CIRCULAR N° 9

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 000725 - 2025
OBRA: **"CONSTRUCCION CONSULTORIOS EXTERNOS – HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON – DPTO. CAPITAL"**

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

El documento no aclara si debemos proveer todos los activos de red como switches, routers, etc. ¿Está prevista su provisión? En caso afirmativo, ¿hay requerimientos técnicos o de configuración a tener en cuenta?

- **Respuesta N° 1:**

Para la consulta planteada ver ANEXO 1 que remplaza completamente al ítem de "INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES" de las especificaciones técnicas.

Pregunta N° 2:

Se debe tener en cuenta tres equipos WiFi. ¿Esto corresponde a Access Points? En ese caso, ¿la cantidad está alineada con los puestos indicados en los planos?

- **Respuesta N° 2:**

Para la consulta planteada ver ANEXO 1 que remplaza completamente al ítem de "INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES" de las especificaciones técnicas.

Pregunta N° 3:

Telefonía:

¿Podrían especificar la cantidad de teléfonos a proveer? Dado que en los planos aparecen múltiples puntos para teléfonos, pero no se detalla si cada puesto debe tener su teléfono. Y tampoco se especifica la cantidad de cada tipo entre teléfonos IP y analógicos.

- **Respuesta N° 3:**

Para la consulta planteada ver ANEXO 1 que remplaza completamente al ítem de "INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES" de las especificaciones técnicas.

Pregunta N° 4:

CCTV:

- Aunque se pide cámaras de tipo Bullet, también se observan representaciones de cámaras tipo domo en los planos. ¿Estas representaciones indicadas se deben respetar o son solo a modo ilustrativo?
- Respecto al NVR, ¿qué volumen de almacenamiento es necesario considerar, dado que no se especifica en el pliego?

Llamado a enfermeras:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- No queda claro qué zonas del edificio deben contar con el sistema de llamado. ¿Podrían identificar las áreas incluidas?
- También necesitamos saber cómo se conectan las habitaciones con las distintas estaciones de enfermería. ¿Existe un esquema definido para eso?

- **Respuesta N° 4:**

Para la consulta planteada ver ANEXO 1 que remplaza completamente al ítem de "INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES" de las especificaciones técnicas.

Pregunta N° 5:

Entre la documentación enviada no se encuentran los esquemas unifilares correspondientes a los tableros solicitados, corrector de factor de potencia y transformadores con celdas de media tensión, solicitamos por favor enviar los mismos

- **Respuesta N° 5:**

En los planos y las especificaciones técnicas están plateadas las necesidades eléctricas del proyecto. Los cálculos y diseños eléctricos, para cumplir con esas necesidades, quedan cargo de la empresa Contratista con aprobación final del inspector a cargo.

Pregunta N° 6:

Solicitamos por favor los modelos de las luminarias a proveer

- **Respuesta N° 6:**

Para la zona de doble altura cotizar "luminaria led colgante circular moderna" (Fig 1). Para las salas de espera cotizar "luminarias panel plafón redondo para embutir" combinadas con "nubes acústicas de Hunter Douglas" (Fig 2). Para el resto de los locales cotizar "luminarias panel plafón redondo para embutir" (Fig 3)

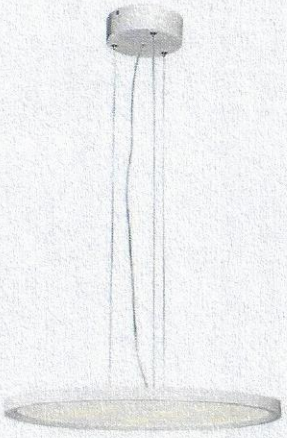


Fig 1

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



Fig 2



Fig 3

Características de luminarias:

- **Luminaria led colgante circular moderna: Luz fría, colgante, material de aluminio, color blanco, diámetro de 500mm, potencia de 36W.**
- **Luminarias panel plafón redondo para embutir: Luz fría, embutida, material de aluminio, color blanco, diámetro de 280mm, potencia de 24W.**

Pregunta N° 7:

Se solicita enviar por favor la planilla de cálculo de conductores

- **Respuesta N° 7:**

Corresponde a la empresa Contratista realizar los cálculos necesarios para la selección de los conductores de la instalación eléctrica. Cumpliendo obligatoriamente las normativas vigentes para dicho proyecto.

Pregunta N° 8:

Se solicita enviar las especificaciones de las UPS´s solicitadas

- **Respuesta N° 8:**

Las dimensiones de los sistemas Ups's dependerán de los cálculos realizados por la Contratista, respetando lo solicitado en las ETP. No obstante, estos sistemas deben

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

cumplir con las Normas IRAM, AEA, IEC y si es necesario con las regulaciones del INTI y ANMAT.

