CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/ 2025

EXPEDIENTE N° 500-001451-2025

OBRA: "CONSTRUCCION SECTOR ESTACIONAMIENTOS – PARAJE DIFUNTA CORREA – Caucete"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

¿En qué ítem se deben computar los cordones de arrime?

Respuesta N° 1:

En el ítem 3.2.19 Cordones de Hormigón armado.

- **Pregunta N° 2:**

¿En qué ítem debe computarse la pintura resistente al tránsito para los box de cada estacionamiento?

Respuesta N° 2:

No corresponde a la licitación publicada.

- **Pregunta N° 3:**

¿Se deberían considerar algunos estacionamientos para discapacitados?

Respuesta N° 3:

Sí. Tal como se indica en el plano A-05 Planta General, los estacionamientos N° 1 al 12 están destinados a personas con discapacidad. Cada uno de ellos contempla un ancho total de 4,00 m: 2,50 m para el espacio del vehículo y 1,50 m adicionales para la circulación y maniobra de la silla de ruedas.

- **Pregunta N° 4:**

Solicitamos planos de Señalética para poder realizar una cotización correcta de la misma.

Respuesta N° 4:

Ver Planos Adjuntos S-01 y S-02.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 5:**

En los planos eléctricos no queda claro que se debe computar en el ítem 18.2.7. Canalizaciones a la vista

Respuesta N° 5:

Desestimar ítem 18.2.7, no hay cañería a la vista Ver Planilla Corregida.

- **Pregunta N° 6:**

Adjuntar plano de SCI

Respuesta N° 6:

El plano se encuentra en la Documentación Licitatoria Publicada (Ver plano ICI-01).

- **Pregunta N° 7:**

Solicitamos se conceda una prórroga de 15 días hábiles para la fecha de apertura de la licitación del asunto.

Respuesta N° 7:

No habrá prórroga.

- **Pregunta N° 8:**

Consulta Nº 01: Respecto al Ítems 25.2 Señalización Externa: No hay Planos, Gráficas, Tótems, Cartelería como indica el Pliego de Especificaciones Particulares, por favor si pueden subir Información al respecto

Respuesta N° 8:

Ver Planos Adjuntos S-01 y S-02.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Construcción Sector Estacionamientos - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Caucete - San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Limpieza de los terrenos y erradicación de árboles						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	m3					
1.1.4	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	Un					
1.2	Replanteo y otros						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y cierres Perimetrales	gl					
1.2.4	Actividades complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	Rellenos						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	Excavaciones						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.2.4	Excavación para cimientos y bases	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Hormigones simples - no estructurales						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m2					
3.1.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2	Estructuras Resistentes - Hº Aº						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.9	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.10	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.18	Submuración	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.10	Estructura metálica de cocheras	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	Mamposteria y tabiques						
4.1.7	Mamposteria de 0,20 m.	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
6.3	Aislación contra el salitre	m2					
7	REVOQUE Y ENLUCIDOS						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Construcción Sector Estacionamientos - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Caucete - San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
7.1	Jaharro o Revoque grueso	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHOS						
9.2	Cubiertas metálicas						
9.2.2	Cubiertas de chapa	m2					
11	REVESTIMIENTOS						
11.2	Revestimiento de piedra	m2					
11.10	Revestimiento de chapa ondulada	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.3	Pisos exteriores						
12.3.10	Pisos de hormigón estampado	m2					
12.3.17	Supresor de polvo	m2					
16	PINTURAS						
16.16	Pintura sobre gabinete para instalaciones	m2					
16.18	Protector natural sobre revestimiento de piedra	m2					
16.19	Pintura base	m2					
16.20	Pintura efecto óxido	m2					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	Instalación eléctrica corrientes fuertes						
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT)	gl					
18.2	Iluminación						
18.2.1	Artefactos	gl					
18.2.2	Conductores	gl					
18.2.3	Fusibles	gl					
18.2.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.5	Interruptores diferenciales	gl					
18.2.6	Canalizaciones subterráneas	ml					
22	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS						
22.1	Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización	gl					
22.3	Sistema de extinción de incendio con extintores portátiles - Matafuegos	gl					
22.4	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
22.5	Sistema de señalización	gl					
24	SISTEMA DE RIEGO						
24.6	Parquización	m2					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.8	Equipamiento urbano						
27.8.1	Bancos de hormigón	Un					
27.8.2	Cestos	Un					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : Construcción Sector Estacionamientos - Paraje Difunta Correa
UBICACION: Caucete - San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 días corridos.
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
27.8.6	Bolardos	Un					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	gl					
29	AROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

