CIRCULAR N° 8

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000725 - 2025
OBRA: **"CONSTRUCCION CONSULTORIOS EXTERNOS – HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON – DPTO. CAPITAL"**

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

LAS PUERTAS DE DE A° I° Y LAS VENTANAS DEL PLANO D-15 Y D-16 EL VIDRIO ES EL MISMO DEL MURO CORTINA DVH (4 MM FLOAT+PVB+ 4MM FLOAT/12MM DE AIRE/4 MM FLOAT CON PELÍCULA 3M TRANSPARENTE EN CARA EXTERIOR). ACLARAR YA QUE EN LAS CIRCULARES NO LO MENCIONA

- **Respuesta N° 1:**

Para las carpinterías de acero inoxidable correspondientes a las puertas de ingreso del frente integral, los vidrios especificados serán del tipo DVH (Doble Vidriado Hermético) con la siguiente composición:

(4 mm float + PVB + 4 mm float) / 12 mm aire / (4 mm float + PVB + 4 mm float), con película 3M transparente de control solar aplicada en la cara interior del vidrio exterior (cara 2).

Pregunta N° 2:

LA VENTANA V9 NO SE ENCUENTRA EN LA PLANOS D-11 Y D-12. ACLARAR

- **Respuesta N° 2:**

Ver circular 4. La ventana V9 está ubicada en planta baja del Sector Adultos en patio interno oeste.

Pregunta N° 3:

SE NECESITA ACLARAR EN EL PLANO N° D-13, LA CARPINTERIA DENOMINADA PF1, PF2 QUE VIDRIO PRESENTA ? YA QUE EN EL PLIEGO NI EN EL PLANO LO MENCIONA.

- **Respuesta N° 3:**

Está indicado en el plano D-13 en cada tabla de cada carpintería (ver última fila).

Pregunta N° 4:

EN EL PLANO N° D-14 EL PAÑO FIJO PF DESCRIBE QUE LLEVA VIDRIO LAMINADO 3+3 LLEVA CONTROL SOLAR 3M? YA QUE SI NOS VAMOS AL PLIEGO ITEM 1.1.1 LAMINADO DE SEGURIDAD DICE: Se colocarán vidrios Float 3+PVB+float 3 - 6 mm con película de control solar 3M.

- **Respuesta N° 4:**

Los paños fijos acristalados de los tabiques divisorios, no llevan película de control solar.

Arq. ANDREA V. FERNANDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

Pregunta N° 5:

EN EL PLANO N° D-13 LA CARPINTERÍA DENOMINADA P6 (CORTINA DE TABLILLAS DE CHAPA) SE NECESITA QUE PRESENTE UNA CENTRAL ELECTRÓNICA CON DOS CONTROLES A DISTANCIA Y PUERTA DE ESCAPE? ACLARAR

- **Respuesta N° 5:**

La cortina metálica identificada como P6 en el plano D-13, correspondiente al acceso a la sala de máquinas, deberá contar con una central electrónica de accionamiento que permita su operación automatizada, a través de dos controles remotos que faciliten su apertura/cierre desde puntos definidos por el establecimiento.

Asimismo, considerando las condiciones de evacuación y seguridad reglamentarias, se recomienda incorporar una puerta de escape peatonal integrada en la cortina, para permitir la salida del personal sin necesidad de accionar la cortina completa en caso de emergencia.

Pregunta N° 6:

Con respecto a las puertas cortafuego se consulta: en el plano de instalación contra incendios indica como puertas cortafuego las puertas que salen al puente que une ambos edificios (MC9 y MC4) que en el plano de carpintería son de acero inoxidable. En el plano de Carpintería indica como puertas cortafuegos las P5

Por favor aclarar cuáles serían las correctas.

- **Respuesta N° 6:**

Las puertas MC4 **y** MC9 **deberán ser especificadas como** "Puerta de Salida – Vía de Evacuación al Exterior, metálica, con barral antipánico"**, en cumplimiento con los requerimientos de seguridad establecidos para salidas de emergencia.**

Pregunta N° 7:

Con respecto a ítem 13.3 Carpintería de madera:

ETP indica que incluye puertas placas muebles bajo mesada y alacenas, placares con estantes regulables, mostradores admisión, mostradores de confiterías, mobiliarios de confitería. Si es así, por favor completar información técnica de los mismos para poder cotizar.

- **Respuesta N° 7:**

Se aclara que los placares con estantes regulables y el mobiliario de confitería no forman parte del alcance de esta licitación. Solo deberán considerarse los muebles detallados específicamente en los planos de mobiliario.

Pregunta N° 8:

Por otro lado, con respecto al plano de detalles de mobiliarios, donde describen detalles MB1; MB2; MB3 y MB4. ¿Para qué locales corresponden?, ¿o son detalles generales o indicativos?

