CIRCULAR N° 2

LICITACIÓN PUBLICA N° 11/ 2026
EXPEDIENTE N° 500 – 001030 - 2026
OBRA: "INTERVENCIÓN PARQUE DE MAYO SECTOR 3 – ESPACIOS VERDES Y CONSTRUCCIÓN LOCALES GASTRONÓMICOS" - DEPARTAMENTO CAPITAL.

ACLARACIÓN CON CONSULTA

- **CONSULTA N°1:**

BUENAS TARDES, QUERIAMOS SOLICITAR DETALLES DE SEÑALÉTICA EXTERIOR, NO SALE NINGÚN PLANO NI CANTIDAD NI DEMOSTRACIÓN DE CÓMO ES LA CARTERIA QUE ESPECIFICA EN EL TEXTO DEL ITEMS 21.1

Respuesta N°1: Remitirse a "Circular 1"-plano S-01 (notas).

- **CONSULTA N°2:**

consulto por los items de excavaciones para el subsuelo de locales, (item nro 2.2.1.1, 2 y 3)
en ningun plano de detalle figura sotano.
no se computa los items?

Respuesta N°2: En excavaciones para subsuelo se considerarán las pertenecientes a las 4 cisternas soterradas.

- **CONSULTA N°3:**

Se solicita un plano de detalle de tabiques, no se encuentra en la documentacion grafica
Respuesta N°3: Se adjunta plano de tabiques.

- **CONSULTA N°4:**

revisar las ud de los items 5.2 y 5.3, en los items figuran m2 y gl.
cual es la unidad de medida para computar?

Respuesta N°4: Remitirse a Circular 1.

- **CONSULTA N°5:**

Solicitamos nuevamente plano de Señalética con el diseño de los distintos tótems, materiales a usar, tamaños, ya que en circular 1 aparece solo el plano de Ubicación de los mismos.
Respuesta N°5: Remitirse a "Circular 1"-plano S-01 (notas).

- **CONSULTA N°6:**

Los sanitarios de los distintos locales llevarán señalética? O solo se considerará la Señalética exterior?

Respuesta N°6: La señalética a considerar en cada uno de los locales es la correspondiente al servicio contra incendio. Para el ítem de señalética solo se incluirá señalética exterior.

- **CONSULTA N°7:**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

¿Es necesaria una movilidad para la inspección ya que la obra solo queda a unos metros del Centro Cívico?

Respuesta N°7: Remitirse a lo socilitado en el PBCP.

- **CONSULTA N°8:**

En el plano de los sectores de Riego a considerar (Circular 1) se puede ver que los espacios mas grandes llevan goteo, mientas que los mas pequeños riego por aspersión, ¿no debería ser inverso?

Respuesta N°8: La observación es correcta. La referencia quedaría de la siguiente forma:

Superficies de riego	
A cargo de cada local	63.48 m²
Aspersión	2061.61 m²
Goteo	319.39 m²
Total general: 29	2444.49 m²

- **CONSULTA N°9:**

Por la presente se solicita aclare el monto pretendido a tener en cuenta por mes y por en el pago de las locaciones de servicio a tener en cuenta en el artículo n°53; para cada una de las tres solicitadas; por favor proporcionar el monto a en pesos a la fecha del contrato.

Respuesta N°9: Se deberá tener en cuenta, como mínimo $920.000,00 (pesos Novecientos veinte mil con 00/100) más gastos de seguros.

- **CONSULTA N°10:**

Respecto al Formulario N° 4 y 5, entendemos, en primer lugar, que se refiere al mismo documento (Libre Deuda Residual Banco San Juan), o sea, estaría repetido, y en segundo lugar es una nota solicitando el Libre Deuda a la autoridad competente.
La consulta es si la empresa cuenta con dicho certificado, no es suficiente la presentación del certificado sin más notas.

Respuesta N°10: Debe cumplimentar con la totalidad de lo requerido para continuar con la evaluación de la propuesta aunque este repetido. "La oferta debe estar acompañada con la totalidad de la documentación requerida por el proponente. La falta de uno o más de los documentos requeridos es causal para la desestimación de la oferta por parte del comitente."

- **CONSULTA N°11:**

Plano de Cartelería interna de locales y exterior: No hay detalle de los mismo: tipografía, dimensiones.

Plano de señalética, solo se detalla ubicación de cada tótem, pero no hay detalles de cada uno.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Respuesta N°11: El detalle de la cartelería se le entregará a la empresa adjudicataria. El presupuesto para la presente licitación deberá desarrollarse con lo especificado en Circular 1.

- **CONSULTA N°12:**

Revestimientos exteriores e interiores en locales de PVC Y PLACA CEMENTICIA, ¿se podrá adjuntar plano de localización?

Respuesta N°12: Para placas de PVC remitirse a documentación gráfica de cada local y planilla de locales.
Para placas cementicias ver plano de estructuras de cada local y fachadas.

- **CONSULTA N°13:**

Sectorización de sistemas de riego: Las referencias acerca de las áreas de aspersión y goteo establecidas en el plano no se corresponden con lo indicado. Se encuentran invertidas.

Respuesta N°13: Ver respuesta n°8.

- **CONSULTA N°14:**

Según la documentación brinda, no se aprecia en los planos el ítem 5.1 "tabiques de placa de yeso", por favor indicar en cada local donde se ubican dichos tabiques - Por favor aclarar de que materialidad es la cubierta del acceso del local 3.

Respuesta N°14: Se adjunta plano de tabiques. La cubierta del local "Hall acceso" para los tres locales es de chapa T-101.

- **CONSULTA N°15:**

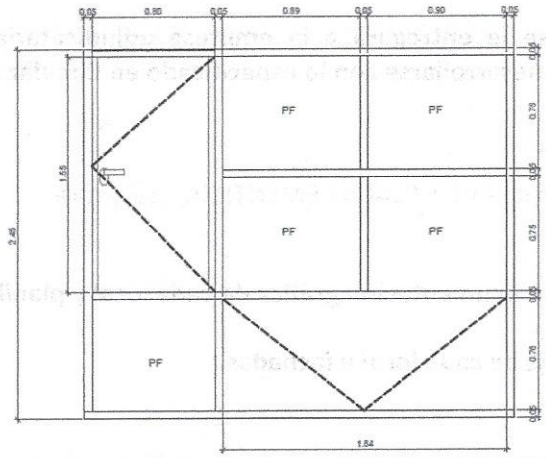
Según planilla de cómputos y presupuesto, el "ítem 15.1.5 Tableros seccionales" es desglosado en Local 1, 2, 3 y espacios Exteriores. En los locales según los planos no figuran tableros seccionales, ¿Qué se deberá considerar en esos ítems?

Respuesta N°15: Ver planilla corregida.

