CIRCULAR N° 4

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**
  Se solicita especificar en los Planos de Tabiques, qué elementos son tabiques de hormigón armado y cuales son tabiques de estructura metálica revestidos con placa cementicia, ya que ambos elementos se referencian con el mismo color, pero se contradicen en los planos de fachadas y planta.

Respuesta N° 1: Los tabiques de la Terminal Nacional tienen estructura metálica (ver plano Nº TN-E01-15) con revestimiento de placas cementicias.
Los tabiques de la Terminal Provincial son de Hormigón Armado (ver plano TP-E01-07) con fundación sobre bases de hormigón armado y pozos romanos hasta 4.50m de profundidad.

- **Pregunta N° 2:**
  Según la planilla de locales en el puente peatonal, se realizará un contrapiso de 12 cm con H17, y en plantas y cortes arquitectónicos aparece una especificación "piso 10 cm), se solicita un detalle del paquete estructural de dicho puente.

Respuesta N° 2:
La placa de hormigón será de 8 cm de espesor sobre entablonado de fenólico. Con carpeta y solado según proyecto.

- **Pregunta N° 3:**
  ¿Contemplar tableros de AA y cableado de AA o eso lo ejecuta el responsable de termomecánica?

Respuesta N° 3:
Esta especificado en planos tablero y conductores a cada aire en Terminal Nacional y los aires nuevos en Terminal Provincial.

- **Pregunta N° 4:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

¿Contemplar cableado por traslado de unidades exteriores de AA en edificio provincial?

Respuesta N° 4: Si, contemplar conductores.

- **Pregunta N° 5:**

¿Provisión de grupo generador en terminal provincial? Especifica en plano grupo generador existente

Respuesta N° 5: Seguir especificaciones de Proyecto eléctrico donde indica potencia de generador.

- **Pregunta N° 6:**

¿Especificaciones de luminarias?

Respuesta N° 6:

Sector cielo raso luminarias pantallas led para embutir.
Sector zócalos según planos arquitectura tiras led.
Sector espacio altura pantalla led colgante.
Sector puente tiras led RGB.
Las potencias están en unifilares.

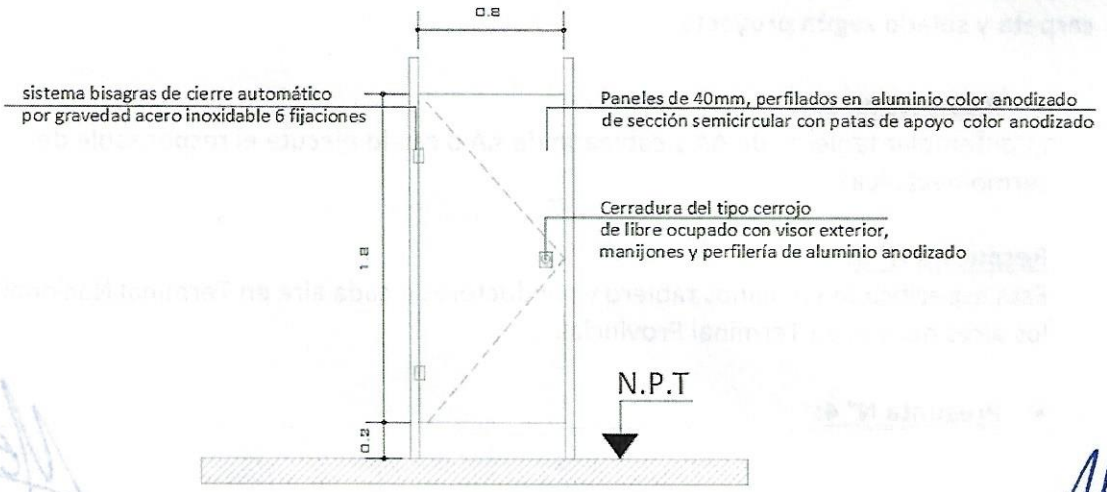
- **Pregunta N° 7:**

Buenas tardes, envío algunas preguntas que surgieron sobre el análisis de la licitación de la terminal de ómnibus:

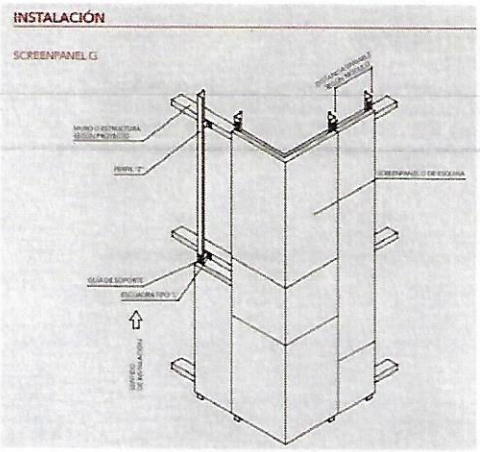
Qué cantidad de terminales de autogestión se req mosaico de granito uieren? (Item 22.7.5)
No hay detalle de los tabiques sanitarios tipo pivot.
Faltan detalle de ubicación del revestimiento screen panel.

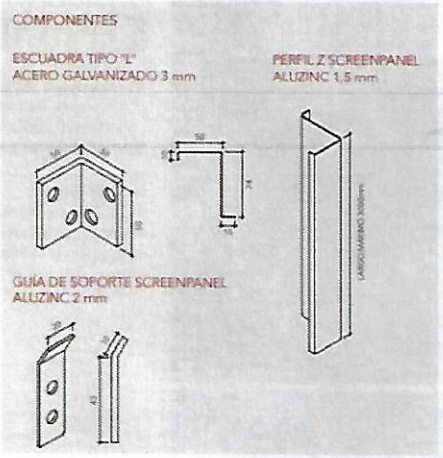
Respuesta N° 7:

TABIQUE SANITARIO TIPO PIVOT:



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.





- **Pregunta N° 8:**

En relación a la respuesta ofrecida en CIRCULAR N° 1 (adjunta), nuestros proveedores insisten en que aún no queda suficientemente claro, si la línea de carpintería solicitada es la Módena y si esta es la más adecuada para esta obra, ya que Aluar ofrece otras líneas que están específicamente diseñadas para grandes fachadas vidriadas (ver imagen adjunta).

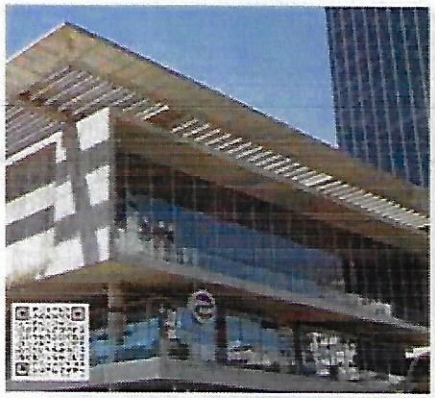
- **Pregunta N° 1: :**

En el muro cortina especificar qué estructura de soporte tendrá, se necesita un detalle y características del mismo.

