



## CIRCULAR N° 4

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 10/ 2026**

**EXPEDIENTE N° 500-000521-2026**

**OBRA: "AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO DE ADIESTRAMIENTO DR. RENÉ FAVALORO" –  
Departamento RAWSON.**

### ACLARACIONES CON CONSULTA

#### PREGUNTA N° 1:

- Con respecto al ítem 18.6 que hace referencia a Sistema de Extinción portátil-matafuegos; se consulta, si los ítems 18.6.1 y 18.6.2 hacen referencia al mismo ítem, o son ítems diferentes, ¿y los matafuegos en que ítem debe considerarse?

#### RESPUESTA N°1:

*El ítem 18.6 corresponde exclusivamente al Sistema de Extinción portátil – Matafuegos. Se aclara que los subítems 18.6.1 y 18.6.2 no corresponden a dicho sistema, sino que pertenecen al Sistema de Iluminación de Emergencia (ítem 18.7). En consecuencia, los matafuegos deberán cotizarse únicamente dentro del ítem 18.6, incluyendo provisión, instalación, señalización y puesta en funcionamiento conforme a lo indicado en las ETP. Ver planilla corregida.*

#### PREGUNTA N° 2:

- Con respecto al ítem 18.4 de Sistema de Bombeo contra incendio. Se consulta si Piden 1 motobomba y 1 electrobomba, y a la vez un grupo electrógeno, lo cual no tiene sentido, si lleva motobomba no debería llevar el grupo electrógeno. ¿Que se considera 2 electrobombas mas la jockey (lo cual llevaría grupo electrógeno) o 1 motobomba y una electrobomba, sin grupo electrógeno. ?

#### RESPUESTA N°2:

*El sistema de bombeo deberá contemplar una electrobomba principal, una motobomba diésel de respaldo y una bomba jockey de presurización, conforme a lo establecido en las ETP. Respecto al grupo electrógeno, deberá considerarse como alimentación de respaldo para los sistemas críticos definidos en el pliego, incluyendo iluminación de emergencia y sistema de detección y alarma. Se aclara que el sistema de detección cuenta con autonomía propia mediante baterías internas. La cotización deberá ajustarse a lo indicado en la documentación licitatoria.*

#### PREGUNTA N°3:

- Con respecto a los ítems 18.10 Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio contra Incendio y 18.11 Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio se consulta ¿qué se debe considerar en dichos ítems?. Entiendo que hacen referencia al mismo



**RESPUESTA N°3:**

*Los ítems no son redundantes, sino complementarios. El ítem 18.10 corresponde a las pruebas finales y garantía de la instalación, mientras que el ítem 18.11 corresponde a los ensayos, verificación técnica y puesta en marcha del sistema. Ambos deberán ser considerados en la cotización, incluyendo la totalidad de pruebas, protocolos y documentación necesaria.*

**PREGUNTA N° 4:**

- Debido a la complejidad de los trabajos de refacción y remodelación y el poco tiempo para estudiar bien el pliego, se consulta si hay posibilidad de extender unos días la presentación de la propuesta?

**RESPUESTA N°4:**

*No es posible.*

**PREGUNTA N°5:**

- Con respecto al ítem 22.2 Equipamiento Hospitalario; se consulta, del ítem 22.2.2 Cortinas Sanitarias cuantas y donde hay que considerar colocar y del ítem 22.2.5 Sillón Odontológico, ¿cuántos sillones hay que proveer e instalar? ¿En plano figuran 5 sillones, hay que tener en cuenta esa cantidad?

**RESPUESTA N°5:**

*El ítem 22.2.2 se considera en la zona de Kinesiología, para la separación en los box individuales para sesiones de fisioterapia y kinesiología.*

*En el ítem 22.2.5 se proveerá 1 sillón odontológico perteneciente al nuevo consultorio odontopediátrico. Los otros 4 restantes, son existentes.*

**PREGUNTA N°6:**

- Consulta instalaciones sanitarias, cañerías: según los planos aportados y junto con la visita a construcción a refuncionalizar, se visualiza que la cañería existente es de PPL lo que hace posible tener pérdida al aplicar la presión de la nueva torre de tanques, es por esto que se consulta si se debe realizar el cambio total de la instalación existente con el mismo material solicitado en obra nueva, PEAD

**RESPUESTA N°6:**

*Se aclara que deberá ejecutarse la totalidad de la instalación sanitaria nueva, no previéndose la reutilización de la cañería existente de PPL. La misma deberá materializarse con los materiales indicados en el plano de instalación sanitaria.*

**PREGUNTA N°7:**

- Tabiquería: Solicitamos, en caso de estar disponibles, los planos de mampostería y tabiquería (nueva y existente). Requerimos que se detalle en el plano los tipos a cotizar según la planilla: tabique liviano simple de placa de yeso, tabiques de placa cementicia y tabiques de MDF.

**RESPUESTA N°7:**

*En respuesta a la consulta, se adjunta el plano de tabiques solicitado.*



**PREGUNTA N°8:**

- Consulta instalaciones puertas Cortafuego: Especificar donde se encuentran ubicadas las puerta cortafuego RF90

**RESPUESTA N°8:**

*En respuesta a la consulta, el proyecto no contempla la provisión de puertas cortafuego tipo RF90. Asimismo, se informa que se ha actualizado el detalle de las carpinterías, eliminándose la referencia a clasificación F90 en las puertas tipo P4 indicada en planos anteriores. Ver planilla corregida.*

**PREGUNTA N°9:**

- Con respecto a las ventanas V4 laterales a puertas P2 que aparecen en los patios exteriores se debería considerar detalle V4 ?? Px no correspondería con el dibujo del mismo
- Con respecto al detalle de la V4 el dibujo indica paños fijos todos. En la descripción dice ventana de abrir.....Por favor aclarar
- Con respecto a los sanitarios que dan a fachada sur .....corresponde ventanas V7???

**RESPUESTA N°9:**

*Ver plano de carpintería de circular 2.*

**PREGUNTA N°10:**

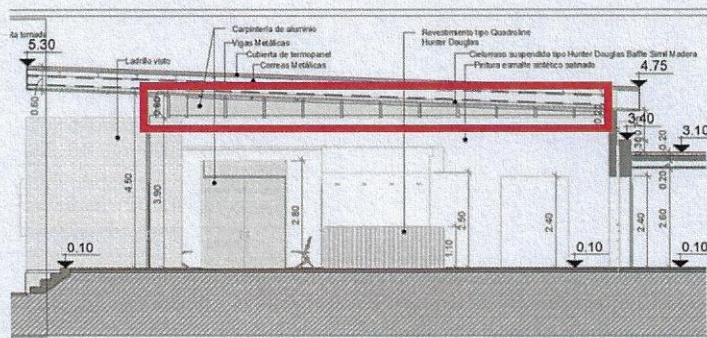
- Se repite la consulta para los sanitarios correspondientes al sector 4 que dan a un patio interno.
- Por favor aclarar

**RESPUESTA N°10:**

*Para sanitario del personal Laboratorio también corresponde V8.*

**PREGUNTA N°11:**

- Este es el corte P\_B correspondiente al sector4 por favor indicar detalle de carpintería indicada en rojo





**RESPUESTA N°11:**

*Ver plano de carpintería de circular 2.*

**PREGUNTA N°12:**

- Con respecto a las puertas corta fuego P4, no se indica su ubicación ya sea en plano D-06 y plano ICI\_001. Por favor

**RESPUESTA N°12:**

*Ver respuesta N°8.*

**PREGUNTA N°13:**

- Puertas P2 en plano de incendio ICI\_001 aparecen de evacuación con barral antipánico que en el plano de detalle D-07 no lo incluye. Por favor aclara.
- Las puertas que permiten salidas a patios interiores en la visita a obra vimos que tienen un paño fijo arriba....Se consulta....es correcto interpretar que cambia el diseño de la misma como indica el detalle de la P2??? (sin paño fijo superior???)

