CIRCULAR N°1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000834 - 2025
OBRA: "CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO PARAJE DIFUNTA CORREA".

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

¿Se pueden obtener los Planos en Formato DWG?

- **Respuesta N° 1:**

La Documentación técnica solicitada se encuentra disponible en las oficinas técnicas de la Dirección de Planificación y Proyectos, Subsecretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía, Centro Cívico de San Juan, Avda. Libertador Gral. San Martín 750 Oeste, 5° Piso, Núcleo 1.

- Pregunta N° 2:

En la Planilla SIGOP subida, desde el Ítem 18 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS en adelante faltan las Unidades.-

- **Respuesta N° 2:**

Se adjunta nueva **PLANILLA DE OFERTA_CAPSDC.**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, 12 DE JUNIO DE 2025.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2
UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1.	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de arboles**						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2.	Erradicación de arbustos y/o árboles	un					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	gl					
1.2.	**REPLANTEO Y OTROS**						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.2.4.	Actividades complementarias	gl					
2.	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						
2.1.	**Rellenos**						
2.1.1.	Relleno y compactación	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Relleno bajo contrapiso	m2					
2.1.4.	Nivelación del terreno	m2					
2.2.	**EXCAVACIONES**						
2.2.2.	Excavación para fundaciones	m3					
3.	**ESTRUCTURAS RESISTENTES**						
3.1.	**Hormigones Simples No estructurales**						
3.1.1.	Hormigón de limpieza	m2					
3.2.	**ESTRUCTURAS RESISTENTES - H°A°**						
3.2.2.	Bases con parrilla	m3					
3.2.7.	Plateas de fundación	m3					
3.2.9.	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.10.	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11.	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12.	Columnas de carga	m3					
3.2.13.	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14.	Vigas de carga	m3					
3.2.15.	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.17.	Tabiques de Hormigon Armado	m3					
3.2.19.	Cordones de hormigón armado	m3					
3.3.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**						
3.3.1.	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.2.	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.6.	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	m2					
3.3.7.	Juntas de dilatación entre cuerpos de edificio	ml					
3.3.8.	Torre de tanque reserva	gl					
3.3.10.	Estructura soporte techo de panel térmico	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

4.	**ALBAÑILERIA Y TABIQUES**						
4.1.	**Mampostería y Tabiques**						
4.1.3.	Mampostería armada de 0.20m	m2					
5.	**Tabiques**						
5.1.	**Tabiques de roca de yeso**						
5.1.1.	Placa roca de yeso.	m2					
5.4.	Tabiques divisorio de box sanitario	m2					
6.	**AISLACIONES**						
6.1.	Capa aisladora vertical y horizontal	m2					
6.3.	Aislacion contra el salitre	m2					
7.	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**						
7.1.	**Jaharro o Revoque Grueso**						
7.1.1.	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.1.2.	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
7.1.4.	Alisados impermeables	m2					
7.2.	**Enlucidos o revoques finos**						
7.2.2.	Revoques paredes revestidas con paño superior enlucido	m2					
7.2.3.	Revoques sobre cajas de luz	m2					
8.	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						
8.1.	CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISOS ARMADOS SOBRE TERRENO NATURAL	m2					
8.3.	CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISOS EN LOCALES SANITARIOS	m2					
8.4.	CONSTRUCCION DE CONTRAPISOS EN LOCALES DONDE DEBEN FIJARSE EQUIPOS	m2					
8.6.	CARPETA SOBRE PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO	m2					
8.7.	CARPETAS SOBRE CONTRAPISO	m2					
9.	**CUBIERTA DE TECHOS**						
9.1.	SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	m2					
9.2.	**CUBIERTAS METÁLICAS**						
9.2.1.	Cubiertas metálicas panel autoportante	m2					
9.2.3.	Zinguería	ml					
9.2.4.	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
10.	**CIELORRASOS**						
10.1.	**APLICADOS**						
10.1.1.	A la cal	m2					
10.2.	**SUSPENDIDOS**						
10.2.1.	Cielorrasos suspendidos de placas rígidas. (Junta tomada)	m2					
10.2.4.	Placa cementicias exterior tipo "SUPERBOARD".	m2					
11.	**REVESTIMIENTOS**						
11.1.	CERÁMICO	m2					
11.2.	REVESTIMIENTO DE PIEDRA	m2					
11.3.	REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO CON COLOR	m2					
11.10.	REVESTIMIENTO DE CHAPA ONDULADA	m2					
12.	**PISOS Y ZÓCALOS**						
12.1.	**PISOS INTERIORES**						
12.1.1.	Pisos de Mosaicos Graníticos de (0.40x0.40) m.	m2					
12.1.2.	Pisos de Mosaico Granítico de 30 x 30 cm.	m2					
12.2.	**ZOCALOS INTERIORES Y EXTERIORES**						
12.2.1.	Zócalos Graníticos y Graníticos sanitarios	ml					
12.2.2.	Zócalos de PVC	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12.3.	**PISOS EXTERIORES**						
12.3.1.	Baldosas rusticas 40x40	m2					
12.3.3.	Adoquín de hormigón articulado tipo zigzag	m2					
12.3.5.	Pisos de hormigón armado fratasado	m2					
12.3.6.	Pisos de hormigón para rampas	m2					
12.3.9.	Piso de grancilla + fillet	m2					
13.	**ANTEPECHOS**						
13.2.	De Hormigón	ml					
14.	**MARMOLERÍA**						
14.1.	**MESADAS, SEPARADORES Y OTROS**						
14.1.1.	Mesadas de granito natural.	m2					
15.	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
15.1.	**VIDRIOS**						
15.1.1.	Laminado de seguridad	m2					
15.1.2.	Doble vidriado hermético DVH	m2					
15.2.	**ESPEJOS**	m2					
16.	**PINTURAS**						
16.1.	ESMALTE SATINADO EN MUROS INTERIORES	m2					
16.2.	ESMALTE SINTÉTICO SATINADO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	m2					
16.3.	LÁTEX ACRÍLICO EN CIELORRASOS INTERIORES	m2					
16.4.	PINTURAS DE CARPINTERÍAS	m2					
16.5.	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍAS DE CHAPA DE HIERRO	m2					
16.6.	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE HERRERÍAS	m2					
16.12.	PINTURA AL LÁTEX EN EXTERIORES	m2					
17.	**CARPINTERÍAS**						
17.1.	**Carpintería De Aluminio.**	gl					
17.2.	**Carpinterías Metálicas**						
17.2.1.	Puertas	un					
17.2.2.	Rejas de desagüe	ml					
17.2.3.	Rejas de ventilación	ml					
17.3.	**Carpinterías De Madera**						
17.3.1.	Puertas Placas	un					
17.3.2.	Muebles bajo y sobre mesada.	m2					
17.3.3.	Placares con estantes regulables.	gl					
17.3.5.	Herrajes	gl					
18.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
18.1.	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES**						
18.1.1.	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2.	Transformadores de potencia	gl					
18.1.3.	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero Principal (TP)	gl					
18.2.	**ILUMINACIÓN**						
18.2.1.	Artefactos	gl					
18.2.2.	Conductores	gl					
18.2.3.	Fusibles	gl					
18.2.4.	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.5.	Interruptores diferenciales	gl					
18.2.6.	Canalizaciones subterráneas	gl					
18.3.	**SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA**						
18.5.	**INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES**						
18.5.1.	Sistema de Telecomunicaciones Datos	gl					
18.5.2.	Central Telefonía (PABX)	gl					
18.5.3.	Sistema de Circuito de CCTV	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