Respuesta N° 1:

- **La carpintería cotizada primeramente deberá responder al standard de la gama acorde especificada según planos de carpintería y además deberá poseer características mecánicas que permitan mediante anclajes a la estructura del edificio asegurar su resistencia y rigidez frente a las acciones que la soliciten, según inspección, tramitación y aprobación de la misma ante el ente correspondiente**

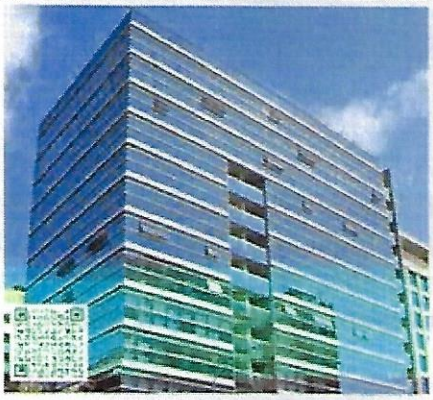
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



FrenteIntegral

Es un sistema diseñado especialmente para resolver fachadas de edificios comerciales. Se compone de columnas y travesaños que se unen entre sí, permitiendo realizar paños fijos. Es posible la utilización de ventanas desplazables opcionales con bisagras a fricción laterales y aldaba de cierre.

Características:
- Sistema de 60 mm o 110 mm de vista frontal
- Variantes de columna con diferentes inercias
- Se pueden incorporar tipologías del resto de los sistemas de carpintería



PieldeVidrio

Un sistema desarrollado para optimizar las envolventes vidriadas de edificios de altura.

Compuesto por columnas que se fijan con anclajes a las losas, y travesaños que forman una trama sobre la cual se colocan las hojas.

Características:
- Variantes de columnas con diferentes inercias, según la luz entre apoyos a cubrir
- Vidrio simple o DVH, con hojas con vista de aluminio, con contravidrio o vidrio pegado con silicona estructural
- Paños fijos y ventanas desplazables



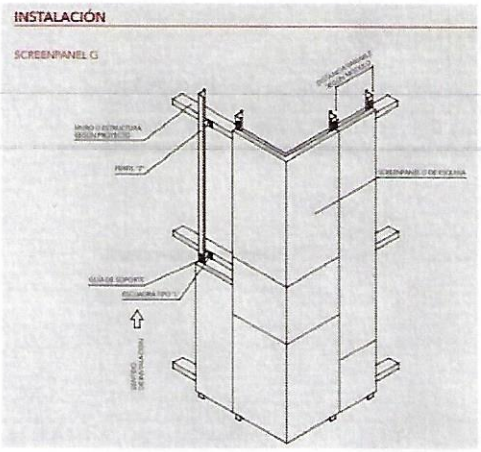
Frame

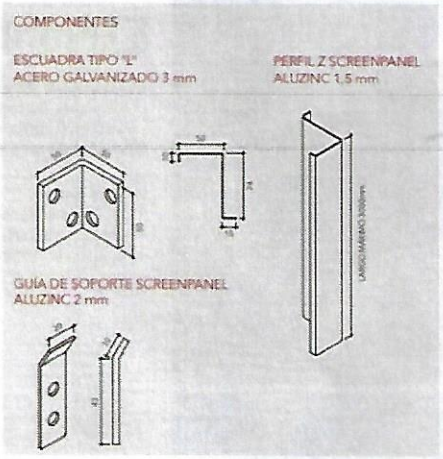
Un sistema desarrollado para superficies completamente vidriadas y continuas de grandes dimensiones en altura.

El sistema es modular, compuesto por medias columnas y travesaños para el armado de módulos completos colgados del borde de la losa mediante anclajes especiales regulables.

Características:
- Variantes (Frame 120, Frame 140 y Frame 180) de acuerdo a la inercia necesaria y las condicionantes del edificio.
- DVH con vidrio pegado con silicona estructural
- Paño fijo y ventana de proyección

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto





- **Pregunta N° 8:**

En relación a la respuesta ofrecida en CIRCULAR N° 1 (adjunta), nuestros proveedores insisten en que aún no queda suficientemente claro, si la línea de carpintería solicitada es la Módena y si esta es la más adecuada para esta obra, ya que Aluar ofrece otras líneas que están específicamente diseñadas para grandes fachadas vidriadas (ver imagen adjunta).

- **Pregunta N° 1: :**

En el muro cortina especificar qué estructura de soporte tendrá, se necesita un detalle y características del mismo.

Respuesta N° 1:

- **La carpintería cotizada primeramente deberá responder al standard de la gama acorde especificada según planos de carpintería y además deberá poseer características mecánicas que permitan mediante anclajes a la estructura del edificio asegurar su resistencia y rigidez frente a las acciones que la soliciten, según inspección, tramitación y aprobación de la misma ante el ente correspondiente**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



FIGURA 1

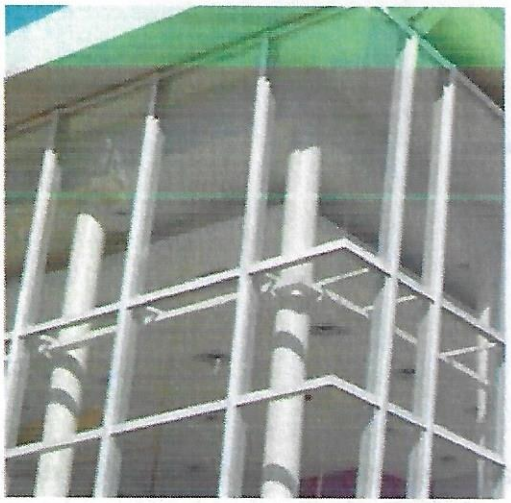


FIGURA 2

En todo caso la más recomendada seria la línea FRENTE INTEGRAL, ya que esta línea pesada respondería ampliamente no solo a las dimensiones de los paños vidriados proyectados y del peso de los mismos, sino que también responde a otras solicitudes como ser la resistencia del viento.

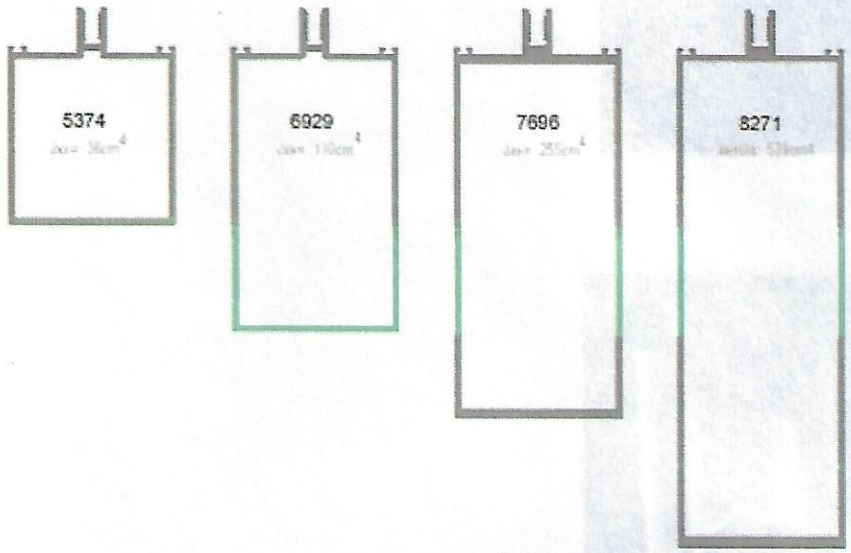
Tampoco queda claro, el medio por el cual se vinculará el frente vidriado a la estructura principal. Será directamente como la figura 1 o a través de una estructura metálica adicional, ver figura 2.Aclarar

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Por tanto, se solicita un detalle en planta y corte de carpintería del frente vidriado donde se muestran las vinculaciones con la estructura principal inclusive con el código de perfil deseado de la línea correspondiente.