Pregunta N° 9:

Es posible hacer una alternativa fuera de oferta que reemplace la cañería RS por pvc libre de halógenos (HD)/pvc común (SD) y las cañerías de hierro galvanizado por cañería HDX? Hablando de la cañería de iluminación y fuerza motriz

- **Respuesta N° 9:**

Cabe aclarar que en el edificio técnico o sala de máquinas debe ir indiscutiblemente cañería galvanizada. En los demás locales se podrá reemplazar siempre y cuando sean antillama, no propagadores del fuego, resistentes mecánicamente y aprobadas para instalaciones hospitalarias según Normas IRAM, AEA, IEC y si es necesario con las aprobaciones de los ensayos del INTI y ANMAT.

Pregunta N° 10:

Se solicita enviar planos de la malla de PAT en grupos electrógenos y en transformadores

- **Respuesta N° 10:**

Todo el sistema de PAT debe ser calculado y realizado por la Contratista.

Pregunta N° 11:

¿Cuál es el equipamiento que debe poseer el tablero general de obra?
¿Debe haber tableros seccionales de obra?
Algún tablero, ya sea TGBT o seccional, ¿deberá ser protocolizado?

- **Respuesta N° 11:**

Debe existir un tablero general de obra que derive a tableros seccionales según se necesiten en la misma. Es obligatorio que estos tableros cumplan con las normativas vigentes (IRAM, AEA, Municipales, etc.)

Pregunta N° 12:

¿Habrá algún tablero relacionado con Tafos de aislación? de ser afirmativo, brindar por favor las especificaciones

- **Respuesta N° 12:**

No se prevé para este proyecto trasformador de aislación ni su respectivo tablero.

Pregunta N° 13:

¿A qué hace referencia el término piso disipativo? por favor aclarar.

- **Respuesta N° 13:**

Es un tipo de piso diseñado para minimizar la acumulación de carga estática y de ese modo no perjudicar a los aparatos sensibles a dichas cargas. Este suelo se debe considerar en las salas de simulaciones.

Pregunta N° 14:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Dado que 3M dispone de diversas láminas, consultamos cuál es la designación comercial de la lámina 3M y cuál es el valor de transmisión de luz (20/40/60/70%?) que se desea sea considerada en los paños vidriados de acuerdo a respuestas recibidas.

- **Respuesta N° 14:**

Serie Prestige 70 PR70
Valor de transmisión de luz 70% .

Pregunta N° 15:
En caso que dichas láminas no se encuentren disponibles en el mercado que tipo de acristalamiento resultaría aceptable?

- **Respuesta N° 15:**

Esa consulta se deberá abordar en la etapa de ejecución de obra.

Pregunta N° 16:
Si bien ya se habló en circulares anteriores, no queda claro si finalmente el vidrio a considerar en carpinterías de aluminio es 3+3/12/4+4 con control solar, o 3+3/12/3+3 con película 3M. Se consulta porque, esta última opción mencionada, encarece muchísimo el ítem, tanto en materiales como en mano de obra. Aclarar por favor si es factible utilizar en la cara exterior la opción de 4+4 con control solar.

- **Respuesta N° 16:**

Remitirse a Circulares anteriores.

Pregunta N° 17:
Las puertas de A° I° que se encuentran en los muros cortinas (Plano N° D-15 y D-16), el proveedor nos informa que al ser vaivén no llevan barral anti pánico, las consideramos? En las circulaciones anteriores, en el pliego y en el plano no lo especifica.

- **Respuesta N° 17:**

Las puertas de A°I° llevan manijón recto de A°I° de 2" de diámetro según plano D-15 y D-16.

Pregunta N° 18:
Las puertas cortafuego P5 se indican en plano de planta alta en gimnasio y mediateca, ésto es correcto?

- **Respuesta N° 18:**

Para puertas de gimnasios y mediateca, no es necesario puertas cortafuego. Para estos locales se colocarán puertas dobles, con las siguientes características:
-Marco: de Chapa DDN°18, con corte de pintura.
-Hojas: Placa, espesor 40mm, enchapada en ambas caras en MDF 5,5mm laminado o para pintar con esmalte sintético color negro, tapacantos de ajustes de cerrajería. Bastidor de álamo, con relleno tipo nido de abeja (50% llenos + 50% vacíos) con canto de madera dura laurel o petiribí de ajuste, plastificado.
-Herrajes: 3 pomelas mixtas de hierro pulido, reforzadas por hoja. Cerradura doble paleta tipo Acytra o calidad superior, manija de bronce platil, doble balancín.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 19:
No hay detalle de Parasoles, el Screen Panel que aparece en fachadas, ¿cumple el rol de parasol? ¿qué se deberá cotizar en cada ítem? (8.5.3 / 22.7) Por favor enviar detalle.

- **Respuesta N° 19:**

Remitirse a circulares anteriores y documentación de estructura otorgada.

Pregunta N° 20:
Estimados. Solicitamos detalle para cerramiento de protección de equipos de AA en confitería.

- **Respuesta N° 20:**

No debe considerarse el ítem. Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 21:
Estación de Carga de Celulares
Se solicita información sobre cantidad de puertos y características generales de las estaciones.
Estación de auto atención
Se solicita información sobre características generales del mismo.

- **Respuesta N° 21:**

Remitirse a circulares anteriores.

