CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

En el plano N° D-01, la carpintería denominada P6 , que se encuentra en el box sanitario se contradice con los materiales del plano N° A-22 , A-23 y D-04, con que material se realiza?.Definir

Respuesta N° 1:

La carpintería de los box sanitarios corresponde con los materiales de tabique sanitario tipo pívot.

Placas

De 45 mm de espesor en MDF enchapadas en laminados plásticos, también en terminaciones especiales de aluminio, acero inoxidable y bronce, con cantoneras verticales en perfil de aluminio de sección semicircular con terminación anodizado natural o pintadas y bagueta superior e inferior en aluminio, ídem terminación.

Puertas

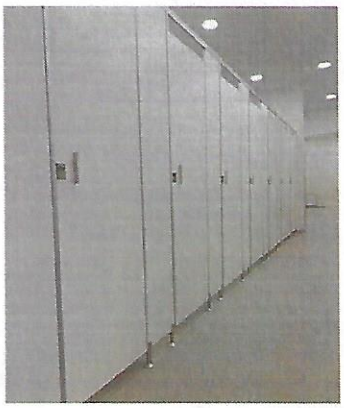
De 45 mm de espesor, ídem paneles, con tapacantos semicirculares, marco de puerta y burletería correspondiente, lleva pomelas o pivotes y cerrojo de aluminio modelo PIVOT de simple accionamiento y eventualmente cerrojos o cerraduras especiales.

Sujeción inferior

De paneles a piso mediante herraje de fijación- nivelación y revestimiento de acero inoxidable.

Sujeción a pared

Y entre paneles mediante herraje de fundición de aluminio.



- **Pregunta N° 2:**

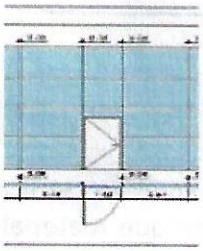
En el plano N° D-01, la carpintería denominada P5, lleva barral antipanico ¿?

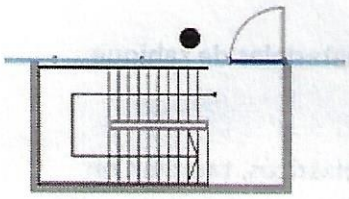
Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 2:
La carpintería denominada P5 No lleva barral antipánico.

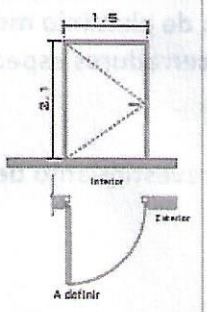
- **Pregunta N° 3:**

En el plano denominado N° D-02, en la caja de escalera del puente no se encuentra el detalle de la puerta denominada P15.Aclarar





Respuesta N° 3: La puerta de la caja de escaleras corresponde con el detalle de la puerta denominado P2

DESIGNACION	P2 / 1.00
CANTIDAD	12
DIMENSIONES	
UBICACION	SALIDA DE EMERGENCIAS
PREMARCO	Metalicos Corta Fuego
MARCO	Metálicos Corta Fuego
HOJA	Hoja metalica galvanizada en acero Cold Roler Pintura Gloss Gris
HERRAJES	Manija Exterior Con llave para barra de pánico
CERRADURAS	Del sistema

- **Pregunta N° 4:**

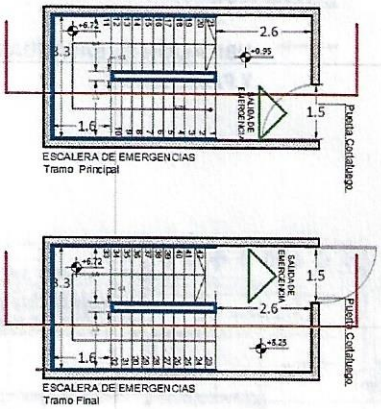
Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En el plano N° D-05 y D-07 en la escalera de emergencia (puente) y contra incendio (terminal nacional) definir como va el pasamanos y barandas.

Respuesta N° 4:

DETALLE DE **ESCALERA DE EMERGENCIAS**

Esc.1:100



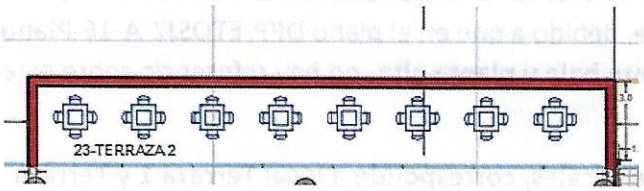
REFERENCIA

UBICACIÓN DE PASAMANOS Y BARANDAS

- **Pregunta N° 5:**

En el plano N° D-05 y D-07 definir cómo va el pasamanos y barandas en el local N° 23 y 31.

Respuesta N° 5: Los pasamanos y barandas cierran perimetralmente, los locales Terrazas.



REFERENCIA:

UBICACIÓN DE BARANDAS Y PASAMANOS

- **Pregunta N° 6:**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Necesitamos más detalles sobre la ubicación de barandas y pasamanos en las plantas de la terminal nacional y provincial, ya que la información actual no es clara.

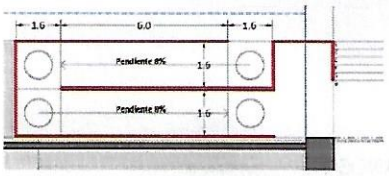
Respuesta N° 6:



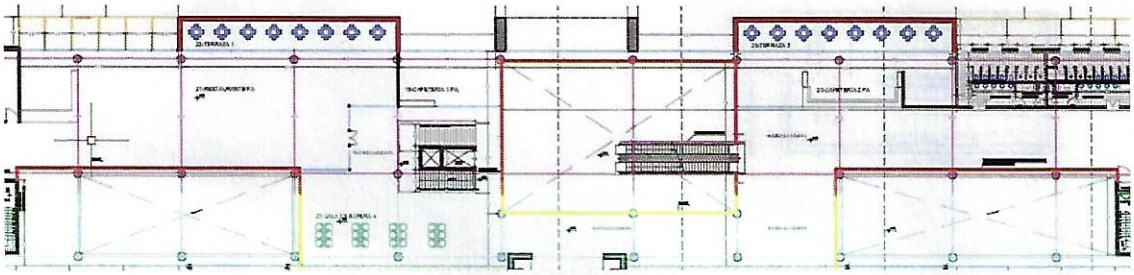
BARANDA EXTERIOR

REFERENCIA:

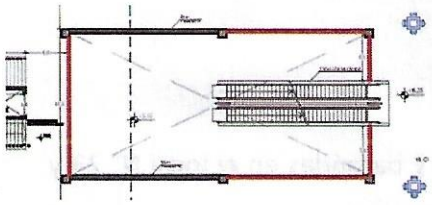
UBICACIÓN DE BARANDAS Y PASAMANOS



BARANDA EXTERIOR



BARANDA INTERIOR -TERMINAL NACIONAL - PLANTA ALTA



BARANDA INTERIOR -TERMINALPROVINCIAL - PLANTA ALTA

Pregunta N° 7: **PLIEGO VER PLANO DE CIELORRASO - DPP-ETOSJ2-A-16-Plano Cielorrasos Terminal Nacional, de planta baja y planta alta.**

Con respecto al item 7.2.2 que hace referencia a **Cielorraso Junta tomada con placa cementicia;** se consulta, si corresponde, debido a que en el plano **DPP-ETOSJ2-A-16-Plano Cielorrasos Terminal Nacional, de planta baja y planta alta.** no hay referencia sobre este ítem. Favor aclarar ubicación.