Ejemplo:

De la Línea FRENTE INTEGRAL:
Perfil tubo 5374 y 8271.
Tipo de tapa presora que se utilizará: Específicamente, se necesita saber si la tapa será curva;recta u otro tipo de tapa.



Es fundamental que se proporcione ese detalle específico y preciso del sistema seleccionado para garantizar que todos los proveedores coticen sobre la misma base y evitar posibles discrepancias en la oferta.

Respuesta N° 8:

- Se deberá considerar Carpintería Tipo "ALUAR Frente Integral".

- La estructura metálica adicional, la determina el contratista. La misma deberá poseer características mecánicas que permitan mediante anclajes a la estructura del edificio asegurar su resistencia y rigidez frente a las acciones que la soliciten, según inspección, tramitación y aprobación de la misma ante el ente correspondiente.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- La tapa opresora será recta.

- **Pregunta N° 9:**

Con respecto al detalle de escalera de emergencia en el plano E-17: se consulta si corresponde para escaleras de Terminal nacional y también de las escaleras ubicadas en los extremos del puente que une los dos edificios.

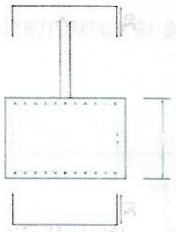
Respuesta N° 9:

Si, corresponde para escaleras de Terminal Nacional y escaleras ubicadas en los extremos del puente.

- **Pregunta N° 10:**

Con respecto a ítems 3.2.4 Bases con parrillas se consulta:

De acuerdo a la planilla de los elementos de fundación plano E-01 y E-06 .....esta bien interpretado el despiece de la armadura de las bases?????



Con respecto a bases con pozo romano..... según detalle plano E-01 indica que no sería en todas las bases para el caso de la estación nacional.....por favor confirmar....

Con respecto a bases con pozo romano..... según detalle plano E-06 indica que si sería en todas las bases para el caso de la estación provincial.....por favor confirmar....

Respuesta N° 10:

a) **La interpretación del despiece es correcto.**
b) **Todas las bases de la Terminal Nacional y Provincial se fundan con pozos romanos.**

- **Pregunta N° 11:**

Con respecto al estudio de suelo indica: que para fundaciones de elementos secundarios la profundidad de fundación mínima es 1.50m.....

En que casos de esta obra correspondería???

Por ejemplo en el caso del parador peatonal... que según plano E-16 la profundidad efectiva mínima es 4.50m .....no debería ser 1.50m???

Respuesta N° 11:

La profundidad es la que figura en planos. No es un elemento Secundario.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 12:**

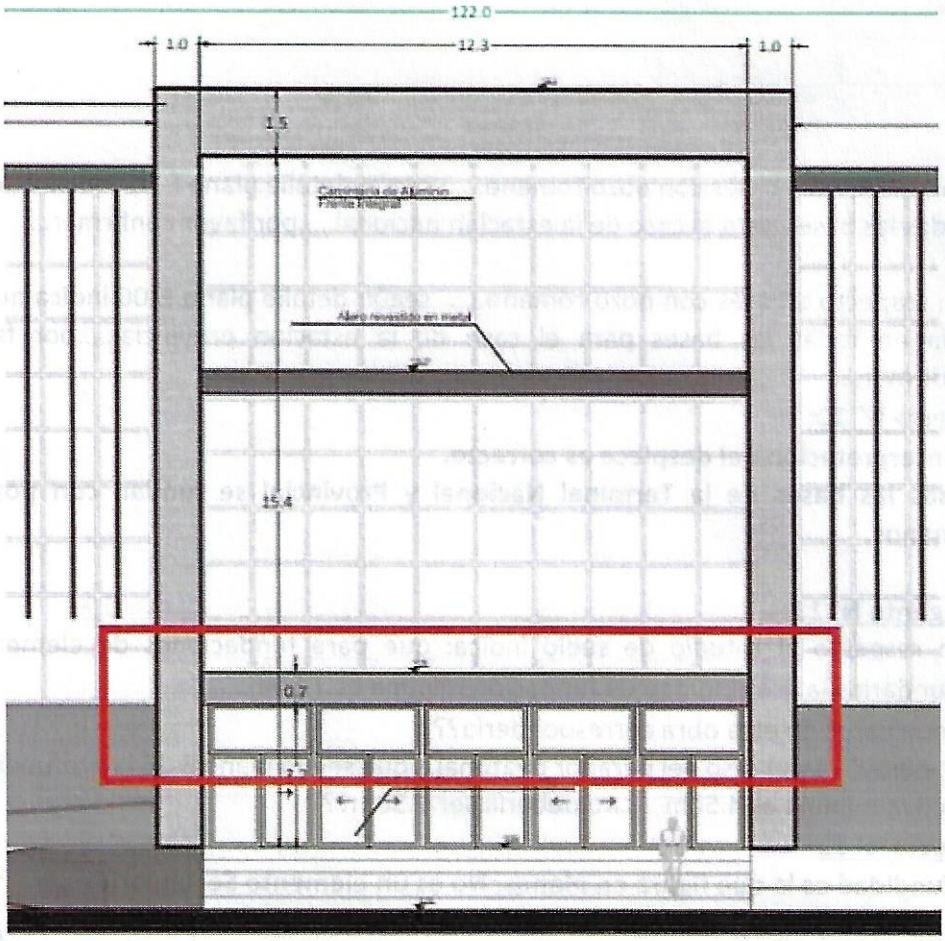
  De acuerdo al estudio de planos de arquitecturas y planos de tabique de terminal nacional, el cerramiento perimetral que se ha previsto consiste en tabiquería liviana y frente integral se solicita detalle de estructura soporte y fundación de la misma.

Respuesta N° 12:

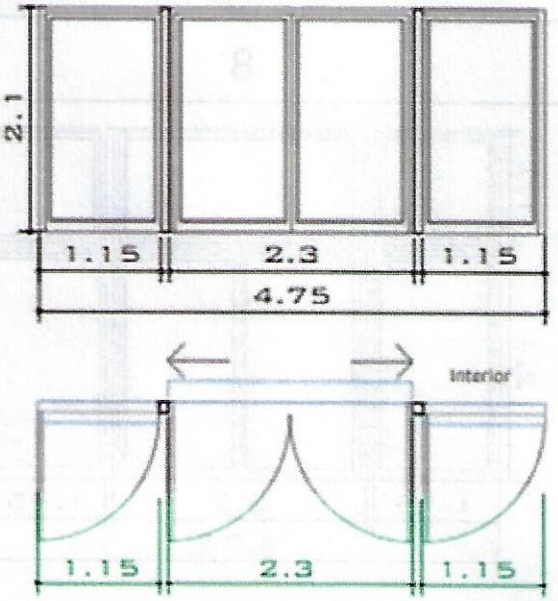
Se ha preparado el detalle solicitado en el Plano Nº TN-E01-01

- **Pregunta N° 13:**

Se ha detectado una discrepancia en la carpintería denominada P1. Según el diseño de fachada oeste, se encuentran ventanas ubicadas arriba de las puertas. Sin embargo, al revisar los planos D-01 y D-03, el diseño de la puerta es diferente. Cuál es el diseño que se debe seguir para la fachada oeste y demás áreas donde se aplica la carpintería P1? Se requiere una confirmación clara y precisa para evitar errores.

