



**CIRCULAR N° 3**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/ 2026**

**EXPEDIENTE N° 500-002223-2025**

**OBRA: "CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO SAN MARTIN – DPTO. SAN MARTIN"**

---

• **CONSULTA N° 1:**

Solicitamos especificaciones técnicas sobre la instalación y equipos de telefonía y PBX que se itemiza en el cómputo y presupuesto con el número 15.5.2 Central Telefonía (PABX)

**RESPUESTA N°1:**

Para cotizar los ítems se debe considerar lo que remiten las especificaciones técnicas particulares. Para las instalaciones de corrientes débiles solo van las canalizaciones, no los equipos, ni cableado.

• **CONSULTA N° 2:**

Solicitamos especificaciones técnicas sobre la instalación y equipos de Router solicitados en planilla de locales para el SUM

**RESPUESTA N°2:**

- Para cotizar los ítems se debe considerar lo que remiten las especificaciones técnicas particulares. Para las instalaciones de corrientes débiles solo van las canalizaciones.

• **CONSULTA N° 3:**

15.5.4 Llamado de enfermeras  
no se encuentra detalle de que se debe hacer, solo en el pliego de especificaciones técnicas particulares habla de tendido de cañería, con una ambigüedad que no deja apreciar al fin que es lo que se debe presupuestar.

**RESPUESTA N°3:**

Para cotizar los ítems debe considerar lo que dicen las especificaciones técnicas particulares, en las instalaciones de corrientes débiles solo van las canalizaciones, no los equipos, ni los cableados.

  
Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



• **CONSULTA N° 4:**

En que ítem se debe considerar el sistema de alarma contra robos cuales serían las especificaciones técnicas particulares.

**RESPUESTA N°4:**

*No se debe considerar sistema de alarmas contra robos, solo lo indicado en las ETP en el ítem 15.5 INSTALACION DE Corrientes Débiles:*

**El Contratista deberá ejecutar las canalizaciones destinadas a los siguientes sistemas de corrientes débiles:**

- Sistema de telecomunicaciones (datos).
- Sistema de telefonía IP.
- Sistema de CCTV.
- Sistema de control y seguridad.
- Sistema de detección y alarma de incendio (si correspondiera).

*Y en la documentación gráfica publicada en la presente licitación.*

• **CONSULTA N° 5:**

Solicitamos aclaración de los tipos de zócalos a instalar en los siguientes locales: Deposito de cocina y Taller.

**RESPUESTA N°5:**

*Se adjunta planilla de locales modificada*

• **CONSULTA N° 6:**

No encontramos ítem en planilla de cotización para los trabajos de Zócalo interior reunido que se solicita en el local Residuos Patológicos. Solicitamos aclaración.

**RESPUESTA N°6:**

*Remitirse a Planilla de Cómputo y Presupuesto de Documentación licitatoria*

• **CONSULTA N° 7:**

De acuerdo al PETP en el ítem **13.4 OTRAS** debe considerarse una puerta de acero inoxidable en acceso. En el plano de carpintería no hay detalles de una puerta de estas características, solamente se menciona que la puerta automática corrediza llevará una guía de acero y tapa cobertora de acero inoxidable. Se solicita aclarar detalle de la puerta corrediza y/o de la puerta de acceso de acero.

**RESPUESTA N°7:**

Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



Se respetara lo indicado en Plano DPP-CSMECO-D-02-CARPINTERIA.

- **CONSULTA N° 8:**

- En cuanto a las características del acero inoxidable para mesadas, se indica AISI 304 en algunos detalles y AISI 316 en otros. Solicitamos se defina tipo de acero inoxidable definitivo.

**RESPUESTA N°8:**

*Las mesadas correspondientes a la cocina industrial y al área de enfermería deberán ejecutarse en acero inoxidable tipo AISI 304, con terminación sanitaria satinada, aptas para uso hospitalario. Las mismas deberán contar con superficies lisas, continuas y de fácil limpieza y desinfección, con bordes plegados, uniones soldadas sanitariamente y encuentros redondeados, garantizando condiciones adecuadas de higiene, seguridad y durabilidad, conforme a la normativa sanitaria vigente, Código Alimentario Argentino, disposiciones del Ministerio de Salud y reglamentaciones hospitalarias aplicables.*

- **CONSULTA N° 9:**

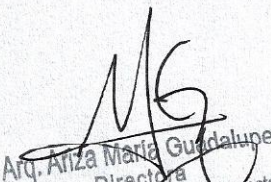
3 - De acuerdo a planilla de locales, todos los contrapisos serán armados. En planilla de cómputo y presupuesto se incluye **4.4.2 Contrapisos sin armar**. ¿Dónde estarán ubicados? Se solicita si es posible un esquema de ubicación de contrapisos armados y sin armar

**RESPUESTA N°9:**

*Remitirse a Circular N° 2, Consulta N°6.*

- **CONSULTA N° 10:**

Solicitamos aclaración del monto que se debe prever para cumplir con el ART. N°52 COMODIDADES PARA LA INSPECCION. Tal como menciona en el mismo debe coincidir o la oferta no será evaluada.

  
Arq. Aniza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



## ARTÍCULO N°52: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN

La Contratista deberá prever durante el período de ejecución de la obra, un local destinado a la Inspección, que podrá ser desmontable y transitorio, dentro de las instalaciones de la Contratista en obra, con condiciones mínimas de confort, incluyendo baño (inodoro y lavatorio), instalación eléctrica, sanitaria y anafe de dos (2) hornallas, eléctrico o a gas; provisto de un escritorio, cuatro (4) sillas, cinta métrica de 10 m, un termómetro de ambiente, papelería y elementos de oficina necesarios. La limpieza y mantenimiento estarán a cargo de la Contratista.

La Contratista pondrá a disposición de la Inspección de Obra, durante el período de ejecución de los trabajos hasta la Recepción Provisoria. Dicha movilidad deberá ser una camioneta doble cabina, modelo 2022 en adelante, y cumplirá sus funciones 3 días a la semana en horario a convenir con la Inspección.

Todos los elementos enunciados son de propiedad de la Contratista y serán devueltos a ella, al efectuarse la recepción provisoria de la obra.

Dicho monto debe ser expresado obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, caso de no coincidir, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

### RESPUESTA N°10:

*En Comodidades para la inspección el proponente debe expresar tanto en números como en porcentaje determinado según su análisis de costos.*

*En caso de que la fórmula aplicada para el impacto en la planilla de GASTOS GENERALES tanto en parciales como en absolutos de "LA OFERTA" no coincidan, la oferta no será considerada.*

*Para más claridad en el impacto económico en Gastos Generales se podrá desglosar como componentes por separado agregándolo al resto de los componentes de impacto en la planilla, especificando que corresponde al artículo 52 del Pliego de Condiciones Generales:*

OFICINA PARA LA INSPECCION (COMODIDADES PARA LA INSPECCION)

MOVILIDAD (COMODIDADES PARA LA INSPECCION)

### • CONSULTA N° 11:

Nos comunicamos para solicitar que se aclare el material de los tabiques divisores de box sanitario. En planilla de cómputo y presupuesto y PETP se indica **5.3 Tabiques de MDF** y **5.5 Tabiques de granito natural**, ambos indicados en pliego como divisores sanitarios. En el plano DPP-CSMECO-A-07-TABIQUES Y ZONIFICACION de acuerdo a las referencias todos los tabiques serían de MDF y solo se interpreta de granito el tabique separador de mingitorio. Agradamos por su respuesta.

### RESPUESTA N°11:

*Se confirma que la interpretación planteada es correcta. Conforme a lo indicado en el plano DPP-CSMECO-A-07 "Tabiques y Zonificación" y a lo establecido en el Pliego de*



Especificaciones Técnicas, los tabiques indicados corresponden a panelería de MDF, siendo el tabique separador de mingitorio el único ejecutado en granito.

• **CONSULTA N° 12:**

Buenas tardes podrían adjuntar detalles del equipamiento deportivo:

- Jirafas con tablero de Básquet
- Arcos de Fútbol
- Red de Vóley, accesorios y soportes metálicos

**RESPUESTA N°12:**

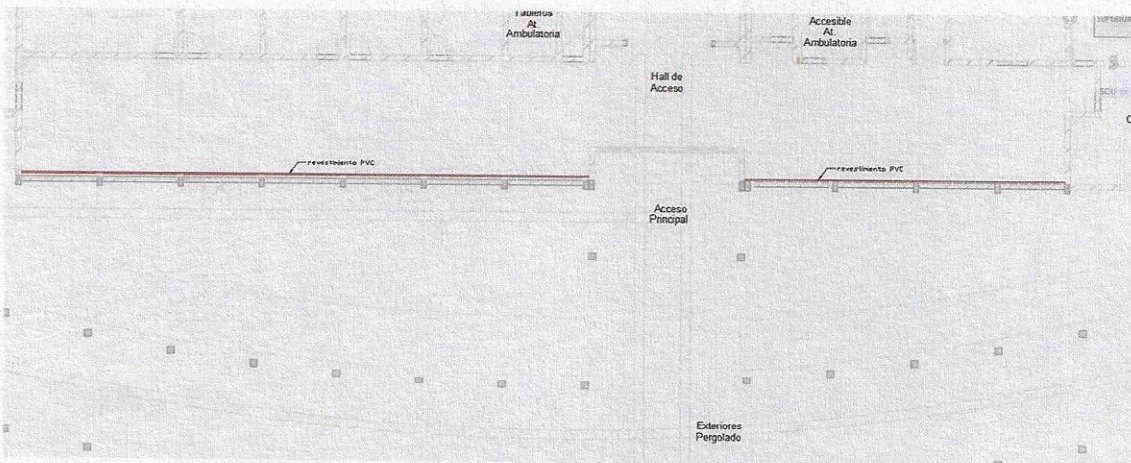
Remitirse Circular N°2, Consulta N°7

• **CONSULTA N° 13:**

Solicitamos detalles donde se debe colocar el revestimiento placa PVC simil madera y hasta que alto.

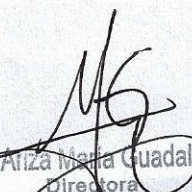
**RESPUESTA N°13:**

El revestimiento con placa de PVC símil madera se colocará en la pared interior correspondiente a la fachada principal, en el sector de la sala de espera. La intervención responde a que la construcción existente presenta desviaciones fuera de plomo, por lo cual resulta necesario demoler el revoque actual a fin de permitir la correcta colocación de la carpintería. Para lograr la ortogonalidad requerida, se ejecutará una subestructura de perfilería de aluminio, sobre la cual se fijará el revestimiento de placas de PVC símil madera. La colocación deberá contemplar y respetar los vanos de las ventanas existentes. El revestimiento se extenderá desde nivel de piso terminado hasta la altura del cielorraso.



• **CONSULTA N° 14:**

Solicitamos detalles para valorizar el ítem 3.3.7 Cenefa con estructura.

  
Arq. Anza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.

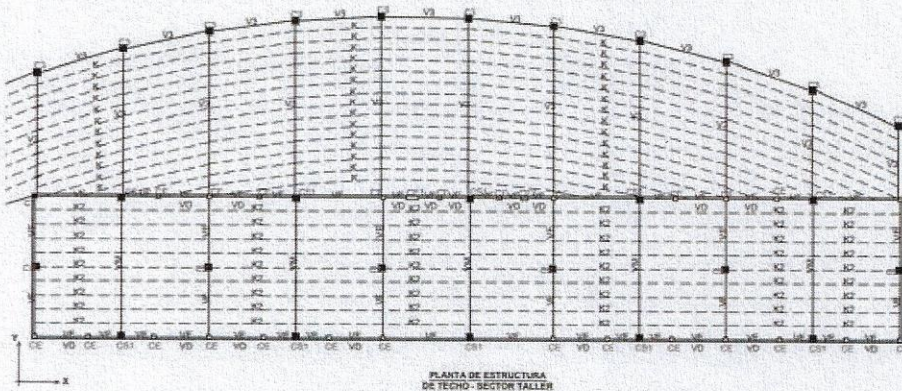
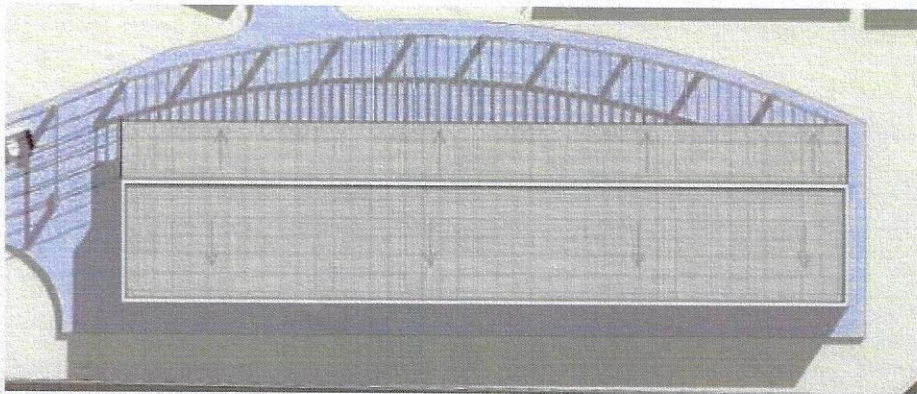


**RESPUESTA N°14:**

Remitirse a Circular N°2, Consulta N°1

• **CONSULTA N° 15:**

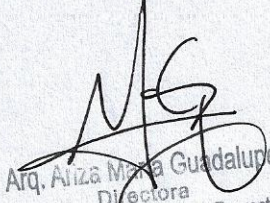
En planimetría figura una cubierta metálica en zona de taller como galería semi cubierta, pero en el plano de estructura figura pérgola. ¿Qué debemos cotizar?

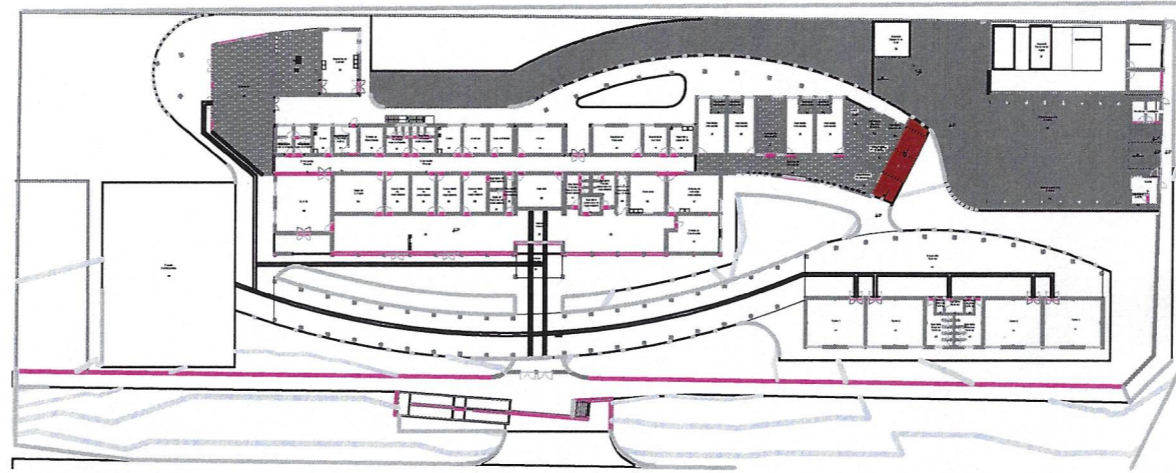


**RESPUESTA N°15:**

Debe considerarse lo expuesto en DPP-CSMECO-A-01-PLANIMETRIA,

Remitirse a Circular N°2, Consulta N°1

  
Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.



Contrapiso		Carpeta	Piso		Zócalo		Terminación muros				Umbrales y Solas		Antepedechos	Cielorraso	Pintura				Oscurecimiento				
tipo	espesor		material	dimensión	color	material	dimensión	color	Revoques interiores	Revestimiento interior	Revoques exteriores	Revestimiento exterior			tipo	color	Muros interiores	Muros exteriores		Cielorrasos	Carpintería de madera	Carpintería de aluminio	Carpintería metálica
H* armado	10cm	5cm	Mosaico granítico pulido tipo Biangino	30x30cm	Beige médano	Mosaico granítico pulido tipo Biangino	7x30cm	Beige médano	Jaharro y enlucido a la cal	Cerámico 33x44cm color Blanco	Revoque grueso	Revestimiento plástico con color tipo IGAM	Granito natural	Idem Piso	H* visto	Aplicado a la cal	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 3 manos de esmalte sintético satinado	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 3 manos de látex mate para exteriores	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 2 manos de látex mate para interiores	2 manos de imprimación para MDF 3 manos de esmalte sintético brillante	Anodizado	2 manos de protector	Cortina roller sun screen
H* armado	10cm	4cm	Adoquín	12x24x7,2cm	Gris	Hormigón visto impermeable retardado	e = 2cm h = 10cm	Idem Muro	Jaharro impermeable bajo revestimiento cerámico	Cerámico esmaltado liso blanco 30x30, altura según Desarrollo.	Jaharro y enlucido a la cal	Acilico con color incorporado, color a definir por el Área Proyecto	H* redibado	Gris	H* A* visto alisado chanz pendiente y gotero	Empastado	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex - Zócalo de esmalte sintético h = 120 m.	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 3 manos impermeabilizante elastomérico exterior mate antihongos	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 2 manos de látex antihongos	1 mano de fijador 2 manos esmalte sintético semimate	Anodizado gris grafito	2 manos de antióxido 3 manos de esmalte sintético brillante gris plomo	0
H17 Armado	12cm	3cm	Loseta cementicia lisa tipo Biangino	40x60cm	Gris claro	Granítico	7x40cm	Idem Piso	Jaharro y enlucido a la cal corte de pintura	Tirantes WPC	H* visto	Revoque con terminación hormigón visto	Sollas Granito natural	Gris perla	H* A* terminación alisado	Pérgola metálica sicalcoo estructural, AP y AC-AV	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex	2 manos de fijador 2 manos esmalte sintético semimate	Anodizado - 2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	0
H17	15cm	0	H* redibado	40x40cm	Gris con pinta negra	Cementicio	h = 20cm	Gris glaciar	Jaharro impermeable bajo revestimiento cerámico y enlucido a la cal	Cerámico 48cm x 33cm Hexasta cielorraso	Jaharro y enlucido a la cal con buñas de 10cmx1,5cm; según AV y AC.	Chapa CP27	Umbrales Granito natural	Sierra chica	0	Suspendido de placa rígida antihumedad (tipo durlock)	1 mano enduido 2 manos imprimación 2 manos látex satinado	2 manos imprimación 2 manos látex satinado	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex-pintura antihongos.	0	Anodizado con color	2 manos de antióxido 2 manos esmalte sintético semimate	0
H* Simple	50cm	0	H* fratasado	50x50cm	Gris glaciar	Granítico Compacto Pulido - Zocoducto de Aluminio	10x40cm	Color a definir	Jaharro impermeable y enlucido a la cal	Placas MDF, Macisa Alta Resistencia	Jaharro y enlucido a la cal - Revoque grueso texturado con color	Revestimiento de piedra a definir por el Área Proyecto	0	0	0	Cielorraso Tipo Durlock Junta Tomada	2 mano enduido 2 manos imprimación 2 manos látex satinado	Protector para Hormigón visto	2 manos imprimación 2 manos esmalte sintético satinado	0	Carpintería de aluminio pre pintada	0	0
Enrijado - Material granular	20cm	0	H* llanado	60x60cm	Color a definir	PVC Sanitario	h = 7,5 cm	Color a definir	0	Revestido acustico Knauf perforada para pintar	Chapa ondulada microporforada	Chapa lisa pintada	0	0	0	Cielorraso suspendido metálico microporforado color a definir - Cielorraso Durlock Junta tomada	Protector para Hormigón visto	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 3 manos de látex acrílico para exteriores	2 manos imprimación 2 manos Látex satinado semimate	0	0	0	0
H* armado #6/20cm	10cm	0	Vinílico conductivo	e=15cm pend. 2%	Gris mara	PVC	7x60cm	Torino	0	Cerámicos Lengo Haya Lengo Nogal 30x45 h=cielorraso desde NPT.	Malla artística galvanizada 50x50	Piedra	0	0	0	Suspendido desmontable tipo Durlock 0,60 x 0,60	1 mano enduido 2 manos imprimación 2 manos esmalte sintético satinado	0	0	0	0	0	0
H21 Armado	0	0	H* alisado + Pintura tipo Epoxi	100x100 cm	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pinta negra	Vinílico	0	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pinta negra	0	Blindaje de Plomo En Muro, Carpinterías, Cielorrasos, Bajo Revestimiento MDF, PVP Inter	Revoque grueso Planchado	Chapa microporforada	0	0	0	Hunter Douglas- Tile Snap-in	2 manos de Pintura Epoxi resistente al Acido	0	0	0	0	0	0
H21	0	0	Grancilla compactada + fillet	44x44 cm	Sahara	Porcelanato	0	0	0	Vinílico h=cielorraso mts desde NPT	Revoque grueso planchado para revestimiento plástico	0	0	0	0	Chapa pre-pintada	2 manos de enduido 2 manos de imprimación 2 manos pintura anticido	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Granítico	20x120 cm	Arena Caribe	Cerámico de primera calidad	h = 10cm	Color a definir	0	Placa aglomerada 16 mm	0	0	0	0	0	Aplicado al yeso	2 manos de Pintura Epoxi lavable	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* A* Fratasado, Llanado tipo Industrial con endurecedor y color	57x57 cm	Gris Acero	Granítico Sanitario	h = 10cm	Color a definir	0	Cerámico 30x30cm	0	0	0	0	0	Suspendido con placa cementicia - Junta tomada	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* A* Fratasado impermeable	0	Agreste	Porcelanato simil madera Tipo San Lorenzo	10x120cm	Sahara	0	Cerámico esmaltado liso blanco 30x30, altura según Desarrollo.	0	0	0	0	0	Placa PVC simil madera Tipo SAFRA modelo Onyx Flora	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* estampado	0	Bianco natural	0	0	Olmo cerezo	0	Cerámico esmaltado liso blanco 30x30, h=10cm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Baldosa rústica	0	Olmo cerezo	0	0	Gris claro	0	Cerámico 33x45cm tipo San Lorenzo color Anubis tiza acabado brillante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Microcemento alisado	0	0	0	0	0	0	Placa PVC simil madera Tipo SAFRA modelo Onyx Flora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* Alisado + Pintura Epoxi Resistente al Acido	0	0	0	0	0	0	Cerámico esmaltado liso blanco 57x57, altura según Desarrollo.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Alfombra	0	0	0	0	0	0	Jaharro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Porcelanato 30x30	0	0	0	0	0	0	Vinílico h=1,5m	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Porcelanato 60x60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* llanado terminación pulido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Piso vinílico alto tránsito simil madera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Baldosa podotáctil estándar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* llanado terminación antióxido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Baldosa de caucho	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Piso Cerámico de primera calidad - alto tránsito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* fibrado terminación llanado con helioplano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* Estampado Tipo Edfan Terminación Laja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	H* Estampado Tipo Edfan Terminación Piedra de Biteria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Loseta rústica Tipo biangino terminación laja floresta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Porcelanato Tipo San Lorenzo Platto travertino Blanco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Porcelanato simil madera Tipo San Lorenzo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Porcelanato antideslizante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	Vinílico homogéneo antideslizante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 Ministerio de Infraestructura Agua y Energía  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**  
 SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: AMPLIACIÓN, REFACCIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO  
 Plano: DESIGNACIÓN DE LOCALES  
 Departamento: SAN MARTÍN

**CSMECO** | Plano N° **PL-01**

Fecha: **Octubre 2025**

TIPO DE INTERVENCIÓN:  
 AMPLIACIÓN, REFACCIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN

Sup. Total:      Sup. Cubierta:      Sup. Semicubierta:

ESC: 1/200      NC: 12-44-240619-00000

UBICACIÓN:  
 Calle Nacional n°2375 (s)

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

OBSERVACIONES:

  
 Arq. Ariza Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.