



CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 04/ 2026

EXPEDIENTE N° 500-002220-2025

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD VIRGEN DE GUADALUPE" – Departamento CAUCETE.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

*El ítem 14.4 habla sobre el lecho nitrificante
el ítem 14.10.2 habla sobre conexión de cloacas y en las ETP habla que debemos en ese
ítem colocar el AP del lecho nitrificante
¿Dónde debemos computar el "lecho nitrificante?"*

Respuesta N° 1:

El lecho nitrificante se computa en el ítem 14.4.
Ver planilla corregida.

- Pregunta N° 2:

*Solicitamos plano de estructura de la Torre de Tanques para que todos podamos cotizar los
mismos criterios y dimensiones. (ítem 3.3.4)*

Respuesta N° 2:

Se adjunta plano E-02-Prototipo de tanque

- Pregunta N° 3:

*En que ítem de deberán tener en cuenta los tanques Biodigestores? O no se deberán
considerar?*

Respuesta N° 3:

Se deberá considerar la provisión e instalación de un biodigestor prefabricado de polietileno de alta densidad (PEAD), destinado al tratamiento primario anaeróbico de efluentes cloacales domiciliarios, previo a su disposición final mediante sistema de infiltración al terreno por lecho absorbente, conforme a lo que determine el estudio de suelo del sitio.

El biodigestor deberá garantizar la digestión biológica anaeróbica de los efluentes, la separación de sólidos, la reducción de la carga orgánica y la clarificación parcial del efluente tratado, cumpliendo una función equivalente y superadora a la de una cámara séptica tradicional.



La Contratista tendrá a su cargo la ejecución integral de los trabajos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, incluyendo, sin carácter limitativo, las siguientes tareas:

- Provisión del biodigestor prefabricado
- Excavación y preparación del alojamiento
- Base de asiento y nivelación
- Colocación, nivelación y anclaje
- Conexión de cañerías de ingreso y egreso
- Instalación de ventilación sanitaria
- Relleno lateral y compactación
- Prueba hidráulica y verificación de funcionamiento

Características Técnicas del Biodigestor

El equipo a proveer deberá cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- Fabricado en polietileno de alta densidad (PEAD) rotomoldeado
- Estructura monolítica, estanca y resistente a agresiones químicas
- Funcionamiento anaeróbico por etapas internas con deflectores
- Tapa de inspección hermética
- Conexiones para ingreso, egreso y ventilación
- Vida útil mínima: 25 años
- No requerir energía eléctrica para su funcionamiento
- Capacidad calculada por la Contratista en función de la cantidad de usuarios del proyecto, conforme al cálculo sanitario

Instalación

La instalación deberá realizarse respetando las siguientes condiciones:

- Excavación con dimensiones que permitan 20 cm perimetrales libres
- Base de asiento de arena compactada de 10 cm de espesor
- Correcta nivelación horizontal del equipo
- Relleno lateral con arena húmeda en capas de 20 cm compactadas manualmente
- Prohibido el uso de suelo con piedras o escombros en el relleno
- Conexión mediante cañería PVC Ø110 mm para ingreso y egreso
- Instalación de caño de ventilación Ø63 mm hasta sobre nivel de techo
- Prueba hidráulica previa al tapado final

El biodigestor descrito será considerado en el Ítem 14.12 Biodigestor.

Ver planilla corregida.

- **Pregunta N° 4:**

Podrán especificar cuantos árboles y arbustos desean erradicar ya que el ítem especifica cantidad de unidades

Respuesta N° 4:



En el área de intervención no existen árboles ni arbustos a erradicar. El terreno presenta únicamente vegetación baja (yuyos y malezas), por lo que las tareas se limitan a la limpieza de manto vegetal.

Esta condición puede verificarse en la visita al sitio de emplazamiento, conforme a lo establecido en el Artículo N°12 del Pliego.

- **Pregunta N° 5:**

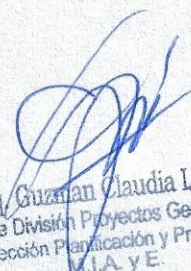
Hay una puerta simple que da al exterior que no indica que tipo de carpintería es, se puede aclarar

Hay una ventana denominada V14, que no figura

Respuesta N° 5:

La puerta simple que da al exterior corresponde a la P1.

