CIRCULAR N° 8

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

- **Pregunta N° 1:**

En virtud de la respuesta n° 31 de la circular n°6.

- **Pregunta N° 31:**

¿Es correcto suponer que "Contrapisos sin armar" corresponden a los de entrepisos, y que en estos sectores el Piso de Porcelanato va pegado sobre el mismo contrapiso? En ese caso, no se ejecutaría carpeta de nivelación en entrepisos.

Respuesta N° 31: Contrapiso sin armar o carpeta de nivelación corresponde a ser lo mismo.

A- Favor de aclarar si los ítems 4.4.2 Construcción de contrapisos sin armar y 4.4.3 Carpeta hacen referencia al mismo ítem, de ser así se solicita actualizar la planilla SIGOP por dicha repetición.

B- En caso contrario, indicar claramente, donde se debe de considerar el ítem 4.4.3 Carpeta en el proyecto, dado que no se indica ni en planos, detalles o Planilla de Locales.

4.4.3.**Carpeta**

Se realizarán en aquellos casos en que se encuentran proyectadas, sobre el contrapiso y por encima de aislaciones hidrófugas.

Respuesta N°1:

PLANTA BAJA: Contra piso Armado + carpeta de piso + piso

PLANTA ALTA: Carpeta de nivelación o contrapiso sin armar. Por encima se pega el porcellanato

- **Pregunta N° 2:**

En referencia al ítem 4.4.1 Contrapisos armados

4.4.1.**Construcción de contrapisos armados**

Se colocarán en donde no se ejecuten plateas de fundación, según indique la documentación gráfica.
Previo a la ejecución de contrapisos, se acondicionará el terreno, emparejándolo, y eliminando toda tierra negra o bien cargada de materiales orgánicos, basuras o desperdicios; además se cegarán hormigueros y cuevas de roedores. Los pozos negros que se hallaren se desinfectarán y rellenarán según se indica en este Pliego.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

¿Esto correspondería a todo contrapiso en contacto directo con el suelo? (en planilla de locales no se encuentran dichos contrapisos armados)

En caso contrario favor de aclarar o compartir documentación gráfica a fin de poder realizar el correspondiente cómputo.

Respuesta N°2:

Los contrapisos INTERIORES en contacto con el suelo (Planta baja), serán armados. Y los contrapisos EXTERIORES en contacto con el suelo serán sin armar.

- **Pregunta N° 3:**

SE SOLICITA TENGAN A BIEN EN ACLARAR QUE ES LO QUE SE DEBE DE TENER EN CUENTA, EN LO INDICADO EN LA CIRCULAR 7, LA PREGUNTA 4/RESPUESTA 4 O LA PREGUNTA 11/RESPUESTA 11.

Respuesta N°3:

Lo solicitado en la Factibilidad de Naturgy, es lo que se deberá considerar para ejecutar la obra eléctrica y los planos deberán ser ajustados por la empresa contratista para su aprobación.

- **Pregunta N° 4:**

RESPECTO A LA SUBESTACIÓN INTERNA, LA MISMA NO SE CONDICE ENTRE LOS PLANOS Y LO INDICADO EN FACTIBILIDAD DE NATURGY. SE SOLICITA SE ACLARE LO QUE CORRESPONDE, ASÍ MISMO SE SOLICITA SE AGREGUE TODO LO SOLICITADO POR NATURGY (QUE INDICA LA FACTIBILIDAD) PARA CON ESTA SUBESTACIÓN.

Respuesta N°4:

Lo solicitado en la Factibilidad de Naturgy, es lo que se deberá considerar para ejecutar la obra eléctrica y los planos deberán ser ajustados por la empresa contratista para su aprobación.

- **Pregunta N° 5:**

SE SOLICITA SE ACLARE CUÁL ES LA MATERIALIDAD DE LA CAÑERÍA DE INCENDIO, YA QUE EN LA CIRCULAR 3, PREGUNTA 9/RESPUESTA 9 INDICA SCHEDULE 40 Y EN PLANOS Y CIRCULAR 7 INDICAN PEAD.

Respuesta N°5:

La materialidad de la cañería será la que solicite los Organismos que evalúen y aprueben el proyecto de Instalación Contra Incendio que tiene que presentar la empresa adjudicataria.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 6:**

EN CIRCULAR 7 PREGUNTA20/RESPUESTA 20, INDICA VER PLANILLA DE LOCALES. EN LA MISMA NO INDICA REVESTIMIENTOS SALVO LO CORRESPONDIENTE A PORCELLANATOS. FAVOR DE ACLARAR.

Respuesta N°6:

Respetar documentación gráfica y planilla de locales.

- **Pregunta N° 7:**

SE SOLICITA SE RATIFIQUE QUE LOS ASCENSORES A COLOCAR SON SOLO UNO EN TERMINAL NACIONAL, QUE ESCALERAS MECÁNICAS SON 4 (DOS POR CADA TERMINAL) Y QUE LA CINTAS EN PUENTE SON CUATRO.

Respuesta N°7:

Se colocaran dos ascensores (uno por cada terminal), cuatro escaleras mecánicas (dos por cada terminal) y cuatro cintas trasportadoras.

- **Pregunta N° 8:**

RESPECTO A LA RESPUESTA DADA EN LA CIRCULAR 2 A LA PREGUNTA 19, DONDE SE INDICA QUE EL SISTEMA DE BOMBEO ALIMENTA TODO EL COMPLEJO, SE SOLICITA NOS ENTREGUEN LOS CONSUMOS PREVISTOS PARA LA TERMINAL PROVINCIAL.

Respuesta N°8:

El consumo será el resultado del cálculo que debe presentar la empresa contratista ante los Organismos correspondientes para su aprobación.

- **Pregunta N° 9:**

SE SOLICITA TENGAN A BIEN EN ENVIAR UN DETALLE DE CUÁL ES EL PAQUETE DE PISO A CONSIDERAR EN EL PUENTE.

Respuesta N°9:

Ver plano A08

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 10:**

BICICLETEROS: EN ETP SE REQUIERE LA PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 BICICLETEROS. EN CIRCULAR N° 2 SE INCLUYÓ EL ITEM, PERO EN CIRCULAR N° 7 YA NO SE ENCUENTRA EL ÍTEM EN LA PLANILLA SIGOP. SE SOLICITA SE ACLARE EN QUE ÍTEM SE DEBE INCLUIR EL PRECIO DEL BICICLETERO.

Respuesta N°10:

Los Bicicleteros deberán ser considerados en el ítem 3.3.10 de la Planilla SIGOP

- **Pregunta N° 11:**

De acuerdo a lo expuesto en la Pregunta N° 12 de la Circular N° 2, solicitamos se confirme si el Ítem 18.7 "Tabiques, muros limitantes de sectores de incendio" será eliminado o no, ya que en la última planilla proporcionada en la Circular N° 7 se incorporó nuevamente.

Respuesta N°11:

Ver planilla actualizada

- **Pregunta N° 12:**

Se solicita aclarar cómo realizar el cálculo del ítem CAPACITACIÓN en la planilla de Gastos Generales. En el PGBC se indica el % a destinar del monto de la oferta, y en el encabezado de la planilla de Gastos Generales de SIGOP se indica "Valores Netos sin Impuestos", por lo que se interpreta que el % a calcular debe ser tomado del subtítulo "6 SUBTOTAL (3+4+5)" del cuadro final de la planilla de CyP y no del subtítulo "TOTAL OFERTA" de la misma planilla.

Respuesta N°12:

Sí, es correcto

- **Pregunta N° 13:**

Consulta sobre Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Se solicita aclarar A QUÉ MES CONSIDERAR LA OFERTA, ya que por la prórroga quedó desfasado el Art. 4 del PBCP con el Art. 3 del mismo pliego. ¿A qué mes consideramos los precios básicos de nuestra oferta? Adjunto capturas de ambos artículos del PBCP:

Art. N°3

PROPUESTA: Los documentos de la oferta técnico-económica, presentados en tiempo y forma, con precios básicos correspondientes al mes en el que se realiza el Acto de Apertura de Sobres.