19.	**INSTALACIÓN SANITARIA.**						
19.1.	Instalación base de cloacas, caños, cámaras.	gl					
19.2.	Ventilación.	gl					
19.3.	Dispositivos de tratamiento y otros.	gl					
19.6.	Cañería de distribución de agua fría y caliente.	gl					
19.7.	Tanque de reserva y Bombeo	gl					
19.8.	Artefactos sanitarios y grifería.	gl					
19.9.	Desagüe pluvial.	gl					
19.10.	Conexión a redes externas	gl					
21.	**INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**	gl					
22.	**INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS**						
22.1.	SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA, AVISO, ALARMA DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN	gl					
22.1.2.	Detectores	gl					
22.1.5.	Indicadores de alarma visuales y sonoros	gl					
22.3.	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO CON EXTINTORES PORTÁTILES –MATAFUEGOS	gl					
22.4.	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
22.5.	SISTEMA DE SEÑALIZACION	gl					
23.	**GASES MEDICINALES**	gl					
24.	**SISTEMA DE RIEGO**						
24.6.	**PARQUIZACION**	gl					
25.	**SEÑALÉTICA**						
25.1.	SEÑALÉTICA EXTERNA	gl					
25.2.	SEÑALÉTICA INTERNA	gl					
26.	**OBRAS EXTERIORES**						
26.1.	CIERRE PERIMETRAL	ml					
26.4.	**RAMPAS**						
26.4.1.	Barandas y pasamanos en rampas	ml					
26.6.	VEREDA MUNICIPAL	m2					
26.7.	APERTURA DE CALLE	m2					
27.	**VARIOS Y EQUIPAMIENTO**						
27.3.	GUARDACAMILLA Y GUARDA RUEDAS SOBRE PARED	ml					
27.8.	**EQUIPAMIENTO URBANO**						
27.8.2.	Cestos	un					
27.8.3.	Bicicleteros o motos	un					
27.9.	**EQUIPAMIENTO MÉDICO INDUSTRIAL**						
27.9.1.	SILLON ODONTOLÓGICO	un					
28.	**LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL**						
28.1.	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA	gl					
28.2.	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2					
29.	**DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA**	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 10 % de (3)	10,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.