CIRCULAR N° 5

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000725 - 2025
OBRA: "CONSTRUCCION CONSULTORIOS EXTERNOS – HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

En la parte de detección piden cañería galvanizada, osea daisa. ¿Hacemos el cómputo con esa cañería? Ya que el costo va a ser muy elevado. ¿O se puede realizar con otro material?

- **Respuesta N° 1:**

Se deberá respetar las ETP, ver ítem 18.1. (Canalizaciones).

- Pregunta N° 2:

Con respecto a los Planos N° D15 y D16 se necesita un detalle técnico con la explicación correspondiente como es la unión entre la carpintería de A° I° (puertas) con la carpintería de aluminio, ya que en los planos E 02 a E05 y en el pliego no se encuentra aclarado.

- **Respuesta N° 2:**

La composición detallada del sistema (incluyendo tipo y sección de perfilería, encastre de paneles de melamina, fijaciones, entre otros) estará condicionada al sistema modular provisto por cada fabricante. Por lo tanto, la documentación ejecutiva y los detalles constructivos específicos deberán ser suministrados por el fabricante del sistema seleccionado

- Pregunta N° 3:

Se solicita especificar el tipo de perfilería de aluminio a utilizar, ya que la información en pliegos es confusa y se contradice. Para el frente integral pide línea MODENA 2, la cual no viene con modelo para frente integral. Los perfiles que se solicitan para el frente integral son 150x80, pero en línea MODENA 2 no vienen. El color de los
perfiles en algunas partes solicita "anodizado" y en otros "color negro". ¿El anodizado será anodizado natural? ¿Está previsto de qué manera se vincula el frente integral con el resto de la estructura, o esto será una resolución de obra? El vidrio 3+3 con control solar que solicitan no existe en el mercado, existe 4+4 con control solar, aclarar por favor si cotizamos ese.

- **Respuesta N° 3:**

Para muros cortinas se utilizará Frente integral tipo línea ALUAR o similar. Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica. (Acristalamiento contenido).
-Perfilería: Las columnas se dimensionarán conforme a los perfiles del sistema integral, considerando la luz libre entre apoyos y respetando la modulación establecida en proyecto.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

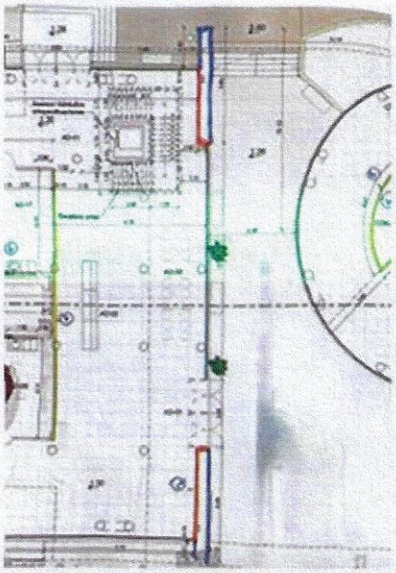
-Vidrios: Para frente integral los vidrios serán DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float con película 3M (transparente) en cara exterior.

Para carpinterías que dan a patios interiores o al exterior (PV1, PV2, PV3, PV4, PV5, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9) los vidrios a colocar deberán ser DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float + vinilo esmerilado en cara interna y película 3M (transparente) en cara exterior.

La vinculación del frente integral a las fundaciones será a una zapata inferior tipo Z1 como las que se indican en los planos que se adjuntan en la presente circular. Mientras que en las vinculaciones con la estructura metálica, se encuentra detallado en los planos estructurales de la documentación licitatoria.

- Pregunta N° 4:

TABIQUES CEMENTICIOS



Estos tabiques que en la planimetría figuran como elementos de vinculación arquitectónica, están dibujados como tabiques livianos:

1- ¿deben ser considerados en steel framing con estructura pesa?

RESPUESTA N°4: VER ANEXO N°13 - DETALLES DE TABIQUES - PLANTA BAJA Y ALTA (Circular n°4)

2- ¿qué tipología de tabique exterior y con qué terminación desean que coticemos?

RESPUESTA: Ver Ítem 5.6.3. Tabique Exterior de las ETP.

3- se ha calculado una altura promedio de 10m, ya que no los identificamos en cortes.

RESPUESTA: Ver Plano 07-VISTAS GENERALES Y 08- CORTES GENERALES.

- Pregunta N° 5:

MEDIOS FORROS PERIMETRALES: Se entiende que en todo el proyecto la mampostería va forrada internamente con medio forros de placa de yeso y estructura contra los muros portantes de albañilería.

1. En sectores de fachada con piel de vidrio no se ha considerado ningún medio forro. ¿es correcto?

2. En patio inglés de ventilación figuran pequeños medio forros, sin embargo, al observar las vistas las ventanas son pequeñas, por lo cual se debería considerar medio forro en los 4 lados perimetrales internos del patio inglés, ¿es correcto?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3. En planta alta no figura el muro de cierre de albañilería y si figura el medio forro, entendemos que faltó dibujar el detalle del muro portante y el medio forro es como la tipología de la planta baja, ¿o consideran realizar un cerramiento en seco en planta alta?
4. Confitería: no encontramos medio forros perimetrales dibujados

- **Respuesta N° 5:**

La mampostería no posee "forros". Ver Detalle de tabique. Planos de Estructuras y Circular n°4.

- Pregunta N° 6:

TABIQUES INTERIORES:

a. La altura de los tabiques se ha considerado a 3,00m y no a fondo de losa o cabriada ¿es correcto?
b. 2. La altura de los medio forros se ha considerado a 3,00m y no a fondo de losa o cabriada ¿es correcto?
c. 3. Medio forros interiores doble altura: se observan en planos de corte forrados de entrepiso para ocultar la estructura principal, esto es correcto, ¿tienen planos donde este dibujada la línea de proyección para poder realizar el computo?

- **Respuesta N° 6:**

a. **La altura de los tabiques se ha considerado a 3,00m**
b. **La mampostería no posee "forros". Ver Detalle de tabique. Planos de Estructuras y Circular n°4.**
c. **Ver alturas y dimensiones en el modelo de referencia, Plantas Generales, Vistas y Cortes.**

- Pregunta N° 7:

ÍTEM 3: ESTRUCTURA METÁLICAS
Se solicita aclarar modo de Acceso a tanques de Reserva sobre Bloque Sur (Pediatría).

- **Respuesta N° 7:**

Se adjuntan las plantas de azotea con las pasarelas correspondientes.

Pregunta N°8:

ÍTEM 13: CARPINTERÍA
Se solicita Especificaciones de Sistema de Estructura Muro Cortina para Sujeción de paneles y puertas de Acceso de Acero Inoxidable.

- **Respuesta N° 8:**

Para muros cortinas se utilizará Frente integral tipo línea ALUAR o similar. Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica. (Acristalamiento contenido).
-Perfilería: Las columnas se dimensionarán conforme a los perfiles del sistema integral, considerando la luz libre entre apoyos y respetando la modulación establecida en proyecto.
-Vidrios: Para frente integral los vidrios serán DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float con película 3M (transparente) en cara exterior.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

La vinculación del frente integral a las fundaciones será a una zapata inferior tipo Z1 como las que se indican en los planos que se adjuntan en la presente circular. Mientras que en las vinculaciones con la estructura metálica, se encuentra detallado en los planos estructurales de la documentación licitatoria.

Pregunta N° 9:

En planilla de locales figura Revestimiento acústico placas de espuma fonoabsorbente, a colocar en local PED-25. ¿En qué ítem consideramos este revestimiento?

- **Respuesta N° 9: Ver circulares publicadas.**

Pregunta N° 10:

Los tabiques modulares de plano D-14, indican una cámara interna fonoabsorbente en el paño fijo PFM. ¿Qué tipo de material específicamente debería considerarse? Ya que consideramos que no es el mismo que para el revestimiento mencionado anteriormente.