Art. N°4

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ARTÍCULO N°4: PRESUPUESTO OFICIAL

El **Presupuesto Oficial** asciende a la suma de **PESOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES, DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE, con 29/100, I.V.A. incluido, ($ 27.296.202.867,29.-). Presupuesto Oficial elaborado al mes de Julio de 2025.**

Los Oferentes deberán cotizar con precios básicos correspondientes al mes de Julio del 2025.

La fecha de apertura del archivo SIGOP en la pestaña DATOS, se encuentra linkeada con la FECHA DE APERTURA en la pestaña ANALISIS DE PRECIOS, por lo que se entiende que la fecha a base para nuestros precios sería la de SEPTIEMBRE 2025.

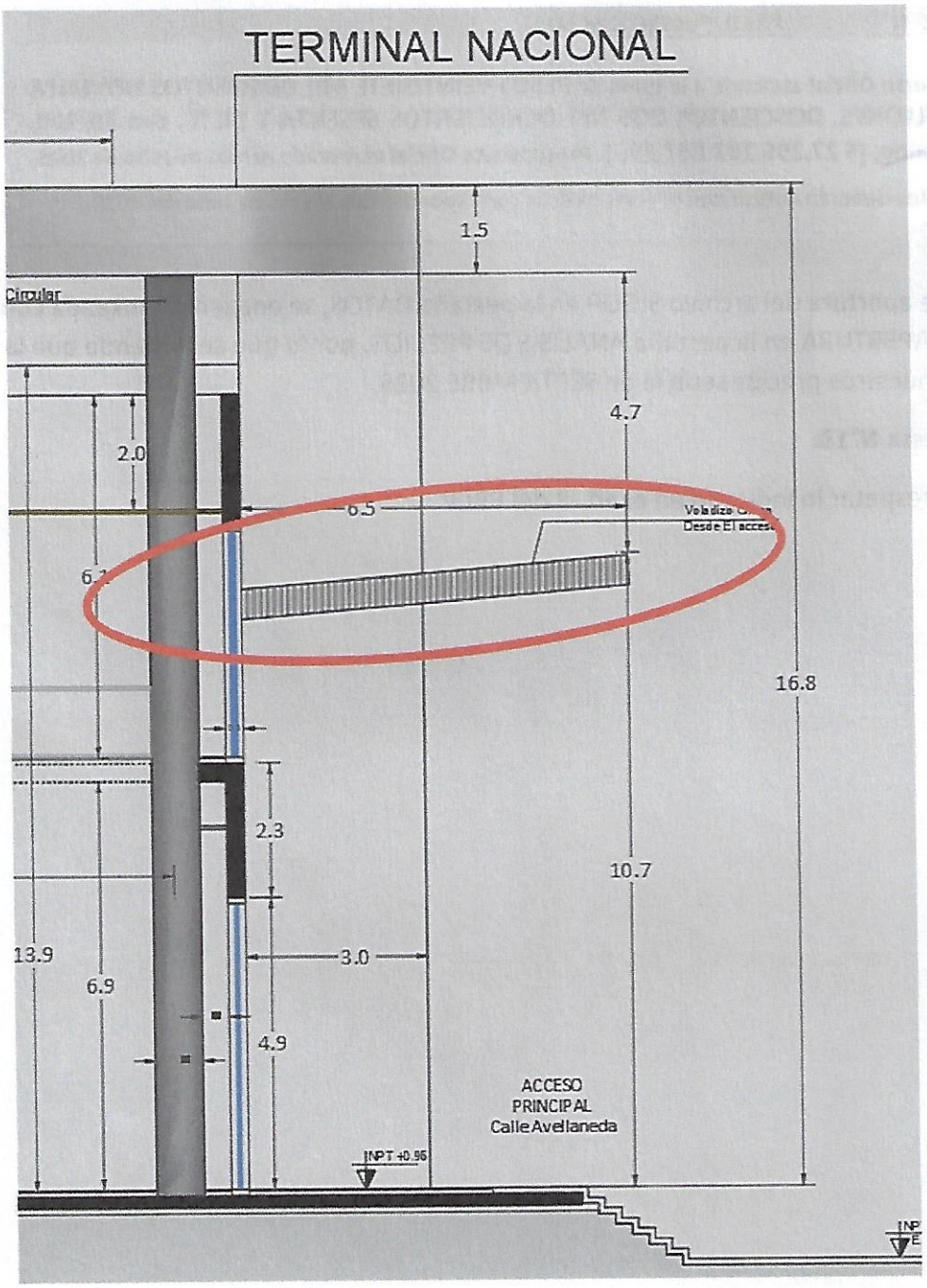
Respuesta N°13:

Se deberá respetar lo indicado en el art. 3 del PBCP

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 14:**

¿A QUE CORRESPONDE ESTE VOLADIZO?



Respuesta N°14:

Corresponde al voladizo del acceso principal, ubicado sobre calle Avellaneda.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 15:**

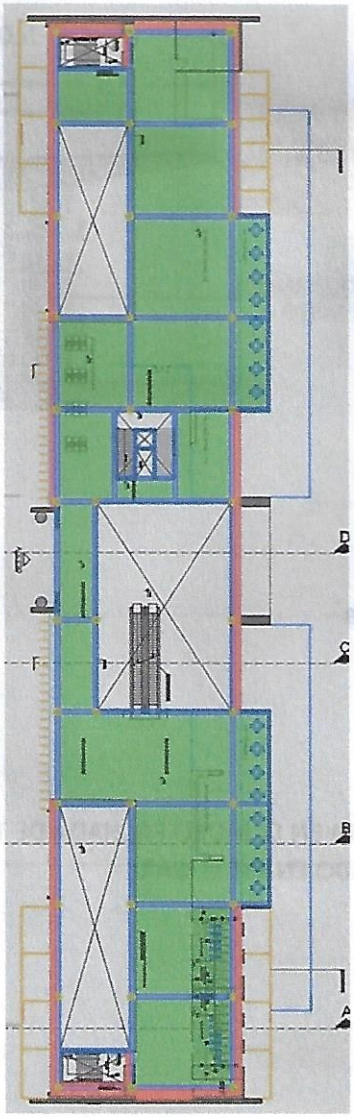
¿CON QUÉ CHAPA VAN REVESTIDOS LOS ALEROS?

Respuesta N°15:

Los aleros van revestidos con Alucobond (laterales y cielorraso), por encima se cierra con chapa T121 N°25

- **Pregunta N° 16:**

EN LA FIGURA, SEGÚN LOS PLANOS DE ESTRUCTURA, LO AZUL ESTÁ MATERIALIZADO CON LAS VIGAS Y LO VERDE ESTÁ MATERIALIZADO CON LAS LOSAS, QUEDANDO VACIO EL ESPACIO MARCADO EN ROJO, ¿CÓMO SE PLANTEA MATERIALIZAR EL PISO EN ESOS ESPACIOS?



