CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 18/ 2025

EXPEDIENTE N° 500-001464-2025

OBRA: "CONSTRUCCION ESCENARIO DIFUNTA CORREA – PARAJE DIFUNTA CORREA – Caucete"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

Se solicita detalle de la sección Ve del vestuario

Respuesta N° 1:

Para la Viga Ve corresponde la misma sección que la indicada en CM2/VD/K. Toda la estructura deberá ser debidamente calculada y aprobada. Lo establecido en los planos es un ANTEPROYECTO, quedando sujeto a verificación y ajuste en función de los cálculos estructurales definitivos.

- **Pregunta N° 2:**

Se solicita que se aclare la ubicación de la sección denominada Vant en los planos de vestuario

Respuesta N° 2:

La Viga Vant corresponde a la designada como "Ve" en plantas y axonometrías.

- **Pregunta N° 3:**

En el pliego de especificaciones generales y particulares no se aclara lo que se debe computar en el ítem 3.3.16 Estructuras caños acceso

Respuesta N° 3:

Los elementos mencionados corresponden a los caños de fondo del cartel de acceso al predio del escenario. Ver plano A-05

- **Pregunta N° 4:**

Arq. Guardian Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

En los planos de estructura hay bases en el escenario y vestuario, no obstante no hay ítem donde se deban computar. Se solicita que se actualice la planilla

Respuesta N° 4:

Ver Planilla Corregida.

- **Pregunta N° 5:**

No hay ítem para computar las vigas de fundación de la rampa de mampostería. Se solicita que se actualice la planilla

Respuesta N° 5:

Ver Planilla Corregida.

- **Pregunta N° 6:**

Aclarar el espesor del entablonado de madera que se debe colocar en el escenario. ¿En qué ítem debe contemplarse este entablonado y su pintura?

Respuesta N° 6:

Se colocará entablonado de madera de espesor mínimo de 1" sobre placas fenólicas de 18 mm de espesor.

Lo establecido en los planos es un ANTEPROYECTO, quedando sujeto a verificación y ajuste en función de los cálculos estructurales definitivos.

- **Pregunta N° 7:**

Se consulta si en el ítem 3.3.14. hay que considerar las correas para la colocación de la cubierta del vestuario

Respuesta N° 7:

Si debe considerarse en el ítem 3.3.14 Estructura de correas para colocación de Cubierta.

- **Pregunta N° 8:**

No hay un ítem para computar el piso del vestuario. Por favor, actualizar la planilla.

Respuesta N° 8:

Deberá cotizarse en el ítem 26.6 MODULO VESTUARIO, junto con todo lo indicado dentro del mismo en las ETP y documentación gráfica.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles**						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.3	Demoliciones	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros,cámaras,zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	**Replanteo y Otros**						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.2.4	Actividades Complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	**Rellenos**						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	**Excavaciones**						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	**Hormigones Simples - No estructurales**						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m2					
3.2	**Estructuras Resistentes de Hº Estructurales**						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.7	Platea de Fundación	m3					
3.2.8	Zapatas corridas	m3					
3.2.9	Vigas de Fundaciones	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	**Estructuras Metálicas**						
3.3.1	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.2	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	m2					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A.y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA

UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 180 días corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.3.9	Pérgolas Metálicas	m2					
3.3.13	Estructura para Columnas y Vigas de Escenario	m2					
3.3.14	Estructura de correas para colocación de Cubierta	m2					
3.3.15	Estructura de piso para Escenario	m2					
3.3.16	Estructura Caños acceso	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	**Mampostería y tabiques**						
4.1.7	Mampostería armada de 0,20m	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
6.3	Aislación contra el Salitre	m2					
7	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1	**Jaharro o Revoque grueso**						
7.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.2	Enlucidos o revoques finos	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.2	**Cubiertas metálicas**						
9.2.2	Cubierta de chapa	m2					
9.2.3	Zinguería	ml					
9.2.4	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
11	REVESTIMIENTOS						
11.2	Revestimiento de piedra	m2					
11.10	Revestimiento de chapa ondulada	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.3	**Pisos exteriores**						
12.3.4	Piso de Hormigón terminación llaneado	m2					
12.3.9	Piso de grancilla	m2					
12.3.10	Piso de hormigón estampado	m2					
12.3.17	Supresor de polvo	m2					
16	PINTURAS						
16.1	Esmalte satinado en muros interiores y exteriores	m2					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA

UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 180 días corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
16.6	Esmalte sintético sobre herrerías	m2					
16.16	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
16.18	Protector natural para revestimiento de piedra	m2					
16.19	Pintura base	m2					
16.20	Pintura efecto óxido	m2					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	**Instalación eléctrica Corrientes fuertes**						
18.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.2	Transformadores de potencia	gl					
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero de transferencia automática (TTA)	gl					
18.2	**Iluminación**						
18.2.1	Artefactos	gl					
18.2.2	Conductores	gl					
18.2.3	Fusibles	gl					
18.2.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.5	Interruptores diferenciales						
18.2.6	Canalizaciones a la vista	gl					
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	**Instalación base de cloacas, caños, cámaras.**						
19.1.1	Excavaciones.	gl					
19.1.2	Rellenos de tierra.	gl					
19.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.	gl					
19.1.4	Cámaras y receptáculos.	gl					
19.1.5	Cañerías, piezas y accesorios.	gl					
19.1.6	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
19.2	**Ventilación.**						
19.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios.						
19.3	**Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.**						
19.6	**Cañería de distribución de agua fría y caliente.**						
19.6.1	Piezas especiales	gl					
19.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
19.6.3	Revestimientos de cañerías.	gl					
19.7	Tanque de Reserva, Bombeo						
19.7.1	Tanques de reserva						

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
19.7.2	Tanque de bombeo						
19.8	**Artefactos sanitarios y grifería.**	gl					
19.8.1	Artefactos y accesorios.	gl					
19.9	**Cañería desagüe pluvial.**						
19.9.1	De P.V.C.	gl					
19.10	**Conexión a redes externas**						
19.10.1	Conexión de agua	gl					
19.10.2	Conexión de cloaca						
19.11	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO	gl					
22.1	**Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización**						
22.3	Sistema de extincion de incendio con extintores portatiles-Matafuegos	gl					
22.4	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
22.5	Sistema de señalizacion	gl					
24	**Sistema de Riego**						
24.6	Parquización	gl					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
25.2	Señalética interna	gl					
26	OBRAS EXTERIORES						
26.3	**Escaleras exteriores**						
26.3.1	Escaleras metálicas	m2					
26.3.3	Pasamanos	ml					
26.4	**Rampas**						
26.4.1	Barandas y pasamanos en rampas	ml					
26.4.2	Rampas de hormigón	m2					
26.6	**Módulo Vestuario**	gl					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.5	Parasoles	m2					
27.8	**Equipamiento urbano**						
27.8.1	Bancos de hormigón	un					
27.8.2	Cestos	un					
27.8.6	Bolardos	un					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe Dpto. Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA

UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE

LICITACIÓN N°:

EXPEDIENTE N°:

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33

ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:

FECHA APERTURA LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA: 180 días corridos

EMPRESA CONSTRUCTORA:

MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	m2					
29	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA	$ -	

1-	COSTO COSTO	$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Guzman Claudia
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A.E.E.