- **CONSULTA N°16:**

En la carpintería metálica MC1 no especifica que vidrio lleva, por favor aclarar.
Respuesta N°16: La carpintería MC1 no contiene vidrio, los paños fijos se especifican en el apartado hojas:

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



Marco: Chapa DDN°18.

Hojas: Bastidor de caño 50-100 y espesor 3.2mm.Parantes de caño 50-50. Puertas de Chapa DDN° 18 en ambas caras. Paños fijos de chapa galvanizada pintada.

Herrajes: 6 pomelas de hierro reforzado por hoja, 2 manijon de hierro doble balancín en bronce platil, 2 cerradura de seguridad doble paleta tipo Acytra o calidad superior.

Vidrio:

- **CONSULTA N°17:**

En planilla de locales aparece que las Bachas serán de losa blanca brillante mientras que en el plano de desarrollo sanitario de Acero Inoxidable oval. ¿Cuál se deberá considerar? **Respuesta N°17: En el caso del antebaño de los baños públicos las bachas serán de Acero inoxidable oval, y en el caso del sanitario del personal serán Bachas sobre mesada de losa blanca brillante Tipo Ferrum Persis L17KF.**

- **CONSULTA N°18:**

En los locales gastronómicos no se aclaran los distintos artefactos eléctricos para luminarias a proveer ni los whatts requeridos. ¿Qué se deberá considerar?

Respuesta N°18: Deberán dejarse las bocas sin artefactos, ya que la concesión será la encargada de colocar el artefacto que requiera.

- **CONSULTA N°19:**

Solicitamos definición de donde se utilizarán Tabiques de Placa de Roca de Yeso (Item 5.1) y tabiques de Placa Cementicia (5.2). En sanitarios por ejemplo aparecen muros de 10cm y no se especifica si será de mampostería o alguno de estos tabiques.

Respuesta N°19: Se adjunta plano de tabiques.

- **CONSULTA N°20:**

Se solicita se aclare donde corresponde la colocación de DVH, ya que en los planos de carpintería solo se encuentra en los detalles vidrio float laminado 3+3mm.

Respuesta N°20: Se colocarán DVH en todos los paños de muros cortina que contengan vidrio (nombrados como MC) de los tres locales, considerándose que deber estar compuesta de la

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

siguiente forma: FLOAT LAMINADO 3+3 (cara interior)+cámara de aire de 9mm+float laminado 4mm (cara exterior). Un caso excluyente será la carpintería MC1 que contiene paños de chapa.

- **CONSULTA N°21:**

¿El revestimiento de caño laminada debe llevar una estructura soporte o hay que hacerle una fundación en la parte inferior?

Respuesta N°21: En la parte inferior se vinculará por una pletina anclada al piso de hormigón. La misma tendrá las mismas características que la vinculación especificada en los planos de estructura de cada local para el extremo superior.

- **CONSULTA N°22:**

El acceso a los sanitarios (Bachas) irá ¿sin puerta?

Respuesta N°22: Ver documentación gráfica.

- **CONSULTA N°23:**

En el item 3.2, en las especificaciones particulares se indica que los hormigones serán H-17, mientras que en planos se indica H-21. ¿Qué se deberá considerar para la cotización?

Respuesta N°23: Respetar lo especificado en planos de Estructura.

- **CONSULTA N°24:**

Los contrapisos deberán ser de 10 o 12cm? hay discrepancias entre las especificaciones del pliego y la planilla de locales.

Respuesta N°24: Respetar planilla de locales.

- **CONSULTA N°25:**

El tabique de Hormigón de 25cm que aparece en cortes en el sector de estacionamientos, ¿en donde debe computarse?

Respuesta N°25: Deberá ser computado en el ítem 23.10.3 Canteros- Tabiques de H°A°.

- **CONSULTA N°26:**

Solicitamos plano de estructura de la sala de máquinas

Respuesta N°26: Ver en plano "E-01-Estructura y detalles" el detalle de cisterna.

- **CONSULTA N°27:**

En los planos de instalación eléctrica para los locales aparece solo 1 medidor para los tres locales, a los fines de ser unidades independientes deberían tener cada uno un medidor. Por favor confirmar si corresponde de esta manera.

Respuesta N°27: Remitirse a planos: "IE-01-Instalación Eléctrica", "L1-IE-01-LOCAL 1-Instalación Eléctrica", "L2-IE-01-LOCAL 2-Instalación Eléctrica" y "L3-IE-01-LOCAL 3-Instalación Eléctrica".

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIÓN SIN CONSULTA

- ***Aclaración N° 1:***

En PBCP donde dice:

III- ACTO DE APERTURA, ADJUDICACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°18: APERTURA DE LAS PROPUESTAS y CAUSALES DE RECHAZO AUTOMÁTICO

Las propuestas serán recibidas hasta el día que indiquen las publicaciones del llamado a Licitación Pública, y hasta media hora antes del horario establecido para la apertura de sobres.

Antes de proceder a la apertura de los "Sobre 1", los interesados podrán pedir o formular aclaraciones relacionadas al acto, pero iniciada dicha apertura no se admitirá interrupción del mismo, pudiendo los interesados formular las observaciones que tuvieran al terminar la apertura de la totalidad de los sobres y antes de suscribir el acta respectiva, para lo cual solo podrán hacer uso de la palabra los oferentes que acrediten la representación que invocan.

A continuación, se procederá a la apertura consecutiva de todos los "Sobres 1", verificando si la documentación presentada se ajusta a las disposiciones establecidas, **SIENDO CAUSAL DE RECHAZO AUTOMÁTICO, LA NO PRESENTACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN LA PRESENTACIÓN ERRÓNEA Y/U OMISIÓN DE LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL ARTÍCULO Nº 14, incisos e), f), y), de forma excluyente.**

Debe decir:

III- ACTO DE APERTURA, ADJUDICACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°18: APERTURA DE LAS PROPUESTAS y CAUSALES DE RECHAZO AUTOMÁTICO

Las propuestas serán recibidas hasta el día que indiquen las publicaciones del llamado a Licitación Pública, y hasta media hora antes del horario establecido para la apertura de sobres.

Antes de proceder a la apertura de los "Sobre 1", los interesados podrán pedir o formular aclaraciones relacionadas al acto, pero iniciada dicha apertura no se admitirá interrupción del mismo, pudiendo los interesados formular las observaciones que tuvieran al terminar la apertura de la totalidad de los sobres y antes de suscribir el acta respectiva, para lo cual solo podrán hacer uso de la palabra los oferentes que acrediten la representación que invocan.

