CIRCULAR N° 7

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

Las Escaleras a realizar se fundarán con pozo romano? Favor de aclarar.

Respuesta N° 1:
Las escaleras de hormigón armado y escaleras mecánica se fundarán sobre pozos romanos. Las escaleras metálicas sobre contrapiso armado.

- **Pregunta N° 2:**

Con respecto a la climatización del sector de la terminal provincial hubo una intervención aproximadamente hace 6 años. Se consulta si se debe tener en cuenta dichos equipos provistos en su momento, favor de aclarar.

Respuesta N° 2: Los equipos existentes quedan lo que se modifica son las posiciones de unidades exteriores las cuales están detalladas en planos donde se ubican junto a unidades exteriores de VRV a colocar.
En planos y memoria técnica esta detallado.

- **Pregunta N° 3:**

Consulta sobre ítem 23.8: se menciona que las veredas y veredines serán de hormigón tipo Edfan, sin embargo en la planilla de locales y en los planos figura otra materialidad. Solicitamos se aclare cuál será la terminación final definida y los límites de los mismos, a fin de poder considerarlo en el cómputo y presupuesto.

Respuesta N° 3:
Remitirse dentro del plano de demoliciones, a la "Nota 3: Vereda a demoler y reconstruir solados. Ídem a los Existentes".

Pregunta N° 4:
De acuerdo con lo expuesto en circulares anteriores, solicitamos se confirme si el Ítem 15.1.2 "Transformadores de potencia" queda efectivamente eliminado del pliego.

Respuesta N° 4:
Desestimar la respuesta n°29 de la Circular N°3.
Se debe remitir a lo solicitado por Naturgy.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Las especificaciones técnicas de la sala de transformadores están en la documentación gráfica de estructura. La ubicación será definida entre Naturgy y la inspección de obra.

- **Pregunta N° 5:**

En relación con el Ítem 22.1.11 "Pantallas informativas", observamos que no se encuentran detalles en la documentación técnica y, según lo indicado en el pliego, no correspondería cotizar dicho ítem en la presente licitación. Solicitamos se confirme si esto es correcto

Respuesta N° 5:
Ver Circular N°2.

- **Pregunta N° 6:**

En el marco del Llamado a Licitación Pública para la **Ampliación Estación Terminal de Ómnibus de San Juan**, a efectos de solicitar, una prórroga en la fecha de presentación de las ofertas.

El motivo de este pedido obedece a que, por cuestiones operativas y de plazos administrativos en curso, no nos resulta posible completar la documentación requerida en la fecha originalmente prevista.

Consideramos que la extensión del plazo permitiría una mayor concurrencia de oferentes y una presentación más completa y competitiva, en beneficio del proceso licitatorio.

Respuesta N° 6:
Remitirse a la Circular N°6.

- **Pregunta N° 7:**

Buen día, se solicita aclarar la ubicación del muro de mampostería armada de 0,20 m correspondiente al ítem 4.1.3.

Respuesta N° 7:
Remitirse a circular N° 2 respuesta N° 37

- **Pregunta N° 8:**

Consultas eléctricas Terminal PROVINCIAL:

¿Qué parte de la instalación eléctrica de entrada hay que modificar y que parte hay que conservar?

Respuesta N° 8: La actual no se modifica. Se agrega gabinete con medidores, en sector de puesto de medición actual. En los planos se encuentra detallado.

- **Pregunta N° 9:**

Consultas eléctricas Terminal PROVINCIAL:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

¿Los locales comerciales y boleterías deben tener respaldo del grupo electrógeno?

Respuesta N° 9: En ese sector no, ya que tienen medidores individuales.

- **Pregunta N° 10:**
  Consultas eléctricas Terminal PROVINCIAL:
  ¿El Grupo Generador existente debe ser reemplazado por uno de mayor potencia o queda como está? En caso de ser reemplazado, ¿con que criterio se calculará la potencia del nuevo grupo?

Respuesta N° 10:
Si. En planos, unifilares y memorias técnicas se encuentra, detallado potencia de grupo electrógeno. Seguir según lo proyectado.

- **Pregunta N° 11:**
  Consultas eléctricas Terminal PROVINCIAL:
  El apartado 15.1.2. de la pag. 130 del pliego trata sobre 2 (dos) transformadores del tipo seco que se deben instalar, además se debe colocar todos los elementos de protección como celdas de media tensión, cableado de media tensión, etc. La consulta se refiere a que, en el plano eléctrico provisto en el pliego, para la terminal PROVINCIAL, no figura nada de lo solicitado en el apartado mencionado En caso de corresponder para la terminal PROVINCIAL lo solicitado en el apartado 15.1.2., ¿Dónde se ubicarán dichos transformadores y las celdas correspondientes? Además, se debiera indicar la posición del puesto de medición en Media Tensión.

