CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/ 26

EXPEDIENTE N° 500-001281-26

OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA VÉLEZ SARSFIELD - IGLESIA.

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

CARPINTERIAS: Solicitamos plano de localización de carpinterías, para identificar portón de acceso peatonal (medidas) y P1.

Respuesta N° 1:

Se adjunta PLANOS DE CARPINTERIA y ARQUITECTURA actualizados.

Pregunta N° 2:

EQUIPAMIENTO: Solicitamos plano detalle de gradas tubulares metálicas.

Respuesta N° 2:

Serán de 6 escalones similar o superior, tipo "Nuevos Aires Estructuras".

Pregunta N° 3:

Según plano de estructura, el terraplén debería quedar por sobre el nivel de terreno natural, pero según el plano de arquitectura, la diferencia entre los niveles de vereda municipal y vereda perimetral es de 25cm por lo cual el terraplén debería ser enterrado ¿Consideramos las excavaciones de terraplén necesarias para garantizar los niveles de arquitectura?

Respuesta N° 3:

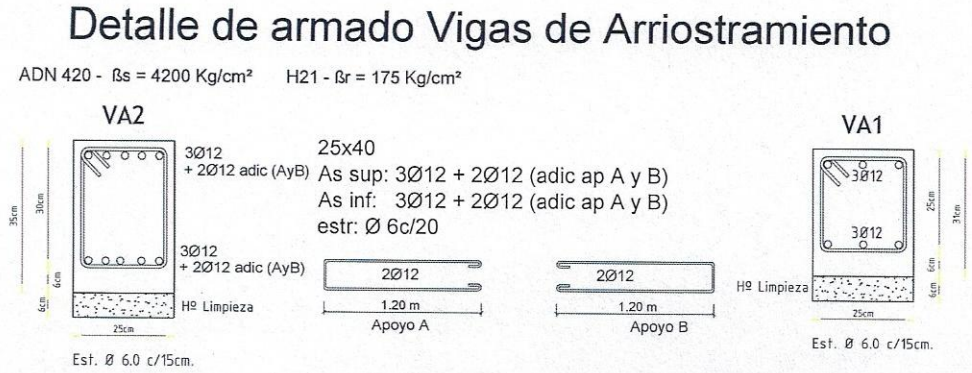
Ante la falta de estudio de suelo previo y en base a los antecedentes del tipo de suelo del terreno donde se construirá el Polideportivo, se adopta una mejora en el sistema de fundación con la construcción de un terraplén de 1m y platea de fundación.
Esta solución que está regida por la Resol N°87 DPDU, propone la construcción de cualquiera de las tres formas a detallar: enterrado, a medio nivel o directamente sobre el nivel de terreno natural, para poder adaptarse al nivel de las construcciones existentes contiguas al edificio a construir.
Por lo que deben preverse las excavaciones necesarias para poder garantizar los niveles de arquitectura planteados

Pregunta N° 4

En plano de estructura tenemos la estructura de fundaciones con VA1 y VA2 pero la secciones detalladas corresponden a VA y VA1, favor de aclarar.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyectos
M.I.A. y E.

Respuesta N° 4:



Pregunta N° 5:

Respecto a la estructura metálica, en el mercado se consigue caño 160x120x8.00m de espesor únicamente. ¿Se cotiza con ese material o se estima un valor de acuerdo al peso específico de un caño de 9.53mm de espesor?

Respuesta N° 5:

Cotizar de acuerdo al estimado al peso específico de un caño de 9.53mm de espesor.

Pregunta N° 6:

Respecto a la estructura metálica, ¿Es factible cotizar los pórticos de Perfil W en vez de cerchas?

Respuesta N° 6:

Se deberá cotizar según figura la estructura.

Pregunta N° 7:

Respecto al cerramiento del polideportivo, se observa una morfología curva y que el elemento de cubierta es el mismo para los laterales y son paneles térmicos. Dicho material no se puede curvar, se podían hacer quiebres para simular una curva y tendríamos zinguería en cada unión. ¿Es correcta esta apreciación?

Respuesta N° 7:

Sí, se pueden hacer quiebres para simular la curva, con zinguería en cada unión.