**RESPUESTA N°13:**

*Ver plano de carpintería de Circular N° 2.*

**PREGUNTA N°14:**

- Sa solicita plano de estructura de fundación y estructura de tanque de reserva del local patio PA – 02
- El local AP 23 no hay plano de estructura, planta de fundación y planta de techos.
- Pórtico de Acceso CT 01, no hay detalle de plano de fundación y de estructura.  
Se solicitan los planos de Estructuras correspondientes a fin de poder cotizar correctamente.

**RESPUESTA N°14:**

*Ver Circular N°2.*

**PREGUNTA N°15:**

- Item 3.2.1 – Consolidación de estructuras de hormigón armado, Consulta: que hay que tener en cuenta en esta item??

**RESPUESTA N°15:**

*Se aclara que la empresa contratista deberá efectuar el cálculo estructural pertinente y definir las consolidaciones, refuerzos y/o apuntalamientos necesarios, a fin de asegurar la estabilidad de la estructura existente durante las tareas de demolición de los muros indicados en plano A-01 y planos E-04*

**PREGUNTA N°16:**

- En la Memoria descriptiva se menciona la anulación del subsuelo  
Se contempla la anulación del subsuelo y la ejecución de tratamiento integral de humedad en todo el sector, debido a la presencia actual de humedad en gran parte de los pisos. Incluye la demolición de algunos muros para la adecuación funcional del espacio  
Consulta: ¿Como se ha pensado hacer la anulación del subsuelo? ¿Hay que rellenar con material granular, con suelo cemento o con hormigón pobre? ¿O que tipo de trabajos hay que realizar? ¿En que item hay que considerar estos trabajos?



**RESPUESTA N°16:**

*Se aclara que la anulación del subsuelo no prevé su relleno. La intervención se resolverá mediante el cegado de la ventana existente con orientación Este, ejecutando mampostería y revoque exterior con iguales características de terminación que los muros exteriores existentes. Asimismo, se realizará el tratamiento de humedad en paredes y pisos, a fin de garantizar la erradicación de la humedad existente. Finalmente, se ejecutará un entrepiso metálico para anular la bajada al subsuelo, conforme detalle E-02 (subido en circular 2), con terminación superior en porcelanato, idéntica al piso del laboratorio.*

**PREGUNTA N°17:**

- De acuerdo a lo solicitado, debe considerarse un Sistema de barra partida para el TGBT, con una transferencia automática para abastecer con energía una parte del Centro con Grupo Electrónico en caso de corte del suministro total o parcial, por lo tanto, donde se alojará un tablero (TGBT) con las características necesarias para tal fin?, considerando la ubicación indicada en planos del Grupo electrónico y el suministro existente, debemos considerar el traslado de puesto de medición o una sala donde se alojen los elementos y dispositivos necesarios para tal fin?.

**RESPUESTA N°17:**

*La empresa debe considerar la ubicación del TGBT actual, ya que desde el mismo se originan todas las distribuciones existentes. Como el proyecto implica una remodelación y ampliación civil, la propuesta eléctrica deberá ajustarse a dichas condiciones.*

*Según el planteo propuesto, se deberá cotizar el reemplazo total del TGBT existente por un nuevo tablero general, no admitiéndose adecuaciones parciales. El nuevo tablero deberá contemplar un esquema de barra partida (normal/emergencia) e incorporar el correspondiente sistema de transferencia automática (TTA) para la vinculación con el grupo electrónico.*

*Se deberán reutilizar las canalizaciones existentes, siempre que se encuentren en correctas condiciones y cuenten con capacidad suficiente, debiendo adecuarse o reemplazarse en caso contrario.*

*Esto implica que el puesto de medición no se traslada y que la sala eléctrica del proyecto seguirá siendo la actual, debiendo la empresa verificar y adecuar la misma en caso de ser necesario para el correcto funcionamiento del nuevo sistema.*

**PREGUNTA N°18:**

- Acorde a lo solicitado por el Inspector en la visita, se requieren para los sistemas de corrientes débiles las siguientes cantidades:
  - Telefonía IP: 50 internos y que permita 5 líneas telefónicas de ingreso
  - CCTV: se solicitan 50 cámaras IP POE

Consideramos esas cantidades de puertos y dispositivos (Teléfonos y Cámaras)?

**RESPUESTA N°18:**

**Considerar:**

- **Telefonía IP: 61 internos y que permita 9 líneas telefónicas de ingreso**
- **CCTV: 50 cámaras IP POE**

**PREGUNTA N°19:**

- Se debe considerar la implementación de una central telefónica nueva o se debe emplear la existente?, de la cual no poseemos datos algunos.



**RESPUESTA N°19:**

*La presente licitación, en lo que respecta a los sistemas de corrientes débiles, contempla únicamente la provisión e instalación de la infraestructura pasiva, es decir, canalizaciones, cableado estructurado, bocas y accesorios necesarios, dejándose todo preparado para la posterior conexión de equipos.*

*En consecuencia, no forma parte del alcance la provisión de la central telefónica ni de ningún equipamiento activo, por lo que no deberá cotizarse la misma.*

*La empresa deberá dejar prevista la infraestructura necesaria para un sistema de telefonía IP, contemplando la totalidad de los puntos indicados en planos y su vinculación a los racks o gabinetes de telecomunicaciones correspondientes.*

*No se considera en esta instancia la reutilización ni adecuación de equipamiento existente, debiendo la infraestructura proyectada ser independiente y apta para la futura incorporación de una nueva central telefónica.*

**PREGUNTA N°20:**

- Se observo durante la visita racks de la parte de corrientes débiles exigentes, debemos considerar la reutilización de los mismos y sus dispositivos, o implementamos rack central con dispositivos nuevos, todo centralizado?

**RESPUESTA N°20:**

*La presente licitación contempla únicamente la infraestructura pasiva de los sistemas de corrientes débiles, por lo que no forma parte del alcance la provisión ni reutilización de equipamiento activo.*

*En consecuencia, no se deberá considerar la reutilización de racks existentes ni de sus dispositivos asociados, debiendo la empresa prever la infraestructura necesaria (espacios, canalizaciones y vinculaciones) para la futura instalación de racks y equipamiento nuevo.*

*La disposición de los racks (centralizados y/o distribuidos) deberá resolverse en el Proyecto Ejecutivo, en función de los requerimientos del sistema, distancias de cableado y criterios de diseño de cableado estructurado.*

*Se deberá garantizar que toda la instalación proyectada sea compatible con una futura implementación de sistemas basados en tecnología IP (datos, telefonía y CCTV).*

**PREGUNTA N°21:**

- Las cámaras de CCTV existentes deben ser reutilizadas, o implementar cámaras IP POE nuevas con un NVR nuevo?