Pregunta N° 22:

CONSULTA TÉCNICA – Ítem 9.1.1 "Pisos de porcelanato"

Solicitamos se aclare si, para los entrepisos metálicos, se ha evaluado la posibilidad de utilizar losa metálica colaborante (losacero) como base para el porcelanato, considerando sus ventajas estructurales en cuanto a rigidez, durabilidad y comportamiento ante cargas hospitalarias.

En caso de mantenerse un sistema seco, y con el objetivo de evitar un diafragma rígido, consultamos si es posible sustituir el porcelanato por piso vinílico homogéneo hospitalario de alta prestación, con la siguiente composición base:

Correado metálico ≤ 40 cm

OSB estructural 18 mm mínimo

Placa cementicia

Base niveladora cementicia 3–5 mm

Esta alternativa reduciría el peso propio del sistema, mejoraría la compatibilidad con la estructura metálica, y facilitaría el mantenimiento hospitalario.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 22:**

La alternativa estructural planteada puede ponerla en consideración la Asesoría Arquitectónica y Estructural una vez adjudicada la obra, previo aprobación de la DPDU.
Debe considerarse porcelanato.

Pregunta N° 23:
ÍTEM 22: EQUIPAMIENTO Y VARIOS– 22.1 EQUIPAMIENTO URBANO

22.1.10 ESTACIÓN DE CARGA DE CELULARES – 22.1.11 ESTACIÓN DE AUTO ATENCIÓN
Solicitamos se aclare el alcance de los ítems 22.1.10 (Estación de Carga de Celulares) y 22.1.11
(Estación de Auto Atención), ya que no se han encontrado especificaciones técnicas, detalles constructivos ni descripciones funcionales en el pliego ni en los planos, más allá de una posible ubicación. Se requiere saber si deben proponerse modelos comerciales específicos o diseños propios, si implican conexión eléctrica, mobiliario o equipamiento, y cuál es la cantidad final a considerar, a fin de poder cotizarlos correctamente

- **Respuesta N° 23:**

Remitirse a circulares anteriores.

Pregunta N° 24:
Quisiera saber si es posible renovar el link de la maqueta virtual ya que la misma vencerá antes de la presentación de la licitación

- **Respuesta N° 24:**

Se prorrogó el vencimiento del link de la maqueta virtual.

Pregunta N° 25:
Consultamos si podrán considerar otorgar una prórroga a la fecha de presentación de ofertas.

- **Respuesta N° 25:**

No se otorgaran prorrogas de fechas de presentación de ofertas.

Pregunta N° 26:
En la circular N° 5, pregunta 60, se indica considerar la colocación de porcelanato sobre un "contrapiso de H° alivianado"; y en la circular N° 6, pregunta 6, indica que los contrapisos de entrepiso se considerarán en el ítem 4.4.2. Contrapisos sin armar. Se solicita aclarar si el ítem 4.4.3. Carpeta hay que considerarlo únicamente en planta baja.

- **Respuesta N° 26:**

En planta baja ira contrapiso armado de 10 cm con malla del 6 cada 15, carpeta y luego porcelanto.
En Entrepiso ira contrapiso aliviando (con aire, especificado en circulares anteriores) con el porcelanato asentado sobre ese mismo contrapiso.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 27:

No queda clara la diferencia entre los ítems "3.3.3. Estructura soporte revestimiento" y el ítem "3.3.7. Cenefa con estructura soporte". Parecen remitirse al mismo elemento. Por favor aclarar.

- **Respuesta N° 27:**

El ítem "3.3.3 Estructura soporte revestimiento" hace referencia a la estructura que sostiene el revestimiento Screenpanel, mientras que el ítem "3.3.7. Cenefa con estructura soporte" hace referencia a la estructura que sostiene toda cenefa, ya sea de placa cementicia, chapa u otro material.

Pregunta N° 28:

El ítem "3.3.6. Estructura metálica para cerramiento de protección de equipos" no queda claro a qué hace referencia, dado que ni en los planos, ni en detalles, ni en el visor 3D se visualiza un cerramiento para los equipos. ¿Dónde consideramos este cerramiento, y con qué características?

- **Respuesta N° 28:**

No debe considerarse el ítem. Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 29:

1 - Los montantes de la estructura reticulada de cenefa figuran en el plano E-02 como caño 100x100x3.2, pero en el detalle de VM9-VM18 es 100x40x3.2. Cuál es la correcta?

- **Respuesta N° 29:**

La correcta es 100x40x3.2.

Pregunta N° 30:

La vereda principal es de hormigón estampado-loseta podotáctil y se incluirá en el ítem correspondiente, qué consideramos entonces en el ítem 23.8 Veredas y veredines? si los veredines ya se incluyen en el ítem correspondiente de pisos exteriores.

- **Respuesta N° 30:**

No debe considerarse el ítem. Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 31:

**Ítem 13 Carpinterías: **Necesitamos saber dónde debemos cotizar las carpinterías correspondientes al Muro Cortina. ¿Se debe cotizar la estructura por un lado y el vidrio por otro? Les solicitamos que aclaren dónde debemos contemplarlas.

