000

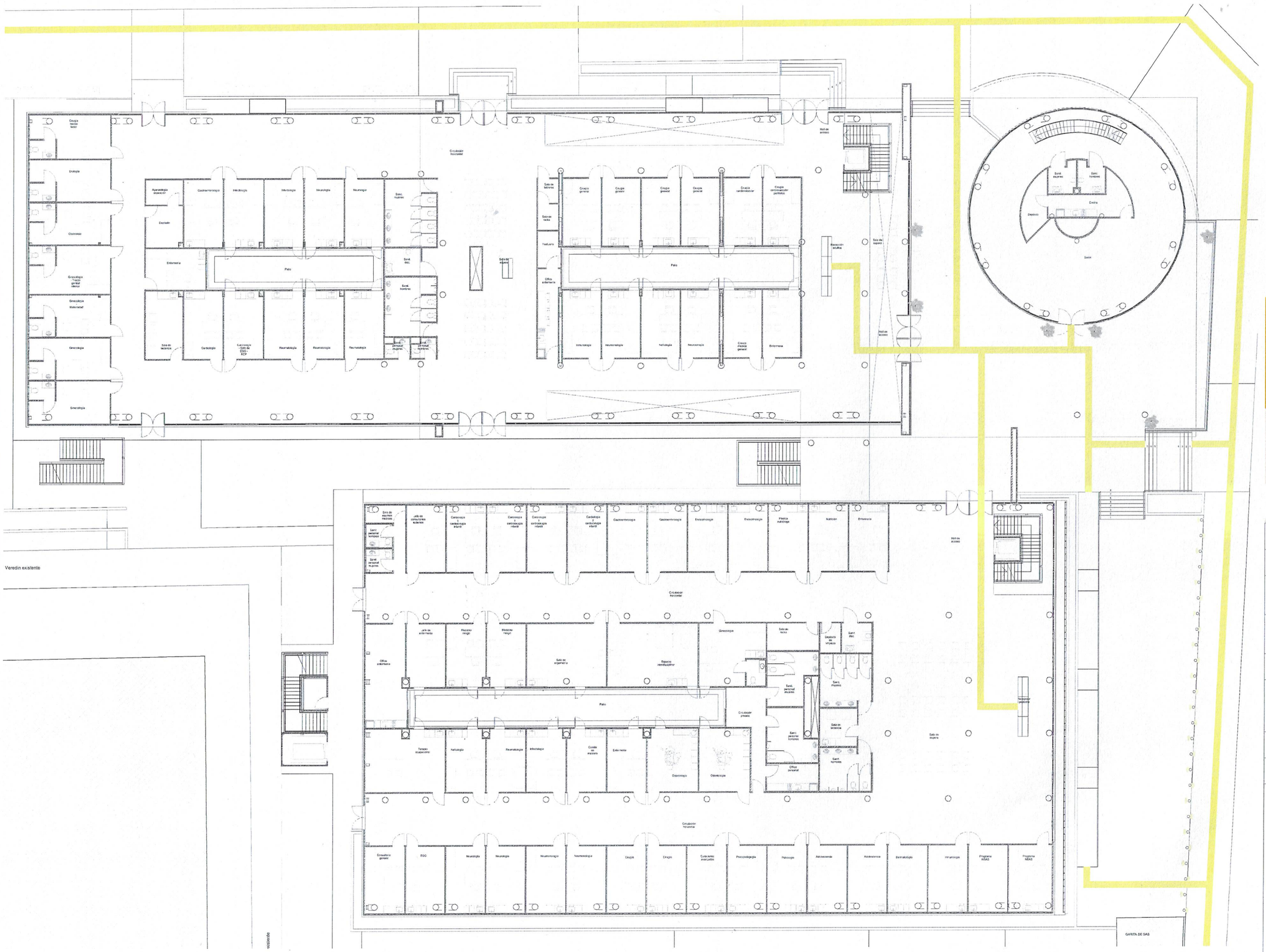
UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533

SUBSECRETARIA: Arq. Fernandez Andres

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

● PLANTA ALTA DE TABIQUES



REFERENCIA

Piso podotactil

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS
HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°14 - DETALLE PISO PODOTÁCTIL

Departamento: CAPITAL

HGRCEX	Plano N°	
Fecha: Mayo 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 6795 m2	Sup. Cubierta: 6572 m2	Sup. Semicubierta: 223 m2
ESC: 1:200	NC: 01-53-490-430-00-000	

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533 - Capital

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.O.P. y E.

