CIRCULAR N° 6

LICITACIÓN PÚBLICA N° 17/ 2025
EXPEDIENTE N° 500-001173-2025
OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **Pregunta N° 1:**

NO ES CLARA LA INTERVENCIÓN SANITARIA EN LA TERMINAL PROVINCIAL, YA QUE LOS PLANOS SANITARIOS INDICAN NUEVAS CONEXIONES DESDE LA NUEVA CISTERNA HACIA EL ACTUAL EDIFICIO

Respuesta N° 1:

Respetar lo indicado en Plano.

- **Pregunta N° 2:**

EN EL PLANO DPP ETOSJ2_03_INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, APARECE UN DETALLE DE PANELES SOLARES A NIVEL DE TERRENO NATURAL, QUE NO SE IDENTIFICAN A QUE CORRESPONDEN. SE SOLICITA SE ACLARE DE QUE SE TRATA.

Respuesta N° 2:

No hay proyección de paneles solares a nivel piso.
Están proyectados en techo Terminal Nacional.
Estos paneles suministran energía a luces sector puente.
En planos unifilares y memorias técnicas de Proyecto Eléctrico esta detallado.

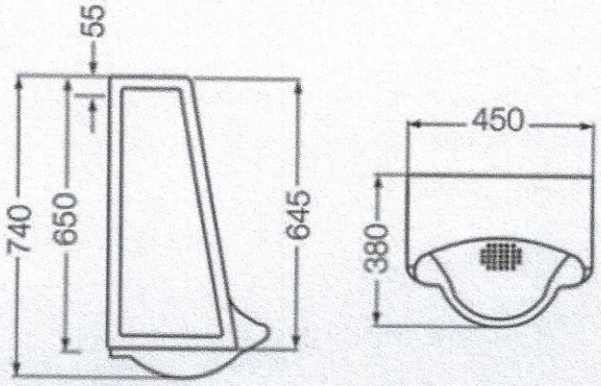
- **Pregunta N° 3:**

SE SOLICITA SE ACLARE EL TIPO DE MINGUITORIO A UTILIZAR, YA QUE SOLO SE INDICA TIPO MURAL Y EL MISMO PUEDE SER CORTO O LARGO.

Respuesta N° 3:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Mingitorio tipo mural corto antivandálico.



Pregunta N° 4: :

EN LOS PLANOS DE CORRIENTES DÉBILES, LAS BOCAS DE DATOS ¿COMO SE DEBEN TOMAR?; ¿COMO CAJAS DE PASO O COMO RACKRJ45?

Respuesta N° 4:

Se toman cajas de derivación y de paso.

- **Pregunta N° 5:**

EN LAS ETP SE INDICAN SISTEMA CCTV, AUDIOBUSCAPERSONAS Y TELEFONÍA, PERO NO SE OBSERVAN EN LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. SE SOLICITA SE ACLAREN LOS ALCANCES

Respuesta N° 5:

La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta que será aprobada por la inspección de obra.

- **Pregunta N° 6:**

EN LOS PLANOS APARECE LA CENTRAL DE ALARMA DE SEGURIDAD, PERO NO HAY SENSORES ASOCIADOS A ESE SISTEMA. SE SOLICITA SE ACLAREN LOS ALCANES.

Respuesta N° 6:

La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta que será aprobada por la inspección de obra.

- **Pregunta N° 7:**

EN LAS ETP CORRESPONDIENTE A LA INSTALACIÓN DE INCENDIO INDICA QUE LAS NÓRMAS A SEGUIR VAN DESDE LAS NORMAS NFPA, HASTA NORMAS IRAM. SOLICITAMOS TENGAN A BIEN EN DEFINIR ESPECÍFICAMENTE CUÁL ES LA QUE SE DEBE CUMPLIR, YA QUE LAS EXIGENCÍAS Y/O COSTOS SON EXTREMADAMENTE DIFERENTES.

Arq. Ariza M... Dirección de ... Pupe ...

Respuesta N° 7:

Respetar la Ley Nacional de Higiene y Seguridad 19.587 Cap. 18 art. 351/79 y lo estipulado por división Siniestros del Departamento Bomberos de la Policía de San Juan.

- **Pregunta N° 8:**

SE SOLICTA SE ENTREGUE COMO PARTE DE INFROMACIÓN DEL PLIEGO LO SIGUIENTE:

– **Sistema de Telecomunicaciones Datos**

Ver Anexo de especificaciones Estándar de red-Rev.8, de Dirección de Redes y Centro de Datos.

Todas las fichas deberán ser de primera calidad de igual marca que las utilizadas en llaves y tomacorrientes.

El diseño y distribución de la red interna de voz y dato del Hospital se implementará por medio de Cableado Estructurado Normalizado según la norma EIA-TIA 568 en Categoría 6 que nos permita

AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
PÁGINA 85

Respuesta N°8:

La empresa adjudicataria deberá presentar una propuesta que será aprobada por la inspección de obra.

- **Pregunta N° 9:**

RESPECTO AL ÍTEM 22.6 PARASOLES, SE CONSULTA: ¿ DEBERÁN ESTAR BAJO ALGUNA NORMA?

Respuesta N° 9:

Se deberá tener en cuenta todos los requerimientos solicitados por los organismos correspondientes.

- **Pregunta N° 10:**

SE SOLICITA SE INDIQUE SI ES CORRECTO QUE LOS PARADORES PEATONALES INDICADOS EN EL PLANO DPP-ETOSJ02-016, CORRESPONDEN A LOS UBICADOS EN EL FRENTE DE LA TERMINAL NACIONAL (SOBRE CALLE AVELLANEDA).

Respuesta N° 10:

Si, corresponden a los paradores de calle Avellaneda.

- **Pregunta N° 11:**

SE OBSEVA DISCREPANCIA EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS HIDRANTES EXTERIORES, SE SOLICITAN HIDRANTES DE 2 1/2" SIN EMBARGO SE IDENTIFICA UN HIDRANTE ANTICONGELANTE EXISTENTE CON UNA BRIDA DE 4" CONECTADO A UNA TUBERÍA DE 2 1/2". DEFINIR QUE HIDRANTE ES EL QUE SE MANTENDRÁ.

Respuesta N° 11:

Considerar Hidrantes Exteriores tipo Centurión con conexión Bridada a cañería de 3".

Pregunta N° 12:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio a quien corresponda, con el fin de solicitar tenga a bien otorgar una extensión de NO menos 20 días (veinte) en el plazo de la presentación de la oferta de la licitación, es nuestro deseo ofrecer nuestro mejor precio para lograr la adjudicación de la obra, para lo cual requerimos esta ampliación de tiempo a efectos de estudiar con diligencia el pliego, realizar consultas y obtener los mejores precios.

Es necesario mencionar que a la fecha aun no se han respondido las consultas, los pliegos hacen referencia a equipamientos hospitalarios, escolares, de seguridad, deportivo y cultural; nuestros proveedores nos manifiestan que falta mucha información o la que hay es escasa, confusa y contradictoria, esto se verifica en varios de los ítems de la propuesta. Faltan ítems en la tabla de itemizado, algunos no se realizan o no hay correlatividad por ejemplo.

Todo lo mencionado anteriormente les imposibilita entender el proyecto y por consiguiente saber qué precios pedir a fabrica para cotizar y luego entregarnos sus presupuestos. Es asi que los retrasos se van acumulando demorando el armado de nuestro precio final.

Sin otro particular lo saludamos con atenta y distinguida consideración quedando a la espera de una pronta y favorable respuesta

Respuesta N° 12:
Se prorroga para el 29 de Septiembre de 2025.