- **Respuesta N° 31:**

Se debe cotizar en ítem 13.2 Carpintería de Aluminio.

Pregunta N° 32:

**Ítem 3.3 Estructuras Metálicas: **Quisiéramos saber qué tipo de tratamiento y pintura deben recibir los elementos estructurales metálicos, y dónde debe ser considerada su cotización.

- **Respuesta N° 32:**

Se debe cotizar en ítem 12.1.5 En estructuras y carpinterías metálicas.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 33:

**Ítem 4.3.2 Revoque grueso impermeable bajo revestimiento: **Se solicita aclarar dónde se realiza este ítem, ya que la tabiquería que recibe revestimiento es de placa de yeso. ¿Corresponde colocar este tipo de revoque?

- **Respuesta N° 33:**
  Si corresponde.

Pregunta N° 34:

Buenas tardes, se solicita por favor aclarar o corregir el itemizado correspondiente a Ascensores, ya que se entiende que 15.7 ASCENSORES es el título, pero figura con unidad "gl".

- **Respuesta N° 34:**

Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 35:

Me dirijo a Ustedes con el fin de realizar una consulta vinculada a la aplicación del criterio del **doble promedio** en los procesos de evaluación de ofertas, específicamente en los casos donde se producen **rechazos de propuestas con posterioridad al acto de apertura**.

El ejemplo que se detalla a continuación parte de una situación en la que ya se han calculado el primer y segundo promedio, y se ha determinado el conjunto de empresas comprendidas dentro del rango correspondiente según lo establecido.

Se plantea el siguiente caso:

Participan **cinco (5) empresas**. Luego del acto de apertura, y en el marco del proceso de análisis por parte de la mesa evaluadora, se determina el rechazo de **dos (2) de ellas** por los siguientes motivos:

- **Empresa 1**: No presentó la documentación solicitada en el acta de apertura dentro del plazo requerido.
- **Empresa 2**: La planilla de cómputo y presupuesto utilizada no correspondía a la versión definitiva, omitiendo la cotización de ciertos ítems. Por este motivo, la mesa evaluadora consideró improcedente su oferta.

En este contexto, y considerando que ambas empresas se encontraban inicialmente comprendidas dentro del rango del doble promedio, surgen distintas posibles interpretaciones respecto a cómo continuar con el procedimiento. A saber:

1. Proceder a realizar un **nuevo cálculo del doble promedio**, considerando solo las tres (3) ofertas válidas, con el fin de verificar si alguna de ellas resulta excluida bajo este nuevo análisis.
2. Realizar un **nuevo doble promedio, incluyendo todas las empresas que participaron del acto de apertura**, exceptuando aquellas que

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

fueron **rechazadas ese mismo día o con posterioridad por la mesa evaluadora.**

Dado que la normativa aplicable no contempla explícitamente cómo proceder en este tipo de situaciones, solicitamos a Ustedes tengan a bien indicarnos **cuál sería el criterio oficial a adoptar** frente a casos en que se produzcan **rechazos de ofertas dentro del grupo comprendido en el doble promedio**, una vez concluido el acto de apertura.
Entendemos que existe un cambio debido a que las empresas que son evaluadas fueron elegidas por un promedio el cual cambio al momento de rechazar las empresas 1 y 2 en el ejemplo citado.

Aguardamos sus comentarios al respecto, con el objetivo de garantizar la correcta interpretación y aplicación del procedimiento en futuras presentaciones.

- **Respuesta N° 35:**

El caso hipotético presentado no se ajusta a nuestra área de competencia específica.

Pregunta N° 36:
- Según circular nº4 Pregunta nº 24 las barandas de escaleras internas externas de servicios deben ser de caño metálico, luego en Pregunta nº 33 las barandas interiores y exteriores son de Acero Inoxidable. Favor de aclarar cuales son las de servicio.

- **Respuesta N° 36:**

Las escaleras de servicio son 3 (todas exteriores) : la escalera que vincula ambos edificios, la escalera oeste del bloque de pediatría y la escalera sur del bloque adultos.

Pregunta N° 37:
Solicitamos información acerca de sección y espesor de los perfiles galvanizados para los Paneles Steel Frame.

- **Respuesta N° 37:**

A fin de cotizar se utilizara 100x1.25mm, teniendo en cuenta que la documentación presentada es un pre dimensionamiento y debe verificarse con al esturctura aprobada

Pregunta N° 38:
Para el revestimiento de los escalones, piden peldaños de granito natural de 4cm, lo cual comercialmente no se consigue en la provincia. Aceptarán 2 piedras pegadas de 2cm c/u? O una medida distinta de piedra?

- **Respuesta N° 38:**

Deberán considerarse granito natural de 2cm. Debe desestimarse los 4cm.

Pregunta N° 39:
Con respecto al grupo electrógeno, el mismo está incluido en el itemizado, en los ítems 15.3 y 18.5, por favor corregir.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 39:**

A los fines de cotización contemplar el ítem 15.3. Ver planilla de C y P corregida.