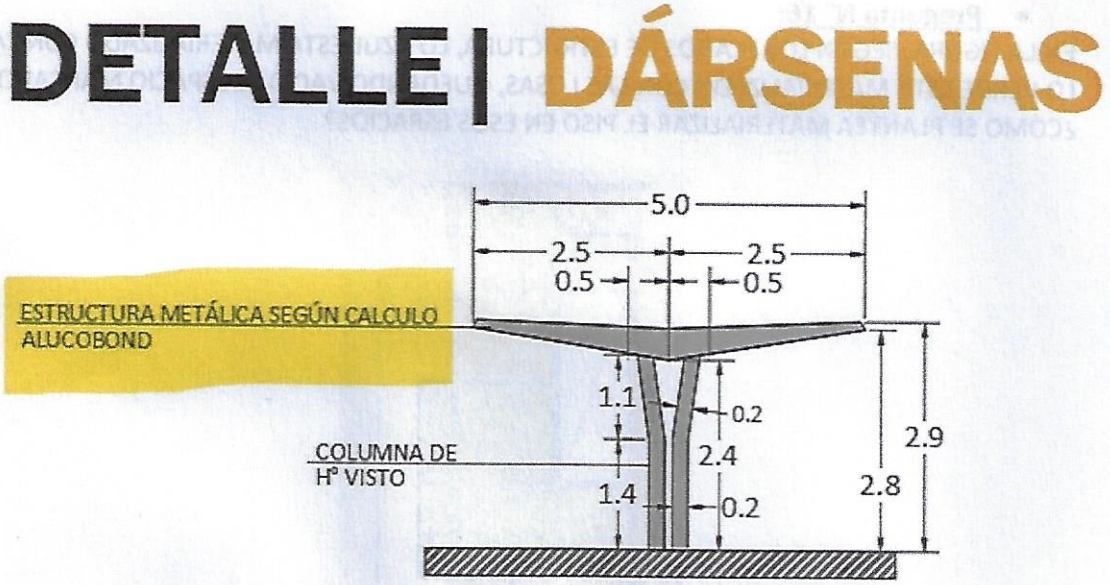
Respuesta N°16:

Arq. Ariza María Guadalupe
Proyectista
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Las losas deberán tener un tramo en voladizo de longitud adecuada para abarcar los espacios indicados en rojos. No tiene relevancia estructural.

Pregunta N° 17:

SEGÚN CIRCULAR N° 2, PREGUNTA 29, SE DEJA SIN CONSIDERACIÓN EL REVESTIMIENTO ALUCOBOND. ¿CON QUÉ SE REVISTEN LAS DÁRSENAS PEATONALES?



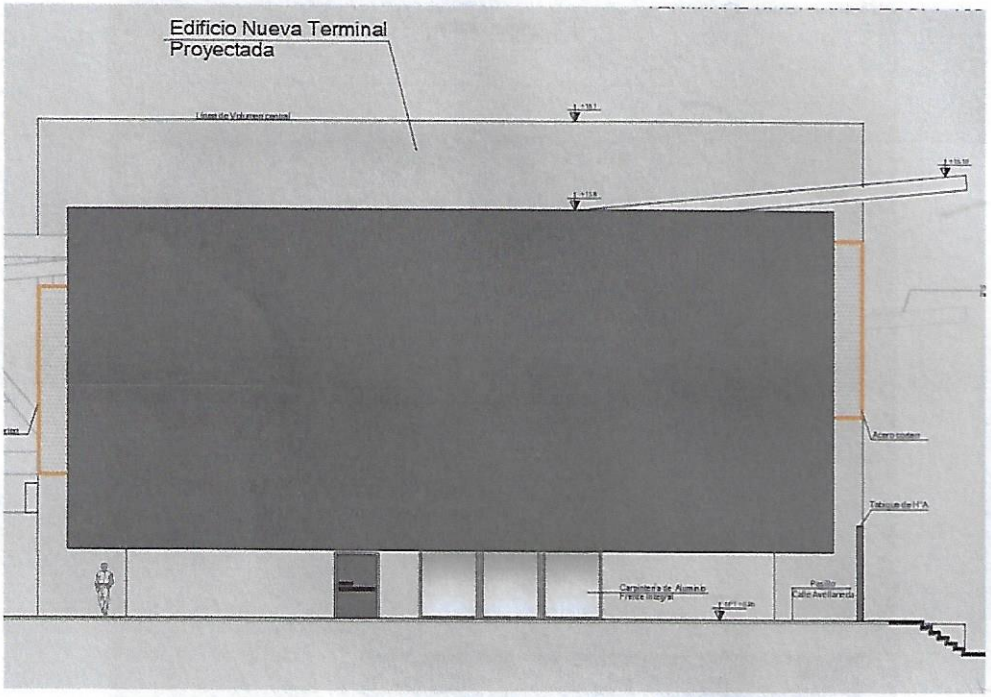
Respuesta N°17:

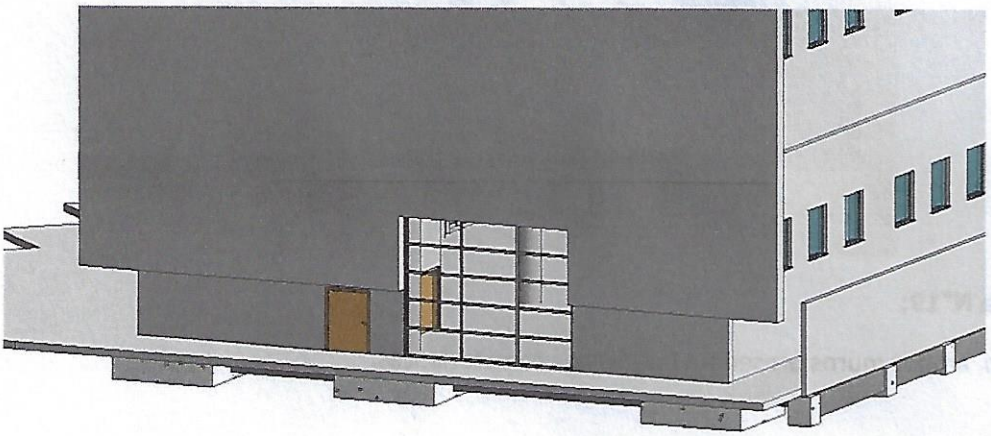
Ver planilla SIGOP actualizada

- **Pregunta N° 18:**

SE OBSERBA INCONSISTENCIA EN EL MURO FACHADA DE TERMINAL NACIONAL, EL CUAL TAPARÍA EL FRENTE INTEGRAL PLANTEADO EN ESE LUGAR

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.





ALTURA DE FRENTE INTEGRAL 4.90 m

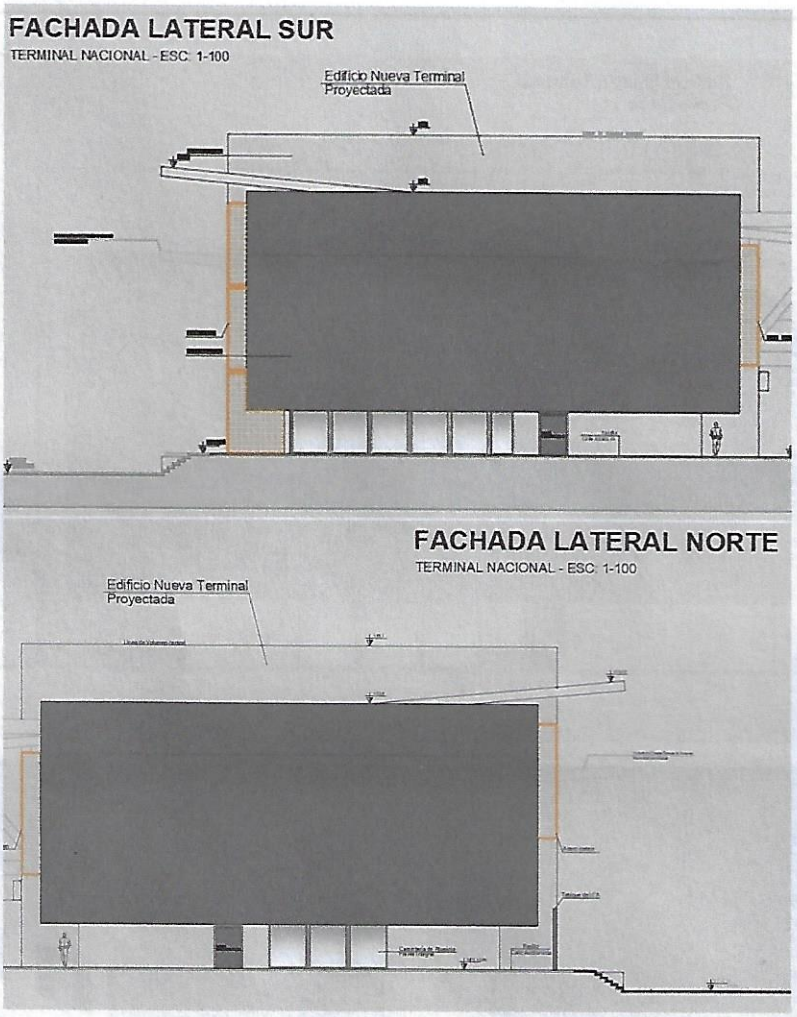
Respuesta N°18:

La altura del FI 15 corresponde a ser de 4,20 mts. Las medidas deben ajustarse al proyecto.

