CIRCULAR N° 3

LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000834 - 2025
OBRA: "CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO PARAJE DIFUNTA CORREA" – Dpto.: Caucete.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1
  Se solicitan planos de anteproyecto de Corrientes Débiles, correspondiente a Sistema de Circuito de Vigilancia por TV, Sistema de telecomunicaciones (voz y datos) e Instalación de Telefonía, con el fin de prever las ubicaciones de centrales, sensores, cámaras, etc..

- **Respuesta N° 1:**

Remitirse a Circular N° 2.

- Pregunta N° 2
  ¿Qué cantidad de teléfonos analógicos son?

- **Respuesta N° 2:**

La cantidad minima de teléfonos analógicos deberán ser 14.

- Pregunta N° 3:
  ¿Cuál es la resolución de las cámaras de CCTV?

- **Respuesta N° 3:**

La resolución mínima de dichas cámaras deberán ser de 1080p (1920X1080 píxeles).

- Pregunta N° 4:
  ¿Cómo se realizará el monitoreo de CCTV? (TV o monitor y con qué características).

- **Respuesta N° 4:**

Se realizará el monitoreo de CCTV a través de monitor con características IPS Full HD 21 pulgadas, de igual o calidad superior.

- Pregunta N° 5:
  ¿De qué tamaño deberían ser los discos del NVR o qué tiempo de grabación se debería guardar?

- **Respuesta N° 5:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Se deberá grabar las 24hs.

- Pregunta N° 6:
  ¿Existen planos sobre la red de datos y telefonía?

- **Respuesta N° 6:**

Se deberá remitir a Especificaciones Técnicas Particulares y a Circulares previas.

- Pregunta N° 7:
  ¿Existen planos sobre los elementos de detección y aviso de incendio?

- **Respuesta N° 7:**

La Empresa Contratista deberá elaborar Proyecto Ejecutivo completo de la Instalación de detección y aviso de incendio, conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares adjuntas al Pliego Licitatorio. Dicho Proyecto deberá ser presentado a la Inspección para su correspondiente evaluación.

- Pregunta N° 8:
  ¿Hay información sobre las especificaciones de los dispositivos de incendio?

- **Respuesta N° 8:**

Se deberá remitir a Especificaciones Técnicas Particulares.

- Pregunta N° 9:
  Se solicita mayor detalle de especificaciones y planos pertinentes de la instalación de gases medicinales.

- **Respuesta N° 9:**

Se deberá remitir a Especificaciones Técnicas Particulares y a Circulares previas.

- Pregunta N° 10:
  ¿Qué hay que cotizar en ítem 11.2 Revestimiento de Piedra? ya que figura en el C. y P., pero en pliego indica que el ítem no se ejecutará en la obra.

- **Respuesta N° 10:**

No se deberá considerar el ítem 11.2 Revestimiento de Piedra.

- Pregunta N° 11:
  ¿Qué hay que cotizar en ítem 12.1.1 Pisos de Mosaico Granítico de 40x40? ya que figura en el CyP pero en pliego indica que el ítem no se ejecutará en la obra.

- **Respuesta N° 11:**

Se deberá remitir a Circulares previas.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 12:
  ¿Qué hay que cotizar en ítem 12.3.1 Baldosas Rústicas de 40x40? ya que figura en el C. y P., pero en pliego indica que el ítem no se ejecutará en la obra.

- **Respuesta N° 12:**

Se deberá remitir a circulares previas.

- Pregunta N° 13:
  Los ítems 16, son globales o los van a querer en m2? El ítem 16.12 no tiene unidad.

- **Respuesta N° 13:**

Se deberá remitir a Circulares previas.

- Pregunta N° 14:
  Encontramos que la Planilla enviada en Circular 1 tiene errores, ya que fueron modificando algunos UN en la hoja de C. y P., rompiendo la fórmula que viene de Datos.

- **Respuesta N° 14:**

Se adjunta nueva Planilla de Oferta_CAPSDC.

- Pregunta N° 15:
  Me gustaría saber dónde se ubica el "Piso de grancilla + fillet" del ítem 12.3.9, ya que no se encuentra en la Planilla de locales, pero está incluido en la Planilla de Oferta y en el Pliego dice que va en el estacionamiento pero también van los adoquines del ítem 12.3.3 en el estacionamiento.

- **Respuesta N° 15:**

Se deberá considerar el piso de "grancilla + fillet" en las calles internas y en el estacionamiento personal.

- Pregunta N° 16:
  CARPINTERÍAS:
  No se encuentran en el plano de carpinterías las puertas: P5, P8 y P9.
  Sin embargo, en la planilla de carpinterías sí se encuentran los detalles de estas puertas.

- **Respuesta N° 16:**

Se deberá remitir a Circulares previas.

