CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1: :**

En el muro cortina especificar qué estructura de soporte tendrá, se necesita un detalle y características del mismo.

Respuesta N° 1:

- **La carpintería cotizada primeramente deberá responder al standard de la gama acorde especificada según planos de carpintería y además deberá poseer características mecánicas que permitan mediante anclajes a la estructura del edificio asegurar su resistencia y rigidez frente a las acciones que la soliciten, según inspección, tramitación y aprobación de la misma ante el ente correspondiente**

- **Pregunta N° 2:**

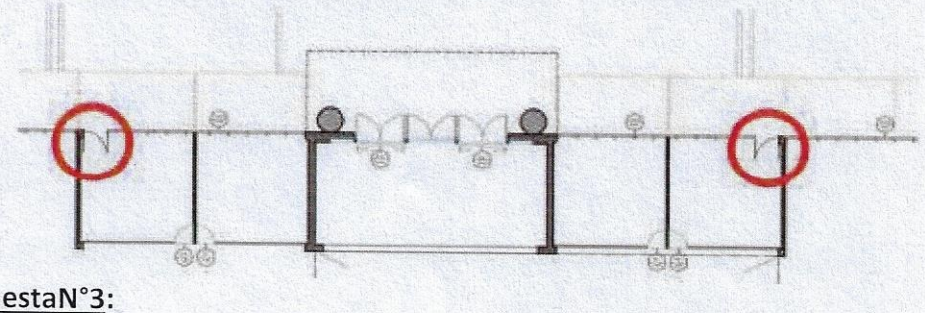
En el plano N° D-01 y D-03, la carpintería denominada P1 y P8 aclarar si lleva película de control solar 3M y si lleva el mismo vidrio como el muro cortina.

RespuestaN°2:

La carpintería P1 Y P8, llevan control solar 3M y el mismo vidrio que el muro cortina.

- **Pregunta N° 3:**

En el plano N° D-03, se necesita aclarar qué denominación tiene la carpintería marcada en planta baja, terminal provincial (círculo rojo)



RespuestaN°3:

En el plano N° D-03, la Carpinteria es FI 12, **No lleva puerta.**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 4:**

En el plano N° D-01 (denominación P1, P3 a P8 y V1) y plano N° D-03 (P1, P3,P5 y P6), se necesita determinar el color que presenta.

- **Respuesta N° 4:**

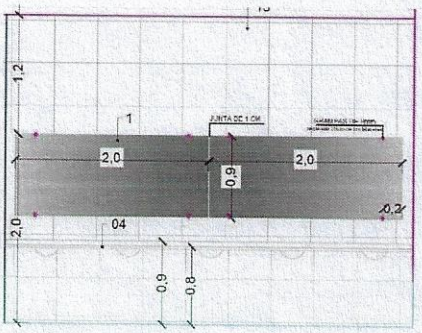
El color es anodizado color natural

- **Pregunta N° 5:**

En el plano N° D-04 aclarar como van colocados los espejos en los sanitarios.

- **Respuesta N° 5:**

Se utiliza sellador adhesivo para espejo y grampas de 8mm superiores e inferiores.



- **Pregunta N° 6:**

En el plano N°D-04, se necesita definir qué tipo de marmolería- mesadas llevan los locales N° 13, 24, 18 y cocina/depósito. Presenta zócalo y faldon? se necesitan las medidas y características de cada uno.

- **Respuesta N° 6:**

Granito gris Mara, zócalo de 5cm y faldón de 15cm. Las dimensiones de las mesadas son las indicadas en el Plano D-04.

- **Pregunta N° 7:**

En relación con los planos N° D-01 (designación FI1-FI10 a FI19), N° D-02 (designación FI15) y N° D-03 (designación FI12-FI13-FI14), nuestros proveedores han expresado inquietudes sobre el frente integral Línea Modena para los muros cortina debido a las dimensiones de la carpintería. Por lo tanto, solicitamos su opinión sobre la posibilidad de considerar un frente integral alternativo, como la Línea Aluar o cualquier otra opción que ustedes propongan en base a nuestra consulta.

