



## CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/ 2026

EXPEDIENTEN° 500-002223-2025

OBRA: "CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SAN MARTIN – DPTO. SAN MARTIN"

### ACLARACIONES CON CONSULTA

- **CONSULTAN° 1:**

Se solicita detalle de los siguientes equipamientos

- Cestos de Basura
- Bicicletros
- Bebederos
- Bancos de H°A°

**RESPUESTA N°1:**

Se adjunta documentación grafica

- DPP-CSMECO-D- BEBEDERO
- DPP-CSMECO-D- BANCOS DE H°A°
- DPP-CSMECO-D- BASURERO
- DPP-CSMECO-D- BICICLETERO

- **CONSULTAN° 2:**

La descripción y número de la planilla de locales no coincide con el plano de designación de locales.

¿Que descripción es la correcta?

La descripción de los locales en el plano designación de locales y la descripción de los locales en el plano planta general no coincide. ¿Cuál es el plano correcto?

**RESPUESTA N°2:**

Se adjunta documentación gráfica de planilla y plano de designación de locales actualizados

- DPP-CSMECO\_PL-01\_PLANILLA DE LOCALES Y DESIGNACION

- **CONSULTAN° 3:**

En plano de cielorraso en las referencias hay cielorraso aplicado epoxi. En la planilla de cómputos y presupuestos no se encuentra este ítem. ¿En qué ítem debe tenerse en cuenta?

**RESPUESTA N°3:**

No se considera cielorraso aplicado epoxi, se adjunta documentación gráfica actualizada.

- DPP-CSMECO\_D-06\_SOLADOS Y CIELORRASOS

  
Ana María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyectos  
M.I.A. y E.



• **CONSULTANº 4:**

Por medio de la presente solicitamos nos indiquen persona de contacto y disponibilidad para coordinar la visita al terreno y a la obra existente correspondiente a la:

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 03-2026, para la obra

“Centro de Salud Mental Comunitario San Martín – Departamento San Martín

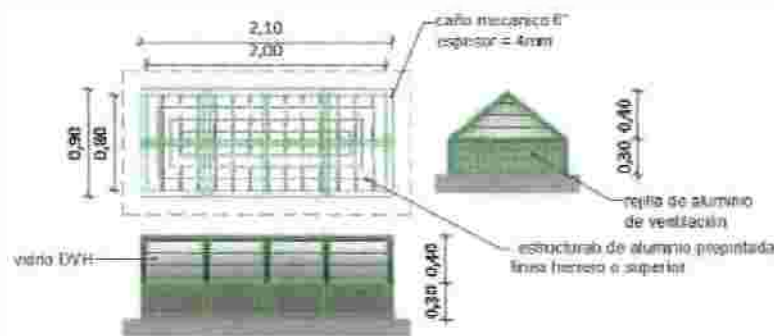
**RESPUESTA Nº4:**

Dirigirse al Ministerio De Salud, Dirección De Regulación Y Control Gestión, Director Dr. Federico Giménez, Celular, 264-5891408

• **CONSULTANº 5:**

Se solicita aclarar las siguientes aspectos de  
Carpintería:

- Ubicación y cantidad de Puertas P8
- Ubicación y cantidad de Claraboyas
- Inconsistencia respecto a materialidad de Claraboya: Dibujo dice estructura de aluminio y descripción estructura metálica. Adjunto imagen.



estructura: este cuadro estructura, caño mecánico 6\"/>

**RESPUESTA Nº5:**

La estructura de la claraboya, será metálica, caño mecánico de 6", espesor 4mm, se procederá a colocar 2 manos de imprimación anticorrosiva, 2 manos de acabado poliuretánico

En carpintería Puertas, P8 no debe considerarse, se adjunta plano de designación de carpintería y Puertas.

-DPP-CSMECO\_D-01-DESIGNACION DE CARPINTERIA

-DPP-CSMECO\_D-02- CARPINTERIA

Arq. Ana María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



• **CONSULTANº 6:**

En la planta del plano de estructura se indica un tipo de vigas y columnas para los estacionamientos, en los detalles de estructura los estacionamientos están formados por otra estructura. ¿Cuál es la correcta? Adjunto imagen



**RESPUESTA N°6:**

Se considerara lo expresado en Plano De Estructura.

• **CONSULTANº 7:**

Los ítems 8.4 y 8.6 en la planilla de locales no sale en qué parte van a ir esos revestimientos, nos podría indicar qué parte va?

**RESPUESTA N°7:**

Remitirse a Documentación Licitatoria.

• **CONSULTANº 8:**

En el ítems 3.2.1 que parte del edificio van a consolidar la estructura de hormigón?

**RESPUESTA N°8:**

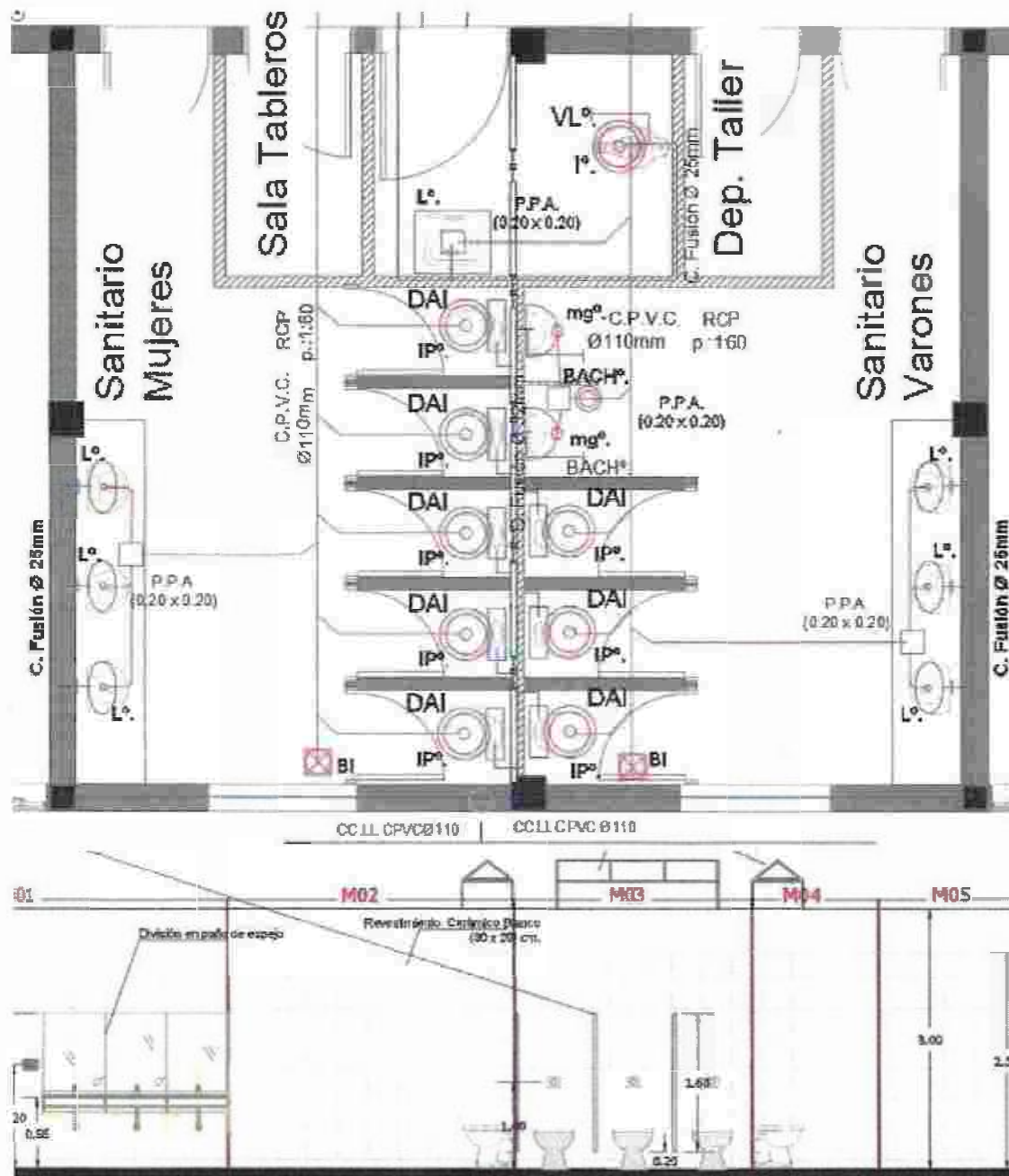
El área a considerar corresponde a la demolición de muros de la construcción existente, según lo indicado en el Plano de Demolición.”

• **CONSULTANº 9:**

Hola Buenas tardes, quería consultar si los inodoros son con mochila o con válvula porque en planos sanitarios sale con mochila, en desarrollo sanitario con válvula. Y en las esp. particulares sale que es con mochila.

Adjunto imágenes.

  
 Ariza María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyectos  
 M.I.A. y E.



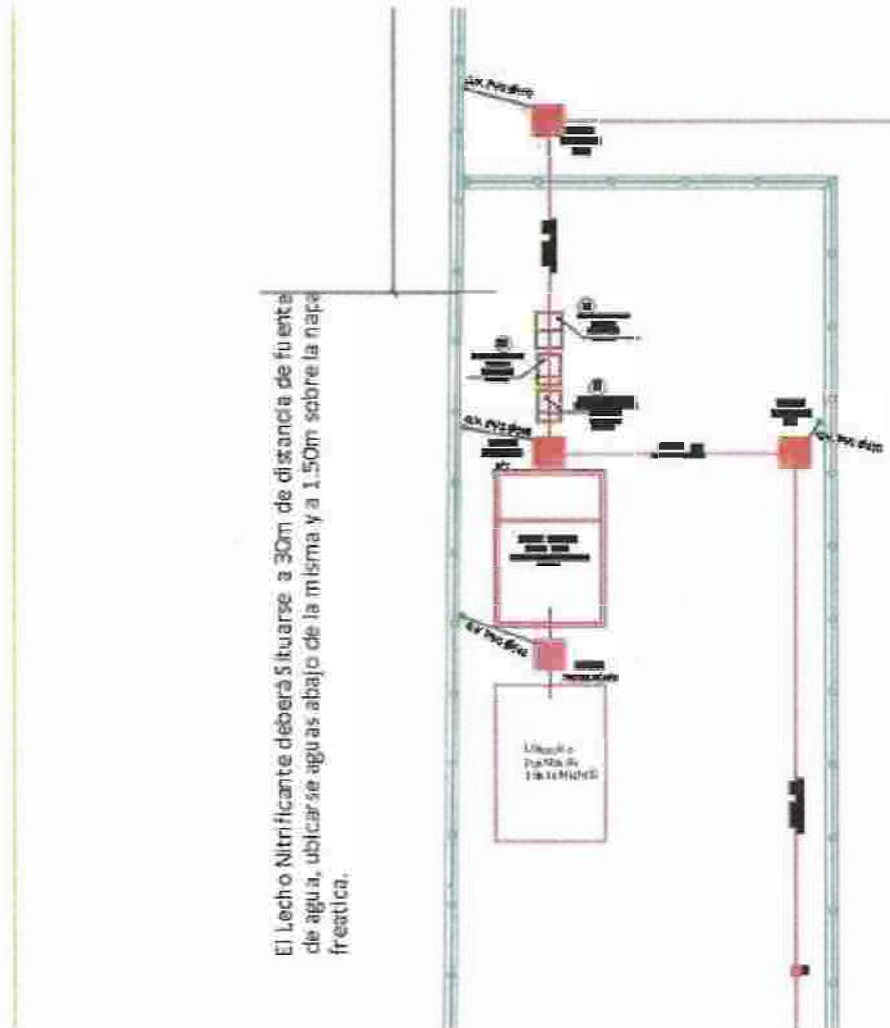
**RESPUESTA N°9:**

Se deberá considerar en sanitarios, inodoros con mochila.

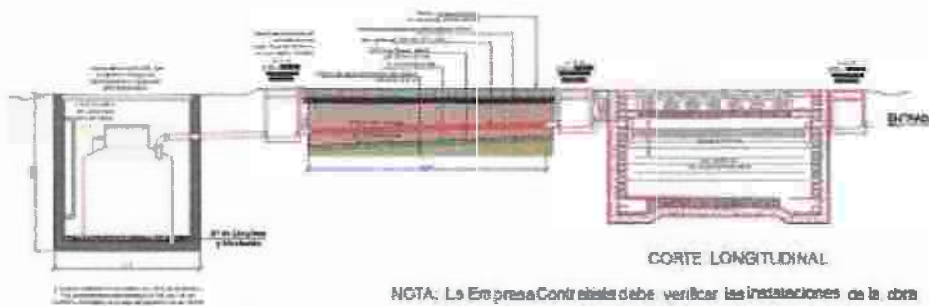
• **CONSULTA N° 10:**

En pliego dice que el lecho nitrificante no será considerado en la siguiente licitación y en planos figura detalle y nota. No se encuentra dentro de la planilla tampoco.

*[Handwritten Signature]*  
Dra. María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



ESQUEMA LECHO NITRIFICANTE



NOTA: La Empresa Contratista debe verificar las instalaciones de la obra proyectada según la reglamentación vigente y las secciones de las instalaciones existentes (en caso de permanecer en el predio).

**RESPUESTA N°10:**

Se deberá remitir al plano IS-01 y ETP ítem 14.3.2, obtenido de la página <https://licitaciones.sanjuan.gob.ar/>

  
 Ariza María Fundalype  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

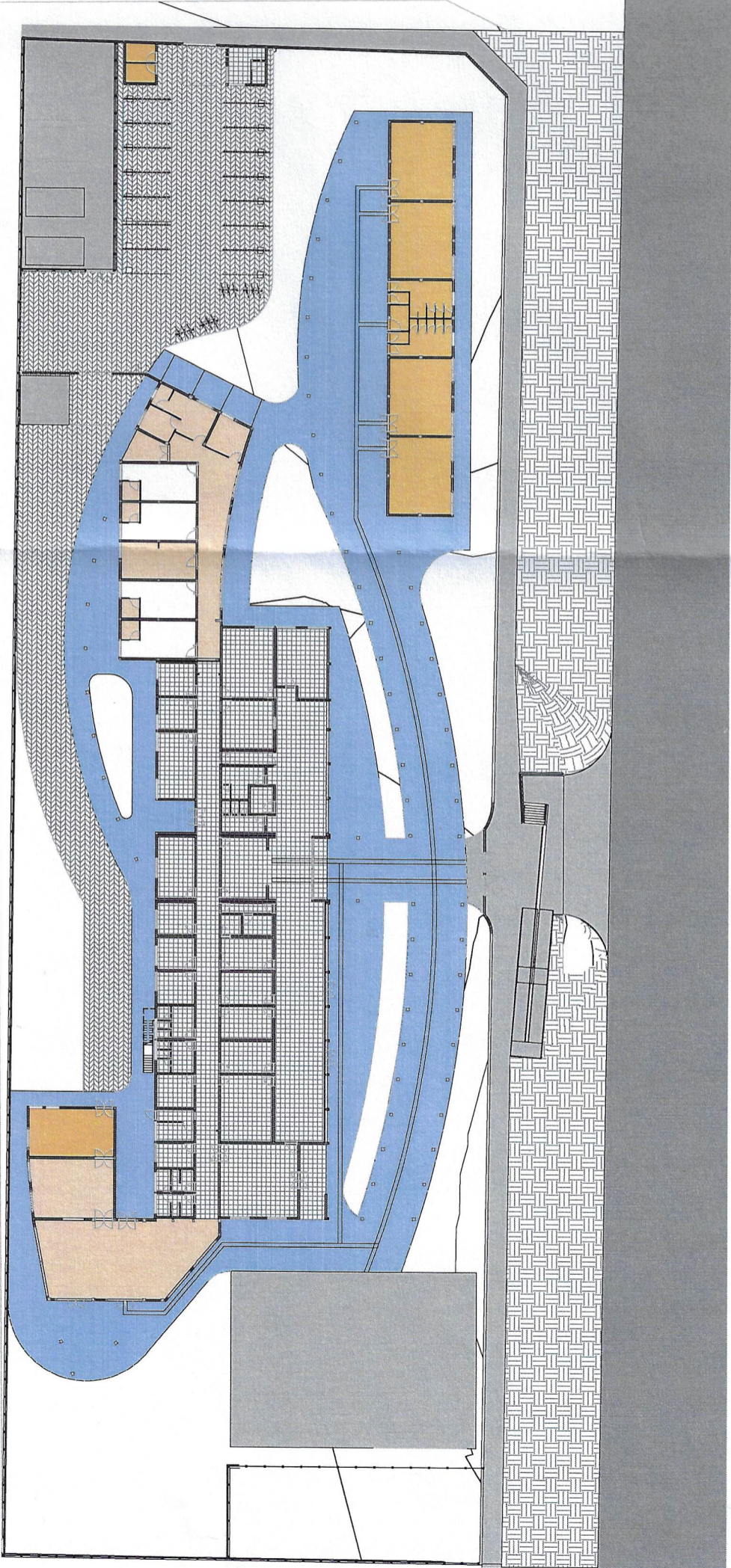




**REFERENCIAS**

**SOLADOS**

- Hormigón armado terminación Llanurada
- Piso granítico 40x40cm
- Piso porcelanato 44x44cm
- Césped
- Asfalto
- Piso de Loxeta Rustica
- Contrapiso de Hormigón primado con Epoxi  
En local Residuos patológicos, se deberá  
agregar pintura Epoxi resistente al ácido
- Piso Adequinado
- Piso Vinílico alto tránsito simil madera
- Césped

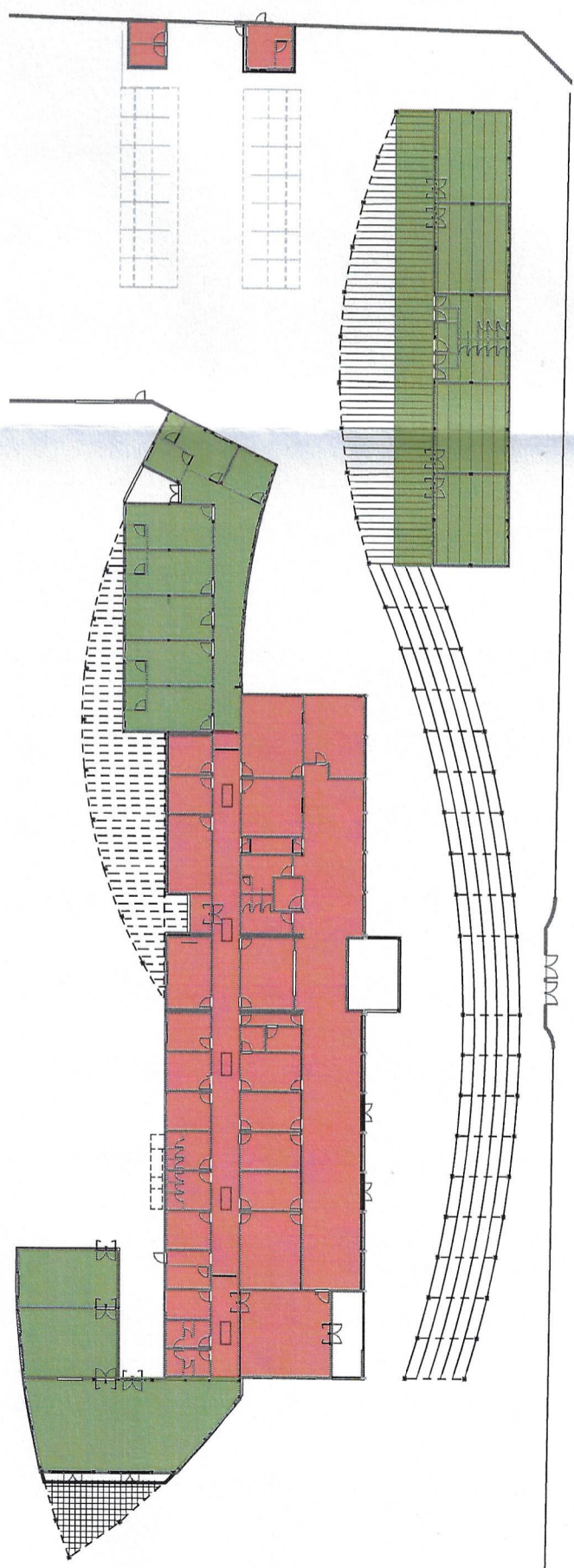


● Planta de Solados

**REFERENCIAS**

**TIPOS DE CIELORASOS**

- Colores suspendido junta tornada tipo Durock
- Colores aplicado a la Cel



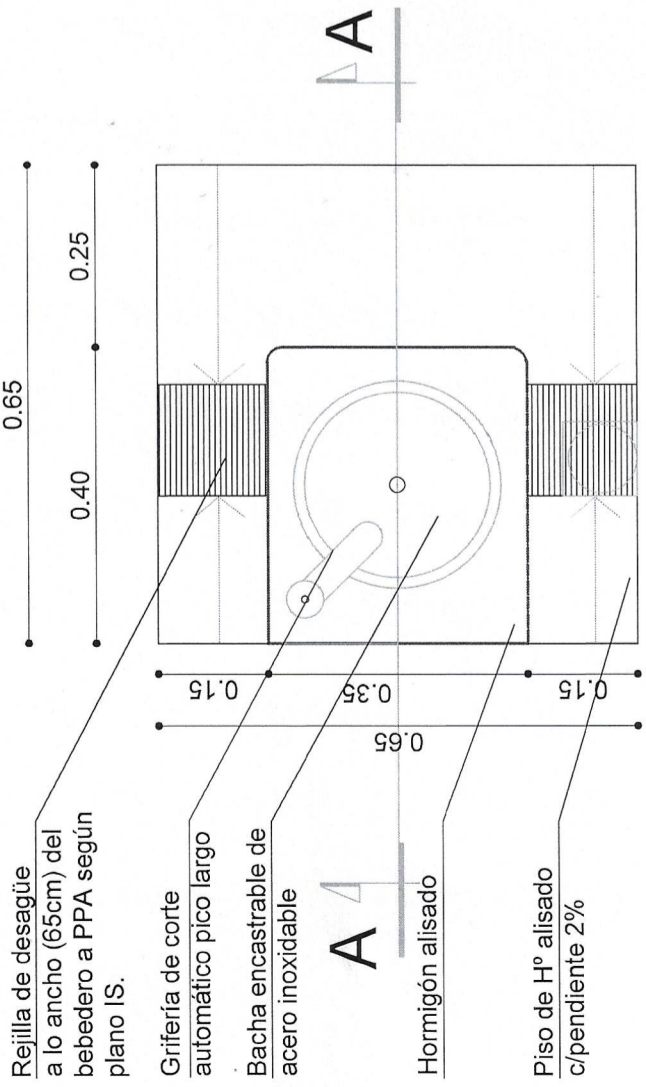
● Planta de Cielorascos

Oficina de Asesoría Técnica de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo  
 Oficina de Asesoría Técnica de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo  
**Oficina de Asesoría Técnica de Ingeniería, Arquitectura y Urbanismo**  
**REFINANALIZACION CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO**  
**Plano SOLADOS Y CIELORASOS**  
 Departamento: SAN MARTIN  
**CSMECO** Plano N° 04-P  
 Fecha: febrero 2018  
 TIPO DE INTERVENCIÓN: REFINANALIZACION  
 Área Total: 0.00 m<sup>2</sup> Área Cobierta: 0.00 m<sup>2</sup> Área Acabada: 0.00 m<sup>2</sup>  
 EDC: 1: 200 NO 13-04-00043-00000  
 UBICACIÓN: Calle Bolívar N° 2375 (B)  
 SUBDIRECCIÓN: Av. Andrés Bello  
 DIRECCIÓN: Av. Guadalupe Acea

Arq. Arzu María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

**PLANTA**

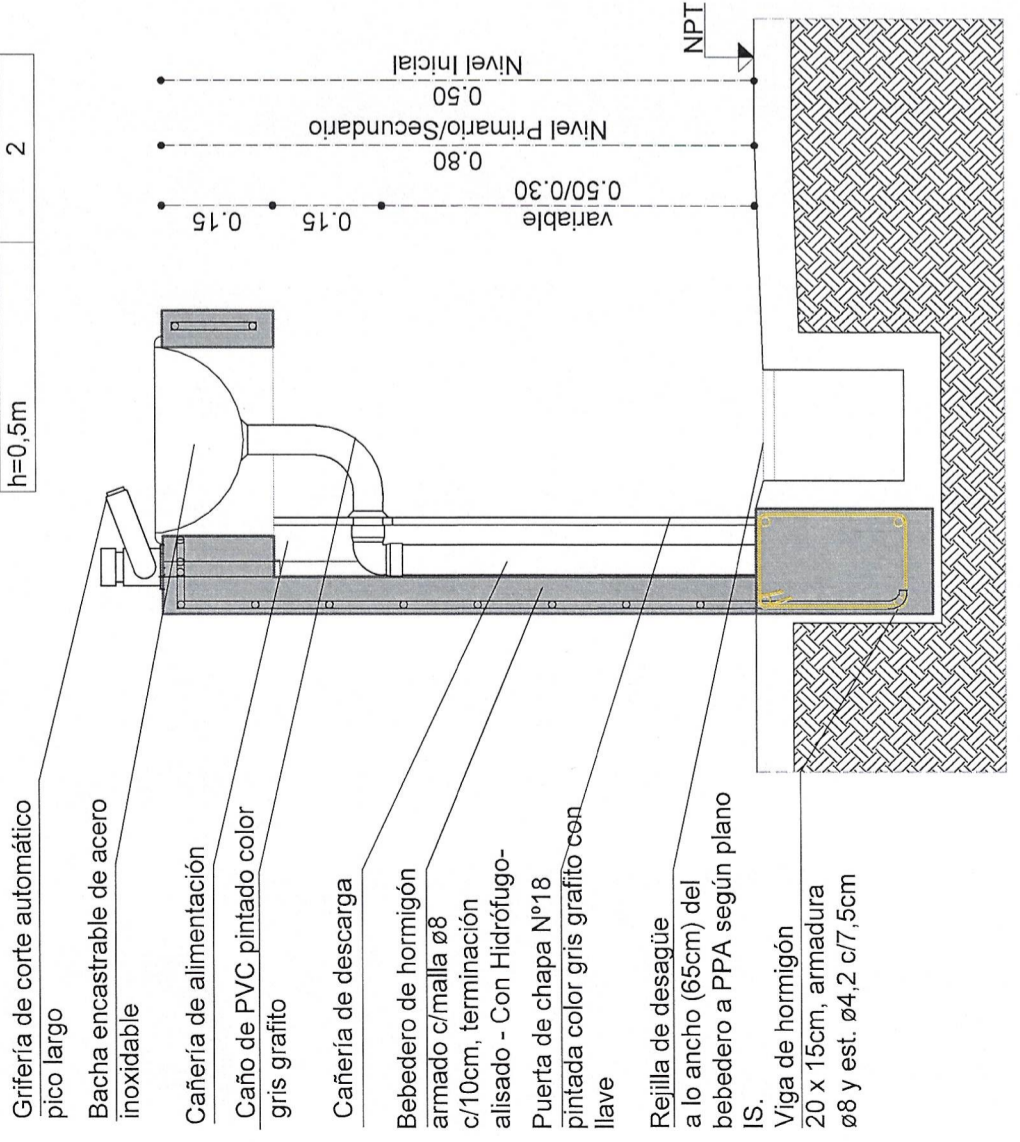
Esc. 1:10



- Rejilla de desagüe a lo ancho (65cm) del bebedero a PPA según plano IS.
- Grifería de corte automático pico largo
- Bacha encastrable de acero inoxidable
- Hormigón alisado
- Piso de H° alisado c/pendiente 2%

**CORTE A-A**

Esc. 1:10

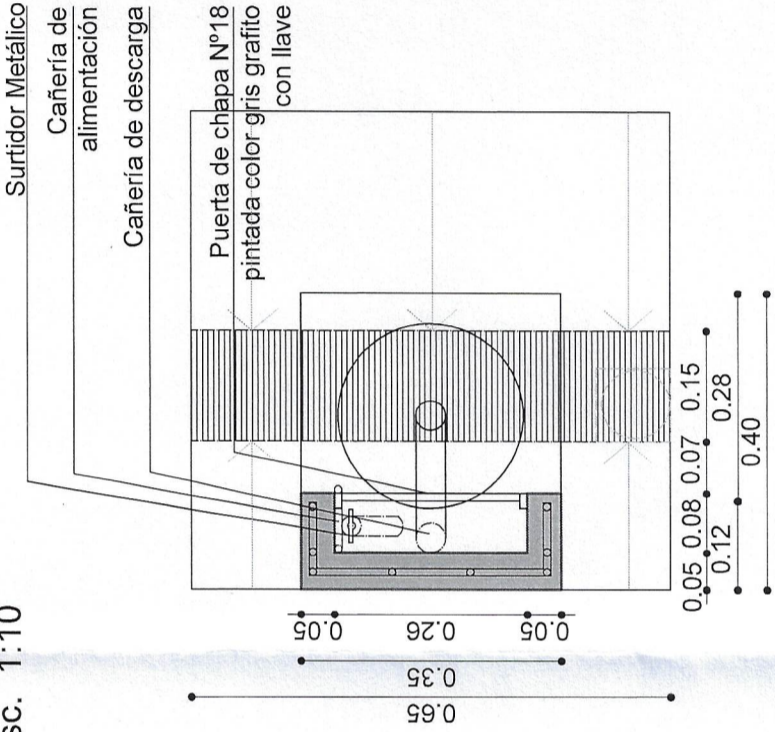


- Grifería de corte automático pico largo
- Bacha encastrable de acero inoxidable
- Cañería de alimentación
- Caño de PVC pintado color gris grafito
- Cañería de descarga
- Bebedero de hormigón armado c/malla Ø8 c/10cm, terminación alisado - Con Hidrófugo-
- Puerta de chapa Nº18 pintada color gris grafito con llave
- Rejilla de desagüe a lo ancho (65cm) del bebedero a PPA según plano IS.
- Viga de hormigón 20 x 15cm, armadura Ø8 y est. Ø4,2 c/7,5cm

CÓMPUTO DE BEBEDEROS		
h=0,8m	2	2
h=0,5m		

**CORTE B-B**

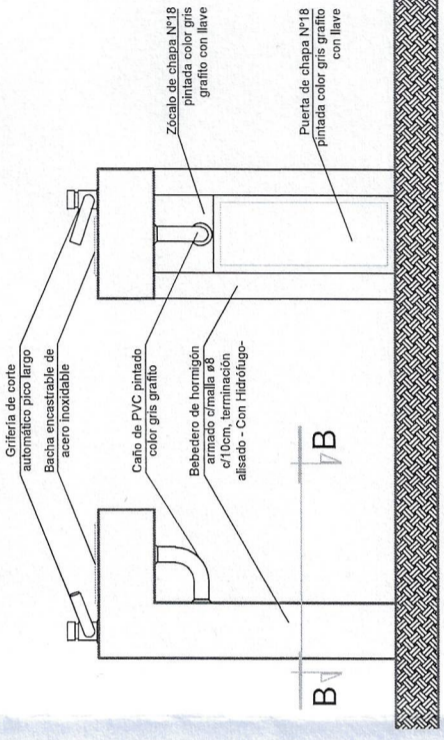
Esc. 1:10



- Surtidor Metálico
- Cañería de alimentación
- Cañería de descarga
- Puerta de chapa Nº18 pintada color gris grafito con llave

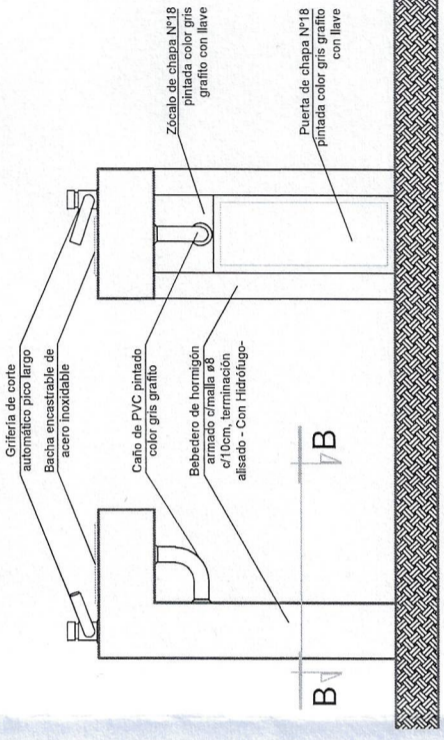
**VISTA LATERAL**

Esc. 1:10



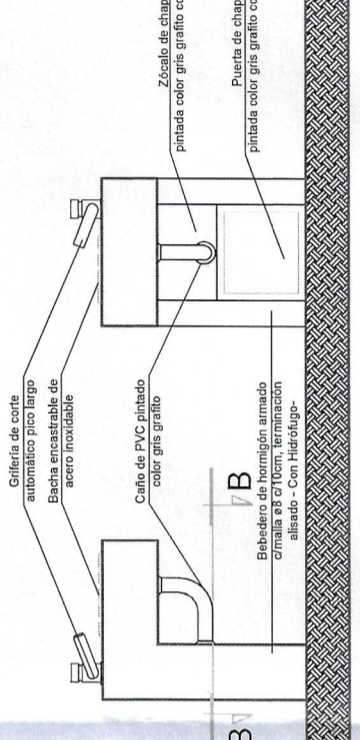
**VISTA FRONTAL**

Esc. 1:10



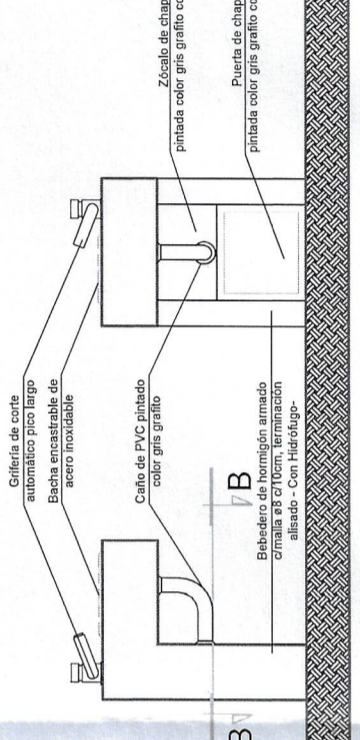
**VISTA LATERAL**

Esc. 1:10



**VISTA FRONTAL**

Esc. 1:10



NOTA:

En esquina Suroeste del patio cívico se deberá colocar un bebedero de altura idem de nivel inicial.

Obra: AMPLIACION, REFACCION Y  
REFUNCIONALIZACION CENTRO DE  
SALUD COMUNITARIO

Plano: DETALLE BEBEDERO

Departamento: SAN MARTIN

**CSMECO**

Plano N°

Fecha: Julio 2025

**QR**

TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN,  
REFACCION Y  
REFUNCIONALIZACION

Sup. Total: Sup. Cubierta: Sup. Semicubierta:

ESC: - NC: 12-44-240619-000000

UBICACIÓN:  
CALLE NACIONAL 2375 SUR

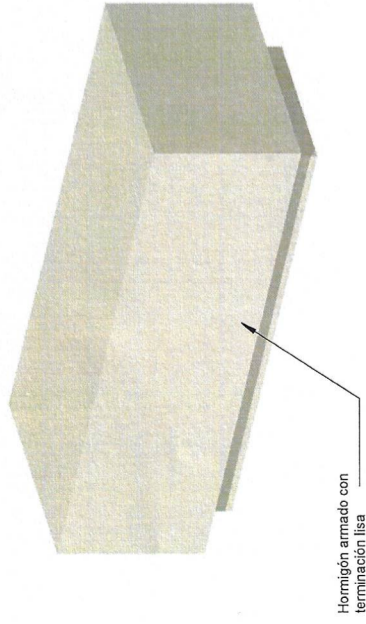
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

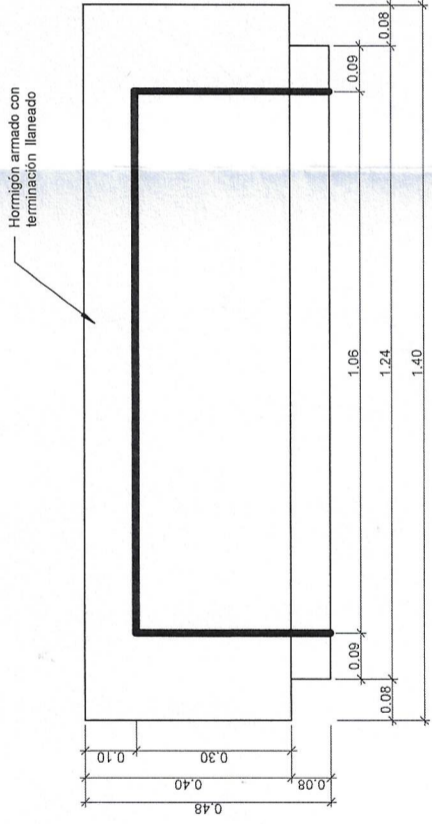
**AXONOMETRÍA**

CÓMPUTO DE BANCOS - CIRCULACIONES	8
Bancos de H°	



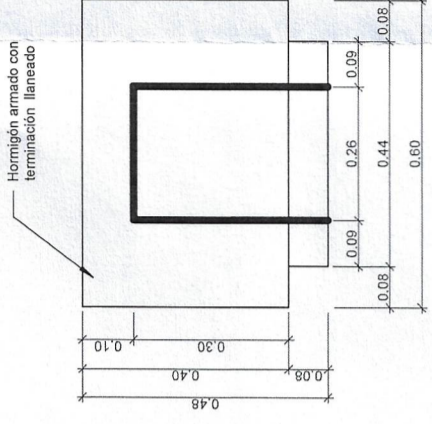
Hormigón armado con terminación lisa

**VISTA FRONTAL**



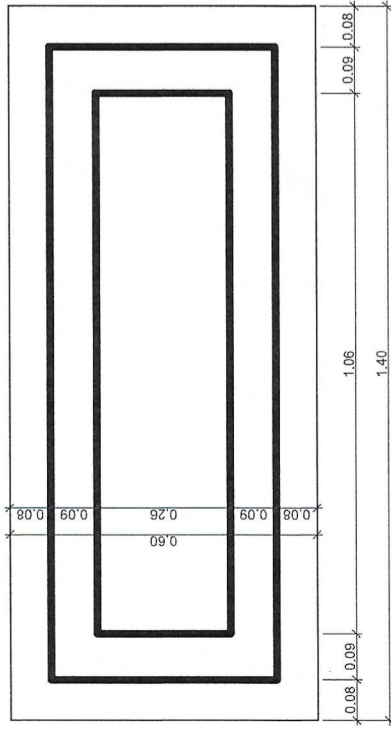
Hormigón armado con terminación llaneado

**VISTA LATERAL**

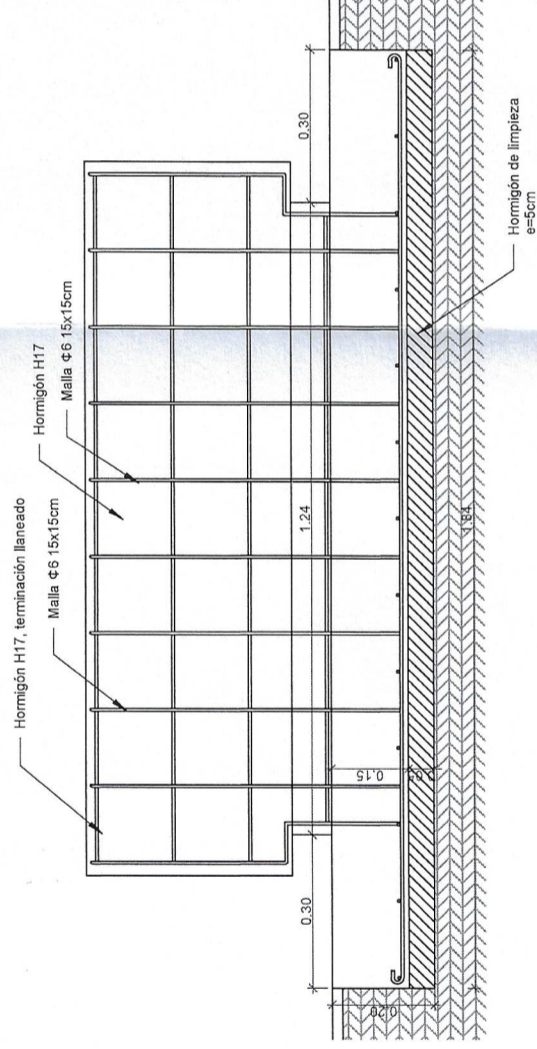


Hormigón armado con terminación llaneado

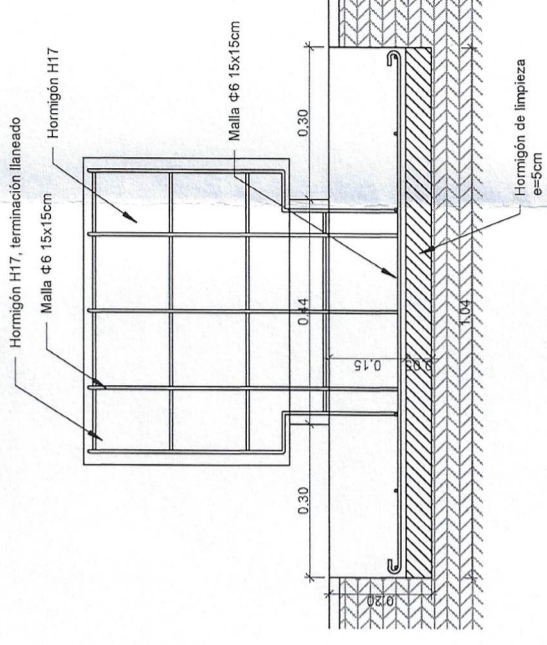
**VISTA SUPERIOR**



**VISTA FRONTAL**



**VISTA LATERAL**



**San Juan** Gobierno

Ministerio de Infraestructura  
Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: AMPLIACION, REFACCION Y  
REFUNCIONALIZACION CENTRO DE  
SALUD COMUNITARIO

Plano: DETALLE BANCOS DE H°

Departamento: SAN MARTIN

**CSMECO** Plano N°

Fecha: Julio 2025

TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN,  
REFACCION Y  
REFUNCIONALIZACION

Sup. Total: Sup. Cubierta: Sup. Semicubierta:

ESC: - NC: 12-44-240619-00000

UBICACIÓN:  
CALLE NACIONAL 2375 SUR

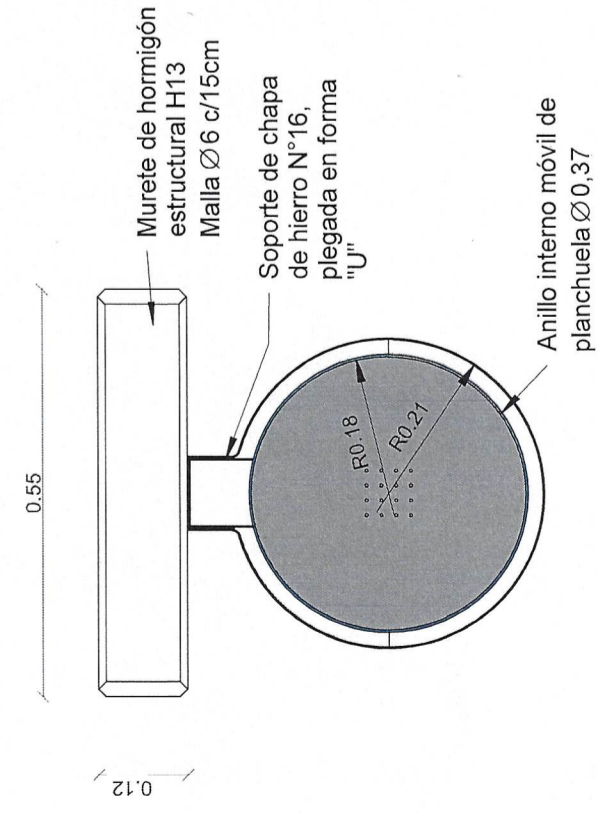
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

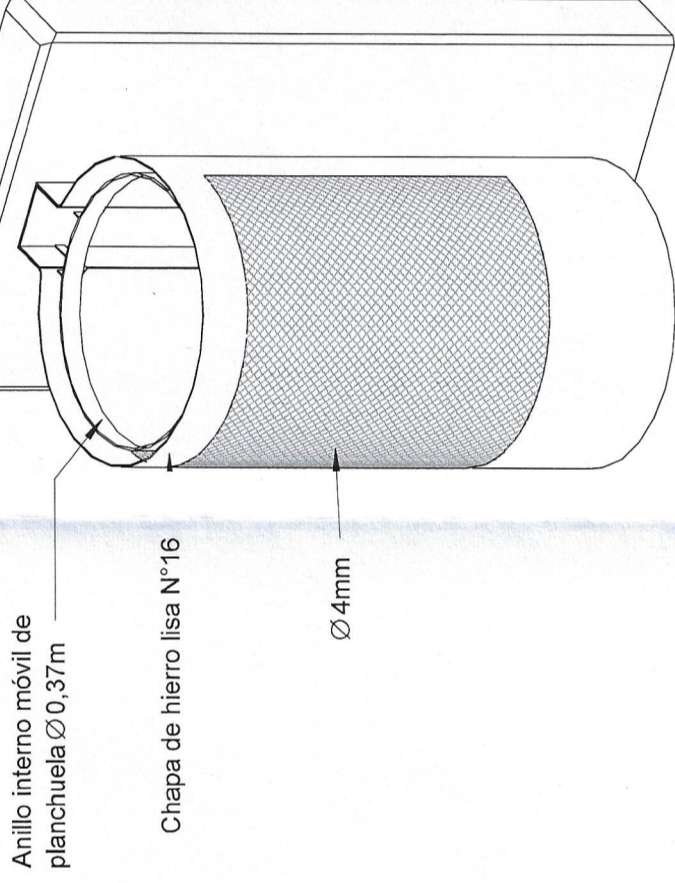
OBSERVACIONES:

Arq. Ariza Maria Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

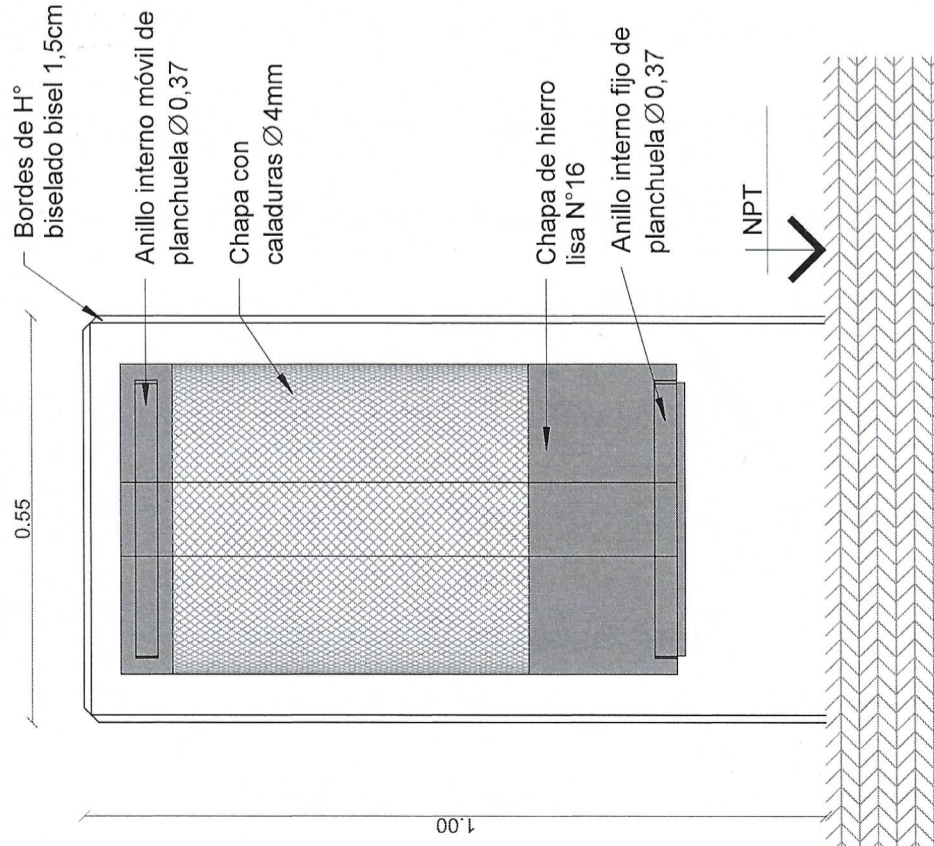
**PLANTA**  
**ESC: 1:200**



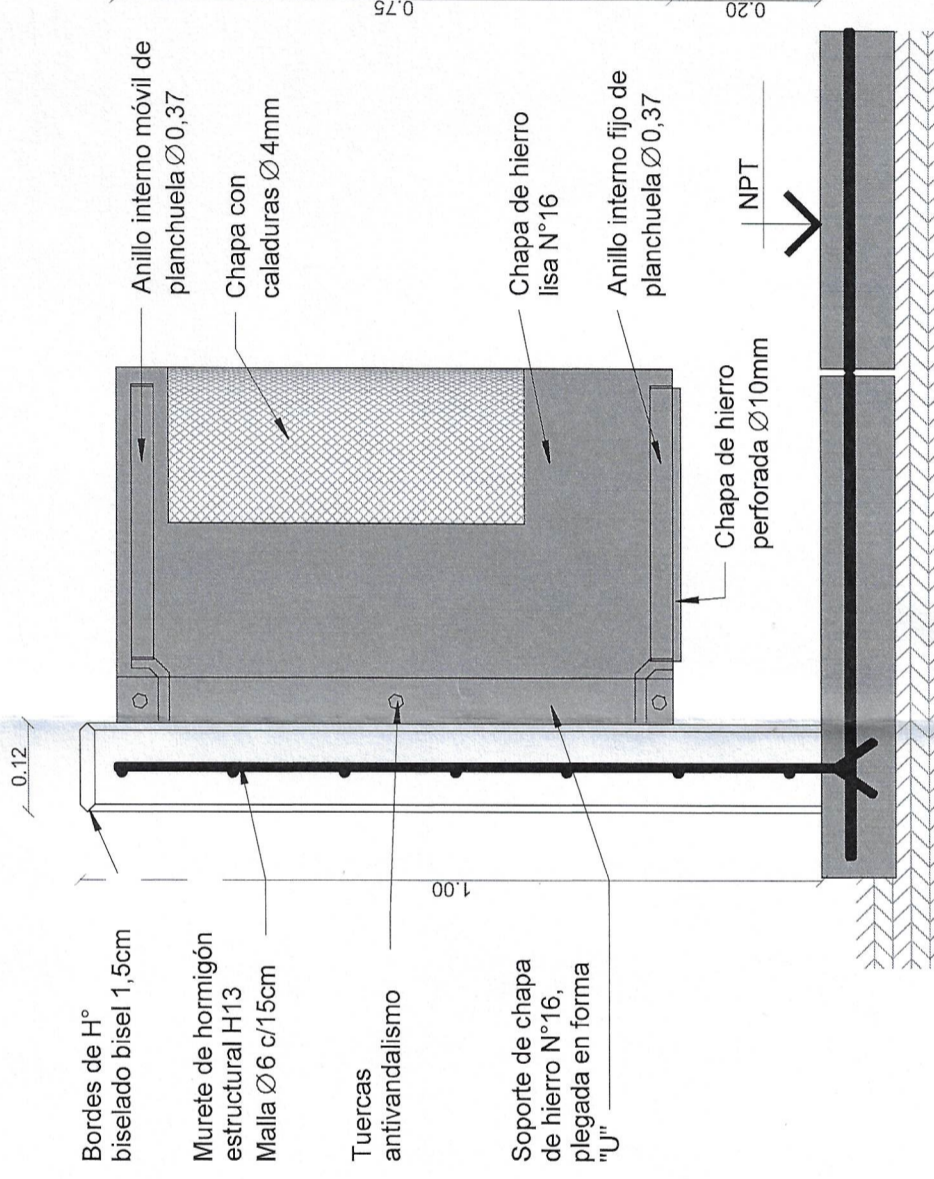
**AXONOMETRÍA**



**VISTA FRONTAL**  
**ESC: 1:10**



**VISTA LATERAL**  
**ESC: 1:10**



**CSMECO**

Plano N°

Fecha: Julio 2025

**QR**

TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN, REFACCIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN

Sup. Total: Sup. Cubierta: Sup. Semicubierta:

ESC: -

NC: 12-44-240619-00000

UBICACIÓN:  
CALLE NACIONAL 2375 SUR

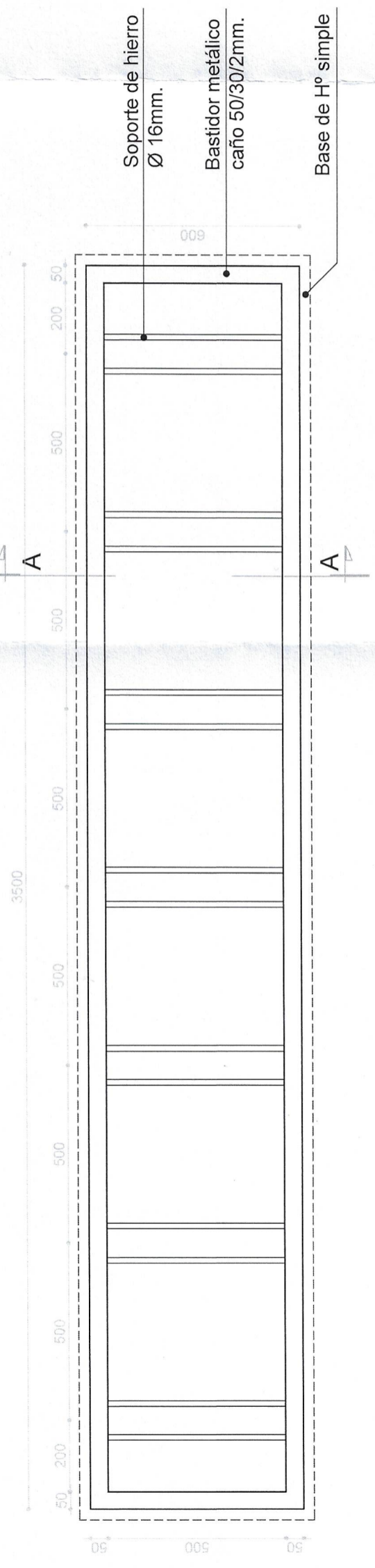
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

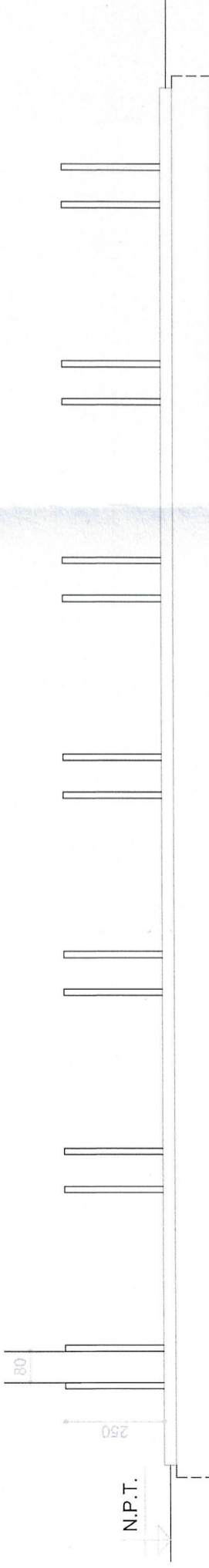
SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

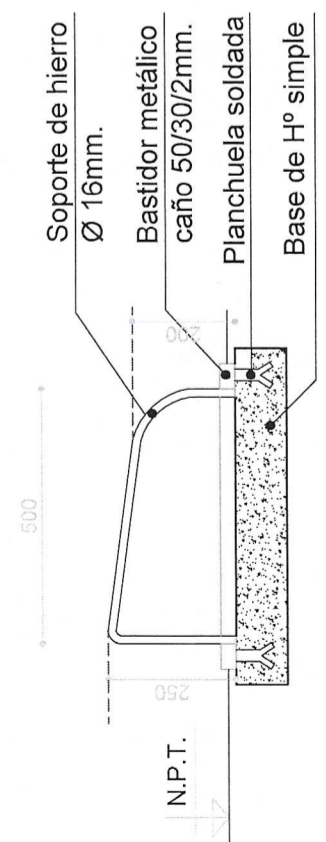
PLANTA



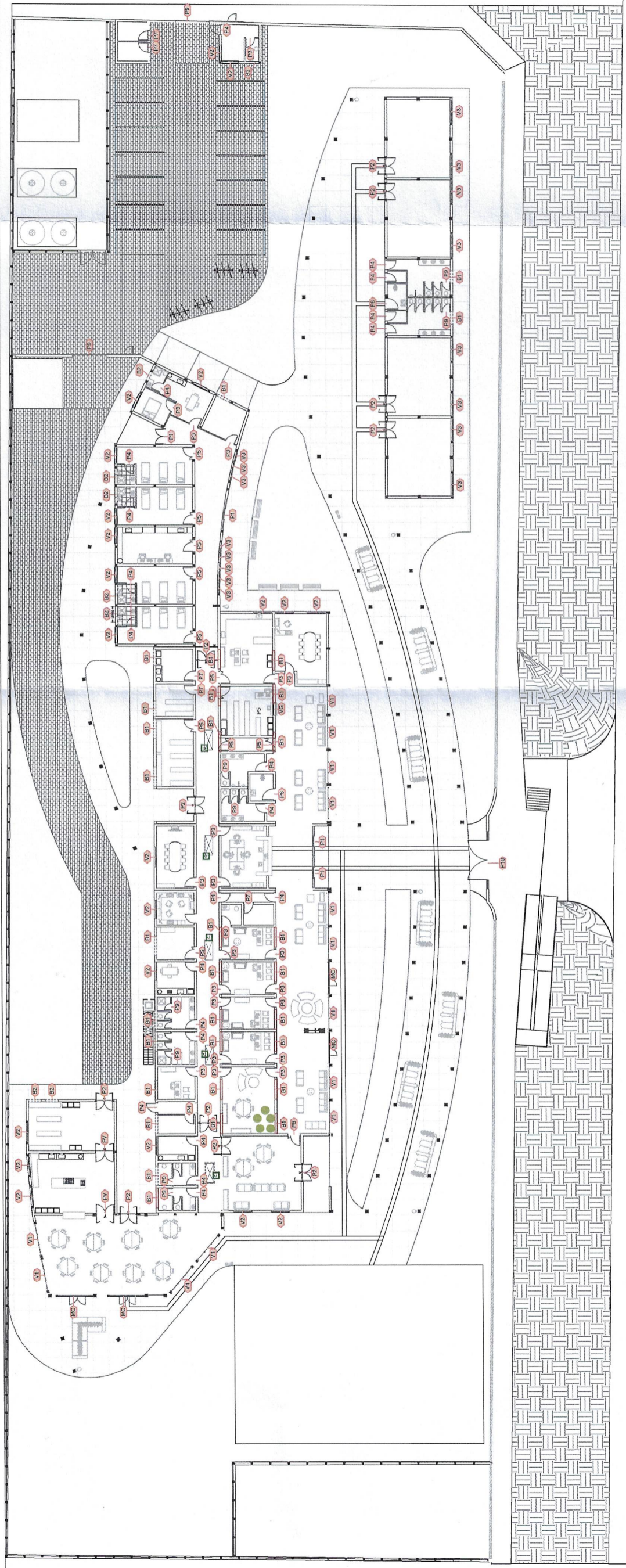
VISTA FRONTAL



CORTE A-A



CÓMPUTO DE BICICLETEROS	
BICICLETEROS	2



Obra: AMPLIACION, REAFICION Y REFINANCIALIZACION CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO Plano: DESIGNACION DE CARPINTERIA Departamento: SAN MARTIN <b>CSMECO</b> Plano N° 01-D Fecha: Octubre 2025 TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACION, REAFICION Y REFINANCIALIZACION Sup. Cobierta: 0.00 m² Sup. Semicubierta: 0.00 m² E.S.C. 1 : 200 NC-12-44-240619-00000 UBICACIÓN: Calle Nacional N° 2375 (s) SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez DIRECTORA: Arq. Guadalupe Alza	
---	--

● Planta General  
1 : 200

  
 Arq. Guadalupe Alza  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.A. y E.