Respuesta N° 11:
No existe proyecto eléctrico en Media tensión en Proyecto eléctrico de Terminal Nacional y Provincial.

- **Pregunta N° 12:**
  Consultas eléctricas Terminal PROVINCIAL:
  ¿Se debe realizar alguna intervención en subsuelo

Respuesta N° 12:
NO

- **Pregunta N° 13:**
  Consultas eléctricas Terminal NACIONAL:
  La respuesta a la pregunta 29 de la circular 3, no se corresponde con lo solicitado en el apartado 15.1.2. de la pag. 130 del pliego. Favor de aclarar este punto.

Respuesta N° 13:
Desestimar la respuesta n°29 de la Circular N°3.
Se debe remitir a lo solicitado por Naturgy.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Las especificaciones técnicas de la sala de transformadores están en la documentación gráfica de estructura. La ubicación será definida entre Naturgy y la inspección de obra.

- **Pregunta N° 14:**

Consultas eléctricas Terminal NACIONAL:
El apartado 15.2. (Iluminación) de la pag. 136 del pliego trata sobre los niveles de iluminación que debe tener cada local, pero lo indicado en dicho punto corresponde a requerimientos hospitalarios. Cito textual: ... se realizará el cálculo del nivel de iluminación a fin de establecer los artefactos a instalar, en todos los casos deberán cumplir la iluminación que exija la norma del local donde serán colocados (Norma DIN 12464 y DIN 5035. Iluminación artificial de interiores. DIN 5035 Parte 3. Iluminación de Hospitales, la iluminación de cabecera de cama regida por la norma). Favor de aclarar este punto.

Respuesta N° 14:
Seguir especificaciones de proyecto

- **Pregunta N° 15:**

Consultas eléctricas Terminal NACIONAL:
EN7938. El apartado 15.3. (Sistema de abastecimiento de energía eléctrica), de la pag. 143 del pliego trata sobre los lugares que deben estar en la línea de emergencia, pero *corresponden a sitios que no son propios de una terminal de ómnibus. Cito textual:* Cualquier lugar, aparatología, equipamiento o iluminación que sea necesario para el funcionamiento continuo deberá estar en la línea de Emergencia, tales como heladeras, equipos médicos, etc. Dicha potencia también incluye a los equipos de acondicionamiento de aire de los sectores relacionados con la atención directa del paciente. Favor de aclarar cuales son los lugares que deben estar en la línea de emergencia, tratándose de una terminal de ómnibus.

Respuesta N° 15:
Todos los sectores espacios comunes y emergencia están con grupo electrógeno de Backup

- **Pregunta N° 16:**

Consultas eléctricas Terminal NACIONAL:
En el punto a) del apartado 15.3. (Sistema de abastecimiento de energía eléctrica), de la pag. 143 del pliego, cita que se deberán instalar 2 (dos) grupos electrógenos, pero en los planos de la terminal NACIONAL aparece solo un grupo. ¿Cuántos grupos electrógenos se deberán instalar en la terminal NACIONAL? Favor de aclarar este punto.

Respuesta N° 16:
Un grupo electrógeno Terminal Nacional.
Un grupo electrógeno Terminal Provincial.
Por favor controlar el Proyecto Eléctrica, está indicado todo lo solicitado.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 17:**

quería consultar por la discrepancia del diámetro del caño del anillo en plano del servicio contra incendio y en especificaciones particulares. Según cálculo debería ser de Ø160 y en las especificaciones figura:

Las cañerías de conducción y distribución de la red de incendio, en lo posible circularán por el perímetro exterior del edificio. Y serán, las que vayan a la vista de acero IRAM 2502, soldada, al igual que sus accesorios, si por el contrario, van enterradas, de polietileno alta densidad PEAD160 con los accesorios de unión, curvas, te, etc., del mismo material unidas por electro fusión. Las cañerías que ingresen al interior del edificio, lo harán por el vano de cielorraso y en todo su recorrido serán de acero según lo especificado.

Respuesta N° 17:

Respetar los diámetros del Plano.

- **Pregunta N° 18:**

Con respecto a la respuesta 6 de Circular 6 se consulta: por favor describir con mayor precisión a que se refiere porque en ETP solo indica:

15.5 Instalación de corrientes débiles

La presente sección se refiere a la realización del proyecto ejecutivo, al suministro de los materiales y la ejecución de los trabajos correspondientes a las instalaciones de corrientes débiles hasta que las mismas queden funcionando perfectamente y en forma definitiva, de todo el complejo.