Pregunta N° 8:

Solicitamos detalle de Placa de inauguración

Respuesta N° 8:

La placa se colocará en la zona del acceso (exterior o Interior) de todas los polideportivos que formen parte del programa. El contenido de la placa será provisto por la Inspección de Obra.

Las letras y los logos serán esculpidos en laser

Medidas de la placa Alto 338 mm x Ancho 450 mm
Placa de Travertino 20 mm, acabado pulido brillante

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pregunta N° 9:

Solicitamos cantidades de señalización interna de acuerdo a cada medida detallada en pliego

Respuesta N° 9:

Se colocara señalización únicamente en accesos desde el exterior.

Pregunta N° 10:

En PETP ítem 4.4.2 Aislación contra el salitre no aclara como se debe realizar.

Respuesta N° 10:

Cuando por las condiciones de salinidad del terreno hiciese falta, sobre los trabajos de terraplén y en toda la superficie, se proveerá una protección contra el salitre consistente en una membrana de polietileno de 200 micrones ó una membrana asfáltica de 4 mm perfectamente solapada y envolviendo las estructuras de fundación. Esta lámina aislante deberá estar contenida entre dos capas de mortero de al menos 5 cm. de espesor, para protegerla de roturas durante y posteriormente a su colocación.

Pregunta N° 11:

En PETP ítem 4.5.3. Revoques alisado impermeable indica las características del revoque bajo revestimiento, pero el proyecto no tiene revestimiento cerámico. Favor de aclarar y revisar planilla de cotización

Respuesta N° 11:

Se deberá tener en cuenta para la contruccion de muretes de rampas de acceso.

Pregunta N° 12:

En PETP ítem 20.4.1 Sobre carpintería metálica y herrería e ítem 20.4.2 Pintura 3 en 1, detallan trabajos a realizar en la carpintería metálica, se superponen y contradicen. Favor de aclarar

Respuesta N° 12:

Se adjunta planilla SIGOP actualizada.

Pregunta N° 13:

Solicitamos detalle de cerramiento lateral en mojinetes, en planta se identifica un reundido pero en vista no se observa.

Respuesta N° 13:

En corte A-A', B-B´, C-C', fachada lateral 1 y fachada lateral 2 se observa el rehundido.

Pregunta N° 14:

ITEM 6.1.1- PISOS INTERIORES DE HORMIGON ARMADO LLANEADO: No especifican calidad de hormigón del mismo. ¿Se puede obviar el uso de la armadura?, ya que el mismo se encuentra sobre la platea de fundación.

Respuesta N° 14:

No se puede obviar el uso de la armadura en piso interior.

Arq. Ariza, María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. 3 E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **Aclaración n°1:**

Se adjunta plano SCI actualizado.

Arq. Aliza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA VÉLEZ SARSFIELD
UBICACIÓN: Iglesia
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.299.072.165,84
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 90 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO ITEM	DESIGNACION	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.	Preparación y Limpieza del Terreno						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2.	Erradicación de Arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2.	Replanteo y Otros						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3.	Actividades Complementarias						
1.3.1.	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Nivelación del terreno	m2					
2.1.4.	Terrapién y Mejoramiento de suelo	m3					
2.2.	Excavación para Fundaciones	m3					
3.	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hormigón Armado						
3.1.1.	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4.	Hormigones para plateas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5.	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.1.11.	Hormigones para Muertos de Hormigón armado	m3					
3.2.	Estructuras Metálicas						
3.2.1.	Columnas, Vigas y Correas Techo	m2					
3.2.2.	Vigas y Correas Laterales	m2					
4.	ALBAÑILERÍA						
4.4.	Aislaciones						
4.4.2.	Aislación contra el Salitre	m2					
4.5.	Revoques						
4.5.3	Alisado Impermeable	m2					
6.	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1.	Pisos Interiores						
6.1.1.	De hormigón armado llaneado tipo Industrial c/endurecedor	m2					
6.2.	Pisos Exteriores						
6.2.1.	De hormigón fratasado	m2					
8.	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2.	Cubierta Metálica Techo, Laterales, Frente y Fondo	m2					
10.	CARPINTERÍAS						
10.1.	Carpinterías Metálicas						
10.1.1.	Chapa doblada y herrería	m2					
11.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1.	Instalación Eléctrica Corrientes fuertes	gl					
11.3.	Artefactos de Iluminación, Conductores, Interruptores, etc.						
11.3.1.	Artefactos de Iluminación	gl					
11.3.2.	Luminarias	gl					
11.3.3.	Iluminación de Emergencia	gl					
17.	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
17.4.	Matafuegos	gl					
17.8.	Puertas con barral antipánico	un					
17.9.	Sistema de iluminación de emergencia	gl					
17.10.	Sistema de señalización	gl					
19.	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1.	Vidrios	m2					
19.2.	Policarbonatos	m2					
20.	PINTURAS						
20.4.	Pintura esmalte sintético						
20.4.2.	Pintura 3 en 1	m2					
20.5.	Pinturas Varias						
20.5.8.	Pintura para canchas y Demarcación	ml					
21.	SEÑALÉTICA						
21.1..	Señalización	gl					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.4.	Puentes, Rampas, Barandas y Otros						
22.4.2.	Rampas de acceso	m2					
22.4.5.	Provisión Equipamiento deportivo	gl					
23.	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1.	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2.	Limpieza final de obra	gl					
24.	VARIOS						
24.2.	Otros						
24.2.9.	Gradas tubulares	gl					
24.5.	Documentación Final de Obra	gl					
					TOTAL OFERTA		