Pregunta N° 19:

REFERENTE AL MISMO MURO FACHADA, EN CIRULAR N° 4 PREGUNTA 27 ESPECIFICA Q VA EN FACHADA NORTE, A NUESTRO CRITERIO TAMBIÉN IRÍA EN FACHADA SUR ¿POR FAVOR, CONFIRMAR?

Arq. Ana María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



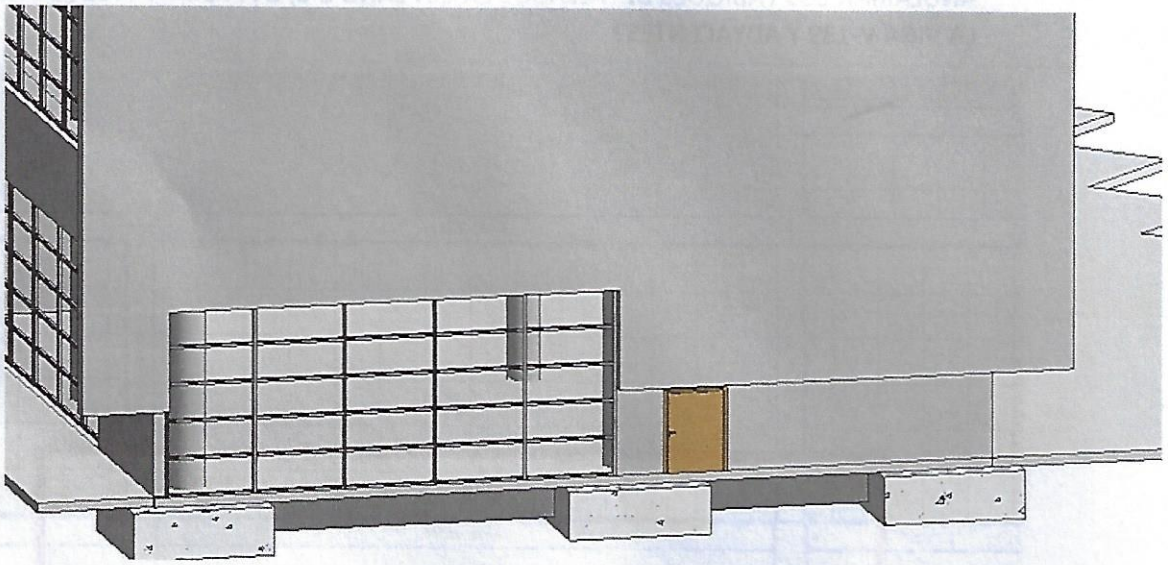
Respuesta N°19:

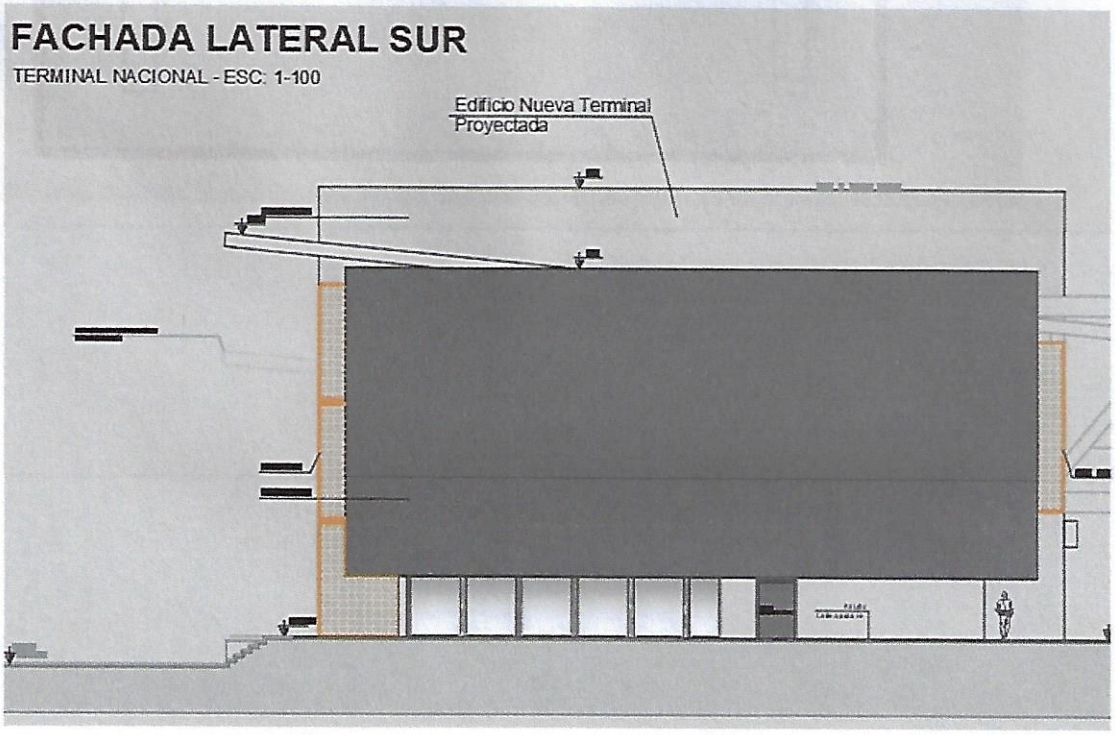
Es correcto, ambos muros presentan las mismas características.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 20:**

IDEM PREGUNTA





ALTURA DE FRENTE INTEGRAL 4.90 m

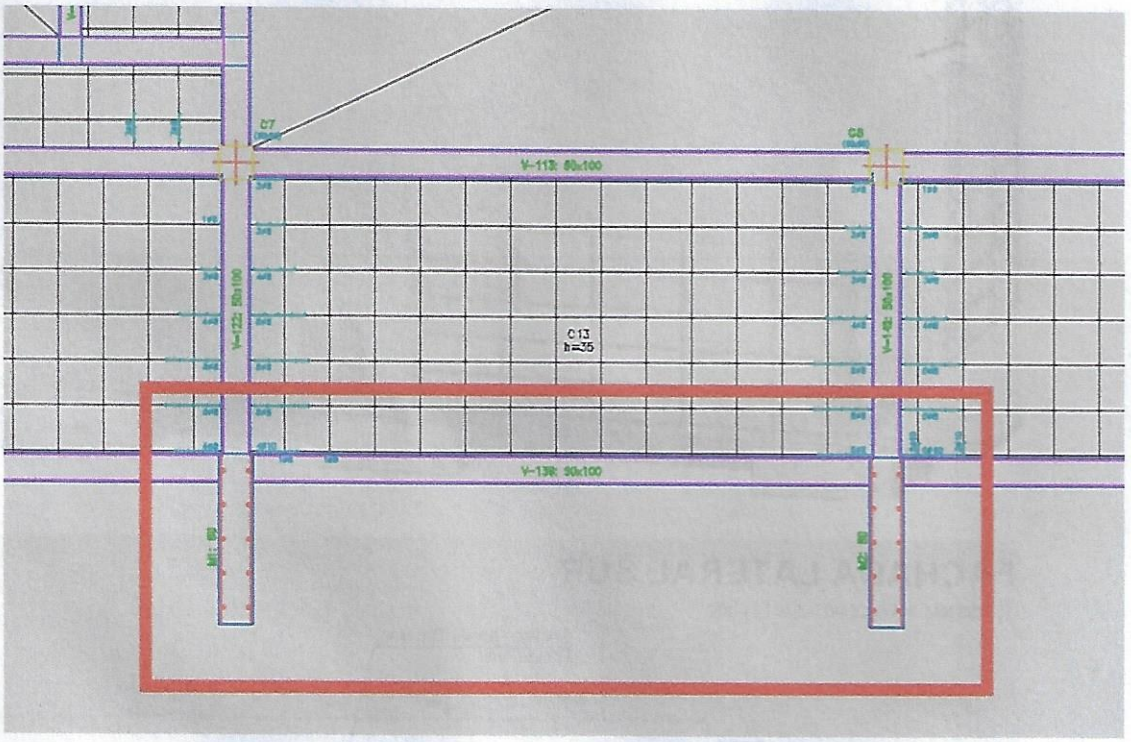
Respuesta N°20:

La altura del FI 14 corresponde a ser de 4,20 mts. Las medidas deben ajustarse al proyecto.

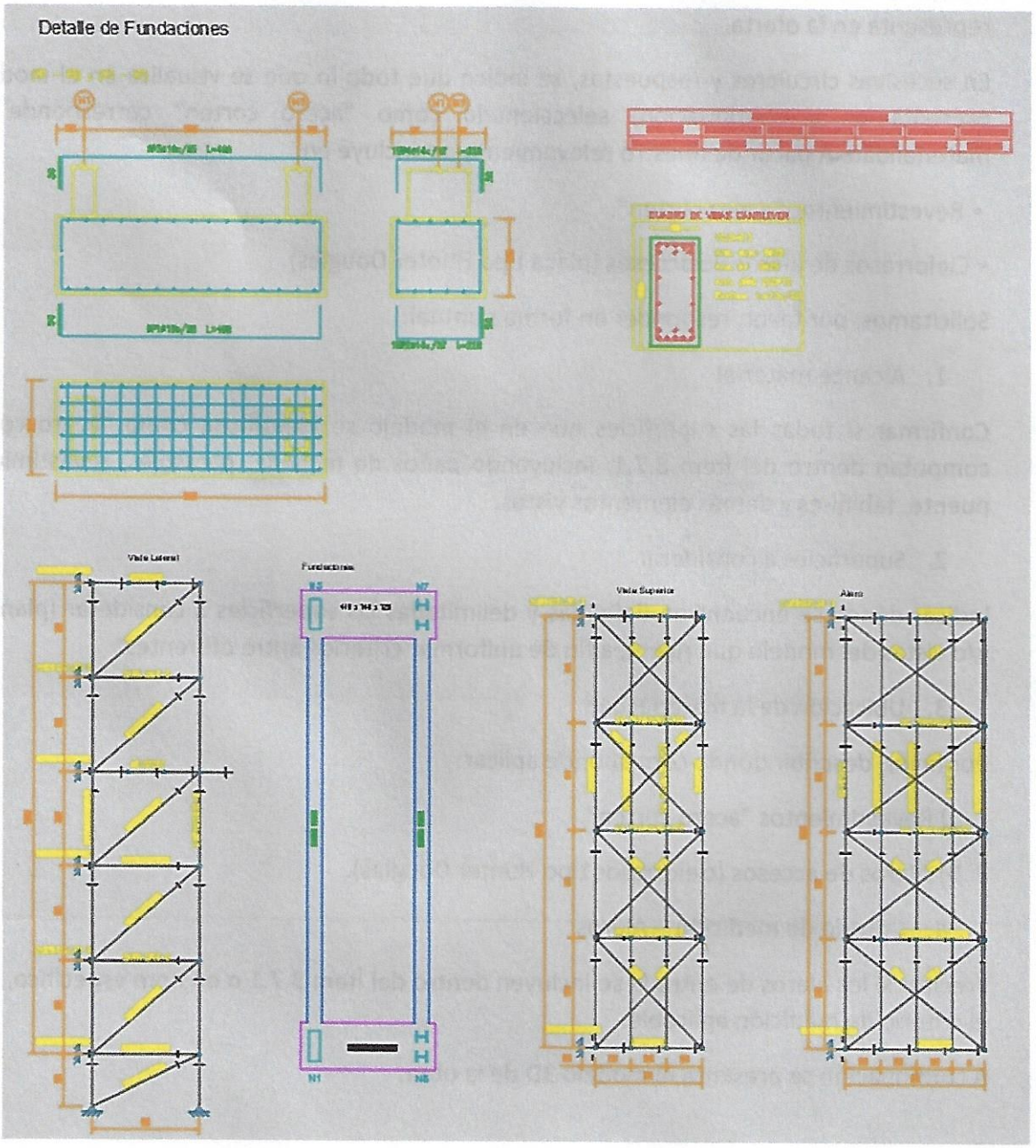
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 21:**

SEGÚN CIRCULAR N° 4 PREGUNAT 24, EL PORTICO DE ACCESO DE LA TERMINAL PROVINCIAL ES REVESTIDO, TAL CUAL SE DETALLA EN PLANO DE DETALLE E-17, DE SER ASÍ, SE ENTIENDE QUE SE ANULARÍAN LOS TABIQUES DETALLADOS EN EL PLANO E-6, LA PREGUNTA ES ¿DÓNDE SE APOYARÍA LA VIGA V-139 Y ADYACENTES?



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Respuesta N°21:

El pórtico de acceso a la Terminal Provincial es de hormigón armado. (Ver Plano TP-EO1-10).

En el caso de la Terminal Nacional es revestido con apariencia símil al de la Terminal Provincial

- **Pregunta N° 22:**

Consulta – Ítem 8.7.1 "Revestimiento tipo Screenpanel (tipo Hunter Douglas) con terminación acero corten"

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Solicitamos aclaraciones precisas respecto del Ítem 8.7.1 ("Revestimiento tipo Screenpanel, tipo Hunter Douglas, con terminación acero corten"), dado el impacto económico y técnico que representa en la oferta.

En sucesivas circulares y respuestas, se indicó que todo lo que se visualiza en el modelo (que presentamos a continuación) seleccionado como "acero corten" corresponde a esta materialidad. A partir de nuestro relevamiento, se incluye en:

- Revestimientos "acero corten".
- Cielorrasos de aleros de accesos (placa tipo Hunter Douglas).

Solicitamos, por favor, responder en forma puntual:

1. Alcance material

Confirmar si todas las superficies que en el modelo se identifican como "acero corten" se computan dentro del Ítem 8.7.1, incluyendo paños de fachada, parasoles, revestimientos de puente, tabiques y demás elementos vistos.

2. Superficies a considerar

Indicar dónde se encuentran definidas y delimitadas las superficies a considerar (planos/hojas y/o vistas del modelo que rigen), a fin de uniformar criterios entre oferentes.

3. Ubicación de la materialidad

Por favor, describir dónde corresponde aplicar:

1. a) Revestimientos "acero corten".