Se considerarán incluidos en la oferta los costos necesarios para la realización completa de los trabajos, tales como: mano de obra especializada, elementos y materiales, artefactos, equipos, andamiajes, provisión, descarga, elevación y transporte de materiales, como así también toda otra tarea que no habiendo sido especificada, sea necesaria para la completa terminación, programación de los sistemas, puesta en marcha y regulación de las instalaciones de corrientes débiles, en un todo de acuerdo a su fin.

La Contratista deberá presentar además la información, catálogos, folletería, etc., que considere necesaria a los fines de una mejor evaluación de su propuesta técnica.

SISTEMA DE CIRCUITO DE VIGILANCIA POR TV
SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES (VOZ Y DATOS)
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA

No indica Sistema de Seguridad

Respuesta N° 18:

En la documentación gráfica se encuentra un anteproyecto (que incluye central de alarma de seguridad) La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta de proyecto ejecutivo con el sistema de seguridad completo, que será aprobada por la inspección de obra.

- **Pregunta N° 19:**

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Con respecto a respuesta 19 de circular 6. donde indica que el items 4.3.2 es correc por favor indicar donde sería su aplicación, para poder computar los m2, ya que no logramos identificarlo.

Respuesta N° 19:
Ver Planilla de Cómputo y Presupuesto corregida.

- **Pregunta N° 20:**

En circular N°2 respuesta N°29 indica que el revestimiento tipo Alucobond, no corresponde, se consulta que revestimiento considerar en su reemplazo.

Respuesta N° 20:
Con respecto a materiales de revestimientos, respetar lo indicado en la Planilla de Locales

- **Pregunta N° 21:**

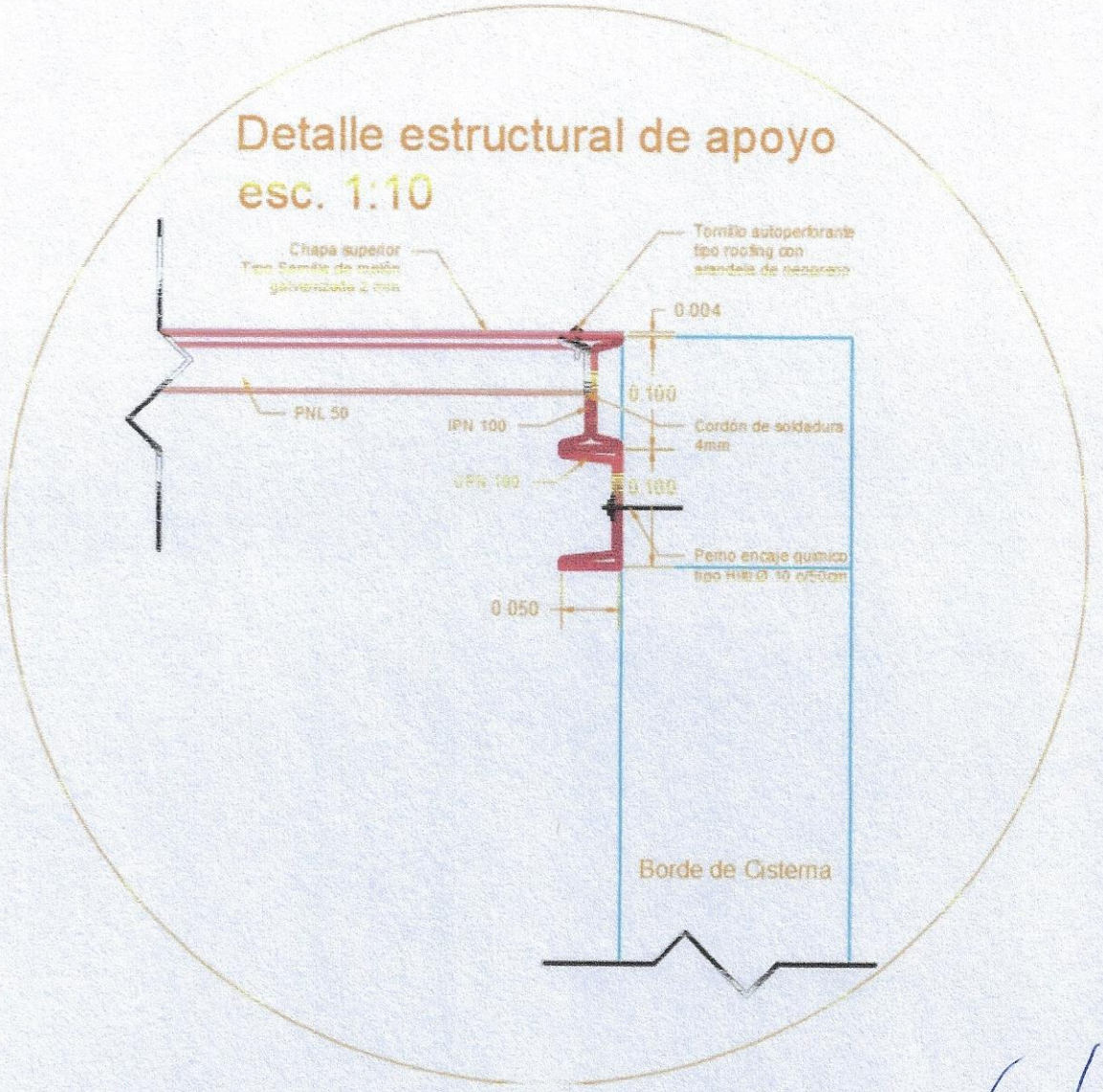
En el item 6.1 cubierta de techo en losa de hormigón armado, se deduce que ira en la sala de bombas es correcta nuestra interpretación? Y como se compone dicha cubierta?