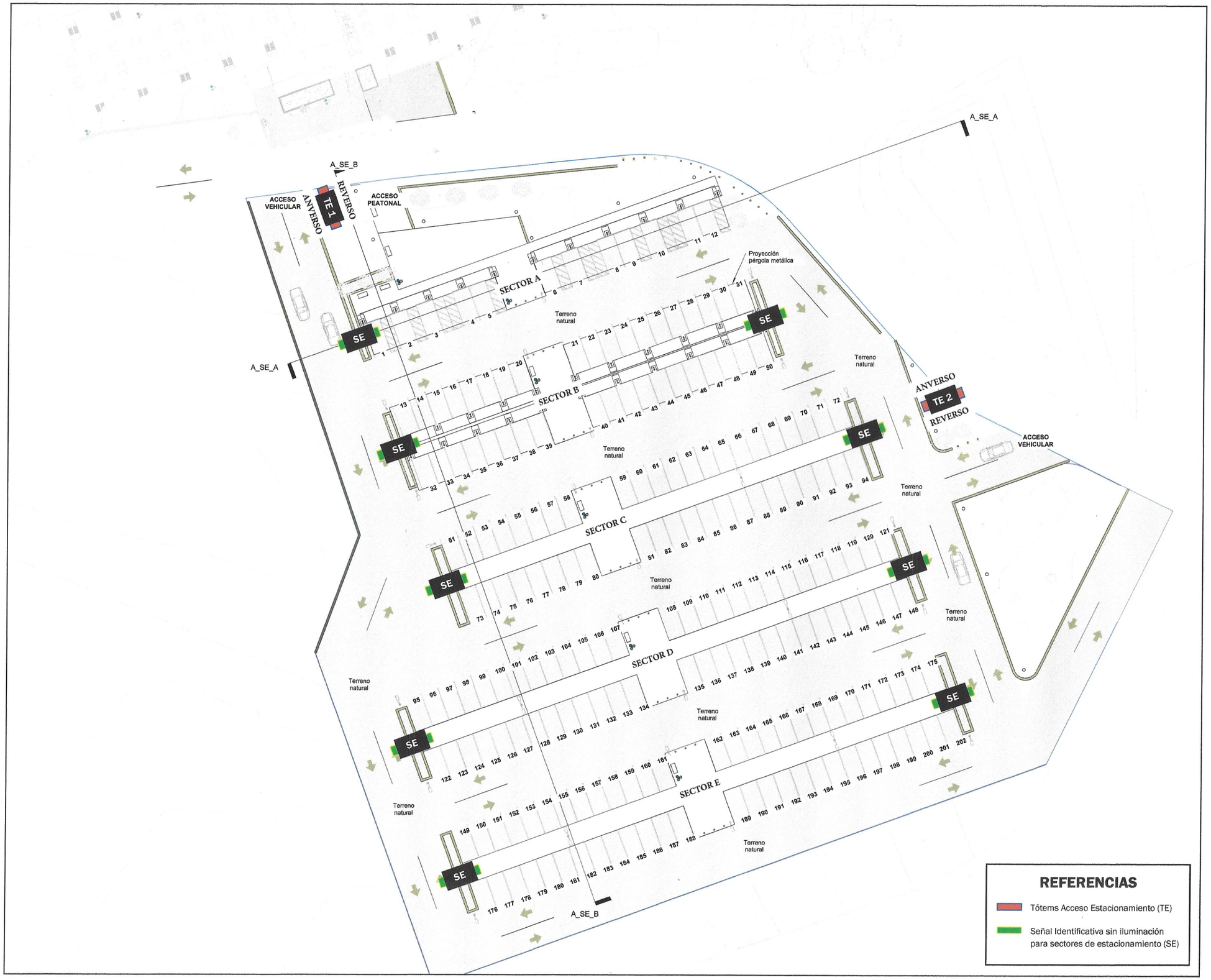
1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)		$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

#¿NOMBRE?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

> UBICACIÓN SEÑALÉTICA EXTERIOR



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSTRUCCIÓN SECTOR ESTACIONAMIENTO - PARAJE DIFUNTA CORREA
Plano: Ubicación Señalética

Departamento: CAUCETE

ESTADO	Plano N°	S - 001

SEPTIEMBRE 2025

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA

Sup. Total:	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:

ESC:	NC: -

UBICACIÓN: Ruta Nacional 141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