A continuación, se procederá a la apertura consecutiva de todos los "Sobres 1", verificando si la documentación presentada se ajusta a las disposiciones establecidas, **SIENDO CAUSAL DE RECHAZO AUTOMÁTICO, LA NO PRESENTACIÓN, COMO ASÍ TAMBIÉN LA PRESENTACIÓN ERRÓNEA Y/U OMISIÓN DE LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL ARTÍCULO Nº 14, incisos e), f), x), de forma excluyente.**

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : Intervención Parque de Mayo Sector 3 - Espacios Verdes y Construcción Locales Gastronómicos - Sup. 5533.00 m2
UBICACIÓN: Capital
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 3.223.777.891,32
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO: 20%
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 120 dias corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1.	**PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO**						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	m2					
1.1.2.	Erradicación de arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	gl					
1.2.	**REPLANTEO Y OTROS**						
1.2.1.	**Replanteo**						
1.2.1.1	Replanteo Local 1	m2					
1.2.1.2	Replanteo Local 2	m2					
1.2.1.3	Replanteo Local 3	m2					
1.2.1.4	Replanteo en espacios exteriores	m2					
1.2.2.	**Apuntalamientos**						
1.2.2.1	Apuntalamientos Local 1	gl					
1.2.2.2	Apuntalamientos Local 2	gl					
1.2.2.3	Apuntalamientos Local 3	gl					
1.2.2.4	Apuntalamientos en espacios exteriores	gl					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3.	**Actividades complementarias**						
1.3.1.	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
2.	**MOVIMIENTOS DE SUELOS**						
2.1.	**TERRAPLENAMIENTOS, RELLENOS Y COMPACTACIÓN**						
2.1.1.	Relleno y compactación	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	**Relleno bajo contrapiso**						
2.1.3.1	Relleno bajo contrapiso Local 1	m3					
2.1.3.2	Relleno bajo contrapiso Local 2	m3					
2.1.3.3	Relleno bajo contrapiso Local 3	m3					
2.1.3.4	Relleno bajo contrapiso en espacios exteriores	m3					
2.1.4.	Nivelación del terreno	m2					
2.1.5.	**Terraplenamiento**						
2.1.5.1	Terraplenamiento Local 1	m3					
2.1.5.2	Terraplenamiento Local 2	m3					
2.1.5.3	Terraplenamiento Local 3	m3					
2.2.	**EXCAVACIONES**						
2.2.1.	**Excavación para subsuelo**						
2.2.1.1	Excavación para subsuelo Local 1	m3					
2.2.1.2	Excavación para subsuelo Local 2	m3					
2.2.1.3	Excavación para subsuelo Local 3	m3					
2.2.2.	**Excavaciones para fundaciones**						
2.2.2.1	Excavación para fundaciones Local 1	m3					
2.2.2.2	Excavación para fundaciones Local 2	m3					
2.2.2.3	Excavación para fundaciones Local 3	m3					
3.	**ESTRUCTURAS RESISTENTES**						
3.1.	**HORMIGONES NO ESTRUCTURALES**						
3.1.1.	Hormigón de limpieza						
3.1.1.1	Hormigón de limpieza Local 1	m2					
3.1.1.2	Hormigón de limpieza Local 2	m2					
3.1.1.3	Hormigón de limpieza Local 3	m2					
3.2.	**HORMIGONES ESTRUCTURALES**						
3.2.2.	Hormigón para cimientos y sobrecimientos						
3.2.2.1	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 1	m3					

Arq. Ariza María Guadalupe
Director
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3.2.2.2	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 2	m3					
3.2.2.3	Hormigón para cimientos y sobrecimientos Local 3	m3					
3.2.4.	**Bases con parrilla**						
3.2.4.1	Bases con parrilla Local 1	m3					
3.2.4.2	Bases con parrilla Local 2	m3					
3.2.4.3	Bases con parrilla Local 3	m3					
3.2.8.	**Plateas de fundación**						
3.2.8.1	Plateas de fundación Local 1	m3					
3.2.8.2	Plateas de fundación Local 2	m3					
3.2.8.3	Plateas de fundación Local 3	m3					
3.2.10.	**Vigas de fundaciones**						
3.2.10.1	Vigas de fundaciones Local 1	m3					
3.2.10.2	Vigas de fundaciones Local 2	m3					
3.2.10.3	Vigas de fundaciones Local 3	m3					
3.2.11.	**Vigas de arriostramiento**						
3.2.11.1	Vigas de arriostramiento Local 1	m3					
3.2.11.1	Vigas de arriostramiento Local 1	m3					
3.2.11.2	Vigas de arriostramiento Local 3	m3					
3.2.12.	**Columnas de encadenado**						
3.2.12.1	Columnas de encadenado Local 1	m3					
3.2.12.2	Columnas de encadenado Local 2	m3					
3.2.12.3	Columnas de encadenado Local 3	m3					
3.2.13.	**Columnas de carga**						
3.2.13.1	Columnas de carga Local 1	m3					
3.2.13.2	Columnas de carga Local 2	m3					
3.2.13.3	Columnas de carga Local 3	m3					
3.2.14.	**Vigas de encadenado y dintel**						
3.2.14.1	Vigas de encadenado y dintel Local 1	m3					
3.2.14.2	Vigas de encadenado y dintel Local 2	m3					
3.2.14.3	Vigas de encadenado y dintel Local 3	m3					
3.2.15.	**Vigas de carga**						
3.2.15.1	Vigas de carga Local 1	m3					
3.2.15.2	Vigas de carga Local 2	m3					
3.2.15.3	Vigas de carga Local 3	m3					
3.2.16.	**Losas de hormigón armado**						
3.2.16.1	Losas de hormigón armado Local 1	m3					
3.2.16.2	Losas de hormigón armado Local 2	m3					
3.2.16.3	Losas de hormigón armado Local 3	m3					
3.2.17.	**Escaleras de H°A°**						
3.2.17.1	Escaleras de H°A° Local 1	m3					
3.2.17.2	Escaleras de H°A° Local 2	m3					
3.2.17.3	Escaleras de H°A° Local 3	m3					
3.2.18.	**Tabiques de H°A°**						
3.2.18.1	Tabiques de H°A° Local 1	m3					
3.2.18.2	Tabiques de H°A° Local 2	m3					
3.2.18.3	Tabiques de H°A° Local 3	m3					
3.2.20.	**Cordón de hormigón armado**						
3.2.20.1	Cordón de hormigón armado Local 1	m3					
3.2.20.2	Cordón de hormigón armado Local 2	m3					
3.2.20.3	Cordón de hormigón armado Local 3	m3					
3.3.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS.**						
3.3.2.	**Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas**						
3.3.2.1	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 1	m2					
3.3.2.2	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 2	m2					
3.3.2.3	Estructura de correas, cerchas, vigas y columnas Local 3	m2					
3.3.3.	**Estructura soporte revestimiento**						
3.3.3.1	Estructura soporte revestimiento Local 1	m2					
3.3.3.2	Estructura soporte revestimiento Local 2	m2					
3.3.3.3	Estructura soporte revestimiento Local 3	m2					
3.3.7.	**Cenefa con estructura soporte**						
3.3.7.1	Cenefa con estructura soporte Local 1	m2					
3.3.7.2	Cenefa con estructura soporte Local 2	m2					
3.3.7.3	Cenefa con estructura soporte Local 3	m2					
3.3.10.	**Elementos metálicos no estructurales**						
3.3.10.1	Elementos metálicos no estructurales Local 1	m2					
3.3.10.2	Elementos metálicos no estructurales Local 2	m2					
3.3.10.3	Elementos metálicos no estructurales Local 3	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

3.3.11.	**Galería metálica**						
3.3.11.1	Galería metálica Local 1	m2					
3.3.11.2	Galería metálica Local 2	m2					
3.3.11.3	Galería metálica Local 3	m2					
4.	**ALBAÑILERIA**						
4.1.	**MAMPOSTERIA**						
4.1.3.	**Mampostería armada de 0.20m**						
4.1.3.1	Mampostería armada de 0.20m Local 1	m2					
4.1.3.2	Mampostería armada de 0.20m Local 2	m2					
4.1.3.3	Mampostería armada de 0.20m Local 3	m2					
4.2.	**AISLACIONES**						
4.2.1.	Capa Aisladora horizontal y vertical						
4.2.1.1	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 1	m2					
4.2.1.2	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 2	m2					
4.2.1.3	Capa Aisladora horizontal y vertical Local 3	m2					
4.2.2.	Aislación contra el salitre						
4.2.2.1	Aislación contra el salitre Local 1	m2					
4.2.2.2	Aislación contra el salitre Local 2	m2					
4.2.2.3	Aislación contra el salitre Local 3	m2					
4.3.	**REVOQUES Y ENLUCIDOS**						
4.3.1.	**Jaharro o revoque grueso interior y exterior**						
4.3.1.1	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 1	m2					
4.3.1.2	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 2	m2					
4.3.1.3	Jaharro o revoque grueso interior y exterior Local 3	m2					
4.3.2.	**Revoque grueso impermeable bajo revestimientos**						
4.3.2.1	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 1	m2					
4.3.2.2	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 2	m2					
4.3.2.3	Revoque grueso impermeable bajo revestimientos Local 3	m2					
4.3.6.	**Enlucidos o revoques finos**						
4.3.6.1	Enlucidos o revoques finos Local 1	m2					
4.3.6.2	Enlucidos o revoques finos Local 2	m2					
4.3.6.3	Enlucidos o revoques finos Local 3	m2					
4.4.	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**						
4.4.1.	**Construcción de contrapisos armados**						
4.4.1.1	Construcción de contrapisos armados Local 1	m2					
4.4.1.2	Construcción de contrapisos armados Local 2	m2					
4.4.1.3	Construcción de contrapisos armados Local 3	m2					
4.4.1.4	Construcción de contrapisos armados en espacios exteriores	m2					
4.4.3.	**Carpeta**						
4.4.3.1	Carpeta Local 1	m2					
4.4.3.2	Carpeta Local 2	m2					
4.4.3.3	Carpeta Local 3	m2					
4.4.3.4	Carpeta en espacios exteriores	m2					
4.5.	**ANTEPECHOS**						
4.5.1.	**De hormigón**						
4.5.1.1	Antepechos de hormigón Local 1	m2					
4.5.1.2	Antepechos de hormigón Local 2	m2					
4.5.1.3	Antepechos de hormigón Local 3	m2					
5.	**TABIQUES**						
5.1.	**TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO**						
5.1.1.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 1	m2					
5.1.2.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 2	m2					
5.1.3.	Tabiques de placa de roca de yeso Local 3	m2					
5.2.	**TABIQUES DE PLACA CEMENTICIA**						
5.2.1.	Tabiques de placa cementicia Local 1	m2					
5.2.2.	Tabiques de placa cementicia Local 2	m2					
5.2.3.	Tabiques de placa cementicia Local 3	m2					
5.3.	**TABIQUES DE MDF**						
5.3.1.	Tabiques de MDF Local 1	m2					
5.3.2.	Tabiques de MDF Local 2	m2					
5.3.3.	Tabiques de MDF Local 3	m2					
6.	**CUBIERTA DE TECHOS**						
6.1.	**SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO**						
6.1.1.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 1	m2					
6.1.2.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 2	m2					
6.1.3.	Cubierta sobre losa de hormigón armado Local 3	m2					
6.2.	**CUBIERTAS METALICAS**						

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

6.2.1.	**Cubiertas metálicas panel autoportante**						
6.2.1.1	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 1	m2					
6.2.1.2	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 2	m2					
6.2.1.3	Cubiertas metálicas panel autoportante Local 3	m2					
6.2.2.	**Chapa T-101**						
6.2.2.1	Chapa T-101 Local 1	m2					
6.2.2.2	Chapa T-101 Local 2	m2					
6.2.2.3	Chapa T-101 Local 3	m2					
7.	**CIELORRASOS**						
7.1.	**Aplicados**						
7.1.1.	**A la cal**						
7.1.1.1	A la cal Local 1	m2					
7.1.1.2	A la cal Local 2	m2					
7.1.1.3	A la cal Local 3	m2					
7.2.	**Suspendidos**						
7.2.1.	Junta tomada con placa de roca de yeso						
7.2.1.1	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 1	m2					
7.2.1.2	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 2	m2					
7.2.1.3	Junta tomada con placa de roca de yeso Local 3	m2					
7.2.7.	**Placa PVC símil madera**						
7.2.7.1	Placa PVC símil madera Local 1	m2					
7.2.7.2	Placa PVC símil madera Local 2	m2					
7.2.7.3	Placa PVC símil madera Local 3	m2					
8.	**REVESTIMIENTOS**						
8.1.	**REVESTIMIENTO CERAMICO**						
8.1.1.	Revestimiento cerámico Local 1	m2					
8.1.2.	Revestimiento cerámico Local 2	m2					
8.1.3.	Revestimiento cerámico Local 3	m2					
8.3	**REVESTIMIENTO PLASTICO TEXTURADO CON COLOR**						
8.3.1.	Revestimiento plástico texturado con color Local 1	m2					
8.3.2.	Revestimiento plástico texturado con color Local 2	m2					
8.3.3.	Revestimiento plástico texturado con color Local 3	m2					
8.6	**REVESTIMIENTO DE CHAPA**						
8.6.1	Revestimiento de chapa Local 1	m2					
8.6.2	Revestimiento de chapa Local 2	m2					
8.6.3	Revestimiento de chapa Local 3	m2					
8.7	**OTROS**						
8.7.1.	Revestimiento de caños laminados						
8.7.1.1	Revestimiento de caños laminados Local 1	m2					
8.7.1.2	Revestimiento de caños laminados Local 2	m2					
8.7.1.3	Revestimiento de caños laminados Local 3	m2					
8.7.2.	**Placa PVC símil madera**						
8.7.2.1	Placa PVC símil madera Local 1	m2					
8.7.2.2	Placa PVC símil madera Local 2	m2					
8.7.2.3	Placa PVC símil madera Local 3	m2					
9.	**PISOS Y ZÓCALOS**						
9.1.	**PISOS INTERIORES**						
9.1.1.	**Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm**						
9.1.1.1	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 1	m2					
9.1.1.2	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 2	m2					
9.1.1.3	Piso de Mosaico Granítico de 40 x 40 cm Local 3	m2					
9.1.2.	**Porcelanato**						
9.1.2.1	Porcelanato Local 1	m2					
9.1.2.2	Porcelanato Local 2	m2					
9.1.2.3	Porcelanato Local 3	m2					
9.1.3.	**Piso Industrial de Pintura Epoxi**						
9.1.3.1	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 1	m2					
9.1.3.2	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 2	m2					
9.1.3.3	Piso Industrial de Pintura Epoxi Local 3	m2					
9.2.	**ZOCALOS INTERIORES**						
9.2.1.	**Zócalos Graníticos**						
9.2.1.1	Zócalos Graníticos Local 1	m2					
9.2.1.2	Zócalos Graníticos Local 2	m2					
9.2.1.3	Zócalos Graníticos Local 3	m2					
9.2.2.	**Zócalos Porcelanato**						
9.2.2.1	Zócalos Porcelanato Local 1	m2					
9.2.2.2	Zócalos Porcelanato Local 2	m2					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