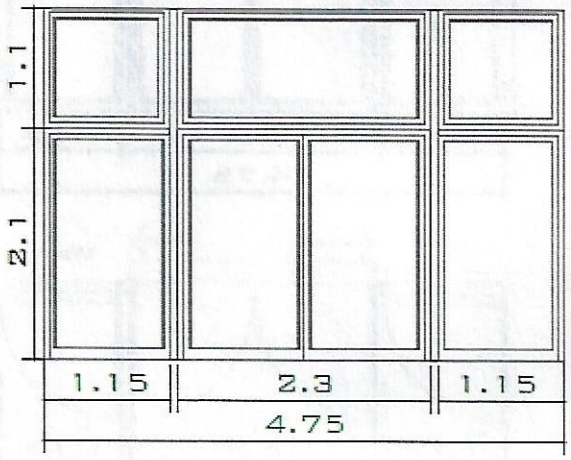
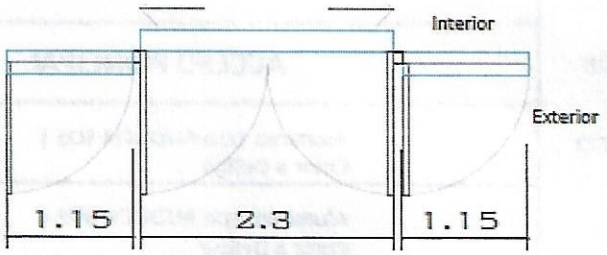


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

DESIGNACION	P1 / 4.75
CANTIDAD	4
DIMENSIONES	
UBICACION	ACCESO PRINCIPAL
PREMARCO	Aluminio Tipo AUDOOR SOS | Color a Definir
MARCO	Aluminio Tipo AUDOOR SOS | Color a Definir
HOJA	2 Paños CORREDIZO. Tipo AUDOOR S44 SOS | Hojas Correderas y abatibles enmarcadas en Aluminio Vidrio DVH 3mm
HERRAJES	Bisagras del Sistema
CERRADURAS	Del sistema

Respuesta N° 13: Diseño de carpintería P1 a seguir. Dimensiones se ajustan según el proyecto

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

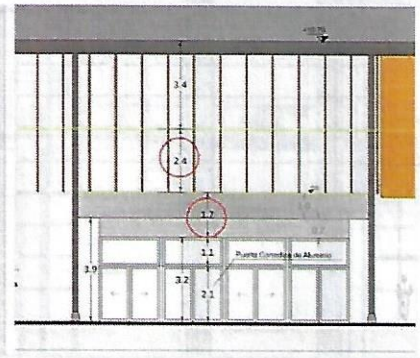
DESIGNACION	P1 / 4.75
CANTIDAD	8
DIMENSIONES	 
UBICACION	ACCESO PRINCIPAL
PREMARCO	Aluminio Tipo AUDOOR SOS | Color anodizado natural
MARCO	Aluminio Tipo AUDOOR SOS | Color anodizado natural
HOJA	Paño fijos PF vidrio float 4mm + PVB + 4mm ÷ Camara de aire 12mm ÷ Laminado compuesto por Float 4mm + PBV incoloro + Float 4mm, con pelicula de control solar 3M
HERRAJES	Bisagras del Sistema
CERRADURAS	Del sistema

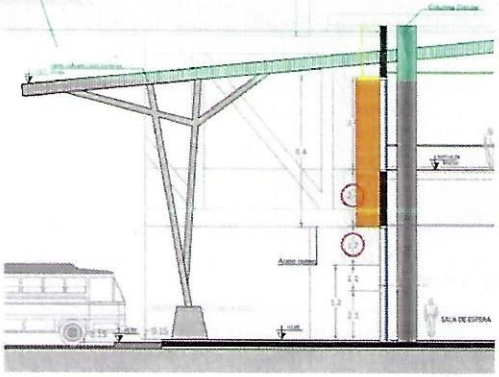
Nota: Las dimensiones se ajustan según el proyecto.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 14:**

Se requiere aclaración sobre el diseño de la carpintería en los accesos de la terminal nacional , por ejemplo, hay discrepancias entre la fachada oeste y el corte B-B. Se han detectado diferencias en las medidas de 2.40 m y 1.70 m,(ver en la grafica, lo marcado en circulo rojo).Se solicita un detalle o corte nuevo que aclare el diseño correcto de la carpintería en estas áreas, ya que la información actual es inconsistente y no permite una cotización precisa.





Respuesta N° 14:

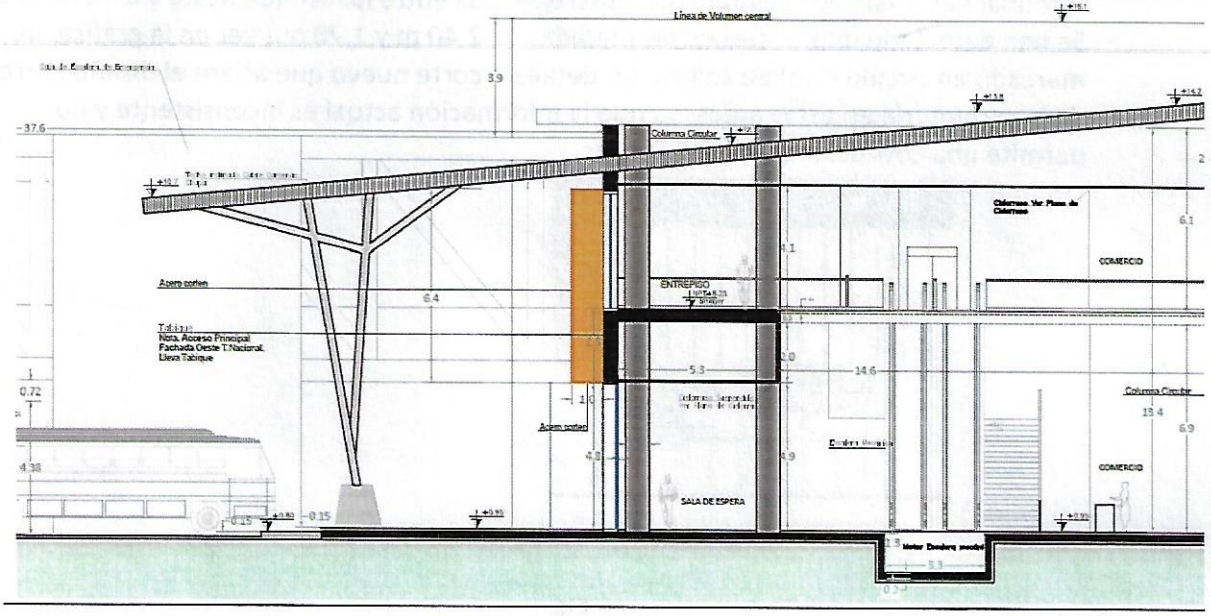
CORTE C-C Acceso Principal Fachada Oeste T.Nacional. Lleva Tabique