Pregunta N° 40:

Con respecto a los artefactos de iluminación de los diferentes ambientes y espacios de iluminación exterior, por favor indicar tipo y características para poder lograr que la cotización sea correcta e igualitaria para todos.

- **Respuesta N° 40:**

ILUMINACIÓN INTERIOR:

Para la zona de doble altura cotizar "luminaria led colgante circular moderna" (Fig 1). Para las salas de espera cotizar "luminarias panel plafón redondo para embutir" combinadas con "nubes acústicas de Hunter Douglas" (Fig 2). Para el resto de los locales cotizar "luminarias panel plafón redondo para embutir" (Fig 3)

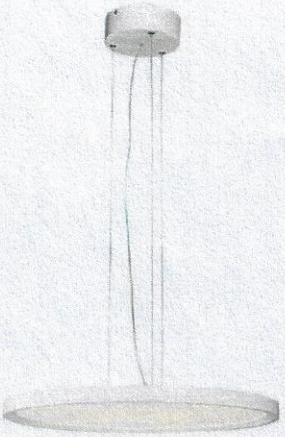


Fig 1



Fig 2

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



Fig 3

Características de luminarias:

- **Luminaria led colgante circular moderna: Luz fría, colgante, material de aluminio, color blanco, diámetro de 500mm, potencia de 36W.**
- **Luminarias panel plafón redondo para embutir: Luz fría, embutida, material de aluminio, color blanco, diámetro de 280mm, potencia de 24W.**

ILUMINACIÓN EXTERIOR:

Para la zona de Acceso de Servicios cotizar luminaria tipo "Kraken 64" (Fig 4). Para la zona de patios internos cotizar "farola exterior MT" (Fig 5). Para la zona de entrada principal cotizar luminaria "karol 4 - embutida" (Fig 6).

