# CIRCULAR N° 4

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/ 2025**
**EXPEDIENTE N° 500 – 001085 - 2025**
**OBRA: "CONSTRUCCION UNIDAD RURAL N° 1 PARAJE DIFUNTA CORREA - DEPARTAMENTO CAUCETE"**

## ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N°1:**
  En el último Plano de Estructura subido por Circular Nº 02, en la parte de los >Corrales aparece una Columna de Carga (C4) de 0.20 x 0.20, cuando la C4 en Detalle es Circular de Diámetro ø 0.26, que se debe considerar entonces en la parte de los Corrales????
  **Respuesta N° 1:**
  **Remitirse a Circular Nº3**

- **Pregunta N°2:**
  En Especificaciones Tecnicas Particulares, el Ítem 8.2 dice que no será considerado pero sí el Ítem 8.3. En la Planilla de cómputo y presupuesto, figura el Ítem 8.2 pero no el Ítem 8.3. ¿Qué se debería tener en cuenta?
  **Respuesta N° 2:**
  Se adjunta Planilla SIGOP actualizada.

- **Pregunta N°3:**
  En Pliego de Espesificaciones Técnicas Particulares, el Ítem 8.7 dice que no será tenido en cuenta, pero si figura el la Planilla de Locales. ¿Qué se debería tener en cuenta?
  **Respuesta N° 3:**
  Se deberá cotizar la carpeta sobre contrapiso, en los ítems referidos a cada tipo de piso en rubro 12.

- **Pregunta N°4:**
  Los Ítem 6.6 Aislación Hidráulica sobre Losa e Ítem 9.1 Cubierta sobre Losa de HºAº, no serían lo mismo?
  **Respuesta N° 4:**
  Se deberá cotizar la ejecución de aislación hidráulica sobre losa en el ítem 9.1 y se deberán cotizar los trabajos referidos a aislación térmica sobre losa en ítem 6.6

- **Pregunta N°5:**
  La unidad del Ítem 27.5.1 Parasol Vertical, no sería global?
  Desde ya muchas gracias

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

**Respuesta N° 5:**
Se cotizara global, se adjunta Planilla SIGOP actualizada.

- **Pregunta N°6:**
  La cenefa, se colocara en la parte de Corrales solamente o también en el Estacionamiento.
  **Respuesta N° 6:**
  Se colocará también en el estacionamiento.

- **Pregunta N°7:**
  Tanto la Cenefa como la estructura de Tanque, tienen el mismo tratamiento de pintura? Pintura Base y Pintura Efecto Antióxido.
  **Respuesta N° 7:**
  Solo la estructura de Tanque tendrá pintura base y pintura efecto antióxido.

- **Pregunta N°8:**
  La puerta P1 PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE CON DOS PAÑOS SUPERIORES FIJOS, figura como puerta cortafuego, el detalle tiene el 80% vidriada, por tanto no cumple con los requisitos de esa condición.
  Pregunta ¿Como se computa?
  **Respuesta N° 8:**
  La puerta P1 se considerara como puerta con barral antipánico.

- **Pregunta N°9:**
  En los ítems:
  18.3 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA
  22.6 Grupo electrógeno
  En cual se deberá presupuestar dicha instalación.
  **Respuesta N° 9:**
  El grupo electrógeno se cotizara en el ítem 22.6 y el resto del sistema de abastecimiento de energía eléctrica de emergencia en el ítem 18.3

- **Pregunta N°10:**
  en el ítems:
  22.3.1 Sectores de Incendio
  que se deberá presupuestar; sera las puertas cortafuego, pero no se deben presupuestar en carpinteria, les agradeceria que sean explícitos en lo que propiamente se debe presupuesta en este ítem
  **Respuesta N° 10:**
  En el ítem 22.3.1 se deben cotizar lo especificado en las ETP y los matafuegos.
  Las puertas cortafuego, se deben cotizar en el ítem 22.3.2

- **Pregunta N°11:**
  En que item se deberá presupuestar los matafuegos???

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

**Respuesta N° 11:**
En el ítem 22.3.1 se deben cotizar los matafuegos.

- **Pregunta N°12:**
  Por favor aclarar si los muros son de mampostería maciza porque se debe realizar este refuerzo??????
  **Respuesta N° 12:**
  Si los muros son de mampostería maciza.

- **Pregunta N°13:**
  22.7 Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio
  **Respuesta N° 13:**
  Se deberá contemplar de acuerdo al cálculo correspondiente.

- **Pregunta N°14:**
  La puerta P7, no debería ser cortafuego????
  **Respuesta N° 14:**
  La puerta P7 se considerara como puerta con barral antipánico.

- **Pregunta N°15:**
  En el Ítem 12.2.1 Zocalos Graniticos Y Graniticos Sanitarios, los Zocalos Sanitarios se deberían incluir?; ya que en la planilla de Locales no figuran.
  **Respuesta N° 15:**
  Solo se deberá considerar zócalos graníticos.

