CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/ 2025

EXPEDIENTE N° 500-001451-2025

OBRA: "CONSTRUCCION SECTOR ESTACIONAMIENTOS – PARAJE DIFUNTA CORREA – Caucete"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

Respecto al Ítems 22.1: Sistema de Detección Automática, Aviso, Alarma de Incendio y Señalización, que se debe Cotizar en ese Ítems, ya que en el Pliego Particular dice ESTE ITEMS NO SERA CONSIDERADO EN ESTA LICITACIÓN.

Respuesta N° 1:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 2:**

Respecto al Ítems 22.4:Sistema de Iluminación de Emergencia en el Interior y Exterior del Edificio, que se debe Cotizar en ese Ítems, cuando en la Documentación plasmada en Pliego y en Circulares no hay Luces de Emergencias

Respuesta N° 2:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 3:**

Respecto a los Ítems 3.3.10, Ítems 9.2.2 y Ítems 11.10 se repite el mismo Itemsado, es decir Cubierta de Techo Metálica, Estructura Metálica para Cocheras, Cubierta de Chapa, la pregunta sería que debemos Cotizar en esos Ítems

Respuesta N° 3:

En ítem 3.3.10 Estructura metálica de cocheras: Estructura metálica de cocheras. Las cocheras se construirán con caños laminados de chapa de hierro negro y cubierta de techo metálica con chapa T-101, según la documentación gráfica. Las columnas metálicas estarán sujetas mediante pletinas a estructura de HºAº de fundación convenientemente ancladas y de dimensiones según se especifica en planos de estructura, y verificación según cálculo.

Ver planilla corregida.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 4:**

Respecto a los Ítems de Estructuras, no hay Plano de Estructura al respecto para ver las Vigas de Fundación, Vigas Dintel, Vigas de Encadenado, Columnas de Encadenado, y si hay Plano, Por Favor de Subirlo

Respuesta N° 4:

Ver Planos Adjuntos.

- **Pregunta N° 5:**

Los Canteros donde se deben Cotizar?????

Respuesta N° 5:

Se debe cotizar en el ítem 4.1.7. Mampostería de 0.20m. Ver plano adjunto.

- **Pregunta N° 6:**

Dice Cotizar Mampostería de 0.20, cuando en Plano hay muros de 0.30 m y de 0.40 m, y en las Referencias del Plano dice que hay Muro de 0.18 m, se Cotiza la Mampostería o los Canteros en ese Ítems??

Respuesta N° 6:

Ver Plano Adjunto.

- **Pregunta N° 7:**

Se solicita verificar en Plano de Estructuras el artículo "Tubo Circular 168,30 x 2mm" ya que comercialmente no existe esa medida. Y dado que será un elemento que requiere doblado, y que estará en contacto con el suelo, el espesor de 2mm no es apropiado. Se consulta si se puede cotizar otra designación de caño (por ej. 3.2mm).

Respuesta N° 7:

Se deberá considerar el inmediato superior (en diámetro) por ejemplo 177,80mm. En cuanto al espesor se podrá considerar como mínimo, 3,2mm. Se aclara que el presente es un predimensionamiento, y la empresa Contratista deberá realizar el cálculo y aprobación en DPDU.

- **Pregunta N° 8:**

En planos de estructuras se indica únicamente lo que corresponde a la ejecución de las cocheras techadas, no existiendo información alguna sobre los ítems:

- 3.2.9 Vigas de fundaciones.
- 3.2.11 Columnas de encadenado.
- 3.2.13 Vigas de encadenado y dintel.