Cirugía maxilo facial
Urología
Obstetricia
Ginecología - Tracto genital inferior
Ginecología - Maternidad
Ginecología
Ginecología
Aparatología aspiración
Infectología
Infectología
Neurología
Neurología
Sanit. mujeres
Enfermería
Sanit. disc.
Sala de lactancia
Cardiología
Cardiología - Sala de EGG - RCP
Reumatología
Reumatología
Reumatología
Sanit. hombres
Sanit. personal mujeres
Sanit. personal hombres
Circulación horizontal
Sala de tableros
Sala de racks
Vestuario
Office enfermería
Cirugía general
Cirugía general
Cirugía general
Cirugía general
Cirugía cardiovascular
Cirugía cardiovascular periférica
Inmunología
Neumonología
Nefrología
Neurocirugía
Clínica médica general
Enfermería
Hall de acceso
Recepción adultos
Sala de espera
Sala de insumos médicos
Jefe de consultorios externos
Cardiología y cardiocirugía infantil
Cardiología y cardiocirugía infantil
Cardiología y cardiocirugía infantil
Gastroenterología
Gastroenterología
Endocrinología
Endocrinología
Médica nutrióloga
Nutrición
Enfermería
Hall de acceso
Circulación horizontal
Office enfermería
Jefe de enfermería
Mediano riesgo
Mediano riesgo
Sala de ergometría
Espacio interdisciplinar
Ginecología
Sala de racks
Depósito de limpieza
Sanit. disc.
Sanit. personal mujeres
Sanit. mujeres
Circulación privada
Sanit. personal hombres
Sala de lactancia
Office personal
Sanit. hombres
Recepción pediatría
Terapia ocupacional
Nefrología
Reumatología
Infectología
Comité de maltrato
Enfermería
Odontología
Odontología
Circulación horizontal
Consultorio general
EGG
Neurología
Neurología
Neumonología
Neumonología
Cirugía
Cirugía
Curaciones avanzadas
Psicopedagogía
Psicología
Adolescencia
Adolescencia
Dermatología
Inmunología
Programa NEAS
Programa NEAS
1.28
1.30
0.10
0.00