Arq. ANDREA V. FERNÁNDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

- **Respuesta N° 8:**

La ubicación de cada mobiliario se encuentra especificada en los planos D-01 y D-02. El único mobiliario cuyas dimensiones pueden variar según el local donde se instale es el MB3 (mostrador), ya que se ajusta a las condiciones particulares de cada espacio.

Pregunta N° 9:

Además, en las ETP indica que los muebles serían colgantes para facilitar la limpieza, lo cual no coincide con los detalles del plano de mobiliario N° D-03.

- **Respuesta N° 9:**

Prevalece lo representado en el plano D-03. Los muebles se ejecutarán tal como se detallan en dicho plano.

Pregunta N° 10:

Con respecto a los artefactos sanitarios, por favor completar características de los mismos, porque tanto en ETP y en planos de desarrollo sanitarios falta información.

- **Respuesta N° 10:**

Este punto ya fue respondido en circulares anteriores.

Pregunta N° 11:

Medidas de bachas de sanitarios, medidas de piletas de cocina de office, cocina, confitería, tipo de inodoro, mingitorio (¿descarga?).

- **Respuesta N° 11:**

La definición específica de estos elementos será responsabilidad de la empresa contratista, de acuerdo con las condiciones y calidad de los artefactos definidos en circulares anteriores.

Pregunta N° 12:

Reiteramos consulta 37 de circular 5 ya que no quedó clara la respuesta, la pregunta es ¿en qué ítem hay que considerar el hormigón de los muros de sostenimiento?

- **Respuesta N° 12:**

Deberán cotizarse en el ítem 3.2.18. Tabiques de Hormigón armado. Ver Planilla Corregida de CyP.

Pregunta N° 13:

En el ítem 3.2.4 Bases con parrillas, hay bases que no están nombradas. Indicar cómo debemos computarlas

- **Respuesta N° 13:**

Las bases en las plantas de estructuras de fundaciones están a escala y las profundidades tanto de base (ídem al resto de las bases) como de los pozos romanos deberán realizarse de acuerdo a lo respondido en circular N°4

Pregunta N° 14:

Arq. ANDREA V. FERNÁNDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MIN. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

Consultamos en qué línea del presupuesto serán reconocidos los TABIQUES de HºAº que componen los Muros de sostenimiento MS1/2/3/4/5.

- **Respuesta N° 14:**

Deberán cotizarse en el ítem 3.2.18. Tabiques de Hormigón armado. Ver Planilla Corregida de CyP.

Pregunta N° 15:

Hay bases que no están nombradas. Indicar cómo debemos computarlas

- **Respuesta N° 15:**

Las bases en las plantas de estructuras de fundaciones están a escala y las profundidades tanto de base (ídem al resto de las bases) como de los pozos romanos deberán realizarse de acuerdo a lo respondido en circular N°4

Pregunta N° 16:

Necesitamos aclarar algunos detalles en relación con la Circular N°4, Anexo N°12 (Termomecánica - Planta Azotea):
En el soporte de equipos y escaleras, ¿cómo va la baranda? se necesita detalles

- **Respuesta N° 16:**

Las pasarelas no llevan baranda. Solo la escalera marinera que accede a ellas lleva aros de protección.

Pregunta N° 17:

Con respecto a las nubes acústicas y al Cielorraso tipo Sceen panel Hunter Douglas terminación acero corten indicado en Anexo 18, se consulta: en el itemizado, ¿dónde lo incluimos?

- **Respuesta N° 17:**

En cielorrasos suspendidos desmontables tipo Hunter Douglas en el ítem "7.2.6 Cielorrasos suspendidos de placas rígidas modulado, desmontable, Tipo Hunter Douglas".

Pregunta N° 18:

Solicitamos más detalle en lo que se refiere a estación de carga de celulares y estación de auto atención.

- **Respuesta N° 18:**

Estación de auto atención

La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta para aprobación de la Asesoría Arquitectónica teniendo en cuenta que las características mínimas deben ser: gabinete metálico pintado en epoxi al horno con puerta trasera con cerradura y bandejas de instalación de componentes, sistema eléctrico y de refrigeración, mini PC, monitor táctil con marco infrarrojo de 22 o 32 pulgadas e impresora térmica de 80 mm con sistema de autocorte. Se deberá preveer su conexión a los circuitos de corrientes fuertes y débiles. Se deberán proveer una en cada sala de espera en Planta Baja en ambos edificios de consultorios.

Estación de carga de celulares

Arq. ANDREA V[illegible]ANDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MRIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta para aprobación de la Asesoría Arquitectónica teniendo en cuenta que las características mínimas deben ser:
gabinete metálico pintado en epoxi al horno con 8 tomas. Se deberá preveer su conexión al circuito de corrientes fuertes.
Se deberán proveer una en cada sala de espera en cada piso de ambos edificios y dentro de la confitería.