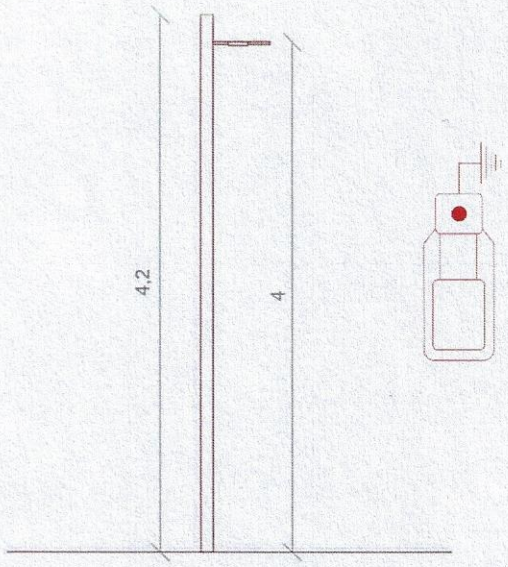




Fig 4

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

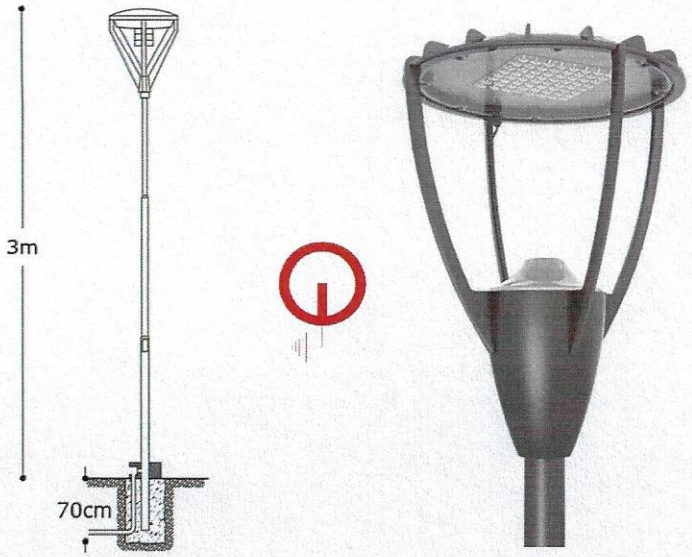


Fig 5

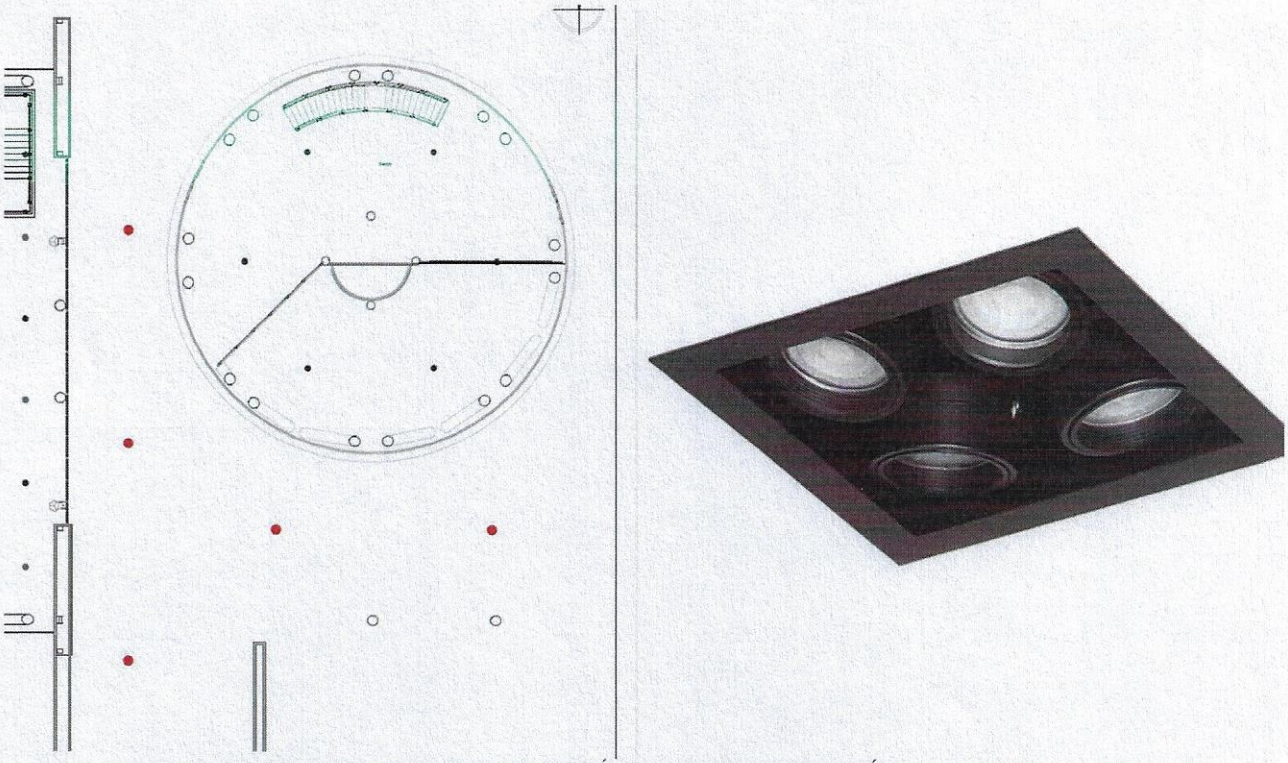


Fig 6: IE-04-PLANTA ALTA SECTOR PEDIÁTRICO Y ADMINISTRACIÓN

Características de luminarias:

luminaria tipo "Kraken 64": Cuerpo construido de aluminio extruido con disipador superior incorporado, sistema de acople a columna y cabezal en inyección de aluminio. Cobertor de vidrio templado transparente. Protección IP 66. Preparada para montaje lateral a brazo pescante de columna con diámetro de acceso de 60mm. Dimerizable – luz fría. Potencia de 250W.

Arq. Guzmán, Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 41:

En ningún plano nos figura dimensiones de las bandejas de corriente normal ni de emergencia. Favor de proveer información al respecto.

- **Respuesta N° 41:**

Los cálculos y medidas de las bandejas mencionadas son responsabilidad de la Contratista. En los planos las canalizaciones que aparecen son representativas.

Pregunta N° 42:

En todos los planos de corrientes débiles no contempla la cañería de sonido, datos y cctv. Favor de proveer información al respecto.

- **Respuesta N° 42:**

En los planos se plantean la necesidad de dichos circuitos y componentes. La empresa Contratista deberá proyectar y calcular dichas canalizaciones según las características descriptas en las ETP.

Pregunta N° 43:

En la documentación del pliego no disponemos de planos unifilares ni la cantidad de circuitos como así también no tenemos la cantidad de sensores de humo ni la cañería correspondiente. Favor de proveer información al respecto.

- **Respuesta N° 43:**

Respecto a los unifilares, la empresa Contratista deberá proyectarlas según la necesidad eléctrica plateada tanto en los planos eléctricos como en las especificaciones técnicas particulares (ETP).

Pregunta N° 44:

1- 15 INSTALACION ELÉCTRICA - 15.7 ASCENSORES

15.7.1 ASCENSORES HIDRÁULICOS MRL.

Respecto a Anexo 16.

- Se solicita aclarar si los ascensores son del tipo Hidráulico o MRL.
- Hojas de puertas

Para un uso Hospitalario parte de proveedores se recomiendan puertas automáticas con hojas de acero inoxidable al igual que las cabinas.

- Sala de maquinas

El MRL no lleva sala de maquinas

El Hidráulico necesita un lugar preferiblemente adyacente al pasadizo

Con medidas mínimas aprox de 2,3 mts2

Con ventilación fija natural minina

Con iluminación adecuada y tablero de fuerza motriz.

- **Respuesta N° 44:**

Arq. Gu[illegible]ndia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A.E. y E.

El sistema MRL puede ser tanto hidráulico como de tracción, la empresa Contratista puede elegir cual cotizar. Siempre y cuando cumpla con las características solicitadas en mencionado anexo.

Respecto a las puertas, puede cotizar que sean de acero inoxidable como en las cabinas.

