



CIRCULAR N° 4

LICITACIÓN PÚBLICA N° 07-2026

EXPEDIENTE N° 500-000378-2026

OBRA: "AMPLIACIÓN, REFACCIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN DE LA ESC. ALBERGUE DOMINGO FRENCH" - DPTO. SARMIENTO

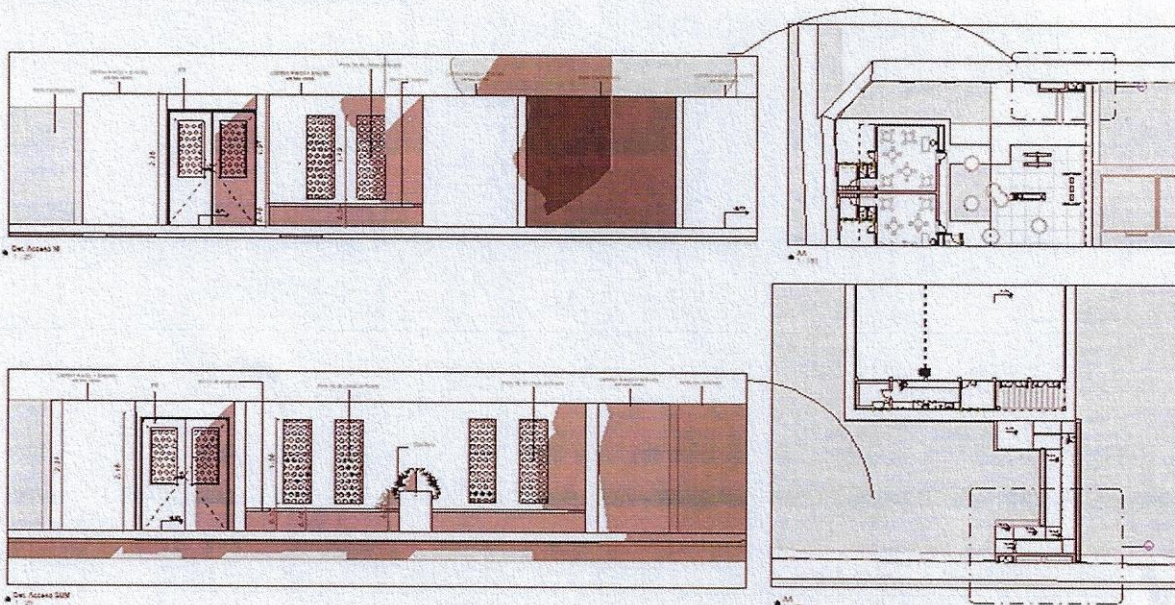
ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta 1: "Se solicita adjuntar el plano de solados."

Respuesta 1: Ver plano AP y Planilla de Locales

Pregunta 2: "Se solicita adjuntar el plano de detalle del cierre de frente mencionado en el pliego para el cierre perimetral del ítem 22.1.2."

Respuesta 2: Se adjunta detalle



Pregunta 3: Se requiere aclarar qué tipo de chapa debe considerarse en el ítem 8.2 (cubiertas metálicas), dado que existe una discrepancia entre el plano y lo establecido en el pliego.

Respuesta 3: Debe considerarse lo establecido en el ítem 8.2 de las Especificaciones Técnicas Particulares.

Pregunta 4: "Ítem 11:2 Corrientes Débiles: La escuela en la actualidad posee entrada de Internet? Indicar por qué calle. La unión entre los racks, será de fibra o cable? Indicar si en el diseño se debe considerar la provision de camaras de seguridad conectadas a la central. Hay que realizar cañeros para la parte de datos o fibra óptica. La respuesta de ser afirmativa la realizamos de tritubo?"

Respuesta 4: Actualmente la escuela posee un servicio de Internet existente. No obstante, el mismo resulta limitado para los requerimientos previstos en el presente proyecto, por lo que la contratista deberá contemplar la incorporación de un nuevo

Arq. Giovenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



servicio de conectividad, debiendo garantizar que la solución propuesta resulte técnicamente viable y adecuada a la infraestructura proyectada.