La ventana V14 corresponde a la V1.


Arq. Guzmán Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CAPS. VIRGEN DE GUADALUPE
UBICACION: Calle Enfermera Medina y Cristobal Colon - Dpto. CAUCETE - Sup. 227,50m2
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 649.168.305,87
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Preparación y Limpieza del terreno						
1.1.1	Limpieza de los Terrenos	gl					
1.1.2	Erradicación de arbustos y/o árboles	un.					
1.1.5	Provisión y colocación de Cartel de Obra	gl					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo	m2					
1.2.3	Vallados y Cierres perimetrales de Obra	ml					
1.3	Actividades Complementarias						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra, Agua para la construcción	gl					
1.3.3	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4	Oficina para la inspección	gl					
1.3.5	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno y Compactación	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4	Nivelación del Terreno	m2					
2.2	Excavaciones						
2.2.2	Excavación para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Hormigones Simples - No estructurales						
3.1.1	Hormigón de Limpieza	m2					
3.2	Estructuras Resistentes de H° A°						
3.2.3	Bases con parrilla	m3					
3.2.7	Plataas de Fundacion	m3					
3.2.8	Zapatas Corridas	m3					
3.2.9	Vigas de Fundaciones	m3					
3.2.10	Vigas de arriostamiento	m3					
3.2.11	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12	Columnas de carga	m3					
3.2.13	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14	Vigas de Carga	m3					
3.2.17	Tabiques de Hormigón armado	m3					
3.3	Estructuras Metálicas						
3.3.2	Estructura de correas cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3	Estructura soporte de Revestimiento	ml					
3.3.4	Estructura metálica para tque. de Rva.	o'					
3.3.7	Cenefa con estructura soporte	gl					
4	ALBAÑILERIA						

Arq. Guzmán Claudia Lorena
 Jefe División Proyectos Generales
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A.Y.E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CAPS. VIRGEN DE GUADALUPE
UBICACION: Calle Enfermera Medina y Cristobal Colon - Dpto. CAUCETE - Sup. 227,50m2
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 649.168.305,87
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
4.1	Mampostería						
4.1.3	Mampostería armada de 0,20m	m2					
4.2	 AISLACIONES						
4.2.1	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2					
4.2.2	Aislación contra el Salitre	m2					
4.3	REVOQUES Y ENLUCIDOS						
4.3.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2					
4.3.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimiento	m2					
4.3.6	Enlucidos o revoques finos	m2					
4.4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.4.3	Carpeta	m2					
4.5	ANTEPECHOS						
4.5.1	De Hormigon	m2					
5	Tabiques						
5.1	Tabiques de placas de roca de yeso						
5.1.3	Tabiques Livianos simple placa roca de yeso tipo durlock 4D protección premium doble	m2					
5.2	Tabiques de placa Cementicia	m2					
6	CUBIERTAS DE TECHO						
6.2	Cubiertas Metalicas						
6.2.1	Cubierta Metálica panel autoportante	m2					
6.2.3	Zinguería	m2					
6.2.4	Canaletas de Chapa de acero galvanizado	m2					
7	CIELORRASOS						
7.2	Suspendidos						
7.2.1	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2					
7.2.2	Junta tomada con placa cementicia	m2					
7.2.4	Desmontable con placa metálica	m2					
8	REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimiento Cerámico	m2					
8.3	Revestimiento plástico texturado con color	m2					
8.7	Otros	m2					
9	PISOS Y ZÓCALOS						
9.1	Pisos interiores						
9.1.1	Piso de Porcelanato (58x58)cm	m2					
9.2	Zocalos Interiores						
9.2.1	Zócalos sanitario de pvc.	m2					
9.3	Pisos exteriores						
9.3.1	De hormigón terminación llaneado	m2					
9.3.2	Piso de Hormigón armado fratasado con baldosones (Vereda municipal)	m2					
9.3.3	Piso de Hormigón armado terminacion estampado tipo Edfan	m2					
9.5	Umbrales y Solias	ml					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
 Jefe División Proyectos Generales
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CAPS. VIRGEN DE GUADALUPE
 UBICACION: Calle Enfermera Medina y Cristobal Colon - Dpto. CAUCETE - Sup. 227,50m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 649.168.305,87
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

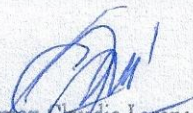
RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
10	MARMOLERÍA						
10.1	Mesadas	m2					
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y OTROS						
11.1	Vidrios						
11.1.1	Vidrio laminado de seguridad (3+3)	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermetico (DVH)	m2					
11.2	Espejos	m2					
12	PINTURAS						
12.1	Esmalte Sintético						
12.1.1	En muros interiores	m2					
12.1.3	En cielorrasos	m2					
12.1.5	En estructuras y carpinterías metálicas	m2					
12.2	Latex						
12.2.3	En cielorrasos	m2					
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Carpintería Metalica						
13.1.1	Puertas	un					
13.1.3	Rejas de ventilación	m2					
13.1.4	Acero Inoxidable	m2					
13.2	Carpintería de Aluminio	gl					
13.3	Carpintería de Madera						
13.3.1	Puertas Placas	un					
13.3.2	Muebles bajo y sobre mesadas	gl					
13.3.5	Herrajes	gl					
13.4	Otras	gl					
14	INSTALACION SANITARIA						
14.1	Instalación base de cloacas, caños, camaras						
14.1.1	Excavaciones	m3					
14.1.2	Rellenos de tierra.	m3					
14.1.3	Revoques de camaras de inspeccion y receptaculos	gl					
14.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
14.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
14.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.2	Ventilación						
14.2.1	Cañerías de P.V.C. y Accesorios	gl					
14.4	Lecho Nitrificante						
14.4.2	Caño de PVC reforzado	gl					
14.4.3	Relleno superficial de lecho	gl					
14.6	Cañería de distribución de agua fría y caliente						
14.6.1	Piezas especiales	o'					
14.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
14.6.3	Revestimiento cañerías	gl					

Arq. Guzmán Claudia Lorena
 Jefe División Proyectos Generales
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
OBRA : CAPS. VIRGEN DE GUADALUPE
UBICACION: Calle Enfermera Medina y Cristobal Colon - Dpto. CAUCETE - Sup. 227,50m2
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 649.168.305,87
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 180 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
14.7	Tanque de Reseva, Bombeo						
14.7.1	Tanques de Reseva	gl					
17.7.2	Tanque de Bombeo	gl					
14.8	Artefactos sanitarios y grifería	gl					
14.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
14.9	Cañería desague pluvial						
14.9.1	De P.V.C.	gl					
14.10	Conexión a redes externas						
14.10.1	Conexión de agua	gl					
14.11	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
14.12	Biodigestor	gl					
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
15.1	Instalación Eléctrica corrientes fuertes						
15.1.1	Instalación Eléctrica para fuerza motriz	gl					
15.1.3	Tablero general de baja tensión (TGBT) y tablero de transferencia Automática (TTA)	gl					
15.2	Iluminación						
15.2.1	Artefactos	gl					
15.2.2	Conductores	gl					
15.2.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl					
15.2.5	Interruptores diferenciales	gl					
15.2.6	Canalizaciones subterráneas	gl					
15.4	Pararrayos	gl					
15.5	Instalación de Corrientes Débiles						
15.5.1	Sistema de Telecomunicaciones Datos	gl					
15.5.2	Sistema de Circuito de CCTV	gl					
17	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	gl					
18	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS	gl					
21	SEÑALETICA						
21.1	Señalética externa	gl					
21.2	Señalética interna	gl					
22	EQUIPAMIENTO Y VARIOS						
22.8	Muebles y Equipamiento fijos						
22.8.1	Mesadas de acero inoxidable	gl					
23	OBRAS EXTERIORES						
23.1	Cierre Perimetral	ml					
23.3	Rampas	m2					
23.5	Barandas	ml					
23.6	Pasamanos	ml					
23.9	Parquización	m2					
24	LIMPIEZA DE OBRA PERIODICA Y FINAL						
24.1	Limpieza de obra periódica	gl					


 Arq. Guzmán Claudia Lorena
 Jefe División Proyectos Generales
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 OBRA : CAPS. VIRGEN DE GUADALUPE
 UBICACION: Calle Enfermera Medina y Cristobal Colon - Dpto. CAUCETE - Sup. 227,50m2
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 649.168.305,87
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 15%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 180 dias corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
24.2	Limpieza de Obra Final	m2					
25	DOCUMENTACIÓN FINAL	gl					
TOTAL COSTO				\$	-	TOTAL OFERTA	