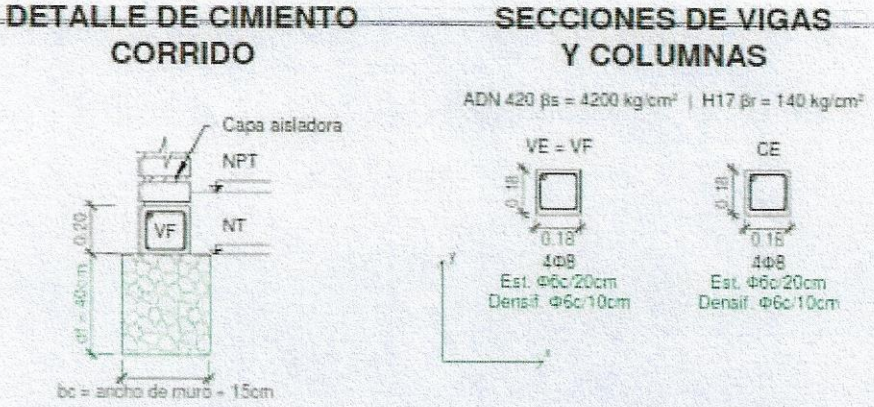
Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.A. y E.

Se solicita aclarar si estos ítems serán considerados o no en la presente licitación, y si así fuera, en qué sectores considerarlos y con qué secciones de hormigón y hierro cada uno.

Respuesta N° 8:

Ver Plano Adjunto y planilla corregida.

Los ítems mencionados hacen referencia a la construcción de muretes bajos y canteros, se adjunta detalle de; fundación, vigas y columnas de encadenado para su resolución.



- **Pregunta N° 9:**

En el listado de ítems el N° 4.1.7 hace referencia a muros de "Mampostería de 0,20m" pero en Planta General se indican "Muros de mampostería de 0,18m" y "Muros de mampostería de 0,27m". Se solicita corregir la planilla de CyP ya que los análisis de precios de estos dos tipos de muros serán distintos.

Respuesta N° 9:

Ver Planos Adjuntos y planilla corregida.

- **Pregunta N° 10:**

Se solicita indicar en qué sectores se debe considerar el ítem "11.10 Revestimiento de chapa ondulada".

Respuesta N° 10:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 11:**

El ítem "16.16 Pintura sobre gabinete para instalaciones" corresponde a la pintura de las cámaras de inspección? Sino, por favor especificar dónde va dicha pintura.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.M.O. y E.

Respuesta N° 11:

Si, corresponde a cámaras de inspección.

- **Pregunta N° 12:**

Aclarar que se debe considerar en el ítem 22.4 Sistema de iluminación de emergencia interior y exterior del edificio.

Respuesta N° 12:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 13:**

¿Donde considerar el Ítem 3.2.9. Vigas de Fundaciones?, no se detalla en los planos.
¿Donde considerar el Ítem 3.2.11. Columnas de Encadenado?, no se detalla en los planos.
¿Donde considerar el Ítem 3.2.13. Vigas de Encadenado y Dintel?, no se detalla en los planos.
¿Donde considerar el Ítem 3.2.18. Submuración?, no se detalla en los planos.

Respuesta N° 13:

Ver Plano A-05 Planta General, referencia "Submuración" y Plano A-06 Cortes vistas: Corte A_SE_A.
Ver Respuesta n°8.
Ver plano adjunto.
El terreno colindante presenta gran diferencia de nivel respecto al terreno a intervenir, por lo que se deberá construir un tabique de hormigón armado que contenga ese desnivel, identificado en la documentación como "Submuración".

- **Pregunta N° 14:**

Según plano de solados, se indican muros de mampostería de 0.27m y de 0.18m, ¿Dónde se considerarían?
¿Donde considerar el Ítem 7.1. Jaharro o Revoque Grueso?

Respuesta N° 14:

Ver plano adjunto.
Para la colocación del Revestimiento de piedra (ítem 11.2): Serán colocados las piezas de piedra laja cortada, con tamaños regular, colocadas de panderete y trabadas a 1/2. Deberán ejecutarse sobre las paredes convenientemente mojadas, asentadas con un jaharro compuesto por ½ parte de cemento y 4 partes de arena, se rellenarán las juntas y se colocará una laca de terminación.