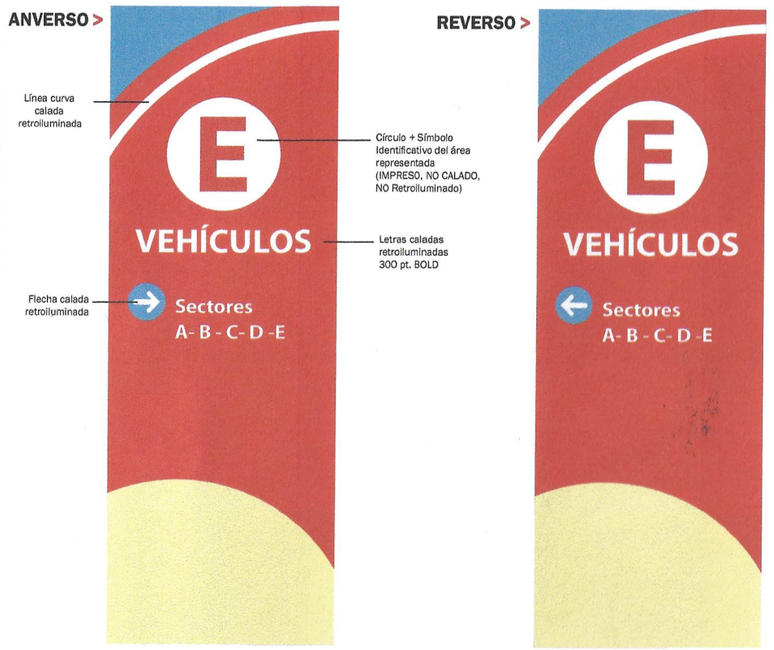
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

> ESPECIFICACIONES SEÑALÉTICA EXTERIOR

TE1 TÓTEM ACCESO PRINCIPAL ESTACIONAMIENTO



TE2 TÓTEM ACCESO SECUNDARIO ESTACIONAMIENTO



> CÓDIGO CROMÁTICO SEÑALÉTICA

La señalética incluirá un código cromático basado en colores característicos que definen al lugar y a su historia, que además son fácilmente reconocidos por la sociedad en general y su público objetivo.

Pantone 711 C	Pantone 607 C	Pantone 2915 C	Blanco
C: 10 M: 100 Y: 100 K: 2	C:3 M:4 Y:32 K:0	C:50 M:15 Y:0 K:0	

> TIPOGRAFÍA

Se utilizará para todo el sistema, **familia tipográfica Myriad Pro, en diversos cuerpos y variantes.** A continuación se presentan las muestras tipográficas de dichas variantes.

M m Nn * :

MYRIAD PRO BOLD

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S

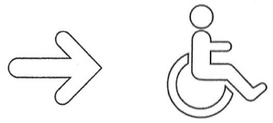
1 2 3 4 5 6 7 8 9 - * % ¿ ? ¡ ! @ ( ) / $

MYRIAD PRO REGULAR

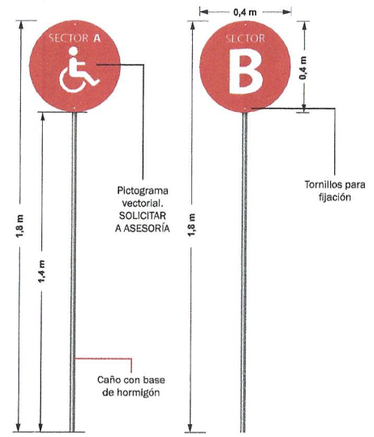
1 2 3 4 5 6 7 8 9 - * % ¿ ? ¡ ! @ ( ) / $

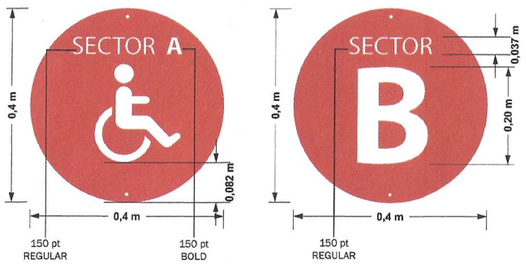
> RECURSOS GRÁFICOS

Todos los recursos utilizados en el sistema señalético deberán ser originados **VECTORIALMENTE, manteniendo así la calidad gráfica adecuada de cada señal.**



SE SEÑAL IDENTIFICATIVA ESTACIONAMIENTOS (SIN ILUMINACIÓN)



