



CIRCULAR N° 3

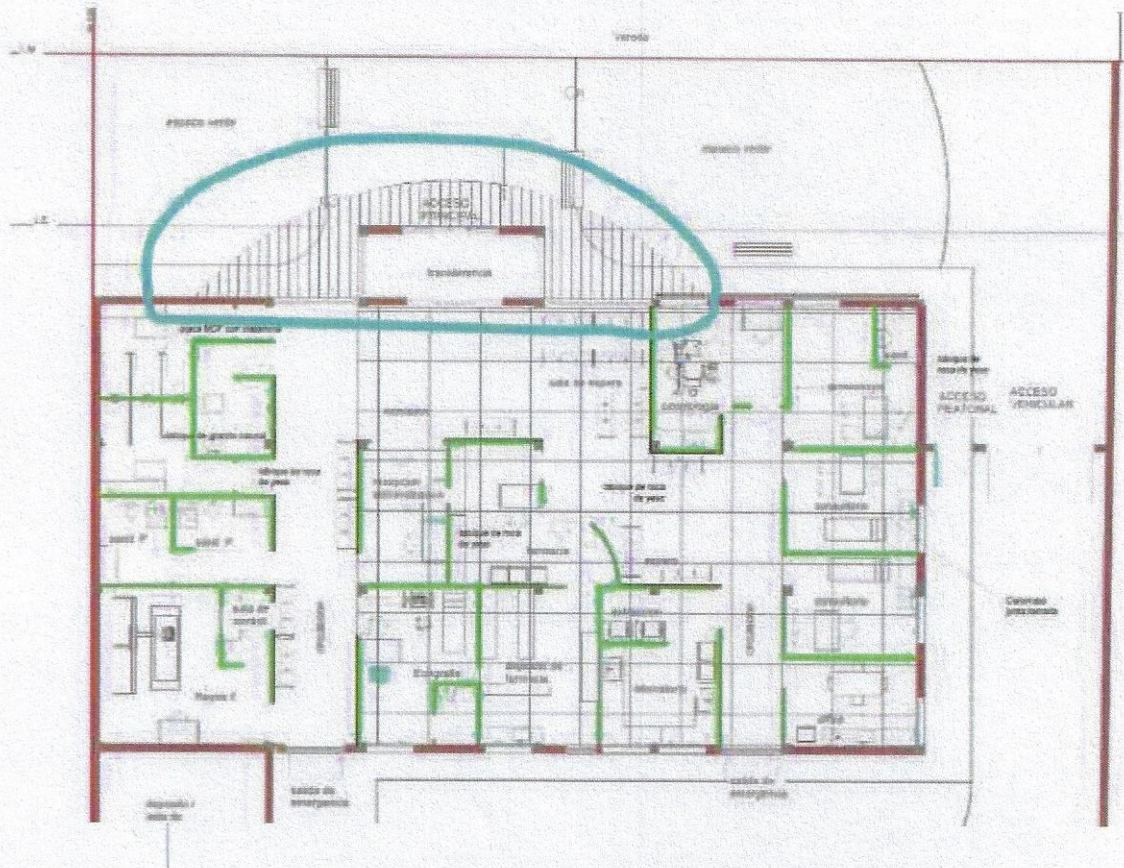
LICITACIÓN PÚBLICA N° 26/ 2025

EXPEDIENTE N° 500 – 002045 - 2025

OBRA: “CONSTRUCCION DEL NUEVO CENTRO DE ATENCION PRIMARIA PARA LA SALUD ULLUM – DPTO. ULLUM”

• **CONSULTA N°1**

El voladizo curvo que sobresale desde el acceso principal, no cuenta con detalle constructivo ni materialidad a constituirse, por lo tanto dificulta en el cálculo. Hay planos que solamente figura con línea de trazo su proyección y en otros no figura. Necesitamos una aclaración de su superficie, de donde se toma y como se monta. También información de la materialidad con la cual se reviste. Alguna imagen 3d sería ideal para una mejor comprensión.



RESPUESTA N°1

Se adjunta plano de Estructura.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



- **CONSULTA N°2**

Se podrá proporcionar un detalle del soporte de la cenefa, ya que no esta salvado en la información brindada.

Se podría suministrar un detalle de la estructura de techo , de la parte semicircular del acceso principal, no hay nada q lo sostenga en los planos proporcionados.

RESPUESTA N°2

Remitirse a Consulta N°1, Circular N°2

- **CONSULTA N°3**

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:

3.3.7 Cenefa con estructura soporte ml

no se tiene detalle de la cenefa, y las ETP y EPG no aclaran; la marquesina de entrada, se necesita detalle aparece en vista principal que es de vidrio 3+3, mas detalle por favor.

4.2.4 Blindaje de Plomo m2

Se solicita detalle de cómo se desea que se realice el mismo.

en corte se detalla una escalera, en donde se debe presupuestar, se solicita detalle de su materialidad

RESPUESTA N°3

Remitirse a Consulta N°1 Circular N°2

Remitirse a Consulta N°3 Circular N°1

- **CONSULTA N°4**

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:

En le acceso principal figura que el cielorraso es de Madera:

Consulta:

Donde se presupuesta.

Se necesita un detalle de el mismo para entender la forma de construcción

Por otra parte, como es la la estructura de la cubierta, no aparece en ningún plano.

RESPUESTA N°4

Remitirse a Consulta N°1 Circular N°2

- **CONSULTA N°5**

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:

En el acceso principal figura que el cielorraso es de Madera:

Consulta:

Donde se presupuesta.

Se necesita un detalle de el mismo para entender la forma de construcción

Por otra parte, como es la la estructura de la cubierta, no aparece en ningún plano.



RESPUESTA N°5

Remitirse a Consulta N°1 Circular N°2

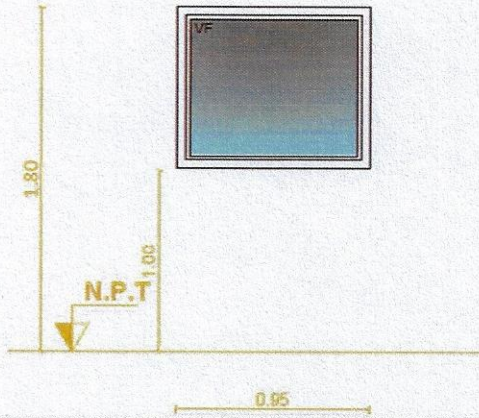
• **CONSULTA N°6**

No se tiene detalle de las banderolas
No se tiene detalle de la ventana de la sala de comando de Rayos X
No se tiene detalle de la ventana que va en Farmacia.

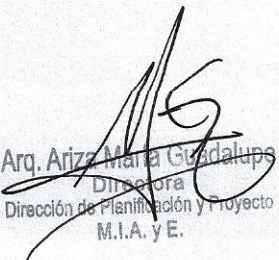
RESPUESTA N°6

Detalle Ventana Sala de Comando de Rayos x

Vc	VENTANA FIJA ANTIRRADIACION
----	-----------------------------

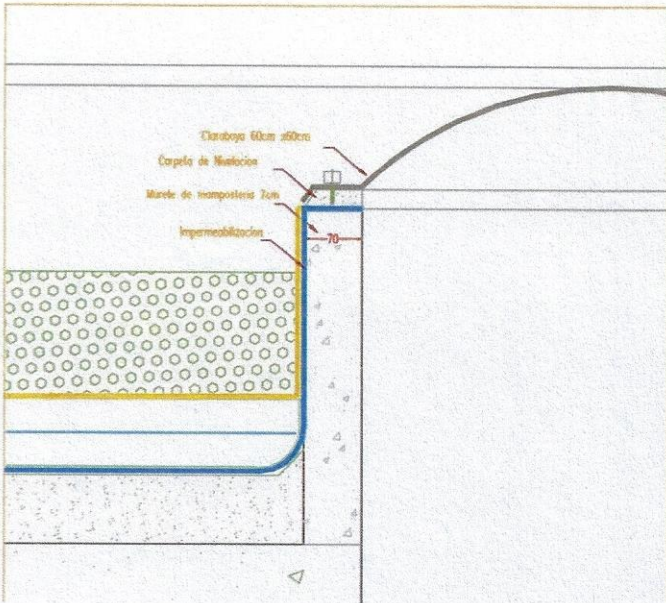


Marco: Cajón, chapa DD N 1 C
Vidrio: Vidrios de 10 mm de espesor (5 planchas) Bureta de neopreno
Contravidrios: chapa (20x12)mm

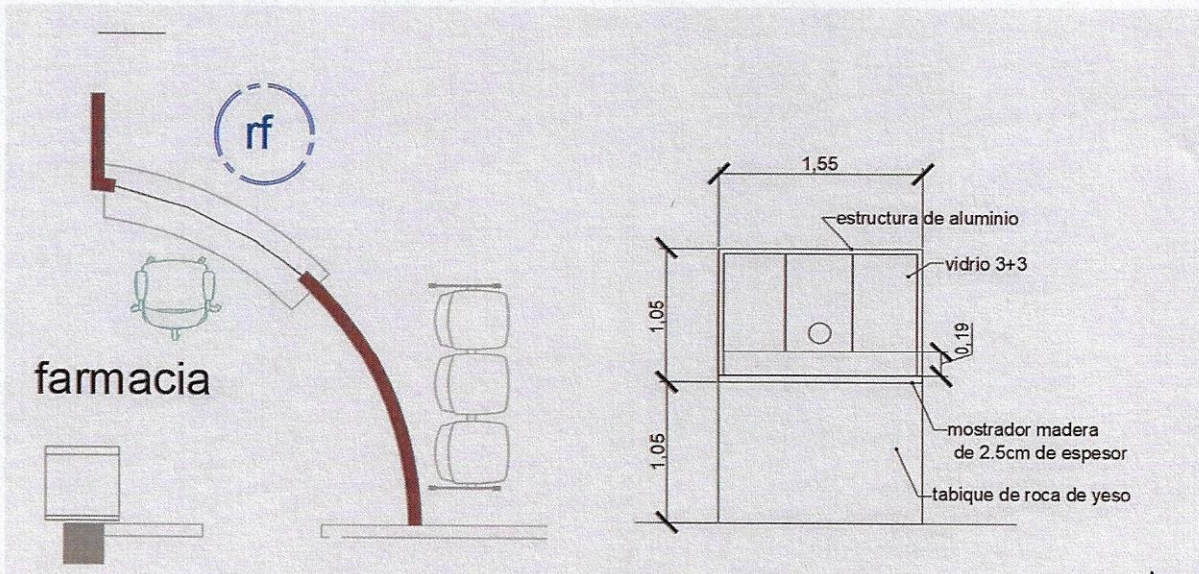

 Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 M.I.A. y E.



Detalle de Claraboya



En El sector de farmacia



[Handwritten Signature]
Arq. Arizpe María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



• **CONSULTA N°7**

En que ítems se deberá presupuestar:

2 manos de Pintura Epoxi lavable, que corresponde a depósitos y sala de maquinas, RESIDUOS (Patológicos y comunes). Según la planilla de locales todo el exterior se debe realizar la terminación con Revestimiento plástico con color tipo IGGAM, pero en el SIGOP aparece:

12.1 Esmalte sintético

12.1.2 En muros exteriores

12.2 Latex

12.2.2 En muros exteriores

Que se debe computar en dichos ítems

Donde se debe presupuestar impermeabilizante elastomérico exterior mate antisalitre, que figura en la planilla de materiales para la terminación del muro medianero no se encuentra que presupuestar en los ítems

12 PINTURAS

12.1 Esmalte sintético

12.1.1 En muros interiores

12.1.2 En muros exteriores

RESPUESTA N°7

Remitirse Consulta N°4, Circular N°2

• **CONSULTA N°8**

En corte se detalla una escalera, en donde se debe presupuestar, se solicita detalle de su materialidad

RESPUESTA N°8

Remitirse a Documentación Licitatoria, Plano de Detalles Varios

• **CONSULTA N°9**

Ítem 9. Pisos y Zócalos:

- Se observa que no existe un subítem para el zócalo de porcelanato, el cual es requerido en la mayoría de los locales según la planilla correspondiente.

- Se solicita indicar la ubicación donde debe considerarse el zócalo rehundido mencionado en la planilla de cómputo.

- Se consulta si el zócalo de PVC no debería computarse en metros lineales (ml).

RESPUESTA N°9



Remitirse a Consulta N°4, Circular N°2

- **CONSULTA N°10**

Ítem 7. Cielorrasos:

No se encuentra un subítem que contemple el cielorraso de madera ubicado en el ingreso del edificio.

RESPUESTA N°10

Remitirse a Consulta N°1

- **CONSULTA N°11**

Ítem 11. Vidrios:

- Se solicita especificar en qué sectores corresponde la instalación de vidrio plomado.

RESPUESTA N°11

Remitirse a, Consulta N°6

- **CONSULTA N°12**

Ítem 12. Pinturas:

- Se solicita indicar la aplicación de los subítems 12.1.1, 12.1.2, 12.1.3 y 12.1.4.
- Se requiere aclarar en qué ítem debe considerarse la pintura del cierre perimetral (impermeabilizante elastomérico exterior mate antisalitre) y la pintura epoxi para el depósito y residuos.

RESPUESTA N°12

No corresponde a la presente licitación.

Remitirse a Planilla de locales

- **CONSULTA N°13**

Equipamiento:

- Se solicita adjuntar los detalles y cantidades correspondientes a bicicleteros, cestos de basura y bancos de hormigón.

RESPUESTA N°13

Remitirse a Circular N°2, Consulta N°6

Se adjunta detalle de bicicletero y cestos de basura



• **CONSULTA N°14**

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:

los Items:

15.5 Instalacion de Corrientes Debiles

15.5.1 Alcance

15.5.2 Normas de Aplicación

15.5.3 Alcance de las Instalaciones

15.5.4 Proyecto ejecutivo y planos

15.5.5 Características técnicas de las canalizaciones

15.5.6 Coordinación y Ejecución

15.5.7 Pruebas y Recepción

no permiten presupuestar y diferenciar las distintas instalaciones.

Sería más conveniente diferenciarlas en:

INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Alarmas contra robos

Datos

Telefonia

Circuito cerrado

, etc, etc

RESPUESTA N°14

Se adjunta actualización del ítem 15.5, cotizarlo como un único apartado. Ver planilla corregida.

15.5. Instalación de corrientes débiles

Alcance

La presente sección se refiere a la realización del proyecto ejecutivo, provisión de materiales y ejecución de las canalizaciones correspondientes a las instalaciones de corrientes débiles del edificio, hasta dejarlas completamente instaladas, probadas y listas para recibir los futuros tendidos de cableado, equipos y accesorios de cada sistema.

Las tareas comprendidas incluyen exclusivamente la infraestructura pasiva, tales como cañerías, bandejas, cajas de pase, cajas de toma, ductos, pasamuros, sellados e identificaciones, así como toda otra tarea necesaria para dejar las instalaciones terminadas y aptas para su uso futuro.

Se considerarán incluidos en la oferta todos los costos de mano de obra especializada, materiales de primera calidad, transporte, descarga, elevación, herramientas, fijaciones, y toda otra labor auxiliar necesaria para la completa ejecución de las canalizaciones.

Normas de Aplicación

Las instalaciones y los materiales constitutivos de la obra, deberán cumplir con las normas, códigos, leyes y reglamentaciones vigentes de aplicación municipal, provincial, nacional e internacional fijadas por los organismos competentes en la materia. Además de lo que se indique en las presentes especificaciones Técnicas, serán de aplicación las siguientes normas:

- Reglamentación de la Municipalidad vigente en la ciudad de San Juan.



- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM)
- Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina.
- Reglamentaciones del ENRE vigentes.
- Adicionalmente se observarán las normas dadas para las instalaciones por:
- Ley Nacional 19587 de seguridad e higiene en el trabajo y Decretos Reglamentarios.
- IRAM Instituto Argentino de Racionalización de Materiales.
- Demás organismos nacionales y/o provinciales que rijan en la zona.
- Empresas proveedoras de servicios de energía eléctrica y telefonía.

Según lo mencionado en los párrafos precedentes, el Oferente previo a su oferta, deberá realizar un profundo estudio de la documentación técnica y del lugar en donde se intervendrá, de modo tal que cualquier contradicción con las normativas de aplicación sean salvadas antes de hacer su propuesta técnico-económica. Una vez celebrado el contrato, y entendiéndose que el Contratista ha realizado el análisis solicitado, tendrá la obligación de realizar la instalación conforme a la normativa, aún en caso de contradicciones con la documentación, sin derecho a reclamar resarcimientos económicos.

Alcance de las Instalaciones

El Contratista deberá ejecutar las canalizaciones destinadas a los siguientes sistemas de corrientes débiles:

- Sistema de telecomunicaciones (datos).
- Sistema de telefonía.
- Sistema de control y seguridad.
- Sistema de detección y alarma de incendio (si correspondiera).

Las canalizaciones deberán prever la instalación futura de los cables y equipos correspondientes, respetando los radios de curvatura, dimensiones, separaciones y condiciones constructivas establecidas por las normas vigentes.

Proyecto Ejecutivo y Planos

El Contratista deberá confeccionar el Proyecto Ejecutivo de Canalizaciones de Corrientes Débiles, el cual deberá incluir:

- Rutas y dimensiones de bandejas, cañerías y cajas.
- Detalles constructivos y cortes necesarios.
- Coordinación con instalaciones eléctricas, sanitarias, de climatización y estructuras.
- Identificación de cada circuito y sistema.

Previo al inicio de los trabajos, el proyecto deberá ser presentado al Inspector para su aprobación.

Finalizada la obra, se deberán entregar los Planos Conforme a Obra, debidamente codificados y actualizados, con indicación de las trayectorias y referencias de cada sistema.

Características Técnicas de las Canalizaciones

- Bandejas portacables: metálicas galvanizadas, con tapa en sectores vistos o de tránsito de polvo, con soportes, curvas y accesorios del mismo material y acabado.
- Cañerías embutidas: PVC pesado o semipesado según ubicación, diámetro mínimo 25 mm, con curvas amplias y sin uniones ocultas.
- Cañerías vistas o en cielorrasos: PVC pesado o caño metálico flexible reforzado, según ambiente y condiciones de montaje.
- Cajas de pase y de toma: metálicas o plásticas, con tapa desmontable, estancas donde corresponda, ubicadas en lugares accesibles para inspección y tendido.
- Separación: mínima de 30 cm respecto de canalizaciones de energía.
- Pases entre locales o entre pisos: con mangas de PVC o metálicas, selladas con material intumesciente o ignífugo según el caso.



- Identificación: todas las canalizaciones deberán ser señalizadas con cinta o marcadores con la leyenda "CORRIENTES DÉBILES" o color distintivo normalizado.

Coordinación y Ejecución

Previo al inicio de las tareas, toda la documentación técnica deberá contar con la aprobación del Inspector.

El Contratista deberá coordinar la ubicación definitiva de las canalizaciones con los demás rubros, a fin de evitar interferencias con elementos estructurales o con otras instalaciones (eléctricas, sanitarias, de aire acondicionado, etc.).

Las canalizaciones deberán mantenerse libres de obstrucciones y ser protegidas temporalmente mediante tapones o sellos hasta el momento de su utilización por terceros, garantizando su integridad durante el resto de la obra.

Pruebas y Recepción

Una vez finalizados los trabajos, el Contratista deberá verificar ante el Inspector:

- Continuidad física y desobstrucción de las canalizaciones.
- Correcta fijación y nivelación de bandejas y cajas.
- Accesibilidad en puntos de pase y derivación.
- Identificación y señalización conforme a planos.

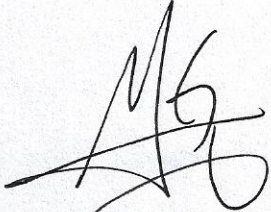
La aprobación de las pruebas permitirá la recepción provisoria del sistema, quedando las canalizaciones en condiciones de recibir los futuros tendidos de cableado y equipos activos.



ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **ACLARACIÓN N°1:**

Se deberá tener en cuenta 1 (UN) TOTEM mas de señalética, aparte de lo indicado en documentación gráfica. El mismo será retro iluminado y tendrá la misma materialidad, dimensiones y sistema de impresión de los existentes. La ubicación y diseño se proporcionara al momento del inicio de la obra.



Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA PARA LA SALUD ULLÚM
 UBICACION: Calle Elíseo Vidart y Calle Valentin Ruiz - Ullum - Sup. Cub. 427.00m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.015.723.368,28
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Preparacion y Limpieza del terreno						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales	ml					
1.3	Actividades Complementarias						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra, Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactacion						
2.1.1	Rellenpo y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	Excavaciones						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Hormigones Simples - No estructurales						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m2					
3.2	Hormigones Estructurales						
3.2.2	Hormigón para Cimientos y Sobrecimientos	m3					
3.2.4	Bases con parrilla	m3					
3.2.10	Vigas de Fundaciones	m3					
3.2.11	Vigas de arriostamiento	m3					
3.2.12	Columnas de encadenado	m3					
3.2.13	Columnas de carga	m3					
3.2.14	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.15	Vigas de Carga	m3					
3.2.16	Losas de Hormigón armado	m3					
3.2.20	Cordón de Hormigón armado	ml					
3.3	Estructuras Metálicas						
3.3.2	Estructura de correas, cerchas, vigas	m2					
3.3.4	Estructura Metálica para Tanque de Reserva	m2					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	ml					
4	ALBAÑILERIA						
4.1	Mampostería						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20m	m2					
4.2	 AISLACIONES						
4.2.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el Salitre	m2					
4.2.4	Blindaje de Plomo	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						

Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA PARA LA SALUD ULLÚM
 UBICACION: Calle Eliseo Vidart y Calle Valentin Ruiz - Ullum - Sup. Cub. 427.00m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.015.723.368,28
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimiento	m2					
4.3.4	Revoque grueso planchado para Revestimiento	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.1	Construcción de contrapisos armados	m2					
4.4.2	Construcción de contrapisos sin armar	m2					
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	Antepechos de Hormigón visto	ml					
5	TABIQUES						
5.1	Tabiques de roca de yeso	m2					
5.3	Tabiques de MDF	m2					
5.5	Tabiques de Granito Natural	m2					
6	CUBIERTAS DE TECHO						
6.1	Sobre Losa de Hormigón Armado	m2					
6.2	Cubierta metálica	m2					
7	CIELORRASOS						
7.1	Aplicados						
7.1.1	Aplicado a la cal	m2					
7.2	Suspendidos						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento Cerámico	m2					
8.2	Revestimiento plastico rodilado	m2					
8.3	Revestimiento de chapa	m2					
8.7	Revestimiento de placa cementicia	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	Pisos interiores						
9.1.1	Piso de Porcelanato	m2					
9.1.2	De hormigón armado terminación estampado	m2					
9.2	Zócalos interiores						
9.2.1	Zócalos de PVC.	ml					
9.2.2	Zocalo de Porcelanato	ml					
9.3	Pisos exteriores						
9.3.1	De hormigón armado terminación estampado	m2					
9.3.2	Baldosa Rústica	m2					
9.3.3	Grancilla	m2					
9.3.4	Adoquines de hormigón articulado	m2					
9.4	Zócalos exteriores						
9.4.1	Zócalo Rehundido	m2					
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas de granito natural	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	Vidrios						
11.1.1	Vidrio laminado de seguridad (3+3)	m2					
11.1.2	Doble vidrioado hermetico (DVH)	m2					
11.1.3	Vidrio plomado	m2					

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA PARA LA SALUD ULLÚM
 UBICACION: Calle Eliseo Vidart y Calle Valentín Ruiz - Ullum - Sup. Cub. 427.00m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.015.723.368,28
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	Esmalte sintético						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.2	En muros exteriores	m2					
12.1.3	En Cielorrasos	m2					
12.1.4	En estructuras y carpinterías de madera	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálica	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería Metálica	gl					
13.2	Carpintería de Aluminio	gl					
13.3	Carpintería de Madera	gl					
14	INSTALACION SANITARIA						
14.1	Instalacionbase de cloacas, caños, camaras	gl					
14.2	Ventilación						
14.3	Dispositivos de tratamientos de efluentes y otros	gl					
14.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente	gl					
14.7	Tanque de Reseva, Bombeo	gl					
14.8	Artefactos sanitarios y grifería	gl					
14.9	Cañería desague pluvial	gl					
14.10	Conexión a redes externas	gl					
14.11	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
15	INSTALACIÓN ELECTRICA						
15.1	Instalación Eléctrica corrientes fuertes						
15.1.1	Instalación Eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero Principal (TP)	gl					
15.1.5	Tableros Seccionales	gl					
15.2	Iluminación						
15.2.1	Artefactos	gl					
15.2.2	Conductores	gl					
15.2.3	Fusibles	gl					
15.2.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
15.2.5	Interruptores diferenciales	gl					
15.2.6	Canalizaciones subterráneas	gl					
15.3	Sistema de abastecimiento de energía eléctrica de emergencia	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalacion de Corrientes Debiles	gl					
16	INSTALACION DE GAS						
17	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						
18	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIO						
18.1	Sistema de detección automática, aviso, alarma de incendio y señalización	gl					
18.2	Sistema de extinción de incendio con extintores portátiles- matafuegos	gl					
18.3	Sistema de señalización	gl					
21	SEÑALÉTICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.1	Equipamiento Urbano						

Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA PARA LA SALUD ULLÚM
 UBICACION: Calle Elíseo Vidart y Calle Valentín Ruiz - Ullum - Sup. Cub. 427.00m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.015.723.368,28
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

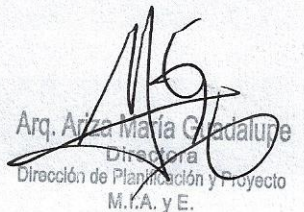
RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
22.1.1	Cestos de basura	un					
22.1.2	Bicicleteros	un					
22.1.3	Bancos de hormigón	un					
22.2.	Equipamiento Hospitalario						
22.2.1	Guarda camillas y Guarda ruedas sobre pared	ml					
22.7	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO						
22.7.1	Mesada de Acero Inoxidable	m2					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre Perimetral						
23.1.1	Cierre Olimpico	ml					
23.9	Parquizacion	m2					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periodica	gl					
24.2	Limpieza de Obra Final	m2					
25	APROBACION DE PLANOS	gl					
TOTAL COSTO				\$	-	TOTAL OFERTA	

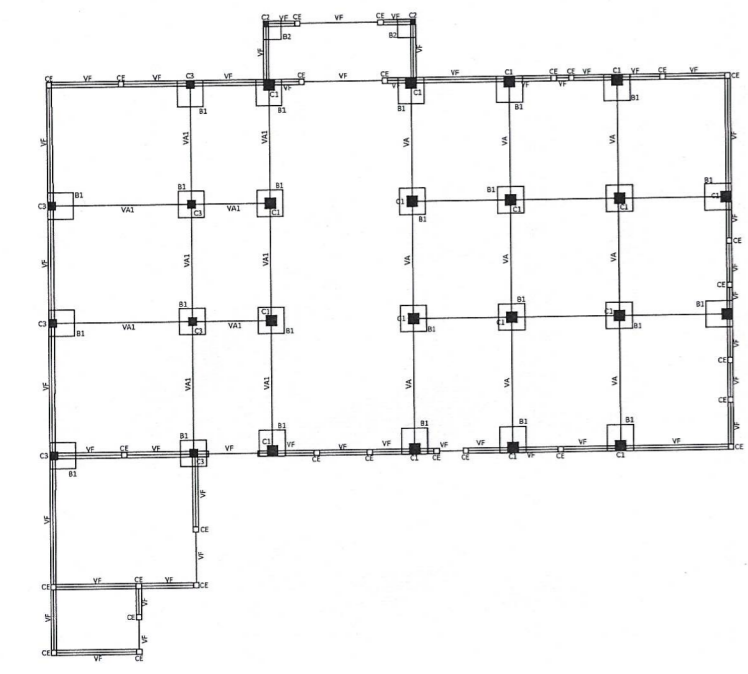
1-	COSTO COSTO			\$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)			\$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)			\$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)			\$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)			\$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)			\$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)		2,40%	\$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)		21,00%	\$	-

TOTAL OFERTA \$ -

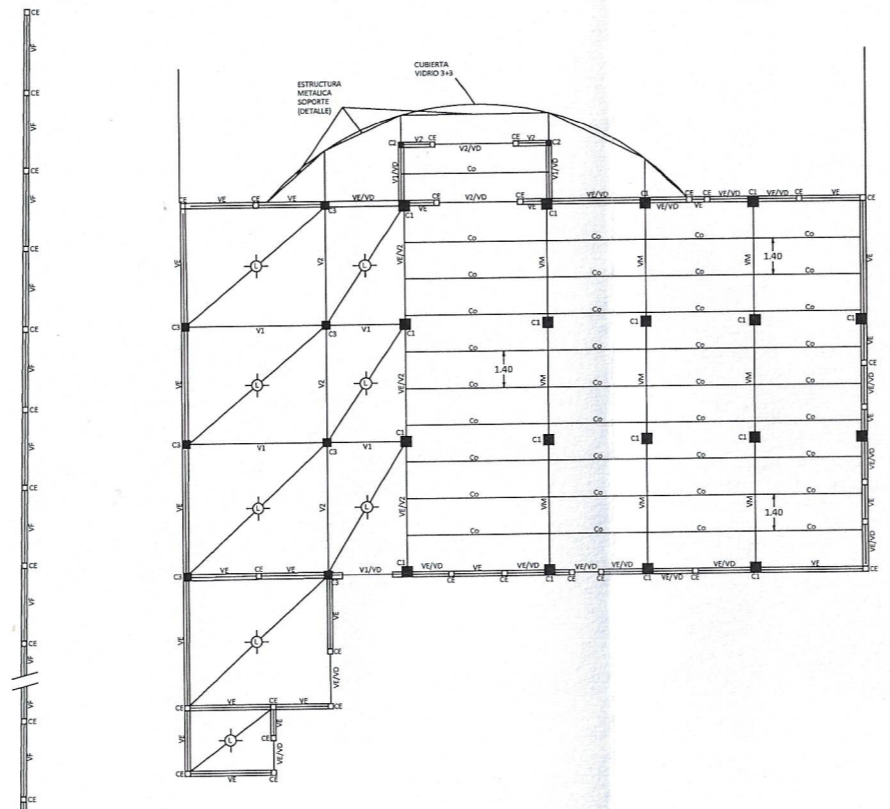
El presente presupuesto asciende a la suma de: CON 0/100

FIN

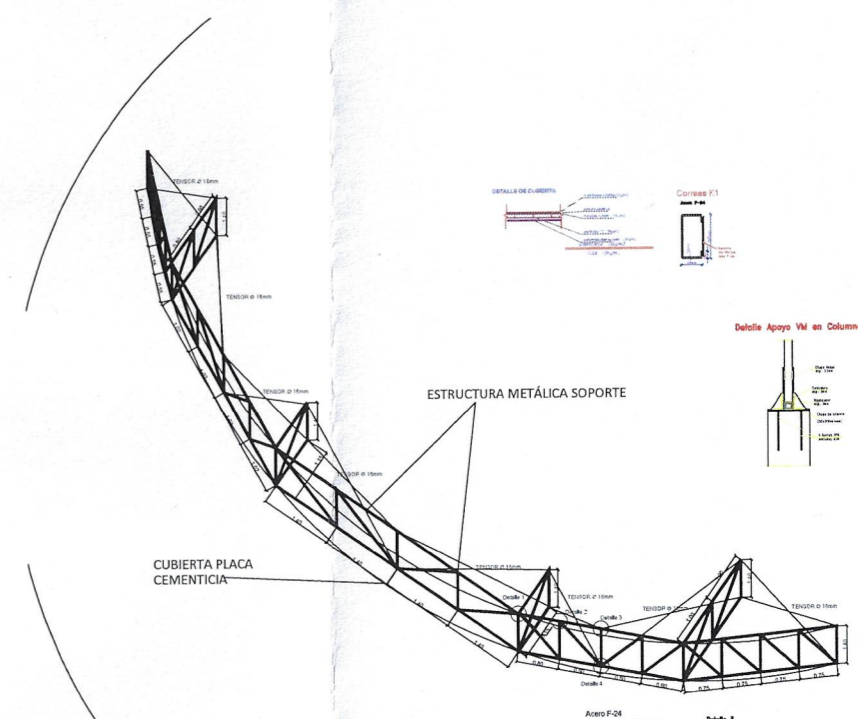

 Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 M.I.A. y E.



PLANTA DE FUNDACIONES

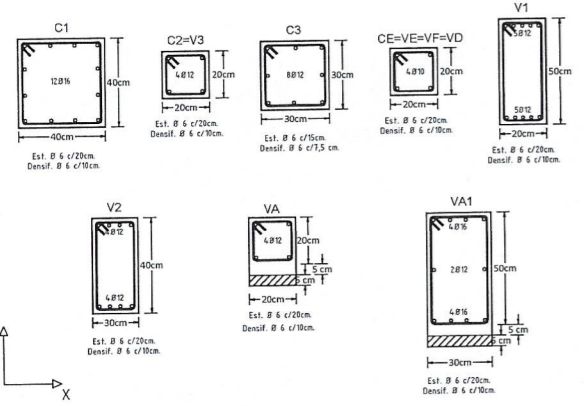


ESTRUCTURA DE TECHO



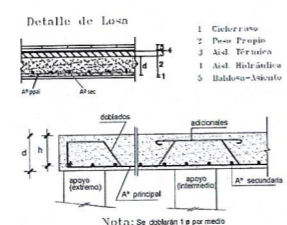
ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE

Detalles de Vigas y Columnas de H9A[®]
ADN - 420 βs = 4200kg/cm² H - 21 βr = 140kg/cm²



Losas de Hormigón Armado "L"

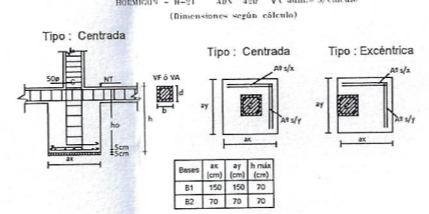
HORMIGÓN H-21 βcm=170 Kg/CM²
ACERO 42/50 ADN ó ADM βs=4200kg/CM²



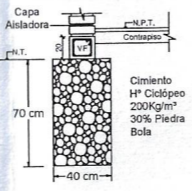
Material Aisl. Térmico Puncas, espesor promedio 8 cm, mín. > 2%
Material Aisl. Hidráulico: Membrana preelaborada aluminizada negra.

Table with 4 columns: Descripción de Carga, Tipo, Valor, Unidad. It lists various loads like dead load, live load, wind, etc.

Detalle Bases

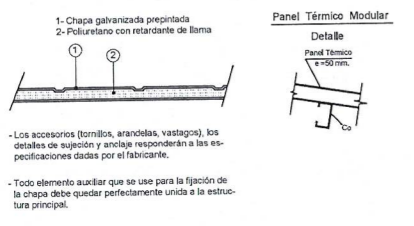


Detalle de Cimiento

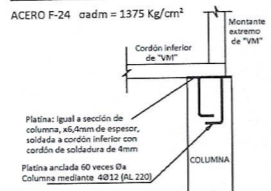


DETALLE DE PANEL TÉRMICO

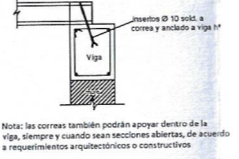
- La cubierta de techo será de chapa: paneles térmicos estancos autoprotectores T-1000 PIR
Chapa galvanizada preprimada con poliuretano con retardante de llama.
TIPO FRIO STAR S.A. ó calidad superior. Espesor 50 mm



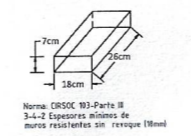
DETALLE DE VIGA "VM" Y COLUMNA DE APOYO



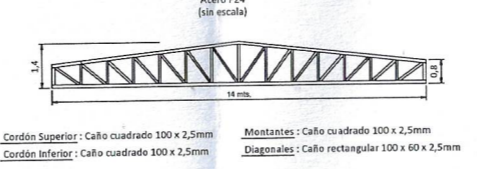
DETALLE DE APOYO DE CORREAS "K" EN VIGA DE HORMIGÓN



DIMENSIÓN DE LADRILLONES CLASE B



Detalle de Viga Metálica "VM"



- Notas:
1) La mampostería será de ladrillo macizo clase B. El mortero de asiento será de resistencia Normal en proporciones 1:1:5 (cemento,ca,arena).
2) Los antepechos de ventanas se armarán con 2ø8 anclados de col. a col. y 3 estribos abiertos ø6 por metro.
3) Los anclajes y empalmes tendrán una longitud de 60 ø.-
4) En la unión de vigas y columnas se densificarán estribos al 100% (al doble) en una longitud igual ó superior a h/5, V ó 2d.
5) El control de materiales para homigones estructurales, su elaboración y curado, se registró por la norma INPRES-CIRSOC 103 y CIRSOC 201 respectivamente.
6) IMPORTANTE: En todos los casos, excepto en los enclavados más arriba, la armadura longitudinal mínima será ø10 mm. y la transversal mínima ø6 mm.
7) IMPORTANTE: El planteo estructural y las dimensiones y armadura de los elementos que lo componen surgen de un predimensionamiento. La Empresa Contratista deberá tener en cuenta su propio cálculo al momento de pre- supuestar, teniendo presente que la que resulte Contratista deberá aprobar la estructura ante OPDU.

San Juan logo and project information including:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Obras: CENTRO DE SALUD - ULLUM
Plano: PLANTA DE ESTRUCTURA
Departamento: ULLUM
CAPULL, Plano N° E-01
Fecha: NOVIEMBRE 2023
TPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva
Sup. Total: 427,00 m2
Sup. Cobierta: 415,38 m2
Sup. Saneamiento: 11,62 m2
ESC: 1:100
NO: 07-08-60070
LEGACIÓN: Calle Elvira Vidari y Calle Valentín Ruiz
SUBSECRETARÍA: Ana Andrea Fernández
DIRECTORA: Ana Guadalupe Alcázar
OBSERVACIONES:

Arq. Guadalupe Alcázar
Profesora de Planificación y Proyecto
M.A. y E.

Obra: CENTRO DE SALUD - ULLUM

Plano: DETALLE DE BASURERO

Departamento: ULLUM

CAPULL

Plano N°

D

Fecha: **NOVIEMBRE 2025**

TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva

QR

Sup. Total:
427.00 m2

Sup. Cubierta:
415.26 m2

Sup. Semicubierta:
11.26 m2

ESC: 1:200

NC: 07-38-660070

UBICACIÓN:

Calle Eliseo Vidart y Calle Valentin Ruiz

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

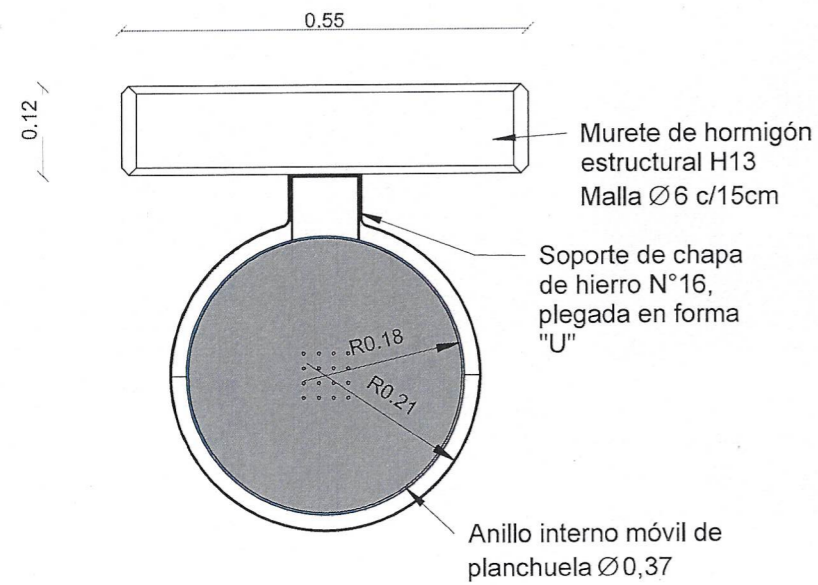
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

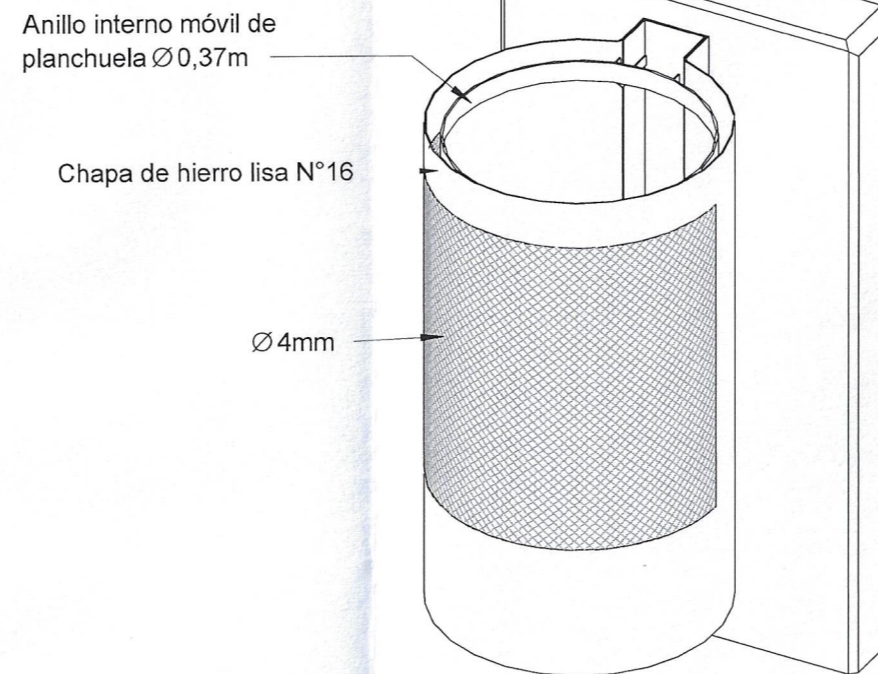
OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

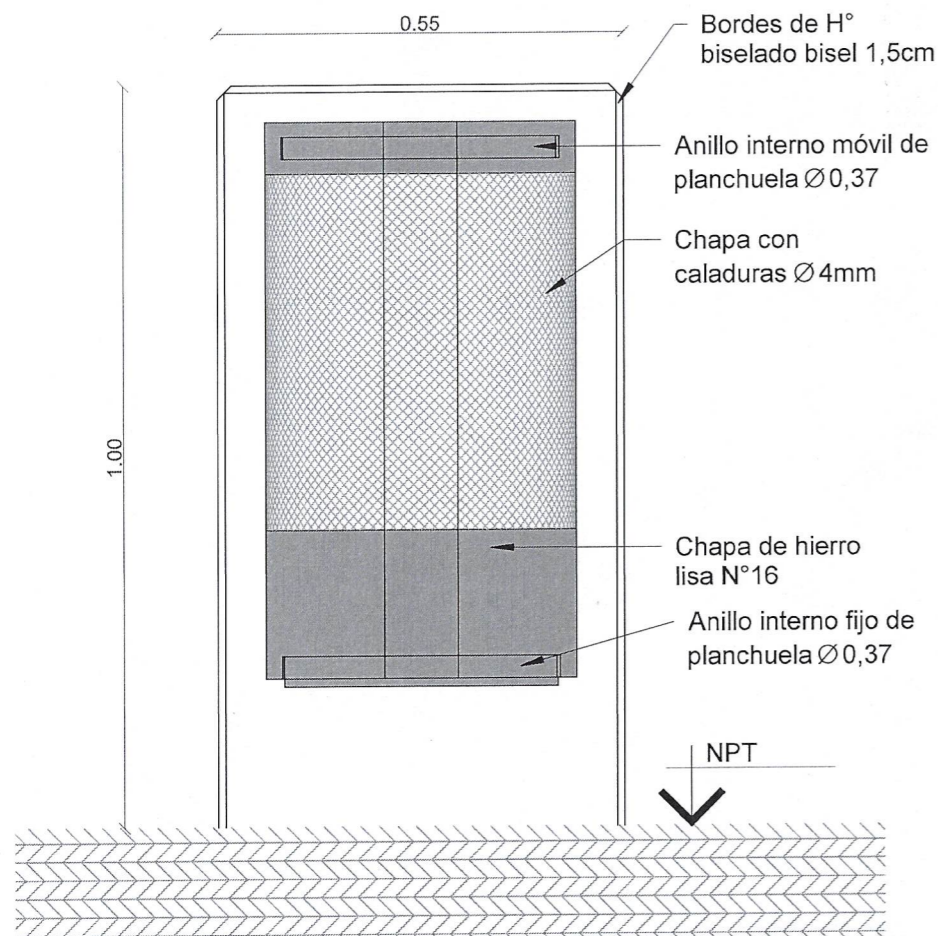
PLANTA
ESC: 1:200



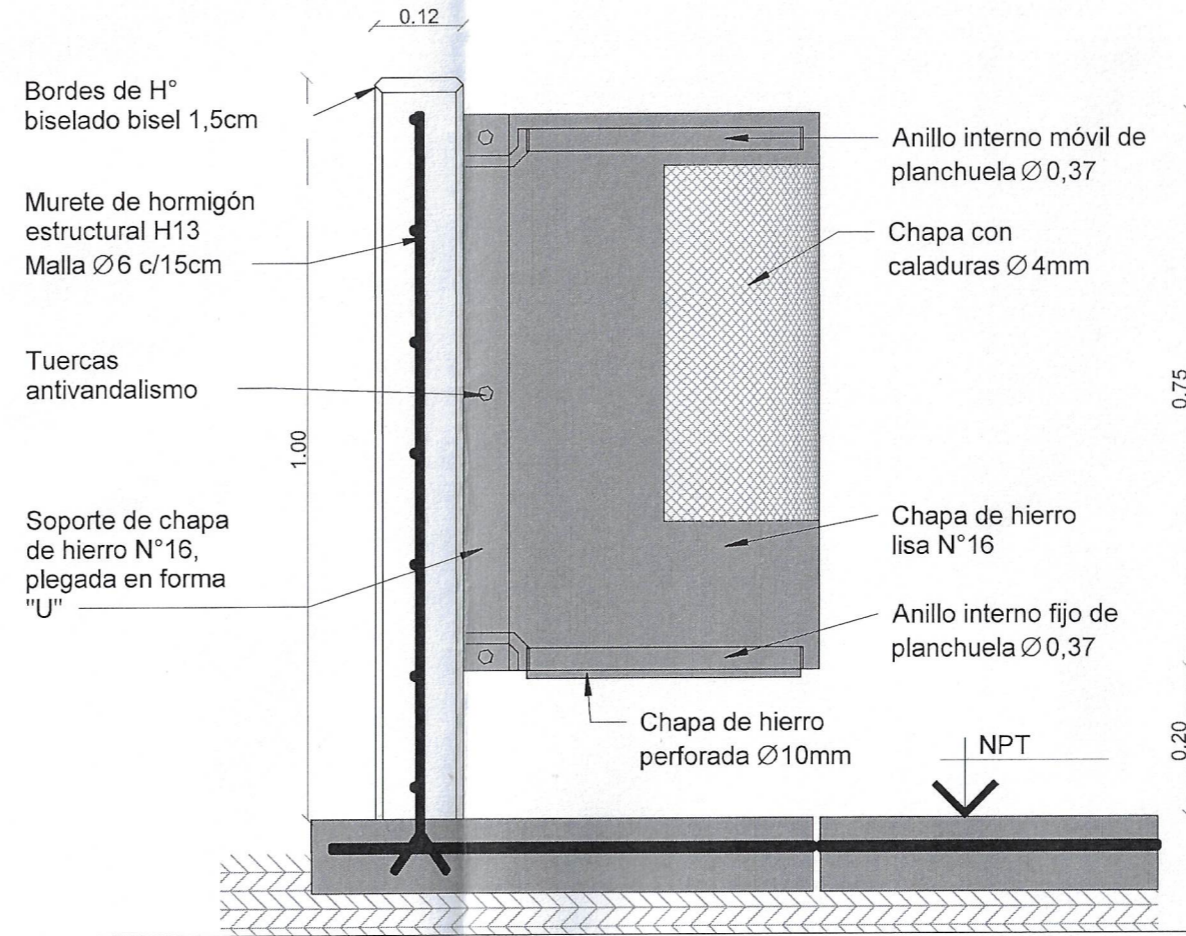
AXONOMETRÍA



VISTA FRONTAL
ESC: 1:10



VISTA LATERAL
ESC: 1:10



Obra: CENTRO DE SALUD - ULLUM

Plano: DETALLE DE BICICLETERO

Departamento: ULLUM

CAPULL Plano N° **D**

Fecha: **NOVIEMBRE 2025**

TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva

Sup. Total: 427.00 m ²	Sup. Cubierta: 415.26 m ²	Sup. Semicubierta: 11.26 m ²
--------------------------------------	---	--

ESC: 1:200 NC: 07-38-660070

UBICACIÓN:
Calle Eliseo Vidart y Calle Valentin Ruiz

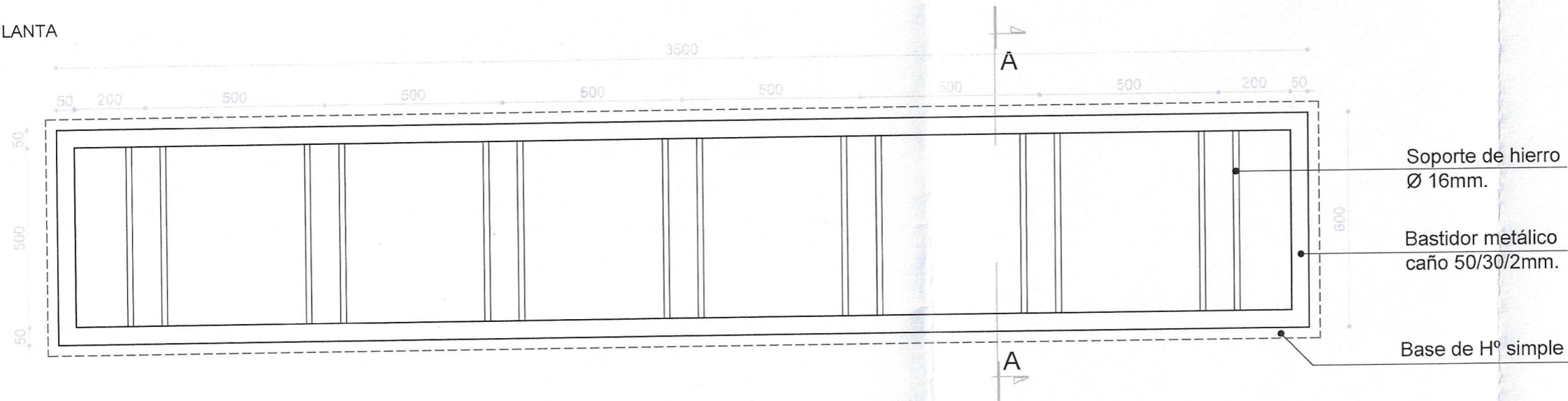
SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

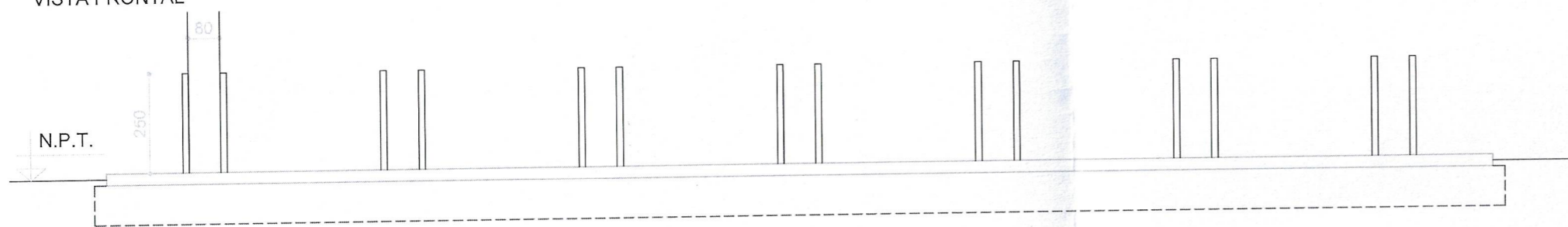
OBSERVACIONES:

CÓMPUTO DE BICICLETEROS	
BICICLETEROS	2

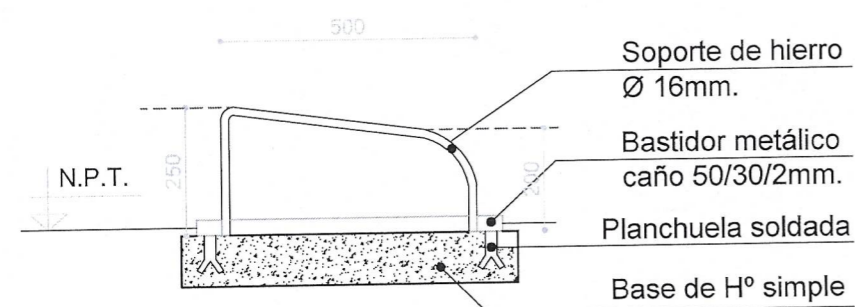
PLANTA



VISTA FRONTAL



CORTE A-A



Arq. Ariza Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.