- **Respuesta N°10: El material fonoabsorbente ubicado en la cámara interna de los paños fijos tipo PFM deberá estar compuesto por un producto con propiedades acústicas certificadas, tales como lana de vidrio, lana mineral, fibra de poliéster o espuma acústica de alta densidad. El espesor del material se adaptará al tipo de panel y deberá ser como mínimo de 25 mm, con un coeficiente de absorción acústica (NRC) igual o superior a 0.75.**
  El material específico podrá variar según el sistema modular y el fabricante, siempre que se garantice su comportamiento fonoabsorbente y su compatibilidad con el sistema constructivo general.
  Es condición indispensable que el sistema de tabiquería asegure el aislamiento acústico entre ambientes, de manera que las conversaciones o sonidos generados dentro de los consultorios médicos no sean audibles desde pasillos, áreas comunes o locales aledaños. Para ello, deberá garantizarse una instalación continua hasta cielorraso, sin puentes acústicos ni filtraciones sonoras.

Pregunta N° 11:

Solicitamos detalles de muro de sostenimiento MS6 ubicado en la sala de máquinas, especificado en la planta que figura en el Anexo 11, circular N°2.

- **Respuesta N°11:**

El diseño del muro de sostenimiento MS6 es igual al detallado en el muro de sostenimiento MS4.

Pregunta N° 12:

PISO DE GRANCILLA

Según los planos "DPP-HGRCEX-A-05-PLANTAS GENERALES SECTOR ADULTOS Y CONFITERÍA", los patios internos tienen piso de grancilla. Sin embargo, en el plano de la Circular Nº1, "detalle de patios" (del bloque de confitería y adultos), se ven distintas especies vegetales y césped.

La consulta es: ¿Se considera piso de grancilla de todas maneras, debajo de las especies vegetales?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Otra duda, es que el patio interno que se encuentra en el bloque de pediatría y administración, no sale en la circular Nº1. ¿Entonces este no llevaría especies vegetales como los anteriores?

- **Respuesta N°12: Vale lo indicado en Circular n°4.**
  Se debe tener como referencia lo publicado en Circular n°4 para aplicar en los patios del Bloque de Pediatría y Administración. En las ETP y circulares se encuentra el detalle de sustrato.

Pregunta N° 13:

TABIQUES

Se solicitan detalles de ubicación de los mismos, o diferenciarlos.
¿Cuáles son de placa cementicia? Porque el detalle que sale es de placa OSB.
En la planilla de locales sale jaharro bajo revestimiento en tabiques de Durlock (en todos los locales húmedos). Por ejemplo, PED-01-02-03-04.

- **Respuesta n° 13: Ver Circular n°4**

Pregunta N° 14:

GUARDACAMILLA

Se solicita plano o esquema de ubicación de guardacamillas y guarda ruedas, ya que en los tabiques no está especificado y en la planilla de locales tampoco.

- **Respuesta n° 14: Los guardacamillas y guardaruedas deberán coincidir con los tabiques de roca de yeso del interior de ambos edificios. (Dentro de los consultorios y en Salas de espera).**

Pregunta N° 15:

PARASOLES

En las ETP del ítem "22.7. Parasoles", dice que se indica en documentación gráfica y que el detalle está en la documentación gráfica. Además, la descripción que dá de los mismos, es como la del panel SCREENPANEL de Hunter Douglas. Pero este último está considerado en el ítem "8.5.3. Revestimiento tipo SCREENPANEL".
A su vez, en las planillas de locales no nombran en ningún lado parasoles.
¿Qué se debe considerar?

- **Respuesta n° 15: Vale 8.5.3. Revestimiento SCREENPANEL. Ver Planilla de CyP corregida.**

Pregunta N° 16:

CORTINAS ROLLER

En las planillas de locales únicamente se nombran a las cortinas roller en la parte de oscurecimiento.
¿Dónde las consideramos? Ya que en la planilla de cómputos y presupuestos no existe este ítem.

- **Respuesta n° 16: Cotizar dentro de Ítem 13.2 Carpintería de aluminio. Ver ubicación en ETP Ítem 13. Carpinterías. Y Planilla de Locales.**

Pregunta N° 17:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Se solicita por favor indicar distancias mínimas entre correas en general en planos de estructura de entrepiso y techo no aparece, por ejemplo K3, K1, K7, K6, K2, (no está indicado).

- **Respuesta N°17:**

Separaciones máximas de correas:

- **Correas de entrepiso (K1, K4): 0.50m**
- **Correas de techo (K2, K3, K7, K8): 1.55m**
- **Correas de entrepiso tanques (K1, K2): 0.5m**
- **Correas de Sala de Máquinas (K2): 1.00m**

Pregunta N° 18:

Se solicita que se incluya fachada sur de edificio de pediatría.

- **Respuesta n° 18: Ver Modelo 3D en Circular n°1.**

Pregunta N° 19:

Se solicita por favor confirmar si los termotanques para agua caliente son eléctricos, ya que que en el Pliego de Espec. Tec. Particulares aclara que no se cotizará instalación a gas. Si es así, por favor indicar dónde deberían incluirse, si dentro del ítem 14 o del Ítem 18.

- **Respuesta n° 19: Los termotanques son eléctricos. Incluirlos en el ítem 14.7 Artefactos Sanitarios y Grifería.**

Pregunta N° 20:

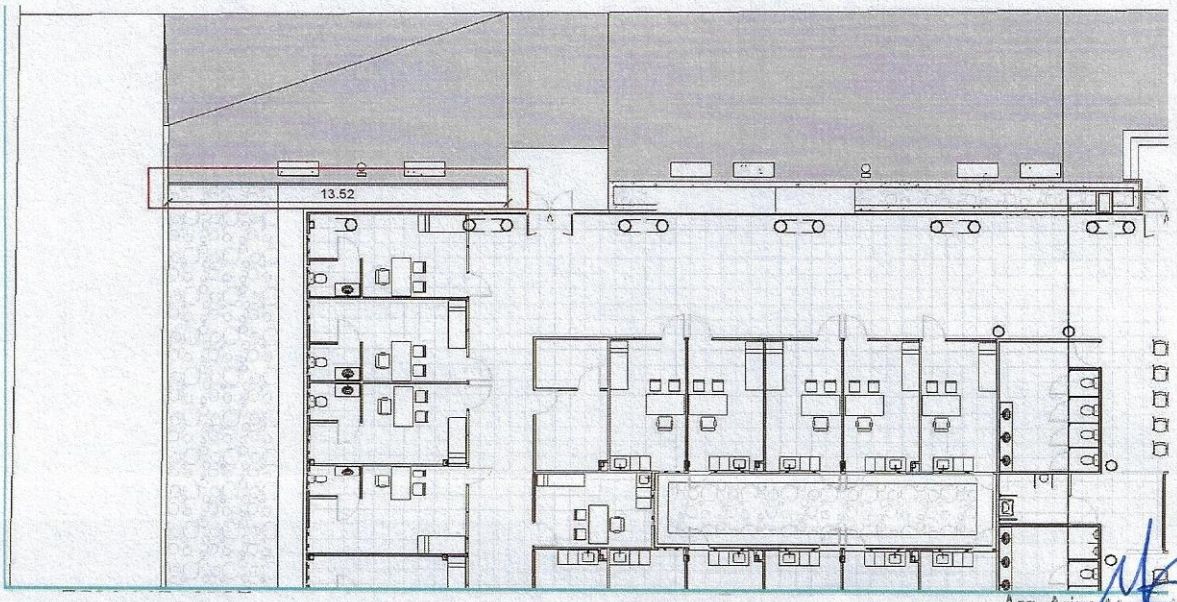
Con respecto al ítem 3.2.1.6 Losas de Hormigón Armado..., no encontramos en planos de estructura dónde correspondería. Por favor aclarar.

- **Respuesta n° 20: Ver Circulares anteriores.**

Pregunta N° 21:

Con respecto al ítem 3.2.2.0 Cordón de Hormigón Armado, se consulta. ¿Dónde correspondería? En el Plano de Planta Baja General no se logra identificar.

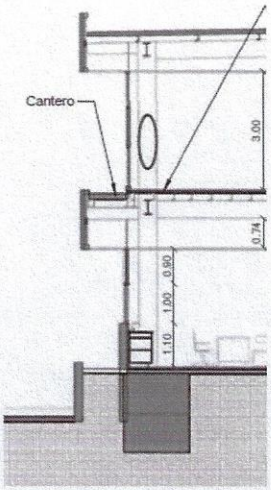
- **Respuesta n° 21: Ver a continuación.**



Arq. Ariza Maria Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pregunta N° 22:

Con respecto al cantero indicado en el Corte C de plano Cortes Generales se consulta: el cantero está proyectado a lo largo de toda la cara norte, sur y este del edificio de pediatría?



