



Pregunta 2: "No se encuentra en el plano de carpintería el detalle de la puerta "P10" qué es, la que se encuentra en el Grupo Electrógeno. Gracias ."

Respuesta 2: Ver detalle de Puerta "P10" en "Respuesta 1".

Pregunta 3: "Respecto al cierre externo, el pliego indica: "El cierre del perímetro externo de toda la obra deberá ser cercado con Chapa N° 24 clavada a bastidor de madera de 2" x 1" de espesor. De dimensiones de 3.00m de ancho por 3.00m de alto, con una estructura de sostén de tubo circular de hierro de 100 mm de diámetro, con diagonal de PNL de 50 mm". Considerando que todo el perímetro de la obra cuenta con rejas, creemos que la estructura de sostén de tubo circular estaría de más, aún considerando que la reja cuenta con muro inferior en todo el perímetro. Aclarar por favor, no indicando que nos remitamos al pliego, si no considerando la situación planteada."

Respuesta 3: En este caso, no se contempla el cierre externo. Si, el interno. Según el ítem 1.2.5

Pregunta 4: "1. En el ítem 22.1.2, además de los accesos en SUM y NI, ¿debemos considerar el reemplazo del cerco perimetral existente por uno de tela romboidal y postes de hormigón en todo el perímetro del establecimiento?"

Respuesta 4: No, no deberá considerarse el reemplazo del cerco perimetral. Solo serán considerados los accesos de mampostería.

Pregunta 5: "Se solicita un plano donde se demarquen de forma precisa las obras exteriores para su correcto cómputo: cercos, puentes pasantes, rampas, barandas, canteros, etc."

Respuesta 5: Remitirse a plano AP para ver ubicación de cercos, rampas, barandas y canteros. Los puentes pasantes se realizaran en los Accesos: Nivel Inicial, SUM y Acceso de servicio

Pregunta 6: "No se encuentra en el plano de carpintería el detalle de la puerta "P10" qué es, la que se encuentra en el Grupo Electrógeno. Gracias ."

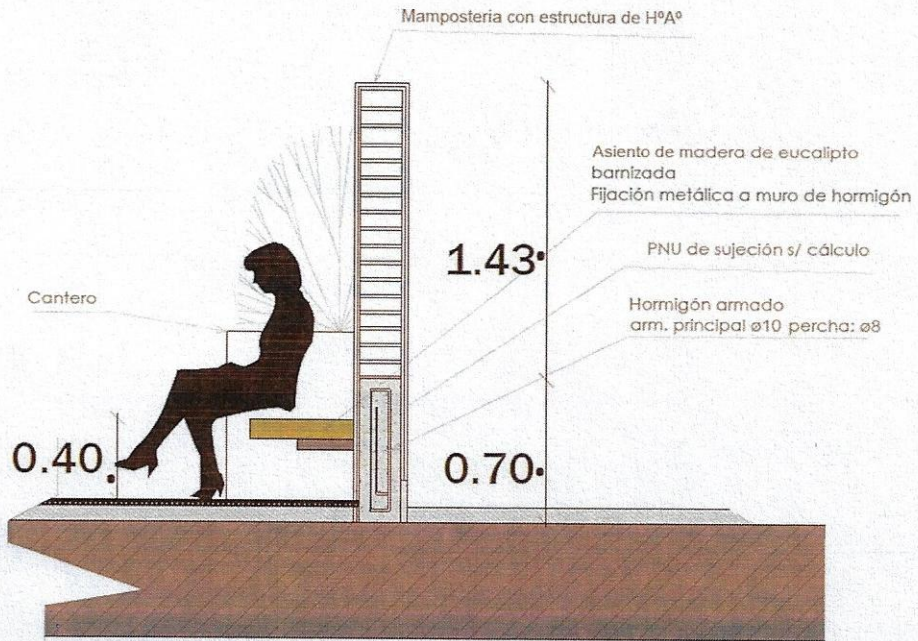
Respuesta 6: Ver detalle "P10" en **Respuesta 1** de esta Circular.