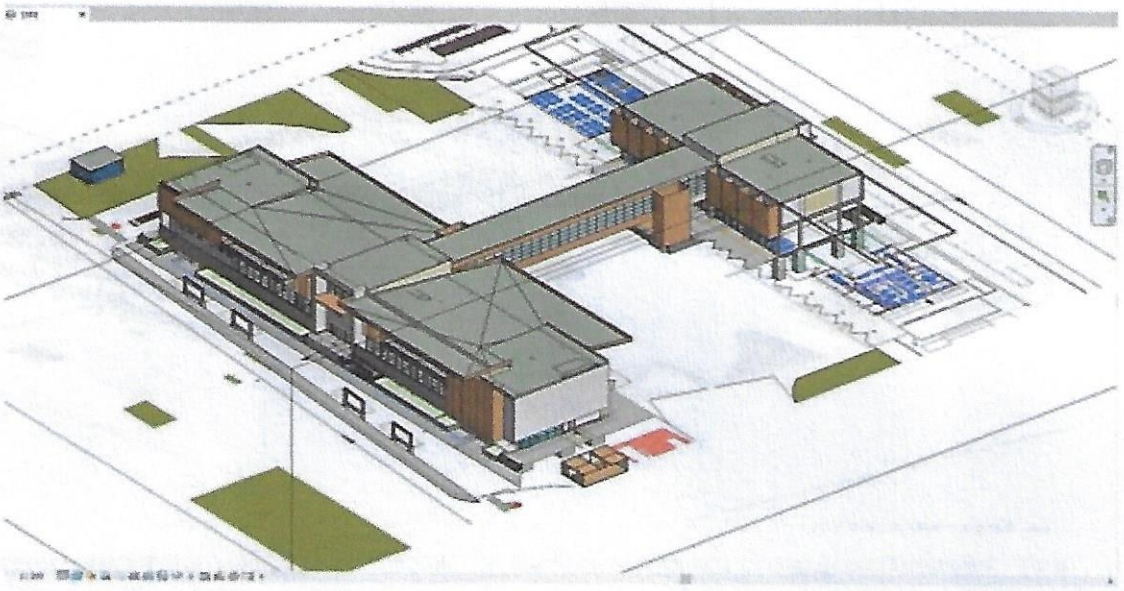
2. b) Aleros de accesos (cielorrasos tipo Hunter Douglas).

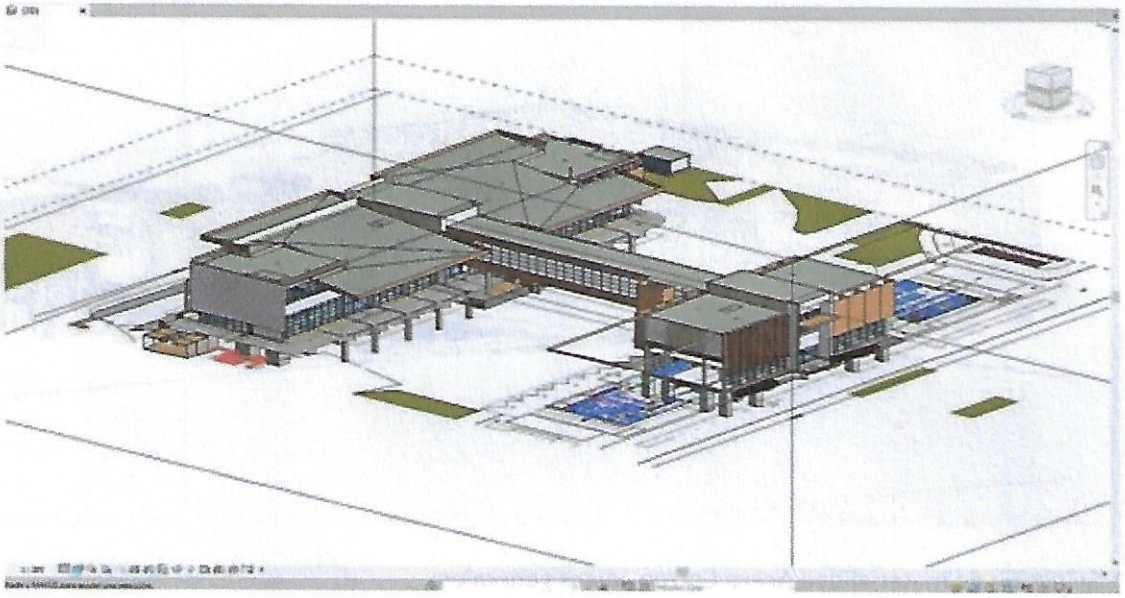
4. Criterio de medición – Aleros

Precisar si los aleros de entrada se incluyen dentro del Ítem 8.7.1 o en ítem específico, e indicar el criterio de medición aplicable.

A continuación se presenta el modelo 3D de la obra:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



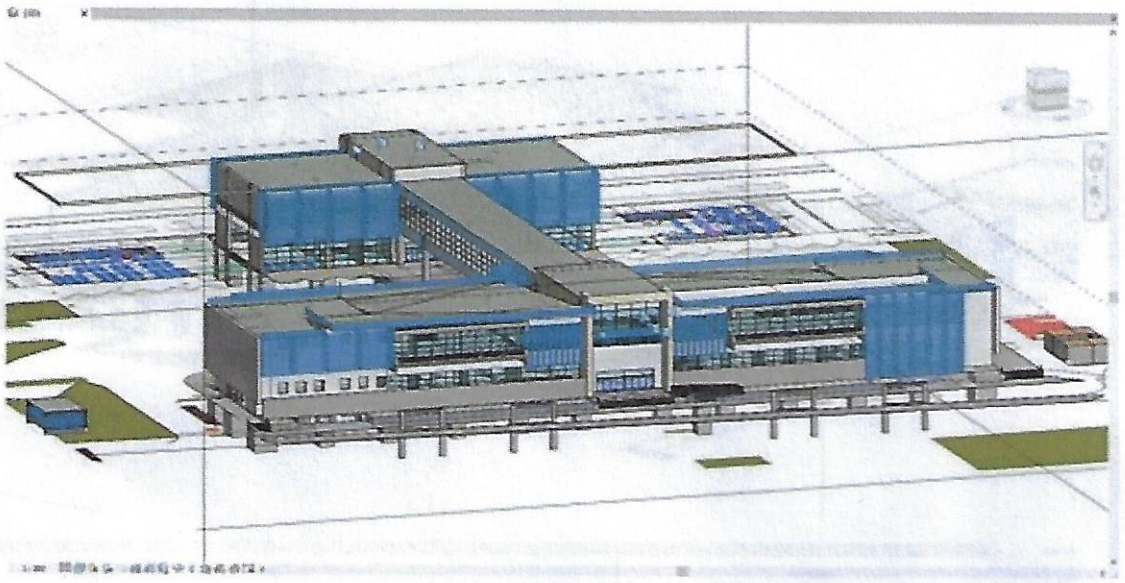


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Selección de materialidad Acero Corten, vistas generales:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



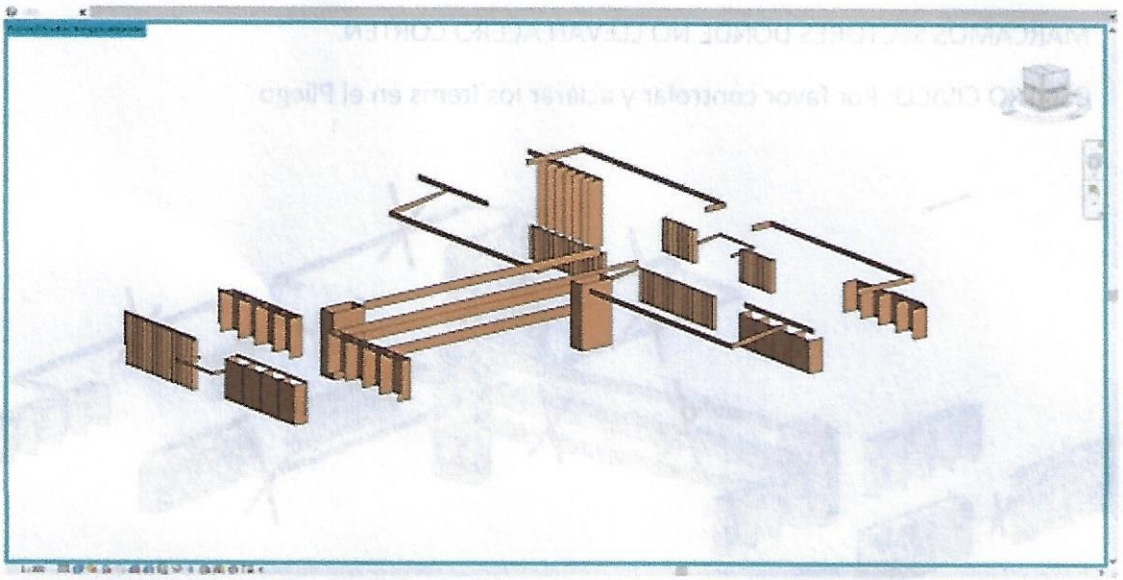


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
y E.