CORTE B-B Accesos Laterales Fachada Oeste T.Nacional Lleva carpintería

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

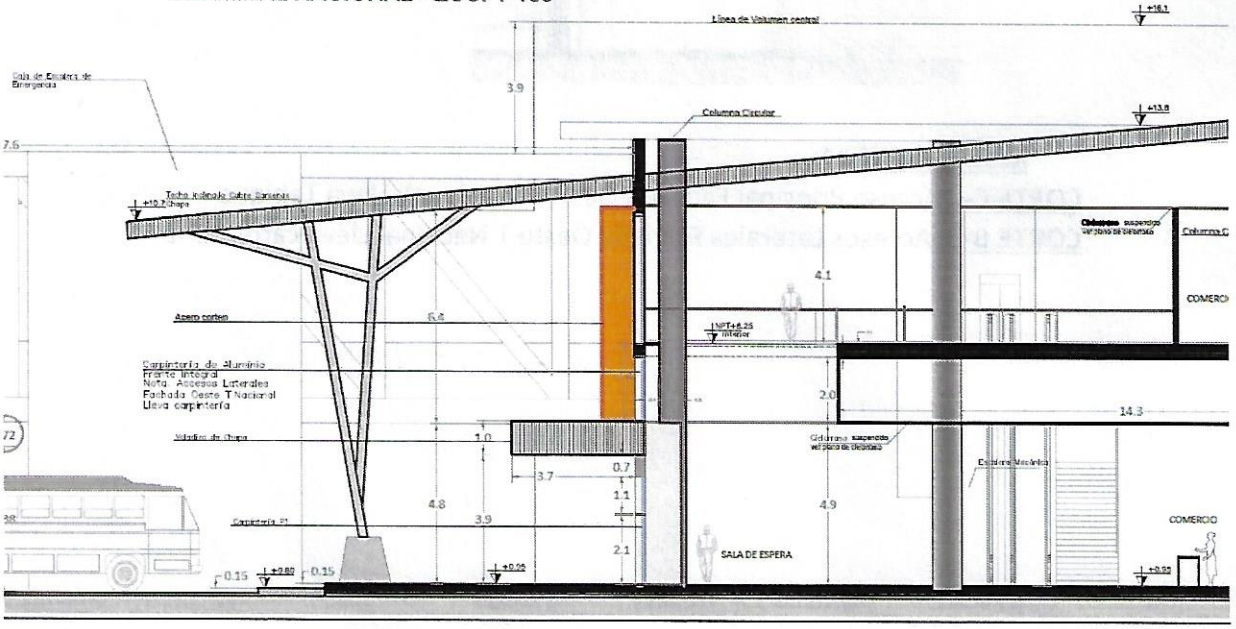
CORTE C-C

TERMINAL NACIONAL - ESC: 1-100



CORTE B-B

TERMINAL NACIONAL - ESC: 1-100



Arq. Arizu Maria Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 15:**

Para poder cotizar las pinturas epoxi de la sala de cisternas, solicitamos se incorpore un corte o detalle con la altura de la misma.

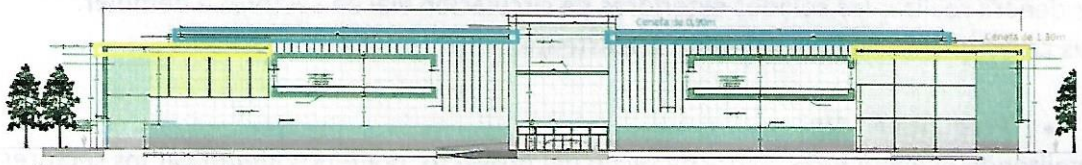
Respuesta N° 15:

Se debe considerar que la cisterna esta enterrada a -4.00 metros

- **Pregunta N° 16:**

Analizando las vistas, cubiertas de techo, revestimientos y estructura planteada, es que vemos que el paquete estructural más la cubierta no sería posible que quede cubierto por la cenefa planteada en el diseño arquitectónico de 50 cm. Si tenemos en cuenta estructura + panel + pendiente del techo, da un total aproximado de 130 cm en algunos casos o de 90cm en otros casos. Favor de aclarar que resolución considerar en la cenefa para su cotización.

FACHADA| ESTE TERMINAL NACIONAL



Respuesta N° 16:

La altura de la cenefa será de 100 cm

- **Pregunta N°17:**
- ¿Qué pendiente debemos adoptar en la cubierta metálica?

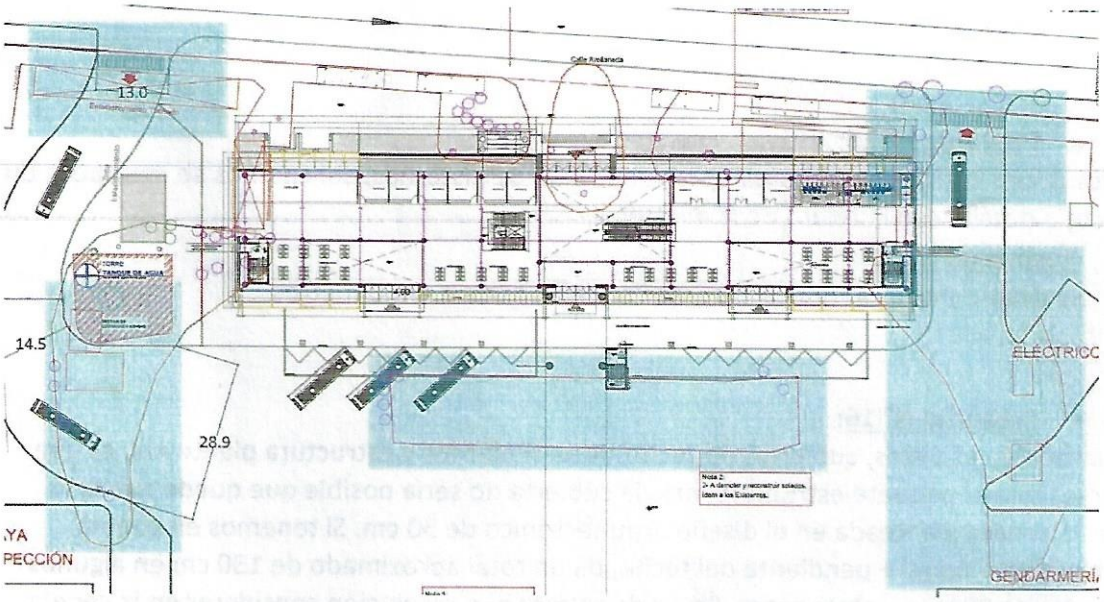
Respuesta N° 17:

Ver planos TN-E01-03

- **Pregunta N° 18:**

Por no contar con un plano de solado de circulación vial, nos surgen las siguientes dudas:
¿Deberán ejecutarse solo los solados exteriores de circulación vial en los sectores indicados en demolición?
¿Qué características tiene, tipo de hormigón, espesor, con armadura, pasadores, etc?
¿En qué ítem se deben incluir?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



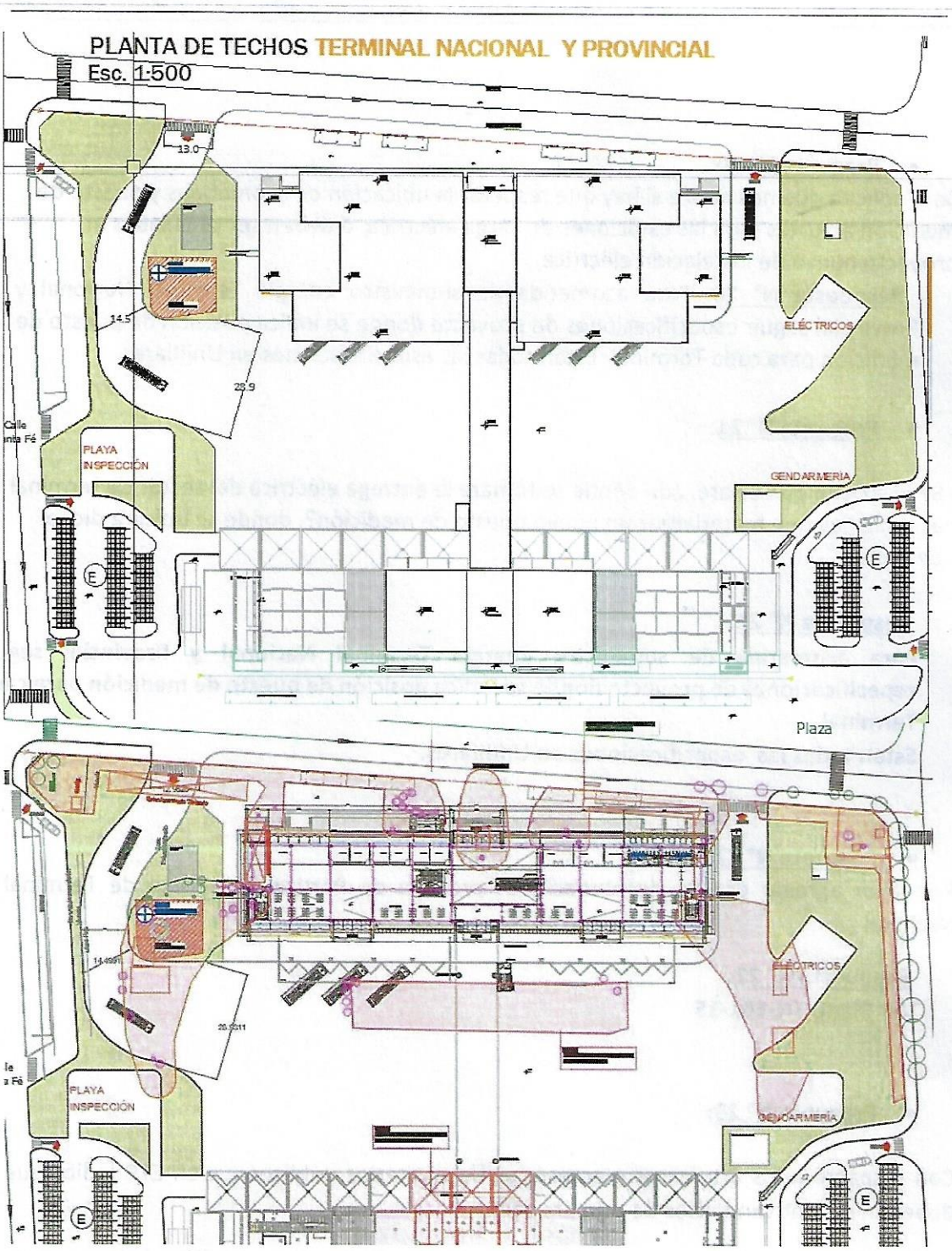
Respuesta N° 18:

Se deberá realizar los solados exteriores de circulación vial en sectores a demoler. Sus características deben ser ídem al existente.

- **Pregunta N° 19:**

Analizando el plano A-05 Planta de techo del proyecto, podemos identificar los sectores de espacios verdes, que si lo superponemos con el de demolición A-02 nos surgen la siguiente consulta: ¿hay que demoler los pavimentos que quedarán bajo los espacios verdes?

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Respuesta N° 19:

El plano de demoliciones, indica sectores a demoler.

Planta de Techos Terminal Nacional y Provincial, indica como debe quedar.

Los espacios verdes muestra como deberían quedar, luego de demoler las zonas señaladas.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 20:**

Se le solicita que nos aclare si hay que respetar la ubicación de acometidas y puesto de medición actuales para las estaciones de carga eléctrica, o deben ser vinculadas al proyecto nuevo de instalación eléctrica.

Respuesta N° 20: Para acometida de suministro energía Terminal Nacional y Provincial seguir especificaciones de proyecto donde se indica posición de puesto de medición para cada Terminal. Están todas las especificaciones en Unifilares.

- **Pregunta N° 21:**

- Se le solicita que aclare, ¿de dónde se tomara la entrega eléctrica del sector de terminal nacional, hay que materializar un nuevo puesto de medición?, donde se ubicara dicho puesto?

Respuesta N° 21:

Para acometida de suministro energia Terminal Nacional y Provincial seguir especificaciones de proyecto donde se indica posición de puesto de medición para cada Terminal.
Estan todas las especificaciones en Unifilares.

- **Pregunta N° 22:**

Por favor agregar detalle de fundaciones previsto de Pórtico de Acceso de Terminal Nacional .....

Respuesta N° 22:
Ver Plano TN-E01-15

- **Pregunta N° 23:**

Con respecto a los artefactos y accesorios de sanitarios públicos ..... en ETP indica que deberían ser antivandálicos de primera calidad.....

En los desarrollo sanitarios i y planilla de locales indica línea andina que no sería antivandálico....
A su vez en plano sanitario y planilla locales indica inodoro con válvula y en desarrollos aparece con depósito.....
Con respecto a las cocinas.....se provee artefacto cocina???? y pileta de lavar???

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N° 23:
Los inodoros van con válvulas y son antivandálicos de primera calidad

Se dejarán previstas las instalaciones en cocina, quedando por cuenta del concesionario la elección, provisión e instalación de los artefactos.

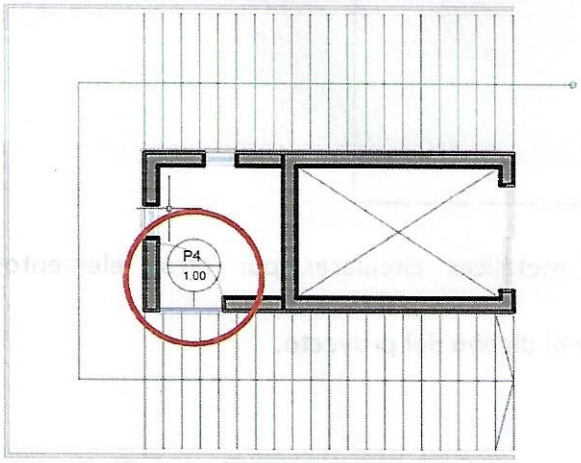
- **Pregunta N° 24:**

Con respecto al pórtico de acceso (por calle Estados Unidos) de terminal provincial en planos de estructura y planos de tabiques aparentemente es de H°A° pero en fachada indica metálico como los otros pórticos .....por favor aclarar cual correspondería ..... y además agregar detalle constructivo.