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N° 15 - DESIGNACIÓN DE CARPINTERÍAS - PLANTA BAJA

Departamento: Capital

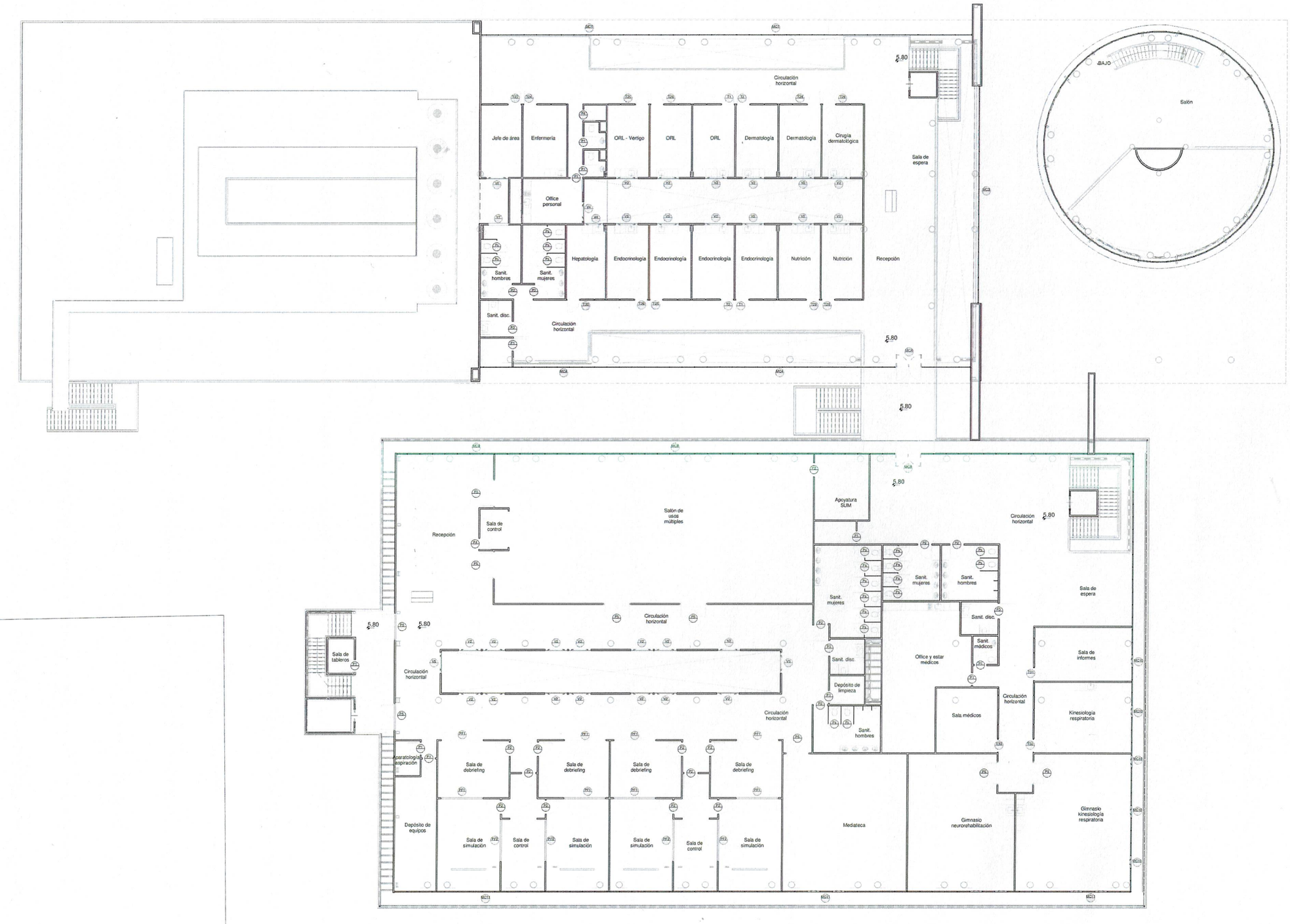
HGRCEX	Plano N°	D-11
Fecha: Mayo 2025		
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Intervención: 6445.00 m²	Sup. Cubierta: 6222.00 m²	Sup. Semicubierta: 223.00 m²
ESC: 1 : 100	NC: 01-53-490-430-00-000	

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 633

SUBSECRETARIA: Arq. Fernandez Andrea

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°15 - DESIGNACIÓN DE CARPINTERÍAS - PLANTA ALTA

Departamento: Capital

HGRCEX	Plano N°	D-12

Fecha: Mayo 2025

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA

Sup. Intervención: 6445.00 m²	Sup. Cubierta: 6222.00 m²	Sup. Semicubierta: 223.00 m²

ESC: 1:100 | NC: 01-53-490-430-00-000

UBICACIÓN: Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 523

SUBSECRETARÍA: Arq. Fernandez Andrea

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ANEXO N°16
15.7. ASCENSORES (ETP)

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

15.7. Ascensores

Se deberá tener en cuenta todo lo expresado en las Especificaciones Técnicas Generales (ETG).Para este apartado considerar la instalación de dos ascensores hidráulicos MRL y un montacarga/ascensor de la misma tecnología.