Aislación del material acero corten en la totalidad de la obra:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



En el siguiente se aisla el cielorraso de alero, que se especifica como hunter douglas:



Respuesta N°22:

Se adjuntan ilustraciones de Fachadas en donde corresponde la materialidad de Acero Corten

Nota 1: En los Aleros : Acceso Calle Estados Unidos Terminal Provincial y Acceso Calle Avellaneda Terminal Nacional, NO LLEVAN ACERO CORTEN.

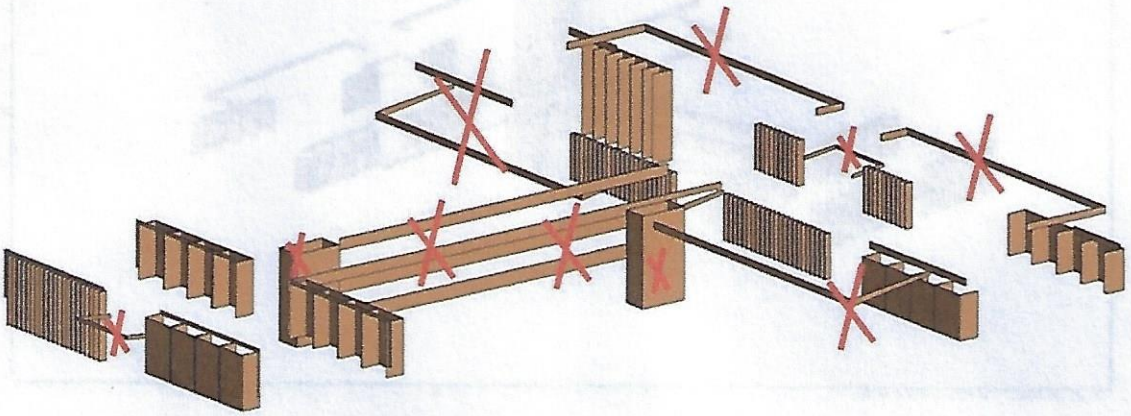
Aleros Perimetrales de la Cubierta de techo en Terminal Nacional, NO LLEVA ACERO CORTEN.

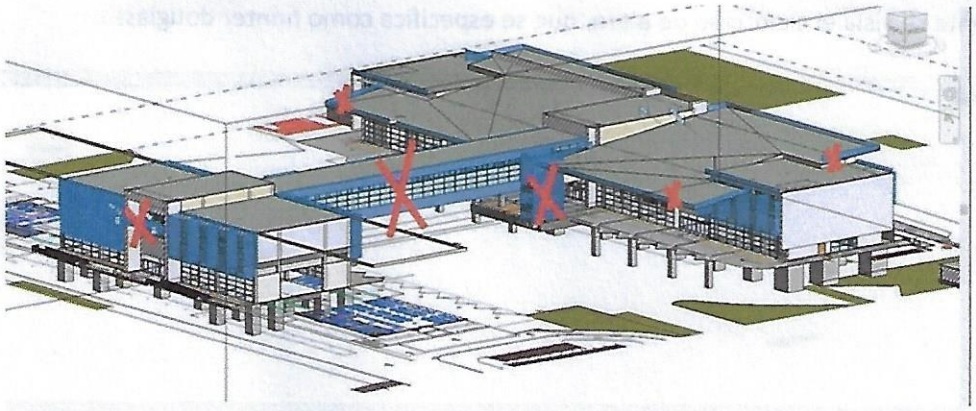
Puente y Escaleras de emergencia del Puente, NO LLEVAN ACERO CORTEN.

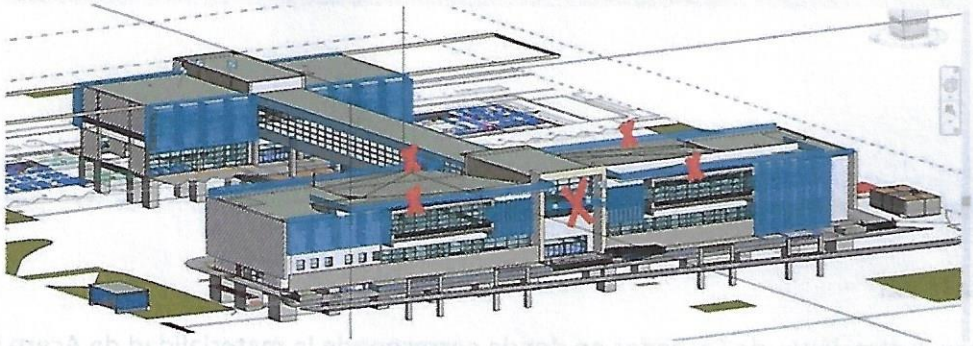
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

MARCAMOS SECTORES DONDE NO LLEVAN ACERO CORTEN.