9.2.2.3	Zócalos Porcelanato Local 3	m2					
9.2.3.	**Zócalo Cementicio**						
9.2.3.1	Zócalo Cementicio Local 1	m2					
9.2.3.2	Zócalo Cementicio Local 2	m2					
9.2.3.3	Zócalo Cementicio Local 3	m2					
9.3.	**PISOS EXTERIORES**						
9.3.1.	Baldosas rústicas 0.40x0.40m	m2					
9.3.2.	**Pisos de hormigón estampado**						
9.3.2.1	Pisos de hormigón estampado Local 1	m2					
9.3.2.2	Pisos de hormigón estampado Local 2	m2					
9.3.2.3	Pisos de hormigón estampado Local 3	m2					
9.3.2.4	Pisos de hormigón estampado espacios exteriores	m2					
9.3.3.	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
9.3.4.	Piso de grancilla	m2					
9.3.5.	Losetas de hormigón articulado tipo zigzag	m2					
9.3.6.	Contrapiso sin armar con terminación fratazado	m2					
9.4.	**ZÓCALOS EXTERIORES**						
9.4.1.	**Zócalo rehundido**						
9.4.1.1	Zocalo rehundido Local 1	ml					
9.4.1.2	Zocalo rehundido Local 2	ml					
9.4.1.3	Zocalo rehundido Local 3	ml					
9.5.	**UMBRALES Y SOLIAS**						
9.5.1.	Umbrales y solías Local 1	ml					
9.5.2.	Umbrales y solías Local 2	ml					
9.5.3.	Umbrales y solías Local 3	ml					
10.	**MARMOLERÍA**						
10.1.	**Mesadas**						
10.1.1.	Mesadas en Local 1	m2					
10.1.2.	Mesadas en Local 2	m2					
10.1.3.	Mesadas en Local 3	m2					
10.2.	**Separación de mingitorios**						
10.2.1.	Separación de mingitorios Local 1	m2					
10.2.2.	Separación de mingitorios Local 2	m2					
10.2.3.	Separación de mingitorios Local 3	m2					
11.	**VIDRIOS Y ESPEJOS Y OTROS**						
11.1.	**Vidrios**						
11.1.1	Laminado de seguridad	m2					
11.1.2	Doble vidriado hermético DVH	m2					
11.2.	**ESPEJOS**						
11.2.1.	Espejos Local 1	m2					
11.2.2.	Espejos Local 2	m2					
11.2.3.	Espejos Local 3	m2					
12.	**PINTURAS**						
12.1.	**ESMALTE SINTÉTICO**						
12.1.1	**En muros interiores**						
12.1.1.1	En muros interiores Local 1	m2					
12.1.1.2	En muros interiores Local 2	m2					
12.1.1.3	En muros interiores Local 3	m2					
12.1.3.	**En cielorrasos**						
12.1.3.1	En cielorrasos Local 1	m2					
12.1.3.2	En cielorrasos Local 2	m2					
12.1.3.3	En cielorrasos Local 3	m2					
12.1.5.	**En estructuras y carpinterías metálicas**						
12.1.5.1	En estructuras y carpinterías metálicas Local 1	m2					
12.1.5.2	En estructuras y carpinterías metálicas Local 2	m2					
12.1.5.3	En estructuras y carpinterías metálicas Local 3	m2					
12.2.	**LÁTEX**						
12.2.3.	**En cielorrasos**						
12.2.3.1	En cielorrasos Local 1	m2					
12.2.3.2	En cielorrasos Local 2	m2					
12.2.3.3	En cielorrasos Local 3	m2					
12.3.	**PINTURA POLIURETANICA BICOMPONENTE (EPOXI)**						
12.3.1.	**En muros interiores**						
12.3.1.1	En muros interiores Local 1	m2					
12.3.1.2	En muros interiores Local 2	m2					
12.3.1.3	En muros interiores Local 3	m2					
12.3.4.	**En pisos**						