**RESPUESTA N°21:**

*La presente licitación contempla únicamente la infraestructura pasiva de los sistemas de corrientes débiles, por lo que no forma parte del alcance la provisión ni reutilización de equipamiento activo.*

*En consecuencia, no se deberá considerar la reutilización de las cámaras de CCTV existentes, debiendo la empresa prever la infraestructura necesaria para la futura implementación de un sistema de CCTV IP tipo PoE, con su correspondiente sistema de grabación.*

*Se deberán ejecutar la totalidad de canalizaciones, cableado, bocas y vinculaciones necesarias, dejando la instalación preparada para la incorporación de cámaras, NVR y demás equipamiento, los cuales no forman parte del presente alcance.*



**PREGUNTA Nº22:**

- Durante la ejecución de las etapas de obra, ¿el resto de los sectores tiene que permanecer operativo?

**RESPUESTA Nº22:**

*El establecimiento deberá permanecer operativo durante la ejecución de la obra. La empresa contratista deberá organizar los trabajos en etapas, a fin de garantizar la continuidad de funcionamiento.*

*A tal efecto, deberá presentar un plan de ejecución por etapas, el cual será evaluado y coordinado con la Dirección del Centro de Adiestramiento Dr. René Favalaro.*

*Asimismo, se deja constancia que el Ministerio de Salud podrá sugerir la disposición de edificios de apoyo provisorios para el funcionamiento de las distintas áreas. A los fines de la planificación, podrán tomarse como referencia las etapas indicadas en el plano IS-01.*

**ACLARACIONES SIN CONSULTA**

**1. ITEM PARQUIZACIÓN 23.8**

**PROYECTO EJECUTIVO DE SISTEMA DE RIEGO**

Se establece que la empresa contratista deberá contemplar dentro del ítem la elaboración del proyecto ejecutivo del sistema de riego. A tal efecto, deberá considerarse la reutilización de los tanques existentes ubicados en el patio de apoyatura PA-02, así como la verificación del estado actual de la perforación existente, a fin de determinar su posible puesta en funcionamiento.

Se deja expresamente aclarado que los trabajos mencionados corresponden únicamente al desarrollo del proyecto ejecutivo, no debiendo incluirse en la cotización la ejecución de dichas tareas.

**MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES**

La empresa contratista deberá hacerse cargo del mantenimiento de los espacios verdes durante todo el plazo de ejecución de la obra, debiendo garantizar la entrega final en condiciones iguales o superiores a las existentes al inicio de los trabajos.

**PARQUIZACIÓN CON CESPED**

Se deberá ejecutar la parquización con césped en el sector actualmente destinado a estacionamiento de motos, el cual se elimina según proyecto. Asimismo, el resto de las áreas verdes existentes deberán conservarse, debiendo la empresa contratista garantizar su mantenimiento y preservación durante toda la ejecución de la obra.

**2. SE ADJUNTA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA QUE REEMPLAZA A LOS PUBLICADOS:**

- Plano detalle de carpinterías.
- Plano de demoliciones.

**3. Y PLANOS QUE COMPLEMENTA LA DOCUMENTACIÓN LICITATORIA.**

- Plano de tabiques.
- Detalle de tabique de ingreso.
- Detalle cartel exterior institucional.

**COMITENTE :** SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
**OBRA :** Ampliación y Refacción Centro de Adiestramiento Dr. Rene Favalaro  
**UBICACION:** Rawson  
**LICITACIÓN N°:**  
**EXPEDIENTE N°:**  
**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 6.600.000.000,00  
**ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:**  
**FECHA APERTURA LICITACIÓN:**  
**PLAZO DE OBRA:** 270 días corridos  
**EMPRESA CONSTRUCTORA:**  
**MONTO DE LA OFERTA:**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIENCIA DEL ITEM
<b>1.</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1.	<b>Preparación y Limpieza del Terreno</b>						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.2.	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, Camaras, Zanjas o Excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	gl					
1.2.	<b>Replanteo y Otros</b>						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallado y Cierre perimetrales de la obra	ml					
1.3.	<b>Actividades Complementarias</b>						
1.3.1.	Vigilancia y Alumbrado de Obra	gl					
1.3.2.	Energía de Obra. Agua para la Construcción	gl					
1.3.3.	Construcción del obrador, depósitos de materiales, sanitario del personal	gl					
1.3.4.	Oficina para la Inspección	gl					
1.3.5.	Higiene y seguridad en el trabajo	gl					
<b>2.</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>						
2.1.	<b>Terraplenamientos, Rellenos y Compactación</b>						
2.1.1.	Relleno y compactación	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.4.	Nivelación del Terreno	m2					
2.2.	<b>Excavaciones</b>						
2.2.2.	Excavación para Fundaciones	m3					
<b>3.</b>	<b>ESTRUCTURAS RESISTENTES</b>						
3.1.	<b>Hormigones Simples - No estructurales</b>						
3.1.1.	Hormigón de Limpieza	m2					
3.1.2.	Hormigón para cimientos y sobrecimientos	m2					
3.2.	<b>Estructuras de Hormigón Armado</b>						
3.2.1.	Consolidación de estructuras de hormigón armado	m3					
3.2.3.	Bases con parrilla	m3					
3.2.9.	Vigas de Fundaciones	m3					
3.2.10.	Vigas de Arriostamiento	m3					
3.2.11.	Columnas de encadenado	m3					
3.2.12.	Columnas de carga	m3					
3.2.13.	Vigas de encadenado y dintel	m3					
3.2.14.	Vigas de carga	m3					
3.2.18.	Submuración	m3					
3.2.19.	Cordones de hormigón armado	ml					
3.3.	<b>Estructuras Metálicas</b>						
3.3.2.	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas	m2					
3.3.3.	Estructura soporte revestimiento	m2					
3.3.4.	Estructura metálica para tanque de reserva	m2					
3.3.5.	Estructura metálica para bases de equipos	m2					
3.3.6.	Estructura metálica para cerramientos de protección de equipos	m2					
3.3.7.	Cenefa con estructura soporte	m2					
3.3.8.	Pergolas Metalicas	m2					

  
 Arq. Ariza María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

3.3.9.	Estructura escalera	m2				
3.3.10.	Elementos metálicos no estructurales	gl				
4.	<b>ALBAÑILERIA</b>					
4.1.	<b>Mampostería</b>					
4.1.3.	Mampostería de 0,20m	m2				
4.1.4.	Mampostería de 0,30m	m2				
4.2.	<b>Aislaciones</b>					
4.2.1.	Capa Aisladora horizontal y vertical	m2				
4.2.2.	Aislación contra el salitre	m2				
4.2.4.	Blindaje de Plomo	m2				
4.3.	<b>Revoques y Enlucidos</b>					
4.3.1.	Jaharro o revoque grueso interior y exterior	m2				
4.3.2.	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos	m2				
4.3.6.	Enlucidos o revoques finos	m2				
4.4.	<b>Contrapisos y Carpetas</b>					
4.4.1.	Construcción de contrapisos armados	m2				
4.4.2.	Construcción de contrapisos sin armar	m2				
4.4.3.	Carpetas	m2				
4.5.	<b>Antepechos</b>					
4.5.1.	De Hormigon	ml				
5.	<b>TABIQUES</b>					
5.1.	<b>Tabiques de placa de roca de yeso</b>					
5.1.1.	Tabiques Liviano simple Placa roca de yeso tipo Durlock 4d Protección premium doble	m2				
5.5.	Tabiques de Placa cementicias	m2				
5.6.	<b>Otros</b>					
5.6.1.	Tabiques de MDF Divisor de puestos de trabajo - Tipo AW	m2				
5.6.2.	Tabiques divisorio de box sanitario	m2				
6.	<b>CUBIERTA DE TECHOS</b>					
6.1.	Sobre losa de Hormigón armado	m2				
6.2.	<b>Cubiertas Metálicas</b>					
6.2.1.	Cubiertas Metálicas de Panel autoportante	m2				
6.2.3.	Zinguería	gl				
6.2.4.	Canaletas de chapa de acero galvanizado	ml				
7.	<b>CIELORRASOS</b>					
7.1.	Aplicados	m2				
7.2.	<b>Suspendidos</b>					
7.2.1.	Junta tomada con placa de roca de yeso	m2				
7.2.3.	Desmontable con placa de roca de yeso	m2				
7.2.4.	Desmontable con placa metálica	m2				
8.	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
8.1.	Revestimiento cerámico	m2				
8.3.	Revestimiento plástico texturado con color	m2				
8.7.	<b>Otros</b>					
8.7.1.	Revestimiento tipo quadroline 60*25	m2				
8.7.2.	Revestimiento microcemento	m2				
8.7.3.	Revestimiento metálico patio sanitario y pórticos de ingreso al predio	m2				
9.	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>					
9.1.	<b>Pisos Interiores</b>					
9.1.1.	Pisos de porcelanato (0,60x0,60)m	m2				
9.1.2.	Piso Granítico (0,30x0,30)m	m2				
9.1.3.	Empastado y pulido de piso exte.	m2				
9.2.	<b>Zócalos Interiores</b>					
9.2.1.	Zócalos sanitarios de PVC.	ml				
9.3.	<b>Pisos Exteriores</b>					
9.3.1.	Piso de hormigón terminación alisado	m2				
9.3.2.	Piso de hormigón terminación rodillado	m2				
9.3.3.	Piso de hormigón armado terminación estampado tipo edfan	m2				
9.3.4.	Grancilla suelta	m2				
9.3.5.	Adoquines	m2				

  
 Arq. Ariza Maña Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

9.4.	<b>Zócalos exteriores</b>					
9.4.1.	Zócalo de hormigón premoldeado	m2				
9.5.	Umbrales y Solias	ml				
10.	<b>MARMOLERÍA</b>					
10.1.	Mesadas	m2				
10.2.	Separador de mingitorios de granito natural	m2				
11.	<b>VIDRIOS ESPEJOS Y OTROS</b>					
11.1.	<b>Vidrios</b>					
11.1.1.	Laminado de seguridad	m2				
11.1.2.	Doble vidrio hermético DVH	m2				
11.2.	Espejos	m2				
12.	<b>PINTURAS</b>					
12.1.	<b>Esmalte sintético</b>					
12.1.1.	En muros interiores	m2				
12.1.4.	En estructuras y carpinterías de madera	m2				
12.1.5.	En estructuras y carpinterías metálicas	m2				
12.2.	<b>Latex</b>					
12.2.3.	En cielorrasos	m2				
12.4.	<b>Pinturas Protectoras</b>					
12.4.1.	Protector de ladrillos	m2				
12.5.	<b>Otras</b>					
12.5.1.	Pintura base	m2				
12.5.2.	Pintura efecto óxido	m2				
13.	<b>CARPINTERÍAS</b>					
13.1.	<b>Carpintería Metálica</b>					
13.1.1.	Puertas y portones	m2				
13.1.3.	Rejas de ventilación	m2				
13.1.4.	Acero inoxidable	m2				
13.1.6.	Rejas	m2				
13.2.	Carpintería de Aluminio	m2				
13.3.	<b>Carpintería de Madera</b>					
13.3.1.	Puertas placas	m2				
13.3.2.	Muebles bajo mesada	m2				
13.3.4.	Mostradores en admisión	gl				
13.3.5.	Herrajes	gl				
13.4.	<b>Otras</b>					
13.4.1.	Frente integral	gl				
14.	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
14.1.	<b>Instalación bases de cloacas, caños, cámaras</b>					
14.1.1.	Excavaciones	gl				
14.1.2.	Rellenos de tierra	gl				
14.1.3.	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos	gl				
14.1.4.	Cámaras y Receptáculos	gl				
14.1.5.	Cañerías, piezas y accesorios	gl				
14.1.6.	Cañerías pasantes en junta sísmicas	gl				
14.2.	<b>Ventilación</b>					
14.2.1.	Cañerías de PVC y accesorios	gl				
14.3.	<b>Dispositivos de tratamientos de efluentes y otros</b>					
14.3.4.	Interceptores de grasas y aceites	gl				
14.3.5.	Cámara interceptor de trapos	gl				
14.3.6.	<b>Cámara de extracción de muestras de caudales</b>					
14.3.6.1.	Cuba neutralizadora de ácidos	gl				
14.4.	<b>Cañería de distribución de agua fría y caliente</b>					
14.4.1.	Piezas especiales	gl				
14.4.2.	Cañerías para distribución de agua	gl				
14.4.3.	Revestimientos de cañerías	gl				
14.5.	<b>Tanque de Reserva , Bombeo</b>					
14.5.1.	Tanque de Reserva	gl				
14.5.2.	Tanque de Bombeo	gl				
14.6.	<b>Artefactos sanitarios y grifería</b>					
14.6.1.	Artefactos y accesorios	gl				

  
 Arq. Ariza María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.

14.7.	<b>Cañería desagué pluvial</b>					
14.7.1.	De PVC.	gl				
14.7.2.	Gárgolas de hormigón	gl				
14.7.3.	Pozos blancos	gl				
14.8.	<b>Conexión a redes externas</b>					
14.8.1.	Conexión de agua	gl				
15.	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
15.1.	<b>Instalación Eléctrica corrientes fuertes</b>					
15.1.1.	Instalación Eléctrica para fuerza motriz	gl				
15.1.3.	Tablero general de baja tensión (TGBT) y Tablero de transferencia automática (TTA)	gl				
15.1.4.	Tablero de transferencia automática (TTA)	gl				
15.1.5.	Tableros seccionales	gl				
15.1.6.	Equipo para la corrección de factor de potencia	gl				
15.2.	<b>Iluminación</b>					
15.2.1.	Artefactos	gl				
15.2.2.	Conductores	gl				
15.2.3.	Fusibles	gl				
15.2.4.	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)	gl				
15.2.5.	Interruptores diferenciales	gl				
15.2.6.	Canalizaciones subterráneas	gl				
15.2.7.	Canalizaciones a la vista	gl				
15.3.	Sistema de Abastecimiento de energía eléctrica de emergencia	gl				
15.4.	Pararrayos	gl				
15.5.	Instalación Corrientes débiles	gl				
16.	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					
16.1.	Cañerías	gl				
16.2.	Artefactos	gl				
17.	<b>INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA</b>	gl				
18.	<b>INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIOS</b>					
18.1.	<b>Sistema de Detección, Aviso y Alarma</b>					
18.1.1.	Central de incendio	gl				
18.1.2.	Detectores automáticos de incendio	gl				
18.1.3.	Pulsadores manuales de incendio	gl				
18.1.4.	Sirenas y señalización de Óptico - Acústico	gl				
18.1.5.	Módulos de control y Monitoreo	gl				
18.1.6.	Cableado y Canalizaciones	gl				
18.1.7.	Programación, Integración y puesta en marcha	gl				
18.2.	<b>Sistemas de Hidrantes</b>					
18.2.1.	Criterio de Diseño	gl				
18.2.2.	Cañerías de la Red de Incendio	gl				
18.2.3.	Válvulas y Accesorios	gl				
18.2.4.	Hidrantes equipados	gl				
18.2.5.	Gabinetes	gl				
18.2.6.	Conexión para Bomberos	gl				
18.2.7.	Conexión a Reserva y Sistema de Bombeo	gl				
18.2.8.	Soportes y Fijaciones	gl				
18.2.9.	Identificación y Señalización	gl				
18.2.10.	Ensayos y Pruebas	gl				
18.3.	Reserva exclusiva de agua para incendio	gl				
18.4.	<b>Sistema de Bombeo contra Incendio</b>					
18.4.1.	Electrobomba Principal	gl				
18.4.2.	Motobomba de Respaldo	gl				
18.4.3.	Bomba Jockey	gl				
18.4.4.	Tablero Control y Comando	gl				
18.4.5.	Condiciones de Instalación, Conexiones y Ensayos del Sistema de Bombeo	gr				
18.5.	<b>Grupo Electrógono</b>	gl				

Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.

18.6.	Sistema de Extinción Portátil - Matafuegos	gl				
18.7	Sistema de Iluminación de Emergencia					
18.7.1	Iluminación Autónoma	gl				
18.7.2	Instalación Eléctrica	gl				
18.7.3	Ubicación, Distribución y Verificación del Sistema de Iluminación de Emergencia	gl				
18.8	Señalización y Cartelería de Evacuación					
18.8.1.	Tipos de Señalización	gl				
18.8.2.	Ubicación, Instalación y Verificación de la Señalización de Evacuación	gl				
18.9	Puertas Cortafuego					
18.9.2.	Puertas con Barral Antipánico	gl				
18.9.3.	Herrajes y Accesorios	gl				
18.10	Sistema de Rociadores Automáticos ( Condición a Verificar)	gl				
18.11.	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio contra Incendio	gl				
18.12.	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio	gl				
18.13.	Documentación Técnica y Gestiones de Aprobación	gl				
21.	SEÑALETICA					
21.1.	Señalética Externa	gl				
21.2.	Señalética Interna	gl				
22.	EQUIPAMIENTO Y VARIOS					
22.1.	Equipamiento urbano					
22.1.1.	Bancos	un				
22.1.3.	Cestos de basura	un				
22.1.4.	Bicicleteros	un				
22.1.7.	Macetones	un				
22.2.	Equipamiento Hospitalario					
22.2.1.	Guardacamilla y guardaruedas sobre pared	ml				
22.2.2.	Cortinas sanitarias	gl				
22.2.3.	Cabina fono	gl				
22.2.5	Sillón odontológico	gl				
22.8.	Muebles y Equipamientos fijos					
22.8.1.	Mesadas de acero inoxidable	m2				
23.	OBRAS EXTERIORES					
23.3.	Rampas	ml				
23.5.	Barandas	ml				
23.8.	Parquización	gl				
24.	LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL					
24.1.	Limpeza de Obra Periódica	gl				
24.2.	Limpeza Final de obra	m2				
25.	DOCUMENTACION FINAL	gl				
						TOTAL OFERTA

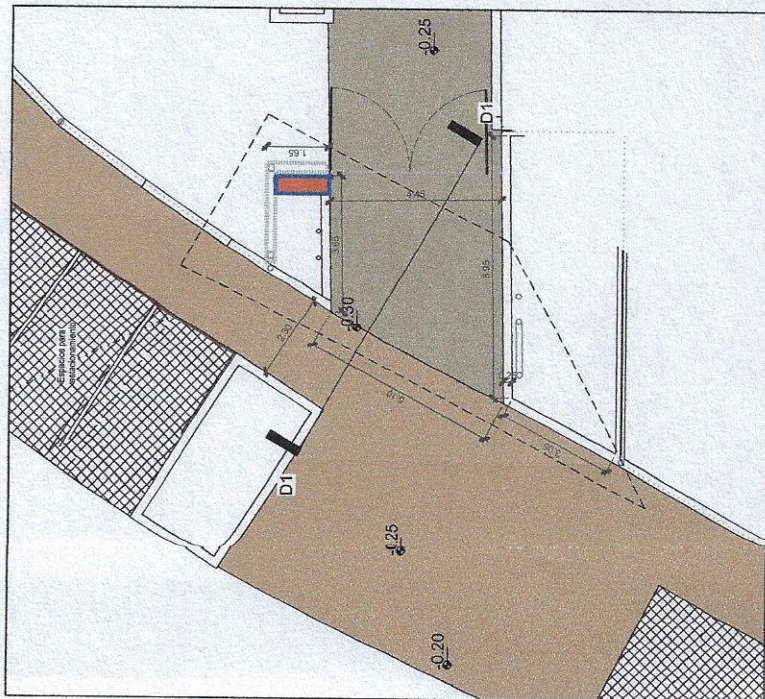
1-	COSTO COSTO		
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de ( 1 )		
3-	COSTO OBRA ( 1 + 2 )		
4-	GASTOS GENERALES 0 % de ( 3 )		
5-	BENEFICIOS 10 % de ( 3 )	10,00%	
6	SUB TOTAL ( 3 + 4 + 5 )		
7-	INGRESOS BRUTOS 2 % de ( 6 )	2,00%	
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de ( 6 )	21,00%	

TOTAL OFERTA

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planificación y Proyecto  
M.I.A. y E.

\* SEÑAL CORPÓREA (ACCESO PRINCIPAL) - UBICACIÓN



**LETRAS Y LOGO CORPÓREOS EXTERIORES:**

de corte láser en chapa galvanizada calibre 22, curadas y soldadas al muro y/o estructura de soporte.

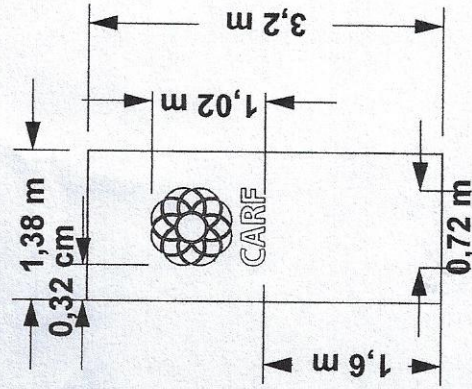
Cada letra corpórea y el "logo" deberán ser pintados con pintura para exterior color "BLANCO", respondiendo a los criterios de legibilidad y contraste según el soporte (en este caso el color del muro o revestimiento), si surgiesen modificaciones en la elección cromática, la definición final será tomada por asesoría arquitectónica. Profundidad de extrusión de los elementos corpóreos: 0,12 m (12 cm).

**DISEÑO TIPOGRÁFICO:**

El diseño se desarrolló en base a criterios de legibilidad y jerarquía comunicacional. Deberán respetarse tamaños, ubicaciones y medidas, tal como se muestra en los planos y en estas especificaciones. No se deberá aplicar ningún cambio en el diseño ni materialización de la cartelería exterior sin previa consulta y aprobación por esta asesoría.

**ILUMINACIÓN:**

Cada letra y el logo se iluminarán mediante retro iluminado con luces led, color blanco.





Revestimiento a demoler



Cubierta a retirar



A retirar

A retirar

A retirar



A retirar



Alero a retirar



Sector de motos a retirar

REFERENCIAS



A demoler



Árbol



San Juan  
Municipio de Infraestructura  
Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
División de Planeación y Proyecto

Obra: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO DE ADIESTRAMIENTO DR. RENÉ FAVALORO  
Plano: Plano de demoliciones  
Departamento: RAWSON

CEFAAM    Plano N°    A-01

Fecha: Abril 2028

TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN

Sup. Intervención: 3423.00 m <sup>2</sup>	Sup. Cubierta: 3297.46 m <sup>2</sup>	Sup. Semicubierta: 125.54 m <sup>2</sup>
--	--	---

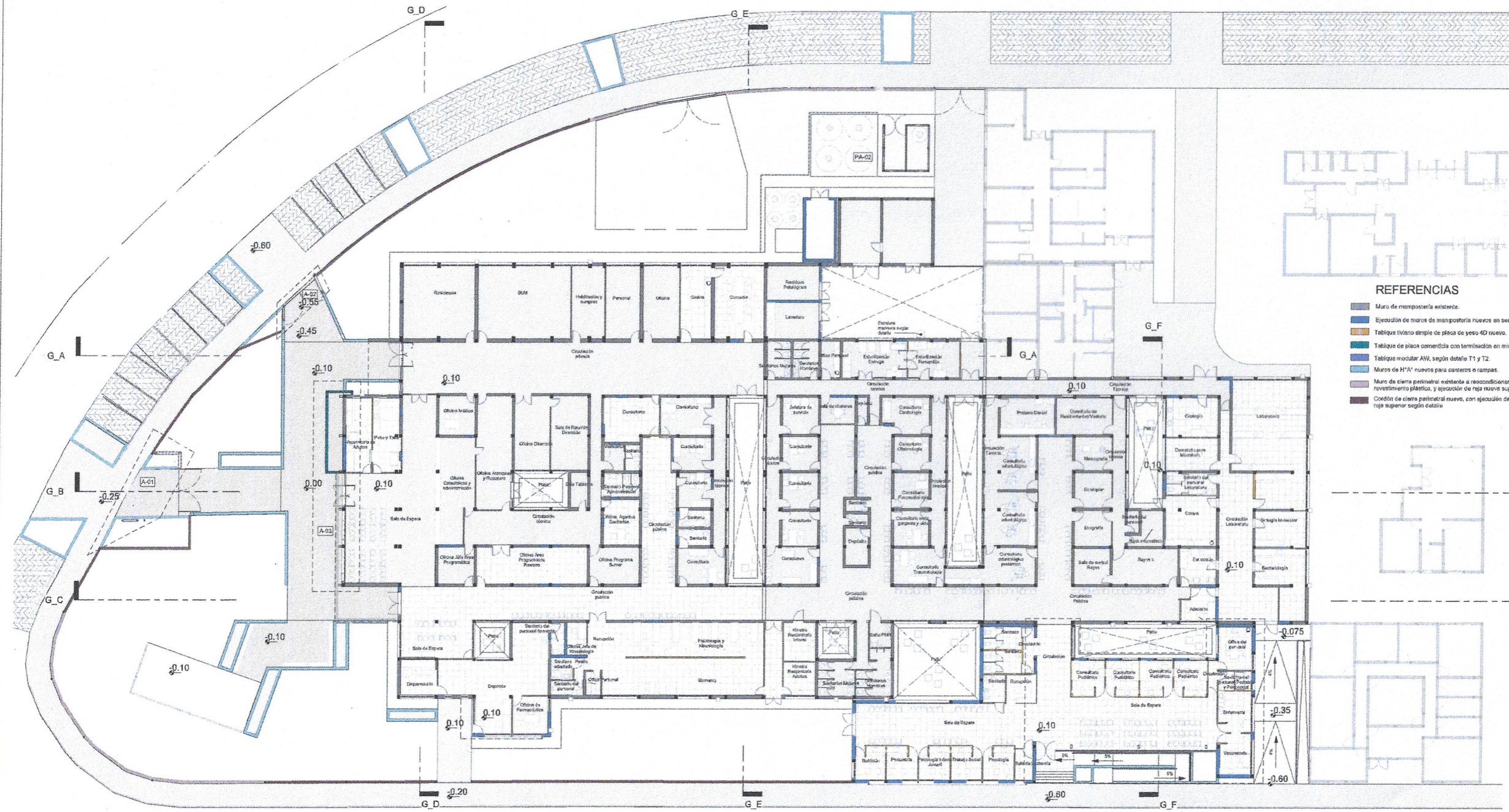
ESC: 1 : 200    NC: 04-32-675-431-00000

UBICACIÓN:  
Calle Fermín Rodríguez y Tierra del Fuego

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Arizo

Arq. Ariza María Guadalupe  
Directora  
Dirección de Planeación y Proyecto  
M.I.A. y E.



**REFERENCIAS**

- Muro de mampostería existente.
- Ejecución de muros de mampostería nuevos en sectores de ampliación y para el cierre de vanos existentes a azular.
- Tabique liviano simple de placa de yeso 4D nuevo.
- Tabique de placa cementicia con terminación en microcemento según detalle.
- Muros de H'N' nuevos para cancheros o rampas.
- Muro de cierre perimetral existente a recondicionar, incluyendo revoco y terminación con revestimiento plástico, y ejecución de rija superior según detalle.
- Cerdón de cierre perimetral nuevo, con ejecución de revoco y terminación con revestimiento plástico, incorporando rija superior según detalle.

**San Juan**  
 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PROYECTO

Obra: **AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO DE ADIESTRAMIENTO DR. RENÉ FAVALORO**  
 Plano: **Planta de tabiques**  
 Departamento: **RAWSON**

**CEFAAM** Plano N° **A-18**

Fecha: **Abril 2026**

TIPO DE INTERVENCIÓN: **AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN**

Sup. Intervención: **3423.00 m²**    Sup. Cubierta: **3297.46 m²**    Sup. Sanicubierta: **126.54 m²**

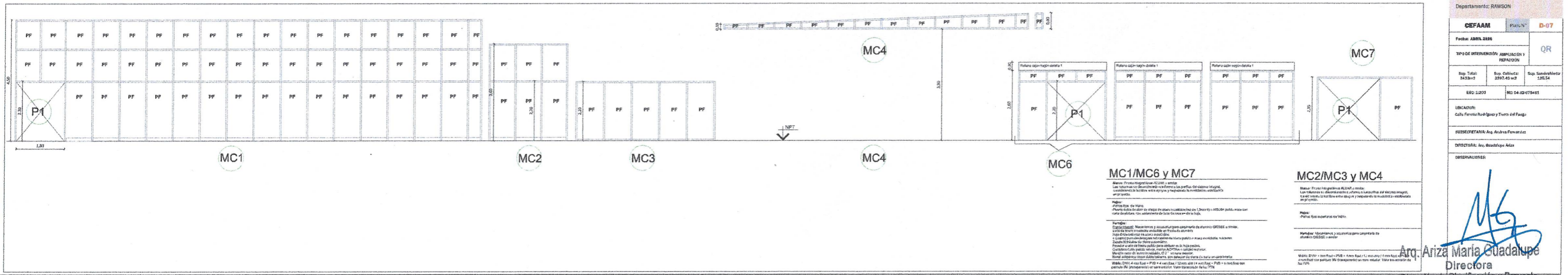
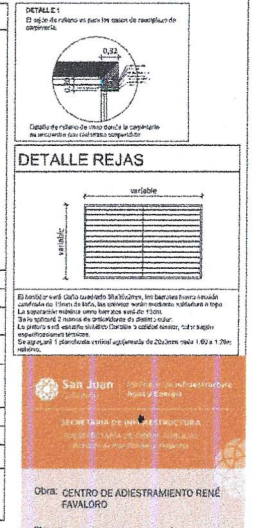
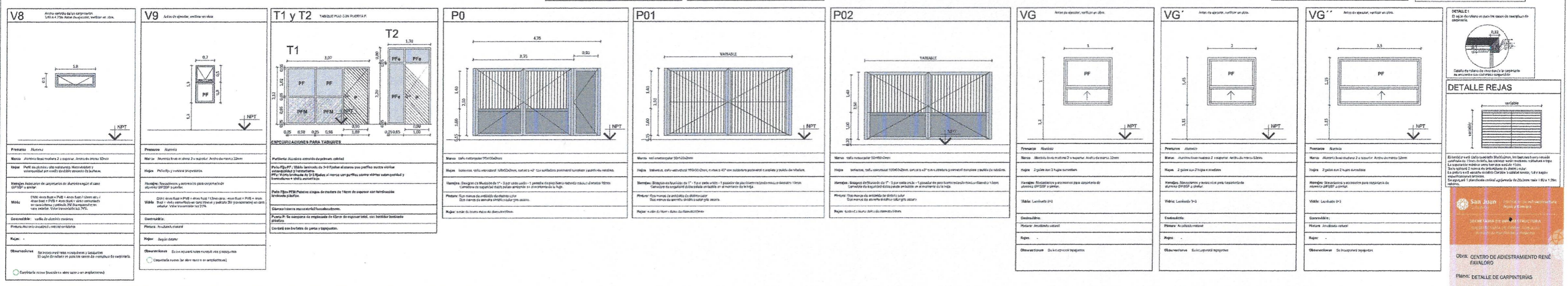
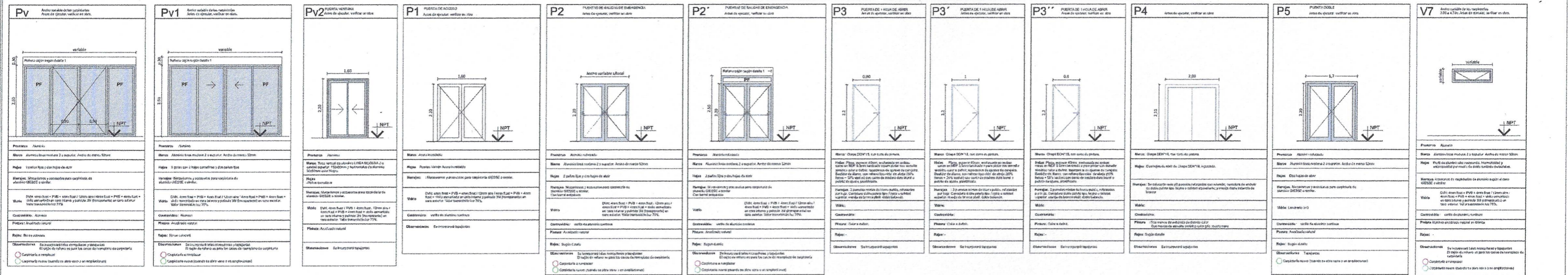
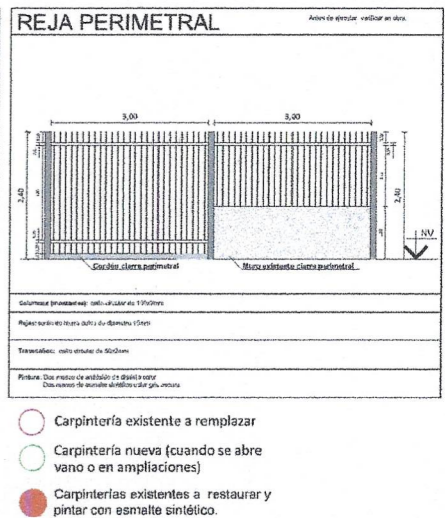
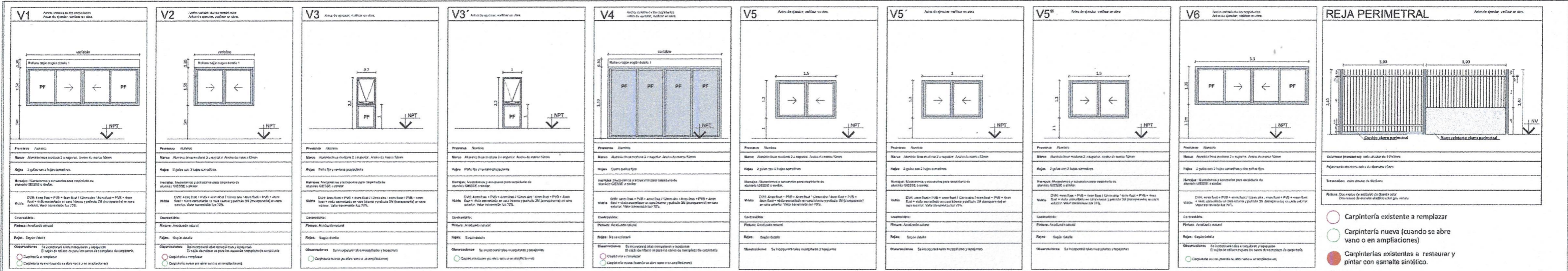
ESC: 1:200    NC: 04-32-675-433-00000

UBICACIÓN:  
 Calle Fermín Rodríguez y Tierra del Fungo

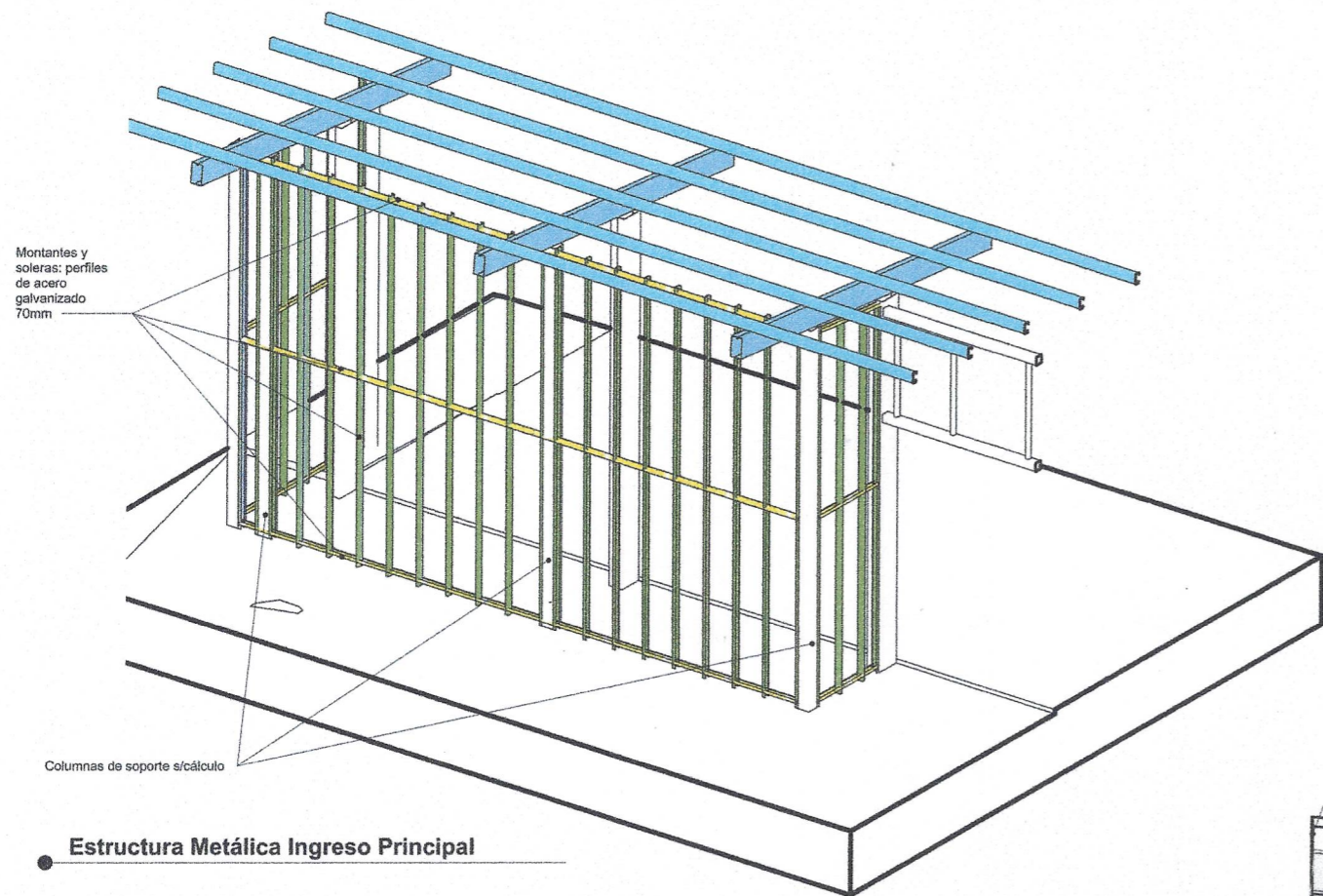
SUBSECRETARÍA: **Arq. Andrea Fernandez**

DIRECTORA: **Arq. María Guadalupe Ariza**

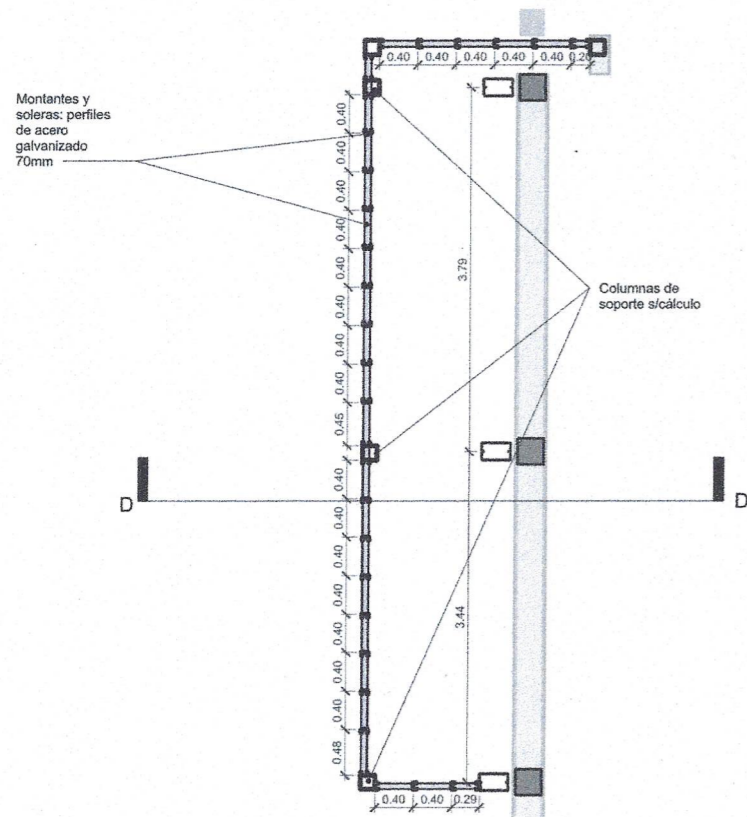
*Arq. Ariza María Guadalupe*  
 Directora  
 Dirección de Planeación y Proyecto  
 M.I.A. y E.



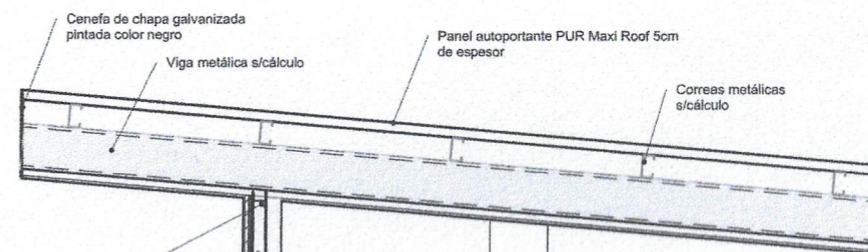
**CEFAAM** PLAN N° **D-07**  
 Fecha: **ABRIL 2006**  
 TIPO DE INTERVENCIÓN: **AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN**  
 Sup. Total: **3423m<sup>2</sup>** Sup. Cobierta: **3297.45 m<sup>2</sup>** Sup. Sótanos: **125.55 m<sup>2</sup>**  
 ESO: **2003** NO: **04-0247845**  
 UBICACIÓN: **Calle Fermín Rodríguez y Torres del Pungo**  
 SUBSECRETARÍA: **Arq. Andrea Fernández**  
 DIRECTORA: **Arq. Guadalupe Ariza**  
 OBSERVACIONES:  
 Arq. Ariza María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M I A V F



**Estructura Metálica Ingreso Principal**



**Planta Estructura de acero galvanizado**  
1 : 50




Montantes y soleras de acero galvanizado 70mm

OSB 11mm + Placa cementicia 10mm

Metal desplegado+ revoque + terminación de microcemento

Montantes y soleras de acero galvanizado 70mm

**D**  
1 : 25


**San Juan** Gobierno  
 Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
 SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: **AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN CENTRO DE ADIESTRAMIENTO DR. RENÉ FAVALORO**

Plano: **DETALLES VARIOS**

Departamento: **RAWSON**

**CEFAAM** Plano N° **D-16**

Fecha: **Abril 2026**

TIPO DE INTERVENCIÓN: **AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN**

Sup. Intervención: 3423.00 m <sup>2</sup>	Sup. Cubierta: 3297.46 m <sup>2</sup>	Sup. Semicubierta: 125.54 m <sup>2</sup>
--	--	---


ESC: Como se Indica

NC: 04-32-675-431-00000

UBICACIÓN:  
Calle Fermín Rodríguez y Tierra del Fuego

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. María Guadalupe Ariza

  
 Arq. Ariza María Guadalupe  
 Directora  
 Dirección de Planificación y Proyecto  
 M.I.A. y E.