15.7.1. **Ascensores hidráulicos MRL** (sin sala de máquinas):

Cuyas dimensiones y capacidades mínimas serán de 450 kg, para transportar hasta cuatro (4) personas o una persona en silla de ruedas con acompañante, con una velocidad nominal no superior a 0,63 m/s (aproximadamente 38 metros por minuto), adecuada a la configuración hidráulica.

Las dimensiones mínimas de cabina serán las que figuren en plano. Las puertas serán automáticas, del tipo axial y vidriadas, con ancho mínimo libre de 1.00 m, aptas para accesibilidad universal. El interior de la cabina será en acero inoxidable mate, con piso antideslizante a elección de la asesoría arquitectónica.

Se deberá incorporar, en todo el perímetro interior de la cabina, doble pasamanos de acero inoxidable a alturas de 0.60 m y 0.90 m respectivamente, como requerimiento mínimo.

Los equipos deberán contar con garantía, servicio técnico, mantenimiento y reparaciones, con representación en la provincia. Toda tramitación necesaria para la instalación del ascensor según la normativa vigente será responsabilidad exclusiva del contratista.

Dado que se trata de ascensores hidráulicos sin sala de máquinas, la unidad de potencia y cuadro de maniobras se instalarán en un espacio técnico adyacente o bien en gabinete compacto accesible, de acuerdo con la solución técnica aprobada.
El diseño deberá prever un espacio suficiente en fosa (inferior) para alojar la maquinaria hidráulica y otros elementos mecánicos, minimizando la necesidad de coronamiento. Ver ubicación y detalle constructivo en Planos.

El diseño deberá priorizar la operación suave y silenciosa del sistema hidráulico. La cabina deberá contar con guiado lateral mediante patines deslizantes o sistemas equivalentes, sin utilización de contrapeso.
Se valorará el uso de elementos estructurales con alta capacidad de absorción mecánica y acústica, incluyendo:

- Cabina con aislamiento acústico.
- Plataforma con base amortiguada.
- Cielorraso con iluminación LED difusa y sistema de ventilación integrado.

Montaje de equipos
Los equipos poseen componentes que pueden generar vibraciones o ruidos (impacto de frenos, electroválvulas, etc.), por lo que se deberán aplicar medidas de aislación vibratoria y tratamiento acústico. Los elementos antivibratorios se montarán sobre placas de anclaje que eviten el contacto directo con la estructura edilicia.

La contratista deberá:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Evaluar los accesos y espacios disponibles para el traslado de equipos.
- Proveer y colocar plantillas, guías y grampas.
- Ejecutar las instalaciones eléctricas y electromecánicas completas, incluyendo pasadizo y unidad de potencia.
- Realizar la puesta a tierra de todas las estructuras metálicas relacionadas (guías, cabina, pistón, etc.).
- Coordinar con el sistema BMS del hospital para la integración de indicadores de estado, alarmas y control de funcionamiento.
- Ejecutar cableado, conexión de botoneras, señalización y sistemas de comunicación.
- Supervisar el montaje de puertas, marcos y umbrales.
- Proveer cabinas, interiores, iluminación, pasamanos y paragolpes.
- Realizar ajustes, pruebas, puesta en marcha y limpieza del área intervenida.
- Tramitar la habilitación definitiva ante el organismo correspondiente, incluyendo el pago de derechos.

Deberá considerarse lo siguiente, según indicaciones del fabricante:

- Pistón hidráulico y unidad de potencia.
- Cabina, bastidor, plataforma, techo y zócalos.
- Iluminación, ventilación y botoneras.
- Paracaídas y dispositivos de seguridad.
- Dispositivos de comunicación y emergencia.
- Instalación eléctrica, cañerías y canalizaciones.
- Dispositivos de control y señalización.
- Sistema de vinculación al BMS.