- **Respuesta N° 7:**

Se deberá utilizar Línea Módena (es un sistema de carpintería de ALUAR).

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 8:**

Se necesita saber qué terminación de acabado tiene el frente integral ¿Tiene un color específico? Aclarar.

- **Respuesta N° 8:**

Frente integral de Aluminio anodizado color natural.

- **Pregunta N° 9:**

Nuestros proveedores han indicado que para aplicar el film de control solar 3M, se requiere un vidrio de al menos 4mm de espesor para evitar el quiebre debido a los diferentes coeficientes de dilatación de los materiales. Por favor, aclaren qué tipo de vidrio corresponde para el frente integral.

- **Respuesta N° 9:**

Todos los vidrios de los Frentes Integrales serán de 4mm

- **Pregunta N° 10:**

En cuanto al film de control solar 3M que presenta el muro cortina, necesitamos conocer la designación comercial específica que se utilizará, así como el valor de transmisión de luz deseado. Además, requerimos información sobre si el film será transparente, despejado o si presenta alguna otra característica particular. Dado que el film 3M ofrece múltiples alternativas, es fundamental aclarar cómo se colocará en el vidrio y qué especificaciones técnicas se deben cumplir.

- **Respuesta N° 10:**

Lamina de Control Solar 3M™ Prestige.
Valor de Transmisión de luz : 50%
Film: Neutro

- **Pregunta N° 11:**

En el plano D-10, se necesita saber que color de travertino al agua taponado es para el stand, sus características. Aclarar.

- **Respuesta N° 11:**

Travertino al agua taponado color Beige claro.

- **Pregunta N° 12:**

Se necesita saber en planta en donde están ubicadas el stand de Información del plano D-10, y que cantidades son en total.

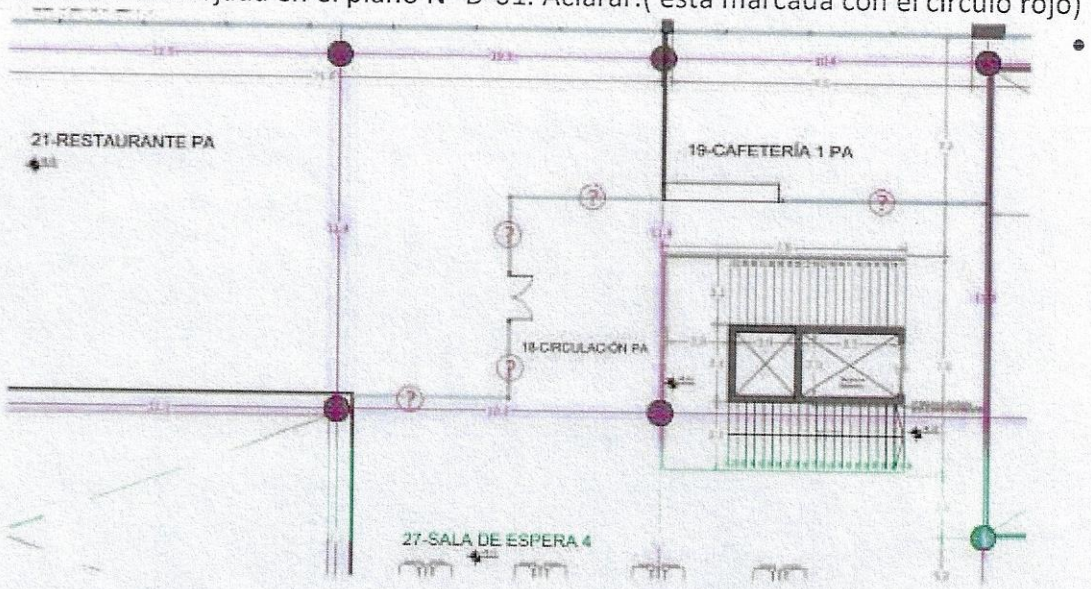
Respuesta N° 12:

Se colocarán 2 unidades en la Terminal Provincial y 1 unidad en Terminal Nacional. La ubicación se definirá en obra.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 13:**

Se necesita información de la carpintería que se encuentra en el Plano N° A-10, pero no se encuentra reflejada en el plano N° D-01. Aclarar.(esta marcada con el circulo rojo)



- **Respuesta N° 13:**

La carpintería constara de vidrio laminado 5+5, altura hasta cielorraso, Puertas de vidrio templado de 10mm. Deberá responder a las características mecánicas que permitan mediante anclajes a la estructura del edificio asegurar su resistencia y rigidez frente a las acciones que la soliciten, según inspección, tramitación y aprobación de la misma ante el ente correspondiente

- **Pregunta N° 14:**

Se necesita el detalle de mobiliario del local N° 20, 21, (Terminal Nacional) y N° 16 (Terminal Provincial) con sus características y medidas respectivas, ya que hay poco información en el pliego y en los planos dados (marcado con circulo rojo)

- **Respuesta N° 14:**

La elección, provisión e instalación de los mobiliarios de los locales, quedan a cargo del concesionario. (No debe incluirse en la presente licitación).

- **Pregunta N° 15:**

SE OBSERVA LA NO CORRESPONDENCIA DE LA TIPOLOGÍAS DE HORMIGONES ENTRE LO INDICADO EN ESPECIFICACIONES Y EN PLANOS DE ESTRUCTURAS. POR ELLO SE SOLICITA UNIFICAR LA TIPOLOGÍA DE LOS HORMIGONES.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 15:**
  Todos los hormigones de la obra son tipo H30, con excepción de los pozos romanos que se ejecutan con hormigón tipo H17.

- **Pregunta N° 16:**

EN EL PUENTE DE VINCULACIÓN NO SE OBSERVAN SISTEMAS DE EXTINSIÓN CON LÍNEAS HÚMEDAS.

- **Respuesta N° 16:**
  No corresponde, en Proyecto la Zona está cubierta con los Hidrantes de la Dársena. Deberán incluirse en el puente, extintores ABC cada 15 metros en toda su longitud.

- **Pregunta N° 17:**

NO QUEDA CLARO EL ALCANCE DE INTERVENCIÓN EN CUANTO A INSTALACIONES SANITARIAS Y DE INCENDIO EN LA TERMINAL PROVINCIAL (EDIFICIO EXISTENTE).

- **Respuesta N° 17:**
  Las instalaciones sanitarias deberán coincidir con lo indicado en plano A-02 Demoliciones con la referencia "Con intervención". La Instalación de Servicio contra Incendio en la totalidad del proyecto.

- **Pregunta N° 18:**

EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS SE OBSERVA QUE LAS SALIDAS CLOACALES INDICADAS HACIA LA RED COLECTORA SON DE DIÁMETRO 160 Y LA FACTIBILIDAD EMITIDA POR OSSE INDICA 110. SE CONSULTA ¿CUÁL ES EL CRITERIO A EVALUAR POR TODOS LOS OFERENTES?

- **Respuesta N° 18:**
- **Se deberá ajustar el proyecto a lo establecido en la Factibilidad, salvo excepción solicitada por el profesional de la empresa contratista.**

- **Pregunta N° 19:**

EN LOS POZOS ROMANOS SE INDICA UNA TIPOLOGÍA DE HORMIGÓN QUE NO ES COMERCIAL. SE SOLICITA SE ACLARE CUÁL ES EL QUE SE DEBE DE COTIZAR.