- **Respuesta n° 22: Ver Modelo 3D. Sector Norte Completo (menos sector del puente) Sector Sur Completo. Sector Este Completo. Sector Oeste Completo (menos sector escalera).**

Pregunta N° 23:

Estamos interesados en participar en la presente licitación, necesitamos los planos que se mencionan en el ETG-IE-CORR-DEBILES y ETP-IE-CORR-DEBILES.

- **Respuesta n° 23: Ver Circular n°1.**

Pregunta N° 24:

Se necesita el detalle de las barandas de cerramiento de protección de tanques (sector adultos), es el mismo diseño de la escalera de servicio sector adulto que sale en el plano N° E-04?

- **Respuesta n° 24: Es el mismo diseño de la escalera de servicio sector adulto que sale en el plano N° E-04.**

Pregunta N° 25:

En el área de sanitarios tanto personal como privados las mesadas llevan faldón?

- **Respuesta N°25: Si todas las mesadas llevaran faldón de 10cm de altura.**

Pregunta N° 26:

En el CYP ítem 10.2 separación de mingitorios tiene como la designación marmolería igual que en el pliego, pero en los planos D-05 a D-07 sale designado como tabique sanitario tipo pivot(referencia n°11) cuál de los dos es correcto?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N°26: La separación de mingitorios será con tabique sanitario tipo Pivot como figura en los desarrollos. Ver planilla CyP corregida.**

Pregunta N° 27:

Las escaleras internas tanto en el sector adultos, pediatría , confitería y pasarela que llevan marmolería, lleva zócalo, y si lleva qué altura presenta? al igual si lleva contrahuella, ya que en el pliego lo menciona pero se contradice con el detalle que sale en los planos N° E-04 ;E-05; A-11 a 13.Aclarar.

- **Respuesta N°27: Las escaleras llevan huella y contrahuella de granito natural color a definir por la Asesoría Arquitectónica en el momento de la obra.**

Pregunta N° 28:

Que tipo y características de granito natural lleva las escaleras internas en el sector adultos, pediatría , confitería, como en la escalera pasarela ya que en el pliego y en las láminas N° E-04; E-05;A-11 a 13 no lo menciona.

.....Gracias

- **Respuesta N°28: Las escaleras llevan huella y contrahuella de granito natural color a definir por la Asesoría Arquitectónica en el momento de la obra.**

Pregunta N° 29:

Por favor indicar Detalles Constructivos de Cenefa con Estructura Soporte o plano donde se pueda observar.

- **Respuesta N°29: Ver detalles en Planos de Estructuras. La cenefa se encuentra definida en cortes estructurales del sector de Adultos y de Pediatría, y en el detalle de VM9=VM18**

Pregunta N° 30:

No puedo acceder a la carpeta de Descarga de Google Drive a través de la web de licitaciones.sanjuan.gob.ar, podrían indicarnos si existe otra forma de obtener la documentación.

- **Respuesta N°30: La página web licitaciones.sanjuan.gob.ar proporciona archivos en PDF y la planilla vacía para realizar la oferta. Dentro de las circulares está el link de Google Drive. El mismo lo deberá copiar y pegar en el buscador, dentro de su sesión particular abierta del Google Drive.**

Pregunta N° 31:

Item 2.1.2 Relleno de zanjas y conductos ¿Dónde aplica?

- **Respuesta N°31: La empresa constructora se compromete a realizar cualquier relleno de zanjas y conductos que surjan y que sea necesario después del movimiento de suelo, como parte de sus obligaciones contractuales.**

Pregunta N° 32:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

La documentación recibida correspondiente con Instalación Termomecánica es muy acotada.
Se consulta si se proveerá más información escrita o gráfica, o si hay que cotizar a nivel de anteproyecto.

- **Respuesta N°32:**

Con respecto a la consulta de la instalación Termomecánica, donde se menciona que, la documentación licitatoria es muy acotada. Se informa que la misma se entrega a nivel de anteproyecto, donde se indican los parámetros y fundamentos del proyecto ejecutivo que cada proponente deberá tener en cuenta para cotizar.
Por lo que, en este caso, y si se ha estudiado el pliego de especificaciones técnicas particulares, la documentación licitatoria sirve de guía para preparar el proyecto que cada oferente cotizará. También se indica, potencias, extracciones o renovaciones mínimas requeridas, ubicación estimada de equipamiento, identificación de ventiladores, distribución estimada de conductos de ventilación, como así también de controles y comandos de la instalación.
Asimismo, cada oferente, deberá considerar, todo otro trabajo, tal como se menciona en pliego, que sea necesario para el buen funcionamiento del sistema, aunque no figure expresamente indicado en planos de anteproyecto y/o pliego de licitación.
Considerando lo mencionado, no se proveerá mayor información escrita o gráfica.
Se debe cotizar el proyecto completo de la instalación que habrá de ejecutarse, considerando todos y cada uno de los equipos, elementos, montajes, fletes, mano de obra, trabajos complementarios y accesorios para el funcionamiento del sistema, de acuerdo a lo solicitado en pliego.

Pregunta N° 33:

En el listado de ítems, figuran: "Plateas de Fundación" y "Losas de hormigón armado", los cuales creemos que no corresponden con la presente licitación. Así también, en el proyecto tenemos Muros de Sostenimiento que no figuran en el listado de ítems.

- **Respuesta N°33: Ver Circular n°1,2 y4.**

Pregunta N° 34:

Con respecto al ítem 3.3.5 Estructura metálica para bases de equipo

En Especificaciones técnicas Generales dice: "la Contratista deberá incluir en su oferta una memoria descriptiva con doc. gráfica y técnica para su evaluación.
Entendemos que se refiere a las bases metálicas de unidades exteriores de termomecánica, que de acuerdo a Esp. Tec Part. van ubicadas en azotea.
Es decir que la ubicación de las mismas, en azotea, es propuesta nuestra?
Por favor aclarar, y confirmar lo que indica ETG.

- **Respuesta N° 34: VER ANEXO N°19: DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS**

Pregunta N° 35:

Con respecto a ítem 3.3.6 Estructura metálica para cerramiento de equipos:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Por favor aclarar a qué tipo de cerramiento se refiere para poder considerar la estructura soporte, placa cementicia? Chapa microperforada? Y aclarar a qué distintas instalaciones se refiere, como por ejemplo tanques de reserva.

- **Respuesta N°35: Deberan colocarse las pasarelas del ANEXO N°19: DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS, sin cerramientos laterales.**

Pregunta N° 36:

Con respecto al ítem 3.3.7 Cenefa con estructura soporte: favor de aclarar su ubicación en plano o especificar más técnicamente, a qué se refiere y si es posible incluir detalle constructivo.

- **Respuesta N°36: Ver plano estructuras. La cenefa se encuentra definida en cortes estructurales del sector de Adultos y de Pediatría, y en el detalle de VM9=VM18.**

Pregunta N° 37:

Dentro del ítem 3.2 Hormigones Estructurales, no aparecen los muros de sostenimiento MS1, MS2,MS3. Por favor incluir o indicar donde deberían tenerse en cuenta.