15.7.2. **Montacarga/ascensor hidráulico MRL (ascensor de uso mixto sin sala de máquinas):**

Será apto para el traslado de camillas, carros de ropa, medicamentos, residuos patológicos y personal técnico u operario debidamente autorizado.

Se deberá proveer un montacargas del tipo hidráulico sin sala de máquinas (MRL), con la maquinaria alojada en la fosa, cuya capacidad mínima será de 1000 kg y con velocidad nominal no superior a 0,3 m/s (equivalente a 18 metros por minuto). Las dimensiones de la cabina deberán ser las necesarias para permitir el ingreso, maniobra y traslado seguro de una camilla hospitalaria con acompañante. Las puertas serán automáticas, de apertura horizontal o vertical, metálicas y reforzadas, provistas de sistema de enclavamiento eléctrico y visor de seguridad cuando corresponda. El interior de la cabina será ejecutado en chapa pintada o acero inoxidable satinado, con piso metálico antideslizante resistente a productos de limpieza y desinfección hospitalaria. Se incorporará iluminación interior con tecnología LED protegida, y sistema de ventilación natural o forzada mediante extractor o rejillas, asegurando condiciones de seguridad, confort y durabilidad adecuadas al entorno hospitalario.

No se instalarán elementos decorativos (espejos, cielorrasos), priorizando resistencia mecánica, facilidad de limpieza y funcionalidad.
Se podrán incluir barandas de acero inoxidable laterales como apoyo para operación de carga.

Accesibilidad y seguridad

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.yE.

- Altura accesible de botoneras y dispositivos de control.
- Señalización acústica y visual de piso, estado y funcionamiento.
- Comunicación con puesto central o sistema de emergencia.
- Nivelación precisa en cada parada.
- Parada de emergencia, control de sobrecarga y freno automático.
- Operación mediante control de maniobra automático con enclavamientos de seguridad.

Alojamiento de maquinaria

Este equipo no contará con Sala de Máquinas.
Toda la maquinaria hidráulica se alojará en la fosa, dentro del pasadizo del elevador, ocupando el menor volumen posible.
La instalación deberá prever acceso seguro para mantenimiento, con compuertas, ventilación y condiciones de seguridad adecuadas según normativa.

Se deberá contemplar el espacio técnico superior e inferior (foso y coronamiento) según indicaciones del fabricante.

Montaje de equipos

Dado que este tipo de elevadores genera vibraciones y ruidos, se deberá aplicar tratamiento específico para asegurar una transmisibilidad menor al 5 %, utilizando elementos antivibratorios apropiados.
Los dispositivos se apoyarán sobre placas de hierro con aislamiento adecuado, evitando transmisión estructural de ruidos o vibraciones.
Se atenderá además al tratamiento acústico de la fosa y pasadizo para minimizar ruidos por impacto de frenos, motores o válvulas.

Realización de los trabajos

El contratista deberá coordinar con la Dirección de Obra el acceso y logística de montaje. Incluye, entre otros:

- Provisión y colocación de guías, grampas y soportes.
- Izaje de componentes y descenso a fosa.
- Provisión y colocación de puertas, umbrales y marcos.
- Instalación electromecánica completa en pasadizo.
- Cableado, puesta a tierra, conexiones de control y seguridad.
- Señalización de piso, luces de estado y botoneras.
- Paragolpes, amortiguadores y dispositivos de seguridad inferior.
- Estructura soporte de poleas y pistones en fosa o coronamiento.
- Pruebas de funcionamiento, ajustes y calibración final.
- Limpieza limitada a su área de trabajo.
- Tramitación de habilitación completa hasta aprobación final.

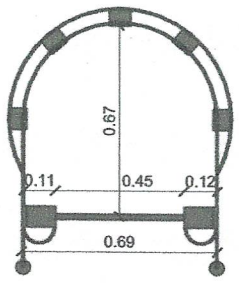
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Componentes y requerimientos técnicos

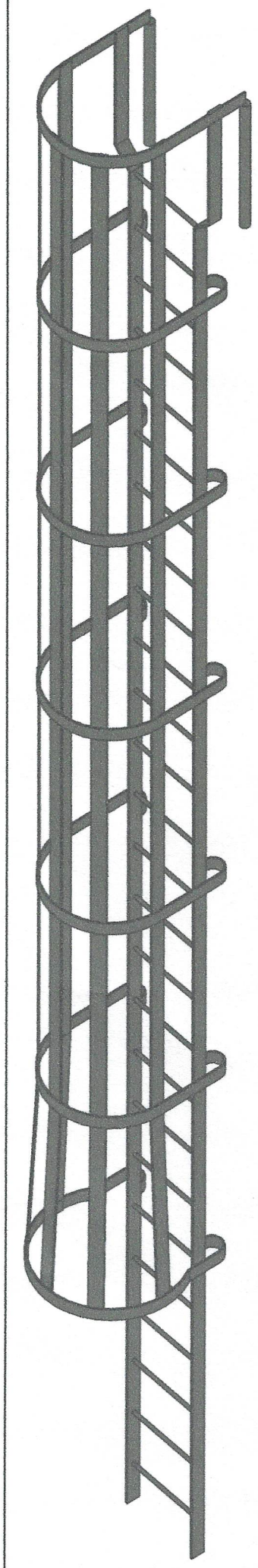
Se deberán cumplir las especificaciones del fabricante respecto de:

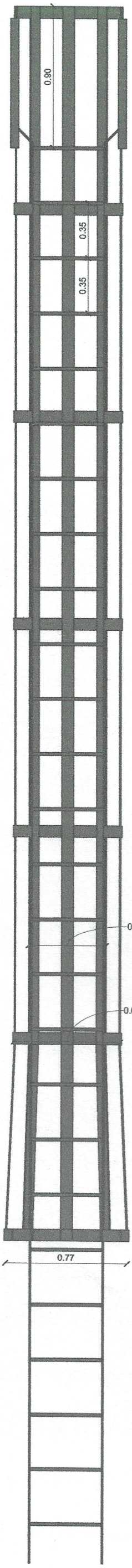
- Guías, fijaciones, grampas y empalmes
- Cabina, plataforma, techo y bastidor
- Barandas, zócalos y protecciones
- Puertas y sistemas de enclavamiento
- Botoneras interiores y de piso
- Control de maniobra y operador de puertas
- Motor, pistón, central hidráulica o sistema electromecánico sin sala
- Paracaídas, limitador de velocidad, freno de seguridad
- Iluminación, ventilación y dispositivos de emergencia
- Conductos, cañerías y canalizaciones eléctricas
- Demarcaciones y señalización interior/exterior
- Sistema de vinculación al BMS si corresponde

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
MIAyE

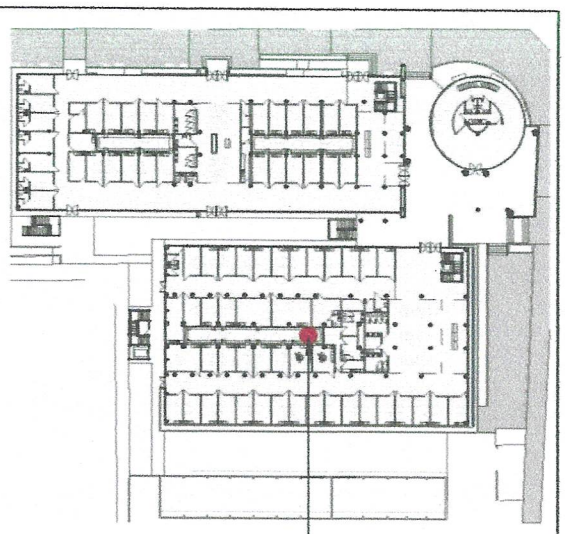


Detalle de plano
1 : 20









Planta General
1 : 1000

NOTAS:

La escalera marinera tendrá su estructura principal que serán de Caño Metálico Redondo Liso de 16 mm de diametro y peldaños, travesaños y protección de seguridad de Caño Metálico Cuadrado de 50 x 50 x 2 mm.