- **Pregunta N°16:**
  El items:17.2.6 Extractores y Forzadores; no se explica dónde se encuentra, ni sus medidas y tampoco un detalle de su forma.
  **Respuesta N° 16:**
  Se colocaran extractores en Sanitarios Públicos y de Discapacitados, se deberá tener en cuenta lo especificado en las Especificaciones Técnicas Generales.

- **Pregunta N°17:**
  El items: 17.2.2 Rejas de desagüe, donde se encuentran?? Por favor aclaren su ubicación.
  **Respuesta N° 17:**
  Se adjunta plano con ubicación de rejillas de desagües.

- **Pregunta N°18:**
  El items: 17.2.4 Acero inoxidable, donde se encuentran?? Por favor aclaren su ubicación.
  **Respuesta N° 18:**
  Se colocara en carpintería P6, zócalo de acero inoxidable.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N°19:**
  En la planta de carpintería aparece un parasol denominado PV, por favor dar detalle de su materialidad.
  **Respuesta N° 19:**
  Remitirse a ítem 27.5.1. Parasol VERTICAL de las Especificaciones Técnicas Particulares.

- **Pregunta N°20:**
  El detalle de el Parasol SP que se encuentra en el pliego, no es legible, podrían suministrar con calidad en donde se pueda leer.
  **Respuesta N° 20:**
  Se adjunta detalle de Parasol (SP).

- **Pregunta N°21:**
  En el plano de electricidad aparecen unas torres de 8 proyectores led de 400w y 5 proyectores led de 400w; por favor suministrar detalle para su cotización.
  **Respuesta N° 21:**
  Los proyectores que se instalen en las distintas torres deberán cumplir, como mínimo, con las siguientes características técnicas: flujo luminoso de al menos 12.000 lúmenes, grado de protección IP66 e IK07, eficiencia lumínica no inferior a 110 lm/W, y montaje que garantice su fijación segura y regulación de ángulo. La potencia declarada en los planos es representativa y referencial, por lo que los equipos deberán seleccionarse en función del cumplimiento de los requisitos técnicos mencionados.

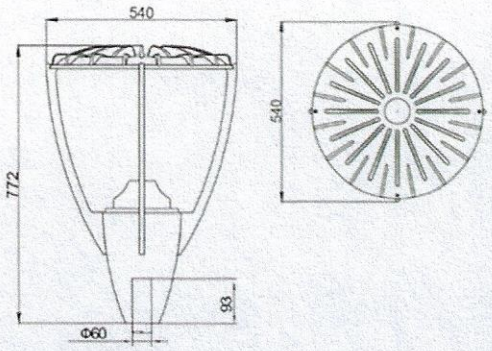
- **Pregunta N°22:**
  En el plano de electricidad aparecen unas farolas; por favor suministrar detalle para su cotización.
  **Respuesta N° 22:**
  Requisitos: luminaria LED con carcasa de aluminio inyectado o extruido para ofrecer alta resistencia mecánica y a la corrosión. La luminaria deberá contar con un grado de protección IP65 e IK08. La fuente de luz será un módulo LED integrado de alta eficiencia, con una vida útil mínima de 50.000 horas conforme al estándar L80B10, y deberá proporcionar un flujo luminoso igual o superior a 1200 lúmenes reales por unidad. La potencia eléctrica nominal de la luminaria será de 140 W. La temperatura de color requerida será de 4000 K (luz neutra), con un sistema óptico compuesto por un difusor de policarbonato transparente con protección contra rayos UV, y distribución lumínica simétrica.

  La luminaria deberá contar con un driver incorporado con protección contra sobretensiones, y ofrecer una eficiencia mínima de 120 lm/W. Los materiales constructivos incluirán carcasa de aluminio pintado o anodizado, con tornillería de acero inoxidable. El color del cuerpo será gris. Todas las luminarias deberán cumplir con normas IRAM, IEC o equivalentes, y contar con el correspondiente

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

sello de seguridad eléctrica obligatorio. Se admitirán modelos equivalentes que igualen o superen las especificaciones mencionadas en cuanto a calidad, desempeño y durabilidad.

**Dimensiones**




- **Pregunta N°23:**
  En el plano de electricidad aparecen unas Totem; por favor suministrar detalle para su cotización.
  **Respuesta N° 23:**
  El Totem no corresponde a la presente licitación.

- **Pregunta N°24:**
  Se solicita detalle de:
  25.1 Señalética externa
  25.2 Señalética interna
  27.8.1 Bancos de hormigón
  27.8.2 Cestos
  27.8.3 Bicicleteros o motos
  27.8.6 Bolardos
  27.8.7 Cordón de arrime
  **Respuesta N° 24:**
  Remitirse a circular Nº1 para ver detalle de Señalética externa e interna.
  Remitirse a Plano de Detalles Constructivos (Nº23) y remitirse a los ítems 27.8.1., 27.8.2, 27.8.3., 27.8.6 y 27.8.7 de las Especificaciones Técnicas Particulares.