- **Respuesta N°37: Estos muros de sostenimiento se harán de acuerdo a los detalles que se encuentran en los planos de estructura, teniendo en cuenta las especificaciones de hormigón armado en ETG.**

Pregunta N° 38:

REVOQUES

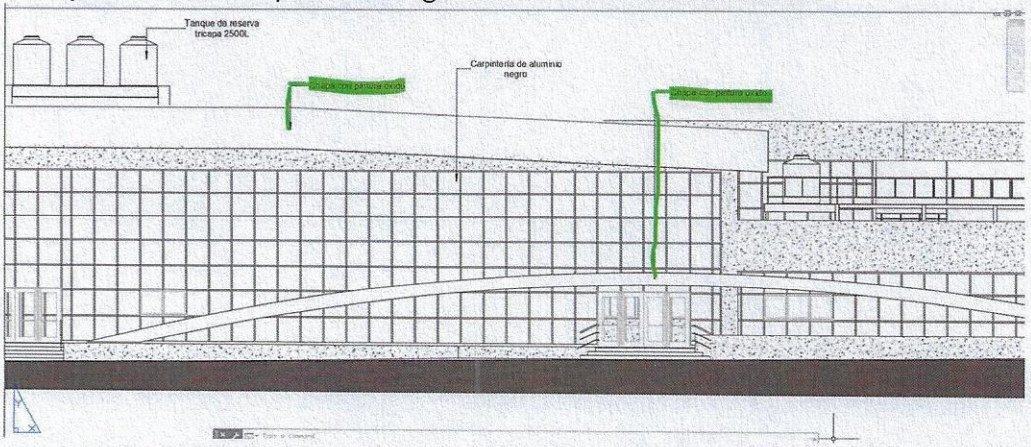
En cuanto a los revoques, el ítem "4.3.3 Alisados impermeables", no aparece en ninguna planilla de locales. Por favor indicar dónde iría.

- **Respuesta N°38: Ver Circular n°1,2 y4.**

Pregunta N° 39:

CENEFA

¿En qué ítem se computan los siguientes elementos marcados?



- **Respuesta N°39: Se debe desestimar, ya que la Cenefa del Sector Adultos es de Placa tipo Screenpanel HUNTER DOUGLAS TERMINACION ACERO CORTEN (COBRE 3085).**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pregunta N° 40:

CUBIERTA SOBRE LOSA

En cuanto a la cubierta de techos, el ítem "6.1. Sobre losa de hormigón armado", ¿a qué sector hace referencia? Ya que en los planos de estructuras no se identifica ninguna losa de hormigón armado. Son todas estructuras metálicas.

- **Respuesta N°40: Ver Circular n°1,2 y4.**

Pregunta N° 41:

MARMOLERÍA

a. En cuanto al revestimiento de escaleras interiores dice "piezas premoldeadas de granítico". La consulta es, ¿serán de granito reconstituido o de granito natural como las mesadas y los separadores de mingitorios? Ya que, según nuestros proveedores, el granito reconstituido raramente se trabaja ya.
b. 2- En cuanto al color del granito Beige Dorado, ¿a qué se refiere? ¿Cuál es el nombre de la piedra? Hay muchas opciones en el mercado. ¿Es un granito de industria nacional o importado?

- **Respuesta N°41:**

a. **Las escaleras llevan huella y contrahuella de granito natural color a definir por la Asesoría Arquitectónica en el momento de la obra.**
b. **El color del granito de las mesadas deberá definirse en el momento de la obra en que la empresa contratista deberá presentar muestras a la Asesoría Arquitectónica para su aprobación. Sera en la gama de los beige (nombre comercial Amarillo Oro, San Felipe, Santa Cecilia, etc, reiteramos a definir en obra).**

Pregunta N° 42:

CIELORRASOS

En cuanto al cielorraso que se encuentra sobre la explanada del sector de la confitería, marcado en la imagen. ¿De qué material es? No sale especificado en ningún lugar.



- **Respuesta N°42: Ver ANEXO N°18 - CIELORRASOS - PLANTA ALTA.**

- Pregunta N° 43:

EN LA PARTE SUR DEL EDIFICIO, DONDE SE ENCUENTRA LA SALA DE MÁQUINAS ATRÁS HAY BARANDA O REJAS? EN EL CORTE D-D SE ENCUENTRA UN DETALLE PERO NO ESTÁ DEFINIDO.

GRACIAS

- **Respuesta N° 43:**

El cierre es existente y no pertenece a la presente licitación. Ver planos de Estructuras.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 44:

En el listado de ítems se solicita "3.2.4. Bases con parrilla" y "3.2.5. Bases tipo canasto - Muertos de Anclaje" A juzgar por la planilla de bases todas las bases son tipo parrilla, y según el detalle son todas tipo canasto. Considerar eliminar uno de los dos de la planilla de Cómputo y Presupuesto.

- **Respuesta N° 44:**

Todas las bases llevan canasto, a excepción de las bases B08 en la zona de la Sala de máquinas.

- Pregunta N° 45:

En el plano de fundaciones indican Z2 en algunos sectores, pero no existe detalle de sección de la misma. Si hubiera que considerar una zapata, considerar agregar el ítem en planilla de Cómputo y Presupuesto

- **Respuesta N° 45:**

VER ANEXO N°19: DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS

- Pregunta N° 46:

En el plano de fundaciones se indican algunos ítems que carecen de detalle, como "Basc" (base de ascensor), y M01 (muerto de anclaje). A este último llegan vigas sin etiqueta, favor de aclarar qué elementos son.

- **Respuesta N° 46:**

VER ANEXO N°19: DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS

- Pregunta N° 47:

También hay un elemento sin definir, que aparece en plano como "Fuste 1" correspondiente al arco de calle Sta Fe. El detalle de la cercha del arco está claro, pero no sus fundaciones.

- **Respuesta N° 47:**

VER ANEXO N°19: DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS

- Pregunta N° 48:

La línea modena 2 indicada para los muros cortinas podría no resultar adecuada para las dimensiones de las carpinterías MC. Consultamos si para ello se debe contemplar línea PIEL de VIDRIO de aluar o similar, y cual sería en ese caso la forma de acristalamiento: contenidos o pegados?

- **Respuesta N° 48:**

  Para muros cortinas se utilizará Frente integral tipo línea ALUAR o similar. Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica. (Acristalamiento contenido).

  -Perfilería: Las columnas se dimensionarán conforme a los perfiles del sistema integral, considerando la luz libre entre apoyos y respetando la modulación establecida en proyecto.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

-Vidrios: Para frente integral los vidrios serán DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float con película 3M (transparente) en cara exterior.

Para carpinterías que dan a patios interiores o al exterior (PV1, PV2, PV3, PV4, PV5, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9) los vidrios a colocar deberán ser DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float + vinilo esmerilado en cara interna y película 3M (transparente) en cara exterior.

- Pregunta N° 49:

Solicitamos planos de sistemas de corrientes Fuertes.

- **Respuesta N° 49:**

Ver Documentación licitatoria.

- Pregunta N° 50:

Solicitamos factibilidades de servicios ante las diferentes prestadoras.

- **Respuesta N° 50:**

Dentro del link de descarga de Google Drive: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1MMJO_Azrd2stTciRpdH9xsz6owhzgXWR encontraran la documentación licitatoria, circulares y carpeta de Anexo con todas las factibilidades y estudio de suelos.

- Pregunta N° 51:

La escalera de emergencia Este (ext-05) ¿qué baranda lleva, de metal o acero sin vidrio ? No está definido en la Planilla de Locales A-13.

- **Respuesta N° 51:**

Ver Circular N°1, 2y 4.

- Pregunta N° 52:

En relación a la composición de los vidrios solicitados en el frente integral aclarar si el film de control solar requerido deberá ser transparente, despejado, tintado, etc, ya que la firma ofrece varias alternativas.... Por otro lado, nuestros proveedores nos aseguran que para aplicar el film de control solar se requiere un vidrio de 4 mm. como mínimo para evitar el quiebre producido por los diferentes coeficientes de dilatación de dichos materiales, por favor aclarar con urgencia el punto.

- **Respuesta N° 52:**

Para muros cortinas se utilizará Frente integral tipo línea ALUAR o similar. Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica. (Acristalamiento contenido).

-Perfilería: Las columnas se dimensionarán conforme a los perfiles del sistema integral, considerando la luz libre entre apoyos y respetando la modulación establecida en proyecto.

-Vidrios: Para frente integral los vidrios serán DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float con película 3M (transparente) en cara exterior.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Para carpinterías que dan a patios interiores o al exterior (PV1, PV2, PV3, PV4, PV5, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9) los vidrios a colocar deberán ser DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float + vinilo esmerilado en cara interna y película 3M (transparente) en cara exterior.

- Pregunta N° 53:

Aclarar si la perfilería de aluminio del frente integral será de color negro pintado, negro anodizado o anodizado natural.

- **Respuesta N° 53:**

Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica.

- Pregunta N° 54:

Aclarar para el resto de las carpinterías, del Plano D-13, si el color solicitado de la perfilería de aluminio será negro pintado o negro anodizado???.