Arq. Arize María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

12.3.4.1	En pisos Local 1	m2					
12.3.4.2	En pisos Local 2	m2					
12.3.4.3	En pisos Local 3	m2					
12.4.	**PINTURAS PROTECTORAS**						
12.4.2.	**PROTECTOR DE HORMIGÓN VISTO**						
12.4.2.1	Protector de hormigón visto en Local 1	m2					
12.4.2.2	Protector de hormigón visto en Local 2	m2					
12.4.2.3	Protector de hormigón visto en Local 3	m2					
12.4.2.4	Protector de hormigón visto en espacios exteriores	m2					
12.5.	**OTRAS**						
12.5.1.	PINTURA PARA DEMARCACIÓN	m2					
12.5.3.	**PINTURA EFECTO ÓXIDO**						
12.5.3.1	Pintura efecto óxido en Local 1	m2					
12.5.3.2	Pintura efecto óxido en Local 2	m2					
12.5.3.3	Pintura efecto óxido en Local 3	m2					
13.	**CARPINTERÍAS**						
13.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
13.1.1.	Carpintería metálica Local 1	m2					
13.1.2.	Carpintería metálica Local 2	m2					
13.1.3.	Carpintería metálica Local 3	m2					
13.2	**CARPINTERÍA DE ALUMINIO**						
13.2.1	Carpintería de aluminio Local 1	m2					
13.2.2	Carpintería de aluminio Local 2	m2					
13.2.3	Carpintería de aluminio Local 3	m2					
13.3	**CARPINTERÍA DE MADERA.**						
13.3.1	Carpintería de Madera Local 1	m2					
13.3.2	Carpintería de Madera Local 2	m2					
13.3.3	Carpintería de Madera Local 3	m2					
14.	**INSTALACIÓN SANITARIA**						
14.1.	**Instalación base de cloacas, caños, cámaras.**						
14.1.1.	**Excavaciones.**						
14.1.1.1	Excavaciones Local 1	gl					
14.1.1.2	Excavaciones Local 2	gl					
14.1.1.3	Excavaciones Local 3	gl					
14.1.2.	**Rellenos de tierra.**						
14.1.2.1	Rellenos de tierra Local 1	gl					
14.1.2.2	Rellenos de tierra Local 2	gl					
14.1.2.3	Rellenos de tierra Local 3	gl					
14.1.3.	**Revoques de cámaras de inspección y receptáculos.**						
14.1.3.1	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 1	gl					
14.1.3.2	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 2	gl					
14.1.3.3	Revoques de cámaras de inspección y receptáculos Local 3	gl					
14.1.4.	**Cámaras y receptáculos.**						
14.1.4.1	Cámaras y receptáculos Local 1	gl					
14.1.4.2	Cámaras y receptáculos Local 2	gl					
14.1.4.3	Cámaras y receptáculos Local 3	gl					
14.1.5.	**Cañerías, piezas y accesorios.**						
14.1.5.1	Cañerías, piezas y accesorios Local 1	gl					
14.1.5.2	Cañerías, piezas y accesorios Local 2	gl					
14.1.5.3	Cañerías, piezas y accesorios Local 3	gl					
14.2.	**Ventilación.**						
14.2.1.	**Cañerías de P.V.C. y accesorios.**						
14.2.1.1	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 1	gl					
14.2.1.2	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 2	gl					
14.2.1.3	Cañerías de P.V.C. y accesorios Local 3	gl					
14.3.	**Dispositivos de tratamiento de efluentes y otros.**						
14.3.1.	**Interceptores de Grasas y Aceites.**						
14.3.1.1	Interceptores de Grasas y Aceites Local 1	gl					
14.3.1.2	Interceptores de Grasas y Aceites Local 2	gl					
14.3.1.3	Interceptores de Grasas y Aceites Local 3	gl					
14.6	**Cañería de distribución de agua fría y caliente.**						
14.6.1	**Piezas especiales**						
14.6.1.1	Piezas especiales Local 1	gl					
14.6.1.2	Piezas especiales Local 2	gl					
14.6.1.3	Piezas especiales Local 3	gl					
14.6.2	**Cañerías para distribución de agua**						
14.6.2.1	Cañerías para distribución de agua Local 1	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

14.6.2.2	Cañerías para distribución de agua Local 2	gl					
14.6.2.3	Cañerías para distribución de agua Local 3	gl					
14.6.3	**Revestimientos de cañerías.**						
14.6.3.1	Revestimientos de cañerías Local 1	gl					
14.6.3.2	Revestimientos de cañerías Local 2	gl					
14.6.3.3	Revestimientos de cañerías Local 3	gl					
14.7	**Tanque de Reserva, Bombeo**						
14.7.1	**Tanques de reserva**						
14.7.1.1	Tanques de reserva Local 1	gl					
14.7.1.2	Tanques de reserva Local 2	gl					
14.7.1.3	Tanques de reserva Local 3	gl					
14.7.2	**Tanque de bombeo**						
14.7.2.1	Tanque de bombeo Local 1	gl					
14.7.2.2	Tanque de bombeo Local 2	gl					
14.7.2.3	Tanque de bombeo Local 3	gl					
14.8	**Artefactos sanitarios y grifería.**						
14.8.1	**Artefactos y accesorios.**						
14.8.1.1	Artefactos y accesorios Local 1	gl					
14.8.1.2	Artefactos y accesorios Local 2	gl					
14.8.1.3	Artefactos y accesorios Local 3	gl					
14.9	**Cañería desagüe pluvial.**						
14.9.1	**De P.V.C.**						
14.9.1.1	Cañería De P.V.C. Local 1	gl					
14.9.1.2	Cañería De P.V.C. Local 2	gl					
14.9.1.3	Cañería De P.V.C. Local 3	gl					
14.10	**Conexión a redes externas**						
14.10.1	**Conexión de agua**						
14.10.1.1	Conexión de agua Local 1	gl					
14.10.1.2	Conexión de agua Local 2	gl					
14.10.1.3	Conexión de agua Local 3	gl					
14.11	Nexo	gl					
15.	**INSTALACION ELÉCTRICA**						
15.1.	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA CORRIENTES FUERTES**						
15.1.1.	**Instalación eléctrica para fuerza motriz**						
15.1.1.1	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 1	gl					
15.1.1.2	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 2	gl					
15.1.1.3	Instalación eléctrica para fuerza motriz Local 3	gl					
15.1.1.4	Instalación eléctrica para fuerza motriz espacios exteriores	gl					
15.1.3.	**Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA)**						
15.1.3.1	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 1	gl					
15.1.3.2	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 2	gl					
15.1.3.3	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) Local 3	gl					
15.1.3.4	Tablero General de Baja Tensión (TGBT) y Tablero de Transferencia Automática (TTA) espacios exteriores	gl					
15.1.5.	**Tableros seccionales**	**gl**					
15.2.	**ILUMINACIÓN**						
15.2.1.	**Artefactos**						
15.2.1.1	Artefactos Local 1	gl					
15.2.1.2	Artefactos Local 2	gl					
15.2.1.3	Artefactos Local 3	gl					
15.2.1.4	Artefactos espacios exteriores	gl					
15.2.2.	**Conductores**						
15.2.2.1	Conductores Local 1	gl					
15.2.2.2	Conductores Local 2	gl					
15.2.2.3	Conductores Local 3	gl					
15.2.2.4	Conductores espacios exteriores	gl					
15.2.3.	**Fusibles**						
15.2.3.1	Fusibles Local 1	gl					
15.2.3.2	Fusibles Local 2	gl					
15.2.3.3	Fusibles Local 3	gl					
15.2.3.4	Fusibles espacios exteriores	gl					
15.2.4.	**Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas)**						
15.2.4.1	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 1	gl					
15.2.4.2	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 2	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.T.A. y E.