- **Pregunta N°24:**
  En los vestuarios de hombres y mujeres tiene un tendido de agua caliente y ningún termotanque que lo alimente, se debería agregar una bajada más del tanque y un termo eléctrico en el sector ya que se tiene a alimentar tres lavatorios y tres duchas.
  Se solicita confirmar si esto se debe tener en cuenta.
  **Respuesta N° 24:**

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Se deberá alimentar agua caliente desde termo tanque, ubicado en sala de depósito.

- **Pregunta N°25:**
  Buenos dias nos comunicamos con quien corresponda para solicitar se nos aclare:
  en la poliza el aseguro debera figurar como dice el articulo nº 16 o como figura el comitente en el articulo nº 3, ya que difieren entre ambos
  quedamos atentos a la respuesta,
  **Respuesta N° 25:**
  Remitirse al artículo Nº3 - Gobierno de la Provincia de San Juan, Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía, Secretaría de Infraestructura, Subsecretaría de Obras Públicas.

- **Pregunta N°26:**
  En el plano de instalación sanitaria figura un pozo absorbente y cámara séptica, en que item se deberá presupuesta. Ya que no aparece el items 19.3 Dispositivos de tratamiento y otros.
  **Respuesta N° 26:**
  Se deberá presupuestar en el ítem 19.2.1 "Desagües primarios".

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | |
| 1.1 | Limpieza de los terrenos y erradicación de árboles | | | | | | |
| 1.1.1 | Limpieza de los terrenos | m2 | | | | | |
| 1.1.2 | Erradicación de arbustos y/o árboles | gl | | | | | |
| 1.1.3 | Demolición | m3 | | | | | |
| 1.1.4 | Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o excavaciones | gl | | | | | |
| 1.1.5 | Provisión y colocación del cartel de obra | Un | | | | | |
| 1.2 | Replanteo y otros | | | | | | |
| 1.2.1 | Replanteo | m2 | | | | | |
| 1.2.3 | Vallados y cierres Perimetrales DE OBRA | gl | | | | | |
| 1.2.4 | Actividades complementarias | gl | | | | | |
| 2 | MOVIMIENTOS DE SUELOS | | | | | | |
| 2.1 | Rellenos | | | | | | |
| 2.1.1 | Relleno y compactación | m3 | | | | | |
| 2.1.2 | Relleno de zanjas y conductos | m3 | | | | | |
| 2.1.3 | Relleno bajo contrapiso | m3 | | | | | |
| 2.1.4 | Nivelación del terreno | m3 | | | | | |
| 2.2 | Excavaciones | | | | | | |
| 2.2.1 | Excavación para fundaciones | m3 | | | | | |
| 3 | ESTRUCTURAS RESISTENTES | | | | | | |
| 3.1 | Hormigones simples - no estructurales | | | | | | |
| 3.1.1 | Hormigón de limpieza | m2 | | | | | |
| 3.1.2 | Hormigón para cimientos y sobrecimientos | m3 | | | | | |
| 3.2 | Estructuras Resistentes | | | | | | |
| 3.2.2 | Bases con parrilla | m3 | | | | | |
| 3.2.9 | Vigas de fundaciones | m3 | | | | | |
| 3.2.10 | Vigas de arriostramiento | m3 | | | | | |
| 3.2.11 | Columnas de encadenado | m3 | | | | | |
| 3.2.12 | Columnas de carga | m3 | | | | | |
| 3.2.13 | Vigas de encadenado y dintel | m3 | | | | | |
| 3.2.14 | Vigas de carga | m3 | | | | | |
| 3.2.15 | Losas de hormigon armado | m3 | | | | | |
| 3.2.16 | Escaleras/escalinatas de H° A° | m3 | | | | | |
| 3.2.19 | Cordón de hormigón armado | ml | | | | | |
| 3.3 | ESTRUCTURAS METÁLICAS | | | | | | |
| 3.3.11 | Tapajuntas de dilatación entre cuerpos de edificio | gl | | | | | |
| 3.3.12 | Torre de tanque de reserva | gl | | | | | |
| 3.3.14 | Estructura metálica de cocheras | m2 | | | | | |
| 3.3.16 | Chapas lisas galvanizadas para zinguería | m2 | | | | | |
| 3.3.17 | Estructura metálica de corrales | m2 | | | | | |
| 3.3.18 | Estructura metálica de columnas para cerramiento de Patios de Expansión | m2 | | | | | |

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ALBAÑILERÍA Y TABIQUES | | | | | | |
| 4.1 | Mampostería y tabiques | | | | | | |
| 4.1.1 | Mampostería armada de 0,15 m. | m2 | | | | | |
| 4.1.2 | Mampostería armada de 0,20 m. | m2 | | | | | |
| 4.1.3 | Mampostería armada de 0,30 m. | m2 | | | | | |
| 4.3 | JUNTAS DE DILATACIÓN | | | | | | |
| 4.3.1 | Juntas verticales en estructuras de hormigón | ml | | | | | |
| 4.3.3 | Juntas horizontales en cubiertas no accesibles | ml | | | | | |
| 4.3.5 | Juntas de separación entre estructuras de hormigón y muros de mampostería | ml | | | | | |
| 5 | TABIQUES | | | | | | |
| 5.6 | Tabiques sanitario de hormigón | ml | | | | | |
| 6 | AISLACIONES | | | | | | |
| 6.1 | Capa Aisladora Horizontal y Vertical | m2 | | | | | |
| 6.3 | Aislación contra el salitre | m2 | | | | | |
| 6.6 | Aislación hidráulica sobre losa | m2 | | | | | |
| 7 | REVOQUE Y ENLUCIDOS | | | | | | |
| 7.1 | JAHARRO O REVOQUE GRUESO | | | | | | |
| 7.1.1 | Jaharro o Revoque grueso interior o exterior | m2 | | | | | |
| 7.1.2 | Revoque impermeable bajo revestimiento | m2 | | | | | |
| 7.1.4 | Alisados impermeables | m2 | | | | | |
| 7.1.5 | Jaharro y enlucido interior tanques, cámaras, bocas de desagüe, etc. | m2 | | | | | |
| 7.1.6 | Enlucidos o revoques finos | m2 | | | | | |
| 8 | CONTRAPISOS Y CARPETAS | | | | | | |
| 8.1 | Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural | m2 | | | | | |
| 8.3 | Construcción de contrapisos en locales sanitarios | m2 | | | | | |
| 9 | CUBIERTAS DE TECHOS | | | | | | |
| 9.1 | Sobre Losas de Hormigón Armado | m2 | | | | | |
| 9.2 | Cubiertas metálicas | | | | | | |
| 9.2.1 | Cubiertas Metálicas Panel Autoportante | m2 | | | | | |
| 9.2.2 | Cubiertas de chapa | m2 | | | | | |
| 9.2.3 | Zinguería | m2 | | | | | |
| 9.2.4 | Canaletas de Chapa de H° G° | m2 | | | | | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | | |
| 10.1 | Aplicados | | | | | | |
| 10.1.1 | A la cal | m2 | | | | | |
| 10.1.2 | Al yeso | m2 | | | | | |
| 10.2 | SUSPENDIDOS | | | | | | |
| 10.2.3 | Cielorraso suspendido de placas rígidas, modulado, desmontable | m2 | | | | | |
| 11 | REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 11.1 | Revestimiento de cerámico | m2 | | | | | |
| 11.2 | Revestimiento de piedra | m3 | | | | | |

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.11 | Revestimiento de chapa ondulada | m2 | | | | | |
| 12 | PISOS Y ZÓCALOS | | | | | | |
| 12.1. | PISOS INTERIORES | | | | | | |
| 12.1.2. | Mosaicos graníticos de (30 x 30 cm) | m2 | | | | | |
| 12.1.5. | Pisos de cemento alisado | m2 | | | | | |
| 12.1.7. | Piso industrial de Pintura epoxi | m2 | | | | | |
| 12.2. | ZÓCALOS INTERIORES | | | | | | |
| 12.2.1 | Zócalos graníticos y Graníticos sanitarios | ml | | | | | |
| 12.2.6 | Umbrales y solias | ml | | | | | |
| 12.3. | PISOS EXTERIORES | | | | | | |
| 12.3.3 | Losetas de hormigón articulado tipo zig zag | m2 | | | | | |
| 12.3.4 | Pisos de hormigón terminación llaneado | m2 | | | | | |
| 12.3.6 | Pisos de hormigón para rampas | m2 | | | | | |
| 12.3.9 | Consolidado de grancilla + fillet | m2 | | | | | |
| 12.3.18 | Pisos de hormigón armado fratasado | m2 | | | | | |
| 12.4 | ZÓCALOS EXTERIORES | | | | | | |
| 12.4.1 | Zócalos de hormigón rehundido | m2 | | | | | |
| 13 | ANTEPECHOS Y UMBRALES | | | | | | |
| 13.1 | Antepechos | | | | | | |
| 13.1.2 | Antepecho de hormigón | ml | | | | | |
| 14 | MARMOLERÍA | | | | | | |
| 14.1 | MESADAS, SEPARADORES Y OTROS | | | | | | |
| 14.1.1 | Mesadas de granito natural | m2 | | | | | |
| 14.1.3 | Tabiques separadores de boxes sanitarios | m2 | | | | | |
| 15 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | | |
| 15.1 | VIDRIOS | | | | | | |
| 15.1.1 | Laminado de seguridad | m2 | | | | | |
| 15.1.2 | Doble vidriado hermético DVH | m2 | | | | | |
| 15.2 | ESPEJOS | m2 | | | | | |
| 16 | PINTURAS | | | | | | |
| 16.1 | ESMALTE SATINADO EN MUROS INTERIORES | m2 | | | | | |
| 16.3 | LÁTEX ACRÍLICO EN CIELORRASOS INTERIORES | m2 | | | | | |
| 16.4 | PINTURAS DE CARPINTERÍAS | m2 | | | | | |
| 16.5 | ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERÍAS DE HIERRO | m2 | | | | | |
| 16.6 | ESMALTE SINTETICO SOBRE HERRERIAS | m2 | | | | | |
| 16.7 | ESMALTE POLIURETANICO SOBRE CARPINTERIAS DE CHAPA DE HIERRO | m2 | | | | | |
| 16.8 | ESMALTE POLIURETÁNICO SOBRE ESTRUCTURAS METÁLICAS | m2 | | | | | |
| 16.9 | ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERIAS DE MADERA | m2 | | | | | |
| 16.10 | PINTURA Y DEMARCACION | m2 | | | | | |
| 16.12 | PINTURA AL LATEX EN EXTERIORES | m2 | | | | | |
| 16.17 | PINTURA POLIURETANICA BICOMPONENTE (EPOXI) | m2 | | | | | |

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.18 | PROTECTOR NATURAL SOBRE REVESTIMIENTO DE PIEDRA | m2 | | | | | |
| 16.19 | PINTURA BASE | m2 | | | | | |
| 16.20 | PINTURA EFECTO ÓXIDO | m2 | | | | | |
| 16.21 | LÁTEX EN MUROS Y TABIQUES INTERIORES | m2 | | | | | |
| 17 | CARPINTERÍAS | | | | | | |
| 17.1 | DE ALUMINIO | m2 | | | | | |
| 17.2 | METÁLICAS | | | | | | |
| 17.2.1 | Puertas | m2 | | | | | |
| 17.2.2 | Rejas de desagüe | m2 | | | | | |
| 17.2.3 | Rejas y portones | m2 | | | | | |
| 17.2.4 | Acero inoxidable | m2 | | | | | |
| 17.2.6 | Extractores y forzadores | m2 | | | | | |
| 17.3 | DE MADERA | | | | | | |
| 17.3.1 | Puertas Placas | m2 | | | | | |
| 17.3.2 | Muebles bajo y sobre mesada | m2 | | | | | |
| 17.3.3 | Placares con estantes regulables | m2 | | | | | |
| 17.3.4 | Mostradores en Admisión | m2 | | | | | |
| 17.3.5 | Herrajes | m2 | | | | | |
| 17.3.6 | Estantes de MDF | m2 | | | | | |
| 17.3.7 | Mobiliario oficinas | m2 | | | | | |
| 18 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | | |
| 18.1 | Instalación Eléctrica Corrientes Fuertes | | | | | | |
| 18.1.1 | Instalación Eléctrica para Fuerza Motriz | gl | | | | | |
| 18.1.3 | Tablero general de baja tensión (TGBT) | gl | | | | | |
| 18.1.4 | Tablero de Transferencia Automática (TTA) | gl | | | | | |
| 18.1.5 | Tableros seccionales | gl | | | | | |
| 18.1.6 | Tableros seccionales para exterior | gl | | | | | |
| 18.1.7 | Equipo para la corrección de Factor de Potencia | gl | | | | | |
| 18.2 | ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN, CONDUCTORES, INTERRUPTORES, ETC. | | | | | | |
| 18.2.1 | Artefactos | gl | | | | | |
| 18.2.2 | Conductores | gl | | | | | |
| 18.2.3 | Fusibles | gl | | | | | |
| 18.2.4 | Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) | gl | | | | | |
| 18.2.5 | Interruptores diferenciales | gl | | | | | |
| 18.2.6 | Canalizaciones subterráneas | ml | | | | | |
| 18.2.7 | Otros artefactos | gl | | | | | |
| 18.3 | SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA | gl | | | | | |
| 18.5 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES DÉBILES | gl | | | | | |
| 19 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | |
| 19.1 | INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE | | | | | | |
| 19.1.1 | Reserva de agua | gl | | | | | |

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.1.2 | Cañerías, piezas especiales, válvulas y accesorios | gl | | | | | |
| 19.1.3 | Sistema de presurización de velocidad variable | gl | | | | | |
| 19.1.4 | Instalación y distribución de agua fría | gl | | | | | |
| 19.1.5 | Artefactos, grifería y accesorios | gl | | | | | |
| 19.1.6 | Sanitarios para discapacitados | gl | | | | | |
| 19.2 | INSTALACIÓN DESAGÜES CLOACALES Y PLUVIALES | | | | | | |
| 19.2.1 | Desagües primarios | gl | | | | | |
| 19.2.2 | Desagües secundarios | gl | | | | | |
| 19.2.3 | Desagües pluviales | gl | | | | | |
| 19.2.4 | Desagües de equipos de aire acondicionado | gl | | | | | |
| 19.2.5 | Excavaciones | gl | | | | | |
| 19.2.6 | Rellenos de tierra | gl | | | | | |
| 19.2.7 | Cañerías, piezas y accesorios | gl | | | | | |
| 19.2.8 | Cañerías de desagüe del edificio | gl | | | | | |
| 19.2.9 | Bocas de registro | gl | | | | | |
| 19.2.10 | Cámaras de enlace o inspección | gl | | | | | |
| 19.2.11 | Piletas de patio, bocas de acceso | gl | | | | | |
| 19.2.12 | Ventilaciones | gl | | | | | |
| 19.2.13 | Interceptores de grasas y aceites | gl | | | | | |
| 22 | INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS | | | | | | |
| 22.1 | Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización | | | | | | |
| 22.1.1 | Panel de Control del Sistema | gl | | | | | |
| 22.1.2 | Detectores | gl | | | | | |
| 22.1.3 | Módulo de Monitoreo | gl | | | | | |
| 22.1.4 | Módulo de control | gl | | | | | |
| 22.1.5 | Indicadores de alarma visuales y sonoros | gl | | | | | |
| 22.1.6 | Pulsadores Manuales | gl | | | | | |
| 22.1.7 | Sirenas con Bocinas y/o con luz Estreboscópica | gl | | | | | |
| 22.1.8 | Cables | gl | | | | | |
| 22.1.9 | Canalizaciones | gl | | | | | |
| 22.3 | Sistema de extinción de incendio con extintores portátiles - Matafuegos | | | | | | |
| 22.3.1 | Sectores de Incendio | gl | | | | | |
| 22.3.2 | Puertas Cortafuego | gl | | | | | |
| 22.4 | Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio | gl | | | | | |
| 22.5 | Sistema de señalización | gl | | | | | |
| 22.6 | Grupo electrógeno | gl | | | | | |
| 22.7 | Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio | gl | | | | | |
| 22.8 | Pruebas finales y garantía de la Instalación del Servicio contra Incendio | gl | | | | | |
| 24 | SISTEMA DE RIEGO | | | | | | |
| 24.6 | Parquización | m2 | | | | | |
| 25 | SEÑALÉTICA | | | | | | |

Arq. Guzmán Chauvet Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.O.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : CONSTRUCCIÓN UNIDAD RURAL N° 1 - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Localidad Vallecito - Departamento CAUCETE - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.384.894.288,16
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

## COMPUTO Y PRESUPUESTO

| RUBRO ITEM | DESIGNACION | UN. | CANT. | COSTOS UNITARIO | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL DEL ITEM | PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25.1 | Señalética externa | gl | | | | | |
| 25.2 | Señalética interna | gl | | | | | |
| 26 | OBRAS EXTERIORES | | | | | | |
| 26.1 | CIERRE PERIMETRAL | | | | | | |
| 26.1.1 | Cierre Olímpico | gl | | | | | |
| 26.1.3 | Cierre Perimetral de Mampostería | gl | | | | | |
| 26.4 | RAMPAS | | | | | | |
| 26.4.1 | Barandas y pasamos en rampas | gl | | | | | |
| 26.5 | MÁSTIL PARA BANDERA | gl | | | | | |
| 27 | VARIOS Y EQUIPAMIENTO | | | | | | |
| 27.1 | CLARABOYAS | | | | | | |
| 27.1.2 | Lucernarios | Un | | | | | |
| 27.5 | PARASOLES | | | | | | |
| 27.5.1 | Parasol VERTICAL | gl | | | | | |
| 27.5.2 | Parasol Tipo SCREENPANEL XL W o calidad superior | m2 | | | | | |
| 27.8 | EQUIPAMIENTO URBANO | | | | | | |
| 27.8.1 | Bancos de hormigón | Un | | | | | |
| 27.8.2 | Cestos | Un | | | | | |
| 27.8.3 | Bicicleteros o motos | Un | | | | | |
| 27.8.6 | Bolardos | Un | | | | | |
| 27.8.7 | Cordón de arrime | Un | | | | | |
| 27.10 | VARIOS | | | | | | |
| 27.10.1 | Lockers | Un | | | | | |
| 27.10.2 | Tandems | Un | | | | | |
| 28 | LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL | | | | | | |
| 28.1 | Limpieza de obra periódica | gl | | | | | |
| 28.2 | Limpieza final de obra | gl | | | | | |
| 29 | DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA | gl | | | | | |
| | | | | | TOTAL OFERTA | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1- | COSTO COSTO | | $ - |
| 2- | COSTO FINANCIERO 0 % de ( 1 ) | | $ - |
| 3- | COSTO OBRA ( 1 + 2 ) | | $ - |
| 4- | GASTOS GENERALES 0 % de ( 3 ) | | $ - |
| 5- | BENEFICIOS 0 % de ( 3 ) | | $ - |
| 6 | SUB TOTAL ( 3 + 4 + 5 ) | | $ - |
| 7- | INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de ( 6 ) | 2,40% | $ - |
| 8- | IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 6 ) | 21,00% | $ - |

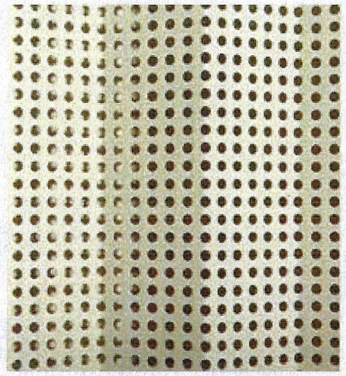
TOTAL OFERTA $ -

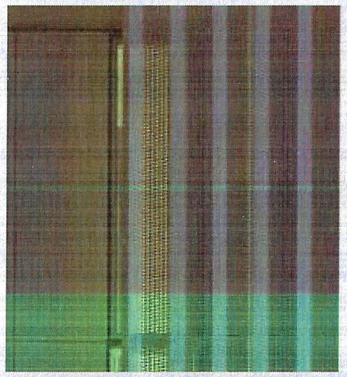
El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Cuzziani, Paula Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

# SCREENPANEL XL W

Fachadas | Paneles screen

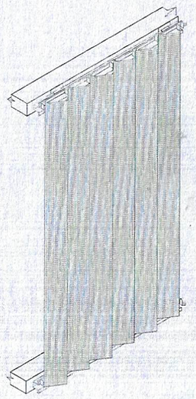








ScreenPanel XL- W es un producto de una sola piel que permite revestir fachadas. Se instala de forma vertical y está compuesto por una plancha de aluminio de alto espesor plegado por triángulos isósceles en un módulo de 880 mm y un desarrollo máximo de 1200 mm. Este producto puede ser perforado hasta un 45% de área abierta, en una o dos caras del triángulo.



## DESCRIPCIÓN TÉCNICA

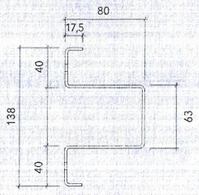
| PRODUCTO | MATERIAL | MÓDULO (mm) | LARGO MÁX. (mm) | ESPESOR (mm) | PESO (kg/m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| QUIEBRAVISTA SCREENPANEL XL - W | ALUMINIO | 880 | 4000 | 3 | 11,04 |
| | ACERO GALV. | 880 | 4000 | 2 | 21,4 |

- Material: aluminio, acero galvanizado
- Espesor: al. 3 mm, a.g. 2mm
- Usos: quiebravista vertical
- Terminación: perforada o lisa
- Rendimiento: variable según módulo
- Módulo máximo: 4000 x 880 mm
- Colores: según carta de colores powder coating

## COMPONENTES

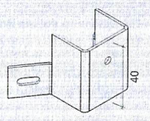
### PERFIL OMEGA FUERA DE LOSA

Acero galvanizado, 2 mm
Pintura electrostática en polvo



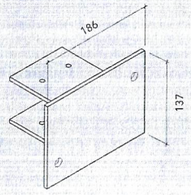

### SOPORTE

Acero galvanizado, 2 mm
Pintura electrostática en polvo

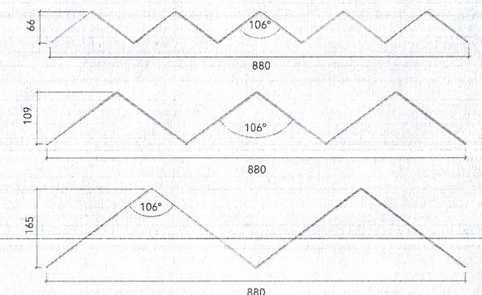



### ESCUADRA DE NIVELACIÓN

Acero galvanizado
Pintura electrostática en polvo

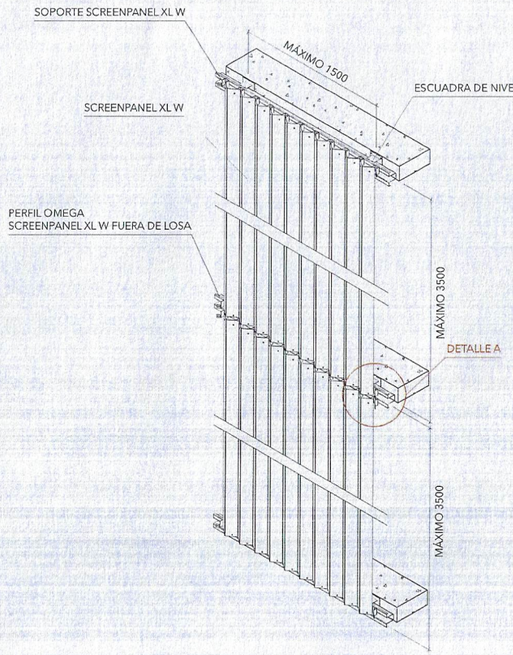



### MODULACIÓN TIPO

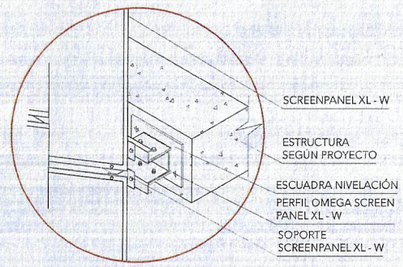



Para otras modulaciones contactarse con el departamento técnico

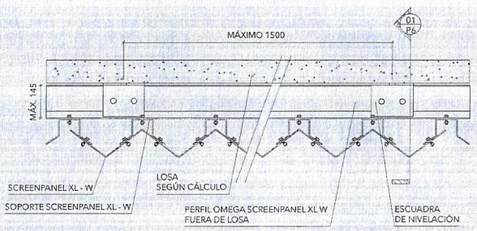
## INSTALACIÓN



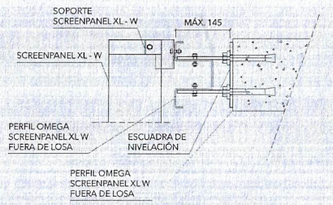

### DETALLE A



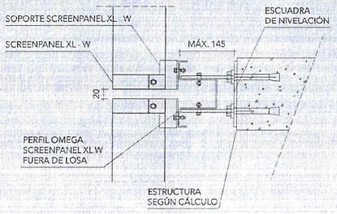

### SOLUCIÓN FRENTE LOSA VISTA PLANTA



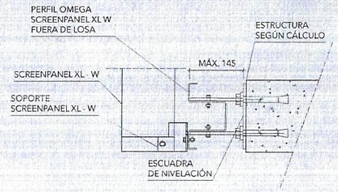

### PANEL SUPERIOR




### ENCUENTRO ENTRE PANELES

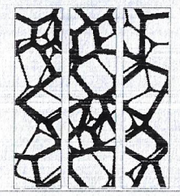



### PANEL INFERIOR

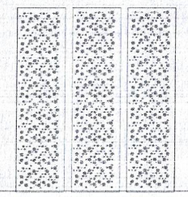



Arq. Guzman Claudia Loren...
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

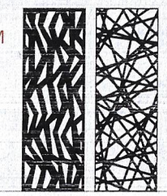
## PERFORACIONES



PATRÓN DE PERFORADO BASADO EN IMÁGENES



420 PATRÓN DE PERFORADO RANDOM



TEMÁTICA DE CORTE LÁSER

Nota: Los componentes del producto de esta ficha están en constante proceso de innovación y desarrollo, por lo que pueden estar afectos a modificaciones. Las medidas informadas en esta ficha técnica están expresadas en milímetros (mm). Para garantizar el correcto funcionamiento del producto, la instalación deberá ser siempre ejecutada por un distribuidor autorizado, utilizando todos los accesorios definidos según especificaciones técnicas de Hunter Douglas.

NORTE

ACCESO SERVICIO

EJE DE CALLE

BORDE CALLE

CORDON VEREDA

LINEA TERRENO NUEVA

FUELLE NATURAL

Cota 0,00m

+ 0,22m

0,04m

a desagotar en terreno natural

C. PVC 0,110 P. 1: 100

canaleta impermeabilizada con rejilla metálica de 0,20 x 0,15 de profundidad

Pasillo Técnico

canaleta de desagüe

Embudo PVC 0,110

B. C. PVC 0,110

PLAYA DE MANIOBRAS

ESTACIONAMIENTO

EXPANSION

Corrales Vacunos

Corrales Caprinos y Ovinos

CUBIERTA METALICA

Corrales Equinos

Sanitario

Cocina

Lavadero

Pendiente 2%

ACCESO PUBLICO

PLAZA DE ACCESO INSTITUCIONAL

TOTEM


San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

*Dirección de Planificación y Proyectos*


Obra: UNIDAD RURAL N°1

Plano: INSTALACION SANITARIA DESAGUES PLUVIALES

Departamento: CAUCETE

| | | |
|---|---|---|
| **UNRUDC** | Plano N° | **IS-02** |
| **Fecha: MAYO 2025** | | QR |
| TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA | | |

| Sup. Total: | Sup. Cubierta: | Sup. Semicubierta: |
|---|---|---|
| 555.31 m2 | 385.01 m2 | 170.30 m2 |

| | |
|---|---|
| ESC: 1:200 | NC: 1390259265 |

UBICACIÓN:
RUTA NACIONAL N°141 - DIFUNTA CORREA - DPTO. CAUCETE

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.