La vistas y detalles de este plano son a modo ilustrativo, el proyecto ejecutivo será elaborado por la empresa adjudicataria y aprobado por la Inspección.

San Juan Gobierno — Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: **CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON**

Plano: **ANEXO N° 17 - DETALLES ESCALERA MARINERA**

Departamento: **Capital**

HGRCEX	**Plano N°**	**##**
Fecha: Mayo 2025		
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Intervención: 6445.00 m²	**Sup. Cubierta: 6222.00 m²**	**Sup. Semicubierta: 223.00 m²**
ESC: Como se indica	**NC: 01-53-490-430-00-000**	

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533

SUBSECRETARIA: Arq. Fernandez Andrea

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

Orto 3D

Proyección frontal
1 : 20

Proyección izquierda
1 : 20

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS
HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO- N°18- DETALLES ESTRUCTURALES

Departamento: CAPITAL

HGRCEX | Plano N°

Fecha: Junio 2025

QR

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA

Sup. Total:	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
6795m2	6572 m2	223m2

ESC: -

NC: 01-53-490-430-00-000

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533- Capital

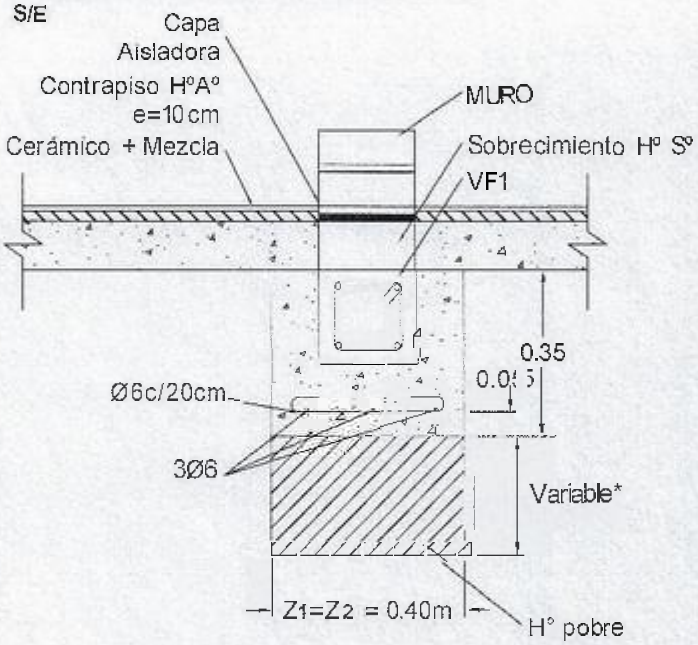
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.y E.

