CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PUBLICA N° 11/ 2026
EXPEDIENTE N° 500 – 001030 - 2026
OBRA: "INTERVENCIÓN PARQUE DE MAYO SECTOR 3 – ESPACIOS VERDES Y CONSTRUCCIÓN LOCALES GASTRONÓMICOS" - DEPARTAMENTO CAPITAL.

ACLARACIÓN CON CONSULTA

- **CONSULTA N°1:**

Por la presente me dirijo a usted con el fin de solicitar se aclare lo siguiente:
Los siguientes items podrían confirmar o corregir las unidades.
4.5. ANTEPECHOS
4.5.1. De hormigón gl
4.5.1.1 Antepechos de hormigón Local 1 gl
4.5.1.2 Antepechos de hormigón Local 2 gl
4.5.1.3 Antepechos de hormigón Local 3 gl
5. TABIQUES
5.1. TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO
5.1.1. Tabiques de placa de roca de yeso Local 1 gl
5.1.2. Tabiques de placa de roca de yeso Local 2 gl
5.1.3. Tabiques de placa de roca de yeso Local 3 gl
5.2. TABIQUES DE PLACA CEMENTICIA
5.2.1. Tabiques de placa cementicia Local 1 gl
5.2.2. Tabiques de placa cementicia Local 2
5.2.3. Tabiques de placa cementicia Local 3 m2
5.3. TABIQUES DE MDF
5.3.1. Tabiques de MDF Local 1 gl
5.3.2. Tabiques de MDF Local 2
5.3.3. Tabiques de MDF Local 3 m2

Respuesta N°1: Ver planilla de CyP corregida.

- **CONSULTA N°2:**

¿Qué se debe considerar en el ítem 1.2.2 Apuntalamientos? Ya que es una obra nueva, y además no esta la descripción del mismo dentro del pliego. Hay incluso apuntalamientos en espacios exteriores.
Respuesta N°2: Debe considerarse los apuntalamientos de las excavaciones de sala de máquinas para el riego de exteriores y de la cisterna de cada uno de los locales correspondientes a la cisterna para abastecimiento de agua potable, considerando que todas están soterrada a más de 2mts.

- **CONSULTA N°3:**

Necesitamos conocer la diferencia a considerar en el ítem 2.1.1 Relleno y compactación, y el ítem 2.1.5 Terraplenamientos
Respuesta N°3: La diferencia que debe considerarse para este proyecto es que el relleno y compactación de los espacios exteriorespara nivelar, y terraplenamientos se considerarán como mejoramiento de suelos y llegar a la altura necesaria para cada uno de los locales. Ver desarrollo en ETP y ETG.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

- **CONSULTA N°4:**

Solicitamos plano de Señalética

Respuesta N°4: Ver plano adjunto.

- **CONSULTA N°5:**

Solicitamos un visualizador la de la Maqueta Virtual

Respuesta N°5: A continuación se adjunta un link con la maqueta virtual: https://autode.sk/4pvwwKW

- **CONSULTA N°6:**

Solicitamos plano de Riego para cotizar correctamente el item 19. Sistema de Riego

Respuesta N°6: En el caso de Sistema de riego se deberá tener en cuenta lo mencionado en las Especificaciones técnicas particulares en el ítem 19

El diseño de instalación de riego deberá ser propuesto por la empresa contratista y previo a su ejecución deberá ser visado por la Dirección Provincial de Espacios Verdes.

La presente licitación ya incluye la ubicación y obra civil de la sala de máquinas y cisterna, por lo cual la empresa contratista deberá respetar especificaciones volcadas en la documentación gráfica.

Deberá tenerse en cuenta que el proyecto incluye dos tipos de sistemas de riego: por goteo y por aspersión. Se adjunta un plano que especifica, dentro de las superficies donde se debe asegurar la provisión de riego, qué tipo de sistema debe implementarse.

- **CONSULTA N°7:**

En el plano de demolición no está claro si hay que demoler todos los pisos existentes dentro del predio, sector de baños existentes, y rampas existentes. Porfavor aclarar.

Respuesta N°7: Se demolerán todos los solados existentes, el sector de sanitarios y las rampas. Solo se conservará del terreno la vegetación existente indicada.

- **CONSULTA N°8:**

Se deberá dejar colocadas las cañerías eléctricas y desagües para futuros Aires Acondicionado?
Respuesta N°8: Esta licitación si incluye la instalación eléctrica para aire acondicionado. Ver planos de Instalación Eléctrica correspondiente a cada uno de los locales.

- **CONSULTA N°9:**

QUERIAMOS SOLICITAR DETALLES DE SEÑALÉTICA EXTERIOR, NO SALE NINGÚN PLANO NI CANTIDAD NI DEMOSTRACIÓN DE CÓMO ES LA CARTERIA QUE ESPECIFICA EN EL TEXTO DEL ITEMS 21.1

Respuesta N°9: Ver plano adjunto.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIÓN SIN CONSULTA

- ***Aclaración N° 1:***

En las Especificaciones técnicas Generales y Particulares, se debe tener en cuenta la siguiente aclaración:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES (E.T.P.)

Los montos correspondientes a los presentes ítems:

- Vigilancia y alumbrado de obra
- Construcción del obrador, depósito de materiales, sanitario de personal
- Oficina para la inspección
- Higiene y seguridad en el trabajo

Deben ser expresados obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente. Los mismos están desarrollados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en los siguientes artículos:

- ART 28 "HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO"
- ART 34: "VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE OBRA"
- ART 52: "COMODIDADES PARA LA INSPECCION"

Por ende,

a- En el PBCP **ARTÍCULO N° 28: HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**, se aclara lo siguiente:

ARTÍCULO N°28: HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

La Contratista está obligada a dar cumplimiento a lo establecido en las Leyes N°19.587/72, N°24.557/95 y complementaria N°27.348/95 ; las Normas de Higiene Salud y Seguridad establecidas en los Decretos reglamentarios N°351/79, N°1338/96 y N° 911/96, y las Resoluciones SRT N° 231/96, SRT N° 051/97, SRT N° 035/98, SRT N° 319/99, SRT 550/10, SRT 503/14, SRT 905/15, SRT 299/11 y Decreto N° 144/01, como así también a cualquier otra normativa vigente y/o todas las modificaciones y/o actualizaciones a las normas que pudieran surgir durante el desarrollo de la obra.

Todos los gastos que demande el presente Ítem, deberán ser expresados obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

En tal sentido, estarán a cargo de la Contratista todas las acciones y la provisión de aquellos materiales, herramientas, equipos y recursos humanos necesarios para garantizar el cumplimiento de las normas

b- En el PBCP **ARTÍCULO N° 34: VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE OBRA**, se aclara lo siguiente:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ARTÍCULO N°34: VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE OBRA

A la Contratista le incumbe la responsabilidad respecto a la vigilancia continua de la obra para prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar bienes y/o personas de la Administración o de terceros.

A tal fin se establecerá una vigilancia y control hasta la recepción provisional de la obra. La adopción de las medidas aludidas precedentemente no eximirá a la Contratista de las consecuencias por los hechos que allí se produzcan.

La Contratista ejecutará el Vallado de Obra cuando corresponda, en la extensión que se indique en las Especificaciones Particulares, de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o en su defecto en la forma que en las mencionadas cláusulas se establezcan.

Si bien la Contratista organizará su trabajo en la forma que estime conveniente a juicio del Comitente, deberán quedar satisfechas las siguientes condiciones:

- No perjudicar circulaciones peatonales ni el tránsito vehicular.

c- En el PBCP **ARTÍCULO N° 52: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN - CONSTRUCCIÓN DEL OBRADOR, DEPÓSITO DE MATERIALES, SANITARIOS DE PERSONAL**, se aclara lo siguiente:

ARTÍCULO N°52: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN – CONSTRUCCIÓN DEL OBRADOR, DEPÓSITO DE MATERIALES, SANITARIOS DE PERSONAL.

- **Oficina para la Inspección**: La Contratista deberá prever, durante el período de ejecución de la obra, un local destinado a la Inspección, que podrá ser desmontable y transitorio, dentro de la obra y en lugar accesible, con condiciones mínimas de confort. El mismo deberá contar con:
  - Instalación sanitaria: Sanitario, (inodoro y lavatorio).
  - Instalación eléctrica, comprendiendo una (1) estufa, un (1) ventilador, un (1) anafe de dos (2) hornallas, eléctricos.
  - Un escritorio
  - Cuatro (4) sillas.
  - 1 Armario Metálico con cerradura, de 5 estantes, de 2,20 m de altura, 2,00 m de largo y 0,30 m de fondo.
  - Una (1) Pizarra porta planos.
  - Cinta métrica de 10 m, un (1) termómetro de ambiente, papelería y elementos de oficina necesarios.

    La limpieza y mantenimiento de este local, estarán a cargo de la Contratista.

- **Movilidad para la Inspección**: La Contratista pondrá a disposición de la Inspección de Obra, durante el período de ejecución de los trabajos, hasta la Recepción Definitiva, una **movilidad** camioneta doble cabina, con aire acondicionado, en perfecto estado general de funcionamiento y con chofer. Dicha movilidad deberá ser modelo 2022 en adelante, y cumplirá sus funciones 3 veces por semana, en horario a convenir con la Inspección.

  Los gastos que demande la movilidad, tales como combustibles, lubricantes, seguros, sueldos, patentes, reparaciones, etc., correrán por cuenta exclusiva de la Contratista.

- **Obrador – Depósito de Materiales**: La Empresa Contratista deberá construir un local destinado a Obrador y Depósito de Materiales, que deberá tener las siguientes características:

.....

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

agua potable en abundancia.

Todos los elementos enunciados son de propiedad de la Contratista y serán devueltos a ella, al efectuarse la Recepción Provisoria de la obra.

Los Gastos que demande el presente Artículo, deberán ser expresados obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

d- Se adjunta la Planilla de CyP corregida.

- ***Aclaración N° 2:***

En el PBCP **ARTÍCULO N° 53: GASTOS OPERATIVOS**, se aclara lo siguiente:

ARTÍCULO N°53: GASTOS OPERATIVOS

La Contratista deberá realizar un depósito bancario del 1% del Presupuesto Oficial, en concepto de gastos operativos, al momento de la firma del Acta de Inicio de los Trabajos.

El Comitente podrá disponer de estos fondos, que serán afectados al pago del personal del área de Proyectos y de la Inspección de Obra y aquel otro gasto que el Comitente considere necesario en el control operativo de obra.

Dicho monto del 1% del Presupuesto Oficial, debe ser expresado obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

- ***Aclaración N° 3:***

En el PBCP ARTÍCULO N° 54: EQUIPOS E INSUMOS, se aclara lo siguiente:

ARTÍCULO N°54: EQUIPOS E INSUMOS

La Contratista deberá proveer, en un plazo de 30 días corridos desde la firma del acta de inicio de la obra, equipos e insumos, por un valor equivalente a un 0,30 % del Presupuesto Oficial.

Todos los elementos de Equipamiento e Insumos incorporados en el presente apartado, quedarán como propiedad de la División Patrimonio de la Subsecretaría Administrativa Financiera, Secretaría de Gestión de Obras Públicas del Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía, a disposición de la Dirección de TICS y de la Dirección de Gestión de Talento, Higiene y Seguridad.

Los montos correspondientes al presente Artículo deben ser expresados obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

- ***Aclaración N° 4:***

En el PBCP ARTÍCULO N° 55: CAPACITACIÓN, se aclara lo siguiente:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ARTÍCULO N°55: CAPACITACIÓN

A los efectos de capacitar en las diversas tareas y programas que desarrolla el Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía, la Empresa Contratista deberá contratar, durante el período de ejecución de la obra y a su exclusivo cargo, bajo la modalidad de locación de servicios, tres (3) contratos de "Locación de Servicios Profesionales", actualizado conforme al contrato. La disciplina será determinada por la **Dirección de Gestión de Talento, Higiene y Seguridad**, dependiente de la **Secretaría de Gestión de Obras Públicas.** Dichos contratos y/o capacitaciones deberán cumplir con las funciones, destinos y horarios que establezca dicha Dirección, bajo cuya dependencia y control se desempeñarán.

Condiciones del contrato:

• Duración: Período de ejecución de la obra y las ampliaciones que la misma solicite y sean aprobadas por el Comitente. En caso de no haberse efectivizado la contratación establecida, total o parcialmente, la Empresa Contratista deberá regularizar dicha situación dentro del plazo de ejecución de la obra.

• Remuneración: La **Dirección de Gestión de Talento, Higiene y Seguridad** fijará el monto de cada

- ***Aclaración N° 5:***

En el PBCP **ARTÍCULO N° 25: TRÁMITES PREVIOS AL INICIO DE OBRA**, contiene la siguiente aclaración:

- **ARTÍCULO N° 25: TRÁMITES PREVIOS AL INICIO DE OBRA**

d) **Designación del Responsable Ambiental**: La Contratista deberá también, antes de la firma del acta de replanteo de obra, designar un Responsable Ambiental, independiente del Representante Técnico de la Obra, quien será el encargado de elaborar el Plan de Gestión y Vigilancia Ambiental, que incluirá todas las tareas desde la firma del Contrato, hasta la Recepción Definitiva de la Obra, como así también, su seguimiento a lo largo del desarrollo de la obra y durante el período de garantía de la misma.

Para desempeñar esta función, se designará a un profesional con formación en el encuadre ambiental de obras de Arquitectura, en la elaboración de Planes de Vigilancia Ambiental, Plan de Cierre o Abandono y la implementación de ambos.

Asimismo deberá presentar antecedentes en la implementación de medidas de bioingeniería, como así también en el control de la ejecución de medidas de atenuación de impactos ambientales.

e) El responsable Técnico Ambiental deberá presentar copia de su inscripción en el **Registro de Consultores Ambientales, de la Secretaría de Estado de Ambiente y Desarrollo Sustentable,** con su respectivo certificado de habilitación, acompañada del Curriculum Vitae, donde queden perfectamente reflejados sus antecedentes técnicos en la especialidad. También deberá incluir el Instrumento Legal que demuestre su vinculación laboral con el Proponente para la obra que se licita.

f) **Designación del responsable de Higiene y Seguridad:** La Contratista deberá designar un responsable de Higiene y Seguridad, cuyos requisitos y requerimientos deberán estar conforme a lo indicado en el presente Pliego Licitatorio y habilitado, inscripto en el Consejo o Colegio correspondiente.