Pregunta N° 45:

- En acometida de Media Tensión según se indica en factibilidad otorgada por Naturgy describe: "Cabe aclarar que, de acuerdo a la potencia informada, será necesario que modifique, acometida interna de Media Tensión con doble terna de cable subterráneo Al 3x1x400 mm² + fase de reserva y la red interna, tanto en media como en baja tensión", y en función de la nueva demanda (1300KW según indica la factibilidad) se solicita en pliego que hay que tomar como punto de conexión del tablero de MT de sala de Naturgy, de lo expuesto surgen las siguientes dudas, las que se solicitan aclaración:

a- Para conectarse en Tablero de MT de la Sala de Naturgy según lo expuesto es necesario agregar una celda de salida que alimentará al nuevo tablero de MT proyectado para alimentar la Ampliación del Hospital Guillermo Rawson, Consultorios Externos, de ser así es necesario que se informe marca y modelo del tren de celdas ubicadas en sala de MT de Naturgy y no es necesario el cambio de acometida interna según lo solicitado en factibilidad, sino una nueva acometida interna al nuevo tablero de MT pero de distinta sección de conductores al solicitado en la factibilidad.

b- En caso que el punto de conexión sea el Tablero de MT existente, será necesario el cambio de acometida interna, pero según la potencia de 1300KW no se condice con la sección de conductor solicitada, se consulta si la Celda de salida del Tablero de Naturgy como la celda de acometida en tablero de Celdas existente aceptan la conexión de tres ternas de conductores y hasta que sección.

- **Respuesta N° 45:**
  En relación a la consulta planteada sobre el punto de conexión y la sección de conductores indicados en la factibilidad otorgada por Naturgy para una demanda estimada de 1300 kW, se aclara que actualmente el Hospital se alimenta desde un puesto de medición de Media Tensión de Naturgy que presenta una configuración compartimentada. En dicho puesto, una parte pertenece exclusivamente a la distribuidora, donde se encuentran los equipos de medición y protección, y otra parte es de propiedad del Hospital, en la cual se encuentran instaladas las celdas marca Ormazabal, modelos CGMCOSMOS-V y CGCOSMOS-RCd, que abastecen al edificio hospitalario principal.
  Los Consultorios Externos estarán ubicados en un edificio independiente, física y funcionalmente separado del edificio existente. La solución técnica prevista consiste en tomar energía desde el mismo puesto de medición de Naturgy, mediante la incorporación de un nuevo conjunto de celdas, destinadas exclusivamente a los Consultorios Externos. Estos nuevos equipos estarán ubicados en la misma sala técnica que actualmente contiene las celdas del Hospital. Por lo tanto, será necesario que la empresa contratista realice una

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

modificación en la canalización existente, a fin de ejecutar una derivación adecuada hacia las nuevas celdas a incorporar.

La conexión de esta nueva alimentación se realizará aguas abajo del punto de medición ya existente, sea a una celda de salida en el puesto de medición o intercalando un nuevo módulo en el tren de celdas actual, según se coordine con la Distribuidora.

Respecto a la sección de conductores propuesta inicialmente por Naturgy (dos ternas de Al 3x1x400 mm^2 más fase de reserva) responde a una interpretación de acometida compartida entre Hospital y Consultorios Externos. Sin embargo, al tratarse de dos sistemas funcionalmente independientes, aunque ubicados en una misma sala, la sección de conductores correspondiente a la nueva acometida será definida en función de criterios técnicos: demanda real, longitud del tendido, caída de tensión admisible, condiciones térmicas y capacidad de los conectores de las celdas previstas. Por tanto, podría justificarse una sección distinta a la indicada en la factibilidad inicial, sin afectar las condiciones del suministro.

Es importante aclarar que la factibilidad otorgada por Naturgy se basó en una potencia estimativa suministrada durante las etapas preliminares del proyecto. Será responsabilidad de la empresa Contratista realizar los cálculos definitivos de demanda y verificar si dicha potencia se ajusta a la necesidad real del nuevo edificio. En caso de que la potencia final difiera de la originalmente informada, la contratista deberá gestionar la modificación de la factibilidad técnica ante la distribuidora, conforme a los procedimientos técnicos y administrativos vigentes.

Se adjuntan imágenes de las celdas mencionadas:



Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 46:

Respecto del sistema fotovoltaico consultamos:

¿Cuál es la potencia mínima que debe ser considerada para el sistema de generación fotovoltaico (15.6)?

- **Respuesta N° 46:**

Ver circulares anteriores.

Desestimar este punto en la cotización.

Pregunta N° 47:

- que en pliego se indican bases de hormigón para los soportes de paneles (15.6.3)? ¿Cuál es la ubicación propuesta para el sistema considerando
- **Respuesta N° 47:**

Ver circulares anteriores.

Desestimar este punto en la cotización.

Pregunta N° 48:

SE NECESITA REALIZAR LA SIGUIENTE CONSULTA

DEFINIR QUE COLOR PRESENTA LOS BAJOMESADAS? NO ESTA DEFINIDO EN EL PLANO D-03, NI EN EL PLIEGO Y EN LAS CIRCULARES

- **Respuesta N° 48:**

Ver circulares anteriores.