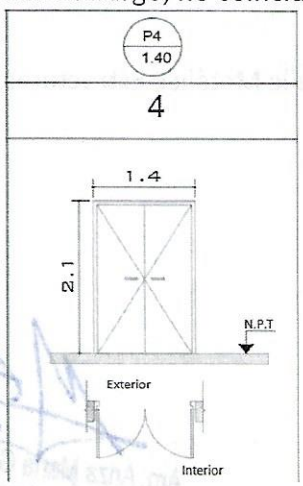
Respuesta N° 24: Es revestido

- **Pregunta N° 25:**

En la terminal provincial en la sala de máquinas del ascensor aparece en el plano de carpinterías una puerta P4.



Sin embargo, no coincide con las medidas indicadas para la P4 (adjunta)

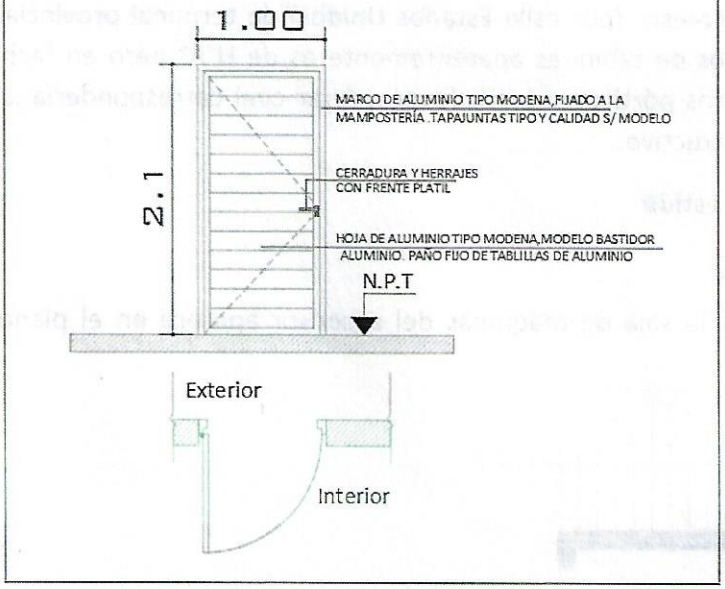


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N° 25:

CORRESPONDE CON LA PUERTA DESIGNADA COMO P3.

P3	MEDIDA	APERTURA	CIERRAPUERTA
	1.00	INTERIOR	SI



- **Pregunta N° 26:**

¿Se pueden reemplazar las columnas metálicas circulares por otros elementos estructurales de acero?

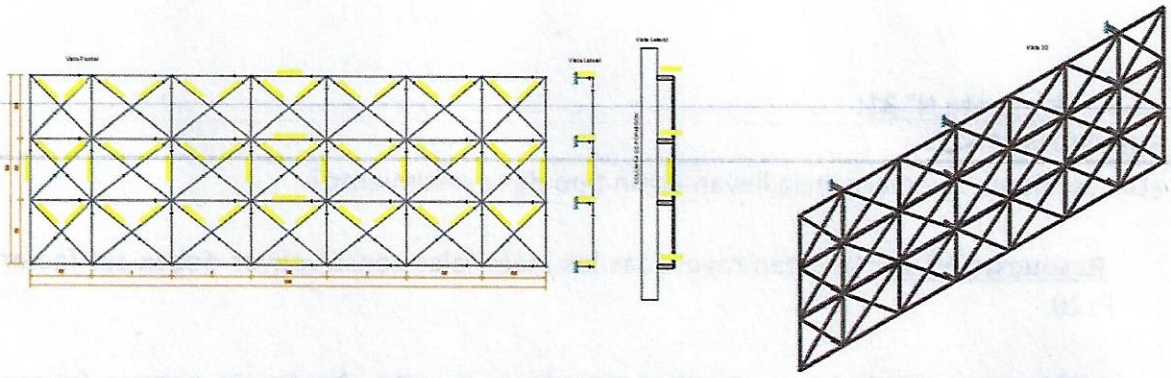
Respuesta N° 26: No, se debe respetar el diseño del proyecto.

- **Pregunta N° 27:**

En el plano "DPP-ETOSJ2-E-17-Terminal Nacional-Obra Nueva-Detalle Metálico Estructuras de Fachada" aparece este muro fachada.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

MUROS DE FACHADA



¿A qué sector corresponde?

Respuesta N° 27:

Corresponde a muros de Fachada Norte.

- **Pregunta N° 28:**

  En los planos de Inst. Eléctrica y en las ETP no especifica en ningún lado el tipo de luminaria a proveer. ¿Nos podrán reenviar los planos con las referencias correspondientes al tipo de luminaria a colocar?

Respuesta N° 28:

Sector cielo raso luminarias pantallas led para embutir.
Sector zócalos según planos arquitectura tiras led.
Sector espacio altura pantalla led colgante.
Sector puente tiras led RGB.

- **Pregunta N° 29:**

Los matafuegos tipo K según las ETP son de 6kg y según los planos de Sistema Contra Incendio son de 10kg. Aclarar este punto por favor.

Respuesta N° 29: Adoptar de 6 KG.

- **Pregunta N° 30:**

La fundación del tabique de hormigón no se encuentra en los planos. Por favor brindar este detalle.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N° 30:

YA SERA CONTESTADA EN CIRCULAR N4 (PLANOS TN-E01-01 y TP-E01-07)

- Pregunta N° 31:

•REVESTIMIENTO

¿Las escaleras de emergencia llevan algún tipo de revestimiento?

Respuesta N° 31: Si. están revestidas los materiales constructivos deben ser factor F120.