Pregunta N° 19:
Con respecto al ítem Cierre perimetral, por favor aclarar a qué se refiere, ya que en las ETP no está desarrollado el ítem.

- **Respuesta N° 19:**

Remitirse a circulares anteriores.

Pregunta N° 20:
Con respecto a ítem 23.7 Puentes Peatonales, por favor indicar cuántos serían y su ubicación.

- **Respuesta N° 20:**

Se realizarán dos puentes para cruce peatonal de calle Estados Unidos y Santa Fe en las esquinas correspondientes.

Pregunta N° 21:
Con respecto al ítem 3.1.1 Hormigón de limpieza, ¿no debería computarse en m3?, ya que en el caso de las bases la profundidad es considerable.

- **Respuesta N° 21:**

Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 22:
Ya que incluye puertas y muebles fijos, no debería computarse global y no m2?

- **Respuesta N° 22:**

Deberá computarse en m2.

Arq. ANDREA V. FERNANDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la Inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.2.4	Excavación para cimientos y bases	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m3					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.5	Bases con A° tipo canasto – Muertos de Anclaje	m3					
3.2.9	Zapata Corrida	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					

Arq. ANDREA V[illegible]EZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.18	Tabiques de Hormigón Armado	m3					
3.2.20	Cordón de Hormigón Armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	gl					
3.3.5	Estructura metálica para bases de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.6	OTROS						
5.6.1	Tabiques de MDF divisor de puestos de trabajo – TIPO AW	m2					
5.6.2	Tabique de revestimiento acústico	m2					
5.6.3	Tabique exterior	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						

Arq. ANDREA V. FERNÁNDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MIN. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.6	Cielorrasos suspendidos de placas rígidas modulado, desmontable, Tipo Hunter Douglas	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento cerámico	m2					
8.2	Tirantes wpc	m2					
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.5	OTROS						
8.5.1	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
8.5.3	Revestimiento tipo SCREENPANEL	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas Podotáctiles de prevención	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.2	Piso de grancilla	m2					
9.3.3	Pisos de hormigón estampado	m2					
9.3.4	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	Umbrales y solias	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						

Arq. ANDREA V. FERNÁNDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MIRIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
13.1	Carpintería metálica	m2					
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	m2					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Carpintería acero inoxidable	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.4	Interceptores de grasas y aceites	gl					
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	CÁMARA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y CAUDALES						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.5	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.5.1	Piezas especiales	gl					
14.5.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.5.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.6	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.6.1	Tanques de Reserva	gl					
14.6.2	Tanques de Bombeo	gl					
14.7	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.7.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.8	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.8.1	De P.V.C.	gl					
14.9	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.9.1	Conexión de agua	gl					
14.9.2	Conexión de cloaca	gl					
14.10	CAÑERIAS PASANTES EN JUNTAS SÍSMICAS	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					

Arq. ANDREA V. FERNANDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MIN. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	ILUMINACIÓN	gl					
15.3	ENERGIA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA Y GRUPOS ELECTRÓGENOS	gl					
15.4	PARARRAYOS	gl					
15.5	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES	gl					
15.7	ASCENSORES	gl					
15.7.1	ASCENSORES HIDRÁULICOS MRL.	gl					
15.7.2	MONTACARGA/ASCENSOR HIDRÁULICO MRL.	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	SISTEMA DE AVISO Y ALRMA DE INCENDIO	gl					
18.2	SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO	gl					
18.3	SISTEMA DE EXTINCIÓN POR AGUA	gl					
18.4	MATAFUEGOS	gl					
18.5	GRUPO ELECTRÓGENO	gl					
18.6	PUERTAS CORTAFUEGO INTERIORES	gl					
18.7	TABIQUES, MUROS LIMITANTES DE SECTORES DE INCENDIO	gl					
18.8	PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO	gl					
18.9	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
18.10	SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN	gl					
18.11	PRUEBAS FINALES Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO						
19.1	Equipo de bombeo	gl					
19.2	Cañerías y accesorios	gl					
19.5	Automatismo	gl					
20	INSTALACIONES ESPECIALES						
20.1	GASES MEDICINALES	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	EQUIPAMIENTO URBANO						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.4	Bicicleteros o motos	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.10	Estación de Carga de Celulares	un					
22.1.11	Estación de auto atención	un					

Arq. ANDREA V. FERNÁNDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
22.2	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO						
22.2.1	Guardacamilla y guarda ruedas sobre pared	gl					
22.2.3	Sillon Odontologico	un					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.2	Escalinatas	m2					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN						
23.9.1	Jardin vertical EXT -03	gl					
23.9.2	Patios AD - 38 y PED - 50	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$ -
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$ -
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$ -

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. ANDREA V. FERNANDEZ
SUB. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINIO. DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGÍA