CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/ 2026
EXPEDIENTE N° 500-002219-2025
OBRA: "AMPLIACION ESCUELA ESPAÑA" – Departamento POCITO.

ACLARACIONES CON CONSULTA

- Pregunta N° 1:

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:
En el pliego de la obra de referencia no se encuentra ningún estudio de suelo. Por tanto no se puede determinar el espesor del terraplén (en caso fuese necesario).-
En el detalle de fundación por cimiento aparece que la profundidad del mismo es de 1.00m incandose por lo menos 0.20m en terreno firme.
Las bases tienen en detalle una profundidad de h0 0.70m + 5+5cm, quedando las mismas a un nivel superior y la profundidad de los cimientos, es correcta, o a qué profundidad se debe llevar.

- **Respuesta N° 1:**

Se adjunta archivo de Estudio de suelos.
Los Detalles de Estructura son indicativos, muestran tipo de Fundación Superficial por lo que la profundidad "D" de Bases y Cimientos deberá cumplir:
a.- NO ser menor a D=90cm medidos desde cara superior de Viga de Fundación
b.- Y "D" se adoptará según sugiera el estudio de suelos como Nivel de Suelo firme con Capacidad Portante para disipar la carga de proyecto determinada por profesional proyectista de estructura ejecutiva.
c.- De alternativas a) y b) se adoptará la mayor "D" o en su defecto optar por el sistema de fundación que considere el proyectista.

- Pregunta N° 2:

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:
No se tiene corte ni vista del área de cocina y economato, que altura interna tiene el local.
No se tiene corte ni vista del área techo nuevo en patio existente, que altura tiene ese techo, terminaciones, tiene cenefa, como descarga el agua de lluvia. Se necesita más especificación de esa construcción.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **Respuesta N° 2:**

Para el área de Cocina y Economato remitirse a los Desarrollos sanitarios incluidos en el pliego.
Con respecto al techo nuevo la altura libre es de 6.00m. Se adjunta plano Detalle Cerramiento Patio existente (DC_01) y una imagen ilustrativa.



- Pregunta N° 3:

1. Solicitamos plano de baja tensión.
2. Solicitamos Plano de Altimetría (niveles existentes)
3. En el ítem 12.10 Aparecen las conexiones Externas, pero no hay ítem para computar las conexiones de cloaca. Se realizarán? En que ítem se debe considerar?
4. Se podrá hacer visita de obra? Qué dia? Hay que coordinar con alguien?

- **Respuesta N° 3:**

1. En el plano de Instalación eléctrica se colocó la simbología de los lugares donde deberá colocarse bocas con toma RJ45. El servidor deberá estar colocado en la Sala Multimedia.
2. Remitirse a planos AD y AP para los niveles del edificio existente.
3. Remitirse al ítem 12.10
4. Los interesados podrán acercarse por el Establecimiento.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 4:

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:
En el ítem pisos, zócalos, umbrales y solías de la planilla de locales se encuentra en el área de:
SUM EXISTENTE Idem existente
SALA NIVEL INICIAL EXISTENTE Idem existente
ACCESO NIVEL INICAL Idem existente
que trabajo se prevé, levantar el que se encuentra y colocar nuevo o que se debe hacer.

- **Respuesta N° 4:**

Se realizarán todos los trabajos de albañilería necesarios para que los sectores afectados por la ampliación, refacción y refuncionalización del establecimiento educativo del presente pliego queden en perfectas condiciones. Ver Observaciones en Planilla de Locales.

- Pregunta N° 5:

1. *Solicitamos corte por cocina y economato para conocer alturas de los locales.*
2. *por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:*
   18.2. Policarbonatos. Este ítem no se ejecutará en la presente Obra, que se deberá hacer en este ítem

- **Respuesta N° 5:**

1. **Ver respuesta de Pregunta Nº2.**
2. **Se adjunta Planilla actualizada**

- Pregunta N° 6:

Por este medio me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:
en la instalación eléctrica no se marca donde se encuentra el tablero general , y el lugar del medidor.
Donde se encuentra el tablero del SUM.
Se necesita saber de qué punto (señalar en un plano) se debe tomar el tablero TS-01, TS-02, Tablero de bombas.
Se solicita detallar las bombas y tipo de tablero.

- **Respuesta N° 6:**

Los oferentes deberán corroborar la ubicación de cada tablero y las características de los mismos.
Tener en cuenta que los planos provistos son planos esquemáticos y la empresa deberá proveer los planos definitivos.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- Pregunta N° 7:

1. *El ítem 22.3.1 Vegetación no se aclara donde se deberá parquizar, solo aparece un cantero entre los senderos, y explicita 4 lavandas, aparte de ello que más se deberá tener en cuenta*
2. *El ítem 12.3.1 Cuba neutralizadora de ácidos; donde se encuentra, corresponde a esta obra, se debe presupuestar.*

- **Respuesta N° 7:**

1. Se deberá tener en cuenta solo lo indicado en el plano de Arquitectura.
2. No se corresponde a esta licitación. Se adjunta planilla actualizada.

- Pregunta N° 8:

Solicito medidas de la Puerta "PL2" PARA SU CORRECTO CÓMPUTO.

- **Respuesta N° 8:**

Remitirse al plano de Arquitectura (AP) y Plano de Vistas y Cortes (AV-AC).

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, 27 DE ENERO DE 2026.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

a) Investigación de Campaña.

Para el desarrollo de este Estudio se han realizado las siguientes tareas de campaña:

- Ejecución de tres (3) calicatas [P.1 a P.3] de 2,00 metros de profundidad cada una, habiéndose muestreado las mismas en su totalidad, en las cuales pudo observarse que presentaban una homogeneidad y uniformidad, propias del perfil.
- Determinación de densidades y humedades naturales empleando el método del cono y la arena, según las Normas de la DNV.
- Determinación del perfil estratigráfico del subsuelo.
- Recuperación y acondicionamiento de muestras representativas de los diferentes tipos de suelos encontrados.

En los perfiles estratigráficos que se adjuntan a este Informe se resumen las determinaciones obtenidas durante los trabajos de campaña a que se refieren los puntos anteriores.

b) Ensayos de Laboratorio.

Sobre las muestras recuperadas en campaña se han realizado los siguientes ensayos:

- Límites de Consistencia de los suelos (LL, LP e IP).
- Composición Granulométrica de los suelos.
- Clasificación de Suelos por medio del Sistema Unificado (SUCS) y AASHTO.
- Contenido de Sales Solubles Totales sobre el extracto de saturación de suelos.
- Ensayos de corte directo sobre muestras remoldeadas a la densidad y humedad natural, para la determinación de los parámetros resistentes del suelo, c y ϕ.

Se informan los resultados de estos ensayos en las planillas adjuntas a este Informe.

c) Características Geotécnicas.

Estos suelos están compuestos por limos arenosos (ML) con algo de grava con una distribución heterogénea, hasta alcanzar mantos ripiosos de buena capacidad portante.

d) Fundaciones.

Ing. GUSTAVO C. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 322 1

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Permite plantear las fundaciones por medio de un sistema directo y superficial, sugiriéndose una fundación con bases y cimientos tradicionales de una profundidad no menor a 0,50 m.

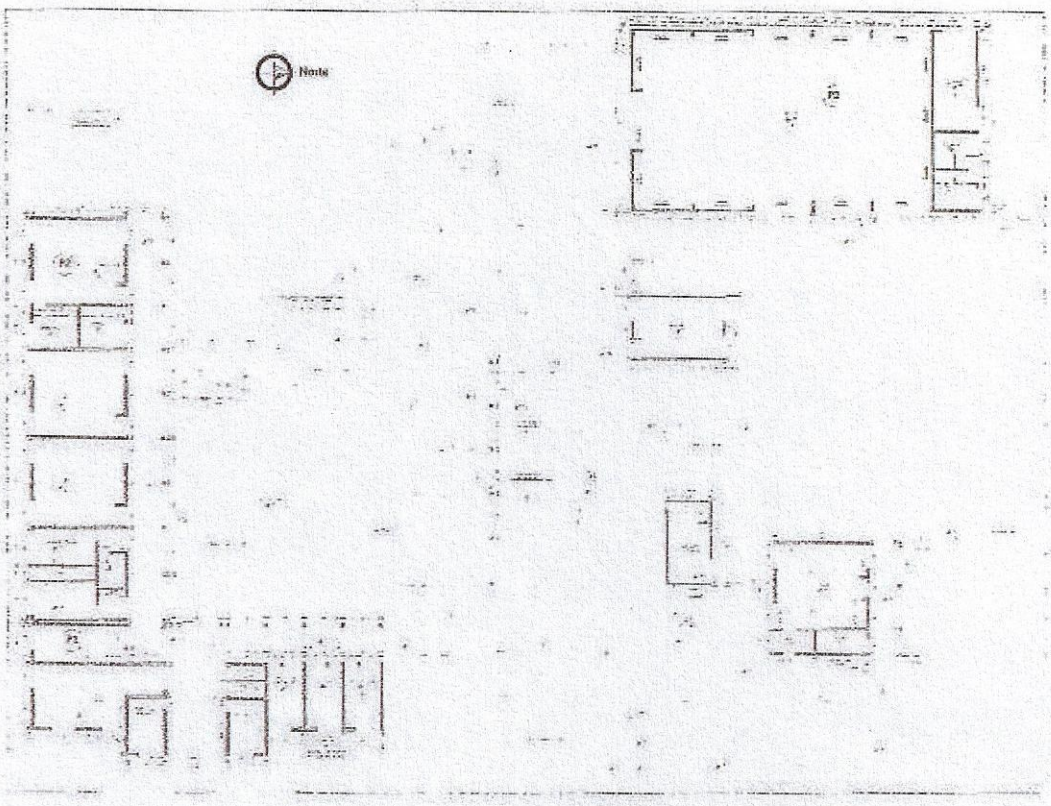
Aplicando la Teoría y Fórmula de Terzaghi, resulta una presión admisible media del terreno de fundación:

$$q\ adm = 27{,}04\ t/m2$$

Para la verificación de las fundaciones ante cargas sísmicas, siguiendo a la mencionada Norma Sismorresistente INPRES CIRSOC 103, resulta una presión límite del terreno de:

$$q\ lím = 1{,}2 \times q\ adm = 32{,}45\ t/m2$$

e) Croquis de Ubicación.



Ing. GUSTAVO C. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 2821

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.V. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

PERFIL ESTRATIGRÁFICO. **Pozo N°: P.1**

Prof. (m)	Clasificación del Suelo	Descripción del Suelo.
0,00		
		Limo arenoso con algunas gravas
0,50 -		
		Ripio de transición
0,75 -		
		Ripio arenoso
2,00 -		

Observaciones: NF = No alcanzado.

Ing. GUSTAVO O. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 3821

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

PERFIL ESTRATIGRÁFICO. **Pozo Nº: P.2**

Prof. (m)	Clasificación del Suelo	Descripción del Suelo.
0,00		
		Limo plástico
0,50 -		
		Ripio de transición
0,80 -		
		Ripio arenoso
2,10 -		

Observaciones: NF = No alcanzado.

Ing. GUSTAVO C. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

PERFIL ESTRATIGRÁFICO. **Pozo Nº: P.3**

Prof. (m)	Clasificación del Suelo	Descripción del Suelo.
0,00		
		Limo arenoso
0,40 -		
		Ripio de transición
0,90 -		
		Ripio arenoso
2,00 -		

Observaciones: NF = No alcanzado.

Ing. GUSTAVO D. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 2321

5

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

Análisis Físico-Mecánicos de Suelos.

Pozo	P.1	P.1	P.1	P.2	P.2
Profundidad (m)	0,00 a 0,60	0,60 a 0,90	0,90 a 2,00	0,00 a 0,60	0,60 a 1,00
% que pasa tamiz:					
3"		100	100		100
2"		72	95		92
1"		70	80		71
3/4"		62	69		65
3/8"		59	50		44
Nº 4	100	48	34	100	35
Nº 10	94	41	22	98	28
Nº 40	90	31	10	94	20
Nº 100	78	20	8	88	9
Nº 200	56,0	11,6	2,4	55,3	4,2
LL (%)	X	25,6	X	X	X
IP (%)	0	2,3	0	0	0
S.U.C.S.	ML	GP - GM	GP	ML	GP
AASHTO	A-4 (8)	A-1-a (0)	A-1-a (0)	A-4 (8)	A-1-a (0)
Sales (%)	0,162	0,113	0,092	0,104	0,101
γd (t/m^3)	1,435	2,080	2,116		
Wn (%)	3,1	6,4	4,2		
c (t/m^2)		0,65			
ϕ (°)		31,0			

Ing. GUSTAVO C. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 9391

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ESTUDIO DE SUELOS PARA FUNDACIONES

Obra: **ESCUELA ESPAÑA**
Ubicación: **MENDOZA Y M.MORENO, ENTRE 10 Y 11 - POCITO**
Solicitante: **SALMAX SA**

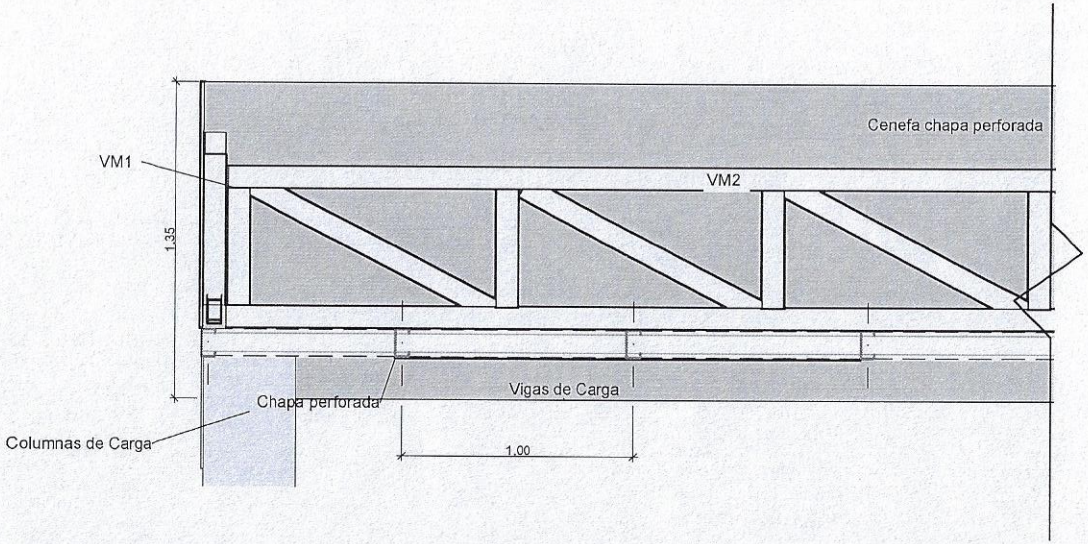
Análisis Físico-Mecánicos de Suelos.

Pozo	P.2	P.3	P.3	P.3
Profundidad (m)	1,00 a 2,10	0,00 a 0,60	0,60 a 0,90	0,90 a 2,00
% que pasa tamiz:				
3"	100		100	100
2"	92		76	97
1"	80		70	81
3/4"	66		64	69
3/8"	60		59	53
N° 4	43		46	44
N° 10	32	100	37	38
N° 40	23	96	28	21
N° 100	11	86	15	13
N° 200	2,2	56,1	5,8	4,2
LL (%)	X	25,6	17,1	X
IP (%)	0	2,5	0	0
S.U.C.S.	GW	ML	GW – GM	GP
AASHTO	A-1-a (0)	A-4 (4)	A-1-a (0)	A-1-a (0)
Sales (%)	0,127	0,271	0,109	0,119
γd (t/m^3)				
Wn (%)				
c (t/m^2)				
ϕ (°)				

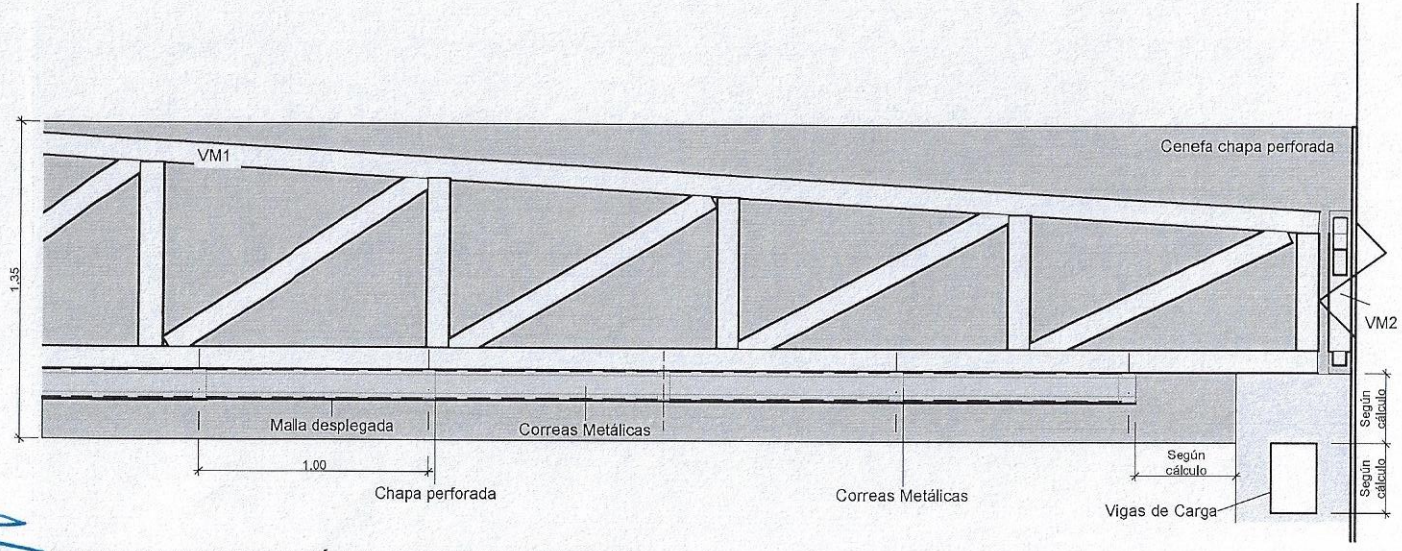
Ing. GUSTAVO C. VAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 2327

7

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



CERRAMIENTO PATIO CÍVICO- CORTE LONGITUDINAL
1 : 20



CERRAMIENTO PATIO CÍVICO- CORTE TRANSVERSAL
1 : 20

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: ESCUELA ESPAÑA - ENI N°76
Nivel educativo: Inicial, Primario y Secundario

Plano: PLANO DETALLE CERRAMIENTO PATIO EXISTENTE

Departamento: POCITO

ESCESP	Plano N°	DC_01
Fecha: Noviembre 2025		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACION		

Sup. Total: 956.27 m2	Sup. Cubierta: 901.85 m2	Sup. Semicubierta: 54.42 m2
ESC: 1:20	NC: 05-41-630920	

UBICACIÓN:
Calle Mendoza y Mariano Moreno s/n
Localidad: Dpto. Pocito

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

NOTA:
-Toda la superficie contenida entre correas deberá contener una malla desplegada entre ella y la chapa perforada.

-Las correas deberán situarse con una separación de 1m en ambos sentidos, para facilitar fijación de chapa perforada y permitir el desfase entre paneles.

Arq. Ariza
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos.						
1.1.1	Preparación y limpieza.	m2					
1.1.2	Demoliciones	gl					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósito de materiales, Sanitarios de personal	Un					
1.1.4	Provisión y colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Otros						
1.2.1	Replanteo de la Obra	m2					
1.2.2	Oficina para la Inspección	Un					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o excavaciones	gl					
1.2.5	Vallados y Cierres Perimetrales	gl					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energia de obra. Agua para construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de Zanjas y Conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.2	Excavacion para fundaciones	m3					
3	ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.1	Estructuras de Hº Aº						
3.1.1	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.2	Hormigones para cimientos	m3					
3.1.4	Hormigones para plateas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructuras metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y Correas	gl					
3.2.2	Estructura Metálica de Torre de Tanque	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA: -
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.2	Mamposterías de 0,30 m	m2					
4.1.3	Mamposterías de 0,20 m	m2					
4.1.5	Mamposterías de 0,10 m	m2					
4.2	Tabiques						
4.2.2	De Hormigon Armado	m2					
4.2.3	Tabiques de Placa cementicia	m2					
4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cal interior y exterior	m2					
4.5.2	Revoque impermeable	m2					
4.5.3	Jaharro bajo revestimiento	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.5.5	Revoque rustico planchado y pintado	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De hormigón armado	m2					
4.7	Antepechos						
4.7.1	De hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.1	Cerámico	m2					
5.4	Revestimiento fonoabsorbente	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Interiores						
6.1.2	Pisos de mosaico granítico	m2					
6.1.7	Zócalos graníticos	ml					
6.1.9	Zocalo cementicio	ml					
6.1.11	Umbrales y solías	m2					
6.2	Exteriores						
6.2.1	De hormigón fratazado	m2					
6.2.6	Zócalo rehundido	ml					
7	MARMOLERÍA						
7.1	Mesadas de granito natural	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
8.1	Sobre losas de hormigón armado	m2					
8.2	Cubiertas metálicas (incluída aislaciones)	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	Aplicados						
9.1.1	En locales "húmedos"	m2					
9.1.2	En locales "secos"	m2					
9.2	Suspendidos						
9.2.1	De placas rígidas	m2					
9.2.2	De placas fonoabsorbentes	m2					
10	CARPINTERÍAS						
10.1	Carpinteria metalica						
10.1.1	Chapa Doblada y herrería	m2					
10.1.4	Rejas	m2					
10.2	Carpintería de Aluminio	m2					
10.4	Muebles fijos	gl					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Fuerza motriz	gl					
11.2	Baja tensión	gl					
11.3	Corrientes débiles	gl					
11.4	Artefactos						
11.4.1	Artefactos de Iluminación	gl					
11.4.2	Luminarias	gl					
11.4.3	Iluminación de Emergencia	Un					
11.4.4	Ventiladores	gl					
11.4.5	Otros Artefactos	gl					
12	INSTALACION SANITARIA						
12.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de Tierra	m3					
12.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	m2					
12.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
12.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.2	Ventilación						
12.2.1	Cañerías de P.V.C. y Accesorios	gl					
12.3	Dispositivos de tratamiento y otros						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
12.3.4	Interceptores de grasas y aceites	gl					
12.3.6	Cámara de extracción de muestras de caudales	gl					
12.6	Cañería distribución agua fría-caliente						
12.6.1	Piezas especiales	gl					
12.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
12.6.3	Revestimientos de cañerías	ml					
12.7	Tanque de reserva y Bombeo						
12.7.1	Tanques de Reserva	Un					
12.7.2	Tanque de bombeo	Un					
12.8	Artefactos sanitarios y griferia						
12.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
12.9	Cañería de desague pluvial						
12.9.1	De P.V.C.	ml					
12.9.2	Gárgolas de Hormigon	gl					
12.10	Conexión a redes externas						
12.10.1	Conexión de agua	gl					
13	INSTALACIÓN GAS						
13.1	Tendido de cañeria						
13.1.1	Cañerías y accesorios	gl					
13.1.2	Protección de cañerías y accesorios	gl					
13.3	Rejillas de ventilación y conductos						
13.3.1	Ventilaciones	gl					
13.4	Artefactos						
13.4.1	Artefactos para gas y accesorios	gl					
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA						
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Bomba Centrífuga	gl					
14.2.2	Tablero eléctrico de Servicio Contra Incendio	gl					
14.2.3	Grupo Electrógeno para Servicio Contra Incendio	gl					
16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalación de aire acondicionado frio - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Sistema de Aviso y alarma de Incendio	gl					
17.2	Sistema de Control de Incendio	gl					
17.3	Sistema de Extinción por agua	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
17.4	Matafuegos	gl					
17.8	Sistema de Iluminación de emergencia en el interior y exterior del edificio	gl					
17.9	Sistema de Señalización	gl					
17.10	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del servicio Contra Incendio	gl					
17.11	Alarmas contra robos	gl					
19	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1	Vidrios	m2					
19.3	Espejos	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pintura al látex en muros interiores	m2					
20.2	Pinturas al látex en muros exteriores	m2					
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre Carpintería Metálica y Herrería	m2					
20.4.2	Pintura 3 en 1	m2					
20.5	Pinturas varias						
20.5.3	Pintura esmalte sintético en paredes (friso)	m2					
21	SEÑALETICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.3	Bebederos	gl					
22.3	Parquizacion y riego						
22.3.1	Vegetación	gl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.4	Barandas de protección para escalones y rampas	gl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	m2					
23.2	Limpieza final de la obra obra y del obrador	m2					
24	VARIOS						
24.2	Otros						
24.2.1	Guardasillas	ml					
24.3.2	Provisión de canastos para residuos	Un					
24.3.3	Pizarrones	Un					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : ESCUELA ESPAÑA
UBICACION:
LICITACIÓN N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.933.913.256,76
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 360 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA: $ -

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
24.6	Documentación final de obra	Un					
24.8	Protección Solar	m2					
25	REFACCIONES VARIAS						
25.1	Sector S.U.M.	gl					
25.2	Espacios Exteriores Existentes	gl					
25.3	Casa del Portero	gl					
25.4	Sector E.N.I.	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	COSTO COSTO		$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)		$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)		$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15,00%	$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10,00%	$	-
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)		$	-
7-	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR 2,4 % de (6)	2,40%	$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%	$	-

TOTAL OFERTA $ -

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.-

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.