CENTRO CIVICO: Por favor controlar y aclarar los Items en el Pliego



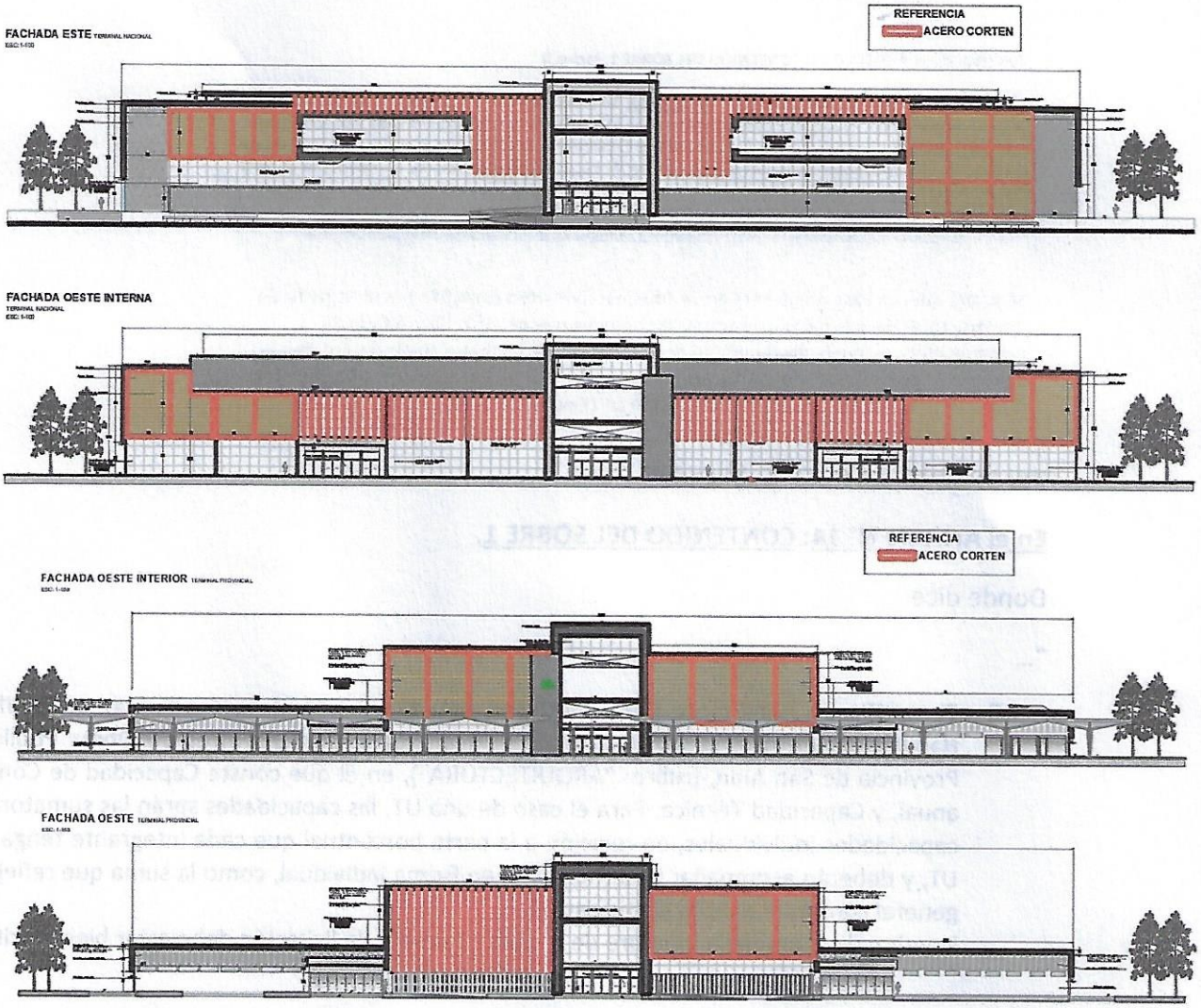




IMÁGENES ADJUNTAS. SECTORES DONDE, SI

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

LLEVAN ACERO CORTEN.



Arq. Adela [illegible] Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIÓN SIN CONSULTA

- **Aclaración N° 1:**

Se desestima "Aclaración sin Consulta" de la Circular n° 6.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

Con respecto al **ARTÍCULO 14: CONTENIDO DEL SOBRE 1, inciso f)**

El certificado habilitante para contratar, actualizado: Se deberá adjuntar el Certificado de Habilitación en original, expedido por el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia de San Juan, (rubro: "ARQUITECTURA"), en el que conste Capacidad de Contratación anual, y Capacidad Técnica. Para el caso de una UT, las capacidades serán las sumatorias de las capacidades individuales, en relación a la parte porcentual que cada integrante tenga en dicha UT, y deberán acompañar la certificación en forma individual, como la suma que refleje el total general conforme a dicha participación.
Nombre de la empresa, nombre de la obra y número de licitación debe estar bien escrito.

Se aclara que, en caso de que el Certificado de Habilitación expedido por el Registro de Constructores de la Provincia de San Juan contenga errores de redacción y/o de ortografía (por ejemplo, en el nombre de la empresa, de la obra o en el número de licitación), la empresa oferente dispondrá de un plazo de 48 horas hábiles para subsanar dichos errores y presentar la documentación corregida.

Por lo tanto, en PBCP publicado:

En el Artículo N° 14: CONTENIDO DEL SOBRE 1,

Donde dice

"...

f) **El certificado habilitante para contratar, actualizado:** Se deberá adjuntar el Certificado de Habilitación en original, expedido por el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia de San Juan, (rubro: "ARQUITECTURA"), en el que conste Capacidad de Contratación anual, y Capacidad Técnica. Para el caso de una UT, las capacidades serán las sumatorias de las capacidades individuales, en relación a la parte porcentual que cada integrante tenga en dicha UT, y deberán acompañar la certificación en forma individual, como la suma que refleje el total general conforme a dicha participación.
Nombre de la empresa, nombre de la obra y número de licitación debe estar bien escrito..."

Deberá decir:

"...

f) El Certificado habilitante para contratar, actualizado: Se deberá adjuntar el Certificado de Habilitación en original, expedido por el Registro Provincial de Constructores de la Provincia de San Juan, (rubro: "ARQUITECTURA"), en el que conste Capacidad de Contratación Anual, y Capacidad Técnica. Para el caso de una UT, se deberá presentar el "CERTIFICADO HABILITANTE PARA CONTRATAR, ACTUALIZADO, DE LA U.T.", expedido por el Registro Provincial de Constructores. La no presentación de este Certificado, será causal de rechazo automático de la oferta. ..."

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y Colocación del Cartel de Obra	gl					
1.2	REPLANTEO Y OTROS						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres Perimetrales de obra	ml					
1.3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						
1.3.1	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2	Energía de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3	Construcción del Obrador, Depósitos de materiales, Sanitarios de personal	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	EXCAVACIONES						
2.2.1	Excavación para subsuelo	m3					
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	HORMIGONES NO ESTRUCTURALES						
3.1.1	Hormigon de limpieza	m2					
3.2	HORMIGONES ESTRUCTURALES						
3.2.1	Consolidación de estructuras de Hormigón Armado	gl					
3.2.2	Hormigon para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.8	Plateas de fundación	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.16	Losas de hormigon armado	m3					
3.2.17	Escaleras de H°A°	m3					
3.2.18	Tabiques de H°A°	m3					
3.2.20	Cordon de hormigon armado	ml					
3.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.3.2	Estructuras de correas, cerchas, vigas y columnas	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					
3.3.5	Estructura metálica para base de equipos	gl					
3.3.6	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	gl					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
3.3.9	Estructura escalera	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	MAMPOSTERÍA						
4.1.3	Mampostería armada de 0.20m	m2					
4.2	AISLACIONES						
4.2.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.3	Alisados impermeables	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de hormigón	m2					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de placa de roca de yeso	m2					
5.3	Tabiques Sanitarios tipo Pivot	m2					
6	CUBIERTA DE TECHOS						
6.1	Sobre losa de hormigón armado	m2					
6.2	Cubiertas metálicas	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	SUSPENDIDOS						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.5	Desmontable con placa de P.V.C.	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.7	OTROS						
8.7.1	Revestimiento tipo Screen Panel	m2					
8.7.2	Revestimiento tipo Superboard	m2					
8.7.3	Revestimiento Porcellanato	m2					
8.7.4	Revestimiento tipo Alucobond	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas podoctáctiles de prevención	m2					
9.1.4	Piso de Caucho	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
9.1.5	Piso de Microcemento alisado	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.4	Piso mosaico de granito	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	UMBRALES Y SOLIAS						
9.5.1	Porcellanato	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.1	En muros interiores	m2					
12.3.3	En cielorrasos	m2					
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	gl					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Sistema Frente Integral	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.2	VENTILACION						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.3.6	Cámara de extracción de muestras y caudales						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.6	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.6.1	Piezas especiales	gl					
14.6.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.7	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.7.2	Sistema de Bombeo	gl					
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.9.2	Pozos blancos	gl					
14.10	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.10.2	Conexión de cloaca	gl					
14.11	Cañerias pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación	gl					
15.3	Energía eléctrica de emergencia y grupos electrógenos	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalación de corrientes débiles	gl					
15.6	Instalación de energías renovables	gl					
15.7	Ascensores	gl					
16	INSTALACIÓN DE GAS						
16.1	Cañerías	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	Sistema de aviso y alarma de incendio	gl					
18.2	Sistema de control de incendio	gl					
18.3	Sistema de extinción por agua	gl					
18.4	Matafuegos	gl					
18.6	Puertas cortafuego interiores	gl					
18.8	Puertas con barral antipánico	gl					
18.9	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
18.10	Sistema de señalización	gl					
18.11	Pruebas finales y garantía de la instalación del servicio contra incendio	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.11	Pantallas informativas	un					
22.6	Parasoles	gl					
22.7	Muebles y Equipamiento fijo						
22.7.1	Estación de carga de celulares	gl					
22.7.3	Escaleras mecánicas	gl					
22.7.4	Banda transportadora de pasajeros de recorrido recto	gl					
22.7.5	Terminal de autogestión	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
26	DESARROLLO Y ENTREGA EN METODOLOGIA BIM	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$ -
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$ -
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$ -
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$ -
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$ -
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$ -
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$ -
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$ -

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.