CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 18/ 2025

EXPEDIENTE N° 500-001464-2025

OBRA: "CONSTRUCCION ESCENARIO DIFUNTA CORREA – PARAJE DIFUNTA CORREA – Caucete"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

En el art. 52 del pliego particular de bases y condiciones; no especifica el porcentaje sobre la oferta que se debe destinar para movilidad. Por favor, aclarar que se debe considerar.

Respuesta N° 1:

El oferente debe considerar la provisión del servicio a la inspección descrito en el Art. N° 52, considerando la totalidad de los requisitos que figuran en el mismo para la cotización, 3 veces por semana.

- **Pregunta N° 2:**

En el art. 55 del pliego particular de bases y condiciones; no especifica el porcentaje sobre la oferta que se debe destinar para capacitación. Por favor, aclarar que se debe considerar.

Respuesta N° 2:

La Contratista deberá considerar el equivalente a un contrato profesional actualizado al mes de septiembre de 2025.

- **Pregunta N° 3:**

¿En qué ítem deberá computarse la rampa metálica?

Respuesta N° 3:

Se deberá cotizar en el ítem 26.4.3. Rampa Metálica.

- **Pregunta N° 4:**

¿La única pérgola del proyecto es la que se encuentra en la entrada del vestuario?

Respuesta N° 4:

Si, la única pérgola es la del vestuario.

Arq. Gutman Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 5:**

En el pliego de ETP dice que los ítems 18.1.1. Instalación eléctrica para fuerza motriz y 18.1.2. Transformadores de potencia no deben tenerse en cuenta, no obstante aparecen en la planilla de cómputo. Aclarar si deben considerarse.

Respuesta N° 5:

Debe tenerse en cuenta el ítem 18.1.1. Instalación eléctrica para fuerza motriz. Ver documentación Gráfica y planilla corregida.

- **Pregunta N° 6:**

En el pliego de ETP dice que el ítem 9.2.1. Cubiertas metálicas panel autoportante no debe tenerse en cuenta, no obstante en el plano E-02 figura que la cubierta del vestuario usará dicho material con espesor de 8 cm. Aclarar si debe considerarse.

Respuesta N° 6:

Si debe tenerse en cuenta. Ver Planilla Corregida

- **Pregunta N° 7:**

Se solicita por este medio que se aclare los porcentajes a imputar en estos items:

COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN ART. N° 52
GASTOS OPERATIVOS ART. N° 53
EQUIPOS E INSUMOS ART. N° 54
CAPACITACIÓN ART. N° 55

Respuesta N° 7:

COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN ART. N° 52 - El oferente debe considerar la provisión del servicio a la inspección descripto en el Art. N° 52, considerando la totalidad de los requisitos que figuran en el mismo para la cotización, 3 veces por semana.
GASTOS OPERATIVOS ART. N° 53 - 0,50% del Presupuesto Oficial
EQUIPOS E INSUMOS ART. N° 54 – Se destinará un porcentaje del 0,35% del Presupuesto Oficial para Equipamiento y el 0,25% del porcentaje del Presupuesto Oficial para Insumos.
CAPACITACIÓN ART. N° 55 – la Contratista deberá considerar el equivalente a un contrato profesional actualizado al mes de septiembre de 2025.

- **Pregunta N° 8:**

Favor de compartir documentación gráfica de las demoliciones y extracciones de árboles a fin de poder ser computado correctamente.

Respuesta N° 8:

Arqu. Guzmán, Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Ver plano A-01.

- Pregunta N° 9:
  En el estudio de suelo adjunto indica la realización de un pedraplén/terraplén de 90cm en total, sin embargo, en documentación gráfica no figura como tal. Favor de aclarar para poder cotizar correctamente.

Respuesta N° 9:

La empresa adjudicataria deberá realizar estudio de suelo del lugar y ajustar la fundación del proyecto.

- Pregunta N° 10:
  Las dimensiones en detalle D-01 de VM1, VM2, VM3, VM4 y VM5 no condicen con el plano de estructura E-01, favor de aclarar cuales serían las correctas.

Respuesta N° 10:

Se deberá considerar como mínimo las dimensiones establecidas en plano D-01.
Lo establecido en los planos es un ANTEPROYECTO, quedando sujeto a verificación y ajuste en función de los cálculos estructurales definitivos.

- Pregunta N° 11:
  En el ítem 3.3.3 Estructura metálica para tanque de reserva, se debe considerar la estructura correspondiente al módulo de vestuario o dicha estructura corresponde computarla al ítem global 26.6 Módulo Vestuario? Favor de aclarar.