15.2.4.3	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) Local 3	gl					
15.2.4.4	Interruptores automáticos termomagnéticos en riel din (térmicas) espacios exteriores	gl					
15.2.5.	**Interruptores diferenciales**						
15.2.5.1	Interruptores diferenciales Local 1	gl					
15.2.5.2	Interruptores diferenciales Local 2	gl					
15.2.5.3	Interruptores diferenciales Local 3	gl					
15.2.5.4	Interruptores diferenciales espacios exteriores	gl					
15.2.6.	**Canalizaciones subterráneas**						
15.2.6.1	Canalizaciones subterráneas Local 1	gl					
15.2.6.2	Canalizaciones subterráneas Local 2	gl					
15.2.6.3	Canalizaciones subterráneas Local 3	gl					
15.2.6.4	Canalizaciones subterráneas espacios exteriores	gl					
15.2.7.	**Canalizaciones a la vista**						
15.2.7.1	Canalizaciones a la vista Local 1	gl					
15.2.7.2	Canalizaciones a la vista Local 2	gl					
15.2.7.3	Canalizaciones a la vista Local 3	gl					
15.2.7.4	Canalizaciones a la vista espacios exteriores	gl					
16.	**INSTALACIÓN DE GAS**						
16.1	**CAÑERIAS**						
16.1.1.	**Trazado y colocación:**						
16.1.1.1	Trazado y colocación Local 1	gl					
16.1.1.2	Trazado y colocación Local 2	gl					
16.1.1.3	Trazado y colocación Local 3	gl					
16.1.3.	**Protección de cañerías y accesorios.**						
16.1.3.1	Protección de cañerías y accesorios Local 1	gl					
16.1.3.2	Protección de cañerías y accesorios Local 2	gl					
16.1.3.3	Protección de cañerías y accesorios Local 3	gl					
16.1.4.	**Reguladores y medidores**						
16.1.4.1	Reguladores y medidores Local 1	gl					
16.1.4.2	Reguladores y medidores Local 2	gl					
16.1.4.3	Reguladores y medidores Local 3	gl					
16.1.5.	**Rejillas de ventilación y conductos**						
16.1.5.1	Rejillas de ventilación y conductos Local 1	gl					
16.1.5.2	Rejillas de ventilación y conductos Local 2	gl					
16.1.5.3	Rejillas de ventilación y conductos Local 3	gl					
16.2.	**Artefactos**						
16.2.1.	Artefactos Local 1	gl					
16.2.2.	Artefactos Local 2	gl					
16.2.3.	Artefactos Local 3	gl					
16.3.	Nexo	gl					
18.	**INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIOS**						
18.1.	**Sistema de Detección, Aviso, Alarma de incendio y señalización**						
18.1.1.	**Central de Incendio**						
18.1.1.1	Central de Incendio Local 1	gl					
18.1.1.2	Central de Incendio Local 2	gl					
18.1.1.3	Central de Incendio Local 3	gl					
18.1.2.	**Detectores Automáticos de Incendio.**						
18.1.2.1	Detectores Automáticos de Incendio Local 1	gl					
18.1.2.2	Detectores Automáticos de Incendio Local 2	gl					
18.1.2.3	Detectores Automáticos de Incendio Local 3	gl					
18.1.3.	**Pulsadores Manuales de Incendio**						
18.1.3.1	Pulsadores Manuales de Incendio Local 1	gl					
18.1.3.2	Pulsadores Manuales de Incendio Local 2	gl					
18.1.3.3	Pulsadores Manuales de Incendio Local 3	gl					
18.1.4.	**Sirenas y Señalización Óptico - Acústica**						
18.1.4.1	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 1	gl					
18.1.4.2	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 2	gl					
18.1.4.3	Sirenas y Señalización Óptico – Acústica Local 3	gl					
18.1.5.	**Módulos de Control y Monitoreo**						
18.1.5.1	Módulos de Control y Monitoreo Local 1	gl					
18.1.5.2	Módulos de Control y Monitoreo Local 2	gl					
18.1.5.3	Módulos de Control y Monitoreo Local 3	gl					
18.1.6.	**Cableado y Canalizaciones**						
18.1.6.1	Cableado y Canalizaciones Local 1	gl					
18.1.6.2	Cableado y Canalizaciones Local 2	gl					
18.1.6.3	Cableado y Canalizaciones Local 3	gl					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

18.3	**Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos**						
18.3.1	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 1	gl					
18.3.2	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 2	gl					
18.3.3	Sistema de Extinción de incendio con extintores portátiles – Matafuegos Local 3	gl					
18.4	**Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio**						
18.4.1	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 1	gl					
18.4.2	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 2	gl					
18.4.3	Sistema de Iluminación de Emergencia en el interior y exterior del edificio Local 3	gl					
18.5	**Sistema de señalización**						
18.5.1	Sistema de señalización Local 1	gl					
18.5.2	Sistema de señalización Local 2	gl					
18.5.3	Sistema de señalización Local 3	gl					
18.7	**Puertas de Evacuación**						
18.7.1	Puertas de Evacuación Local 1	gl					
18.7.2	Puertas de Evacuación Local 2	gl					
18.7.3	Puertas de Evacuación Local 3	gl					
18.8	**Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio**						
18.8.1	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 1	gl					
18.8.2	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 2	gl					
18.8.3	Pruebas Finales y Garantía de la Instalación del Servicio Contra Incendio Local 3	gl					
18.9	**Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio**						
18.9.1	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 1	gl					
18.9.2	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 2	gl					
18.9.3	Ensayos, Verificación y Puesta en Marcha del Sistema de Protección Contra Incendio Local 3	gl					
18.10	Documentación Técnica y Gestiones de Aprobación	gl					
19.	**SISTEMA DE RIEGO**						
19.1.	**EQUIPO DE BOMBEO**	**gl**					
19.2.	**CAÑERÍAS Y ACCESORIOS**						
19.2.1.	SECTORIZACIÓN	gl					
19.2.2.	ASPERSORES	gl					
19.3.	VALVULAS DE CAMPO	gl					
19.4.	EMISORES	gl					
19.5.	AUTOMATISMO	gl					
21.	**SEÑALÉTICA**						
21.1.	**SEÑALÉTICA EXTERNA**	**gl**					
22.	**EQUIPAMIENTO Y VARIOS**						
22.1.	**EQUIPAMIENTO URBANO**						
22.1.1.	Bancos	un					
22.1.3.	Cestos de basura	un					
22.1.4.	Bicicleteros o motos	un					
22.1.6.	Bolardos	un					
22.1.10.	Cordón de arrime	ml					
22.7	**PARASOLES**						
22.7.1	Parasoles Local 1	gl					
22.7.2	Parasoles Local 2	gl					
22.7.3	Parasoles Local 3	gl					
22.8	**MUEBLES Y EQUIPAMIENTOS FIJOS**						
22.8.1	**Campanas de acero inoxidable**						
22.8.1.1	Campanas de acero inoxidable Local 1	un					
22.8.1.2	Campanas de acero inoxidable Local 2	un					
22.8.1.3	Campanas de acero inoxidable Local 3	un					
23.	**OBRAS EXTERIORES**						
23.3	**RAMPAS**						
23.3.1	**Rampas de hormigón**						
23.3.1.1	Rampas de hormigón Local 1	ml					
23.3.1.2	Rampas de hormigón Local 2	ml					
23.3.1.3	Rampas de hormigón Local 3	ml					
23.3.1.4	Rampas de hormigón espacios exteriores	ml					
23.4	**BARANDAS**						
23.4.1	Barandas Local 1	ml					