- **Respuesta N° 19:**

Los hormigones de los pozos romanos son del tipo H17

- **Pregunta N° 20:**

EN EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES INCISO 1.2.3 NO QUEDA CLARO EL TIPO DE CIERRE QUE SE DEBE HACER A LA OBRA.

- **Respuesta N° 20:**

Remitirse al o que indica el Ítem 1.2.3. VALLADOS Y CIERRES PERIMETRALES DE OBRA de las ETP.

- **Pregunta N° 21:**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

SE REQUIERE SE INDIQUE QUE TIPOLOGÍA, DIMENSIÓN, MATERIALES, ETC SE DEBERÁ REALIZAR ENTRE LOS ESPACIOS DE INTERVECIÓN Y DE NO INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO PROVINCIAL.

- **Respuesta N° 21:**

Entre la obra existente y la obra nueva debe garantizare una continuidad de materiales tanto estructurales, de terminación, morfológicos, etc. Remitirse a la Planilla de Locales.

- **Pregunta N° 22:** SE SOLICITAN TENGAN A BIEN EN REALIZAR LA ENTREGA DE LOS PLANOS DE INTERFERENCIAS EXISTENTES DE LAS DIFERENTES INSTALACIONES.

- **Respuesta N° 22:**

Queda a cargo de la contratista la realización del sondeo de las instalaciones existentes necesarias para su perfecto funcionamiento y garantizar que no interfieran con el proyecto nuevo.

- **Pregunta N° 23:**

EN EL ARTÍCULO 22.1 DEL PETP INDICAN LAS TAREAS DE BICICLETEROS, JUEGOS INFANTILES, BEBEDERO, MASTIL SIN ÍTEM E ASIGNACIÓN. SE SOLICITA INDICAR SI SE AGREGARÁ UN ÍTEM DE LOS MISMOS.

- **Respuesta N° 23:**

Los juegos, bebedero y mástil no se incluyen en la presente licitación. Ver Planilla de CYP corregida.

- **Pregunta N° 24:**

SE OBSERVA QUE LAS FACTIBILIDADES QUE COMPONEN LA DOCUMENTACIÓN ESTÁN VENCIDAS, POR ELLO SOLICITAMOS LA RENOVACIÓN DE LAS MISMAS DUARENTE EL PERIODO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Respuesta N° 24:

Las Factibilidades y Certificados otorgados en la documentación licitatoria son para predimensionar y cotizar, los definitivos serán solicitados por la empresa contratista al momento de iniciar la obra.

- **Pregunta N° 25:**

DENTRO DE LA DOCUMENTACIÓN EXISTE, NO SE OBSERVA LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA OBRA. SOLICITAMOS TENGAN A BIEN EN AGREGAR DICHA DOCUMENTACIÓN A LA DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA.

Respuesta N° 25:

Deberá dar cumplimiento a los términos de la Ley 504-L Evaluación de Impacto Ambiental. Ver Respuesta N°24.

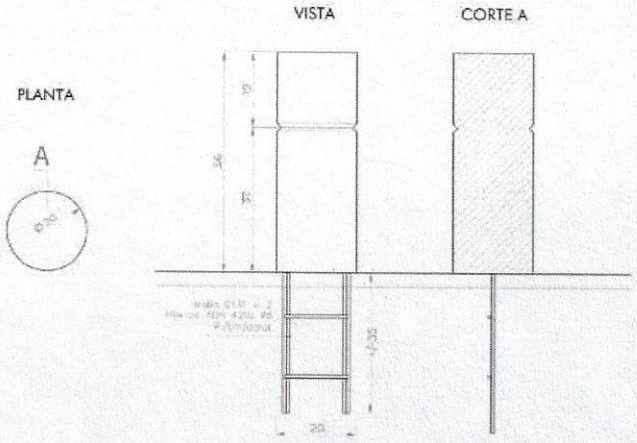
- **Pregunta N° 26:**

En el Pliego Particular de Condiciones 22.1.6 Bolardos EN EL PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN EL ARTÍCULO 22.1.6 BOLARDOS, EL MISMO INDICA QUE SE COLOCARÁN 80 UNIDADES, PERO NO HAY INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS MISMOS.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 26:

Se otorga la cantidad a fin de cotizar, la ubicación final será definida al momento de la obra. Ver detalle a continuación: BOLARDO CILINDICO





PESO	39kg	HORMIGÓN	H-25
MEDIDAS	20cm x 56cm	ARMADURA	Malla QT31 con refuerzo de 2 hierros Ø8 para empotrar

- **Pregunta N° 27:**

SE SOLICITA TENGAN A BIEN EN REALIZAR LA ENTREGA DE LOS PLANOS EN VERSIÓN DIGITAL EDITABLE.

Respuesta N° 27:

Dirigirse a Centro Cívico, 5To Piso Núcleo 2 para solicitar la documentación en formato CAD.

- **Pregunta N° 28:**

NO SE OBSERVA PLANILLA DE LOCALES PARA LA ESTACIÓN TERMINAL PROVINCIAL, SE SOLICITA LA ENTREGA DE LA MISMA.

Respuesta N° 28:

Ver PLANO A-21 de la Documentación Licitatoria Publicada.

- **Pregunta N° 7:**

SE SOLICITA TENGAN A BIEN EN REALIZAR LA ENTREGA DE LOS PLANOS EN VERSIÓN DIGITAL.

Respuesta N° 7:

Ver Respuesta N°27.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **Aclaración n°1:**

Revestimientos Sanitarios: Se aclara que se deberá considerar los revestimientos según lo que indica en planilla de locales.

- **Aclaración n°2:**

Cielorrasos: Se aclara que en locales húmedos los cielorrasos serán de placa resistente a la humedad.

- **Se adjuntan Factibilidad de Naturgy.**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	gl					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres Perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.3.4	Oficina para la inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigon de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.1	Consolidación de estructuras de Hormigón Armado	gl					
3.2.2	Hormigon para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.8	Plateas de fundación	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.16	Losas de hormigon armado	m3					
3.2.17	Escaleras de H°A°	m3					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefa de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.18	Tabiques de H°A°	m3					
3.2.20	Cordon de hormigon armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructuras de correas, cerchas, vigas y columnas	gl					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.5	Estructura metálica para base de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.3	Alisados impermeables	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.3	Tabiques Sanitarios tipo Pivot	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.5	Desmontable con placa de P.V.C.	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.7	OTROS						

Arq. Gievenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
8.7.1	Revestimiento tipo Screen Panel	m2					
8.7.2	Revestimiento tipo Superboard	m2					
8.7.3	Revestimiento Porcellanato	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas podoctáctiles de prevención	m2					
9.1.4	Piso de Caucho	m2					
9.1.5	Piso de Microcemento alisado	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.3	Pisos de hormigon estampado	m2					
9.3.4	Piso mosaico de granito	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	UMBRALES Y SOLIAS						
9.5.1	Porcellanato	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.1	En muros interiores	m2					
12.3.3	En cielorrasos	m2					
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería metálica	m2					
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	m2					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
13.4	OTRAS						
13.4.1	Sistema Frente Integral	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.1	Cámara Séptica	gl					
14.3.2	Pozos absorbentes y conexiones	gl					
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	Cámara de extracción de muestras y caudales						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.6	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.6.1	Piezas especiales	gl					
14.6.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.7	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.7.2	Sistema de Bombeo	gl					
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.9.2	Pozos blancos	gl					
14.10	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.10.2	Conexión de cloaca	gl					
14.11	Cañerias pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación	gl					
15.3	Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos	gl					
15.4	Pararrayos	gl					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
15.5	Instalación de corrientes débiles	gl					
15.6	Instalación de energías renovables	gl					
15.7	Ascensores	gl					
16	INSTALACIÓN DE GAS						
16.1	Cañerías	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	Sistema de aviso y alarma de incendio	gl					
18.2	Sistema de control de incendio	gl					
18.3	Sistema de extinción por agua	gl					
18.4	Matafuegos	gl					
18.5	Grupo electrógeno	gl					
18.6	Puertas cortafuego interiores	gl					
18.7	Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio	gl					
18.8	Puertas con barral antipánico	gl					
18.9	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
18.10	Sistema de señalización	gl					
18.11	Pruebas finales y garantía de la instalación del servicio contra incendio	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.4	Bicicleteros o motos	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.11	Pantallas informativas	un					
22.6	Parasoles	gl					
22.7	Muebles y Equipamiento fijo						
22.7.1	Estación de carga de celulares	gl					
22.7.3	Escaleras mecánicas	gl					
22.7.4	Banda transportadora de pasajeros de recorrido recto	gl					
22.7.5	Terminal de autogestión	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S). Dpto. Capital.
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA	gl					
26	DESARROLLO Y ENTREGA EN METODOLOGIA BIM	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Naturgy