Respuesta N° 7: **Remitirse a Planilla de Locales, corresponde a local Terraza 1 y Terraza 2 de la Terminal Nacional.**

- Pregunta N° 8:

Con respecto al item 9.1.2 de **Losetas podoctáctiles de prevención.** Se consulta si hay plano de ubicación de este revestimiento de piso; de acuerdo a lo analizado, los planos de solados del anteproyecto **DPP-ETOSJ2-A-18 y 19 -Plano Solados Terminal Nacional**, no se encontró descripción similar. Por favor completar información técnica.

Respuesta N° 8:

Arq. Glovendo Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Se deberán cotizar 260 metros lineales y su ubicación la definirá la Inspección de obra.

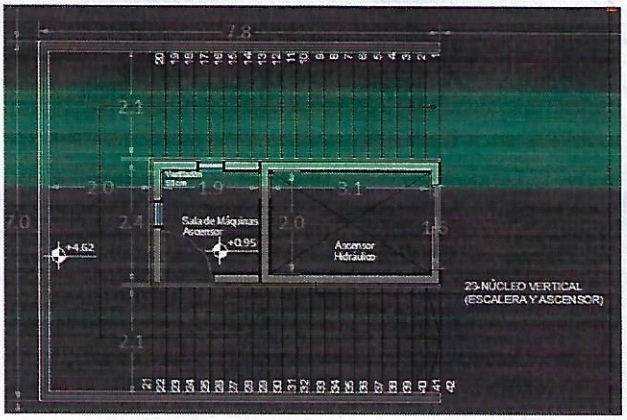
- **Pregunta N° 9:**

Con respecto a los ítems 13.1 **Carpintería metálica** y 13.3 **Carpintería de madera** y segun los planos del anteproyecto, **DPP-ETOSJ2-D-01, 02 y 03 -Plano de Carpinterías Terminal Nacional**, todas las carpinterías son de aluminio; se consulta ¿qué se debe considerar en dichos item?

Respuesta N° 9: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

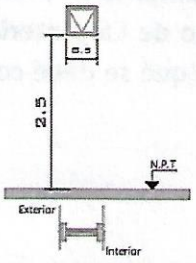
- **Pregunta N° 10:**

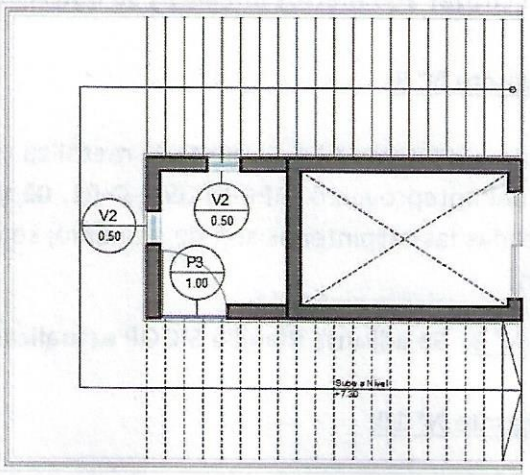
Según lo analizado en los planos de anteproyecto, en las salas de máquinas de los ascensores, hay ventanas, Por favor completar información de las mismas, para poder cotizar.



Respuesta N° 10:
Ver detalle a continuación:

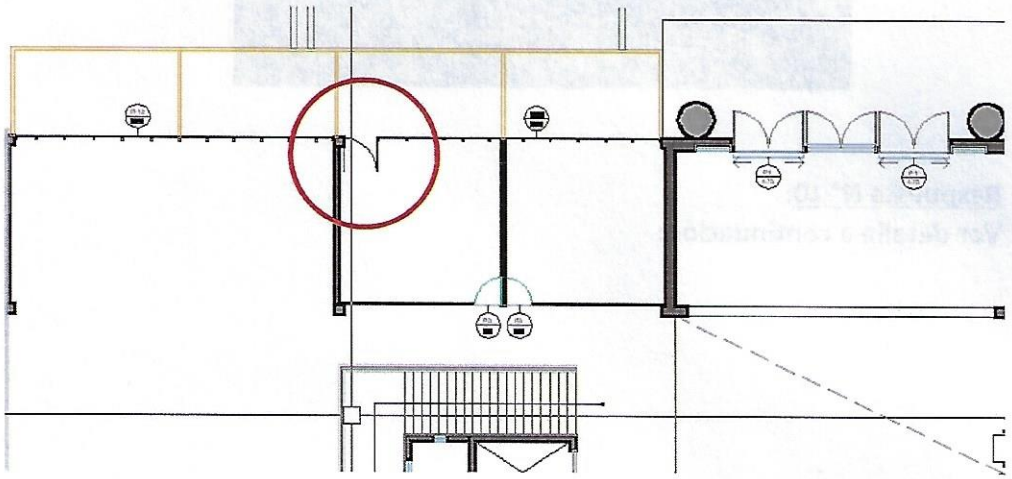
Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

DESIGNACION	V2 0.50
CANTIDAD	12
DIMENSIONES	
UBICACION	SALA MAQUINAS ASCENSOR
PREMARCO	Aluminio Tipo MODENA 2 | - Color a Definir
MARCO	Aluminio Tipo MODENA | 90 °- Color a definir con tapajunta perimetral
HOJA	1 Ventana de aluminio MOVIL Linea MODENA | 90 ° Vidrio DVH de 3mm Prepintados color a definir
HERRAJES	Tipo GISSE del sistema
CERRADURAS	Del sistema



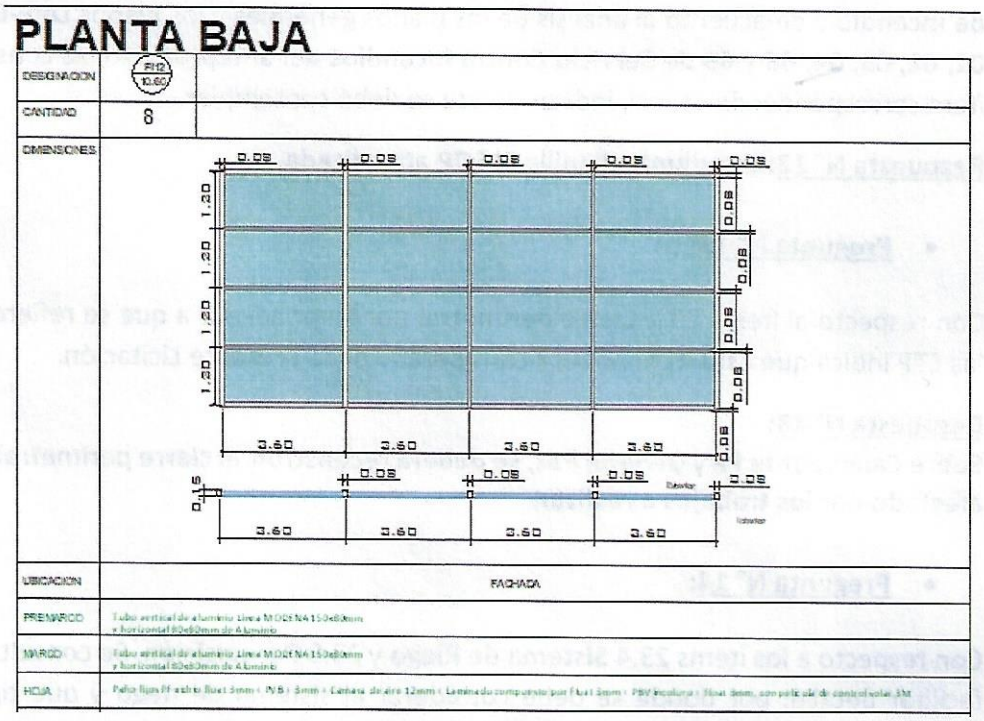
- **Pregunta N° 11:**

En el plano **DPP-ETOSJ2-D-03-Plano de Carpinterías Terminal Provincial** la planta baja de la terminal Provincial señala en el este FI 12 de 10.60m de longitud, en uno de los paños aparece una puerta que no tiene dimensiones, favor facilitar plano de detalle de dicha carpintería.



Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En el plano de detalle solo figuran paños fijos



Respuesta N° 11: REMITIRSE A CIRCULAR N° 1

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 12:**

Con respecto al item 18.7 que hace referencia a **Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio** y de acuerdo al análisis de los planos generales y los planos **DPP-ETOSJ2-SCI-01, 02, 03, 04, 05 y 06 de Servicio Contra Incendios** del anteproyecto, se consulta si este ítem corresponde; de ser así, indicar donde se debe contemplar.

Respuesta N° 12: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

- **Pregunta N° 13:**

Con respecto al ítems 23.1 **Cierre perimetral** por favor aclarar a que se refiere ya que en las ETP indica que este ítem no será considerado en la presente Licitación.

Respuesta N° 13:
Sobre Calles Santa Fe y General Paz, se deberá reconstruir el cierre perimetral que se ve afectado por los trabajos a realizar.

- **Pregunta N° 14:**

Con respecto a los ítems 23.4 **Sistema de Riego** y 23.9 **Parquisición**. Se consulta si pueden facilitar detalle; por donde se debe considerar el sistema de riego y que tipo plantas, debido a que en ETP pide la provisión de las mismas. Por favor completar información en planos.

Respuesta N° 14:
Como indica el Item 23.9 Parquización, la empresa adjudicataria deberá realizar el proyecto ejecutivo con la ubicación de los ejemplares detallados a continuación:
-arboles 12 ejemplares de mediano porte de 4 especies distintas como máximo.
-arbustos: 9 ejemplares de 3 especies distintas como máximo.
-plantines 50 ejemplares a elección
- superficie mínima de carpeta verde 3700 metros cuadrados.

- **Pregunta N° 15:**

En el plano de instalación sanitaria N° IS_001, N° IS_002 indica 2 Cámara Interceptora de grasas .....la misma no aparece en el itemizado por favor corregir el mismo.

Respuesta N° 15: Incorporar en el ítem 14.1.4. "Cámaras y receptáculos".

- **Pregunta N° 16:**

Con respecto a ítems 14.3.1 **Cámara Séptica** e ítems 14.3.2 **Pozo absorvente**, entendemos que no correspondería ya que de acuerdo a factibilidad y anteproyecto indica descarga en red de cloaca.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 16: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

Pregunta N° 17:

De acuerdo a plano de inst. sanitaria N° IS_001 aparece un Pozo bombeo pluvial en la sala de bombeo enterrada.....el cual no encontramos en el itemizado ..... por favor indicar donde se debe agregar.

Respuesta N° 17: Agregar en el ítem 14.3.2. "Pozos Absorbentes y Conexiones".

- **Pregunta N° 18:**

Con respecto al ítems 14.3.5 **Cámara interceptora de trapos** y 14.3.6.1 **Cámara neutralizadora** de acuerdo a plano no correspondería en este itemizado.

Respuesta N° 18:
Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

- **Pregunta N° 19:**

Con respecto al ítems 14.7.2 **Sistema de Bombeo** de acuerdo a plano de anteproyecto de instalación sanitaria por favor aclarar si los mismos también alimenta la estación provincial existente o es un refuerzo por favor aclarar.

Respuesta N° 19: Alimenta Todo el Complejo.

Pregunta N° 20:

Con respecto al ítems 14.9.2 **Pozos blancos**, por favor indicar cuales desagües pluviales descargan en los mismos porque no es claro en el anteproyecto sanitario.

Con respecto al ítems 18 Instalación Contraincendio el anteproyecto correspondiente a la terminal provincial (la existente), por favor aclarar que hay que cotizar..... porque el plano no indica que es existente o para modificar, o que es nueva instalación etc.....
Sería necesario una memoria técnica identificando tareas estación Nacional, tareas estación provincial y tareas entorno

Respuesta N° 20: Los Pozos Blancos indicados refuerzan el Sistema de desagüe de la Playa de Maniobras. Con respecto a la Instalación Contra Incendio considerar toda la instalación Nueva.

- **Pregunta N° 21:**

En el detalle de las carpinterías, en el apartado "Hoja" dice "2 paños CORREDIZO", pero en planta y en el detalle gráfico indica hojas de abrir. Aclarar esto por favor.

Respuesta N° 21:

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Las puertas automáticas con mecanismo antipático combina la funcionalidad de una puerta corrediza con la posibilidad de abatimiento de las hojas. Carpintería tipo Manusa "Puerta de emergencia o antipánico"
Ver imagen ilustrativa:



Pregunta N° 22:

En el detalle del Frente Integral, en plano de carpinterías, indica que los vidrios serán 3+3/12/3+3 con película de control solar 3M. Pero en Planilla de Locales se indica 4+4/12/4+4 con película de control solar 3mm. Y en PETP pide vidrio DVH 4+4/12/4+4 con película 3M transparente. Aclarar por favor qué vidrio cotizar.

Respuesta N° 22: Deberán cotizar Vidrios Floats 4mm + PVB+ 4mm+ Cámara de Aire 12mm+ Laminado Compuesto Por Floats 4mm + PBV Incoloro + Floats 4mm Con película de Control Solar 3 mm.

- **Pregunta N° 23:**

El ítem 22.1.11 (Pantallas informáticas) figura en planilla de CyP pero no hay información en PETP. De hecho, se menciona en el ítem 22.7.2 del PETP (Pantallas sistema informativo en tiempo real) que el ítem no será considerado.

Respuesta N° 23:
Se deberán cotizar en el ítem 22.1.11 "Pantallas informativas" únicamente 3 unidades de:
Pantalla de LED indoor P2.6
Medidas de la pantalla 10.50x2.00 metros (ancho por alto)
Consumo eléctrico 15 amperes por fase.

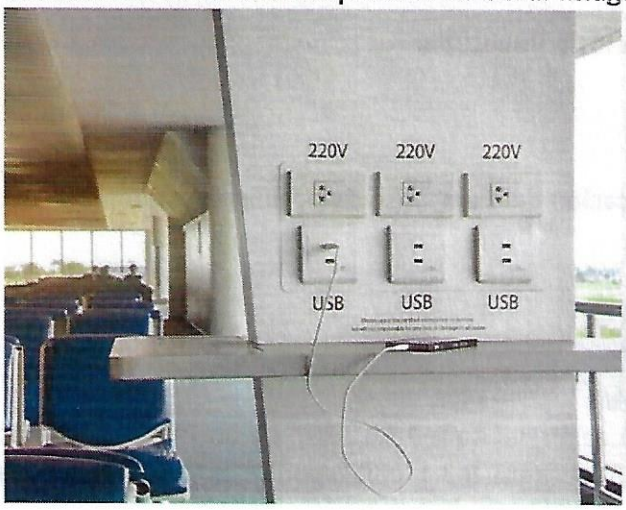
- **Pregunta N° 24:**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En el ítem 22.7.1 (Estación de Carga de Celulares) no se mencionan características ni cantidad de los elementos a proveer. Tampoco se indica cantidad de las terminales de autogestión, ítem 22.7.5.