- **Pregunta N° 13:**

ESTRUCTURAS METÁLICAS

1. **Puente Peatonal:** Enviar detalle de unión del Puente Peatonal con la estructura soporte.
2. **Puente Peatonal:** ¿Se puede realizar toda la estructura con perfilería de acero en lugar de usar tubos?
3. **Parador Peatonal:** Enviar detalle de unión del Parador Peatonal con la estructura de Hº.

Respuesta N° 13:
Se deberá respetar el proyecto y la empresa adjudicataria deberá realizar los detalles que considere necesario.

- **Pregunta N° 14:**

la configuración del sistema de bombeo de incendio presenta inconsistencias. La conexión de las bombas a 100 metros de distancia mediante 6 cables subterráneos de 4x6 resulta inusual. Se debe confirmar si se instalará una nueva sala de bombas o si la configuración actual se mantendrá. Adicionalmente, es necesario aclarar si se requiere una red de incendio nueva en el edificio existente, ya que los planos sugieren una unión entre las redes de incendio del edificio nuevo y el existente. La respuesta a esta pregunta determinará si se requiere la instalación de tuberías nuevas en el edificio existente, considerando que parte de este se demolerá y reconstruirá. La

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

resolución de estas inconsistencias es fundamental para garantizar la viabilidad y seguridad del proyecto.

Respuesta N° 14:

La cañería de SCI en su totalidad es nueva. La Sala de Bombas es la Proyectada.

- **Pregunta N° 15:**

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La alimentación eléctrica del edificio nuevo se plantea como independiente, con una entrada de tensión, grupo electrógeno y tablero general nuevos. No obstante, la alimentación al edificio existente parece estar ligada al nuevo proyecto. Es crucial determinar si la alimentación al edificio viejo se realizará desde la nueva entrada a través del puente planificado, o si se mantendrá la configuración actual.

Respuesta N° 15:

Suministro energía a Terminal Nacional independiente con su puesto de medición.
Suministro energía Terminal Provincial sector proyectado con su puesto de medición correspondiente.
En planos unifilares de Proyecto esta detallado

- **Pregunta N° 16:**

La ubicación del Tablero General de Baja Tensión (TGBT) resulta ambigua. Los planos indican un TGBT en el subsuelo, pero no existe información adicional al respecto. Se debe esclarecer si el TGBT se ubicará en el subsuelo del edificio existente o en una nueva ubicación.

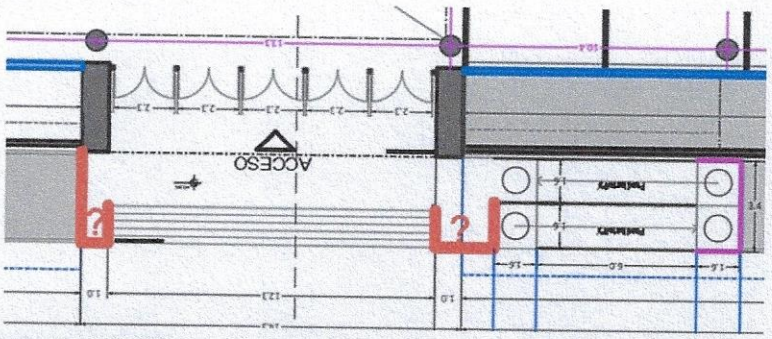
Respuesta N° 16:

En Proyecto Eléctrico esta detallado que Tablero General sector proyectado esta en mismo lugar que tableros existentes .
Por favor revisar bien planos unifilares proyectados ya que toda esa información esta detallada.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 17:**

En el item 23.5 Pasamanos, se consulta si tambien lleva en lo que esta marcado en rojo. Aclarar



Respuesta N° 17:

Si, Ambas son correctas

- **Pregunta N° 18:**

Con respecto al ítems 4.3.1 y 4.3.6 creemos que podría corresponder en sala de transformadores y sala de bombas pero no contamos ni con planos arquitectónicos ni planilla de locales.....por favor confirmar y agregar documentación.

Respuesta N° 18:

Si, corresponden en ese sector

- **Pregunta N° 19:**

Con respecto a ítems 4.3.2 Revoque grueso impermeable bajo revestimiento.....entendemos que no correspondería en este itemizado por favor confirmar.

Respuesta N° 19:

Si corresponde

- **Pregunta N° 20:**

Con respecto al ítems Alisados impermeables.....por favor indicar a donde correspondería.....para poder computar.

Respuesta N° 20:

Se deberá tener en cuenta en el sector cisterna

- **Pregunta N° 21:**

Con respecto al plano de tabiques A-22 y A-23 en las referencias indica:
Placa tipo superboard hacia el exterior..... con terminación tipo hormigón visto en todos los casos???

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Por ejemplo en el sector de sanitarios que da a la fachada este (terminal nacional) no indica en planos de fachada la terminación de las placas por favor aclarar....
Igualmente se repite esta misma inquietud en el cerramiento lateral de planta alta de terminal provincial.....

Respuesta N° 21:
Todas tendrán terminación tipo hormigón visto al exterior.

- **Pregunta N° 22:**

Con respecto al ítems 4.5.1 Antepechos de H° A° entendemos que podría corresponder a la sala de transformadores que en plano de estructura indica que se construirá de mampostería, vigas y col de H°A° pero no contamos con planos de arq.....por favor agregar documentación....

Respuesta N° 22:
Si, corresponde

- **Pregunta N° 23:**

Con respecto al ítems 5.1 se consulta: en planillas de locales y planos de tabiques indica tabique 4D.....en ETP indica Tabique tipo Extra Resistente.....
Cual correspondería????

Respuesta N° 23:
Corresponde tabique 4D

- **Pregunta N° 24:**

Se solicita aclarar que artefactos y accesorios se deben contemplar en la presente licitación, ya que la información de PETP, planos de desarrollo sanitario y planilla de locales no es clara

Respuesta N° 24:
LOS ARTEFACTOS Y ACCESORIOS A CONTEMPLAR EN PETP:

14.8 **Artefactos sanitarios y grifería.**

14.8.1. **Artefactos y accesorios.**

a- Tanto la grifería, los artefactos sanitarios a instalar como así también todos los accesorios correspondientes serán de primera calidad y de marca reconocida. (Antivandálico).
b- Las características de los artefactos que componen los diferentes grupos sanitarios serán fijadas por la planilla de locales y/o planos de detalles y en su defecto se consultará al inspector de Obra para cada caso en particular.
c- Todos los artefactos deberán ser instalados siguiendo las normas del fabricante y reglamentaciones vigentes, todos con sus correspondientes sistemas de sujeción para asegurar un perfecto funcionamiento de los mismos.
d- Las medidas y especificaciones responderán a las indicaciones de los planos, y para su colocación se tendrá en cuenta lo siguiente.

Inodoros de loza blanca: El ajuste del artefacto se hará por medio de conexión de goma (fuelle). La unión del desagüe del artefacto a la cañería de descarga se efectuará por el correspondiente caño de P.V.C. y la masilla necesaria (1 Kg. por artefacto). Se amurará el artefacto al piso por medio de dos (2) tornillos de fijación de bronce, de 8 mm de diámetro, efectuándose previamente en el piso los agujeros correspondientes para colocar los tornillos y tarugos fisher.
Se colocarán asientos de inodoro termoprensado, color blanco con herrajes de metal. **Cada inodoro tendrá una llave de paso independiente.**
Mingitorios. Tipo mural, de colgar, forma de colocación recta, de color blanco, de primera calidad.
Lavamanos: Se colocarán bachas de acero inoxidable sobre las mesadas de granito natural, fijándolas a la misma según plano de desarrollo. El desagüe será de cañerías de acero inoxidable conectados a la sopapa de bronce cromado de igual diámetro amurado al artefacto.
Porta jabón sólido: Construido en barral de Acero Inoxidable y anclado sobre mesada o en muro según sea el caso que se indique en plano de desarrollo.
Portarrollo y jabonera de loza blanca para empotrar: Tipo AISI 304 sin tapa de 0.02m. de diámetro y según diseño indicado en plano de desarrollo.
En **Sanitarios para Discapacitados** deberán colocarse artefactos y accesorios de la línea especial

producida comercialmente a ese fin y cumplir con todas las prescripciones y legislación vigente, tanto en lo referido al artefacto como a su instalación. Se deberán proveer, asimismo, se especifiquen en los planos ó no, todos los elementos complementarios, barrales, pasamanos, soportes etc. necesarios para su correcto y funcional uso. En el sector de Sanitarios de Discapacitados se colocarán barrales fijos y móviles blancos de 0.80 m de diámetro, según se indica en plano de desarrollo.
Se colocarán los lavamanos de loza blanca de la línea especial mediante tarugos y tornillos fisher de 8 mm de diámetro.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

LOS ARTEFACTOS Y ACCESORIOS A CONTEMPLAR EN PETG:

LO RESALTADO EN ROJO NO SE DEBEN CONTEMPPLAR

14.8. Artefactos sanitarios y griferia.

Todos los artefactos a colocar serán de loza vitrificada marca FERRUM o equivalente salvo en Sanitarios para Discapacitados, especificado particularmente.

a. **Inodoros:** Los sanitarios deberán estar provistos de inodoros comunes a pedestal e inodoros con mochila, a definir en Plano Sanitario. Ambos tipos serán de loza blanca, con asiento y tapa de plástico reforzado, marca FERRUM o equivalente.
b. **Mingitorios:** Serán de colgar, con divisiones, se fijarán al muro sobre revestimiento con tornillos de bronce y tacos fischer. La limpieza se hará individualmente a través de válvulas automáticas tipo pressmatic de FV o calidad superior, eventualmente depósitos de embutir de 12 lts, con las cañerías y accesorios correspondientes.
c. En general la limpieza de todos los inodoros se hará por medio de tecla para válvula de descarga tipo FV 038 de cromo y tapa tecla tipo FV368.02 de cromo, eventualmente se hará por depósitos a colocar, en correspondencia con cada tipo de inodoro, serán depósitos de embutir de P.V.C., capacidad 16 lts, y de primera calidad, y/o depósitos a mochila, de loza blanca.
d. **Lavatorios:** serán de colgar y/o pedestal, de loza blanca, tipo FERRUM o mejor calidad, con desagües de PVC de 0,038 m, conectado a la sopapa de bronce cromada de igual diámetro, fijada al artefacto, con grifería FV tipo cromo Y con mezclador, para agua fría y caliente.
e. **Bidets:** Se ajustarán al piso con tacos fischer y tornillos de bronce
f. **Piletas de cocina:** Piletas de Cocina Profesional Doble. Ver PETP.
g. **Bachas:** Estas deberán ser de acero inoxidable óvalo sobre mesada, calidad AISI 304 18/8, pulido mate, con sopapa de 0,038 m, pulido mate, con sus correspondientes griferías instaladas en la mesada. Las mesadas de granito deberán llegar a la obra con las piletas y/o bachas colocadas.
h. Todas las griferías deberán ser de bronce, marca FV, PIAZZA ó de calidad equivalente. Los cuadros de ducha deberán ser con transferencia.
i. **Lavachatas:** Automáticos de acero inoxidable, para el lavado y desinfección de chatas, orinales y riñoneras.
j. **Receptáculos para duchas**, in situ.

Los sanitarios serán provistos de jaboneras, toalleros, perchas, portarrollos, etc., todos de loza vitrificada de embutir, de igual línea que la de los artefactos

Los grupos sanitarios en general, se completarán con secamanos automático y desodorizador automático.

Sanitarios para discapacitados

Todos los artefactos y accesorios deberán ser comercialmente reconocidos para el uso de discapacitados. No se admitirá adaptación de artefactos comunes para dicho uso.

Inodoros:

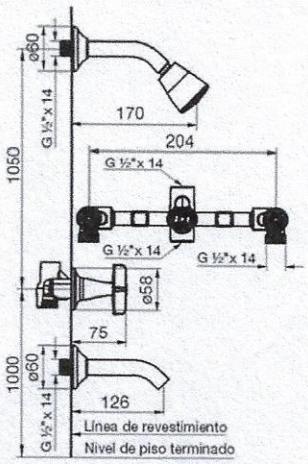
Se colocarán inodoros alto de pedestal y a mochila para discapacitados, marca FERRUM línea ESPACIO o equivalente, con asiento y tapa de madera color blanco, eventualmente tecla para válvula de descarga tipo FV 038 de cromo y tapa tecla tipo FV368.02 de cromo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES *PÁGINA 123*

1. **Deberá considerar :**
   Porta jabón liquido de acero inoxidable
   - Dispenser Portarollo Con Llave Toalla Baño Publico A Inox.

   Para la ducha :
   - Grifería Baño Ducha Cierre Cerámico Fv Petalo 103/m3 P Acabado Cromado Color Blanco-Cromo

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Debe permitir una aproximación de 0,80 m de ancho mínimo a un lado del artefacto y de 0,30 m del otro lado del artefacto, ambas por el largo del artefacto.
Frente al artefacto se dispondrá de un espacio de 1,50 m de diámetro para el giro de la silla de ruedas. Lo expuesto se deberá indicar en Planos. El plano del asiento debe quedar entre 0.50 y 0.53 m del N.P.T.
De ser necesario según el modelo de inodoro, éste se colocará sobre una plataforma que no sobresalga de la base del artefacto, ni presente aristas vivas, y de modo que la taza del mismo, con tabla, resulte instalada al nivel del solado fijado, entre 0.50 y 0.53 m, o se elevará con una tabla suplementada. El accionamiento del sistema de limpieza estará ubicado entre 0,90 m ± 0,30 m del nivel del solado.

Espejo:

Deberá ser del tipo para discapacitado, ubicado sobre el lavabo a 0,95 m de altura, así como tener un ángulo de inclinación no mayor a 10º respecto al paramento, permitiendo la cómoda visualización de sí mismo por parte del discapacitado. Debe ser móvil y regulable.

Lavamanos:

Del tipo de colgar para discapacitados, marca FERRUM línea ESPACIO o equivalente. Se colocarán a 76 cm de altura, anclados a los muros para soportar un peso de 100 kg si se trata del modelo fijo, y a 90 cm sobre el N.P.T. si es la versión neumática. Con desagüe hacia la pared posterior, para permitir el paso de las piernas de la persona en silla de ruedas. Llevarán sus correspondientes griferías monocomando para agua fría y caliente, y soporte móvil para lavatorio.

Se completará el equipamiento de sanitarios para discapacitados, con barrales y barandas, marca ROCA línea Súper inoxidable Family o equivalente, según se especifica en normativas para estos casos. Se colocará un sistema de alarma accionado por botón pulsan¬te ubicado a 0,60m del piso y conectado a indicador luminoso sonoro. Dicha señal se ubicará en un lugar perfectamente visible.

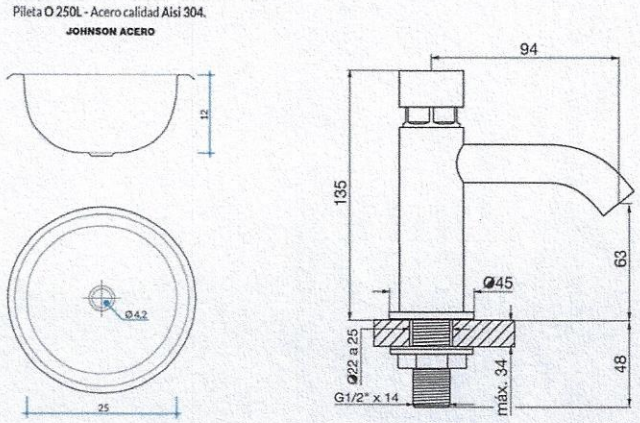
- **Pregunta N° 25:**

Que medidas y marcas serán los inodoros, bachas de sanitarios, piletas de cocina y demás artefactos; también definir tipo y marca de grifería.

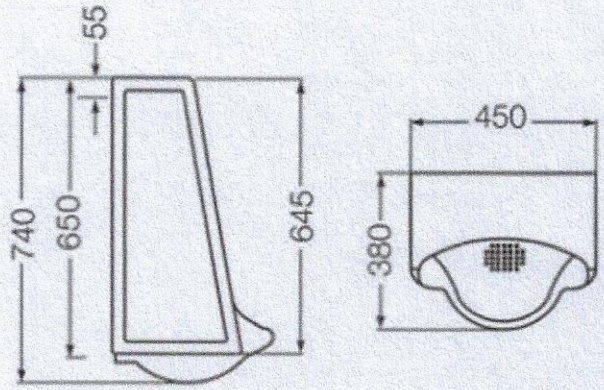
Respuesta N° 25:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

INODOROS : Con tapa, Tipo Ferrum Andina.
BACHA: TIPO JOHNSON 0-250L 25cm GRIFERIA TIPO temporizador FV lavatorio 0372 Ecomatic Pressmatic.

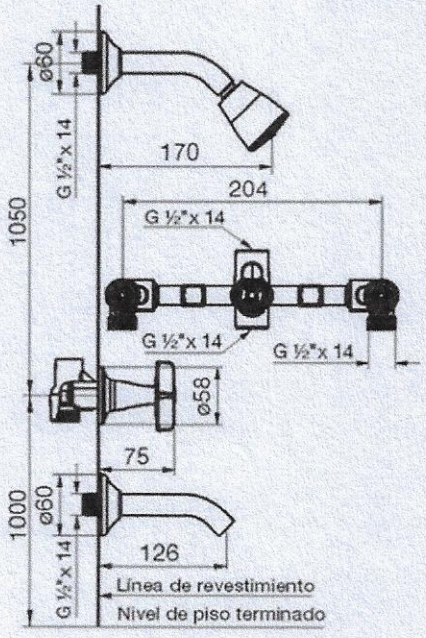


tipo



MINGITORIO: Mingitorio mural corto antivandálico.
DUCHA: Grifería Baño Ducha Cierre Cerámico TIPO Fv Petalo 103/m3 P Acabado Cromado Color Blanco-Cromo

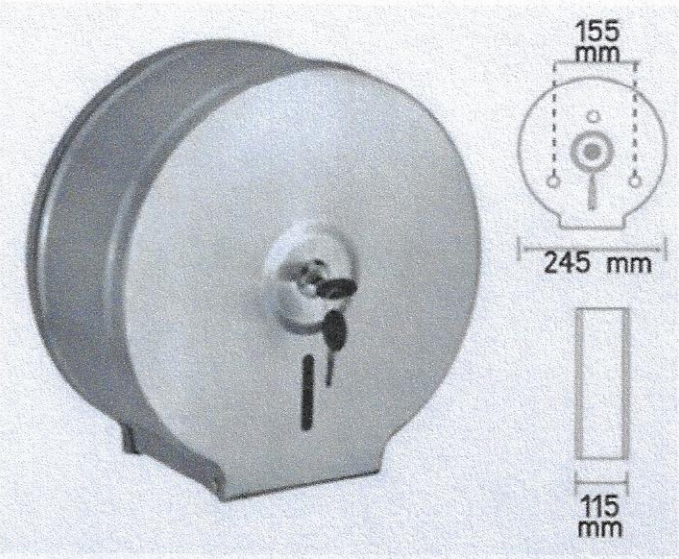
2.



- Dispenser Portarollo Con Llave Toalla Baño Publico A Inox.

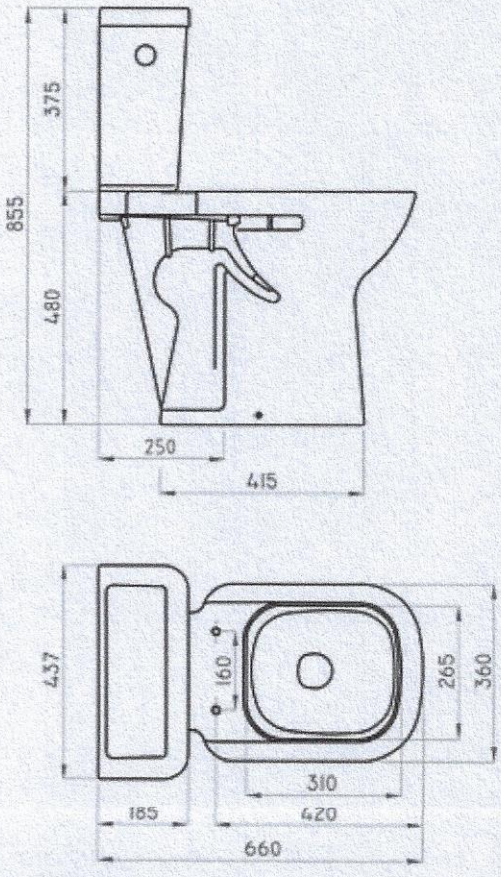
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3.



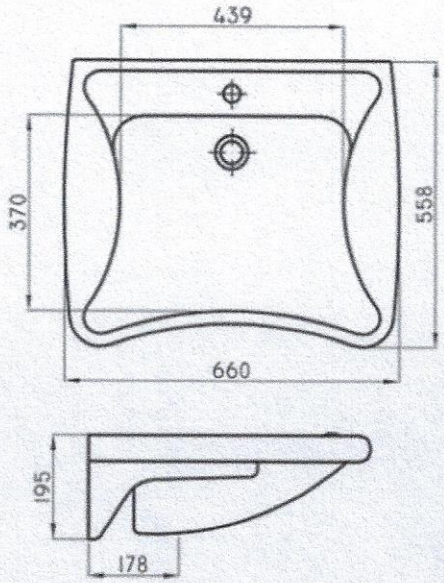
- Dispenser Acero Inoxidable Jabon Liquido.

BAÑOS ADAPTADOS:
Inodoro largo Espacio Bari – Ferrum



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

LAVATORIO – TIPO FERRUM ESPACIO con soporte fijo



- **Pregunta N° 26:**

En el pliego de especificaciones particulares pide, Porta jabón sólido y jabonera de loza blanca para empotrar. Favor aclarar cual se Debe cotizar

Respuesta N° 26:

- Dispenser Acero Inoxidable Jabon Liquido.

- **Pregunta N° 27:**

En la documentación no se indica que tipo de cocina se debe cotizar, cuantas hornallas, que material.

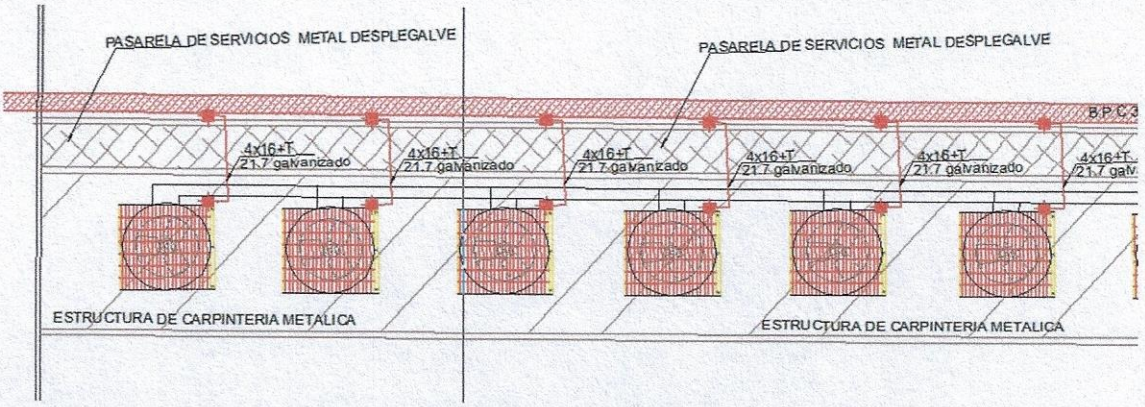
Respuesta N° 27:

Se dejarán previstas las instalaciones en cocina, quedando por cuenta del concesionario la elección, provisión e instalación de los artefactos.

- **Pregunta N° 28:**

En el plano **DPP-ETOSJ2-IE-02-Instalación Eléctrica-Baja Tensión,** menciona estructura de carpintería metálica, ¿se consulta a que carpinterías hace referencia?

Arq. Ariza María [illegible]
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Respuesta N° 28:
Se refiere a estructuras de carpintería metálica de soportes de unidades exteriores de aires acondicionados y pasillo técnico.

- **Pregunta N° 29:**

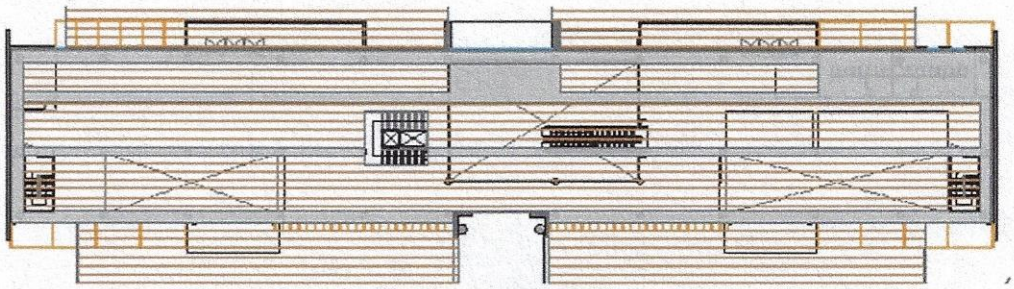
Se solicita definir que tipos de artefactos de luminarias se deben cotizar
Respuesta N° 29:
Sector cielo raso pantalla led para embutir.
Sector espacios comunes led lineales.
Sector Puente de decoración led RGB .
Sector general altura pantalla led colgante.
Las potencias están detalladas en planos.

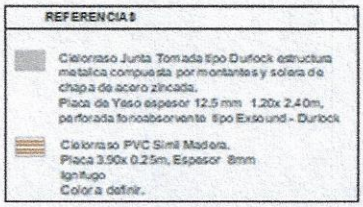
- **Pregunta N° 30:**

Con respecto a Cielorrasos, en el plano A-16 se plantea para planta alta de la terminal nacional PVC Simil Madera. Placa 3.90x 0.25m, Espesor 8mm Ignifugo Color a definir. ¿Se consulta si en las áreas abiertas también se debe considera ese material?

Arq. Ana María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

PLANTA ALTA DE CIELORRASO | TERMINAL NACIONAL





Respuesta N° 30:
Se debe respetar el diseño del proyecto.

- **Pregunta N° 31:**

¿Es correcto suponer que "Contrapisos sin armar" corresponden a los de entrepisos, y que en estos sectores el Piso de Porcelanato va pegado sobre el mismo contrapiso? En ese caso, no se ejecutaría carpeta de nivelación en entrepisos.

Respuesta N° 31: Contrapiso sin armar o carpeta de nivelación corresponde a ser lo mismo.

Pregunta N° 32:

En un sector rayado rojo figura el área para cisternas y bombeos. Allí irá la cisterna de riego?

Respuesta N° 32: En el Proyecto Sanitario y el Proyecto de SCI no se incluyó Proyecto de Riego así que en el Área de la Consulta no va Cisterna de Riego.

- **Pregunta N° 33:**

¿El origen del agua para el llenado de esa o esas cisternas será pozo existente?

Respuesta N° 33: El origen del Agua es de Conexión a Red de OSSE.

- **Pregunta N° 34:**

Referente a la Instalación de gas en el plano IG_01 figura que hay punto de conexión en calle General Paz y Estados Unidos, desde ese punto se deber Realizar tramo nuevo de cañería de gas. Se Solicita se nos indique diámetro y material del tramo a ejecutar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N° 34: Lo existente en Gral. Paz y EEUU no se toca. Remitirse al Plano y se debe hacer un Servicio nuevo por calle Avellaneda.

- **Pregunta N° 35:**

Con respecto a los tabiques de H°A° de escalera principal y ascensores de las dos terminales, por favor indicar tipo de fundación, dimensiones y armaduras.....

Respuesta N° 35: La información solicitada se encuentra contenida en los planos Nº TN-E01-01 Y TP-E01-07.

- **Pregunta N° 36:**

Con respecto al ítems 8.3 Revestimiento plástico texturado con color....luego de estudiar planos de arquitectura y planilla de locales creemos que no correspondería a este itemizado, por favor confirmar..

Respuesta N° 36: El ítems no corresponde al proyecto OBRA: "AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN – DPTO. CAPITAL"

- **Pregunta N° 37:**

De acuerdo a planilla de locales plano A-20, en el recuadro N° 29: fachada este, con respecto al piso indica: Micro cemento alisado de 5mm color hierro con 2 manos de laca satinada.....por favor indicar en una planta la superficie a considerar para poder realizar el cómputo.

Respuesta N° 37: La superficie a considerar para realizar dicho computo son las indicadas en los planos DPP-ETOSJ2-A-18-Plano Solados Terminal Nacional y DPP-ETOSJ2-A-19-Plano Solados Terminal Provincial

- **Pregunta N° 38:**

Con respecto a la vereda municipal que hay que reconstruir por favor indicar si será de las mismas características constructiva de la existente..

Respuesta N° 38: Deben responder a las mismas características constructiva de la existente.

- **Pregunta N° 39:**

Con respecto a las nuevas circulaciones internas de ingreso y salida de colectivos que se deberán construir, además de las reparaciones que surgieran en la playa de maniobra,

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

por favor indicar en que ítems deberíamos considerar el paquete de piso por sus características constructivas.

Respuesta N° 39:
Se deberá considerar en el ítem 9.3.1

- **Pregunta N° 40:**

En el Pliego ETG se indica en el ITEM "15.1.2 – Transformadores de Potencia" que se deberán proveer e instalar un Transformador de Estado Seco Principal y uno de respaldo, celdas de media tensión, conductores de media, transferencia automática de MT, etc., pero en los planos suministrados de ante-proyecto no figura ninguna sala especifica de MT, solamente puestos de medición en Baja Tensión, que debemos considerar?

Respuesta N° 40: En Proyecto Eléctrico Terminal no existe subestaciones internas.

- **Pregunta N° 41:**

En el Pliego ETG, ITEM "15.1.3 - Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)", se indica el armado e instalación de un tablero general del tipo Barras Partidas con una Transferencia automática acorde a la reglamentación de A.E.A. 710 para instalaciones hospitalarias, ¿se debe considerar la provisión e instalación de un tablero de estas características?

Respuesta N° 41:
Tablero de transferencias motorizados conmutación sincronizada.
Para garantizar suministro de energía.
Esto significa que en un eventual corte de energía de Naturgy en segundos pasa a suministro de energía de grupos.

- **Pregunta N° 42:**

En el Pliego ETG, ITEM "15.3 - SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA", se indica la provisión de dos (2) Grupos Electrógenos, uno de 350 [kVA] y otro de 200/250 [kVA], el grupo electrógeno existente en la Terminal se debe tener en cuenta y contemplar dos más o se debe considerar la provisión de uno más el existente? ¿Es correcto las áreas o partes de las instalaciones que deben ser abastecidas por los GE en cada edificio?

Respuesta N° 42: Contemplar los dos grupos electrógenos proyectados.

- **Pregunta N° 43:**

En Pliego, ITEM "15.5 – Instalación de corrientes débiles" y en Planos de Ante- proyecto, no se indican cantidades de Bocas de datos y telefonía IP a instalar como así tampoco la entidad de teléfonos IP a suministrar, por favor indicar lo mencionado.

Respuesta N° 43: Se contempla en islas, locales comerciales, sala de comandos, área de emergencia, pantallas.
Los demás requerimientos dependerán de cada usuario.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 44:**

EN PLANO DE ESTRUCTURA E-01 SE INDICA "CASETÓN BLOQUE PERDIDO", MIENTRAS QUE EN EL ÍTEM 3.2.16 DE LAS ETP HABLA DE CASETONES "REUTILIZABLES". ACLARAR SI LOS MOLDES DE CASETÓN SE CONSIDERAN PERDIDOS O NO.
Respuesta N° 44: Son "Casetones Bloque Perdido". Revisar la ETP.

- **Pregunta N° 45:**

RESPECTO A LA RESPUESTA DADA EN LA CIRCULAR 2 A LA PREGUNTA 19, DONDE SE INDICA QUE EL SISTEMA DE BOMBEO ALIMENTA TODO EL COMPLEJO, SE SOLICITA NOS ENTREGUEN LOS CONSUMOS PREVISTOS PARA LA TERMINAL PROVINCIAL.
Respuesta N° 45: La Contratista deberá verificar Potencia y Consumo de los Equipos a Instalar.

- **Pregunta N° 46:**

EN PLANILLA DE LOCALES TERMINAL NACIONAL SE INDICA PISO PORCELLANATO PARA LA ESCALERA DE EMERGENCIA. ¿ES CORRECTO ESE TIPO DE MATERIAL PARA UNA ESCALERA DE INCENDIO?
Respuesta N° 46:
REMITIRSE A PLANILLA DE LOCALES

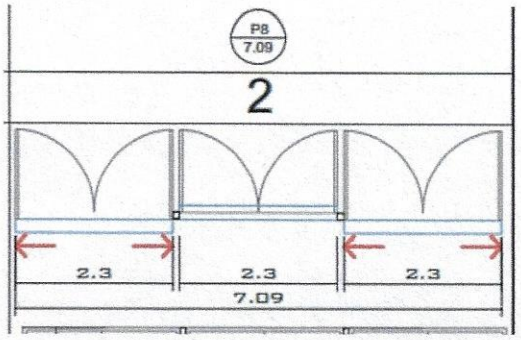
- **Pregunta N° 47:**

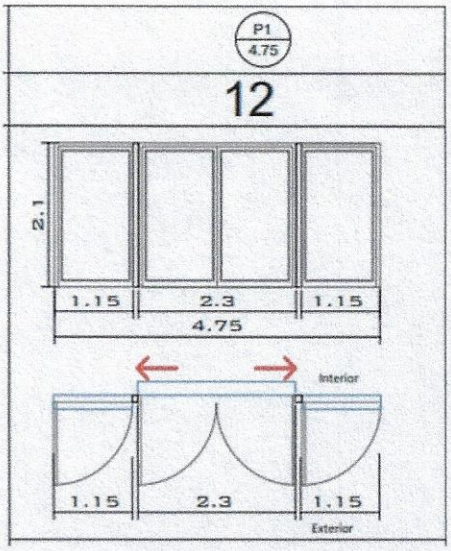
Solicitamos a continuación una serie de aclaraciones técnicas, necesarias para avanzar con precisión en la ejecución del proyecto

1. Respecto a la puerta P8 (ver plano D-01 y D-03 y foto adjunta):
Según Circular N°2, Respuesta N°21, las puertas automáticas deben contar con mecanismo antipánico. Nuestros proveedores nos han indicado que dicho mecanismo siempre debe ir acompañado de fijos laterales. Sin embargo, el diseño P8 representado en los planos no contempla estos fijos laterales.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Consulta: ¿Debemos tomar como referencia el mismo diseño que la puerta P1 para resolver esta situación? Solicitamos que se aclare expresamente este punto.





Respuesta N° 47: Tomar como referencia el diseño de la P1.

- **Pregunta N° 48:**

Por la presente me dirijo a Ustedes a fin de enviar las siguientes consultas:

- Especificaciones a tener en cuenta en la Pintura para la Estructura Metálica
- Detalle de los Apoyos del Puente.
- Detalle de las uniones del puente entre secciones del mismo.
- Detalle de uniones y apoyos en Techo Metalicos de Terminal Nacional y Provincial
- Anclajes en la Estructura de Fachada.

Respuesta N° 48:

Detalles de la Estructura Metálica deberá ser desarrollada por la Empresa Adjudicataria de la Obra.

- **Pregunta N° 49:**

Se solicita aclaren el punto 10. marmolería 10.1 Mesada. Hablan de colocación de mesada de piedra natural y en la planilla de locales en ningún lado especifican tipo y donde irán

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

colocadas. Se entiende que es las mesadas de baño, pero solo especifican en planillas

10. MARMOLERÍA

10.1. MESADAS

Los trabajos especificados en esta sección comprenden todos aquellos efectuados con mármoles y granitos, solados, revestimientos, umbrales, antepechos y mesadas terminados de acuerdo a su fin.
Los precios unitarios incluirán la totalidad de grampas, piezas metálicas estructurales o no, adhesivos, agujeros, escurrideros, biselados, sellados, etc. que sean necesarios. Este listado es indicativo pero no excluyente.
Serán de la mejor calidad en su respectiva clase, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, y otros defectos; tampoco se aceptarán que tengan pelos o grietas:
La superficie donde se asienta deberá estar libre de revoques existentes. El espesor mínimo de las placas será:
Para mármoles y granitos naturales, 25 mm de espesor como mínimo en mesadas con una sola cara pulida y 25 mm de espesor en tabiques, con las dos caras pulidas.
Las placas se armarán convenientemente y de acuerdo a sus dimensiones y posiciones.

mesadas de acero inoxidable. Aclarar por favor.

Respuesta N° 49: Mesada de piedra natural, corresponde a ser de los sanitarios. Continuar con lo especificado en el pliego.

- **Pregunta N° 50:**

Otro punto que pedimos detalle es en el punto 9.4.1 zócalo rehundido, no esta claro donde se debe proveer, en planilla de locales no se encuentra especificado.
Se reitera consulta SOBRE PUNTO 9.31 Piso de hormigón fratasado. En planos no hay detalle y tampoco en planilla de locales. En pliego este ítem corresponde a 9.3.1 Piso de hormigón terminación alisado. Se pide por favor aclarar este ítem.
También encontramos dificultad para el ítem 9.3.4 piso mosaico de granito. No hay plano ni detalles en la documentación que se adjuntó, tampoco en circulares. Por favor se pide aclarar

Respuesta N° 50:
REMITIRSE A PLANILLA DE LOCALES

- **Pregunta N° 51:**

En la póliza debemos poner el nombre completo de la Obra como figura en el art.16 (sin "Departamento Capital") o como figura en el resto del pliego: "Ampliación Estación Terminal de Ómnibus de San Juan, departamento Capital".

Respuesta N° 51:
Se deberá respetar lo que está publicado:
"AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO CAPITAL"

- **Pregunta N° 52:**
- Con respecto a los ítems 23.8 Veredas y veredines por favor indicar en plano de planimetría a donde correspondería para poder computar los m2, también indicar espesores y composición de paquete constructivo.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N° 52:
Los sectores que solamente se interviene son los indicados en el plano de demoliciones.