- Pregunta N° 17:
  TABIQUES:
  En las ETP dice que los tabiques divisorios de box sanitarios serán de granito natural. Sin embargo, en el plano de desarrollo sanitario dice que serán de

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

estructura metálica con mdf laminado. Al igual que en un detalle se ven cómo éstos llegan hasta el piso, y en otro detalle se ve que tienen una separación de 20cm del piso.
Por favor aclarar esto para poder computar correctamente.

- **Respuesta N° 17:**

Se deberá considerar lo proyectado en el plano de desarrollo sanitario.

- Pregunta N° 18:
  REVESTIMIENTOS:
  El ítem 11.2. Revestimiento de piedra; no aparece en los planos ni en la planilla de detalles. En las ETP dice "Este ítem no se ejecutará en esta obra."
  ¿Qué se considera?

- **Respuesta N° 18:**

Se deberá remitir a Respuesta N° 10.

- Pregunta N° 19:
  Los ítems "22.1.2 - Detectores" y "22.1.5 - Indicadores de alarma visuales y sonoros" no se encuentran detallados en el plano "25-SCI-SERVICIO CONTRA INCENDIO".

- **Respuesta N° 19:**

Se deberá remitir a respuesta N° 7.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2
UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles**						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2.	Erradicación de arbustos y/o árboles	un					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	gl					
1.2.	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.2.4.	Actividades complementarias	gl					
2.	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1.	**Rellenos**						
2.1.1.	Relleno y compactación	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Relleno bajo contrapiso	m2					
2.1.4.	Nivelación del terreno	m2					
2.2.	EXCAVACIONES						
2.2.2.	Excavación para fundaciones	m3					
3.	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1.	**Hormigones Simples No estructurales**						
3.1.1.	Hormigón de limpieza	m2					
3.2.	ESTRUCTURAS RESISTENTES - H°A°						
3.2.2.	Bases con parrilla	m3					
3.2.7.	Plateas de fundación	m3					
3.2.9.	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.10.	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11.	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12.	Columnas de carga	m3					
3.2.13.	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14.	Vigas de carga	m3					
3.2.15.	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.17.	Tabiques de Hormigón Armado	m3					
3.2.19.	Cordones de hormigón armado	m3					
3.3.	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.1.	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.2.	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.7.	Juntas de dilatación entre cuerpos de edificio	ml					
3.3.8.	Torre de tanque reserva	gl					
3.3.13.	Estructura soporte techo de panel térmico	m2					
4.	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1.	Mampostería y Tabiques						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2

UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
4.1.3.	Mampostería armada de 0.20m	m2					
5.	**Tabiques**						
5.1.	**Tabiques de roca de yeso**						
5.1.1.	Placa roca de yeso.	m2					
5.4.	Tabiques divisorio de box sanitario	m2					
6.	AISLACIONES						
6.1.	Capa aisladora vertical y horizontal	m2					
6.3.	Aislación contra el salitre	m2					
7.	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1.	**Jaharro o Revoque Grueso**						
7.1.1.	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.1.2.	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
7.1.4.	Alisados impermeables	m2					
7.2.	**Enlucidos o revoques finos**						
7.2.2.	Revoques paredes revestidas con paño superior enlucido	m2					
7.2.3.	Revoques sobre cajas de luz	m2					
8.	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1.	CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISOS ARMADOS SOBRE TERRENO NATURAL	m2					
8.3.	CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISOS EN LOCALES SANITARIOS	m2					
8.4.	CONSTRUCCIÓN DE CONTRAPISOS EN LOCALES DONDE DEBEN FIJARSE EQUIPOS	m2					
8.6.	CARPETA SOBRE PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO	m2					
8.7.	CARPETAS SOBRE CONTRAPISO	m2					
9.	CUBIERTA DE TECHOS						
9.1.	SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	m2					
9.2.	CUBIERTAS METÁLICAS						
9.2.1.	Cubiertas metálicas panel autoportante	m2					
9.2.3.	Zinguería	ml					
9.2.4.	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
10.	CIELORRASOS						
10.1.	APLICADOS						
10.1.1.	A la cal	m2					
10.2.	SUSPENDIDOS						
10.2.1.	Cielorrasos suspendidos de placas rígidas. (Junta tomada)	m2					
10.2.4.	Placa cementicias exterior tipo "SUPERBOARD":	m2					
11.	REVESTIMIENTOS						
11.1.	CERÁMICO	m2					
11.3.	REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO CON COLOR	m2					
11.10.	REVESTIMIENTO DE CHAPA ONDULADA	m2					
12.	PISOS Y ZÓCALOS						
12.1.	PISOS INTERIORES						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2
UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
12.1.1.	Pisos de Mosaico Granítico de (0.40x0.40) m.	m2					
12.2.	ZOCALOS INTERIORES Y EXTERIORES						
12.2.1.	Zócalos Graníticos y Graníticos sanitarios	ml					
12.2.2.	Zócalos de PVC	ml					
12.3.	PISOS EXTERIORES						
12.3.3.	Adoquín de hormigón articulado tipo zigzag	m2					
12.3.5.	Pisos de hormigón armado fratasado	m2					
12.3.6.	Pisos de hormigón para rampas	m2					
12.3.9.	Piso de grancilla + fillet	m2					
13.	ANTEPECHOS						
13.2.	De Hormigón	ml					
14.	MARMOLERÍA						
14.1.	MESADAS, SEPARADORES Y OTROS						
14.1.1.	Mesadas de granito natural.	m2					
15.	VIDRIOS Y ESPEJOS						
15.1.	VIDRIOS						
15.1.1.	Laminado de seguridad	m2					
15.1.2.	Doble vidriado hermético DVH	m2					
15.2.	ESPEJOS	m2					
16.	PINTURAS						
16.1.	ESMALTE SATINADO EN MUROS INTERIORES	m2					
16.2.	ESMALTE SINTÉTICO SATINADO EN PLACAS DE ROCA DE YESO	m2					
16.3.	LÁTEX ACRÍLICO EN CIELORRASOS INTERIORES	m2					
16.4.	PINTURAS DE CARPINTERÍAS	m2					
16.5.	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍAS DE CHAPA DE HIERRO	m2					
16.6.	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE HERRERÍAS	m2					
16.12.	PINTURA AL LÁTEX EN EXTERIORES	m2					
17.	CARPINTERÍAS						
17.1.	Carpintería De Aluminio.	gl					
17.2.	Carpinterías Metálicas						
17.2.1.	Puertas	un					
17.2.2.	Rejas de desagüe	ml					
17.2.3.	Rejas de ventilación	ml					
17.3.	Carpinterías De Madera						
17.3.1.	Puertas Placas	un					
17.3.2.	Muebles bajo y sobre mesada.	m2					
17.3.5.	Herrajes	gl					
18.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
18.1.1.	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2.	Transformadores de potencia	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2

UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
18.1.3.	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero Principal (TP)	gl					
18.2.	ILUMINACIÓN						
18.2.1.	Artefactos	gl					
18.2.2.	Conductores	gl					
18.2.3.	Fusibles	gl					
18.2.4.	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.5.	Interruptores diferenciales	gl					
18.2.6.	Canalizaciones subterráneas	gl					
18.3.	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	gl					
18.5.	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES						
18.5.1.	Sistema de Telecomunicaciones Datos	gl					
18.5.2.	Central Telefonía (PABX)	gl					
18.5.3.	Sistema de Circuito de CCTV	gl					
19.	INSTALACIÓN SANITARIA.						
19.1.	Instalación base de cloacas, caños, cámaras.	gl					
19.2.	Ventilación.	gl					
19.3.	Dispositivos de tratamiento y otros.	gl					
19.6.	Cañería de distribución de agua fría y caliente.	gl					
19.7.	Tanque de reserva y Bombeo	gl					
19.8.	Artefactos sanitarios y grifería.	gl					
19.9.	Desagüe pluvial.	gl					
19.10.	Conexión a redes externas	gl					
21.	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
22.	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS						
22.1.	SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA, AVISO, ALARMA DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN	gl					
22.1.2.	Detectores	gl					
22.1.5.	Indicadores de alarma visuales y sonoros	gl					
22.3.	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO CON EXTINTORES PORTÁTILES –MATAFUEGOS	gl					
22.4.	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
22.5.	SISTEMA DE SEÑALIZACION	gl					
23.	GASES MEDICINALES	gl					
24.	SISTEMA DE RIEGO						
24.6.	PARQUIZACION	gl					
25.	SEÑALÉTICA						
25.1.	SEÑALÉTICA EXTERNA	gl					
25.2.	SEÑALÉTICA INTERNA	gl					
26.	OBRAS EXTERIORES						
26.1.	CIERRE PERIMETRAL	ml					
26.4.	RAMPAS						
26.4.1.	Barandas y pasamanos en rampas	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN CAPS VALLECITO - PARAJE DIFUNTA CORREA Sup. Cub. 964.64 m2

UBICACION: Ruta Nacional s/n Vallecito - Paraje Difunta Correa Departamento - CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 2.343.392.336,79

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
26.6.	VEREDA MUNICIPAL	m2					
26.7.	APERTURA DE CALLE	m2					
27.	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.3.	GUARDACAMILLA Y GUARDA RUEDAS SOBRE PARED	ml					
27.8.	EQUIPAMIENTO URBANO						
27.8.2.	Cestos	un					
27.8.3.	Bicicleteros o motos	un					
27.9.	EQUIPAMIENTO MÉDICO INDUSTRIAL						
27.9.1.	SILLÓN ODONTOLÓGICO	un					
27.10.	CORTINAS TIPO ROLLER SUN SCREEN	un					
28.	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1.	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA	gl					
28.2.	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2					
29.	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$ -
4-	GASTOS GENERALES 10 % de (3)	10,00%	$ -
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$ -

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.