La interconexión entre racks deberá ejecutarse mediante fibra óptica. Asimismo, los racks y equipamientos asociados deberán corresponder a tecnologías vigentes y de calidad comprobada, contemplando una prolongada vida útil tanto en materiales como en prestaciones tecnológicas, evitando que la instalación quede obsoleta en el corto o mediano plazo. Se deberán prever soluciones escalables, con disponibilidad de repuestos y posibilidad de ampliación futura.

Respecto al sistema de CCTV, deberá contemplarse una solución integral que incluya almacenamiento de grabaciones y posibilidad de monitoreo desde puestos autorizados. La empresa deberá presentar una propuesta técnica que permita la visualización y consulta de las cámaras por parte de la dirección y personal autorizado, así como el resguardo de registros de video conforme a las necesidades operativas de la institución. En relación con las canalizaciones para corrientes débiles, las mismas deberán diseñarse priorizando la facilidad de mantenimiento, ampliación e intervención futura. En este sentido, la utilización de sistema de tritubo resulta una alternativa técnicamente factible y recomendable para las distribuciones principales de datos y fibra óptica.

Pregunta 5: “Por favor se puede aclarar bien los muros de 0.10? por el plano de arq todos los muros son de 0.20, y los tabiques de placa cementicia, no se entienden su ubicación.”

Respuesta 5: No se deberá contemplar mampostería de 0.10m. Ver Planilla SIGOP actualizada

Pregunta 6: “el items pérgola metálica se repite en el 3.2.4 y en el 24.5.1 se puede verificar o si no explicar la diferencia “

Respuesta 6: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada.

Pregunta 7: “el items 22.4.3 escaleras, no se logra visualizar en el plano la ubicación, se podría aclarar dónde va? o si queda sin validez ese itemns”

Respuesta 7: Considerar en ese ítem todos los escalones que conectan los diferentes niveles.

Pregunta 8: “La escuela actual tiene una entrada de Internet? Si es no, donde quieren la entrada.”

Respuesta 8: Ver **Respuesta 4** de esta Circular

Pregunta 9: “La unión entre los racks, es fibra o cable ?”

Respuesta 9: Ver **Respuesta 4** de esta Circular

Pregunta 10: “Hay que realizar cañeros para la parte de datos o fibra óptica. La respuesta de ser afirmativa la realizamos de tritubo ?”

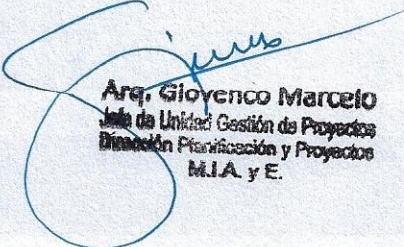
Respuesta 10: Ver **Respuesta 4** de esta Circular

Pregunta 11: “En el plano IE-03, indica centrales de cámaras, pero no hay ninguna cámara. Figuran los pir y las sirenas, que se suponen que debería estar en el plano IE-BT según pliego. Las centrales las consideramos para Robo?”

Respuesta 11: Desestimar las centrales de cámaras. No existe en este proyecto

Pregunta 12: “Solicitamos plano IE-BT para item 17.2.2”

Respuesta 12: Ver plano IE-03


Arq. Gioyenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



Pregunta 13: “Si los peldaños de las columnas de alumbrado de la cancha empiezan a partir de los 3 metros?”

Respuesta 13: Si

Pregunta 14: “Se solicita la planilla de locales.”

Respuesta 14: La Planilla de Locales está incluida en el pliego. Ver página 271

Pregunta 15: “Se solicita el plano de detalle de cielorrasos.”

Respuesta 15: Ver plano AC/AV y planilla de Locales

Pregunta 16: “En el ítem 4.1.5 (Mampostería), la unidad de medida figura en m3. ¿Debería expresarse en m2, al igual que en el ítem 4.1.4?”

Respuesta 16: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

Pregunta 17: “Respecto al ítem 14.2.2, existe una discrepancia: según la planilla corresponde a tableros eléctricos, mientras que según el pliego refiere al grupo electrógeno. Se solicita aclarar cuál criterio considerar.”