- **Pregunta N° 15:**

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

¿Donde considerar el Ítem 11.10. Revestimiento de Chapa Ondulada?, no se detalla en los planos.

Respuesta N° 15:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 16:**

No queda claro cuál es la diferencia entre los ítems 2.2.2 Excavación para fundaciones y 2.2.4 Excavación para cimientos y bases.

Respuesta N° 16:

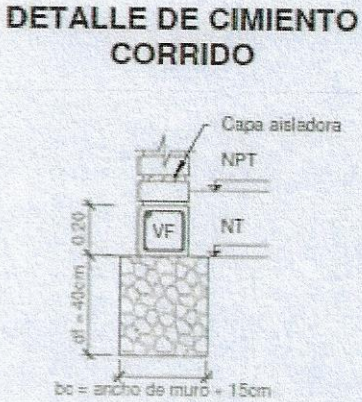
Unificar ítem en "2.2.2 Excavación para fundaciones", ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 17:**

No se observa en plano de detalles de secciones ni ubicación de los ítems 3.2.9 Vigas de fundaciones, 3.2.11 Columnas de encadenado, 3.2.13 Vigas de encadenado y dintel. Aclarar info gráfica para computar.

Respuesta N° 17:

Los ítems mencionados hacen referencia a la construcción de muretes bajos y canteros, se adjunta detalle de; fundación, vigas y columnas de encadenado para su resolución.





- **Pregunta N° 18:**

¿Se debe cotizar la grancilla para relleno de canteros? En qué ítem?

Respuesta N° 18:

Se debe cotizar Piedra partida en el ítem 24.6 Parquización.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

La contratista deberá proveer y colocar malla geotextil antimalezas de 180gr/m2 en los canteros internos y sobre ella piedra partida, facilitando el posterior mantenimiento de los mismos.

- Pregunta N° 19:

De acuerdo al estudio de suelos se debe realizar un pedraplén de 0,30m de espesor y posteriormente un terraplén ripioso de 0,60m de espesores. Pero en Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares no lo especifica ni tenemos ítems para poder cotizarlo en planilla de Cómputo y Presupuesto. Solicitamos aclaración sobre el tema.

Respuesta N° 19:

En Pliego de Especificaciones Técnicas 2. MOVIMIENTOS DE SUELOS- 2.1 RELLENOS- 2.1.1 Relleno y compactación se indica: "Se tendrá en cuenta lo que indique el Estudio de Suelo correspondiente."

Por lo tanto se deberá tener en cuenta a modo de referencia lo que determina el Estudio de Suelos, ya que el mismo no es precisamente del sector de estacionamientos en el que se va a desarrollar dicho proyecto, sino de un punto cercano al terreno a intervenir.

Se adjuntó el mismo a modo de referencia. Posteriormente se deberá realizar un Estudio de Suelos específico del terreno.

Se deberá cotizar en el ítem 2.1.1 Relleno y compactación.

- Pregunta N° 20:

En Plano A-05 tenemos referencia de muro de mampostería de 0,27 revestido en piedra laja y muro de mampostería revestido en piedra laja de 18cm, pero en planta se dificulta reconocerlos. Solicitamos mayor diferenciación. Además en planillas de Cómputo y Presupuesto solo tenemos ítem 4.1.7 Mampostería de 0,20m. Solicitamos aclaración.