DETALLE DE ZAPATA CENTRADA Z1=Z2
S/E



* NOTA: El Hormigón pobre será de 5cm cuando el espesor del terraplén, por debajo de la zapata, sea mayor o igual a 40cm. En los lugares en donde este espesor sea menor, el hormigón pobre deberá profundisarse hasta 1.50m del nivel de terreno natural.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTEN°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	g					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
12.1	Replanteo	m2					
12.3	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
13.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
13.2	Energía de obra, Agua para la construcción	gl					
13.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
13.4	Oficina para la Inspección	gl					
13.5	Higiene y seguridad en el trabajo	g					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
21.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
21.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
22.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.24	Excavación para cimientos y bases	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.22	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.24	Bases con parrilla	m3					
32.5	Bases con A° tipo canasto – Muertos de Anclaje	m3					
3.29	Zapata Corrida	m3					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.y E.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACIÓN: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.20	Cordón de Hormigón Armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	g					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	g					
3.3.5	Estructura metálica para bases de equipos	g					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	g					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.6	OTROS						
5.6.1	Tabiques de MDF divisor de puestos de trabajo – TIPO AW	m2					
5.6.2	Tabique de revestimiento acústico	m2					
56.3	Tabique exterior	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
72.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
72.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.26	Cielorrasos suspendidos de placas rigidas modulado, desmontable, Tipo Hunter Douglas	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento cerámico	m2					
82	Tirantes wpc	m2					
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.5	OTROS						
85.1	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
8.53	Revestimiento tipo SCREENPANEL	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
91.1	Porcellanato	m2					
9.12	Losetas Podotáctiles de prevención	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
93.1	Piso de hormigón terminación tratasado	m2					
9.32	Piso de granolla	m2					
9.33	Pisos de hormigón estampado	m2					
93.4	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.41	Zócalo rehundido	ml					
9.5	Umbrales y solias	m2					
10	MARMOLERÍA						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS- HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTEN°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
10.1	Mesadas	m2					
10.2	Separación de mingitorios	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería metálica	m2					
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	m2					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Carpintería acero inoxidable	m2					
14	INSTÁLACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.4	Interceptores de grasas y aceites	gl					
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	CÁMARA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y CAUDALES						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS- HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital- Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.5	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.5.1	Piezas especiales	gl					
14.5.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.5.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.6	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.6.1	Tanques de Reserva	gl					
14.6.2	Tanques de Bombeo	gl					
14.7	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.7.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.8	CAÑERÍA DESAGUE PLUVIAL						
14.8.1	De P.V.C.	gl					
14.9	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.9.1	Conexión de agua	gl					
14.9.2	Conexión de cloaca	gl					
14.10	CAÑERIAS PASANTES EN JUNTAS SÍSMICAS	gl					
15	INSTALACION ELECTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELECTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	g					
15.1.3	Tablero General de Baja Tension (TGBT) y Tablero de Transferencia Automatica (TTA)	g					
15.2	ILUMINACIÓN	g					
15.3	ENERGIA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA Y GRUPOS ELECTROGENOS	gl					
15.4	PARARRAYOS	g					
15.5	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES	gl					
15.7	ASCENSORES	gl					
15.7.1	ASCENSORES HIDRÁULICOS MRL	gl					
15.7.2	MONTACARGA/ASCENSOR HIDRÁULICO MRL	g					
17	INSTALACIÓN TERMOMECANÍCA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	SISTEMA DE AVISO Y ALRMA DE INCENDIO	gl					
18.2	SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO	g					
18.3	SISTEMA DE EXTINCIÓN POR AGUA	gl					
18.4	MATAFUEGOS	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTEN°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
18.5	GRUPO ELECTRÓGENO	gl					
18.6	PUERTAS CORTAFUEGO INTERIORES	gl					
18.7	TABIQUES, MUROS LIMITANTES DE SECTORES DE INCENDIO	gl					
18.8	PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO	gl					
18.9	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
18.10	SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN	gl					
18.11	PRUEBAS FINALES Y GARANTÍA DE LA INSTALACION DEL SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO						
19.1	Equipo de bombeo	gl					
19.2	Cañerías y accesorios	gl					
19.5	Automatismo	gl					
20	INSTALACIONES ESPECIALES						
20.1	GASES MEDICINALES	gl					
21	SEÑALETICA						
21.1	Señaletica externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	EQUIPAMIENTO URBANO						
2.2.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Macetéros	un					
2.2.1.1.0	Estación de Carga de Celulares	un					
2.2.1.1.1	Estación de auto atención	un					
22.2	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO						
22.2.1	Guardacamilla y guarda ruedas sobre pared	gl					
22.2.3	Sillon Odontologico	un					
22.7	Parasoles	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.2	Escalinatas	m2					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE: SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA: CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTEN°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACION						
23.9.1	Jardín vertical EXT -03	gl					
23.92	Patios AD - 38 y PED - 50	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
242	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0% de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1+2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15% de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUBTOTAL (3+4+5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.