Pregunta 7: "Se requiere el detalle constructivo de: bancos (interiores y exteriores), bicicleteros y bebederos de agua."

Respuesta 7: Se adjuntan los detalles requeridos

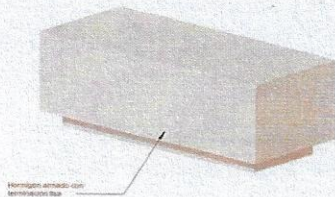


DETALLE ASIENTO EXTERIOR-MURO DE ACCESO



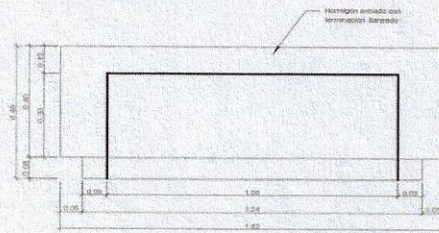
DETALLE BANCOS-PATIO ALBERGUE

AXONOMETRÍA

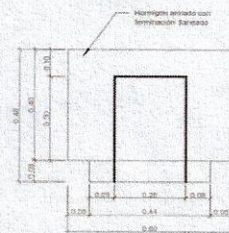


Hormigón armado con terminación lisa

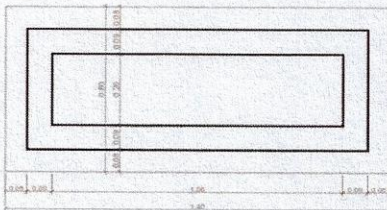
VISTA FRONTAL



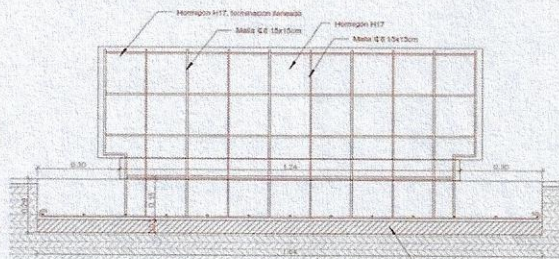
VISTA LATERAL



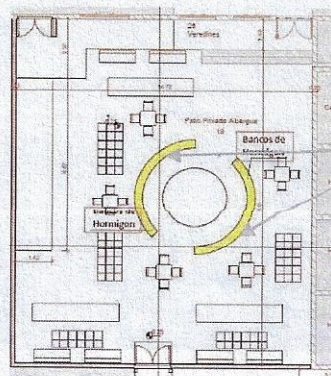
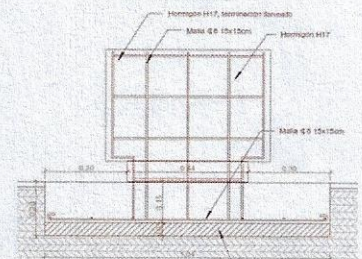
VISTA SUPERIOR



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



Bancos de Hº

Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 del I.A. y E.



Pregunta 8: Por favor definir que tipo de fundacion se debera usar, porque plantea alternativa pero no existe estudio de suelo. Ya que en la planilla nombra cimiento para fundacion directa y zapata con terraplen para suelo inestable, cual de las dos se debe utilizar, corregir bien la planilla

Respuesta 8: La Empresa Contratista deberá realizar el estudio de suelo correspondiente (a su cargo). El tipo de fundación a realizar dependerá de dichos resultados y deberá estar aprobado por la DPDU.

Se adjunta plano de estructura actualizado.