Respuesta N° 20: **Ver plano adjunto y planilla corregida.**

- Pregunta N° 21:

De acuerdo al PETP el ítem 7.1 Jaharro o revoque grueso no se debe cotizar, sin embargo, se encuentra en la planilla de computo y presupuesto. Solicitamos aclaración

Respuesta N° 21: **Para la colocación del Revestimiento de piedra (ítem 11.2): Serán colocados las piezas de piedra laja cortada, con tamaños regular, colocadas de panderete y trabadas a 1/2. Deberán ejecutarse sobre las paredes convenientemente mojadas, asentadas con un jaharro compuesto por ½ parte de cemento y 4 partes de arena, se rellenarán las juntas y se colocará una laca de terminación.**

- Pregunta N° 22:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

¿Se deben cotizar los ítems 9?2.3 Zinguería y 9.2.4 Canaletas de chapa de acero galvanizado? Los mismo se encuentran en Especificaciones Técnicas Particulares y Generales, pero no tenemos detalles y itemizado en Computo y presupuesto

Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares

9.2.3. Zinguería

Se atenderán las expresiones volcadas en E.T.G.

9.2.4. Canaletas de chapa de acero galvanizado

Se atenderán las expresiones volcadas en E.T.G.

Pliego de Especificaciones Técnicas Generales

9.2.3.ZINGUERÍA

- **Consideraciones Generales**

Se proveerán y colocarán piezas de zinguería de chapa de hierro galvanizado en las ubicaciones y de la sección que indique el plano correspondiente. El espesor mínimo de la chapa será 0,56mm (BWG nº24). En todos los casos el perfil de la pieza de zinguería, cualquiera fuese, tendrá un desarrollo igual a una fracción entera de un metro; por ejemplo 0,33m ó 0,50m.

9.2.4.Canaletas De Chapa De acero galvanizado

Podrán tener frente curvo o sección rectangular (pecho de paloma, estándar o cenefa). Cuando la colocación de la canaleta sea interna (embutida) deberá quedar contenida en un cajón de madera, cuidando que la superficie de la madera en contacto con la chapa se proteja con pintura asfáltica. En caso de colocación externa tendrá fijaciones cada 1,00m como máximo y se colocarán riendas de chapa de HºGº cada 0,50m.

Respuesta N° 22:

No corresponden a la presente licitación.

- **Pregunta N° 23:**

No se encuentran los muros revestidos con chapa ondulada (ítem 11.10) los cuales van pintados conpintura base (Ítem 16.19) y pintura efecto oxido (Ítem 16.20). Por favor ind icar en que lugar se encuentran y en caso de no corresponder a la obra ¿Se deberían eliminar estos 3 ítems?

Respuesta N° 23:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 24:**

De acuerdo al PETP el ítem 22.1 Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización no se debe cotizar, sin embargo, se encuentra en la planilla de cómputo y presupuesto. Solicitamos aclaración

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 24:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 25:**

En el itemizado de la planilla de computo figura 22.4 Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio, sin embargo, no figura en plano de SCI, ¿que se debería cotizar en el mismo?

Respuesta N° 25:

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 26:**

La planilla CyP presenta un error en la fórmula correspondiente a la columna de Precio Unitario. Favor de enviar la correcta.

Respuesta N° 26:

Ver planilla corregida.

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CONSTRUCCION SECTOR ESTACIONAMIENTO - PARAJE DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional San Vallecito - Paraje Difunta Correa - Dpto. Caucete
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Limpieza de los terrenos y erradicación de árboles						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	m3					
1.1.4	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	Un					
1.2	Replanteo y otros						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y cierres Perimetrales	gl					
1.2.4	Actividades complementarias	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	Rellenos						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	Excavaciones						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Hormigones simples - no estructurales						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m2					
3.1.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2	Estructuras Resistentes - Hº Aº						
3.2.2	Bases con parrilla	m3					
3.2.9	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.10	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.18	Submuración	m3					
3.2.19	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.10	Estructura metálica de cocheras	m2					
4	ALBAÑILERÍA Y TABIQUES						
4.1	Mampostería y tabiques						
4.1.7	Mampostería de 0,20 m.	m2					
6	AISLACIONES						
6.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
6.3	Aislación contra el salitre	m2					
7	REVOQUE Y ENLUCIDOS						
7.1	Jaharro o Revoque grueso	m2					
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						