Respuesta N° 11:

En el ítem 3.3.3 deberá considerarse únicamente la estructura correspondiente al tanque de reserva.
En el ítem 26.6 se contempla la estructura destinada al módulo de vestuario.

- Pregunta N° 12:
  En plano E-01 figura detalle indicando la estructura metálica para las rampas de acceso, sin embargo, en planilla de locales indica que las losas de rampas serán de H°A°. Favor de indicar la correcta.

Respuesta N° 12:

Se deberá considerar lo indicado en plano E-01. Ver Planilla de C y P corregida.

- Pregunta N° 13:
  Respecto al ítem 19.1.6 cañería pasante en junta sísmica, no aplicaría por la inexistencia de junta sísmica en el proyecto. Favor de aclarar.

Respuesta N° 13:

No aplica, ver planilla de C y P corregida.

Arq. Cazzuni, Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 14:**
  En la planilla SIGOP figura el ítem 18.1.1 Instalación eléctrica para fuerza motriz, sin embargo, en ETP indica que dicho ítem no será considerado en la licitación. Favor de aclarar.

Respuesta N° 14:

Se deberá considerar circuito para bomba según lo indicado en plano IE-01.

- **Pregunta N° 15:**
  En la planilla SIGOP figura el ítem 18.1. Transformadores de potencia, sin embargo, en ETP indica que dicho ítem no será considerado en la licitación. Favor de aclarar.

Respuesta N° 15:

Ver Planilla de C y P corregida.

- **Pregunta N° 16:**
  Los ítems 18.2.2 hasta ítem 18.2.6 no coinciden en su numeración con la planilla. Favor de aclarar.

Respuesta N° 16:

Ver Planilla de C y P corregida.

- **Pregunta N° 17:**
  En la planilla el ítem 19.3 Dispositivos de tratamientos de efluentes no cuenta con subitems desarrollados. Favor de aclarar.

Respuesta N° 17:

La empresa adjudicataria deberá efectuar un relevamiento de la zona y realizar la conexión del sistema propuesto a la cañería cloacal existente, incorporando las cámaras de inspección necesarias conforme a la normativa vigente.

- **Pregunta N° 18:**
  En la planilla SIGOP figura el ítem 22.1 Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización, sin embargo, en ETP indica que dicho ítem no será considerado en la licitación. Favor de aclarar.

Respuesta N° 18:

Ver Planilla de C y P corregida.

- **Pregunta N° 19:**
  El ítem 18.1.3 según ETP no condice con el 18.1.3 de la planilla. Favor aclarar.

Respuesta N° 19:

Ver Planilla de C y P corregida.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 20:**
  En planilla SIGOP no figura ítem 18.2.5 Canalizaciones subterráneas, sin embargo, en documentación gráfica se indica la utilización de cañeros. Favor de aclarar.

Respuesta N° 20:

Ver Planilla de C y P corregida.

- **Pregunta N° 21:**
  ¿El entablonado de madera del escenario en que ítem debe ser considerado?

Respuesta N° 21:

Se considerará en ítem 12.3.18. Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 22:**
  La cenefa que figura en la parte superior de la estructura metálica no indica su material. Favor de aclarar.

Respuesta N° 22:

Será de chapa de acero laminada en caliente, espesor mínimo 2,0 mm, pintada con esmalte sintético color negro mate.

- **Pregunta N° 23:**
  En el pliego de especificaciones generales y particulares no se aclara lo que se debe computar en el ítem 3.3.9 Pérgolas metálicas.

Respuesta N° 23:

Corresponde a pérgola de vestuario.

- **Pregunta N° 24:**
  Los subitems del item 3.3 Estructuras metálicas se piden computados en m2. Favor de aclarar si esto es correcto.

Respuesta N° 24:

Si, es correcto.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía | Secretaría de Infraestructura | Subsecretaría de Obras Públicas | Dirección de Planificación y Proyectos

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	**Limpieza de los Terrenos y Erradicación de árboles**						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.3	Demoliciones	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros,cámaras,zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	**Replanteo y Otros**						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.2.4	Actividades Complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	**Rellenos**						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	**Excavaciones**						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	**Hormigones Simples - No estructurales**						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m2					
3.2	**Estructuras Resistentes de Hº Estructurales**						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.7	Platea de Fundación	m3					
3.2.8	Zapatas corridas	m3					
3.2.9	Vigas de Fundaciones	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	Estructuras Metálicas						
3.3.1	Cenefa con estructura soporte	ml					
3.3.2	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.4	Estructura metálica para tanque de reserva	m2					