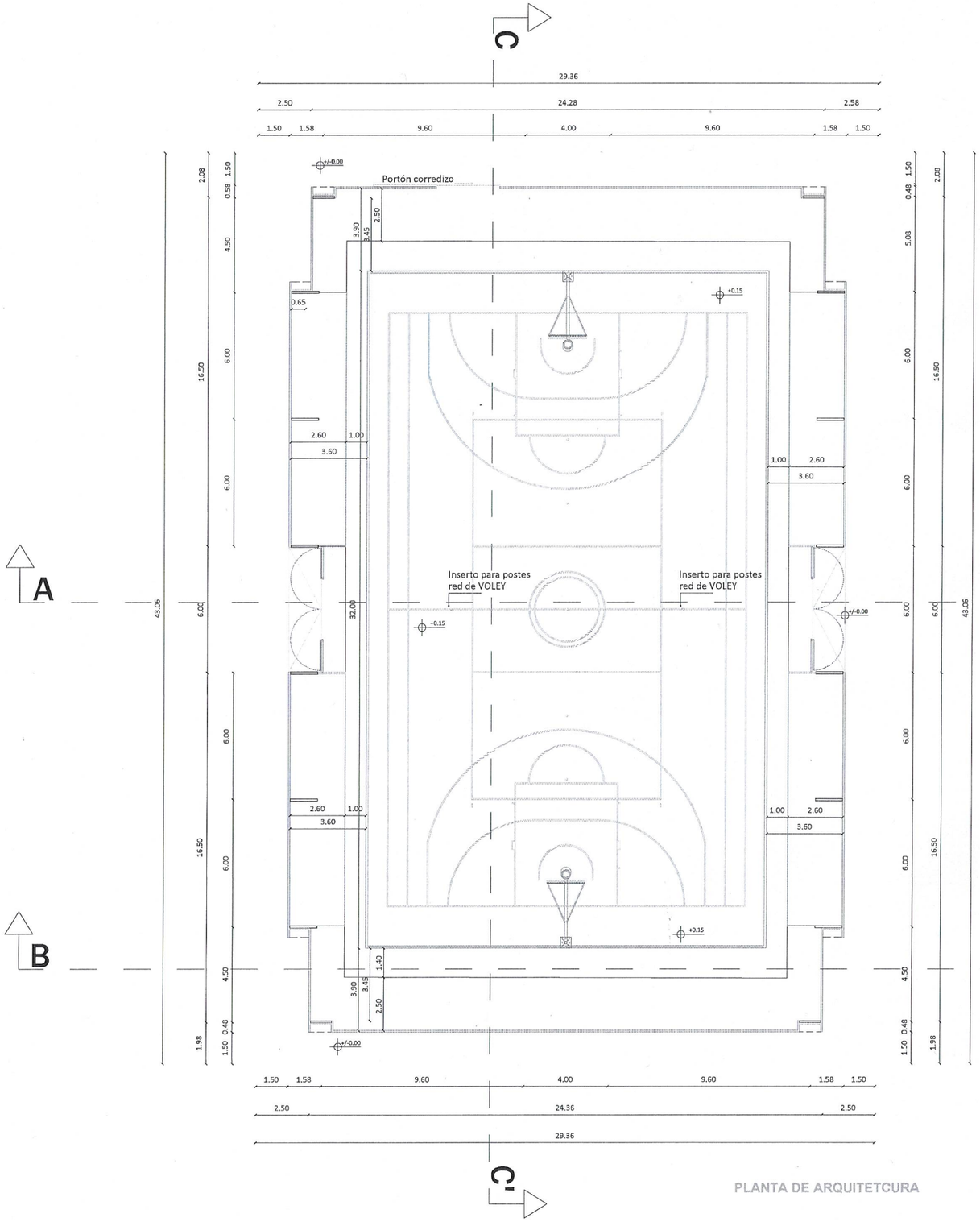
1-	COSTO COSTO	
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	
7-	INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)	2,00%
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%