Arq. Graciela Lorena Jofre
Jefe División Proyectos Generales
Dirección de Ejecución y Proyectos
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CONSTRUCCION SECTOR ESTACIONAMIENTO - PARAJE DIFUNTA CORREA
UBICACIÓN: Ruta Nacional s/n Valle Fértil - Paraje Difunta Correa - Dpto. Calingasta
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
8.1	Construcción de contrapisos armados sobre terreno natural	m2					
9	CUBIERTAS DE TECHOS						
9.2	Cubiertas metálicas	m2					
11	REVESTIMIENTOS						
11.2	Revestimiento de piedra	m2					
12	PISOS Y ZÓCALOS						
12.3	Pisos exteriores						
12.3.10	Pisos de hormigón estampado	m2					
12.3.17	Supresor de polvo	m2					
16	PINTURAS						
16.16	Pintura sobre gabinete para instalaciones	m2					
16.18	Protector natural sobre revestimiento de piedra	m2					
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
18.1	Instalación eléctrica corrientes fuertes						
18.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT)	gl					
18.2	Iluminación						
18.2.1	Artefactos	gl					
18.2.2	Conductores	gl					
18.2.3	Fusibles	gl					
18.2.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
18.2.5	Interruptores diferenciales	gl					
18.2.6	Canalizaciones subterráneas	ml					
22	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS						
22.3	Sistema de extinción de incendio con extintores portátiles - Matafuegos	gl					
22.5	Sistema de señalización	gl					
24	SISTEMA DE RIEGO						
24.6	Parquización	m2					
25	SEÑALÉTICA						
25.1	Señalética externa	gl					
27	VARIOS Y EQUIPAMIENTO						
27.8	Equipamiento urbano						
27.8.1	Bancos de hormigón	Un					
27.8.2	Cestos	Un					
27.8.6	Bolardos	Un					
28	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						
28.1	Limpieza de obra periódica	gl					
28.2	Limpieza final de obra	gl					
29	AROBACIÓN DE PLANOS	gl					
					TOTAL OFERTA		

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CONSTRUCCION SECTOR ESTACIONAMIENTO - PARAJE DIFUNTA CORREA
UBICACION: Ruta Nacional S/n Vallecito - Paraje Difunta Correa - Dpto. Caucete
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.055.468.679,14
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $

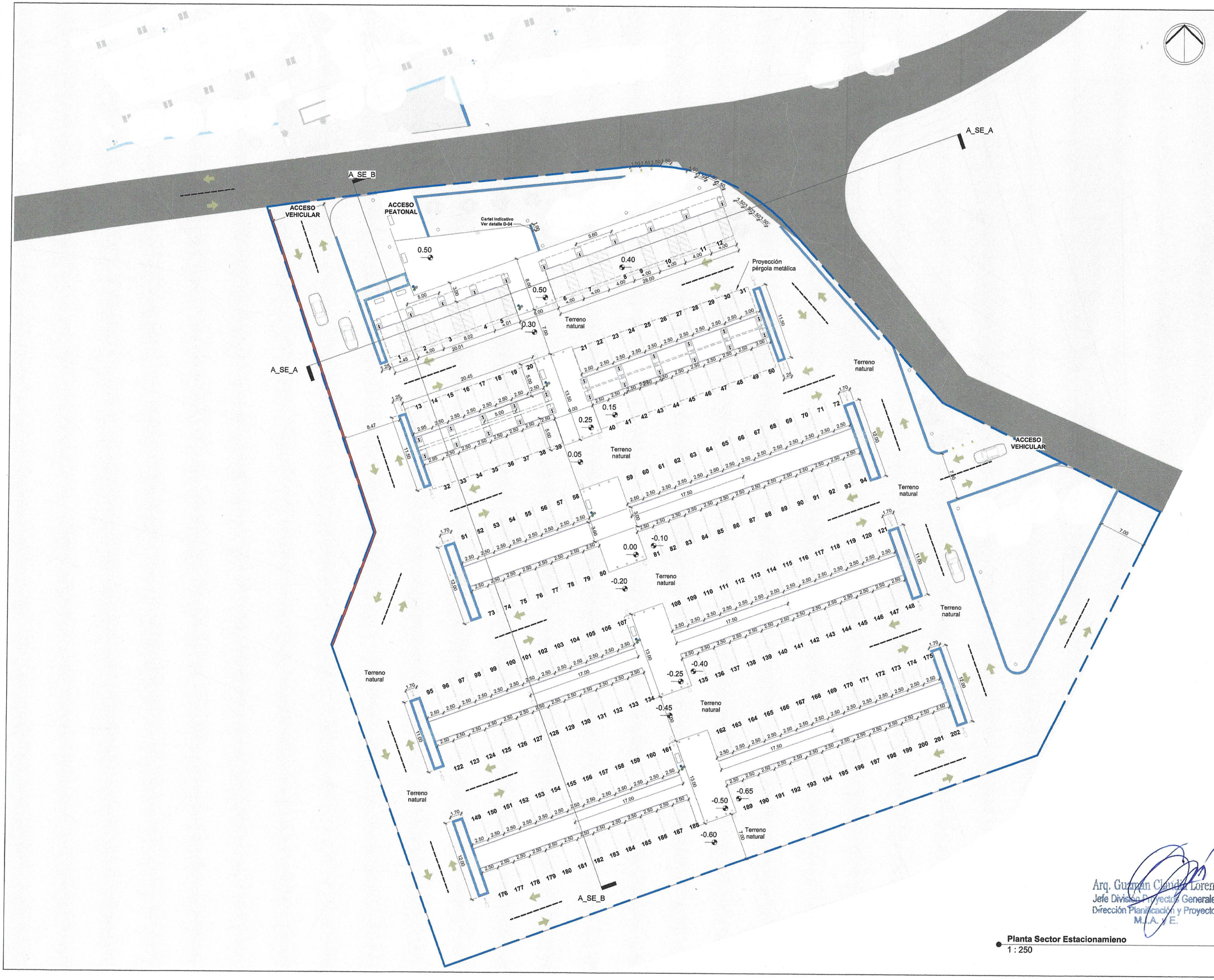
COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1-	COSTO COSTO					$ -	
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)					$ -	
3-	COSTO OBRA (1 + 2)					$ -	
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)		15,00%			$ -	
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)		10,00%			$ -	
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)					$ -	
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)		2,40%			$ -	
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)		21,00%			$ -	

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CON 0/100

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



REFERENCIAS

Solados

- Hormigón estampado
- Terreno Natural
- Pavimento existente

Mobiliario

- Banco para circulaciones
- Basureros
- Farolas
- Kraken 128 Doble
- Bolardos con luz
- Bolardos sin luz

Vegetación

- Aguaribay
- Retama enana amarilla
- Cortaderas
- Penicetum

Muros

- Muro mamp. 0,20m revestido de piedra laja
- Submuración
- Cordón de hormigón

San Juan Gobierno — Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: CONSTRUCCIÓN SECTOR ESTACIONAMIENTOS - PARAJE DIFUNTA CORREA

Plano: PLANTA GENERAL

Departamento: CAUCETE

ESTADC	Plano N°	A-05

Fecha: Agosto 2025		
TIPO DE INTERVENCIÓN: REMODELACIÓN		
Sup. de Intervención: 9907.50 m²	Sup. Cubierta: 0.00 m²	Sup. Semicubierta: 896.76 m²
ESC: Como se indica	NC: 13-90-259-265	

UBICACIÓN:
Ruta Nacional 141 s/n - Vallecito - Paraje Difunta Correa

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

SUB DIRECTOR:



Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Planta Sector Estacionamieno
1 : 250