Arq. Ariza Maria Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

La Estructura indicada corresponde a un PREDIMENSIONAMIENTO de utilidad para confección de PRESUPUESTO DEFINITIVO. NO APTO PARA SER PRESENTADO EN DPDU

SALON USOS MULTIPLES

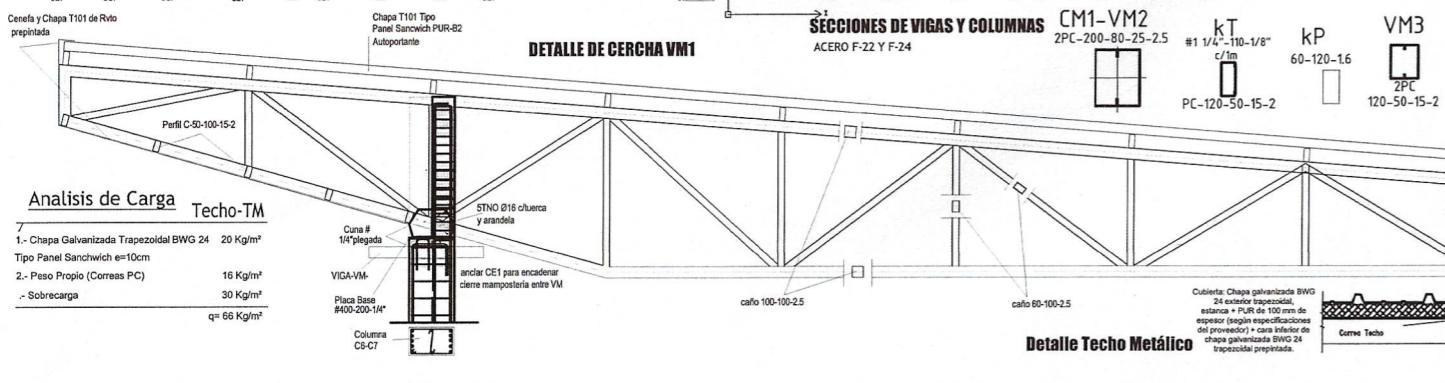
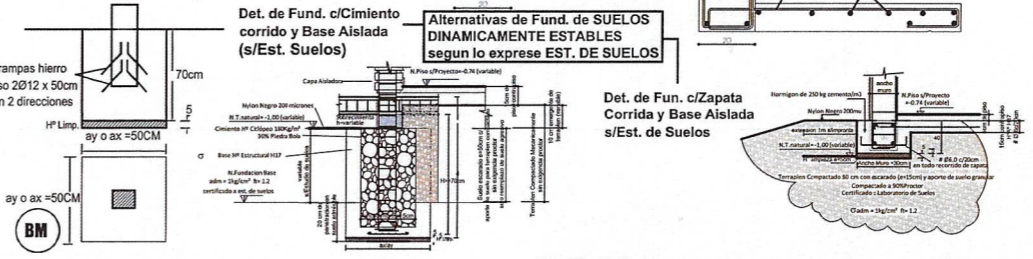
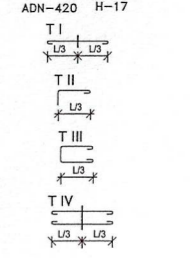
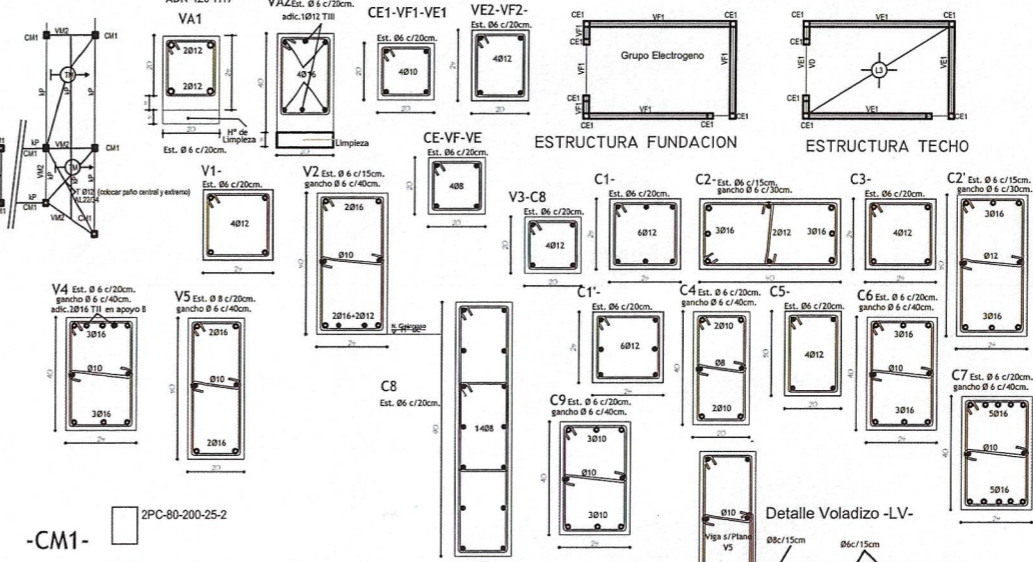
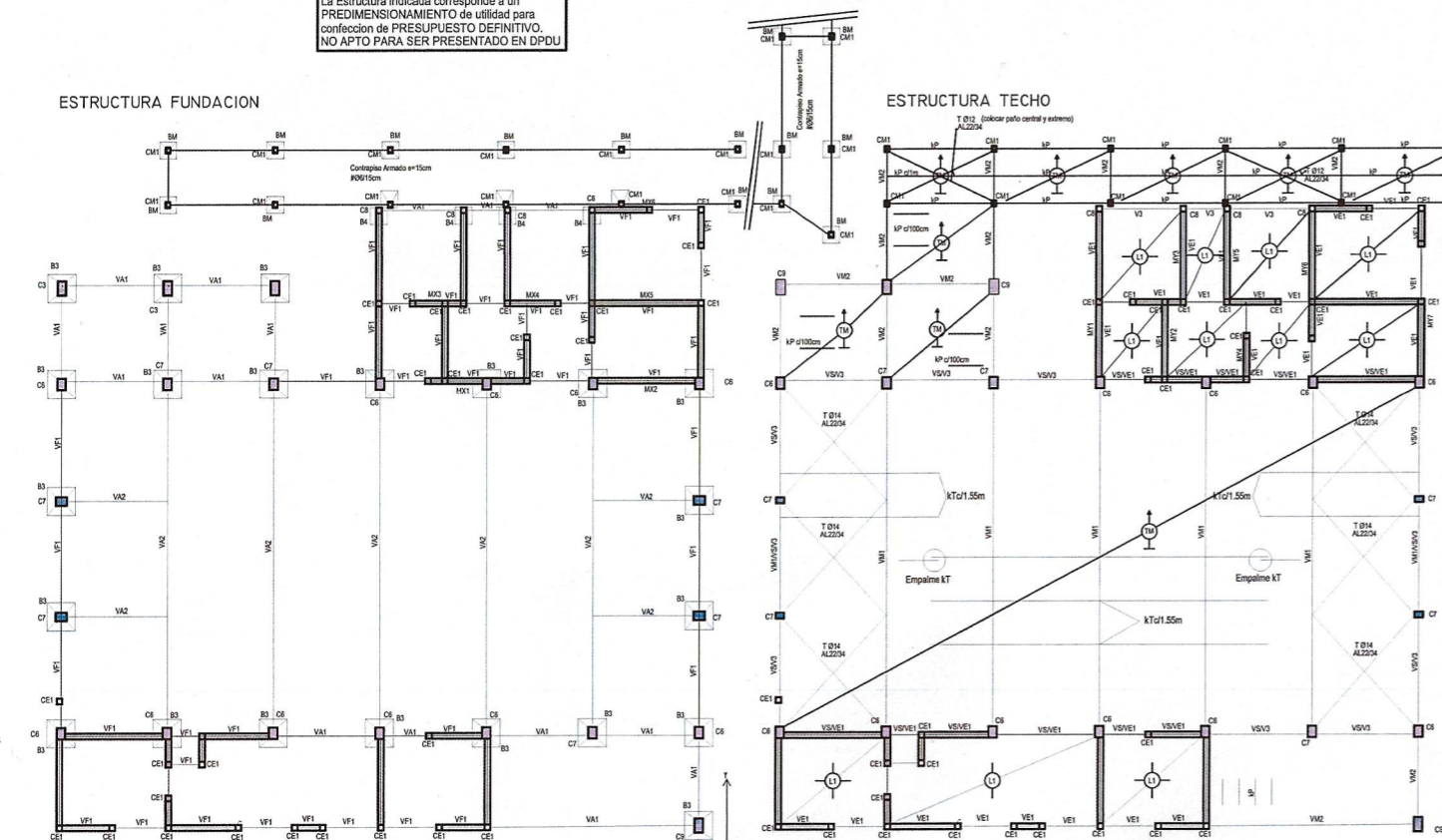
ESTRUCTURA FUNDACION

ESTRUCTURA TECHO

SECCIONES DE VIGAS Y COLUMNAS

GRUPO ELECTROGENO

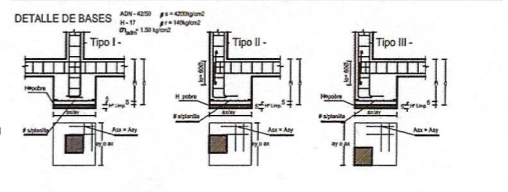
DETALLE DE ADICIONALES



NOTAS:
 * Los Muros de Mampostería Sismo-Resistente serán de e=0,20m y e=0,30m, de ladrillón Clase "B", asentados con mortero de resistencia intermedia (1:1:2,4).
 * Los antepechos de ventana irán armados con 2 Ø 8, estribos abiertos Ø6 c/25cm de CE a CE.
 * La longitud básica de anclaje será de 6Ø sin gancho.
 * En Nudos Viga-Columna, se densificará la separación de estribos a la mitad de su separación normal en una longitud de 2d, H/5 ó 60cm mínimo.
 * Los Muros Sismo-Resistentes indicados en planta, NO podrán ser modificados sin previa verificación sísmica.

Planilla de Bases $f_t = 12$ $\sigma_{adm} = 100 \text{ Kg/cm}^2$ ADN - 420 H - 17

BASE	Dimensiones				Armaduras				Observ.
	bx	by	h	d	bx	by	sep.	sep.	
B1	80	80	85	90	8	20	8	20	TIPO I y II
B2	140	80	85	90	8	20	8	20	TIPO I
B3	100	100	85	90	8	20	8	20	TIPO I y II
B4	80	60	85	90	8	20	8	20	TIPO I



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía
 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
 SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: ESCUELA ALBERGUE DOMINGO FRENCH
 Plano: E1-Plano de Estructuras
 Departamento: SARMIENTO

ESFRAM | Plano N°: XXX
 Fecha: Febrero 2028
 TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACION
 QR

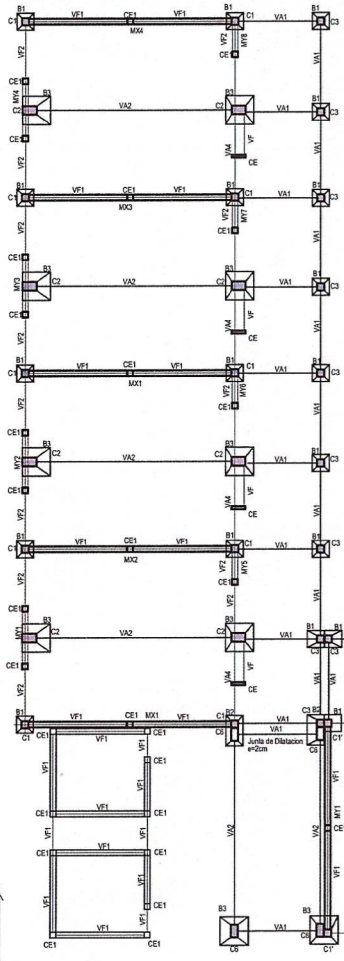
Sup. Total: 2730,55 m² | Sup. Cubiertas: 2408,95 m² | Sup. Semicubiertas: 321,60 m²

ESC: 1:100 | NO: XXX

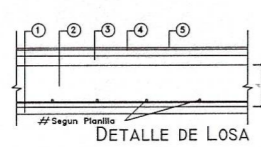
UBICACIÓN: CALLE VENTURA LLOVERAS S/N. LAS LAGUNAS
 SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez
 DIRECTORA: Arq. Guadalupe Aída
 SUBDIRECTOR:
 OBSERVACIONES:

Arq. Ariza María Guadalupe
 Directora
 Dirección de Planificación y Proyecto
 M.I.A. y E.

ESTRUCTURA FUNDACION



AMPLIACION AULAS

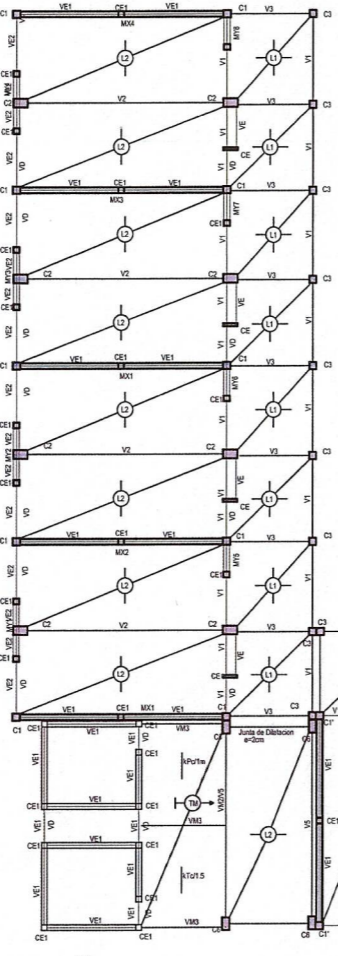


ANÁLISIS DE CARGA

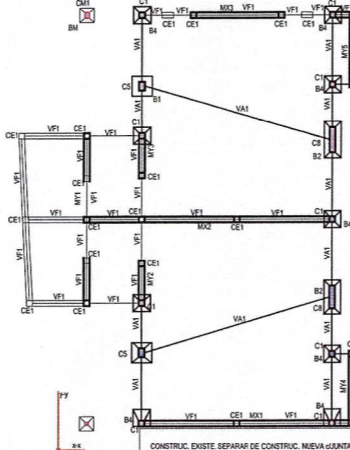
Pos.	DESCRIPCIÓN	Losas	Lit/Lit
1	Ciebrado revocado e=2cm	20	
2	Peso Propio e=12cm	288	
3	Alisolación térmica (Membrana de Neopreno)	80	
4	Capa de Mezcla e=2cm	40	
5	Alisolación Hidráulica (Membrana Asm)	5	
6	Contrapiso		
7	Piso		
Sobrecarga p [kg/m ²]		100	
q [kg/m ²]		533	

La Estructura indicada corresponde a un PREDIMENSIONAMIENTO de utilidad para confección de PRESUPUESTO DEFINITIVO. NO APTO PARA SER PRESENTADO EN DPDU

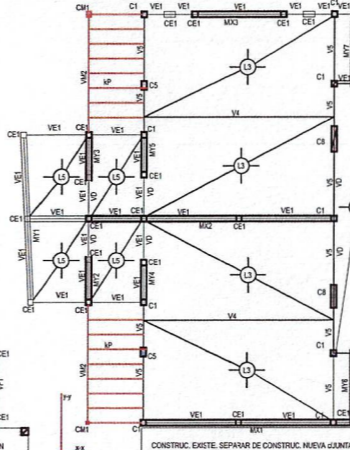
ESTRUCTURA TECHO



ESTRUCTURA FUNDACION

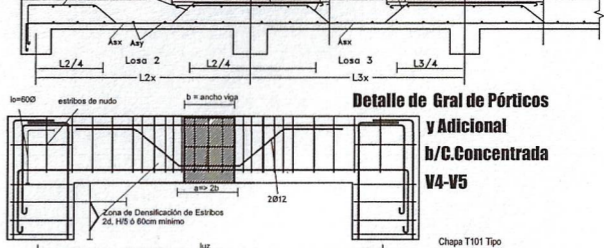


SALA NIVEL INICIAL

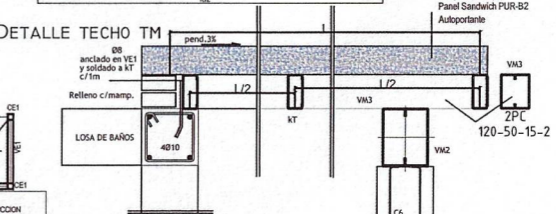


ESTRUCTURA TECHO

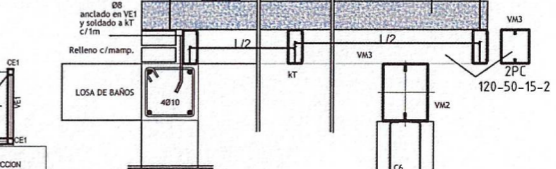
DETALLE ARMADO LOSA



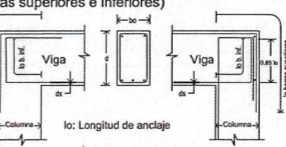
Detalle de Gral de Pórticos y Adicional h/C. Concentrada V4-V5



DETALLE TECHO TM



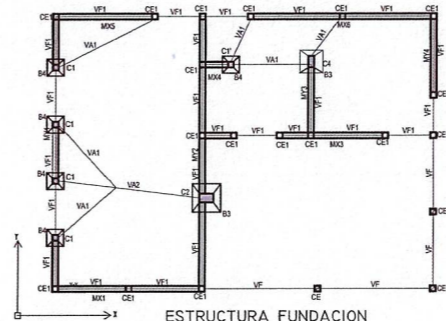
DETALLE GRAL DE LONGITUDES DE ANCLAJE (Barras superiores e inferiores)



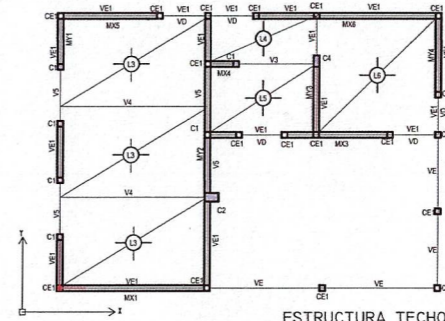
PLANILLA ARMADO LOSA ADN-420 H-17

Ancho	Luz	Carga	Dimensiones	Armadura de tramo		Armadura Apoyo Dirección X-X		Armadura Apoyo Dirección Y-Y		OBSERVACIONES
				Asp	Inf	Asp	Adicional	Asp	Adicional	
L1	3.00	3.00	553	10.50	12.00	6	15	2.00	6	30
L2	3.00	3.00	553	10.50	12.00	6	15	2.00	6	30
L3	5.00	3.20	553	9.80	10.50	2.57	8	2.00	8	40
L4	4.00	1.80	553	10.50	9.30	12.00	6	2.00	6	20
L5	3.85	2.50	553	9.30	10.50	12.00	6	2.00	6	20
L6	4.20	4.20	553	10.50	9.30	12.00	6	1.50	6	15

ESTRUCTURA FUNDACION



ESTRUCTURA TECHO



San Juan
Gobernación
Ministerio de Infraestructura
Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
División de Planificación y Proyecto

Obra: ESCUELA ALBERGUE DOMINGO FRENCH
Plano: E2-Plano de Estructuras
Departamento: SARMIENTO

ESFRAM	Plano N°	XXX
Fecha: Febrero 2026		
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACION		QR
Sup. Total: 2730.55 m ²	Sup. Cubiertas: 2408.95 m ²	Sup. Semicubiertas: 321.60 m ²
ESC: 1:100	NO. XXX	

UBICACIÓN:
CALLE VENTURA LLOVERAS S/N LAS LAGUNAS

SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

Arq. Ariza Maria Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.