Arq. Guardia Valdia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.3.9	Pérgolas Metálicas	m2					
3.3.13	Estructura para Columnas y Vigas de Escenario	m2					
3.3.14	Estructura de correas para colocación de Cubierta	m2					
3.3.15	Estructura de piso para Escenario	m2					
3.3.16	Estructura Caños acceso	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	**Mampostería y tabiques**						
4.1.7	Mampostería armada de 0,20m	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	**Capa Aisladora horizontal y vertical**						
6.3	Aislación contra el Salitre	m2					
7	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
7.1	**Jaharro o Revoque grueso**						
7.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
7.2	Enlucidos o revoques finos	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHO						
9.2	Cubiertas metálicas	m2					
9.2.1	Cubierta metálica Panel autopòrtante	m2					
9.2.2	Cubierta de chapa	m2					
9.2.3	Zinguería	ml					
9.2.4	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml					
11	REVESTIMIENTOS						
11.2	Revestimiento de piedra	m2					
11.10	Revestimiento de chapa ondulada	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.3	Pisos exteriores						
12.3.4	Piso de Hormigón terminación llaneado	m2					
12.3.9	Piso de grancilla	m2					
12.3.10	Piso de hormigón estampado	m2					
12.3.17	Supresor de polvo	m2					
12.3.18	Piso Escenario	m2					

Arq. Guzman Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
16	PINTURAS						
16.1	Esmalte satinado en muros interiores y exteriores	m2					
16.6	Esmalte sintético sobre herrerías	m2					
16.16	Pintura sobre gabinetes para instalaciones	m2					
16.18	Protector natural para revestimiento de piedra	m2					
16.19	Pintura base	m2					
16.20	Pintura efecto óxido	m2					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	Instalación eléctrica Corrientes fuertes						
18.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero Principal TP	gl					
18.2	Iluminación						
18.2.1	Artefactos	gl					
18.2.2	Fusibles	gl					
18.2.3	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.4	Interruptores diferenciales	gl					
18.2.6	Canalizaciones a la vista	gl					
19	INSTALACIÓN SANITARIA						
19.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras.						
19.1.1	Excavaciones.	gl					
19.1.2	Rellenos de tierra.	gl					
19.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.	gl					
19.1.4	Cámaras y receptáculos.	gl					
19.1.5	Cañerías, piezas y accesorios.	gl					
19.2	Ventilación.						
19.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios.	gl					
19.3	Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.	gl					
19.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente.	gl					
19.6.1	Piezas especiales	gl					
19.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
19.6.3	Revestimientos de cañerías.	gl					
19.7	Tanque de Reserva, Bombeo						
19.7.1	Tanques de reserva	gl					
19.7.2	Tanque de bombeo	gl					

Arq. Gutiérrez Maudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía | Secretaría de Infraestructura | Subsecretaría de Obras Públicas | Dirección de Planificación y Proyectos

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
19.8	Artefactos sanitarios y grifería.	gl					
19.8.1	Artefactos y accesorios.	gl					
19.9	Cañería desagüe pluvial.						
19.9.1	De P.V.C.	gl					
19.10	Conexión a redes externas						
19.10.1	Conexión de agua	gl					
19.10.2	Conexión de cloaca	gl					
19.11	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas.	gl					
22	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
22.3	Sistema de extincion de incendio con extintores portatiles-Matafuegos	gl					
22.4	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
22.5	Sistema de señalizacion	gl					
24	Sistema de Riego						
24.6	Parquización	gl					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
25.2	Señalética interna	gl					
26	OBRAS EXTERIORES						
26.3	Escaleras exteriores						
26.3.1	Escaleras metálicas	m2					
26.3.3	Pasamanos	ml					
26.4	Rampas						
26.4.1	Barandas y pasamanos en rampas	ml					
26.4.3	Rampa Metalica	m2					
26.6	Módulo Vestuario	gl					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.5	Parasoles	m2					
27.8	Equipamiento urbano						
27.8.1	Bancos de hormigón	un					
27.8.2	Cestos	un					
27.8.6	Bolardos	un					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	m2					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. V.E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN ESCENARIO DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional s/n, Vallecito - Paraje Difunta Correa, Departamento: CAUCETE
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 831.556.526,33
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
29	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA	$ -	

1-	COSTO COSTO		
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 0 % de (6)	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 0 % de (6)	$	-
		$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CERO PESOS CON 00/100

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.