NOTA: Las consultas que no se encuentran en esta circular es porque fueron respondidas en esta o en circulares anteriores.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025

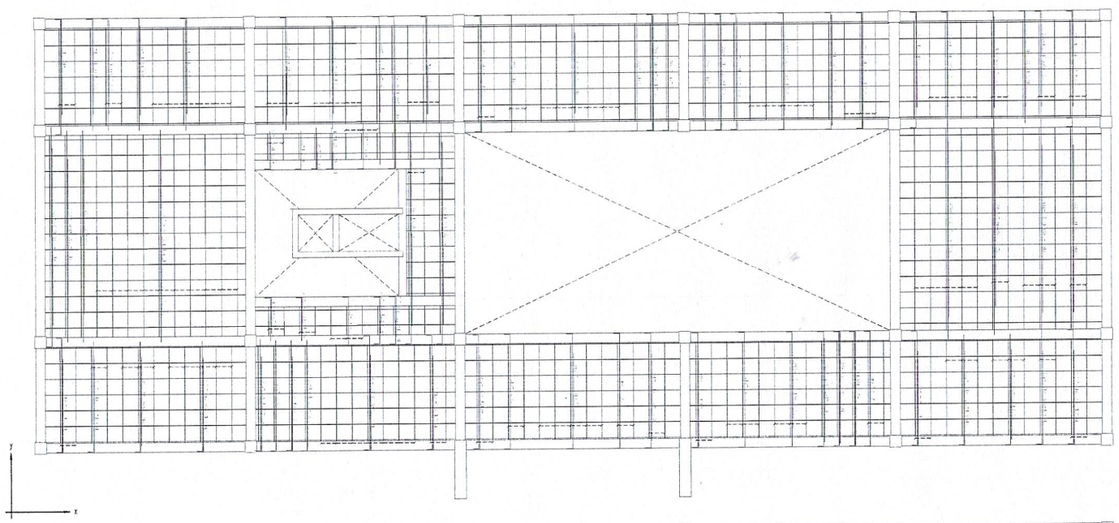
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025

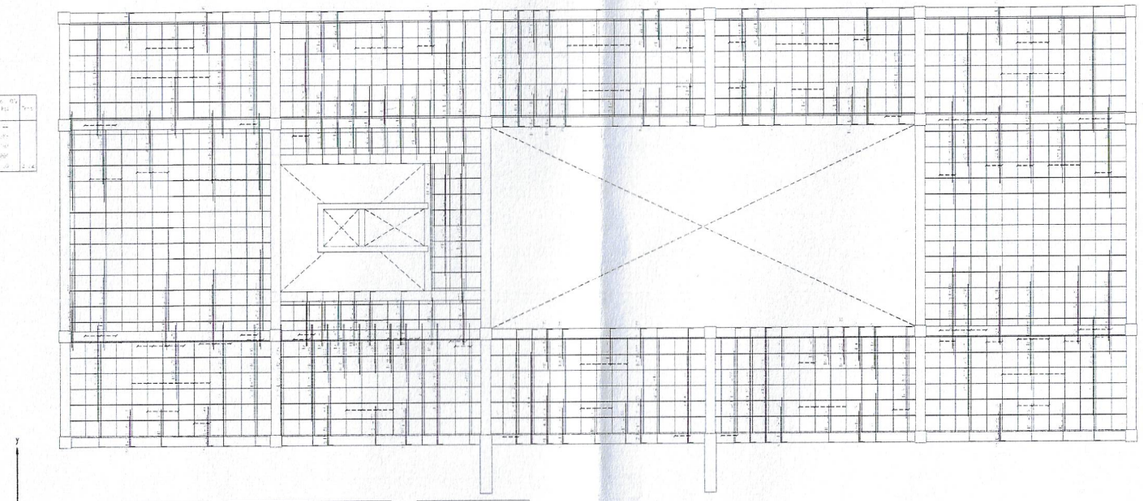
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

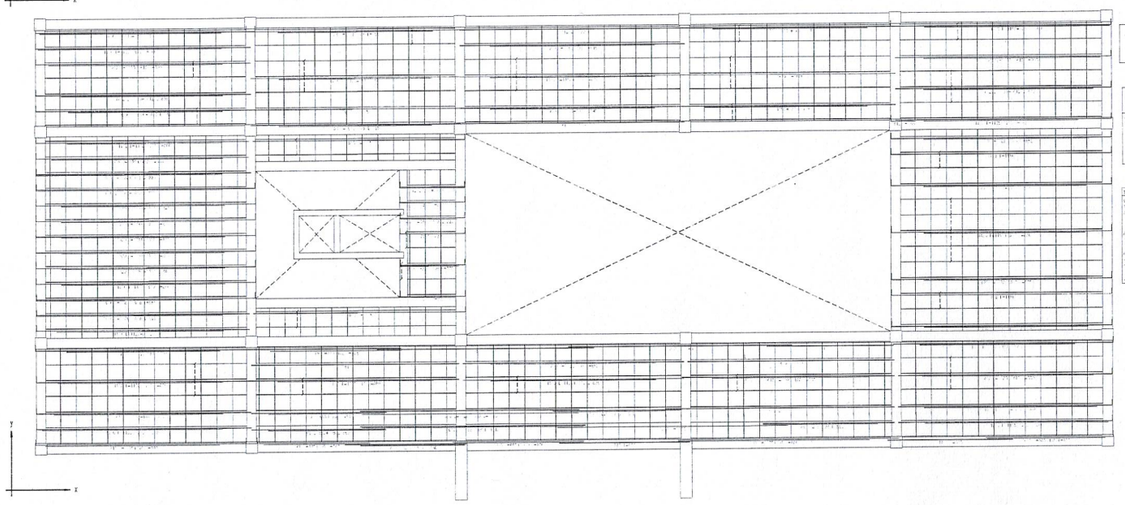
ACLARACIONES SIN CONSULTA

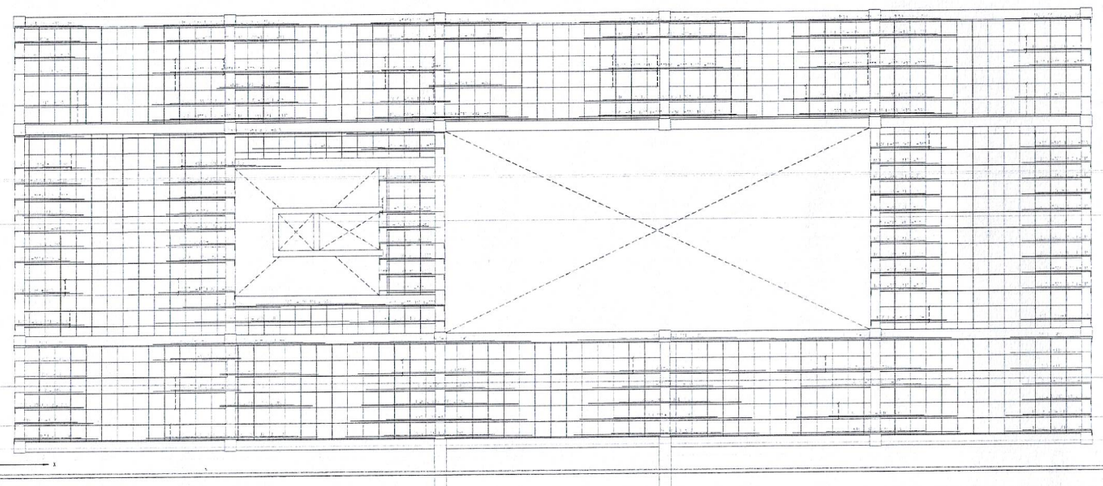
Se adjuntan Planos de Estructura actualizados (Anexo).

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.









San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN

Plano: TERMINAL PROVINCIAL ESTRUCTURA - PLANILLAS - DETALLES

Departamento: CAPITAL

ETOSJ2	Plano Nº
Fecha: Julio 2025	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN	

Sup. Total: 12.900 m2	Sup. Cubierta: 8.700 m2	Sup. Semicubierta: 1.504 m2

ESC: -

NC: 01-53-500400

UBICACIÓN:
Estados Unidos Sur 452, Capital San Juan

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.