- **Respuesta N° 54:**

Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica.

- Pregunta N° 55:

En lo referente al vidrio, según nuestros proveedores en la composición del vidrio pedido para las carpinterías del Plano D-13 y sito: "vidrio float 3mm + PVB+ 3mm + cámara de aire 12 mm + laminado compuesto por Float 3 mm + PVB incoloro + float 3 mm, con película de control solar 3M esmerilados para garantizar privacidad en consultorios", hay una dificultad para satisfacer el pedido. Si se pueden obtener vidrios 3+3 esmerilados y también vidrios 4+4 con control solar, pero no se pueden elaborar vidrios 3+3 esmerilados y con control solar porque el coeficiente de dilatación provocaría la ruptura de la lámina vidriada.
Aclarar la duda por favor, ¿que cotizamos?

- **Respuesta N° 55:**

Para muros cortinas se utilizará Frente integral tipo línea ALUAR o similar. Tendrá acabado negro semi-mate pintado en fábrica. (Acristalamiento contenido).

-Perfilería: Las columnas se dimensionarán conforme a los perfiles del sistema integral, considerando la luz libre entre apoyos y respetando la modulación establecida en proyecto.

-Vidrios: Para frente integral los vidrios serán DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float con película 3M (transparente) en cara exterior.

Para carpinterías que dan a patios interiores o al exterior (PV1, PV2, PV3, PV4, PV5, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9) los vidrios a colocar deberán ser DVH: 4 mm float + PVB + 4 mm float / 12 mm aire / 4 mm float + PVB + 4 mm float + vinilo esmerilado en cara interna y película 3M (transparente) en cara exterior.

- Pregunta N° 56:

Se solicita un detalle en escala 1:20 de la composición de los tabiques divisorios (ver plano D-14), para determinar sin lugar a dudas la perfilería necesaria, como se contienen.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

dentro del perfil las placas de melamina, etc., también se solicita aclarar el color de la melamina requerida (color pleno, simil madera, etc.) ya que el precio varía considerablemente de acuerdo al color.

- **Respuesta N° 56:**

En relación con el pedido de un detalle constructivo a escala 1:20 de los tabiques divisorios indicados en el plano D-14, se informa lo siguiente:
La composición detallada del sistema (incluyendo tipo y sección de perfilería, encastre de paneles de melamina, fijaciones, entre otros) estará condicionada al sistema modular provisto por cada fabricante. Por lo tanto, la documentación ejecutiva y los detalles constructivos específicos deberán ser suministrados por el fabricante del sistema seleccionado, siempre respetando las siguientes condiciones mínimas:

- **Tabiques con estructura portante de aluminio extruido de primera calidad.**
- **Paños ciegos PFM conformados por placas de madera de 18 mm con terminación en laminado plástico.**
- **Cámara interna rellena con material fonoabsorbente.**
- **Extensión hasta cielorraso para garantizar privacidad acústica.**
- **En puertas y esquinas del sistema de tabiques, deberá incorporarse un perfil estructural de aluminio con sección mínima de 6x6 cm, que asegure estabilidad y resistencia.**

Respecto a la terminación superficial de las placas laminadas, se recomienda optar por colores claros (gris claro o similar), de línea estándar y con disponibilidad comercial, a fin de evitar sobrecostos.
La empresa adjudicada deberá presentar una muestra del sistema a la Oficina de Dirección de Planificación para su aprobación previa al inicio de la instalación en obra.

- Pregunta N° 57:

En planos de planta se indican referencias para Muros de mampostería, Tabiques de yeso, tabiques "modular ciego" y tabique MDF laminado. Estas dos últimas referencias entendemos que se pisan, y corresponden al mismo tabique de la misma ubicación. O hay un error en las referencias, o hay un error en el plano. Misma situación con la referencia que indica "Guardacamillas y Guardaruedas", que no aparece gráficamente en el plano.

- **Respuesta N° 57:**

  Ver Anexo de tabiques en Circulares anteriores. **Los guardacamillas y guardaruedas deberán coincidir con los tabiques de roca de yeso del interior de ambos edificios. (Dentro de los consultorios y en Salas de espera).**

- Pregunta N° 58:

El ítem 2.2.1 "Excavación para subsuelo" consideramos que no aplica a la presente.

- **Respuesta N° 58:**

Ver Circular n° 1,2 y 4.

- Pregunta N° 59:

Los ítems 2.2.2 y 2.2.3 parecen tratarse de lo mismo. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 59:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Ver Circular n° 1,2 y 4.

- Pregunta N° 60:

En entrepisos, según cortes estructurales se solicita un "Contrapiso alivianado e=8cm", sobre el cual se indica la colocación de piso porcelanato. Según planilla de locales, el piso del nivel superior será colocado sobre "Carpeta" de 8cm. Se solicita aclarar si ambas designaciones refieren a lo mismo. Y, en ese caso, aclarar si se trata de una mezcla alivianada (con perlita) o de una carpeta de nivelación (con grancilla).

- **Respuesta N° 60:**

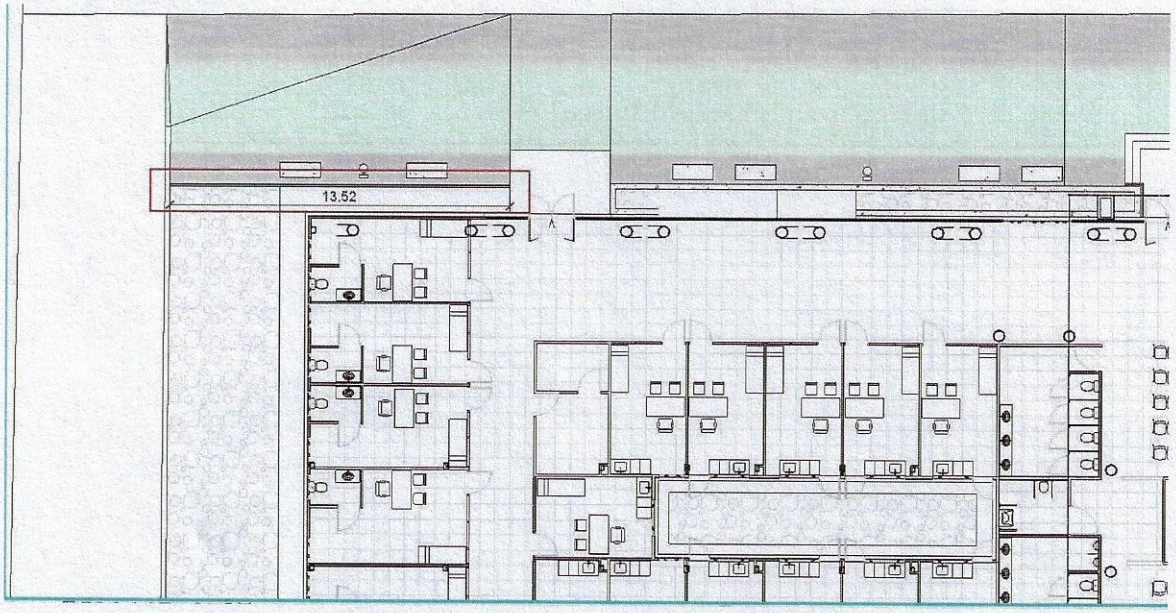
Debe colocarse un contrapiso de H° alivianado con incorporación de aire de 8cm de espesor, de peso específico 1200 kg/m3.

- Pregunta N° 61:

El listado de ítems solicita "Cordón de H°A°" pero no encontramos el elemento en el proyecto. ¿Se podrá aclarar la ubicación del mismo?.

- **Respuesta N° 61:**

Ver a continuación.



- Pregunta N° 62:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En Pliego no se especifica la potencia mínima del transformador estado seco principal ni del de reserva; aunque en Plano adjunto en "ANEXO-SALA DE MAQUINAS-CHDGR" figuran 3 transformadores de 800 [kVA], ¿qué se debe considerar, 2 trasformadores de estado seco de potencia a estimar como se indica en ETP o 3 transf. de 800 [kVA] como figura en "ANEXOSALA DE MAQUINAS-CHDGR"?.