Respuesta N° 21:
La tapa de la sala de bombas es metálica. Remitirse a circular N°5 respuesta N°5



Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Detalle estructural de apoyo
esc. 1:10



Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27,296,202,867.29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	gl					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres Perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigon de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.1	Consolidación de estructuras de Hormigón Armado	gl					
3.2.2	Hormigon para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.8	Plateas de fundación	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.16	Losas de hormigon armado	m3					
3.2.17	Escaleras de H°A°	m3					
3.2.18	Tabiques de H°A°	m3					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27,296,202,867.29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.2.20	Cordon de hormigon armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructuras de correas, cerchas, vigas y columnas	gl					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.5	Estructura metálica para base de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.3	Alisados impermeables	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.3	Tabiques Sanitarios tipo Pivot	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.5	Desmontable con placa de P.V.C.	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.7	OTROS						
8.7.1	Revestimiento tipo Screen Panel	m2					
8.7.2	Revestimiento tipo Superboard	m2					
8.7.3	Revestimiento Porcellanato	m2					

Arq. Claudia Lucía
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27,296,202,867.29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas podoctáctiles de prevención	m2					
9.1.4	Piso de Caucho	m2					
9.1.5	Piso de Microcemento alisado	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.4	Piso mosaico de granito	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	UMBRALES Y SOLIAS						
9.5.1	Porcellenato	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.1	En muros interiores	m2					
12.3.3	En cielorrasos	m2					
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	gl					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Sistema Frente Integral	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					

Arq. Guzman, Claudia Lorena
Jefe de División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27,296,202,867.29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	Cámara de extracción de muestras y caudales						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.6	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.6.1	Piezas especiales	gl					
14.6.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.7	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.7.2	Sistema de Bombeo	gl					
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.9.2	Pozos blancos	gl					
14.10	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.10.2	Conexión de cloaca	gl					
14.11	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación	gl					
15.3	Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalación de corrientes débiles	gl					
15.6	Instalación de energías renovables	gl					
15.7	Ascensores	gl					
16	INSTALACIÓN DE GAS						
16.1	Cañerías	gl					
17	INSTALACION TERMOMECANICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	Sistema de aviso y alarma de incendio	gl					

Arq. Guzman Maldia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:
EXPEDIENTE Nº:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27,296,202,867.29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
18.2	Sistema de control de incendio	gl					
18.3	Sistema de extinción por agua	gl					
18.4	Matafuegos	gl					
18.5	Grupo electrógeno	gl					
18.6	Puertas cortafuego interiores	gl					
18.7	Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio	gl					
18.8	Puertas con barral antipánico	gl					
18.9	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
18.10	Sistema de señalización	gl					
18.11	Pruebas finales y garantía de la instalación del servicio contra incendio	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.11	Pantallas informativas	un					
22.6	Parasoles	gl					
22.7	Muebles y Equipamiento fijo						
22.7.1	Estación de carga de celulares	gl					
22.7.3	Escaleras mecánicas	gl					
22.7.4	Banda transportadora de pasajeros de recorrido recto	gl					
22.7.5	Terminal de autogestión	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
26	DESARROLLO Y ENTREGA EN METODOLOGIA BIM	gl					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.C. y E.

COMITENTE :	**SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**
OBRA :	**AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN**
UBICACION:	Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN Nº:	
EXPEDIENTE Nº:	
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ 27,296,202,867.29**
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:	10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:	
PLAZO DE OBRA:	540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:	
MONTO DE LA OFERTA:	$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
#¡REF!							
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15.00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10.00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2.4 % de (6)	2.40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21.00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Orizzan Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.