Los gastos que demande el presente Artículo, Incisos d) y f), deberán ser expresados obligatoriamente en la planilla de Gastos Generales, en caso de no haber sido contemplados o de haber sido cotizados en forma errónea, la oferta no será considerada para su evaluación y no dará derecho a reclamo alguno por parte del Proponente.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : Intervención Parque de Mayo Sector 3 - Espacios Verdes y Construcción Locales Gastronómicos - Sup. 5533,00 m2
UBICACIÓN: Capital
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 3.223.777.891,32
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1.	**PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO**						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.2.	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	gl					
1.2.	**REPLANTEO Y OTROS**						
1.2.1.	**Replanteo**						
1.2.1.1	Replanteo Local 1	m2					
1.2.1.2	Replanteo Local 2	m2					
1.2.1.3	Replanteo Local 3	m2					
1.2.1.4	Replanteo en espacios exteriores	m2					
1.2.2.	**Apuntalamientos**						
1.2.2.1	Apuntalamientos Local 1	gl					
1.2.2.2	Apuntalamientos Local 2	gl					
1.2.2.3	Apuntalamientos Local 3	gl					
1.2.2.4	Apuntalamientos en espacios exteriores	gl					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3.	**Actividades complementarias**						
1.3.1.	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
2.	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						
2.1.	**TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN**						
2.1.1.	Relleno y compactación	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	**Relleno bajo contrapiso**						
2.1.3.1	Relleno bajo contrapiso Local 1	m3					
2.1.3.2	Relleno bajo contrapiso Local 2	m3					
2.1.3.3	Relleno bajo contrapiso Local 3	m3					
2.1.3.4	Relleno bajo contrapiso en espacios exteriores	m3					
2.1.4.	Nivelación del terreno	m2					
2.1.5.	**Terraplenamiento**						
2.1.5.1	Terraplenamiento Local 1	m3					
2.1.5.2	Terraplenamiento Local 2	m3					
2.1.5.3	Terraplenamiento Local 3	m3					
2.2.	**EXCAVACIONES**						
2.2.1.	**Excavación para subsuelo**						
2.2.1.1	Excavación para subsuelo Local 1	m3					
2.2.1.2	Excavación para subsuelo Local 2	m3					
2.2.1.3	Excavación para subsuelo Local 3	m3					
2.2.2.	**Excavaciones para fundaciones**						
2.2.2.1	Excavación para fundaciones Local 1	m3					
2.2.2.2	Excavación para fundaciones Local 2	m3					
2.2.2.3	Excavación para fundaciones Local 3	m3					
3.	**ESTRUCTURAS RESISTENTES**						
3.1.	**HORMIGONES NO ESTRUCTURALES**						
3.1.1.	Hormigón de limpieza						
3.1.1.1	Hormigón de limpieza Local 1	m2					
3.1.1.2	Hormigón de limpieza Local 2	m2					
3.1.1.3	Hormigón de limpieza Local 3	m2					
3.2.	**HORMIGONES ESTRUCTURALES**						
3.2.2.	Hormigón para cimientos y sobrecimientos						
3.2.2.1	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 1	m3					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3.2.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 2	m3					
3.2.2.3	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 3	m3					
3.2.4.	**Bases con parrilla**						
3.2.4.1	Bases con parrilla Local 1	m3					
3.2.4.2	Bases con parrilla Local 2	m3					
3.2.4.3	Bases con parrilla Local 3	m3					
3.2.8.	**Plateas de fundación**						
3.2.8.1	Plateas de fundación Local 1	m3					
3.2.8.2	Plateas de fundación Local 2	m3					
3.2.8.3	Plateas de fundación Local 3	m3					
3.2.10.	**Vigas de fundaciones**						
3.2.10.1	Vigas de fundaciones Local 1	m3					
3.2.10.2	Vigas de fundaciones Local 2	m3					
3.2.10.3	Vigas de fundaciones Local 3	m3					
3.2.11.	**Vigas de arriostramiento**						
3.2.11.1	Vigas de arriostramiento Local 1	m3					
3.2.11.1	Vigas de arriostramiento Local 1	m3					
3.2.11.2	Vigas de arriostramiento Local 3	m3					
3.2.12.	**Columnas de encadenado**						
3.2.12.1	Columnas de encadenado Local 1	m3					
3.2.12.2	Columnas de encadenado Local 2	m3					
3.2.12.3	Columnas de encadenado Local 3	m3					
3.2.13.	**Columnas de carga**						
3.2.13.1	Columnas de carga Local 1	m3					
3.2.13.2	Columnas de carga Local 2	m3					
3.2.13.3	Columnas de carga Local 3	m3					
3.2.14.	**Vigas de encadenado y dintel**						
3.2.14.1	Vigas de encadenado y dintel Local 1	m3					
3.2.14.2	Vigas de encadenado y dintel Local 2	m3					
3.2.14.3	Vigas de encadenado y dintel Local 3	m3					
3.2.15.	**Vigas de carga**						
3.2.15.1	Vigas de carga Local 1	m3					
3.2.15.2	Vigas de carga Local 2	m3					
3.2.15.3	Vigas de carga Local 3	m3					
3.2.16.	**Losas de hormigón armado**						
3.2.16.1	Losas de hormigón armado Local 1	m3					
3.2.16.2	Losas de hormigón armado Local 2	m3					
3.2.16.3	Losas de hormigón armado Local 3	m3					
3.2.17.	**Escaleras de H°A°**						
3.2.17.1	Escaleras de H°A° Local 1	m3					
3.2.17.2	Escaleras de H°A° Local 2	m3					
3.2.17.3	Escaleras de H°A° Local 3	m3					
3.2.18.	**Tabiques de H°A°**						
3.2.18.1	Tabiques de H°A° Local 1	m3					
3.2.18.2	Tabiques de H°A° Local 2	m3					
3.2.18.3	Tabiques de H°A° Local 3	m3					
3.2.20.	**Cordón de hormigón armado**						
3.2.20.1	Cordón de hormigón armado Local 1	m3					
3.2.20.2	Cordón de hormigón armado Local 2	m3					
3.2.20.3	Cordón de hormigón armado Local 3	m3					
3.3.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS.**						
3.3.2.	**Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas**						
3.3.2.1	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 1	m2					
3.3.2.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 2	m2					
3.3.2.3	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 3	m2					
3.3.3.	**Estructura soporte revestimiento**						
3.3.3.1	Estructura soporte revestimiento Local 1	m2					
3.3.3.2	Estructura soporte revestimiento Local 2	m2					
3.3.3.3	Estructura soporte revestimiento Local 3	m2					
3.3.7.	**Cenefa con estructura soporte**						
3.3.7.1	Cenefa con estructura soporte Local 1	m2					
3.3.7.2	Cenefa con estructura soporte Local 2	m2					
3.3.7.3	Cenefa con estructura soporte Local 3	m2					
3.3.10.	**Elementos metálicos no estructurales**						
3.3.10.1	Elementos metálicos no estructurales Local 1	m2					
3.3.10.2	Elementos metálicos no estructurales Local 2	m2					
3.3.10.3	Elementos metálicos no estructurales Local 3	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3.3.11.	**Galería metálica**						
3.3.11.1	Galería metálica Local 1	m2					
3.3.11.2	Galería metálica Local 2	m2					
3.3.11.3	Galería metálica Local 3	m2					
4.	**ALBAÑILERIA**						
4.1.	**MAMPOSTERIA**						
4.1.3.	**Mampostería armada de 0.20m**						
4.1.3.1	Mampostería armada de 0.20m Local 1	m2					
4.1.3.2	Mampostería armada de 0.20m Local 2	m2					
4.1.3.3	Mampostería armada de 0.20m Local 3	m2					
4.2.	**AISLACIONES**						
4.2.1.	Capa Aisladora horizontal y vertical						
4.2.1.1	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 1	m2					
4.2.1.2	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 2	m2					
4.2.1.3	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 3	m2					
4.2.2.	Aislación contra el salitre						
4.2.2.1	Aislación contra el salitre Local 1	m2					
4.2.2.2	Aislación contra el salitre Local 2	m2					
4.2.2.3	Aislación contra el salitre Local 3	m2					
4.3.	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**						
4.3.1.	**Jaharro o revoque grueso interior y exterior**						
4.3.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 1	m2					
4.3.1.2	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 2	m2					
4.3.1.3	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 3	m2					
4.3.2.	**Revoque grueso impermeable bajo revestimientos**						
4.3.2.1	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 1	m2					
4.3.2.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 2	m2					
4.3.2.3	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 3	m2					
4.3.6.	**Enlucidos o revoques finos**						
4.3.6.1	Enlucidos o revoques finos Local 1	m2					
4.3.6.2	Enlucidos o revoques finos Local 2	m2					
4.3.6.3	Enlucidos o revoques finos Local 3	m2					
4.4.	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						
4.4.1.	**Construcción de contrapisos armados**						
4.4.1.1	Construcción de contrapisos armados Local 1	m2					
4.4.1.2	Construcción de contrapisos armados Local 2	m2					
4.4.1.3	Construcción de contrapisos armados Local 3	m2					
4.4.1.4	Construcción de contrapisos armados en espacios exteriores	m2					
4.4.3.	**Carpeta**						
4.4.3.1	Carpeta Local 1	m2					
4.4.3.2	Carpeta Local 2	m2					
4.4.3.3	Carpeta Local 3	m2					
4.4.3.4	Carpeta en espacios exteriores	m2					
4.5.	**ANTEPECHOS**						
4.5.1.	**De hormigón**						
4.5.1.1	Antepechos de hormigón Local 1	m2					
4.5.1.2	Antepechos de hormigón Local 2	m2					
4.5.1.3	Antepechos de hormigón Local 3	m2					
5.	**TABIQUES**						
5.1.	**TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO**						
5.1.1.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 1	m2					
5.1.2.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 2	m2					
5.1.3.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 3	m2					
5.2.	**TABIQUES DE PLACA CEMENTICIA**						
5.2.1.	Tabiques de placa cementicia Local 1	m2					
5.2.2.	Tabiques de placa cementicia Local 2	m2					
5.2.3.	Tabiques de placa cementicia Local 3	m2					
5.3.	**TABIQUES DE MDF**						
5.3.1.	Tabiques de MDF Local 1	m2					
5.3.2.	Tabiques de MDF Local 2	m2					
5.3.3.	Tabiques de MDF Local 3	m2					
6.	**CUBIERTA DE TECHOS**						
6.1.	**SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO**						
6.1.1.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 1	m2					
6.1.2.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 2	m2					
6.1.3.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 3	m2					
6.2.	**CUBIERTAS METALICAS**						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.M. y E.