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
de Proyecto

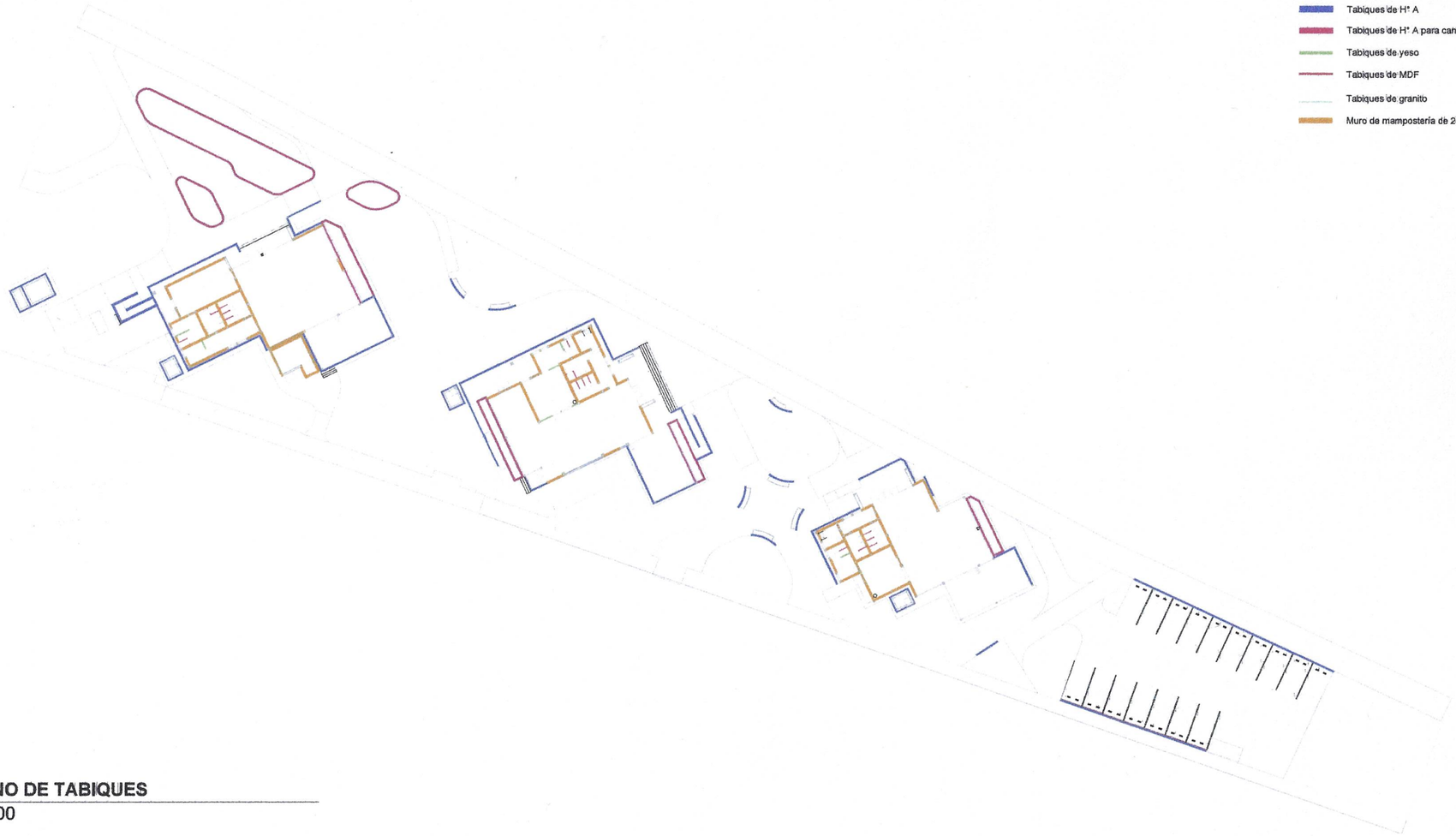
23.4.2	Barandas Local 2	ml					
23.4.3	Barandas Local 3	ml					
23.4.4	Barandas espacios exteriores	ml					
23.8	**VEREDAS Y VEREDINES**						
23.8.1	Baldosas rústicas 0.40x0.40m	m2					
23.8.2	Losetas podotáctiles de prevención	m2					
23.9	**PARQUIZACIÓN**	gl					
23.10	**OTRAS**						
23.10.1	Cordón cuneta acequia	ml					
23.10.2	Taza árbol	un					
23.10.3	Canteros – Tabiques de H°A°	gl					
23.10.4	Construcción de Depósito	gl					
23.10.5	Construcción Sala de Máquinas	gl					
24.	**LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA Y FINAL**						
24.1.	**LIMPIEZA DE OBRA PERIÓDICA**	gl					
24.2.	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**	m2					
25.	**DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA**	gl					
					TOTAL OFERTA		

1-	**COSTO COSTO**	
2-	**COSTO FINANCIERO 0 % de (1)**	
3-	**COSTO OBRA (1 + 2)**	
4-	**GASTOS GENERALES 10 % de (3)**	10,00%
5-	**BENEFICIOS 10 % de (3)**	10,00%
6	**SUB TOTAL (3 + 4 + 5)**	
7-	**INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)**	2,00%
8-	**IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)**	21,00%

TOTAL OFERTA

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANO DE TABIQUES
1 : 500

Referencias Tabiques

- Tabiques de H° A
- Tabiques de H° A para canteros
- Tabiques de yeso
- Tabiques de MDF
- Tabiques de granito
- Muro de mampostería de 20cm

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: **INTERVENCIÓN PARQUE DE MAYO SECTOR 3 - ESPACIOS VERDES Y CONSTRUCCIÓN LOCALES GASTRONÓMICOS**
Plano: **PLANO DE TABIQUES**

Departamento: **CAPITAL**

PDMAS3	Plano N°	**T-01**

Fecha: Mayo 2026

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA

Sup. Total: 1050.40 m²	Sup. Cubierta: 892.07 m²	Sup. Semicubierta: 158.32 m²

ESC: Como se indica	NC: 01-43-560 460

UBICACIÓN:
Av. Libertador Gral San Martin 960 - Parque de Mayo

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernández

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.