



CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PÚBLICA N° 06/ 2026

EXPEDIENTE N° 500-000344-2026

OBRA: "CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION PRIMARIA PARA LA SALUD 12 DE OCTUBRE - SEDE ADMINISTRATIVA ZONA V - DEPARTAMENTO RAWSON"

ACLARACIONES CON CONSULTA

- **CONSULTA N° 1:**

Se solicita adjuntar plano de solados.

Se solicita aclarar donde se colocan Umbrales y Solias

Se solicita indicar dónde va zócalo rehundido

Se solicita indicar donde corresponde el ítem 10.2

RESPUESTA N°1:

El plano de solados es el denominado CAPSZV-A10-SOLADOS Y GUARDACAMILLAS

Se colocarán umbrales en todos los sectores de puertas con comunicación al exterior.

Se colocarán zócalos rehundidos en todos los paramentos exteriores.

El ítem 10.2 no se aplicará en la presente licitación.

- **CONSULTA N° 2:**

Adjuntar plano y detalle de la torre de tanques

RESPUESTA N°2:

Se adjunta plano de prototipo de torre de tanque CAPSZV-IS-003-TORRE DE TANQUES

- **CONSULTA N° 3:**

Arq. Arzobispo Guadalupe
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Solicitamos detalle de Torre de Tanques (En algunos lados dice que es metálica, y en otros que es de hormigón)

RESPUESTA N°3:

Se adjunta plano de prototipo de torre de tanque CAPSZV-IS-003-TORRE DE TANQUES

No se considerará la estructura de losa indicada en el Plano de Planta de Estructura E-01, en ese lugar se instalará la torre metálica.

- **CONSULTA N° 4:**

Según PETP se empleará H-17 y según Plano de Detalles

Estructurales E-02 se empleará H-21. Solicitamos aclaración.

RESPUESTA N°4:

Se empleará hormigón H-21 respetando lo especificado en el Plano de Detalles Estructurales.

- **CONSULTA N° 5:**

Según planilla de locales CAPS, el local 18- Atención al público farmacia, 19-Deposito de farmacia y 20-Desopito de limpieza no tiene ningún cielorraso. ¿Esto es correcto?

No se identifica en la documentación grafica donde se debe prever el REVESTIMIENTO TIPO QUADROLINES 30X15.

Solicitamos aclaración.

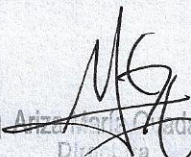
No se identifica en la documentación gráfica donde se debe prever el ítem 9.3.1 Baldosas rusticas de (40x40) cm para exterior

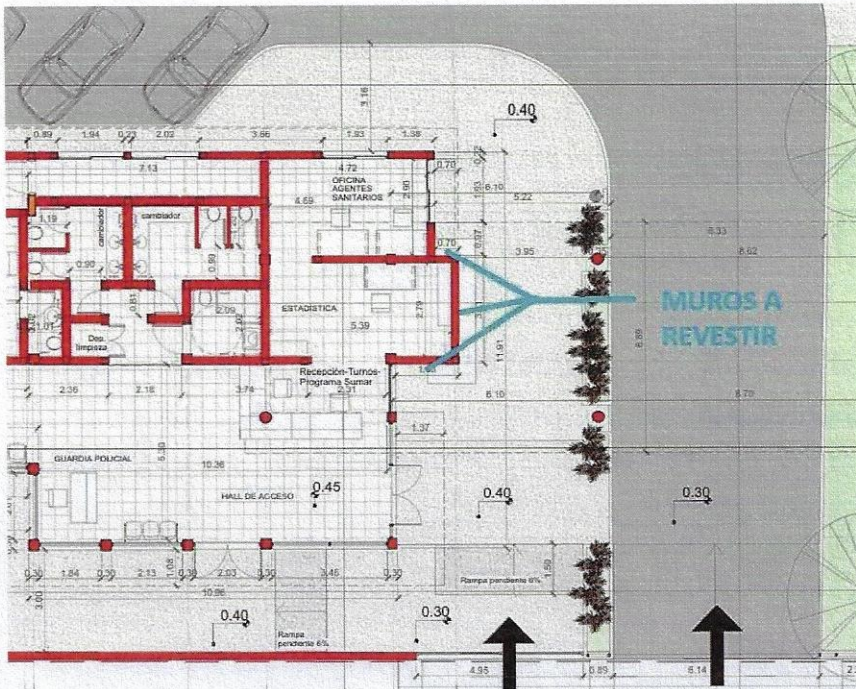
¿En qué ítem se debe cotizar el piso exterior de Hormigón llaneado terminación antideslizante?

RESPUESTA N°5:

Los locales mencionados 18, 19 Y 20, deberán tener cielorrasos aplicados a la cal.

El revestimiento Quadrolines 30x15 se aplicará en los paramentos exteriores del local destinado a Estadística, donde se construirá el banco de hormigón armado indicado en Planos Generales y para materializar la cenefa.


Arizón Arizón, Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Las baldosas rústicas de 40X40, se deben prever como recuadros en el sector de vereda municipal. Ver plano CAPSZV-A10-SOLADOS Y GUARDACAMILLAS

En el sector de servicio, tanque, sala de grupo electrógeno, de residuos. Ver plano CAPSZV-A10-SOLADOS Y GUARDACAMILLAS

- **CONSULTA N° 6:**

No se identifica en la documentación gráfica donde se debe prever el ítem 11.1.1 Vidrio laminado de seguridad (vidrios Float 3+PVB+float 3 - 6 mm con película de control solar 3M)

¿En qué ítem se debe cotizar el vidrio de seguridad tipo Blindex de 10mm?

Según PETP se debe ejecutar el ítem 23.1 Cierre perimetral y el mismo tendrá 3.50m de altura. Y Según el plano de estructura tenemos las B1 y CC como elementos estructurales, creemos que en este planteo estarían faltando los muertos de anclaje y las vigas de arriostramiento.

RESPUESTA N°6:

Ver PLANOS DE CARPINTERÍA ACTUALIZADOS.

CAPSZV-D01- DESIGNACIÓN CARPINTERÍAS
CAPSZV-D02-CARPINTERÍAS
CAPSZV-D03-CARPINTERÍAS
CAPSZV-D04-CARPINTERÍAS

Arq. Arzo María Catalina
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



CAPSVZV-D05-CARPINTERÍAS

En el planteo estructural, el momento al pie de las columnas del cierre perimetral será absorbido por las bases de 1.50m x 1.50m x 1.00m.

De lo contrario el oferente deberá presentar su propuesta sin generar gastos adicionales.

- **CONSULTA N° 7:**

Por la presente me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare y suministre detalle de donde se debe instalar Policarbonatos que se computan en el ítem 11.3
Donde se debe presupuestar las rejas de seguridad que se prevén para las carpinterías V7, B1y B2.

RESPUESTA N°7:

Se instalará policarbonato en las claraboyas, ver plano de **CARPINTERÍAS**.

Las rejas y mosquiteros deben preverse para todas las ventanas y banderolas. Se presupuestarán en el ítem 3.3.10. Elementos metálicos no estructurales.

- **CONSULTA N° 8:**

- La torre de tanques no tiene palos, ni cortes, solo se aprecia en vista, se podría dar más detalle de su materialidad.

en el sector donde se emplaza se ve un recinto con loza, podían especificar que es y si corresponde.

RESPUESTA N°8:

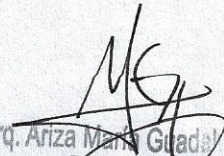
Se adjunta plano de torre metálica para tanques. No se considerará la estructura de losa indicada en el Plano de Planta de Estructura E-01, en ese lugar se instalará la torre metálica.

- **CONSULTA N° 9:**

- No se encuentran separadores de mingitorios (Item 10.2) ya que los separadores de box sanitarios estarían considerados en el Item 5.5 Tabiques de granito natural

- **RESPUESTA N°9**

No se considerará el ítem 10.2


Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



- **CONSULTA Nº 10**

- Favor de aclarar dimensiones de V2, en el encabezado dice 1.44 x 5.00, mientras q las cotas especifican otra cosa, igual que en el plano de designaciones de carpintería, especifica otra medida (5.30x3.50)
- Los planos de designación de carpinterías difieren entre los archivos .pdf y los .dwg provistos por la Dirección de Arquitectura

- **RESPUESTA Nº10**

Ver Planos de Carpinterías Actualizados

CAPSZV-D01- DESIGNACIÓN CARPINTERÍAS

CAPSZV-D02-CARPINTERÍAS

CAPSZV-D03-CARPINTERÍAS

CAPSZV-D04-CARPINTERÍAS

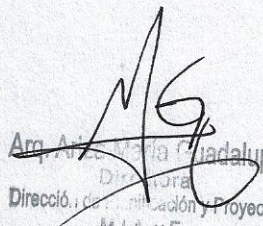
CAPSZV-D05-CARPINTERÍAS

- **CONSULTA Nº 11**

Por la presente me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare:
No figura en ningún lugar cuántos cestos de basura
Cuántos bicicleteros se debe proveer.

- **RESPUESTA Nº11**

Se proveerán 3 cestos de basura y 2 bicicleteros.


Arq. Araceli Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



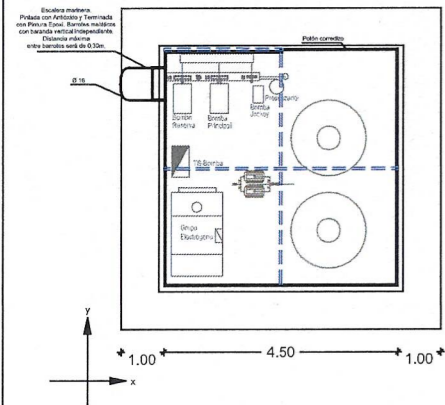
ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **ACLARACION N° 1:**
Las ventanas ubicadas en el Pasillo Técnico llevarán sistema de oscurecimiento roller sun screen.
- **ACLARACION N° 2:**
Los cielorrasos a considerar para la Sede Administrativa son los indicados en el plano CAPSZV-A09-Cielorrasos y Tabiques.

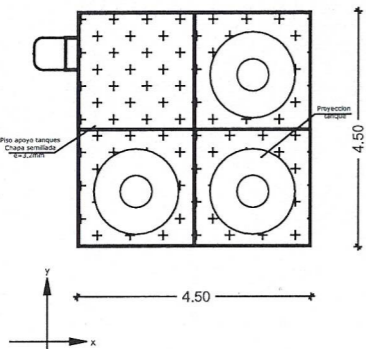
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Arquitecta María Guadalupe Ariza
Directora de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

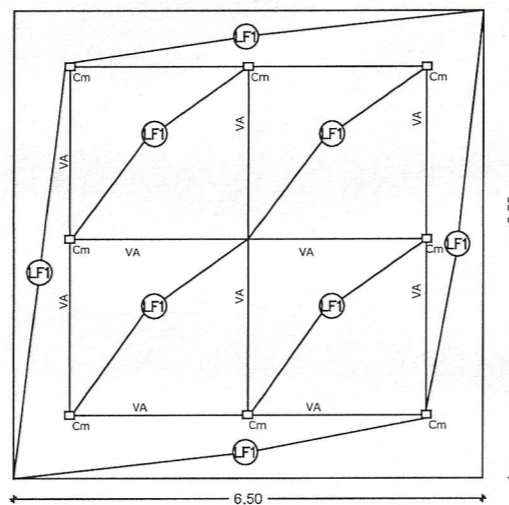
PLANTA +0.0



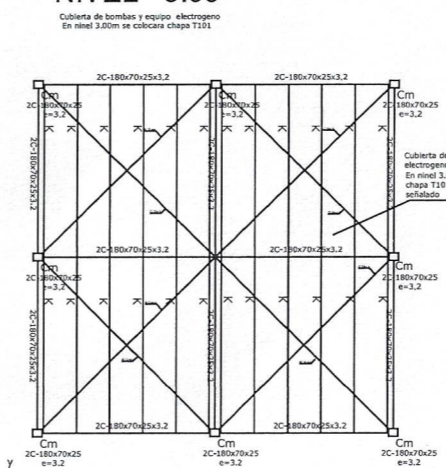
PLANTA +6.00



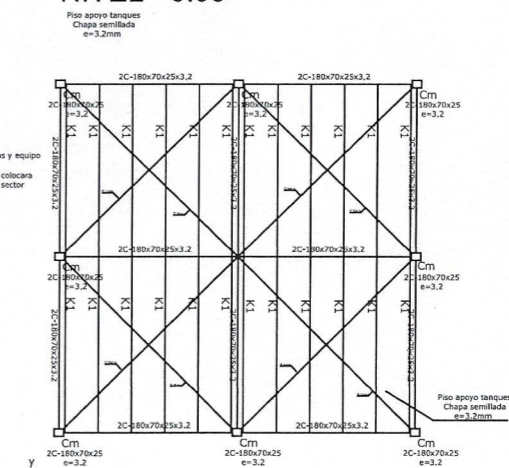
FUNDACIONES



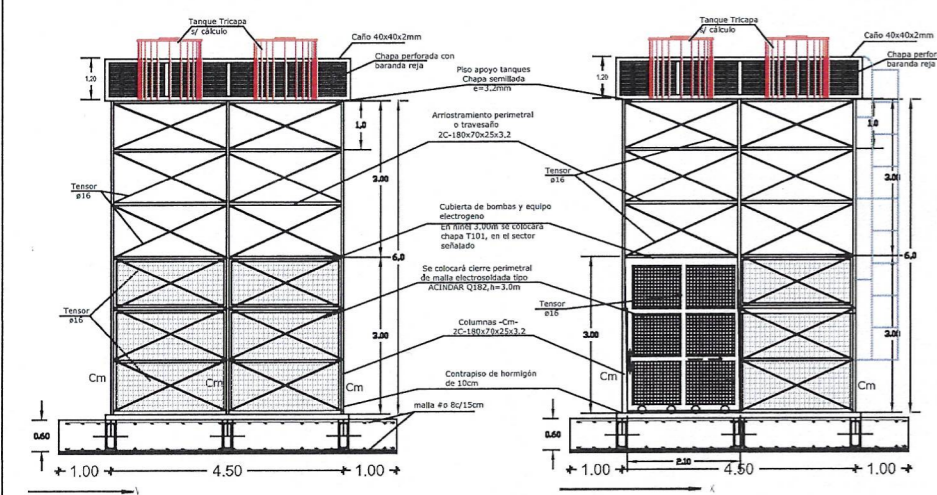
NIVEL +3.00



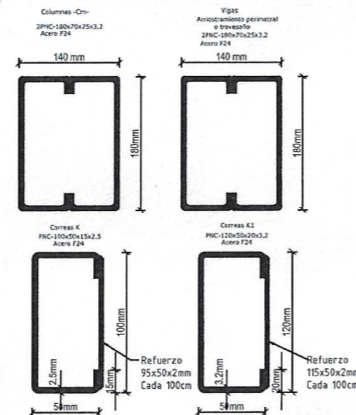
NIVEL +6.00



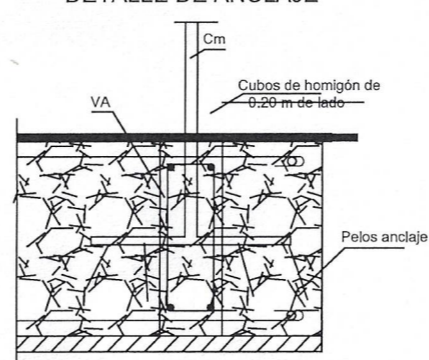
ESQUEMA ESTRUCTURAL TIPO



SECCIONES DE VIGAS Y COLUMNAS

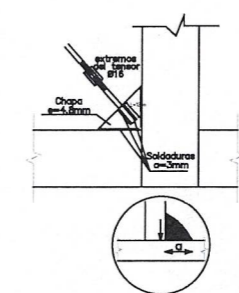
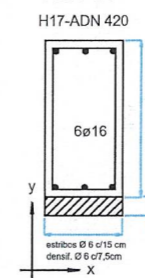


DETALLE DE ANCLAJE

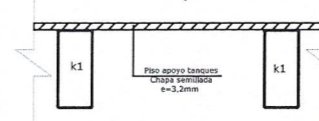


Fundaciones (Terraplén según estudio de suelo)
Ejecución de Terraplén granular (e=1,00m)
Sobre Placa de H²A° e=20cm
Recomendaciones según estudio de suelo
Cumplir con RESOLUCIÓN N°087 D.P.D.U. -17

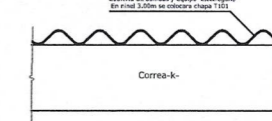
VIGA-VA-
H17-ADN 420



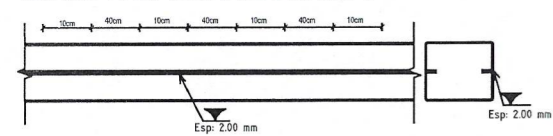
Detalle Piso de Tanques



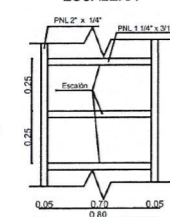
Detalle Techo Cubierta de Equipos



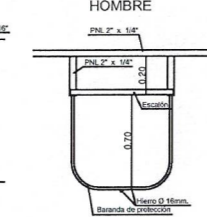
DETALLE TÍPICO SOLDADURA PERFILES C



DETALLE DE ESCALERA



DETALLE GUARDA HOMBRE



NOTA 1

El presente plano corresponde a un genérico. La empresa contratista deberá verificar la estructura de la Torre (respetando, como mínimo la geometría, diseño y secciones de la estructura propuesta) y la capacidad total de la reserva de agua de la Instalación Sanitaria definida por la Contratista y aprobada por el ente regulador.

Además, la empresa deberá ubicar los elementos que corresponden a la Instalación Eléctrica y Servicio Contra Incendio, en base a lo planteado y calculado en la Instalación Sanitaria.

NOTA 2

Hormigón H17 - $f_r = 140 \text{ kg/cm}^2$
Acero ADN 420/500 - $f_s = 4200 \text{ kg/cm}^2$

Acero tipo F-24 $s=2400\text{kg/cm}^2$ para caños, perfiles y tornillos.
Uniones soldadas $\sigma_{adm}=910 \text{ kg/cm}^2$

Todas soldaduras a ejecutar en las estructuras metálicas, estarán constituidas por cordones continuos, con una penetración adecuada, sin porosidades, sin escorias ni incrustaciones de impurezas, y con un ancho mínimo de 6mm.

Por razones arquitectónicas se deberá respetar, como mínimo, geometría, diseño y secciones de la estructura metálica propuesta por la DIE en el presente Plano.