Respuesta N° 24:

Se deberán cotizar 8 estaciones de carga de 6 tomas cada una (4 por edificio) , su ubicación la definirá la Inspección de obra. Imagen ilustrativa:



Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 25:**

En el ítem 26 (Desarrollo y Entrega en Metodología BIM), el pliego pide *"ajustarse a todo lo requerido en el documento **ETOSJ2-EIR**"* del cual no tenemos conocimiento.

Respuesta N° 25:

Ver Anexos de Documentación Licitatoria Publicada.

- **Pregunta N° 26:**

No se encuentra en los planos la ubicación del ítem "Piso de hormigón estampado".

Respuesta N° 26:

Remitirse a Planilla de Locales.

- **Pregunta N° 27:**

No se encuentra en los planos la ubicación del ítem 9.3.1 "Piso de hormigón terminación fratasado", y en el PETP el número de ítem 9.3.1 corresponde a "Piso de hormigón terminación alisado".

Respuesta N° 27:

Remitirse a Planilla de Locales.

- **Pregunta N° 28:**

Tenemos un detalle de "Mobiliario Stand de Información" pero no tenemos un ítem de mobiliario, ni referencia de ubicación ni cantidades en el proyecto.

Respuesta N° 28:

Se deberán Cotizar 2 unidades en el Ítem 13.3 Carpintería de Madera, su ubicación la definirá la Inspección de obra.

- **Pregunta N° 29:**

Los revestimientos del tipo Alucobond, indicar en qué ítem cotizarlos, ya que no tenemos en la planilla de CyP un ítem donde sea explícita su consideración.

Respuesta N° 29:

No corresponde.

- **Pregunta N° 30:**

No queda claro si los paramentos verticales son de mampostería de 0.20m o si son todos tabiques livianos, o si se trata de muros de mampostería revestidos con medios forros. La duda surge a partir de la designación de "Muro Simple" en planos de Tabiques. También en esos planos hay un sombreado a rayas diagonales, y otro cuadriculado, que tampoco se especifica a qué hacen referencia.

Arq. Giovento Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 30: Los muros de cerramiento son del tipo livianos, de construcción en seco.

- **Pregunta N° 31:**

¿El funcionamiento de la terminal de ómnibus, o de los locales comerciales existentes, debe permanecer activo durante el transcurso de la obra?

Respuesta N° 31:

La empresa Adjudicataria deberá presentar un plan de trabajo que garantice el normal funcionamiento de la Terminal, durante la etapa de construcción.

- **Pregunta N° 32:**

Se solicita indicar la medida de los casetones, o, si estuviera presente en alguno de los planos de estructuras, por favor indicar en cuál. La documentación ha sido exportada a PDF en colores claros y eso dificulta su lectura.

Respuesta N° 32: Las losas de entrepiso son casetonadas, con altura total 35cm, capa de compresión e=5cm, ancho del nervio 10cm, distancia entre ejes de nervios 80cm. Esa información está contenida en los planos TN-E01-01 y TP-E01-07.

...

- **Pregunta N° 33:**

Se consulta si las medidas indicadas en los elementos estructurales corresponden a un predimensionamiento apto para cotizar, o si se requiere llevar a cabo un predimensionamiento para cotizar las estructuras de hormigón armado.

Respuesta N° 33: Las dimensiones y armaduras de los elementos estructurales son resultado del análisis de los mismos bajo los reglamentos vigentes. Resultan adecuados para la cotización de la obra.

...

- **Pregunta N° 34:**

¿Para visitar los edificios y el predio en su totalidad es necesario dar aviso a alguien?

Respuesta N° 34:

Coordinar visita con la Dirección de Tránsito y Transporte. Tel 4227694.

- **Pregunta N° 35:**

Debido a la complejidad y al reducido tiempo para preparar la oferta, solicitamos archivos editables y modelo BIM.

Respuesta N° 35:

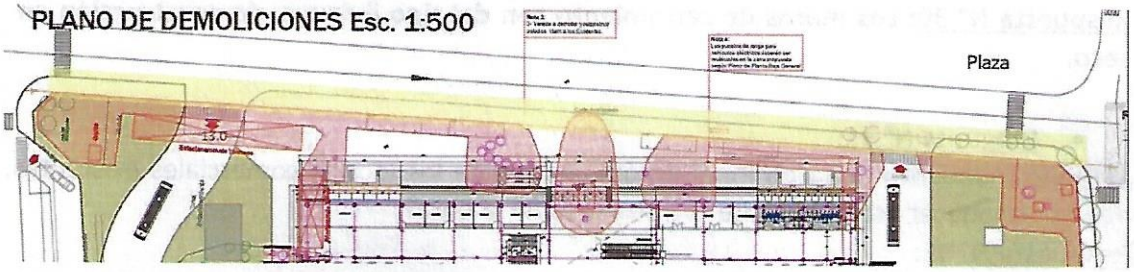
La empresa adjudicataria deberá entregar la documentación en metodología BIM contemplado en el ítem 26 de la planilla de Cómputo y Presupuesto.

- **Pregunta N° 36:**

Solicitamos indiquen límites de los trabajos mencionados en **Plano de Democión**, en la Nota 3: veredas a demoler y reconstruir.

Respuesta N° 36: La nota 3 responde al sector sombreado color AMARILLO

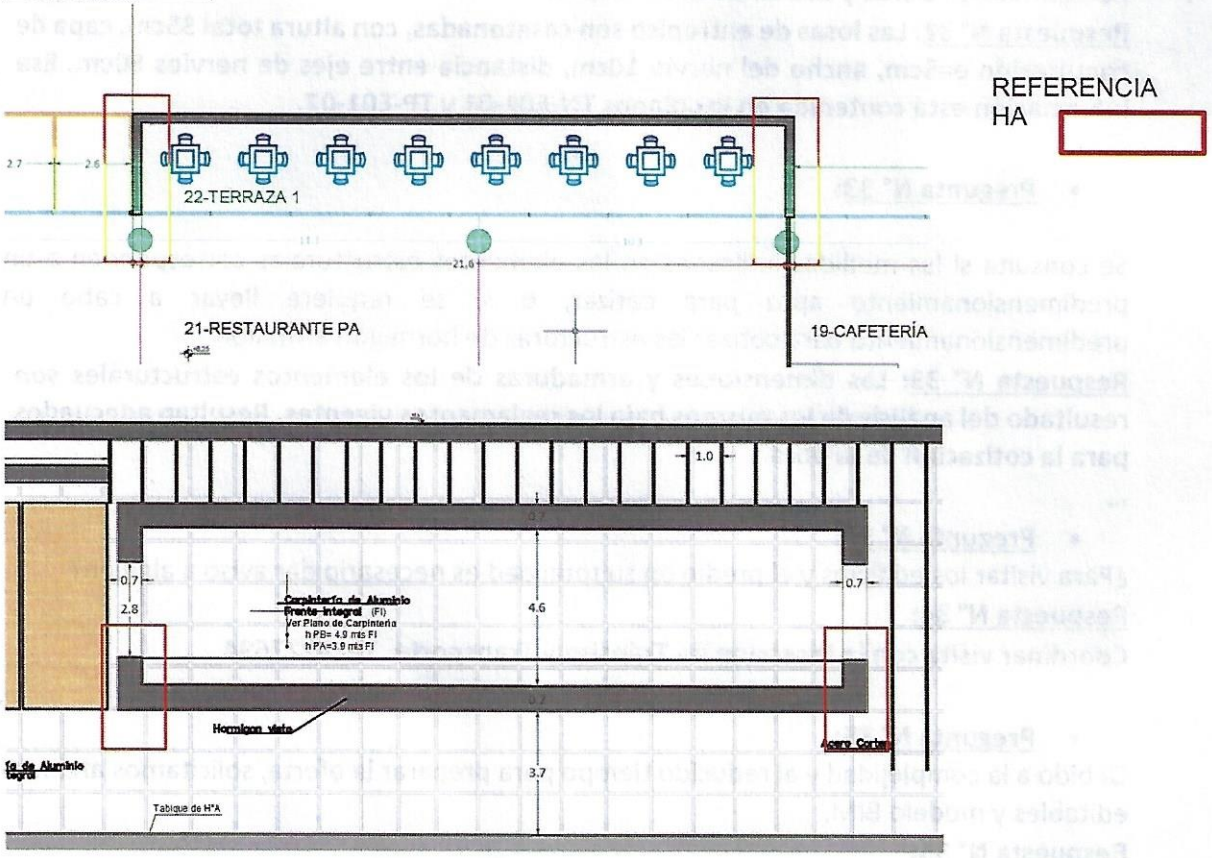
Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