6.2.1.	**Cubiertas metálicas panel autoportante**						
6.2.1.1	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 1	m2					
6.2.1.2	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 2	m2					
6.2.1.3	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 3	m2					
6.2.2.	**Chapa T-101**						
6.2.2.1	Chapa T-101 Local 1	m2					
6.2.2.2	Chapa T-101 Local 2	m2					
6.2.2.3	Chapa T-101 Local 3	m2					
7.	**CIELORRASOS**						
7.1.	**Aplicados**						
7.1.1.	**A la cal**						
7.1.1.1	A la cal Local 1	m2					
7.1.1.2	A la cal Local 2	m2					
7.1.1.3	A la cal Local 3	m2					
7.2.	**Suspendidos**						
7.2.1.	Junta tomada con placa de roca de yeso						
7.2.1.1	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 1	m2					
7.2.1.2	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 2	m2					
7.2.1.3	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 3	m2					
7.2.7.	**Placa PVC símil madera**						
7.2.7.1	Placa PVC símil madera Local 1	m2					
7.2.7.2	Placa PVC símil madera Local 2	m2					
7.2.7.3	Placa PVC símil madera Local 3	m2					
8.	**REVESTIMIENTOS**						
8.1.	**REVESTIMIENTO CERAMICO**						
8.1.1.	Revestimiento cerámico Local 1	m2					
8.1.2.	Revestimiento cerámico Local 2	m2					
8.1.3.	Revestimiento cerámico Local 3	m2					
8.3	**REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURADO CON COLOR**						
8.3.1.	Revestimiento plástico texturado con color Local 1	m2					
8.3.2.	Revestimiento plástico texturado con color Local 2	m2					
8.3.3.	Revestimiento plástico texturado con color Local 3	m2					
8.6	**REVESTIMIENTO DE CHAPA**						
8.6.1	Revestimiento de chapa Local 1	m2					
8.6.2	Revestimiento de chapa Local 2	m2					
8.6.3	Revestimiento de chapa Local 3	m2					
8.7	**OTROS**						
8.7.1.	Revestimiento de caños laminados						
8.7.1.1	Revestimiento de caños laminados Local 1	m2					
8.7.1.2	Revestimiento de caños laminados Local 2	m2					
8.7.1.3	Revestimiento de caños laminados Local 3	m2					
8.7.2.	**Placa PVC símil madera**						
8.7.2.1	Placa PVC símil madera Local 1	m2					
8.7.2.2	Placa PVC símil madera Local 2	m2					
8.7.2.3	Placa PVC símil madera Local 3	m2					
9.	**PISOS Y ZÓCALOS**						
9.1.	**PISOS INTERIORES**						
9.1.1.	**Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm**						
9.1.1.1	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 1	m2					
9.1.1.2	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 2	m2					
9.1.1.3	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 3	m2					
9.1.2.	**Porcelanato**						
9.1.2.1	Porcelanato Local 1	m2					
9.1.2.2	Porcelanato Local 2	m2					
9.1.2.3	Porcelanato Local 3	m2					
9.1.3.	**Piso Industrial de Pintura Epoxi**						
9.1.3.1	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 1	m2					
9.1.3.2	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 2	m2					
9.1.3.3	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 3	m2					
9.2.	**ZOCALOS INTERIORES**						
9.2.1.	**Zócalos Graníticos**						
9.2.1.1	Zócalos Graníticos Local 1	m2					
9.2.1.2	Zócalos Graníticos Local 2	m2					
9.2.1.3	Zócalos Graníticos Local 3	m2					
9.2.2.	**Zócalos Porcelanato**						
9.2.2.1	Zócalos Porcelanato Local 1	m2					
9.2.2.2	Zócalos Porcelanato Local 2	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.P.