Respuesta 17: Se adjunta Planilla SIGOP actualizada

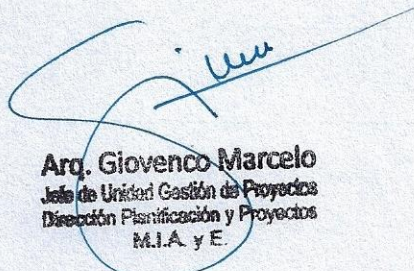
Pregunta 18: “Asimismo, se observa una contradicción técnica sobre el recinto del grupo electrógeno: el pliego indica material liviano, pero el plano especifica mampostería y losa armada.”

Respuesta 18: Respetar lo que dice el plano AP y la Planilla de Locales.

En ETP, ítem 14.2.2, donde dice: “construcción liviana cerrada en todos sus lados, techo de panel de chapa”; debe decir “estructura de hormigón armado y mampostería de 0.20m con losa de hormigón”

Pregunta 19: “En el ítem 1.2.2 se encuentra detallado oficina de inspección en la cual indica el mobiliario a tener. En el artículo 52 del Pliego de bases y condiciones generales, también especifica las comodidas de la inspección solicitada para la presente obra. En Donde impactamos en el mismo? En la planilla de gastos generales? O en los análisis de precio en el ítem 1.2.2?”

Pregunta 19: Ver Planilla SIGOP actualizada


Arq. Gioenco Marcelo
Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
Dirección Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.



COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 OBRA : ESCUELA ALBERGUE FRENCH
 UBICACION:
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 4 957 926 078.54
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	URL	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS						
1.1	Preparación y limpieza de los terrenos						
1.1.1	Preparación y limpieza	m2					
1.1.2	Demoliciones	gl					
1.1.3	Construcción del Obrador, Depósito de materiales, Sanitarios de personal	Un					
1.1.4	Provisión y colocación del Cartel de Obra	Un					
1.2	Replanteo y Cines						
1.2.1	Replanteo de la Obra	m2					
1.2.3	Cegado de Pozos Absorbentes o Negros, Cámaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.2.4	Apuntalamientos	gl					
1.2.5	Vallados y cierras perimetrales	ml					
1.3	Actividades complementarias						
1.3.1	Vigilancia y alumbrado de obra	gl					
1.3.2	Energía de obra. Agua para construcción	gl					
1.3.3	Medidas de seguridad	gl					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1	Relleno Bajo Contrapiso	m3					
2.1.2	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3	Nivelación del Terreno	m3					
2.1.4	Terraplenamientos	m3					
2.2	Excavación para fundaciones	m3					
2.3	Agresividad de los suelos	m2					
3	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de H ^o A ^o						
3.1.1	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.2	Hormigones para cimientos	m3					
3.1.4	Hormigones para plataformas, zapatas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.6	Hormigones para columnas de carga	m3					
3.1.7	Hormigones para columnas de encadenado	m3					
3.1.8	Hormigones para vigas de carga	m3					
3.1.9	Hormigones para vigas de encadenado	m3					
3.1.10	Hormigones para losas	m3					
3.2	Estructuras metálicas						
3.2.1	Columnas, Vigas y Correas	m2					
3.2.2	Construcción Torre de Tanque	m2					
3.2.4	Pérgolas Metálicas	m2					
4	ALBAÑILERÍA						
4.1	Muros						
4.1.3	Mampostería de 0.20 m	m2					
4.2	Tabiques						
4.2.2	De Hormigón Armado	m2					
4.2.3	Tabiques de Placas cementicias	m2					
4.4	Aislaciones						
4.4.1	Capa Aisladora Horizontal y Vertical	m2					
4.5	Revoques						
4.5.1	Jaharro a la cel. interior y exterior	m2					
4.5.3	Jaharro bajo revestimiento	m2					
4.5.4	Enlucidos	m2					
4.6	Contrapisos						
4.6.2	De hormigón armado	m2					
4.7	Antepedros						
4.7.1	De hormigón	m2					
5	REVESTIMIENTOS						
5.1	Cerámico	m2					
6	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1	Pisos Interiores						
6.1.2	Pisos de mosaico granítico (0.30 x 0.30)	m2					
6.1.7	Zócalos graníticos (0.67x0.30)	ml					
6.1.11	Umbrales y solías	m2					
6.2	Pisos Exteriores						
6.2.1	De hormigón fratasado	m2					
6.2.2	De hormigón armado fratasado	m2					
6.2.4	De Hormigón Armado fratasado tipo industrial con endurecedor y color	m2					
6.2.5	Baldosas de caucho	m2					
6.2.6	Zócalo rehundido	ml					
7	MARMOLERÍA						
7.1	Misadas de granito natural	m2					
7.2	Separador de granito natural	m2					
8	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.1	Sobre losas de hormigón armado	m2					
8.2	Cubiertas metálicas (incluidas aislaciones)	m2					
9	CIELORRASOS						
9.1	En locales húmedos	m2					
9.1.2	En locales secos	m2					
10	CARPINTERÍAS						

[Firma]
Arq. GIOVENCIO MARCELO
 Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.



COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 OBRA : ESCUELA ALBERGUE FRENCH
 UBICACIÓN:
 LICITACIÓN N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 4 957 926 078.54
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
10.1	Carpintería metálica						
10.1.1	Chapa Doblada y herrería	gl					
10.1.4	Rejas	gl					
10.2	Carpintería de Aluminio	gl					
10.4	Muebles fijos	gl					
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1	Instalación eléctrica Corrientes Fuertes	gl					
11.2	Corrientes Débiles	gl					
11.3	Artefactos de Iluminación, Conductores, Interruptores, etc.						
11.3.1	Artefactos de Iluminación	gl					
11.3.2	Luminarias	gl					
11.3.3	Iluminación de Emergencia	Un					
11.3.4	Ventiladores	Un					
12	INSTALACIÓN SANITARIA						
12.1	Instalación base de cloacas, caños, cámaras						
12.1.1	Excavaciones	m3					
12.1.2	Rellenos de Tierra	m3					
12.1.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	m2					
12.1.4	Cámaras y receptáculos	gl					
12.1.5	Cañerías, piezas y accesorios	gl					
12.1.6	Cañerías pasantes en juntas sísmicas	gl					
12.2	Ventilación						
12.2.1	Cañerías de P.V.C. y Accesorios	gl					
12.3	Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros						
12.3.1	Cámara séptica	gl					
12.3.2	Pozos absorbentes y conexiones	gl					
12.3.4	Interceptores de Grasas y Aceites	gl					
12.4	Lecho Nitrificante						
12.4.2	Carlo de P.V.C. perforado	gl					
12.4.3	Relleno superficial del lecho	m3					
12.6	Cañería distribución agua fría-caliente						
12.6.1	Piñas especiales	gl					
12.6.2	Cañerías para distribución de agua	gl					
12.6.3	Revestimientos de cañerías	m					
12.7	Tanque de reserva y Bombeo						
12.7.1	Tanques de Reserva	gl					
12.7.2	Tanque de Bombeo	gl					
12.8	Artefactos sanitarios y grifería						
12.8.1	Artefactos y Accesorios	gl					
12.9	Cañería de desague pluvial						
12.9.1	De P.V.C.	gl					
12.10	Conexión a redes externas						
12.10.1	Conexión de agua	gl					
13	INSTALACIÓN DE GAS						
13.1	Instalación de Gas Existente	gl					
13.2	Instalación de Gas Nueva						
13.2.1	Cañerías Alto y Media presión	gl					
13.2.2	Cañerías Bajo presión	gl					
13.2.3	Protección de cañerías y accesorios	gl					
13.3	Reguladores y medidores						
13.3.1	Regulador de instalación existente	gl					
13.3.2	Regulador de instalación nueva	gl					
13.4	Rejillas de ventilación y conductos						
13.4.1	Ventilaciones	gl					
13.5	Artefactos						
13.5.1	Artefactos para gas y accesorios	gl					
13.6	Tanques GLP						
13.6.1	Tanque GLP existente	gl					
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA						
14.1	Sistema de Bombeo Sanitario	gl					
14.2	Sistema de Bombeo de Servicio Contra Incendio						
14.2.1	Tablero eléctrico de Servicio contra Incendio	gl					
14.2.2	Grupo Eléctrico para Servicio Contra Incendio y Sistema de Bombeo	gl					
16	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO						
16.1	Instalación de aire acondicionado frío - calor	gl					
17	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD						
17.1	Contra Incendio						
17.1.1	Tendido de cañerías	gl					
17.1.2	Hidrantes, bocas de impulsión	gl					
17.1.3	Matafuegos, cartelas de señalización	gl					
17.1.4	Tanques Servicio contra Incendio	gl					
17.1.5	Planos	gl					
17.2	Alarmas técnicas						
17.2.1	Alarma, Detectores de Humo y Gas	gl					
17.2.2	Alarmas contra robos	gl					
17.2.3	Pararrayos	Un					
19	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1	Vientos	m2					

Arq. Giovenco Marcelo
 Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.



COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 OBRA : ESCUELA ALBERGUE FRENCH
 UBICACION :
 LICITACION N°:
 EXPEDIENTE N°:
 PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 4 957 926 078.54
 ANTICIPO FINANCIERO/ACOOPI: 20%
 FECHA APERTURA LICITACIÓN:
 PLAZO DE OBRA: 360 días corridos
 EMPRESA CONSTRUCTORA:
 MONTO DE LA OFERTA: \$

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
19.2	Policarbonatos	m2					
19.3	Espijos	m2					
20	PINTURAS						
20.1	Pintura al látex en muros interiores	m2					
20.2	Pinturas al látex en muros exteriores	m2					
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2					
20.4	Pintura esmalte sintético en carpintería						
20.4.1	Sobre Carpintería Metálica y Herrería	m2					
20.4.2	Pintura 3 en 1	m2					
20.5	Pinturas varias						
20.5.3	Pintura esmalte sintético en paredes (triso)	m2					
21	SERALETICA						
21.1	Señalización	Un					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.1	Cercos						
22.1.2	Cercos Perimetrales Muros	ml					
22.2	Equipamiento fijo						
22.2.1	Bancos exteriores	pl					
22.2.2	Bicicletero	pl					
22.4	Puentes, rampas, barandas y otros						
22.4.1	Puentes pasantes	m2					
22.4.2	Rampas de acceso	m2					
22.4.3	Escaleras	m2					
22.4.4	Barandas de protección para escaleras y rampas	ml					
22.4.6	Canteros	pl					
23	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1	Limpieza de obra periódica	m2					
23.2	Limpieza final de la obra y del obrador	m2					
24	VARIOS						
24.2	Otros						
24.2.1	Guardaallas	ml					
24.2.2	Provisión de canastos para residuos	Un					
24.2.3	Pizarrones	pl					
24.2.4	Caja Guarda llaves	pl					
24.2.5	Cordón de arrime	ml					
24.6	Planos aprobados	Un					
25	REPARACIONES, REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES						
25.1	Corrección de pendientes de desagües en solados	m2					
25.2	Construcción de contrapié en patio de servicio	m2					
25.3	Refuncionalización Depósito	pl					
25.4	Casa del Director - Sala de Recreación y Estudio	pl					
25.5	Canteros de árboles existentes	pl					
25.6	Reparación de playón polideportivo y colocación de luminarias y accesorios deportivos	pl					
25.7	Cielorrasos en Edificio Existente	m2					
25.8	Revoques, Enlucidos y Pinturas	pl					
25.9	Carpinterías en Edificio Existente	pl					
25.10	Instalación Eléctrica en Edificio Existente	pl					
25.11	Instalación Sanitaria en Edificio Existente	pl					
25.12	Instalación de Gas en Edificio Existente y reubicación del Zappelin	pl					
25.13	Trabajos de Albañilería en Edificio Existente	pl					
25.14	Juntas Sísmicas	pl					
25.15	Reparación de Vereda Municipal y Dársena en Patio Técnico	pl					
25.16	Instalación Aire Acondicionado	pl					
25.17	Poda de árboles y conservación de los árboles existentes	pl					
25.18	Traslado de Módulos Sanitarios	pl					
TOTAL OFERTA							

1-	COSTO COSTO			\$	-
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)			\$	-
3-	COSTO OBRA (1 + 2)			\$	-
4-	GASTOS GENERALES 15 % de (3)	15.00%		\$	-
5-	BENEFICIOS 10 % de (3)	10.00%		\$	-
6-	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)			\$	-
7-	INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)	2.00%		\$	-
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21.00%		\$	-

TOTAL OFERTA

\$

El presente presupuesto asciende a la suma de: SON PESOS: CERO CON 00/100.

Ues
Arq. Giovenco Marcelo
 Jefe de Unidad Gestión de Proyectos
 Dirección Planificación y Proyectos
 M.I.A. y E.