Pregunta N° 49:

EN EL PLANO N° D-03 SE ENCUENTRA DEFINIDO LOS BAJOMESADAS, LLEVAN ALACENAS?

- **Respuesta N° 49:**

No se incluyen alacenas.

Pregunta N° 50:

EN EL PLANO D-03 EL ZÓCALO DE LOS MUEBLES BAJOMESADA SON DEL MISMO MATERIAL MDF CON PATAS REGULADORAS?

- **Respuesta N° 50:**

Sí, los zócalos son del mismo material que el cuerpo del mueble y son fijos de 7cm de altura.

Pregunta N° 51:

Según plano de desarrollo de sanitarios, los sanitarios de consultorios del AD-32 al AD37 llevan revestimiento cerámico. Sin embargo, en planilla de locales no indica que lleve revestimiento interior. Favor de aclarar.

- **Respuesta N° 51:**

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Los sanitarios de consultorios si llevan revestimiento interior, tal como se indica en plano de desarrollo sanitario.

Pregunta N° 52:

Según planilla de locales, la cocina y depósito de la confitería llevan revestimiento cerámico. Sin embargo, en desarrollo de sanitarios no están detallados los muros ni las alturas. Favor de aclarar.

- **Respuesta N° 52:**

Deberá respetarse mismo criterio que para los offices, revestimiento cerámico sobre pared de mesadas, hasta altura de cielorraso.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la Inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.2.4	Excavación para cimientos y bases	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m3					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.5	Bases con A° tipo canasto – Muertos de Anclaje	m3					
3.2.9	Zapata Corrida	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.18	Tabiques de Hormigón Armado	m3					
3.2.20	Cordón de Hormigón Armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	gl					
3.3.5	Estructura metálica para bases de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.2	Tabiques de placa cementicia	m2					
5.6	OTROS						
5.6.1	Tabiques de MDF divisor de puestos de trabajo – TIPO AW	m2					
5.6.2	Tabique de revestimiento acústico	m2					
5.6.3	Tabique exterior	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.6	Cielorrasos suspendidos de placas rígidas modulado, desmontable, Tipo Hunter Douglas	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento cerámico	m2					
8.2	Tirantes wpc	m2					
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.5	OTROS						
8.5.1	Revestimiento escaleras granito natural	m2					
8.5.3	Revestimiento tipo SCREENPANEL	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas Podotáctiles de prevención	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.2	Piso de grancilla	m2					
9.3.3	Pisos de hormigón estampado	m2					
9.3.4	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	Umbrales y solias	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería metálica	m2					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	m2					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Carpintería acero inoxidable	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.4	Interceptores de grasas y aceites	gl					
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	CÁMARA DE EXTRACCIÓN DE MUESTRAS Y CAUDALES						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.5	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.5.1	Piezas especiales	gl					
14.5.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.5.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.6	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.6.1	Tanques de Reserva	gl					
14.6.2	Tanques de Bombeo	gl					
14.7	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.7.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.8	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.8.1	De P.V.C.	gl					
14.9	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.9.1	Conexión de agua	gl					
14.9.2	Conexión de cloaca	gl					
14.10	CAÑERIAS PASANTES EN JUNTAS SÍSMICAS	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
15.2	ILUMINACIÓN	gl					
15.3	ENERGIA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA Y GRUPOS ELECTRÓGENOS	gl					
15.4	PARARRAYOS	gl					
15.5	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES	gl					
15.7	ASCENSORES						
15.7.1	ASCENSORES HIDRÁULICOS MRL.	gl					
15.7.2	MONTACARGA/ASCENSOR HIDRÁULICO MRL.	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	SISTEMA DE AVISO Y ALRMA DE INCENDIO	gl					
18.2	SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO	gl					
18.3	SISTEMA DE EXTINCIÓN POR AGUA	gl					
18.4	MATAFUEGOS	gl					
18.6	PUERTAS CORTAFUEGO INTERIORES	gl					
18.7	TABIQUES, MUROS LIMITANTES DE SECTORES DE INCENDIO	gl					
18.8	PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO	gl					
18.9	SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO	gl					
18.10	SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN	gl					
18.11	PRUEBAS FINALES Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO						
19.1	Equipo de bombeo	gl					
19.2	Cañerías y accesorios	gl					
19.5	Automatismo	gl					
20	INSTALACIONES ESPECIALES						
20.1	GASES MEDICINALES	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	EQUIPAMIENTO URBANO						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.4	Bicicleteros o motos	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.10	Estación de Carga de Celulares	un					
22.1.11	Estación de auto atención	un					
22.2	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO						
22.2.1	Guardacamilla y guarda ruedas sobre pared	gl					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN CONSULTORIOS EXTERNOS - HOSPITAL DR. GUILLERMO RAWSON
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de SAN JUAN
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 16.196.432.525,00
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
22.2.3	Sillon Odontologico	un					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.2	Escalinatas	m2					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN						
23.9.1	Jardin vertical EXT -03	gl					
23.9.2	Patios AD - 38 y PED - 50	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$ -
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$ -
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$ -

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.