- **Respuesta N° 62:**

En la sala de máquinas y sobre todo en la sala de transformadores, no deben ser considerados los equipamientos que aparecen en mencionado plano ya que estos son meramente representativos. Queda a la responsabilidad del Concursante de cotizar una

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

sala que contenga todos los elementos necesarios para la observación, operación y control del sistema eléctrico.
Respondiendo propiamente a su pregunta y siguiendo las ETP se debe colocar un trasformador principal y otro de backup. Salvo que sea conveniente, por cuestiones técnicas y de cálculos, dividir la potencia del edificio en dos transformadores principales más uno de respaldo.

- Pregunta N° 63:

¿Se debe considerar un TTA en el cuadro de Celdas de MT para conmutar entre los transformadores como lo es en BT (conmutar entre red y GE)?

- **Respuesta N° 63:**

Si, Se debe considerar un TTA en el cuadro de Celdas de MT.

- Pregunta N° 64:

En ETP se indica que los elementos de protección y accionamiento deben disponer de "contactos auxiliares NA/NC para conexión de sistema SCADA o Controlador Automático", entendiéndose que puede emplearse un sistema de automatismo no siendo el sistema SCADA propiamente dicho, pero también se indica "Con cada tablero se entregará la documentación correspondiente, además del software y firmware del sistema SCADA usado en TTA y/o TGBT (en formato impreso y en formato digital) como todas las claves de acceso necesarias". ¿Se debe implementar un sistema SCADA para todos los elementos de maniobra y protecciones eléctricas o se puede implementar simplemente automatismos por medio de PLC sin la necesidad de que se pueda monitorear, controlar y gestionar procesos desde una ubicación central?

- **Respuesta N° 64:**

Se puede obviar el sistema SCADA centralizado, pero en su lugar se deberá colocar sistemas HMI en cada tablero que lo permita, para monitorear tensión, corriente, temperatura, funcionamiento del sistema de respaldo, etc

- Pregunta N° 65:

Red de datos:

El pliego no especifica si la provisión de equipos activos de red está incluida en el alcance. ¿Se deben suministrar los switches? En caso afirmativo, ¿deben entregarse preconfigurados? ¿Qué características técnicas deben cumplir (puertos, velocidad, administración, PoE, etc.)?

- **Respuesta N° 65:**

Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 66:

Red de datos:

En el punto "b. Instalaciones a efectuar", se menciona la provisión de tres equipos WiFi. ¿Esto hace referencia a puntos de acceso inalámbricos (Access Points)? De ser así, la cantidad indicada no coincide con la cantidad de puestos marcada en los planos. ¿Se debe considerar una cantidad diferente?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 66:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 67:

Telefonía:
En los planos se identifican varias tomas telefónicas. ¿Se debe incluir la provisión de un teléfono por cada una de esas tomas? También se menciona que se requieren tanto teléfonos IP como analógicos, pero no se detalla la distribución entre ambos tipos en los planos. ¿Se puede especificar cuántos puestos deben contar con teléfonos IP y cuántos con teléfonos analógicos?

- **Respuesta N° 67:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 68:

CCTV:
En el pliego técnico se indica que las cámaras deben ser del tipo IP Bullet, sin embargo, en los planos también se observan referencias a cámaras tipo domo. ¿Se deben considerar cámaras domo PTZ (móviles) o fijas?

- **Respuesta N° 68:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 69:

CCTV:
No se especifica en el pliego la capacidad de almacenamiento requerida para el NVR. ¿Existe un mínimo en cuanto a duración de grabaciones (días), resolución o tamaño de disco?

- **Respuesta N° 68:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 69:

Llamado a enfermeras:
No se detalla con claridad cuáles son las salas de urgencias o internación que deben contar con el sistema de llamado a enfermeras. ¿Podrían confirmar en qué sectores se debe instalar?

- **Respuesta N° 69:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

- Pregunta N° 70:

Llamado a enfermeras:
Tampoco se especifica qué habitaciones deben estar conectadas con qué salas de enfermería. ¿Existe una lógica definida de agrupación o asignación entre habitaciones y salas de control?

- **Respuesta N° 70:**
  Ver ANEXO N° 1 - ETP. INST. CORRIENTES DÉBILES. Circular N°1.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

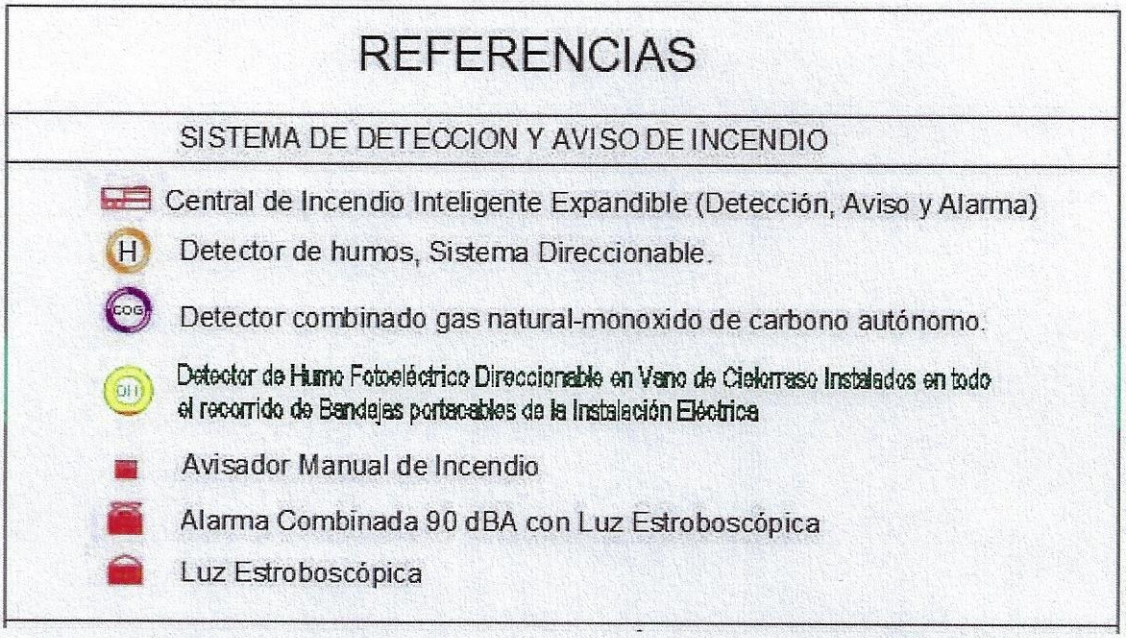
- Pregunta N° 71:

Incendio:

En el pliego habla de detectores de humo de tipo foto-térmicos y en las referencias aparece como detector de humo Multicriterio Humo Temperatura, pero en el plano no hay ningún detector de ese tipo. ¿Podrían dar ubicación y cantidad de los mismos?

- **Respuesta N° 71:**

Se adjunta referencias corregidas. Ver ubicación y cantidades en documentación gráfica.



- Pregunta N° 72:

Incendio:

En las referencias del plano describe a los detectores de temperatura, pero en el plano no hay detectores de ese tipo. ¿Podrían dar ubicación y cantidad de los mismos?

- **Respuesta N° 72:**

Ver respuesta n°71.

- Pregunta N° 73:

Incendio:

En las referencias del plano menciona sirena combinada, pero en el plano no hay sirenas de ese tipo. ¿Podrían dar ubicación y cantidad de los mismos?

- **Respuesta N° 73:**

Se deberán considerar la misma cantidad y la ubicación de los avisadores manuales que figuran en los planos.

- Pregunta N° 74:

Incendio:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

En el plano están ubicados los módulos de control. ¿Podrían dar ubicación y cantidad de los mismos?

- **Respuesta N° 74:**

Se ubican junto a los elementos que deben activar, como:

- **Sirenas y luces estroboscópicas.**

- Pregunta N° 75:

Incendio:

En el plano están ubicados los módulos de supervisión. ¿Podrían dar ubicación y cantidad de los mismos?