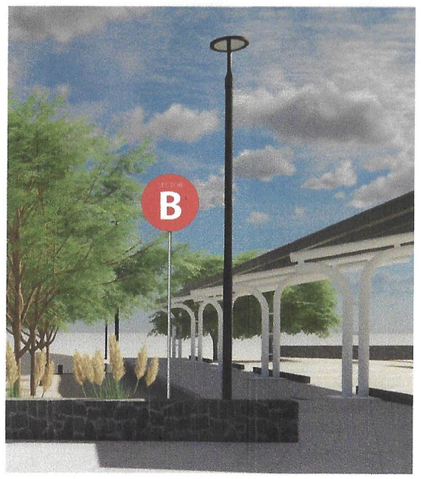


SEÑALES EXTERIORES PARA ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO

Serán reproducidas mediante **"SERIGRAFÍA O IMPRESIÓN EN CAMA PLANA"** con colores pantone y o/ cuatricromía (según se requiera), **sobre chapa (espesor a proponer por la contratista).** La impresión será simple sobre **base de pintura "blanca"** según lo requiera la señal.

SISTEMA DE SUJECIÓN:

La señal realizada en chapa, se fijará a un caño (diámetro a definir con la contratista) mediante tornillos de color blanco, según código cromático. Finalmente la señal completa será amurada al piso mediante una base de hormigón correspondiente, la cual deberá ser resuelta por la contratista.





> SISTEMA DE IMPRESIÓN A UTILIZAR EN EL SISTEMA SEÑALÉTICO:

*** TÓTEMS:**

Se realizarán en chapa plegada BWG 18, pintada de base color blanco, o según indique el código cromático, se combinará (según diseño correspondiente) con acrílico opaco color blanco.

Las gráficas y textos serán reproducidos en serigrafía o impresión en cama plana, acorde al diseño de cada tótem.

Las flechas y palabras superiores, también las líneas curvas del área superior serán CALADAS, con corte láser de alta precisión para ser retroiluminadas.

Los pictogramas y círculos contenedores de los tótems identificativos o direccionales serán impresos, sin calar.

La iluminación será mediante RETROILUMINACIÓN LED, la cual iluminará las zonas "caladas" a través de ACRÍLICO OPACO COLOR BLANCO.

DISEÑO Y PROPUESTA COMUNICACIONAL :

El diseño se desarrolló formando parte también de un sistema de señalética integral propuesto para todo el paraje; el cual está basado en las características y paleta cromática que definen al lugar y sobre todo al concepto e historia de la "Difunta Correa" que dá inicio a la gran devoción popular. Deberán respetarse tamaños, ubicaciones y medidas, tal como se muestra en los planos y en estas especificaciones.

IMPORTANTE:

Antes de la colocación definitiva de la señalética, se deberá presentar maqueta o muestra de una señal del sistema tal cual será reproducida, para su análisis y aprobación por la asesoría.

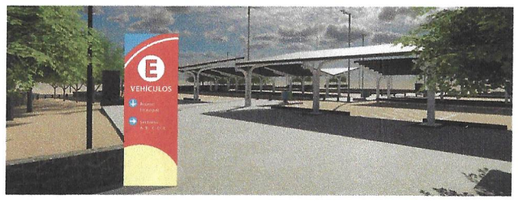
> SISTEMA DE SUJECIÓN

UBICACIÓN

Los Tótems (TE) se ubicarán en espacios exteriores, en extensiones de terreno árido o de hormigón, también eventualmente en senderos.

Se debe evitar la obstrucción de la circulación peatonal en caminos y paseos pero también garantizar la correcta legibilidad y comunicación de cada señal, teniendo en cuenta que las señales serán iluminadas, se debe prever la conexión eléctrica correspondiente. Se deberá definir y consultar la ubicación exacta en obra.

La empresa contratista deberá definir y presentar la propuesta de anclaje que permita la correcta colocación y sujeción de las señales exteriores detalladas, teniendo en cuenta sus dimensiones y materialidad.



Importante:

El contenido y el diseño correspondiente al **anverso, reverso y laterales de todas las señales** será provisto por asesoría, quien definirá y aprobará todo el sistema de señalética, entregando los archivos digitales correspondientes.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSTRUCCIÓN SECTOR ESTACIONAMIENTO - PARAJE DIFUNTA CORREA

Plano: Señalética

Departamento: CAUCETE

ESTADO	Plano N°	S - 002
SEPTIEMBRE 2025		
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total:	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
ESC:	NC: -	
UBICACIÓN: Ruta Nacional 141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa		
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández		
DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza		

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

SEÑALÉTICA