TOTAL OFERTA

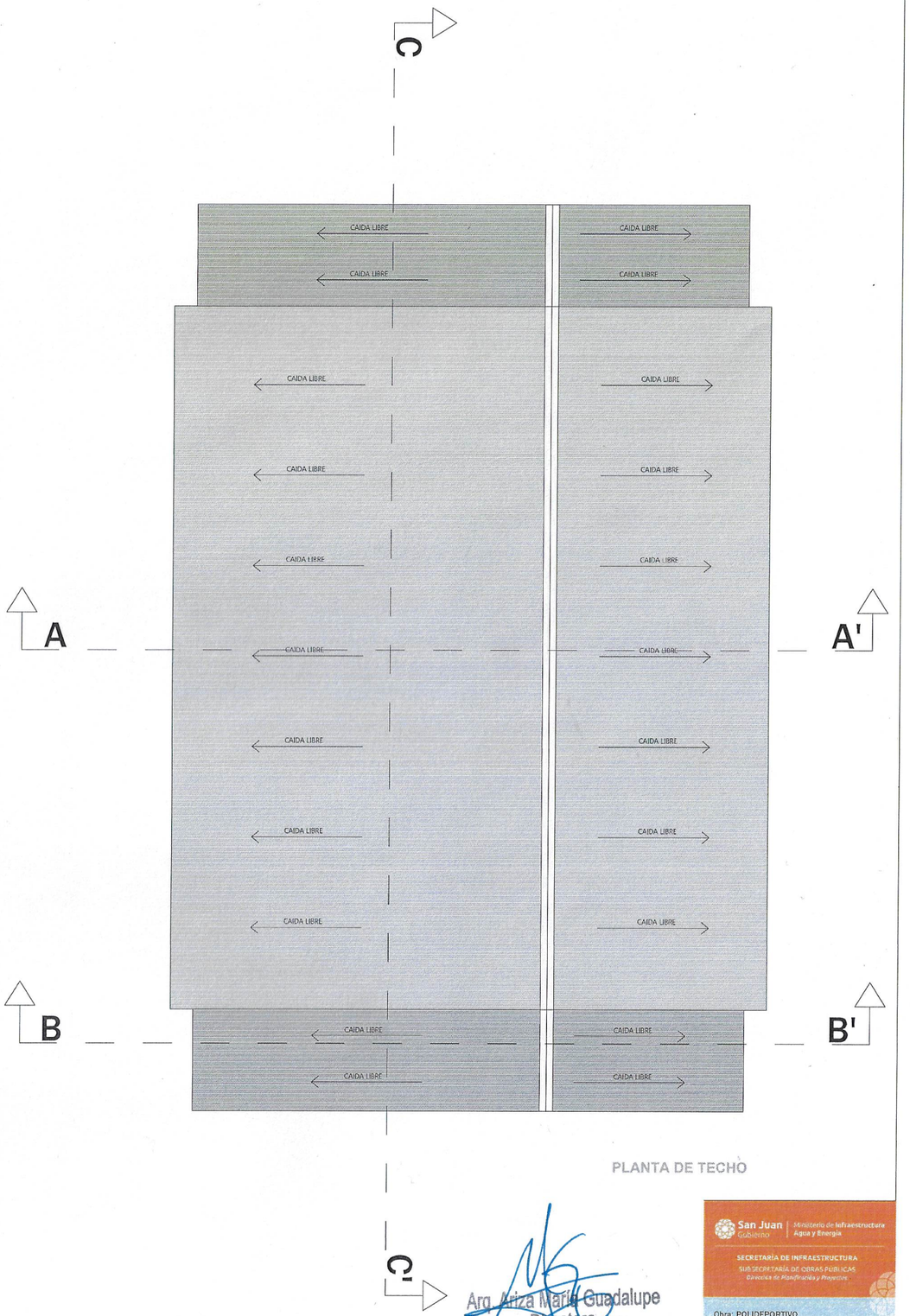
El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