- **Respuesta N° 75:**

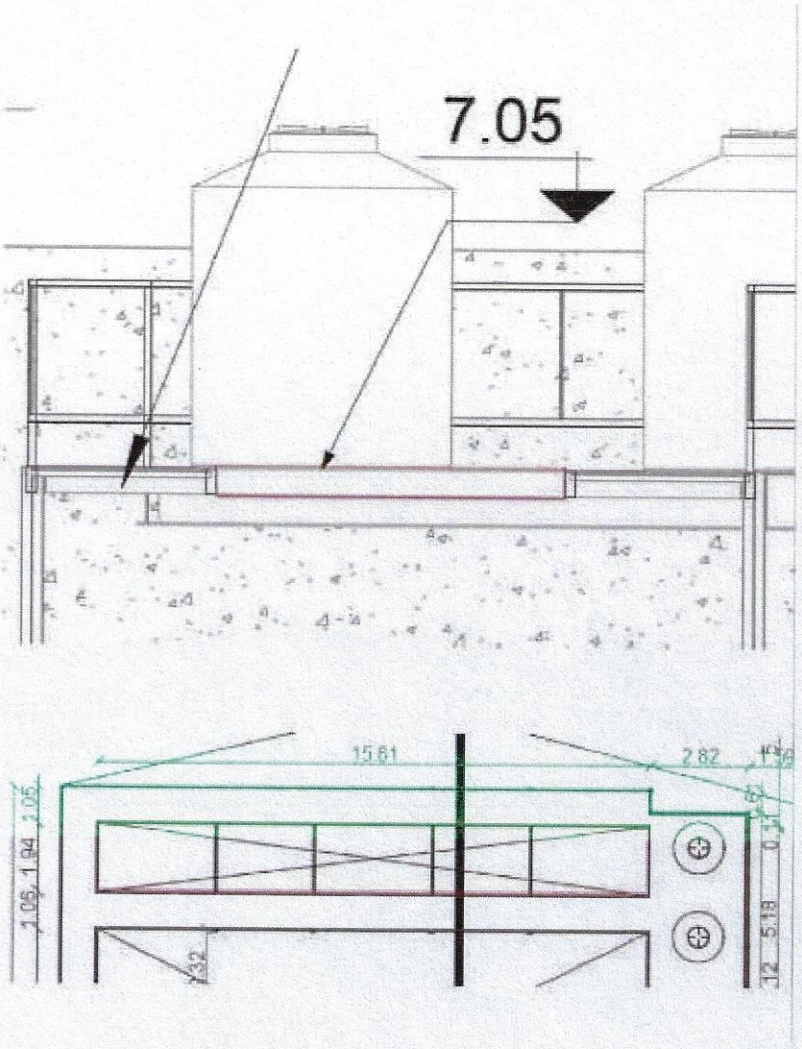
Se colocan cerca de los sistemas que deben supervisar:

- **Sala de bombas (para controlar presión, flujo, energía, niveles).**
- **Tableros eléctricos (estado, alimentación, derivaciones).**

- Pregunta N° 76:

En la plataforma de tanques figura en corte y en planta esta división indicada en rojo. La consulta es, consideramos este diseño? ya que funcionalmente no tiene sentido generar doble pasillo, sobre todo teniendo en cuenta la dimensión de los tanques, Entendemos que la forma correcta (si bien es orientativa) es la que figura en el link del modelo BIM?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



- Respuesta N° 76:

El espacio delimitado en rojo es para la colocación de equipo de instalación Termomecánica, y requieren pasillos alrededor para su fácil accesibilidad y mantenimiento. Sí, se debe considerar ese diseño.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la Inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.2.4	Excavación para cimientos y bases	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.5	Bases con A° tipo canasto – Muertos de Anclaje	m3					
3.2.9	Zapata Corrida	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.20	Cordón de Hormigón Armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	gl					
3.3.5	Estructura metálica para bases de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.6	OTROS						
5.6.1	Tabiques de MDF divisor de puestos de trabajo – TIPO AW	m2					
5.6.2	Tabique de revestimiento acústico	m2					
5.6.3	Tabique exterior	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.6	Cielorrasos suspendidos de placas rígidas modulado, desmontable, Tipo Hunter Douglas	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento cerámico	m2					
8.2	Tirantes wpc	m2					
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.5	OTROS						
8.5.1	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
8.5.3	Revestimiento tipo SCREENPANEL	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas Podotáctiles de prevención	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.2	Piso de grancilla	m2					
9.3.3	Pisos de hormigón estampado	m2					
9.3.4	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	Umbrales y solias	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería metálica	m2					

Arq. Arize María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	m2					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Carpintería acero inoxidable	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.4	Interceptores de grasas y aceites	gl					
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	CÁMARA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y CAUDALES						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.5	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.5.1	Piezas especiales	gl					
14.5.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.5.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.6	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.6.1	Tanques de Reserva	gl					
14.6.2	Tanques de Bombeo	gl					
14.7	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.7.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.8	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.8.1	De P.V.C.	gl					
14.9	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.9.1	Conexión de agua	gl					
14.9.2	Conexión de cloaca	gl					
14.10	CAÑERIAS PASANTES EN JUNTAS SÍSMICAS	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
15.2	ILUMINACIÓN	gl					
15.3	ENERGIA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA Y GRUPOS ELECTRÓGENOS	gl					
15.4	PARARRAYOS	gl					
15.5	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES	gl					
15.7	ASCENSORES	gl					
15.7.1	ASCENSORES HIDRÁULICOS MRL.	gl					
15.7.2	MONTACARGA/ASCENSOR HIDRÁULICO MRL.	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	SISTEMA DE AVISO Y ALRMA DE INCENDIO	gl					
18.2	SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO	gl					
18.3	SISTEMA DE EXTINCIÓN POR AGUA	gl					
18.4	MATAFUEGOS	gl					
18.5	GRUPO ELECTRÓGENO	gl					
18.6	PUERTAS CORTAFUEGO INTERIORES	gl					
18.7	TABIQUES, MUROS LIMITANTES DE SECTORES DE INCENDIO	gl					
18.8	PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO	gl					
18.9	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
18.10	SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN	gl					
18.11	PRUEBAS FINALES Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO						
19.1	Equipo de bombeo	gl					
19.2	Cañerías y accesorios	gl					
19.5	Automatismo	gl					
20	INSTALACIONES ESPECIALES						
20.1	GASES MEDICINALES	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	EQUIPAMIENTO URBANO						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.10	Estación de Carga de Celulares	un					
22.1.11	Estación de auto atención	un					
22.2	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO						
22.2.1	Guardacamilla y guarda ruedas sobre pared	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
22.2.3	Sillon Odontologico	un					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.2	Escalinatas	m2					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN						
23.9.1	Jardin vertical EXT -03	gl					
23.9.2	Patios AD - 38 y PED - 50	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