San Juan, 28 de julio de 2025
Nota 1054584

Arq. Guadalupe Ariza
Dirección de Planificación y Proyectos
Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
Av. Libertador (O) 750
Centro Cívico 5° Piso Núcleo: 2
Capital - San Juan

Ref.: Factibilidad de suministro eléctrico
Ampliación Terminal de Omnibus

De nuestra consideración:

En respuesta a lo solicitado por Usted, registrado en esta Administración como **SAC N° 21418901/46043**, con relación a la referencia, cumplimos con informar que es posible otorgar suministro eléctrico, en el domicilio de calle Avellaneda s/n, según NC 01-53-500600, departamento Capital, para una potencia estimada de 1200 Kw.

Cabe aclarar que, de acuerdo a la potencia informada, será necesario ceda un espacio de dimensiones 4 m x 7 m (frente x profundidad) y construya nueva sala para subestación transformadora MT/BT a nivel, con acceso irrestricto de Naturgy a la mencionada sala, se adjuntan especificaciones técnicas a modo de referencia.

Adicionalmente informamos que, para formalizar esta solicitud, resulta necesario que presente vuestra solicitud de conexión, a través de una nota firmada por autoridad con poder suficiente y avalada por el Ministerio de Hacienda y Finanzas del Gobierno de la Provincia de San Juan; adjuntando a la misma el original del **Certificado de Habilitación de las instalaciones eléctricas interiores**, emitido por el municipio respectivo, indicando la potencia a contratar, además y por tratarse de un suministro con una potencia superior a 100 kw, se requiere de **Certificado firmado y avalado por Profesional Ingeniero actuante.**

Finalmente indicamos que, el puesto de medición deberá ubicarse sobre la línea de edificación municipal, de modo de asegurar el completo y libre acceso al medidor que se instalará.

Ante cualquier consulta, puede usted comunicarse con a los teléfonos 4290328/339, recordando que el horario de atención es de 08:00 a 16:00 horas, o bien puede acudir personalmente a nuestras oficinas comerciales de calle Mendoza 50 (sur), o a cualquiera de nuestras sucursales en idéntico horario.

Sin otro particular, saludamos atentamente a Usted

Analia Coscia
Área Grandes Clientes y Comercial

Completar de puño y letra de quien recibe:	Completar en entregas bajo puerta, buzón o si se niegan a recibir:
Firma en constancia de recepción: ..... Aclaración: ..... Relación con el titular: ..... Documento: Tipo: ..... N° ..... Fecha: ...../...../..... Hora: ..... :	☐ Bajo puerta ☐ En buzón ☐ Se niega a recibir Firma oficial de correo: ..... Aclaración: ..... Documento: Tipo: ..... N° ..... Fecha: ...../...../..... Hora: ..... : ..... Obs.: .....

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.