- **Pregunta N° 37:**

- No se logra identificar los muros de mampostería armada en los planos de arquitectura, ni tabiques de hormigón. Solicitamos aclaración.

Respuesta N° 37:



Pregunta N° 38:

- De acuerdo a la Factibilidad de Agua de OSSE debemos ejecutar un **nexo**, se solicita indicar en que ítem debemos cotizar el mismo.

Respuesta N° 38:

Se deberá cotizar en el Ítem 14.10.1 "Conexión de agua".

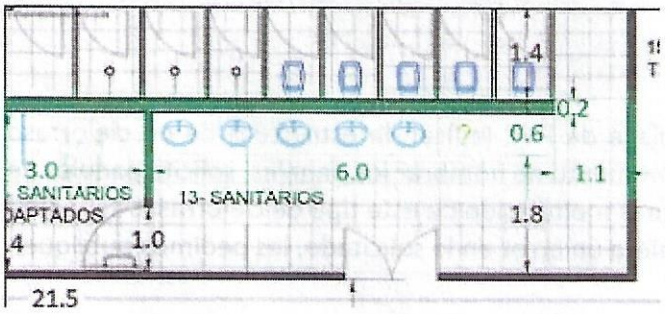
Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 39:** Se necesita detalles sobre las escaleras (emergencia, contra incendio y principal) en cuanto a:
  - Revestimiento de huella, contrahuella y zocalo
  - Material utilizado

  Esta información no se encuentra en la planilla de locales ni en el plano N° D-05. Agradeceríamos si pudieran proporcionarla.

Respuesta N° 39: la Escalera contra incendio y Emergencias, solo tendrán revestimiento de huella y contrahuella según planilla de locales.
Escalera principal, llevara el mismo material de huella y contrahuella que el indicado en planilla de Locales.

- **Pregunta N° 40:** Se necesita aclarar si toda la mesada del local N°13 (terminal nacional) todo su largo de 6 m, es de granito? Aclarar.



Respuesta N° 40:
Ver Plano D04- Desarrollos Sanitarios.

- **Pregunta N° 41:** El ítem 14.1.6 "Cañerías pasantes en juntas sísmicas" se repite en el ítem 14.11 "Cañerías pasantes en juntas sísmicas".

Respuesta N° 41:
Se adjunta Planilla SIGOP actualizada.

- **Pregunta N° 42:**

  En planos de estructuras, en detalles de tabiques de H°A° se indica "Ver despiece de zapatas". No se ha encontrado tal despiece.

Respuesta N° 42:
No se han incluido despieces de armaduras de elementos estructurales. Hacer caso omiso de la nota mencionada.

- **Pregunta N° 43:**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En instalaciones como la de Servicio Contra estams se visualiza una intervención en el edificio de la Termina Provincial que extiende los límites de intervención de la obra civil. ¿Cotizamos intervención en la totalidad del edificio? Aclarar por favor en qué otras instalaciones se repite esta situación.

Respuesta N° 43:
Se debe considerar todo.

- **Pregunta N° 44:**

En sectores de revestimiento con placa cementicia indica que la terminación será símil hormigón visto. ¿Esto sugiere la aplicación de algún producto sobre la misma, o sugiere utilizar la textura propia de la placa como terminación?

Respuesta N° 44:
Los revestimientos de placa cementicia serán de Microcemento Alisado de e= 3mm Color Hierro con dos manos de Laca Satinada de terminación.

- **Pregunta N° 45:**

Los cielorrasos desmontables con placa de PVC indican la estructura de un cielorraso desmontable convencional, pero al momento de nombrar los paneles, solicita paneles de 3m de largo x 20cm de ancho, cuando la modulación de este tipo de cielorrasos se realiza de 60x60 ó 120x120 aprox. Si no hubiera un error en lo solicitado, les pedimos publiquen un detalle del tipo de cielorraso.

Respuesta N° 45:
Modulación de montantes donde se sujeta la placa, ajustar según medidas comerciales.

- **Pregunta N° 46:**

En PETP especifica que en los tabiques de placa de roca de yeso "Se colocará material aislante en el interior de la pared". Indicar por favor qué tipo de material aislante solicitan (lana de vidrio, EPS, XPS, etc).
Respuesta N° 46:
Remitirse a PETG

Arq. Gioveneo Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

5. TABIQUES

5.1. TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO

Los tabiques tendrán un espesor de 9,5 cm medida exterior. Conformados por una estructura metálica constituida por montantes de chapa galvanizada Nº 23 de 35 x 69mm de sección, cuando deban ensamblarse dos o más perfiles se girará uno con respecto del otro 180°. En este caso deben superponerse un tramo de 20cm como mínimo.
Como elemento de colocación horizontal en el piso y techo se emplearán soleras de chapa galvanizada Nº 23 y de sección 35 x 70mm. Dicha estructura deberá anclarse al piso y techo por medio de brocas o tacos tipo "Fisher". En caso de ser necesario esta estructura se reforzará con caños laminados de sección rectangular conveniente, anclados en el piso y techo.
La estructura de los tabiques deberá ser lo suficientemente resistente a vibraciones; de no cumplir con estas condiciones la Inspección rechazará dicho tabique.
Una vez construida la estructura metálica se deberá proceder a colocar lana de vidrio de 2" para aislación térmica y acústica, según lo indicado en los planos. Finalmente se procederá al emplacado de ambas caras del tabique con placas de roca de yeso tipo DURLOCK de 12,5mm de espesor.
Todas las juntas deberán ser tomadas empleando cinta de celulosa vegetal.

- **Pregunta N° 47:**

En el ítem 9.5.1 indica que los zócalos de porcelanato "Serán según indique la planilla de locales de espesor 9.5mm color negro.", pero en la planilla de locales indica que los zócalos serán de la misma placa que el piso (Nirvana Tiza de Cerro Negro). ¿Qué prela?

Respuesta N° 47:
Según lo indicado en la planilla de locales.

- **Pregunta N° 48:**

ENERGÍAS RENOVABLES
- ¿Se pueden considerar paneles fotovoltaicos de mayor potencia, siempre y cuando se respete el dimensionamiento propuesto respecto al inversor?

Respuesta N° 48:
Seguir especificaciones según Proyecto Eléctrico.

- **Pregunta N° 49:**

Teniendo en cuenta la potencia en paneles solares solicitada por el comitente, no se alcanzaría a cargar en un solo día el banco de baterías propuesto utilizando únicamente energía fotovoltaica (Banco de aproximadamente 300 kWh). ¿El sistema está pensado para que la carga del banco se realice utilizando la red y los paneles simultáneamente?

Respuesta N° 49:
En proyecto no existe esa potencia de paneles solares.
Lo proyectado en paneles solares es para iluminación de Puente únicamente.

- **Pregunta N° 50:**

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

¿El inversor contemplado debe tener salida en AC trifásica o monofásica?

Respuesta N° 50:
Para proyección trifásico.

- **Pregunta N° 51:**

¿Se valorará contemplar baterías de ion-litio, pese al mayor costo en comparación a las baterías de gel, teniendo en cuenta las ventajas en cuanto a vida útil y mantenimiento que poseen las primeras?

Respuesta N° 51:
Seguir especificación según proyecto eléctrico.

- **Pregunta N° 52:**

¿La autonomía que plantea el comitente es estricta o puede ser inferior? Ya que según nuestras estimaciones con una autonomía de 24 hs, se podría alcanzar una buena relación técnica-económica.

Respuesta N° 52:
Se deberá respetar lo solicitado en pliego

- **Pregunta N° 53:**

¿Está previsto algún lugar definido para albergar los equipos de generación y almacenamiento?

Respuesta N° 53:
Si en sala Tablero General.

- **Pregunta N° 54:**

La ventana denominada V1 , se necesita aclarar que vidrio lleva, ya que se contradice con la información que hay tanto en el plano N° D-01 y con el pliego particular.

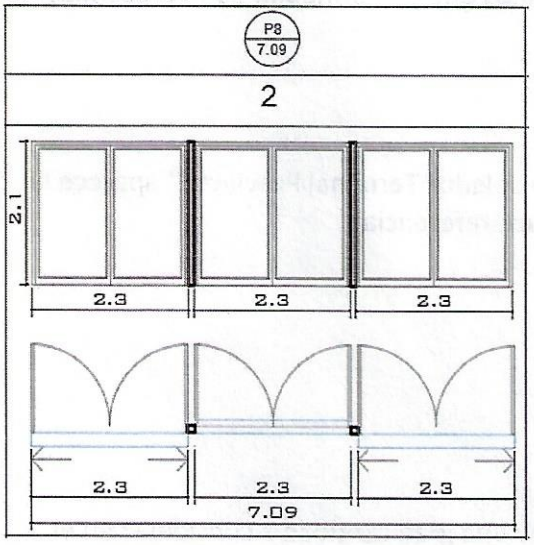
Respuesta N° 54:
Corresponde: Vidrios Floats 4mm + PVB+ 4mm+ Camara de Aire 12mm+ Laminado Compuesto Por Floats 4mm + PBV Incoloro + Floats 4mm Con Pelicula de Control Solar 3 mm

- **Pregunta N° 55:**

En el plano N° D-01, que altura presenta la carpintería denominada P8.Aclarar

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 55:



- **Pregunta N° 56:**

En algunos casos de la planilla de locales dice que el cielorraso de Durlock junta tomada será de 12.5mm y en otros casos dice que será de 9mm. En las referencias de los planos de cielorrasos dice de 12.5mm, en las ETP 12.5mm y en las ETG 9mm. ESPECIFICAR ESPESOR CORRECTO

Respuesta N° 56:

Cielorraso junta tomada 12.5mm. Remitirse a Planilla de Locales.

- **Pregunta N° 57:**

Según la planilla de locales de la Terminal Nacional, los locales 22 y 23 (Terraza 1 y Terraza 2) los cielorrasos son de "Durlock Placa tipo Superboard":

LOCAL Nº	DESIGNACIÓN	CIELORRASO
CTO | TERMINAL DE C		
22	TERRAZA 1	Cielorraso Junta Tomada de Durlock Placa Tipo Superboard de 9mm con Estructura Metalica compuesta por montantes y soleras de acero zincado
23	TERRAZA 2	Cielorraso Junta Tomada de Durlock Placa Tipo Superboard de 9mm con Estructura Metalica compuesta por montantes y soleras de acero zincado

Se estima que estos son los que corresponden al ítem 7.2.2. "Junta tomada con placa cementicia". Por favor aclarar este item

Respuesta N° 57: Si, corresponden al ítem 7.2.2. "Junta tomada con placa cementicia"

- **Pregunta N° 58:**

SOLADOS

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Falta el plano de solados exteriores. En los planos que han brindado no aparecen los siguientes ítems:
-Piso de hormigón terminación fratasado
-Pisos de hormigón estampado
-Piso mosaico de granito
Además, en el plano "DPP-ETOSJ2-A-19-Plano Solados Terminal Provincial" aparece la leyenda "IDEM AL EXISTENTE". ¿A qué piso hace referencia?

Respuesta N° 58:
Remitirse a Planilla de Locales.

- **Pregunta N° 59:**

ESTRUCTURAS
El hormigón de limpieza será en m2 o m3? Hay una gran cantidad a considerar en el hormigón de limpieza de los pozos romanos, como para tomarlo en m2.
Respuesta N° 59:
El Hormigón de Pozos Romanos debe considerarse en el ítem 3.2.4

Pregunta N° 60:

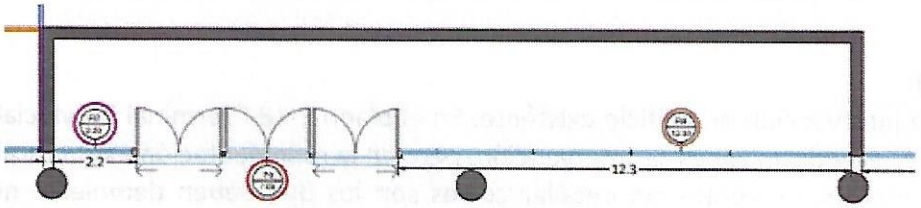
Unificar criterios de niveles. Los niveles estructurales salen +0.00 y +7.00m (ejemplo en plano "DPP-ETOSJ2-E-01-Terminal Nacional-Obra Nueva-Estructura-Planillas-Detalles") cuando los niveles arquitectónicos son +0.95 y +8.25 (ejemplo en plano "DPP-ETOSJ2-A-03-Planta Baja General"). No coinciden.
Respuesta N° 60:
Los niveles correctos son los de los planos de arquitectura.

Pregunta N° 61:
No hay vigas de fundación en ningún lado
Respuesta N° 61:
Remitirse a Documentación estructural.

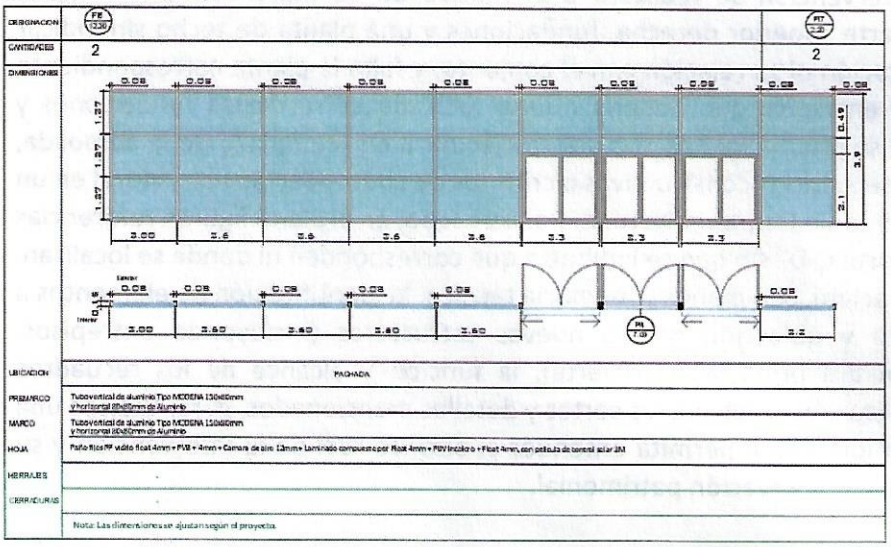
- **Pregunta N° 62:**

Se necesita un detalle del frente integral como es el diseño con la puerta denominado P8 ubicado en la planta alta de la Terminal Nacional, en el local denominado N°22 y 23, ya que la informacion no es clara en el plano D-01 como en cortes y vistas.Aclarar

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



Respuesta N° 62:



- **Pregunta N° 63:**

Apoyos del puente peatonal metálico: En la documentación de licitación no se especifica ningún sistema de apoyo para el puente peatonal metálico de aproximadamente 75 m de luz libre, el cual figura apoyado directamente sobre columnas sin dispositivos que permitan controlar movimientos térmicos, rotaciones, desplazamientos transversales o longitudinales, ni se detalla la presencia de juntas de dilatación, anclajes o longitud mínima de asiento. Conforme a la Serie CIRSOC 800, en particular CIRSOC-801 (Cap. 3, Movimientos Térmicos) y CIRSOC 804-6 (Cap. 14, Juntas y Apoyos), así como a lo establecido en INPRES-CIRSOC 103 Parte VI para la longitud mínima de apoyo y verificación sísmica, es obligatorio definir el tipo de apoyo (fijo y guiado), su capacidad de carga vertical y horizontal, rotaciones admisibles, desplazamientos previstos por temperatura y sismo, y detalles constructivos y de anclaje. Solicitamos que se precise el esquema funcional y constructivo de los apoyos, se indique el rango térmico de proyecto, se justifique el cumplimiento normativo si se mantiene el apoyo directo, y se aporten planos, memoria de cálculo y especificaciones técnicas que permitan ejecutar y verificar la obra conforme a reglamentación vigente.

Respuesta N° 63:

Los dispositivos de apoyo deberán definirse en obra debido a que existen diferentes alternativas de solución.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Pregunta N° 64:

Consolidación e intervención en edificio existente: En el plano E-18 "Terminal Provincial – Obra Existente" se indican zonas de intervención, pero en la representación estructural se eliminan elementos existentes sin detallar cuáles son los que deben demolerse ni justificar su retiro, y se incluyen recuadros rojos en distintas áreas de la estructura sin especificar qué intervención se realizará o el motivo de su marcado. Asimismo, se presentan, en la parte superior derecha, fundaciones y una planta de techo sin indicar claramente su ubicación ni su relación con el conjunto, y falta la planta correspondiente a la estructura de entrepiso que debería quedar ubicada entre dichas fundaciones y cubierta. Tampoco se precisa qué estructura se ejecutará en reemplazo de la demolida, ni se describen las secuencias constructivas o criterios de consolidación estructural en un edificio que es Patrimonio Cultural y Natural. Por otro lado, en el plano figuran referencias a detalles como "Corte C-D" sin que se indique a qué corresponden ni dónde se localizan. Solicitamos que se aclare, con planos y memoria técnica, la identificación de elementos a demoler, el diseño y ubicación de las nuevas estructuras (incluyendo entrepisos, fundaciones, estructura principal y cubierta), la función y alcance de los recuadros marcados, y la localización exacta de los cortes y detalles mencionados, garantizando una documentación completa que permita entender el alcance real de la intervención y su compatibilidad con la preservación patrimonial.

Respuesta N° 64:

La demolición del bloque central de la terminal provincial se realiza en coincidencia con las juntas constructivas entre los bloques existentes. Se deberá tomar los recaudos para proteger los elementos de los edificios existentes, no demolidos, para asegurar su estabilidad e integridad.

- **Pregunta N° 65:**

Respecto a los planos DPP-ETOSJ2-D- 22 y DPP-ETOSJ2-D- 23 (planos de tabiques), no queda clara la gráfica en comparación con la referencia. Se grafican muros de 0.1m y 0.2m indicados en azul, correspondiente a Muro simple con placa 4D Durlock, los de 0.2m también serán de durlock? Lo mismo sucede con los graficados en violeta con aislación térmica interna, son muros de 30cm de espesor, pero en gráfica se indican de durlock? Muro simple placa 4D revestido con superboard. Por favor aclarar referencias y materiales porque no queda claro. En planilla de locales solo contamos con un solo ítem de Tabiques de roca de yeso

Respuesta N° 65:

Materialidad de los tabiques Remitirse al Plano: DPP-ETOSJ2-A-22-Plano de Tabiques Terminal Nacional y Plano DPP-ETOSJ2-A-23-Plano de Tabiques Terminal Provincial.
Espesores de los Tabiques remitirse al Plano: DPP-ETOSJ2-A-03-Planta Baja General.

Pregunta N° 66:

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Con respecto a la circular N°1, respuesta N°13, solicitamos información detallada sobre la carpintería que incluye:
- Vidrio 5+5 que llega hasta el cielorraso
- Puerta de vidrio templado de 10mm

Necesitamos conocer las especificaciones de:
- Premarco y marco
- Herrajes y cerraduras
- Medidas y dimensiones
- Cantidad
- Otros detalles relevantes para tener en cuenta

Proporcionar esta información nos permitirá asegurarnos de que todos los proveedores cotizan sobre la misma base, evitando posibles discrepancias. Agradeceríamos si pudieran proporcionarla para avanzar con el proceso de cotización.

Respuesta N° 66: Puertas:

Herrajes : Freno hidráulico Tipo Superfren, kit de herraje superior Modelo D-05I + D-11I Marca Bronzen, manijones acero inoxidable 20x 55cm

Cerraduras: Para puerta templada D-17

Cantidad, medidas y dimensiones remitirse a plano DPP-ETOSJ2-A-04-Planta Alta General.

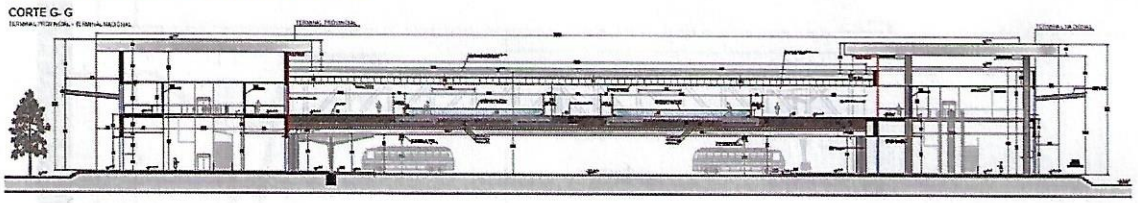
- **Pregunta N° 67:**

  Se necesita el corte D-D, ya que no se encuentra en la documentación proporcionada, para entender mejor el edificio.

Respuesta N° 67:

El CORTE D-D corresponde al CORTE G-G

CORTE | LONGITUDINAL
TERMINAL NACIONAL Y PROVINCIAL



- **Pregunta N° 68:**

  En item 14.9.2 Pozos blancos dice que se ejecutarán 2 pozos blancos según plano y en plano figuran 3 pozos blancos de Ø2.5.- Contabilizamos los del pliego o lo del plano?

Respuesta N° 68:

Respetar lo indicado en Plano.

Pregunta N° 69:

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En item 14.9.3 Pozo de bombeo pluvial dice que no será considerado en la presente licitación y en plano figura 1 pozo de bombeo de 1000lts en sala de bombeo enterrada. Se tiene en cuenta en la licitación?

Respuesta N° 69:
Si se debe considerar.

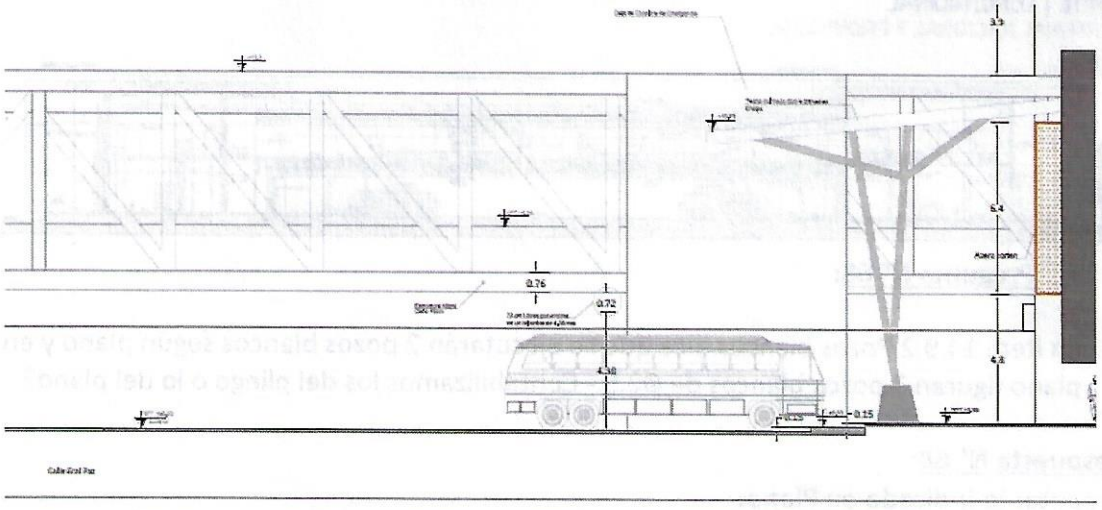
Pregunta N° 70:

De acuerdo al estudio de la documentación técnica licitatoria correspondiente, más específicamente al edificio existente (estación provincial), llegamos a la conclusión que en la zona central a intervenir los trabajos de demolición incluye todo (desde techo a fundaciones) por favor confirmar ya que ni en el plano de demolición y en ETP lo especifica claramente.....
Por otro lado, se consulta:
La terminal de ómnibus seguirá cumpliendo su función durante la ejecución de la obra???? .....principalmente los trabajo referidos al edificio existente.....
Es necesario tener esta información para poder planificar el proceso de la obra.....

Respuesta N° 70:
Confirmado, la zona central a intervenir con los trabajos de demolición incluyen desde el techo a fundaciones.

- **Pregunta N° 71:**

De acuerdo al estudio de los niveles de piso en planos de plantas y cortes arquitectónico entendemos que hay un error con respecto a playa de maniobras de colectivo y plataformas por favor aclarar.



Arq. Gievenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 71:
Corresponden los niveles que figuran en Planta.

- **Pregunta N° 72:**

Con respecto rta. N°17 de Circular 1 que indica

- **Respuesta N° 17:**
  Las instalaciones sanitarias deberán coincidir con lo indicado en plano A-02 Demoliciones con la referencia "Con intervención". La Instalación de Servicio contra Incendio en la totalidad del proyecto.

Se refiere: extinción (matafuegos), red húmeda y detección?? Por favor confirmar.

Respuesta N° 72:
Si se refiere a Extinción, Red húmeda y detección.

NOTA: Las consultas que no se encuentran en esta circular es porque fueron respondidas en esta o en circulares anteriores.

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	gl					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres Perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energia de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigon de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.1	Consolidación de estructuras de Hormigón Armado	gl					
3.2.2	Hormigon para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.8	Plateas de fundación	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.16	Losas de hormigon armado	m3					
3.2.17	Escaleras de H°A°	m3					
3.2.18	Tabiques de H°A°	m3					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.20	Cordon de hormigon armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructuras de correas, cerchas, vigas y columnas	gl					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.5	Estructura metálica para base de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mamposteria armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.3	Alisados impermeables	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.3	Tabiques Sanitarios tipo Pivot	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.5	Desmontable con placa de P.V.C.	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.7	OTROS						
8.7.1	Revestimiento tipo Screen Panel	m2					
8.7.2	Revestimiento tipo Superboard	m2					

Arq. Giovanni Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
8.7.3	Revestimiento Porcellanato	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas podoctáctiles de prevención	m2					
9.1.4	Piso de Caucho	m2					
9.1.5	Piso de Microcemento alisado	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.4	Piso mosaico de granito	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	UMBRALES Y SOLIAS						
9.5.1	Porcellanato	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.1	En muros interiores	m2					
12.3.3	En cielorrasos	m2					
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	gl					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Sistema Frente Integral	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	Cámara de extracción de muestras y caudales						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.6	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.6.1	Piezas especiales	gl					
14.6.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.7	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.7.2	Sistema de Bombeo	gl					
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.9.2	Pozos blancos	gl					
14.10	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.10.2	Conexión de cloaca	gl					
14.11	Cañerias pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación	gl					
15.3	Energia eléctrica de emergencia y grupos electrógenos	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalación de corrientes débiles	gl					
15.6	Instalación de energías renovables	gl					
15.7	Ascensores	gl					
16	INSTALACIÓN DE GAS						
16.1	Cañerías	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
18.1	Sistema de aviso y alarma de incendio	gl					
18.2	Sistema de control de incendio	gl					
18.3	Sistema de extinción por agua	gl					
18.4	Matafuegos	gl					
18.5	Grupo electrógeno	gl					
18.6	Puertas cortafuego interiores	gl					
18.8	Puertas con barral antipánico	gl					
18.9	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
18.10	Sistema de señalización	gl					
18.11	Pruebas finales y garantía de la instalación del servicio contra incendio	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.11	Pantallas informativas	un					
22.6	Parasoles	gl					
22.7	Muebles y Equipamiento fijo						
22.7.1	Estación de carga de celulares	gl					
22.7.3	Escaleras mecánicas	gl					
22.7.4	Banda transportadora de pasajeros de recorrido recto	gl					
22.7.5	Terminal de autogestión	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
26	DESARROLLO Y ENTREGA EN METODOLOGIA BIM	gl					

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.