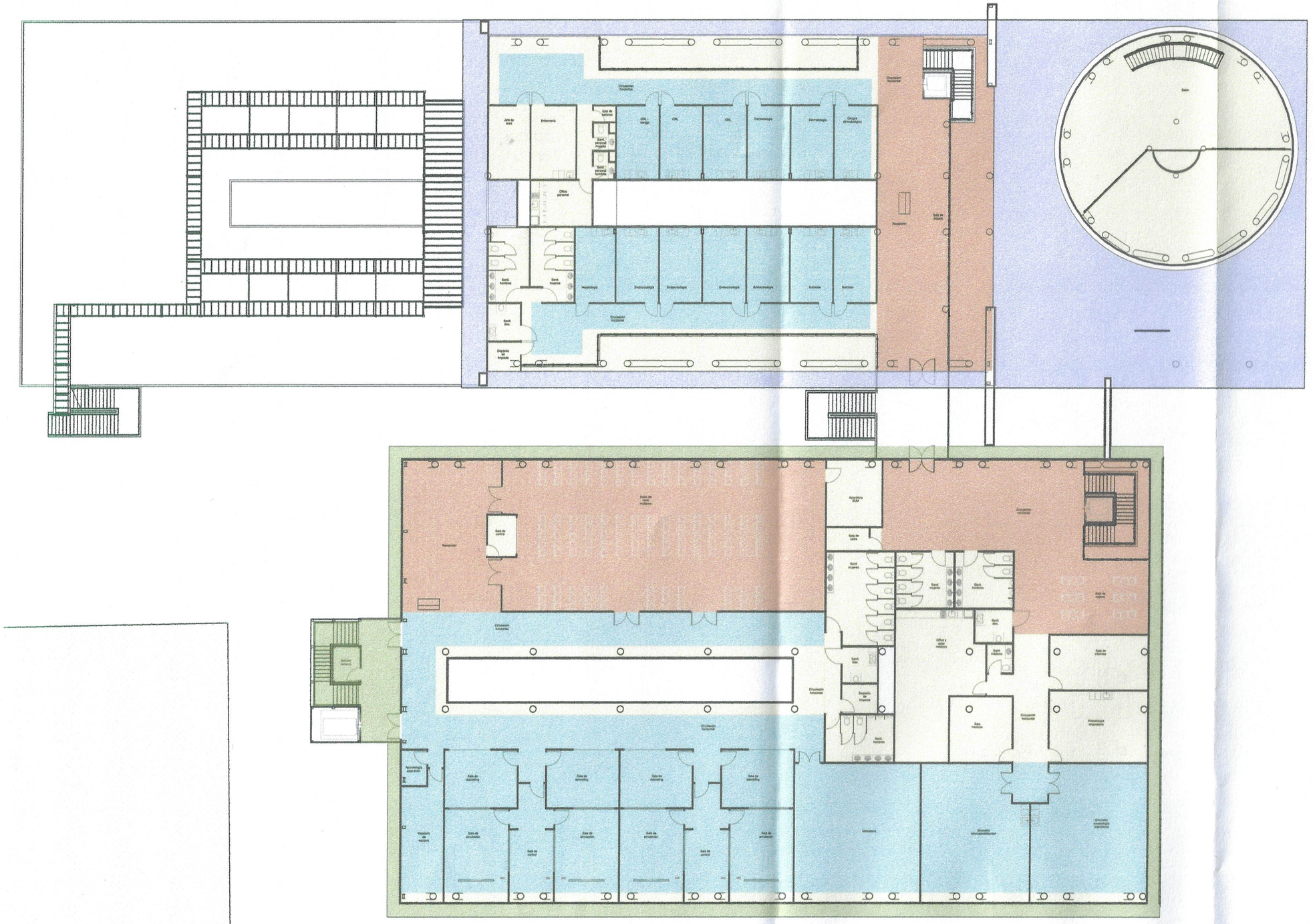
TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

REFERENCIA CIELORRASOS

- Cielorraso tipo Durlock Junta tomada - placa de roca de yeso
- Cielorraso tipo Durlock Junta tomada - placa cementicia
- Cielorraso tipo Hunter Douglas Plank Hook + Colgante circular tipo Hunter Douglas Nubes Acústicas
- Cielorraso tipo Hunter Douglas Tile Snap-in 60x120cm
- Cielorraso Placa tipo Screenpanel HUNTER DOUGLAS TERMINACION ACERO CORTEN (COBRE 3085).



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°18 - CIELORRASOS - PLANTA ALTA

Departamento: CAPITAL

HGRCEX	Plano N°	A-10
Fecha: Mayo 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		

Sup. Total: 6795 m2	Sup. Cubierta: 6572 m2	Sup. Semicubierta: 223 m2

ESC: 1:200	NC: 01-53-490-430-00-000

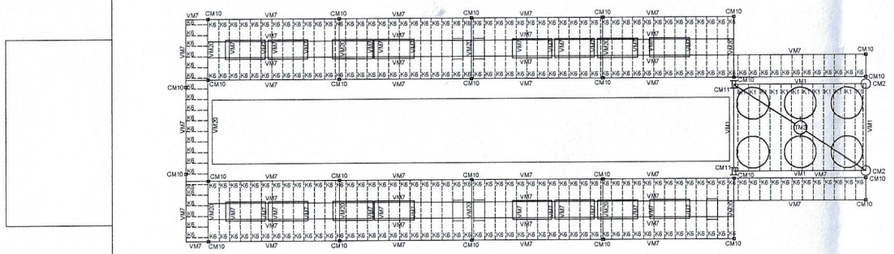
UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533 - Capital

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

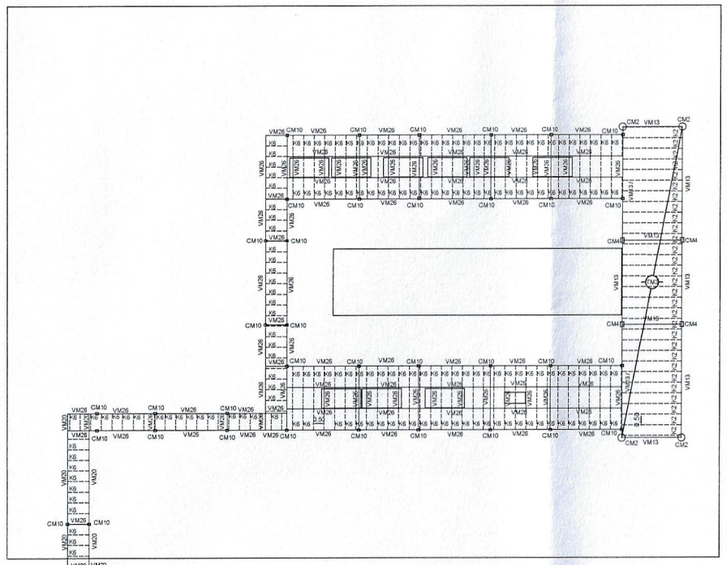
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

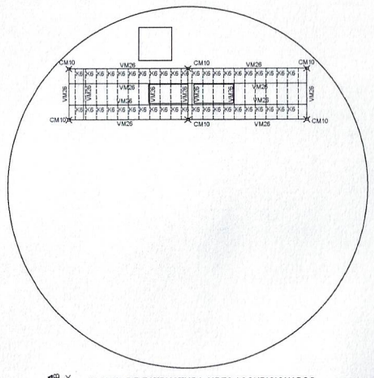
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANTA DE ESTRUCTURA TANQUES Y AIRES ACONDICIONADOS - PEDIATRÍA
Esc: 1:100

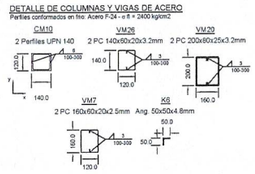


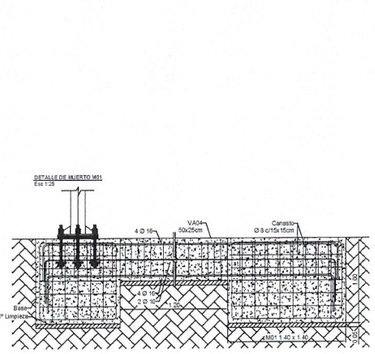
PLANTA DE ESTRUCTURA TANQUES Y AIRES ACONDICIONADOS - ADULTOS
Esc: 1:100

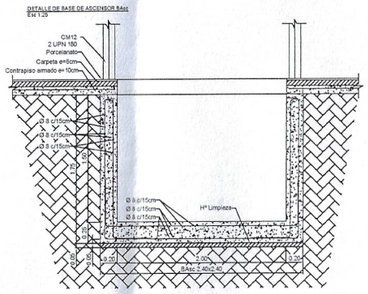


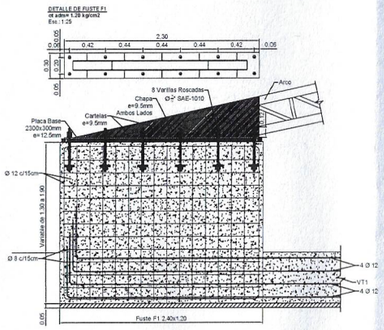
PLANTA DE ESTRUCTURA AIRES ACONDICIONADOS CONFITERIA
Esc: 1:100

DETALLE DE COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO
Perfiles conformados en frio Acero F-24 - σ fl = 2400 kg/cm2









Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSULTORIOS EXTERNOS HTAL DR. GUILLERMO RAWSON

Plano: ANEXO N°19 DETALLES COMPLEMENTARIOS DE ESTRUCTURAS

Departamento: CAPITAL

HGRCEX	Plano N°:
Fecha: Junio 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Total: 6795 m2	Sup. Cubierta: 6572 m2 / Sup. Semicubierta: 223 m2
ESC: -	NO: 01-03-490-420-00-000

UBICACIÓN:
Av. Dr. Guillermo Rawson (s) 533 - Capital

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES: