CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PUBLICA N° 25/ 2025
EXPEDIENTE N° 500 – 001983 - 2025
OBRA: "REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO – CONSTRUCCION NUEVOS NUCLEOS DE SERVICIO".
DEPARTAMENTO CAPITAL.

ACLARACIÓN SIN CONSULTA

1- Aclaración sin consulta n°1:

Se adjunta plano de Señaletica.

2- Aclaración sin consulta n°2:

ARTÍCULO N°1: CONTENIDO DEL "SOBRE 2"

.....
.....

Donde decía

b) *El Plan de Trabajos, que, (en forma legible), expresará la coherencia de todas las tareas incluidas. El mismo será desarrollado en base al sistema SIGOP, con indicación de los períodos de ejecución de los ítems y sub ítems, y sus porcentuales, como así también el número de orden y designación de ítems, unidad de medida, cantidad, porcentajes respecto del total del presupuesto, importe del ítem, porcentajes e inversiones (mensuales y acumulados).*

(Según Planilla Modelo adjunta, Pág. 69).

Deberá decir:

b) **El Plan de Trabajos**, que, (en forma legible), expresará la coherencia de todas las tareas incluidas. El mismo será desarrollado en base al sistema SIGOP, con indicación de los períodos de ejecución de los ítems y sub ítems, y sus porcentuales, como así también el número de orden y designación de ítems, porcentajes respecto del total del presupuesto, porcentajes e inversiones (mensuales y acumuladas).

(Según **Planilla Modelo adjunta, Pág. 69**).

3- Aclaración sin consulta n°3:

ARTÍCULO N°2: DISPONIBILIDAD DE LAS OFERTAS

Donde decía

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M. I. A. y E.

Las copias de las ofertas recibidas estarán a disposición de los oferentes en el lugar que al efecto determine la Autoridad Competente, durante tres (3) días hábiles siguientes a la apertura.

Deberá decir:

Las ofertas recibidas estarán a disposición de los oferentes en el lugar que al efecto determine la Autoridad Competente, durante cinco (5) días hábiles siguientes a la apertura.

4- **Aclaración sin consulta n°4:**
Formulario N°8 corregido:

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

FORMULARIO Nº 8

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA PRESENTACIÓN DIGITAL

San Juan,.....de .....de 202....

REF.: LICITACIÓN PÚBLICA Nº...../202.....

Obra:"REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO – CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO - Dpto. Capital.

Señora Subsecretaria de la

Subsecretaría de Obras Públicas de la Provincia

S ..... / ..... D

El que suscribe....., representante de la Empresa....., informa en carácter de DECLARACIÓN JURADA, que el contenido del CD/ DVD, o pen drive, identificado como "copia", es copia fiel del presentado como original.

.....

Firma

Aclaración y sello

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

5- Aclaración sin consulta n°5:

Se adjunta Planilla SIGOP corregida.

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 893.199.866,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	**PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO**						
1.1.1	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.3	Demolición	gl					
1.1.4	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5	Provisión y colocación del cartel de obra	Un					
1.2	**REPLANTEO Y OTROS**						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.2	Apuntalamientos	gl					
1.2.3	Vallados y cierres Perimetrales de obra	gl					
1.3	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitarios del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS						
2.1	**TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN**						
2.1.1	Relleno y compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del terreno	m3					
2.2	**EXCAVACIONES**						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	**HORMIGONES NO ESTRUCTURALES**						
3.1.1	Hormigón de limpieza	m2					
3.2	**HORMIGONES ESTRUCTURALES**						
3.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m3					
3.2.3	Bases o dados sin armadura	m3					
3.2.10	Vigas de fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostramiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de carga	m3					
3.2.16	Losas de hormigón armado	m3					
3.2.20	Cordón de hormigón armado	ml					
3.3	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	ml					
3.3.3	Estructura soporte revestimiento	gl					

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.M.A.M.E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 893.199.866,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
3.3.10	Elementos metálicos no estructurales	gl					
3.3.11	Galería Metálica	gl					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	**MAMPOSTERÍA**						
4.1.2	Mampostería armada de 0,15 m.	m2					
4.1.3	Mampostería armada de 0,20 m.	m2					
4.2	**AISLACIONES**						
4.2.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	ml					
4.2.2	Aislación contra el salitre	m2					
4.3	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	**ANTEPECHOS**						
4.5.1	Antepechos de hormigón	ml					
5	TABIQUES						
5.5	**TABIQUES DE GRANITO NATURAL**	m2					
6	CUBIERTAS DE TECHOS						
6.1	**SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO**	m2					
7	CIELORRASOS						
7.1	**APLICADOS**						
7.1.1	A la cal	m2					
7.2.	**SUSPENDIDOS**						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.6	Placa PVC símil madera	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	**REVESTIMIENTO CERÁMICO**	m2					
8.3	**REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO CON COLOR**	m2					
8.7	**OTROS**						
8.7.1	Revestimiento de caños laminados	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	**PISOS INTERIORES**						
9.1.1	Pisos de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm	m2					
9.2	**ZÓCALOS INTERIORES**						
9.2.1	Zócalos Graníticos	ml					
9.3	**PISOS EXTERIORES**						

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 893.199.866,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
9.3.2	Pisos de hormigón estampado	m2					
9.3.3	Pisos en rampas peatonales	m2					
9.3.4	Deck WPC	m2					
9.4	**ZÓCALOS EXTERIORES**						
9.4.1	Zócalo rehundido	ml					
9.5	**UMBRALES Y SOLIAS**	ml					
10	MARMOLERIA						
10.1	**MESADAS**	m2					
10.2	**SEPARACIÓN DE MINGITORIOS**	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	**VIDRIOS**						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.1.3	Vidrio de seguridad tipo Blindex	m2					
11.2	**ESPEJOS**	m2					
11.3	**POLICARBONATOS**	m2					
12	PINTURAS						
12.1	**ESMALTE SINTÉTICO**						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.4	**PINTURAS PROTECTORAS**						
12.4.4	Otras	m2					
12.6	**PINTURA BASE**	m2					
12.7	**PINTURA EFECTO ÓXIDO**	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	**CARPINTERIA METÁLICA**	m2					
13.2	**CARPINTERÍA DE ALUMINIO**	m2					
13.3	**CARPINTERÍA DE MADERA**	m2					
14	INSTALACIÓN SANITARIA						
14.1	**INSTALACIÓN BASE DE CLOACAS, CAÑOS, CÁMARAS**						
14.1.1	Excavaciones	gl					
14.1.2	Rellenos de tierra	gl					
14.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas	gl					
14.2	**VENTILACIÓN**						
14.2.1	Cañerías de P.V.C y accesorios	gl					
14.4	**CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE**						

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 893.199.866,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.4.1	Piezas especiales	gl					
14.4.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
14.4.3	Revestimientos de cañerías	gl					
14.5	**TANQUE DE RESERVA, BOMBEO**						
14.5.1	Tanques de reserva	gl					
14.5.2	Tanque de bombeo	gl					
14.6	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**						
14.6.1	Artefactos y accesorios	gl					
14.7	**CAÑERÍA DESAGÜE PLUVIAL**						
14.7.1	De P.V.C	gl					
14.8	**CONEXIÓN A REDES EXTERNAS**						
14.8.1	Conexión de agua	gl					
14.8.2	Conexión de cloaca	gl					
14.8.3	Cañerías pasantes en Juntas Sísmicas	gl					
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
15.1	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES**						
15.1.1	Instalación Eléctrica para Fuerza Motriz	gl					
15.1.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)	gl					
15.1.5	Tableros seccionales	gl					
15.1.6	Artefactos	gl					
19	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
19.1	**SISTEMA DE AVISO Y ALARMA DE INCENDIO**	gl					
19.2	**SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIO**	gl					
19.4	**MATAFUEGOS**	gl					
19.8	**PUERTAS CON BARRAL ANTIPÁNICO**	gl					
19.9	**SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO**	gl					
19.10	**SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN**	gl					
19.11	**PRUEBAS FINALES Y GARANTÍA DE LA INSTALACIÓN DEL SERVICIO CONTRA INCENDIO**	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	**SEÑALÉTICA EXTERNA**	gl					
21.2	**SEÑALÉTICA INTERNA**	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.2	**MESAS**	gl					
22.3	**CESTOS DE BASURA**	gl					
22.4	**BICICLETEROS**	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.3	**RAMPAS**	gl					
23.4	**BARANDAS**	gl					
23.8	**VEREDAS Y VEREDINES**	gl					
23.9	**PARQUIZACIÓN**	gl					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL						

Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y L.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS
OBRA : REMODELACIÓN PARQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
UBICACION: Departamento Capital - Provincia de San Juan
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 893.199.866,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
24.1	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA	gl					
24.2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl					
25	DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA	gl					
					TOTAL OFERTA		

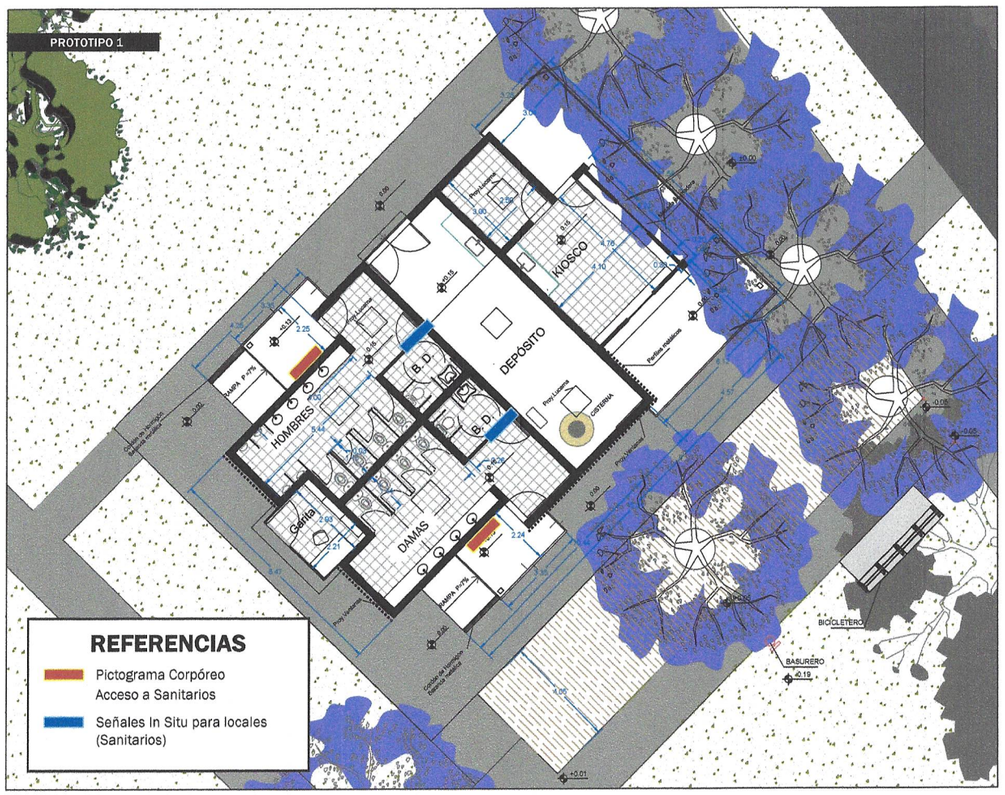
1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)		$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)		$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

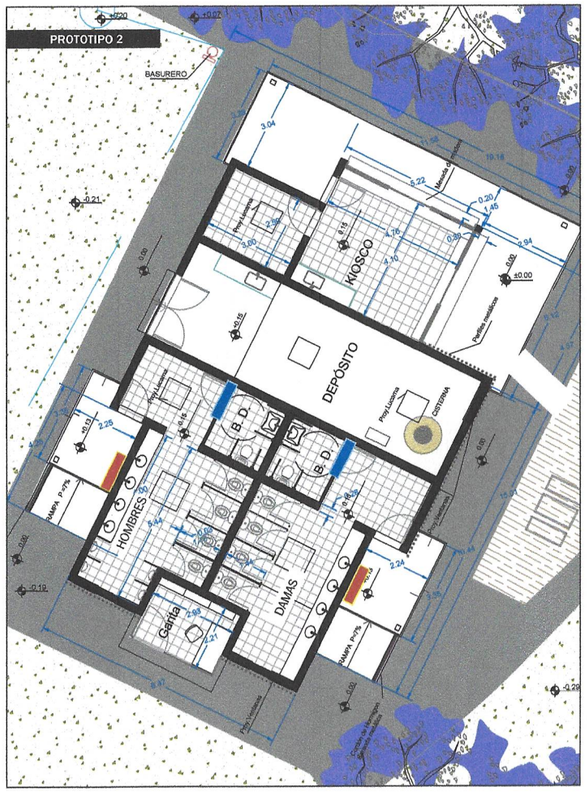
TOTAL OFERTA $ -

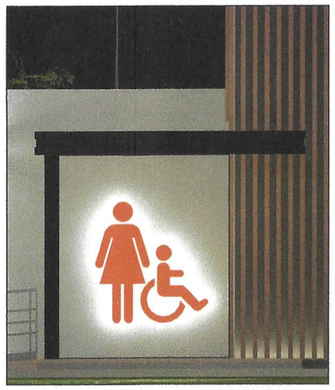
El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

> UBICACIÓN SEÑALÉTICA EXTERIOR SANITARIOS



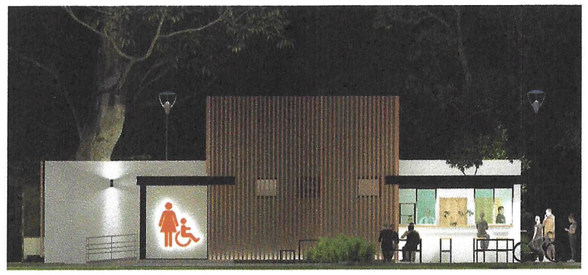






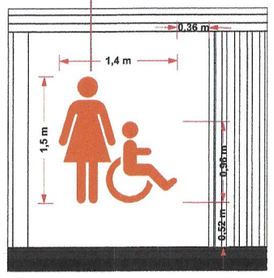
> ESPECIFICACIONES SEÑALÉTICA EXTERIOR

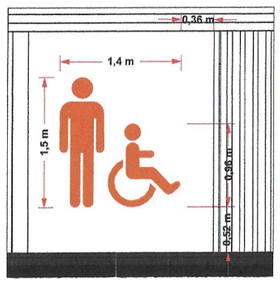
> PICTOGRAMAS DE ACCESO (CORPÓREOS RETROILUMINADOS)





Pictogramas Corpóreos
Retroiluminados





> SEÑALÉTICA INTERIOR

> SEÑALES IN SITU



> SUJECIÓN SEÑALES IN SITU

UBICACIÓN
Las señales "In Situ" serán amuradas según su ubicación, en puertas, o paredes a altura de dintel (ver detalle en plano).

MONTAJE :
Señales Amuradas In Situ:
Cada pieza gráfica será encastrada a 1 ménsula, la cual estará compuesta por chapa galvanizada plegada, tipo "riel", con tope en su parte inferior.

Serán pintadas de color "aluminio" y/o blanco, igualando la tonalidad de los cantos de terminación de las señales, dichos rieles se sujetarán a los muros con tornillos.
** En los ejemplos, señales amuradas, colocadas en dinteles de puertas o muros.*

IMPORTANTE:
En la presentación de la muestra de esta señal para su aprobación, deberá incluirse también el sistema de sujeción tal como será utilizado en su colocación definitiva.





> SISTEMA DE IMPRESIÓN Y MATERIALIDAD

*** PICTOGRAMAS CORPÓREOS DE INGRESO A SANITARIOS:**
Los elementos corpóreos se realizarán de corte láser en chapa galvanizada calibre 22, curadas y soldadas, sujetadas al muro de soporte.

Cada pictograma debe ser pintado con pintura para exterior del color definido según código cromático, respondiendo a los criterios de legibilidad y contraste según el soporte (en este caso el color del muro), si surgiesen modificaciones en la elección cromática, la definición final será tomada por asesoría arquitectónica.

Profundidad de extrusión de los pictogramas de sanitarios: 0,08 m (8 cm).

ILUMINACIÓN:
Cada pictograma se iluminará mediante **RETROILUMINACIÓN** con luces led, color blanco.

*** SEÑALES IN SITU PARA SANITARIOS:**
Las señales que indican el local, en el lugar preciso al que pertenecen, serán reproducidas mediante **"SERIGRAFÍA O IMPRESIÓN EN CAMA PLANA, "** con colores pantone y o/ cuatricromía (según se requiera), **sobre chapa plegada, terminación con cantos de aluminio.**

La impresión será simple faz sobre **base de pintura "blanca"** según lo requiera la señal que será amurada (ver detalle de diseño en estas especificaciones).

IMPORTANTE:
Antes de la colocación definitiva de la señalética se deberá presentar maqueta o muestra de la señal **IN SITU** tal cual será reproducida (en escala 1:1), para su análisis y aprobación por la asesoría.

> TIPOGRAFÍA

Se utilizará para todo el sistema, **familia tipográfica Myriad Pro, en diversos cuerpos y variantes.**
A continuación se presentan las muestras tipográficas de dichas variantes.

M m Nn *:

MYRIAD PRO BOLD
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S
T U V W X Y Z
1 2 3 4 5 6 7 8 9 - * % ¿ ? ¡ ! @ ( ) / $

M m Nn *:

MYRIAD PRO BOLD
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S
T U V W X Y Z
1 2 3 4 5 6 7 8 9 - * % ¿ ? ¡ ! @ ( ) / $

> CÓDIGO CROMÁTICO SEÑALÉTICA

La señalética exterior e interior del áreas Sanitarios del Parque de Mayo, utilizará colores referentes a la paleta cromática presente en la Identidad Institucional del Gobierno de San Juan.

Negro 70%	Pantone 715 C	Pantone 1655 C	Blanco
C:0 M:0 Y:0 K:70	C:0 M:49 Y:100 K:0	C:1 M:76 Y:100 K:0	

San Juan | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: REMODELACIÓN PRQUE DE MAYO - CONSTRUCCIÓN NUEVOS NÚCLEOS DE SERVICIO
Plano:Señalética SANITARIOS

Departamento: CAPITAL

PDMANS	Plano N°	S- 001
Fecha: Noviembre 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total:	Sup. Cubierta:	Sup. Semicubierta:
ESC:	NC: 01-43-560 460	

UBICACIÓN:
Av. Libertador Gral San Martín 960 - Parque de Mayo

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

Arq. Guzman Claudia Lorena
Jefa División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.