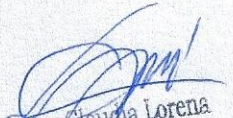
1-	COSTO COSTO				\$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)				\$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)				\$	-
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)				\$	-
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)				\$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)				\$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)		2,40%		\$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)		21,00%		\$	-

TOTAL OFERTA

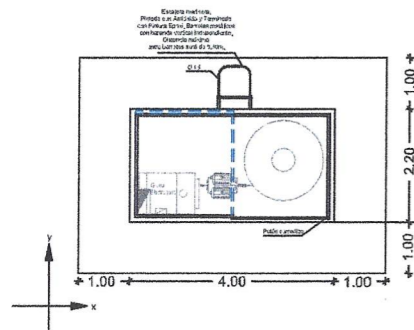
\$ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: CON 0/100

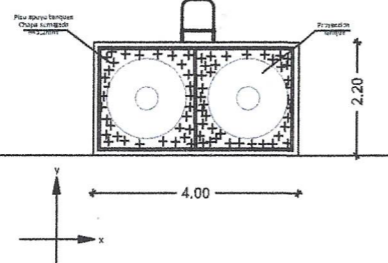
FIN


 Arq. Guzmán Claudia Lorena
 Jefe División Proyectos Generales
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.

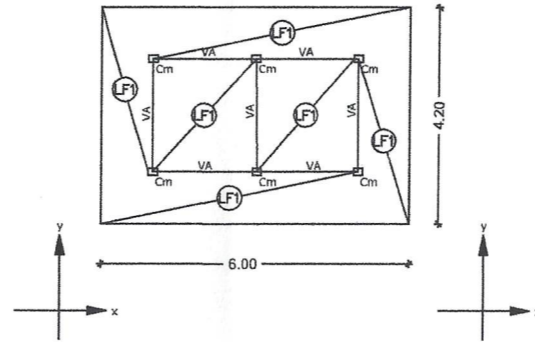
PLANTA +0.0



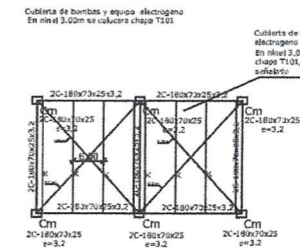
PLANTA +6.00



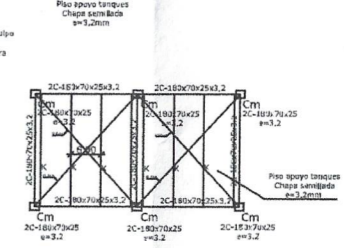
FUNDACIONES



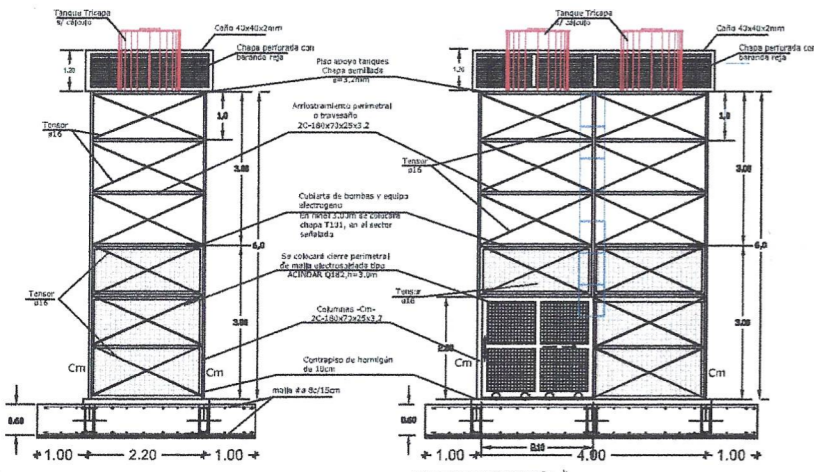
NIVEL +3.00



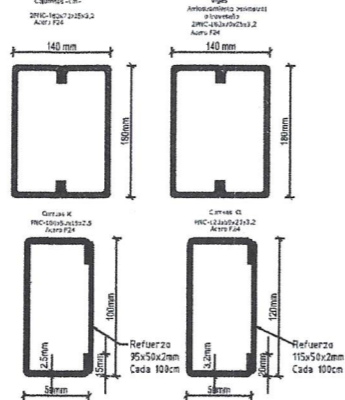
NIVEL +6.00



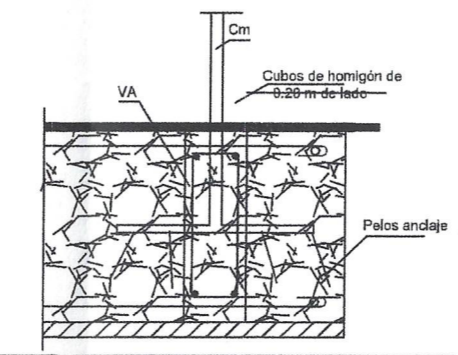
ESQUEMA ESTRUCTURAL



SECCIONES DE VIGAS Y COLUMNAS

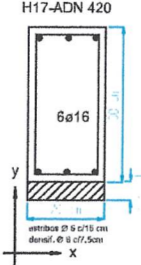


DETALLE DE ANCLAJE

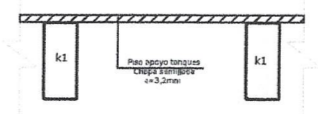


Fundaciones (Terraplén según estudio de suelo)
Ejecución de Terraplén granular (e=1,00m)
Sobre Platea de HºAº e=20cm
Recomendaciones según estudio de suelo
Cumplir con RESOLUCIÓN N°087 D.P.D.U. - 17

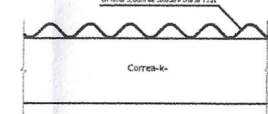
VIGA-VA-
H17-ADN 420



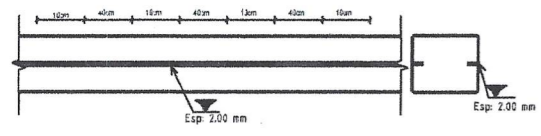
Detalle Piso de
Tanques



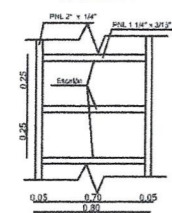
Detalle Techo
Cubierta de Equipos



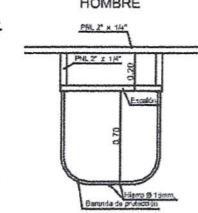
DETALLE TÍPICO SOLDADURA PERFILES C



DETALLE DE
ESCALERA



DETALLE GUARDA
HOMBRE



NOTA 1

El presente plano corresponde a un genérico. La empresa contratista deberá verificar la estructura de la Torre (respetando, como mínimo la geometría, diseño y secciones de la estructura propuesta) y la capacidad total de la reserva de agua de la Instalación Sanitaria definida por la Contratista y aprobada por el ente regulador.

Además, la empresa deberá ubicar los elementos que corresponden a la Instalación Eléctrica y Servicio Contra Incendio, en base a lo planteado y calculado en la Instalación Sanitaria.

NOTA 2

Hormigón H17 - f_r = 140 kg/cm²
Acero ADN 420/500 - f_s = 4200 kg/cm²

Acero tipo F-24 s=2400kg/cm² para caños, perfiles y tornillos.
Uniones soldadas ρ adm=910 kg/cm²

Todas soldaduras a ejecutar en las estructuras metálicas, estarán constituidas por cordones continuos, con una penetración adecuada, sin porosidades, sin escorias ni incrustaciones de impurezas, y con un ancho mínimo de 6mm.

Por razones arquitectónicas se deberá respetar, como mínimo, geometría, diseño y secciones de la estructura metálica propuesta por la DIE en el presente Plano.

Obra: CAPS VIRGEN DE GUADALUPE

Plano: PROTOTIPO TANQUE DE RESERVA

Departamento: Cauce

CAPSVG | Plano N° | E-02

Fecha: Febrero 2026

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA

QR

Sup. Total: | Sup. Cubierta: | Sup. Semicubierta:

ESC: - | NC: 1360528494

UBICACIÓN:
Calle Enfermera Medina y Crisóbal Colón

SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

Arq. Guadalupe Ariza
Claudia Lorena
Jefe División Proyectos Generales
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.