- **Pregunta N° 53:**
- Que tipo de Iluminación se debe considerar para la Playa de Maniobra de Colectivos?, no figura en planos ningún tipo de iluminación salvo lo de los espacios verdes (farolas) y las columnas metálicas existentes no figuran en planos de iluminación por lo cual se considerara que se deben remover.

Respuesta N° 53:
Se contempla luminarias de aleros de Terminal Nacional,Terminal Provincial,Puente ,reflectores exteriores teniendo la cantidad de lumen necesarios para actividad.

- **Pregunta N° 54:**
- La iluminación bajo el Puente que conecta ambos edificios figura un sistema de iluminación ídem al interior del mismo, se debe considerar ese tipo de iluminación?

Respuesta N° 54:
Parte interior de techo puente Luminaria para embutir en cielo raso.
Parte exterior luminaria pantalla IP65 .
Las potencias están detalladas en planos.
Mas sector puente led lineal RGB decoración.

- **Pregunta N° 55:**
- Según los planos DPP-ETOSJ2-D-02 y 03 Planos de Carpinterías, la conexión del puente con la termínala nacional y provincial no llevan carpinterías; pero según el plano DPP-ETOSJ2-SCI-06-Servicio Contra Incendios si corresponde. Se consulta si se deben considerar carpinterías en las conexiones del puente en primer piso con ambos edificios, de ser así, que tipo de carpintería; favor aclara.

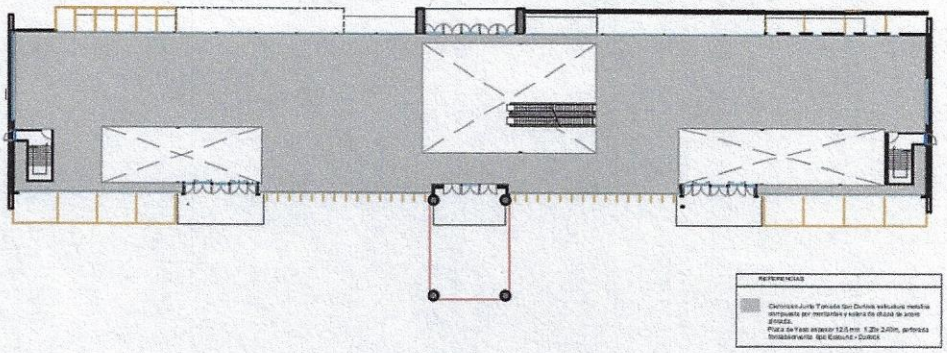
Respuesta N° 55:
El puente no lleva puerta divisoria en ninguno de sus extremos.

- **Pregunta N° 56:**
- Los cielorrasos indicados en la planilla de locales no se corresponden con los de los planos de cielorraso, por ejemplo:
  Terminal nacional – Planta baja - Sala de espera 1: en la planilla de locales se indica cielorraso mixto

Arq. Ana María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

LOCAL Nº	DESIGNACIÓN	CIELORRASO
10	SALA DE ESPERA 1	MIXTO Cielorraso Junta Tomada Tipo Durlock Placa de Yeso 12,5mm con Estructura Metalica compuesta por montantes y soleras de acero zincado / PVC Simil Madera Placas 3,95x0,25 e=8mm Ignifugo Color a Definir

Mientras que en el plano se muestra como solo cielorraso de junta tomada tipo durlock:



PLANTA BAJA - TERMINAL NACIONAL
CIELORRASO ESC: 1-100

Cuál se deberá respetar?

Respuesta N° 56:
Remitirse a plano DPP-ETOSJ2-A-16-Plano Cielorrasos Terminal Nacional.
Corresponde Cielorraso Junta Tomada tipo Durlock con estructura metálica de sostén compuesta por montantes y solera de chapa de acero zincada.
La placa de yeso será de 12.5 mm de espesor, perforada fonoabsorbente tipo Exsound – Durlock o calidad superior.

- **Pregunta N° 57:**
- Con respecto al Ítem 16, "Instalación de gas", y específicamente al Plano DPP-ETOSJ2-IG-01, quisiéramos saber si los artefactos mencionados en el anteproyecto deben ser provistos o si se consideran únicamente como bocas tapadas. En caso de que deban ser provistos, agradeceríamos que nos proporcionará una descripción detallada y/o las especificaciones de dichos artefactos, así como el ítem en el que se debería considerar su cotización.

Respuesta N° 57:
No se deberá considerar provisión de artefactos.

- **Pregunta N° 58:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Asimismo, en relación con el Ítem 16.1, "Cañería", solicitamos que nos aclare si en este ítem se incluye la cotización tanto del nexo de gas como de la cañería de baja presión, junto con la regulación y ventilación.

Respuesta N° 58:
Si, se deberá considerar todo

- **Pregunta N° 59:**
- Con respecto al Puente que une las dos terminales, el mismo en que Ítem debe cotizarse?

Respuesta N° 59:
Se deberán considerar en los distintos ítems incluidos en la planilla Sigop, según corresponda

Pregunta N° 60:
- El plano de desagües pluviales (IS 05) no coincide con las pendientes de estructura ni direcciones de descarga de chapa de cubierta.

Respuesta N° 60:

Considerar las Pendientes indicadas en Planos de Arquitectura y Estructura.

- **Pregunta N° 61:**
- Adjunto nota importante sobre el vicio del uso de películas adhesivas en vidrios.
- Prestar atención también a la nota adjunta por favor. En pliegos se solicita un ítem difícil de cotizar, de conseguir y oneroso.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Ullavallol, 19 de agosto de 2025

Sr. Guillermo Marquez
La Casa del Vidrio

Estimado Guillermo, en relación sobre la consulta sobre la aplicación de films sobre los vidrios, es importante hacer algunas aclaraciones al respecto.

En diversas aplicaciones arquitectónicas y de cerramientos vidriados, se ha extendido la práctica de adherir películas plásticas ("films") sobre vidrios existentes, con objetivos como control solar, estética o privacidad. Sin embargo, esta práctica conlleva riesgos técnicos y de seguridad que deben ser claramente advertidos.

No clasificación como vidrio de seguridad según IRAM 12556

La norma IRAM 12556 establece las condiciones y ensayos para clasificar un vidrio como "vidrio de seguridad", siendo estos, los vidrios laminados y templados. La mera aplicación superficial de un film plástico autoadhesivo sobre un vidrio float recocido no modifica su estructura interna ni su comportamiento mecánico, por lo que no lo convierte en vidrio de seguridad.

Incremento del riesgo de roturas por estrés térmico

La aplicación de películas plásticas de control solar puede generar acumulación de calor diferencial en el paño de vidrio. Esto ocurre porque el film modifica la absorción y reflexión de radiación solar, aumentando la temperatura en ciertas zonas mientras los bordes (generalmente cubiertos por marcos) permanecen más fríos.

Cuando la diferencia térmica supera aproximadamente 40 °C, se generan tensiones internas que pueden iniciar fracturas desde bordes con pequeñas escallas o daños.

La única forma de reducir el riesgo de rotura por estrés térmico en vidrios con aplicación de film sería templando previamente los vidrios.

Blindex Solar

Como alternativa a la aplicación de un film sobre un vidrio existe la línea de productos Blindex Solar. Blindex Solar es la línea de vidrios laminados de control solar diseñada para las superficies vidriadas que reciben radiación solar directa. Permite reducir sustancialmente el ingreso de calor radiante del sol y la excesiva luminosidad. Su inclusión en una unidad de Doble Vidriado Hermético mejora aún más el confort y la aislación térmica.

Blindex Solar es la respuesta integral en seguridad y confort, brindando la tecnología de punta en vidrios al alcance de tu hogar.

Arq. Ana María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Composición



Beneficios

- Reduce hasta un 70% el ingreso de calor radiante del sol a través del vidrio.
- Permite ahorrar energía y reducir el dimensionamiento de los equipos de refrigeración a instalar.
- Reduce el ingreso excesivo de luz y el efecto deslumbramiento.
- Disponible en tonos gris y azul reflectivo, aptos para usos en edificios comerciales; y en tonos neutro y verde, ideales para proyectos residenciales.

Sebastián Vallese
Ingeniero de Aplicación

Respuesta N° 61: La materialidad utilizada debe responder a las necesidades de confort y requerimientos de proyecto

- **Pregunta N° 62:**

Referente a la Instalación de gas en el plano IG_01 figura que hay punto de conexión en En el ítem 1.3.1 Acero estructural, según planos deberán considerarse Columnas de 30", 22" y 18". Las que vienen de este tamaño comercialmente son para agua, no cumpliendo con las normas IRAM-IAS U500-218 o IRAM-IAS U500-2592, que exige el reglamento CIRSOC 302. ¿Qué se deberá considerar?

Respuesta N° 62:

Se deberá considerar todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la Instalación y que esté aprobado por los Organismos Correspondientes

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Pregunta N° 63:**
- Solicitamos información del punto de acometida hacia los medidores.

Respuesta N° 63:

Esta información está en planos y memorias técnicas.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

Con respecto al **ARTÍCULO 14: CONTENIDO DEL SOBRE 1, inciso f)**

El certificado habilitante para contratar, actualizado: Se deberá adjuntar el Certificado de Habilitación en original, expedido por el Registro de Constructores de Obras Públicas de la Provincia de San Juan, (rubro: "ARQUITECTURA"), en el que conste Capacidad de Contratación anual, y Capacidad Técnica. Para el caso de una UT, las capacidades serán las sumatorias de las capacidades individuales, en relación a la parte porcentual que cada integrante tenga en dicha UT, y deberán acompañar la certificación en forma individual, como la suma que refleje el total general conforme a dicha participación.

Nombre de la empresa, nombre de la obra y número de licitación debe estar bien escrito.

Se aclara que, en caso de que el Certificado de Habilitación expedido por el Registro de Constructores de la Provincia de San Juan contenga errores de redacción y/o de ortografía (por ejemplo, en el nombre de la empresa, de la obra o en el número de licitación), la empresa oferente dispondrá de un plazo de 48 horas hábiles para subsanar dichos errores y presentar la documentación corregida.

Se adjunta planilla Actualizada.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
8.7.3	Revestimiento Porcellanato	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	PISOS INTERIORES						
9.1.1	Porcellanato	m2					
9.1.2	Losetas podoctáctiles de prevención	m2					
9.1.4	Piso de Caucho	m2					
9.1.5	Piso de Microcemento alisado	m2					
9.2	ZÓCALOS INTERIORES						
9.2.1	Zócalos Porcellanato	ml					
9.3	PISOS EXTERIORES						
9.3.1	Piso de hormigón terminación fratasado	m2					
9.3.4	Piso mosaico de granito	m2					
9.4	ZÓCALOS EXTERIORES						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	UMBRALES Y SOLIAS						
9.5.1	Porcellanato	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	VIDRIOS						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	ESMALTE SINTÉTICO						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
12.3	PINTURA POLIURETÁNICA BICOMPONENTE (EPOXI)						
12.3.1	En muros interiores	m2					
12.3.3	En cielorrasos	m2					
12.3.4	En pisos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.2	Carpintería de aluminio	m2					
13.3	Carpintería de madera	gl					
13.4	OTRAS						
13.4.1	Sistema Frente Integral	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezazs y accesorios	gl					
14.2	VENTILACIÓN						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios	gl					
14.3	DISPOSITIVOS DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES Y OTROS						
14.3.5	Cámara interceptor de trapos	gl					
14.3.6	Cámara de extracción de muestras y caudales						
14.3.6.1	Cuba neutralizadora de ácidos	gl					
14.6	CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
14.6.1	Piezas especiales	gl					
14.6.2	Cañería para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.7	TANQUE DE RESERVA Y BOMBEO						
14.7.2	Sistema de Bombeo	gl					
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.9.2	Pozos blancos	gl					
14.10	CONEXIÓN A REDES EXTERNAS						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.10.2	Conexión de cloaca	gl					
14.11	Cañerias pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACION ELÉCTRICA						
15.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES						
15.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.2	Transformadores de potencia	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación	gl					
15.3	Energia eléctrica de emergencia y grupos electrógenos	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalación de corrientes débiles	gl					
15.6	Instalación de energías renovables	gl					
15.7	Ascensores	gl					
16	INSTALACIÓN DE GAS						
16.1	Cañerías	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
18.1	Sistema de aviso y alarma de incendio	gl					
18.2	Sistema de control de incendio	gl					
18.3	Sistema de extinción por agua	gl					
18.4	Matafuegos	gl					
18.5	Grupo electrógeno	gl					
18.6	Puertas cortafuego interiores	gl					
18.8	Puertas con barral antipánico	gl					
18.9	Sistema de iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
18.10	Sistema de señalización	gl					
18.11	Pruebas finales y garantía de la instalación del servicio contra incendio	gl					
19	SISTEMA DE RIEGO	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						
22.1.1	Bancos	un					
22.1.3	Cestos de basura	un					
22.1.6	Bolardos	un					
22.1.7	Maceteros	un					
22.1.11	Pantallas informativas	un					
22.6	Parasoles	gl					
22.7	Muebles y Equipamiento fijo						
22.7.1	Estación de carga de celulares	gl					
22.7.3	Escaleras mecánicas	gl					
22.7.4	Banda transportadora de pasajeros de recorrido recto	gl					
22.7.5	Terminal de autogestión	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.4	Barandas	ml					
23.5	Pasamanos	ml					
23.6	Puentes vehiculares	m2					
23.7	Puente peatonal	m2					
23.8	Veredas y veredines	m2					
23.9	PARQUIZACIÓN	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza final de obra	gl					
25	APROBACIÓN DE PLANOS	gl					
26	DESARROLLO Y ENTREGA EN METODOLOGIA BIM	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : AMPLIACIÓN ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE SAN JUAN
UBICACION: Calle Estados Unidos 452 (S)
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 27.296.202.867,29
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 10%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 540 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

San Juan Gobierno | Ministerio de **Infraestructura Agua y Energía**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO DE SAN JUAN

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, AGUA Y ENERGIA

LICITACIÓN PÚBLICA N.° 17/2025

EXPEDIENTE N.° 500-001173-2025

PRÓRROGA

Prorróguese la apertura de la Licitación Pública N.° 17/2025 (Ley N° 128-A) para el día **29 de setiembre de 2025, a las 11:00 horas**, para la obra: **"AMPLIACION ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO CAPITAL"**, a constituirse en Salón Cruce Sanmartiniano de los Andes sito 1° piso entre núcleos 7 y 8 Centro Cívico Av. Libertador General San Martín 750 (O) Ciudad (C.P. 5400) - Provincia de San Juan, autorizada por Res. N° 931-MIAyE-2025.

Presupuesto Oficial: **$27.296.202.867,29**. -

Los Pliegos de bases y condiciones tienen carácter gratuito y deben ser descargados del Portal de Compras Públicas de la Provincia de San Juan.

Recepción de Ofertas: Las ofertas deberán presentarse en el Edificio Centro Cívico 4° piso entre el núcleo 1 y 2 oficina de Mesa de Entrada del Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía el día 29 de setiembre del corriente año **hasta** las 10hs.

Consultas, e-mail: subsecobraspublicas@sanjuan.gov.ar

Ing. ARIEL VILLAVICENCIO
SECRETARIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
MINIST. DE INFRAESTRUC. AGUA Y ENERGIA

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.