9.2.2.3	Zócalos Porcelanato Local 3	m2					
9.2.3.	**Zócalo Cementicio**						
9.2.3.1	Zócalo Cementicio Local 1	m2					
9.2.3.2	Zócalo Cementicio Local 2	m2					
9.2.3.3	Zócalo Cementicio Local 3	m2					
9.3.	**PISOS EXTERIORES**						
9.3.1.	Baldosas rústicas 0.40x0.40m	m2					
9.3.2.	**Pisos de hormigón estampado**						
9.3.2.1	Pisos de hormigón estampado Local 1	m2					
9.3.2.2	Pisos de hormigón estampado Local 2	m2					
9.3.2.3	Pisos de hormigón estampado Local 3	m2					
9.3.2.4	Pisos de hormigón estampado espacios exteriores	m2					
9.3.3.	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.3.4.	Piso de grancilla	m2					
9.3.5.	Losetas de hormigón articulado tipo zigzag	m2					
9.3.6.	Contrapiso sin armar con terminación fratazado	m2					
9.4.	**ZÓCALOS EXTERIORES**						
9.4.1.	**Zócalo rehundido**						
9.4.1.1	Zocalo rehundido Local 1	ml					
9.4.1.2	Zocalo rehundido Local 2	ml					
9.4.1.3	Zocalo rehundido Local 3	ml					
9.5.	**UMBRALES Y SOLIAS**						
9.5.1.	Umbrales y solías Local 1	ml					
9.5.2.	Umbrales y solías Local 2	ml					
9.5.3.	Umbrales y solías Local 3	ml					
10.	**MARMOLERÍA**						
10.1.	**Mesadas**						
10.1.1.	Mesadas en Local 1	m2					
10.1.2.	Mesadas en Local 2	m2					
10.1.3.	Mesadas en Local 3	m2					
10.2.	**Separación de mingitorios**						
10.2.1.	Separación de mingitorios Local 1	m2					
10.2.2.	Separación de mingitorios Local 2	m2					
10.2.3.	Separación de mingitorios Local 3	m2					
11.	**VIDRIOS Y ESPEJOS Y OTROS**						
11.1.	**Vidrios**						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2.	**ESPEJOS**						
11.2.1.	Espejos Local 1	m2					
11.2.2.	Espejos Local 2	m2					
11.2.3.	Espejos Local 3	m2					
12.	**PINTURAS**						
12.1.	**ESMALTE SINTÉTICO**						
12.1.1	**En muros interiores**						
12.1.1.1	En muros interiores Local 1	m2					
12.1.1.2	En muros interiores Local 2	m2					
12.1.1.3	En muros interiores Local 3	m2					
12.1.3.	**En cielorrasos**						
12.1.3.1	En cielorrasos Local 1	m2					
12.1.3.2	En cielorrasos Local 2	m2					
12.1.3.3	En cielorrasos Local 3	m2					
12.1.5.	**En estructuras y carpinterías metálicas**						
12.1.5.1	En estructuras y carpinterías metálicas Local 1	m2					
12.1.5.2	En estructuras y carpinterías metálicas Local 2	m2					
12.1.5.3	En estructuras y carpinterías metálicas Local 3	m2					
12.2.	**LÁTEX**						
12.2.3.	**En cielorrasos**						
12.2.3.1	En cielorrasos Local 1	m2					
12.2.3.2	En cielorrasos Local 2	m2					
12.2.3.3	En cielorrasos Local 3	m2					
12.3.	**PINTURA POLIURETANICA BICOMPONENTE (EPOXI)**						
12.3.1.	**En muros interiores**						
12.3.1.1	En muros interiores Local 1	m2					
12.3.1.2	En muros interiores Local 2	m2					
12.3.1.3	En muros interiores Local 3	m2					
12.3.4.	**En pisos**						

Arq. Ariza [illegible] Guadalupe
[illegible] Directora
Dirección de [illegible] Ejecución y Proyecto
M[illegible] V.E.

12.3.4.1	En pisos Local 1	m2					
12.3.4.2	En pisos Local 2	m2					
12.3.4.3	En pisos Local 3	m2					
12.4.	**PINTURAS PROTECTORAS**						
12.4.2.	**PROTECTOR DE HORMIGÓN VISTO**						
12.4.2.1	Protector de hormigón visto en Local 1	m2					
12.4.2.2	Protector de hormigón visto en Local 2	m2					
12.4.2.3	Protector de hormigón visto en Local 3	m2					
12.4.2.4	Protector de hormigón visto en espacios exteriores	m2					
12.5.	**OTRAS**						
12.5.1.	PINTURA PARA DEMARCACIÓN	m2					
12.5.3.	**PINTURA EFECTO ÓXIDO**						
12.5.3.1	Pintura efecto óxido en Local 1	m2					
12.5.3.2	Pintura efecto óxido en Local 2	m2					
12.5.3.3	Pintura efecto óxido en Local 3	m2					
13.	**CARPINTERÍAS**						
13.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
13.1.1.	Carpintería metálica Local 1	m2					
13.1.2.	Carpintería metálica Local 2	m2					
13.1.3.	Carpintería metálica Local 3	m2					
13.2	**CARPINTERÍA DE ALUMINIO**						
13.2.1	Carpintería de aluminio Local 1	m2					
13.2.2	Carpintería de aluminio Local 2	m2					
13.2.3	Carpintería de aluminio Local 3	m2					
13.3	**CARPINTERÍA DE MADERA.**						
13.3.1	Carpintería de Madera Local 1	m2					
13.3.2	Carpintería de Madera Local 2	m2					
13.3.3	Carpintería de Madera Local 3	m2					
14.	**INSTALACIÓN SANITARIA**						
14.1.	**Instalación base de cloacas, caños, cámaras.**						
14.1.1.	**Excavaciones.**						
14.1.1.1	Excavaciones Local 1	gl					
14.1.1.2	Excavaciones Local 2	gl					
14.1.1.3	Excavaciones Local 3	gl					
14.1.2.	**Rellenos de tierra.**						
14.1.2.1	Rellenos de tierra Local 1	gl					
14.1.2.2	Rellenos de tierra Local 2	gl					
14.1.2.3	Rellenos de tierra Local 3	gl					
14.1.3.	**Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.**						
14.1.3.1	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 1	gl					
14.1.3.2	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 2	gl					
14.1.3.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 3	gl					
14.1.4.	**Cámaras y receptáculos.**						
14.1.4.1	Cámaras y receptáculos Local 1	gl					
14.1.4.2	Cámaras y receptáculos Local 2	gl					
14.1.4.3	Cámaras y receptáculos Local 3	gl					
14.1.5.	**Cañerías, piezas y accesorios.**						
14.1.5.1	Cañerías, piezas y accesorios Local 1	gl					
14.1.5.2	Cañerías, piezas y accesorios Local 2	gl					
14.1.5.3	Cañerías, piezas y accesorios Local 3	gl					
14.2.	**Ventilación.**						
14.2.1.	**Cañerías de P.V.C. y accesorios.**						
14.2.1.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 1	gl					
14.2.1.2	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 2	gl					
14.2.1.3	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 3	gl					
14.3.	**Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.**						
14.3.1.	**Interceptores de Grasas y Aceites.**						
14.3.1.1	Interceptores de Grasas y Aceites Local 1	gl					
14.3.1.2	Interceptores de Grasas y Aceites Local 2	gl					
14.3.1.3	Interceptores de Grasas y Aceites Local 3	gl					
14.6	**Cañería de distribución de agua fría y caliente.**						
14.6.1	**Piezas especiales**						
14.6.1.1	Piezas especiales Local 1	gl					
14.6.1.2	Piezas especiales Local 2	gl					
14.6.1.3	Piezas especiales Local 3	gl					
14.6.2	**Cañerías para distribución de agua**						
14.6.2.1	Cañerías para distribución de agua Local 1	gl					

Arq. Arturo Montes Huaringa
Dirección de Obra y Proyecto
M.O.P. y E.

14.6.2.2	Cañerías para distribución de agua Local 2	gl					
14.6.2.3	Cañerías para distribución de agua Local 3	gl					
14.6.3	**Revestimientos de cañerías.**						
14.6.3.1	Revestimientos de cañerías Local 1	gl					
14.6.3.2	Revestimientos de cañerías Local 2	gl					
14.6.3.3	Revestimientos de cañerías Local 3	gl					
14.7	**Tanque de Reserva, Bombeo**						
14.7.1	**Tanques de reserva**						
14.7.1.1	Tanques de reserva Local 1	gl					
14.7.1.2	Tanques de reserva Local 2	gl					
14.7.1.3	Tanques de reserva Local 3	gl					
14.7.2	**Tanque de bombeo**						
14.7.2.1	Tanque de bombeo Local 1	gl					
14.7.2.2	Tanque de bombeo Local 2	gl					
14.7.2.3	Tanque de bombeo Local 3	gl					
14.8	**Artefactos sanitarios y grifería.**						
14.8.1	**Artefactos y accesorios.**						
14.8.1.1	Artefactos y accesorios Local 1	gl					
14.8.1.2	Artefactos y accesorios Local 2	gl					
14.8.1.3	Artefactos y accesorios Local 3	gl					
14.9	**Cañería desagüe pluvial.**						
14.9.1	**De P.V.C.**						
14.9.1.1	Cañería De P.V.C. Local 1	gl					
14.9.1.2	Cañería De P.V.C. Local 2	gl					
14.9.1.3	Cañería De P.V.C. Local 3	gl					
14.10	**Conexión a redes externas**						
14.10.1	**Conexión de agua**						
14.10.1.1	Conexión de agua Local 1	gl					
14.10.1.2	Conexión de agua Local 2	gl					
14.10.1.3	Conexión de agua Local 3	gl					
14.11	Nexo	gl					
15.	**INSTALACION ELÉCTRICA**						
15.1.	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES**						
15.1.1.	**Instalación eléctrica para fuerza motriz**						
15.1.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 1	gl					
15.1.1.2	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 2	gl					
15.1.1.3	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 3	gl					
15.1.1.4	Instalación eléctrica para fuerza motriz espacios exteriores	gl					
15.1.3.	**Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)**						
15.1.3.1	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 1	gl					
15.1.3.2	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 2	gl					
15.1.3.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 3	gl					
15.1.3.4	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) espacios exteriores	gl					
15.1.5.	**Tableros seccionales**						
15.1.5.1	Tableros seccionales Local 1	gl					
15.1.5.2	Tableros seccionales Local 2	gl					
15.1.5.3	Tableros seccionales Local 3	gl					
15.1.5.4	Tableros seccionales espacios exteriores	gl					
15.2.	**ILUMINACIÓN**						
15.2.1.	**Artefactos**						
15.2.1.1	Artefactos Local 1	gl					
15.2.1.2	Artefactos Local 2	gl					
15.2.1.3	Artefactos Local 3	gl					
15.2.1.4	Artefactos espacios exteriores	gl					
15.2.2.	**Conductores**						
15.2.2.1	Conductores Local 1	gl					
15.2.2.2	Conductores Local 2	gl					
15.2.2.3	Conductores Local 3	gl					
15.2.2.4	Conductores espacios exteriores	gl					
15.2.3.	**Fusibles**						
15.2.3.1	Fusibles Local 1	gl					
15.2.3.2	Fusibles Local 2	gl					
15.2.3.3	Fusibles Local 3	gl					
15.2.3.4	Fusibles espacios exteriores	gl					

Arq. Ariza Mat[illegible] Guadalupe
Dire[illegible]
Dirección de Planif[illegible]ión y Proyecto
M.I.A. [illegible]

15.2.4.	**Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)**						
15.2.4.1	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 1	gl					
15.2.4.2	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 2	gl					
15.2.4.3	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 3	gl					
15.2.4.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) espacios exteriores	gl					
15.2.5.	**Interruptores diferenciales**						
15.2.5.1	Interruptores diferenciales Local 1	gl					
15.2.5.2	Interruptores diferenciales Local 2	gl					
15.2.5.3	Interruptores diferenciales Local 3	gl					
15.2.5.4	Interruptores diferenciales espacios exteriores	gl					
15.2.6.	**Canalizaciones subterráneas**						
15.2.6.1	Canalizaciones subterráneas Local 1	gl					
15.2.6.2	Canalizaciones subterráneas Local 2	gl					
15.2.6.3	Canalizaciones subterráneas Local 3	gl					
15.2.6.4	Canalizaciones subterráneas espacios exteriores	gl					
15.2.7.	**Canalizaciones a la vista**						
15.2.7.1	Canalizaciones a la vista Local 1	gl					
15.2.7.2	Canalizaciones a la vista Local 2	gl					
15.2.7.3	Canalizaciones a la vista Local 3	gl					
15.2.7.4	Canalizaciones a la vista espacios exteriores	gl					
16.	**INSTALACIÓN DE GAS**						
16.1	**CAÑERIAS**						
16.1.1.	**Trazado y colocación:**						
16.1.1.1	Trazado y colocación Local 1	gl					
16.1.1.2	Trazado y colocación Local 2	gl					
16.1.1.3	Trazado y colocación Local 3	gl					
16.1.3.	**Protección de cañerías y accesorios.**						
16.1.3.1	Protección de cañerías y accesorios Local 1	gl					
16.1.3.2	Protección de cañerías y accesorios Local 2	gl					
16.1.3.3	Protección de cañerías y accesorios Local 3	gl					
16.1.4.	**Reguladores y medidores**						
16.1.4.1	Reguladores y medidores Local 1	gl					
16.1.4.2	Reguladores y medidores Local 2	gl					
16.1.4.3	Reguladores y medidores Local 3	gl					
16.1.5.	**Rejillas de ventilación y conductos**						
16.1.5.1	Rejillas de ventilación y conductos Local 1	gl					
16.1.5.2	Rejillas de ventilación y conductos Local 2	gl					
16.1.5.3	Rejillas de ventilación y conductos Local 3	gl					
16.2.	**Artefactos**						
16.2.1.	Artefactos Local 1	gl					
16.2.2.	Artefactos Local 2	gl					
16.2.3.	Artefactos Local 3	gl					
16.3.	Nexo	gl					
18.	**INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS**						
18.1.	**Sistema de Detección, Aviso, Alarma de incendio y señalización**						
18.1.1.	**Central de Incendio**						
18.1.1.1	Central de Incendio Local 1	gl					
18.1.1.2	Central de Incendio Local 2	gl					
18.1.1.3	Central de Incendio Local 3	gl					
18.1.2.	**Detectores Automáticos de Incendio.**						
18.1.2.1	Detectores Automáticos de Incendio Local 1	gl					
18.1.2.2	Detectores Automáticos de Incendio Local 2	gl					
18.1.2.3	Detectores Automáticos de Incendio Local 3	gl					
18.1.3.	**Pulsadores Manuales de Incendio**						
18.1.3.1	Pulsadores Manuales de Incendio Local 1	gl					
18.1.3.2	Pulsadores Manuales de Incendio Local 2	gl					
18.1.3.3	Pulsadores Manuales de Incendio Local 3	gl					
18.1.4.	**Sirenas y Señalización Óptico - Acústica**						
18.1.4.1	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 1	gl					
18.1.4.2	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 2	gl					
18.1.4.3	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 3	gl					
18.1.5.	**Módulos de Control y Monitoreo**						
18.1.5.1	Módulos de Control y Monitoreo Local 1	gl					
18.1.5.2	Módulos de Control y Monitoreo Local 2	gl					
18.1.5.3	Módulos de Control y Monitoreo Local 3	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. Y E.

18.1.6.	**Cableado y Canalizaciones**						
18.1.6.1	Cableado y Canalizaciones Local 1	gl					
18.1.6.2	Cableado y Canalizaciones Local 2	gl					
18.1.6.3	Cableado y Canalizaciones Local 3	gl					
18.3	**Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos**						
18.3.1	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 1	gl					
18.3.2	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 2	gl					
18.3.3	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 3	gl					
18.4	**Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio**						
18.4.1	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 1	gl					
18.4.2	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 2	gl					
18.4.3	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 3	gl					
18.5	**Sistema de señalización**						
18.5.1	Sistema de señalización Local 1	gl					
18.5.2	Sistema de señalización Local 2	gl					
18.5.3	Sistema de señalización Local 3	gl					
18.7	**Puertas de Evacuación**						
18.7.1	Puertas de Evacuación Local 1	gl					
18.7.2	Puertas de Evacuación Local 2	gl					
18.7.3	Puertas de Evacuación Local 3	gl					
18.8	**Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio**						
18.8.1	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 1	gl					
18.8.2	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 2	gl					
18.8.3	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 3	gl					
18.9	**Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio**						
18.9.1	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 1	gl					
18.9.2	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 2	gl					
18.9.3	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 3	gl					
18.10	Documentación Técnica y Gestiones de Aprobación	gl					
19.	**SISTEMA DE RIEGO**						
19.1.	**EQUIPO DE BOMBEO**	**gl**					
19.2.	**CAÑERÍAS Y ACCESORIOS**						
19.2.1.	SECTORIZACIÓN	gl					
19.2.2.	ASPERSORES	gl					
19.3.	VALVULAS DE CAMPO	gl					
19.4.	EMISORES	gl					
19.5.	AUTOMATISMO	gl					
21.	**SEÑALÉTICA**						
21.1.	**SEÑALÉTICA EXTERNA**	**gl**					
22.	**EQUIPAMIENTO Y VARIOS**						
22.1.	**EQUIPAMIENTO URBANO**						
22.1.1.	Bancos	un					
22.1.3.	Cestos de basura	un					
22.1.4.	Bicicleteros o motos	un					
22.1.6.	Bolardos	un					
22.1.10.	Cordón de arrime	ml					
22.7	**PARASOLES**						
22.7.1	Parasoles Local 1	gl					
22.7.2	Parasoles Local 2	gl					
22.7.3	Parasoles Local 3	gl					
22.8	**MUEBLES Y EQUIPAMIENTOS FIJOS**						
22.8.1	**Campanas de acero inoxidable**						
22.8.1.1	Campanas de acero inoxidable Local 1	un					
22.8.1.2	Campanas de acero inoxidable Local 2	un					
22.8.1.3	Campanas de acero inoxidable Local 3	un					
23.	**OBRAS EXTERIORES**						
23.3	**RAMPAS**						
23.3.1	**Rampas de hormigón**						
23.3.1.1	Rampas de hormigón Local 1	ml					
23.3.1.2	Rampas de hormigón Local 2	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

23.3.1.3	Rampas de hormigón Local 3	ml					
23.3.1.4	Rampas de hormigón espacios exteriores	ml					
23.4	**BARANDAS**						
23.4.1	Barandas Local 1	ml					
23.4.2	Barandas Local 2	ml					
23.4.3	Barandas Local 3	ml					
23.4.4	Barandas espacios exteriores	ml					
23.8	**VEREDAS Y VEREDINES**						
23.8.1	Baldosas rústicas 0.40x0.40m	m2					
23.8.2	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
23.9	**PARQUIZACIÓN**	**gl**					
23.10	**OTRAS**						
23.10.1	Cordón cuneta acequia	ml					
23.10.2	Taza árbol	un					
23.10.3	Canteros – Tabiques de H°A°	gl					
23.10.4	Construcción de Depósito	gl					
23.10.5	Construcción Sala de Máquinas	gl					
24.	**LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL**						
24.1.	**LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA**	**gl**					
24.2.	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**	**m2**					
25.	**DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA**	**gl**					
					TOTAL OFERTA		

1-	**COSTO COSTO**	
2-	**COSTO FINANCIERO 0 % de (1)**	
3-	**COSTO OBRA (1 + 2)**	
4-	**GASTOS GENERALES 10 % de (3)**	10,00%
5-	**BENEFICIOS 10 % de (3)**	10,00%
6	**SUB TOTAL (3 + 4 + 5)**	
7-	**INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)**	2,00%
8-	**IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)**	21,00%

TOTAL OFERTA

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyect
M.I.A. y E.



Superficies de riego	
A cargo de cada local	63.48 m²
Aspersión	2061.61 m²
Goteo	319.39 m²
Total general: 29	2444.49 m²

Sectorización de Sistemas de Riego
1 : 500

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: **INTERVENCIÓN PARQUE DE MAYO SECTOR 3 - ESPACIOS VERDES Y CONSTRUCCIÓN LOCALES GASTRONÓMICOS**
Plano: **SECTORIZACIÓN DE SISTEMAS DE RIEGO**
Departamento: **CAPITAL**

PDMAS3	Plano N°	**R-01**
Fecha: Mayo 2026		
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		

Sup. Total: 1050.40 m²	**Sup. Cubierta: 892.07 m²**	**Sup. Semicubierta: 158.32 m²**

ESC: Como se indica	**NC: 01-43-560 460**

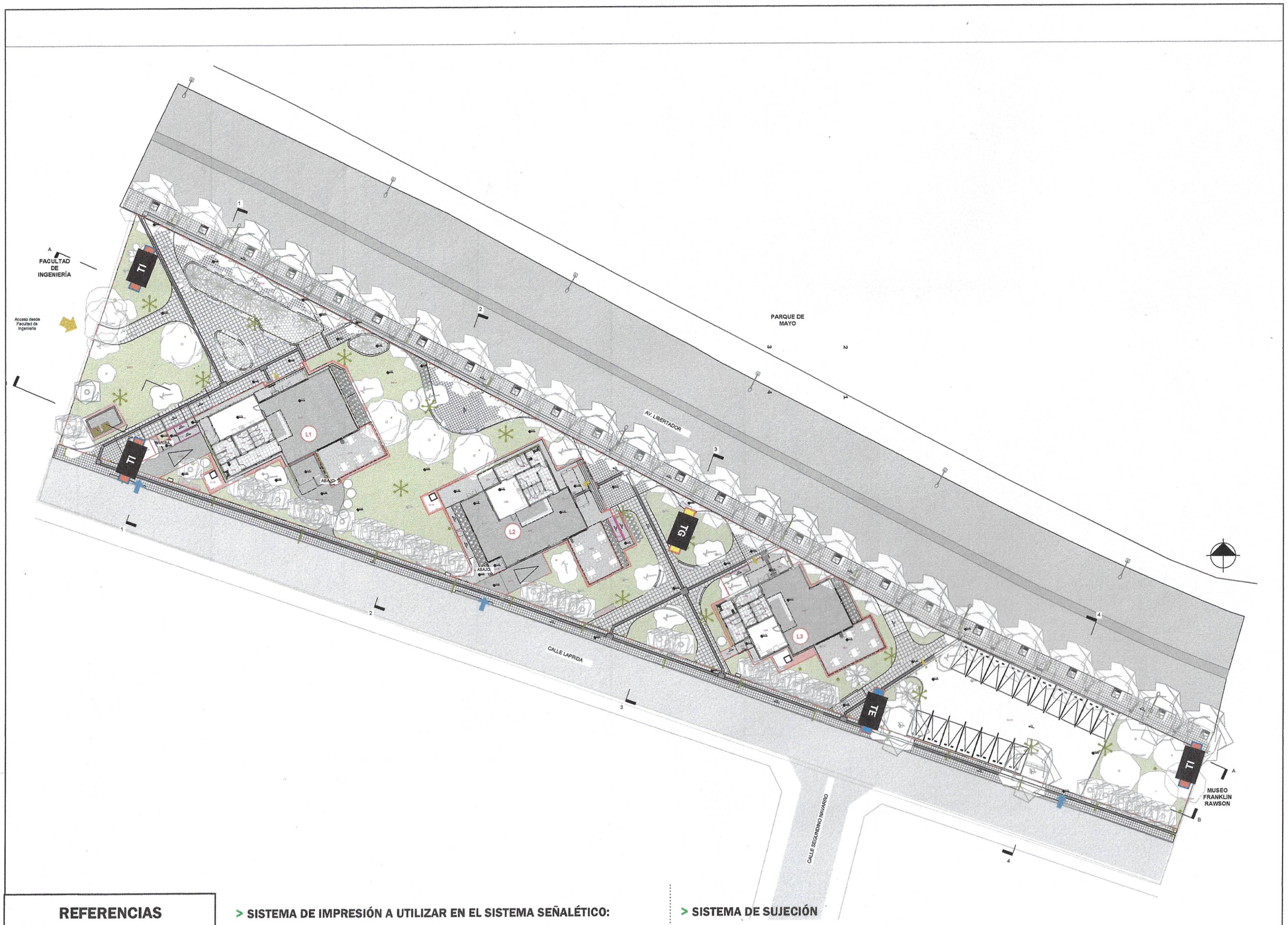
UBICACIÓN:
Av. Libertador Gral San Martin 960 - Parque de Mayo

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

> UBICACIÓN SEÑALÉTICA INTERIOR Y EXTERIOR



REFERENCIAS

- Tótem Institucional Gobierno de San Juan (TG)
- Tótems Doble Faz Identificativos "Zona Gastronomía" (TI) (2,7 x 0,7m)
- Tótem Doble Faz Estacionamiento (TE) (2,7 x 0,7m)

> SISTEMA DE IMPRESIÓN A UTILIZAR EN EL SISTEMA SEÑALÉTICO:

Los tótems doble faz "Zona Gastronomía" y "Estacionamiento" se realizarán en chapa plegada BWG 18, pintada color blanco, o según indique el código cromático.

Las gráficas y textos serán reproducidos en serigrafía o impresión en cama plana, acorde al diseño de cada tótem, también habrán zonas CALADAS, con corte láser de alta precisión, para ser retroiluminadas. Los pictogramas de los tótems identificativos serán impresos, sin calar. (consultar luego diseño final).
La iluminación será mediante RETROILUMINACIÓN LED, la cual iluminará las zonas "caladas" a través de ACRÍLICO OPACO COLOR BLANCO.

El diseño, dimensiones y materiales para confeccionar el Tótem Institucional de Gobierno de San Juan, deberá ser consultado al ente responsable de tal diseño (esta asesoría no cuanta con esa información).

IMPORTANTE:
Antes de la colocación definitiva de la señalética, se deberá presentar maqueta o muestra de una señal (tótem) tal cual será reproducida, para su análisis y aprobación por la asesoría.

> SISTEMA DE SUJECIÓN

UBICACIÓN
Los tótems se ubicarán en espacios verdes, donde se ubican extensiones de césped y/o en el inicio de circulaciones públicas evitando siempre la obstrucción de la circulación peatonal por los senderos

MONTAJE :
Teniendo en cuenta el condicionante de ubicación antes mencionado, por exposición en el exterior, cada tótem doble faz deberá ser anclado al suelo mediante una base de hormigón de 20 o 30 cm.

La empresa contratista deberá definir y presentar la propuesta de anclaje que permita la correcta colocación y sujeción de estas señales exteriores, teniendo en cuenta sus dimensiones y materialidad.

San Juan — Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: INTERVENCIÓN PARQUE DE MAYO SECTOR 3 - ESPACIOS VERDES Y CONSTRUCCIÓN DE LOCALES GASTRONÓMICOS
Plano: **SEÑALÉTICA**
Departamento: CAPITAL

PDMAS3	Plano N°	**S-01**
Fecha: Julio 2026		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra Nueva		
Sup. Total: 1050.4 m2	**Sup. Cubierta:** 892.07 m2	**Sup. Semicubierta:** 158.32 m2
ESC: 1:200	**NC:** 01-43-560 460	
UBICACIÓN: Av. Libertador Gral San Martín 960 - Parque de Mayo		
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez		
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza		
OBSERVACIONES:		

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.