FIN

Arq. Ruiz María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANTA DE ARQUITETCURA



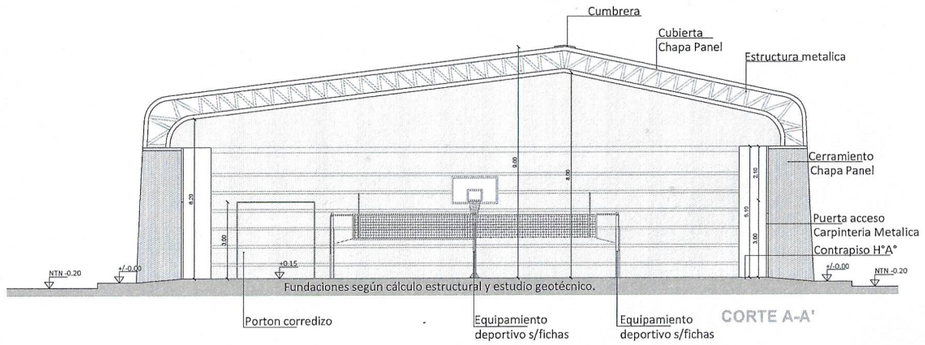
PLANTA DE TECHO

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

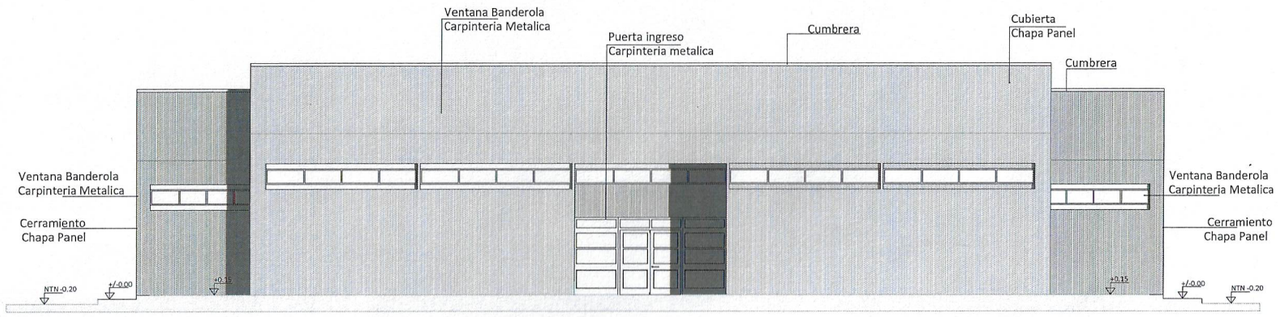
San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

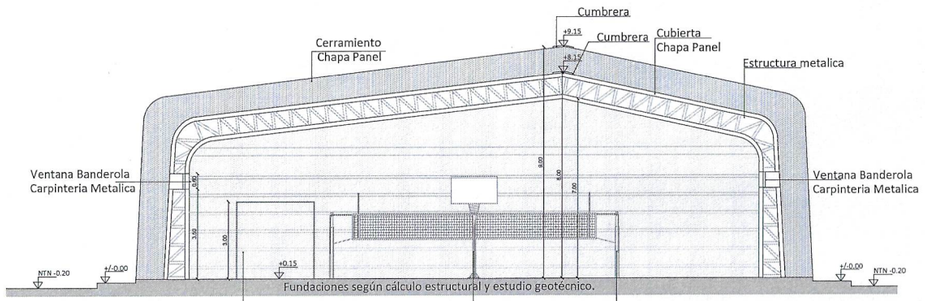
Plano: ARQUITECTURA



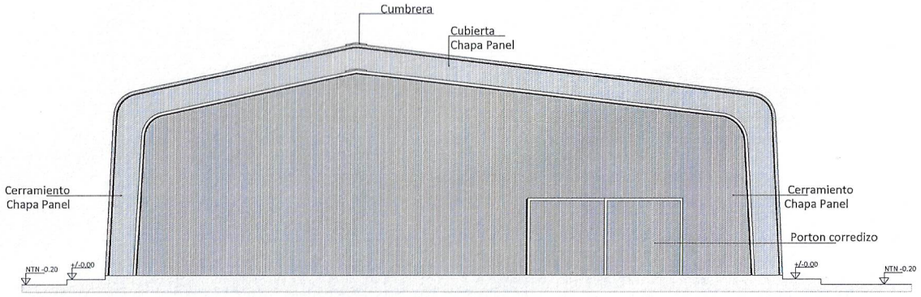
CORTE A-A'



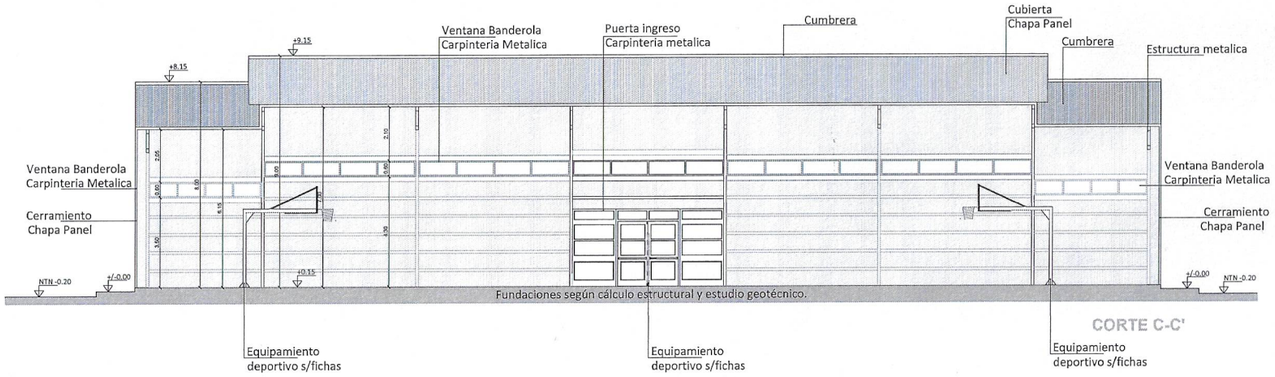
FACHADA LATERAL 1



CORTE B-B'



FACHADA LATERAL 2



CORTE C-C'

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

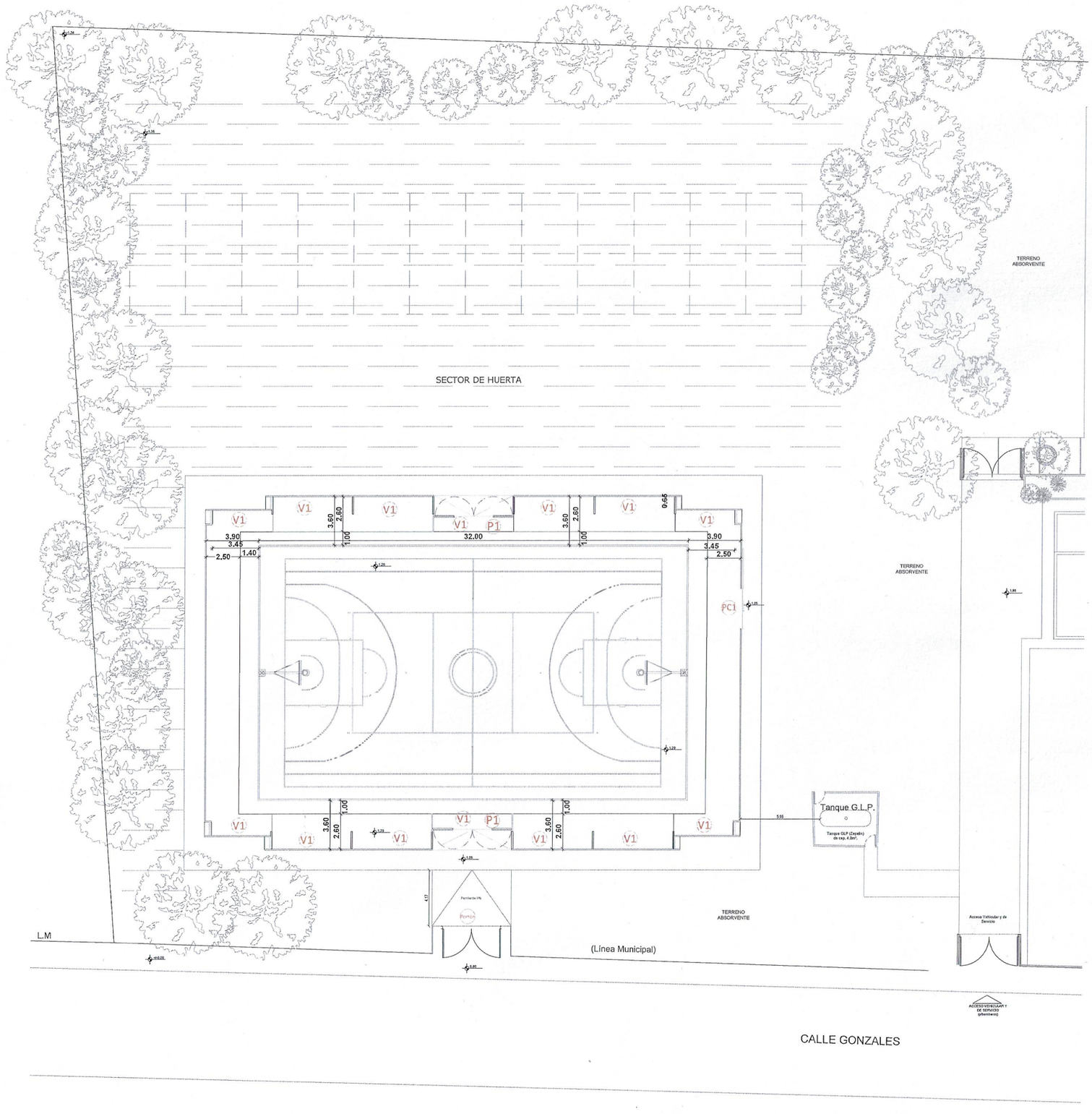
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: ARQUITECTURA

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



San Juan Provincia — Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SERVICIOS PÚBLICOS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO ESCUELA VELEZ SARSFIELD

Plano: CARPINTERIA

Departamento: IGLESIA

XXXXXX	Plano N°	PC
Fecha: 2026		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 1026 m2	Sup. Cubierta: 161T m2	Sup. Semicubierta: 9.00 m2
ESC: 1:200	NO: 17-43-4T0-370-00-000	

UBICACIÓN:
Ruta Nacional N° 150 / González s/n. RODEO, Iglesia

SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez

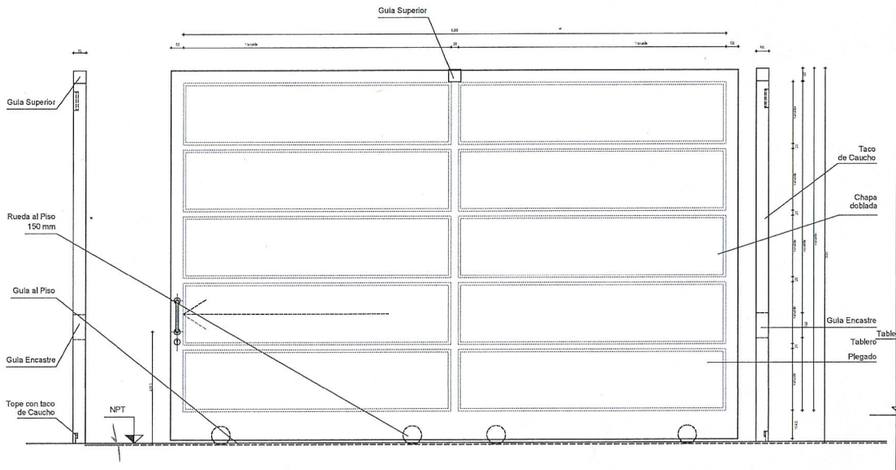
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

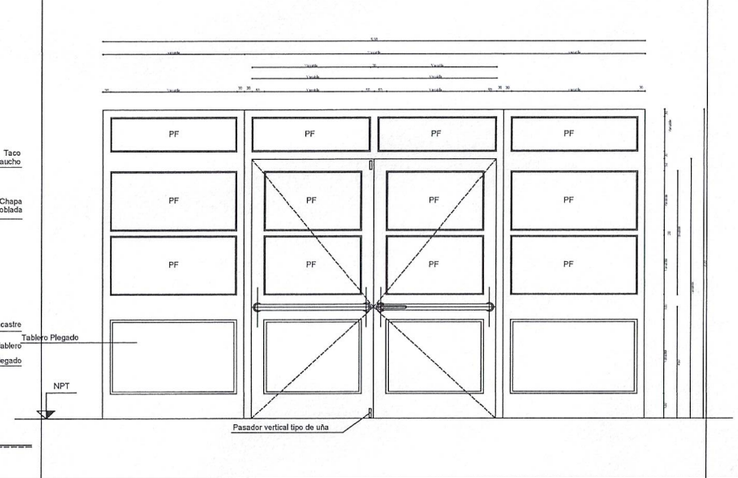
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pc1	Tipo: Corredizo	Cantidad: 1



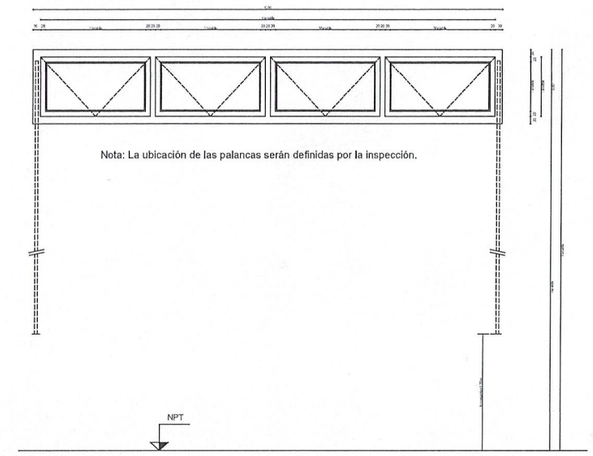
Marco: Estructura de perfiles de aluminio de alta resistencia 100x100mm, esp. 3mm.	
Hojas: Chapa Plegada y Bastidor DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Accesorios, ruedas, pivote, rulemán inferior y superior, topes de caucho, cierres y manjón	
Vidrios: ———	
Contravidrio: ———	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: ———	

P1	Tipo: Batiente - Fija	Cantidad: 2



Marco: Chapa DDN° 16.	
Hojas: Chapa DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Bisagras: 3 pomelas reforzadas a bolilla. Cerradura: de seguridad doble paleta reforzada. Int.Barral antipánico de acero inoxidable (doble traba vertical), Ext.picaporte pestillo retráctil. Topetina de goma atornillada a piso o pared.	
Vidrios: Vidrio Laminado de Seguridad 3+3,sellados con silicona.	
Contravidrio: Aluminio de 10mm x 10mm pintado.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver Detalle (sólo en puertas exteriores)	

V1	Tipo: Pivotante	Cantidad: 14



Marco: Chapa DDN° 16	
Hojas: Chapa DDN° 16	
Herrajes: Sistema de comando con 2 palancas altura de accionamiento =1,20m	
Vidrios: Policarbonato alveolar color cristal con cara interna arenada. Esp.=10mm.-	
Contravidrio: Varilla de aluminio continua.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver detalle	

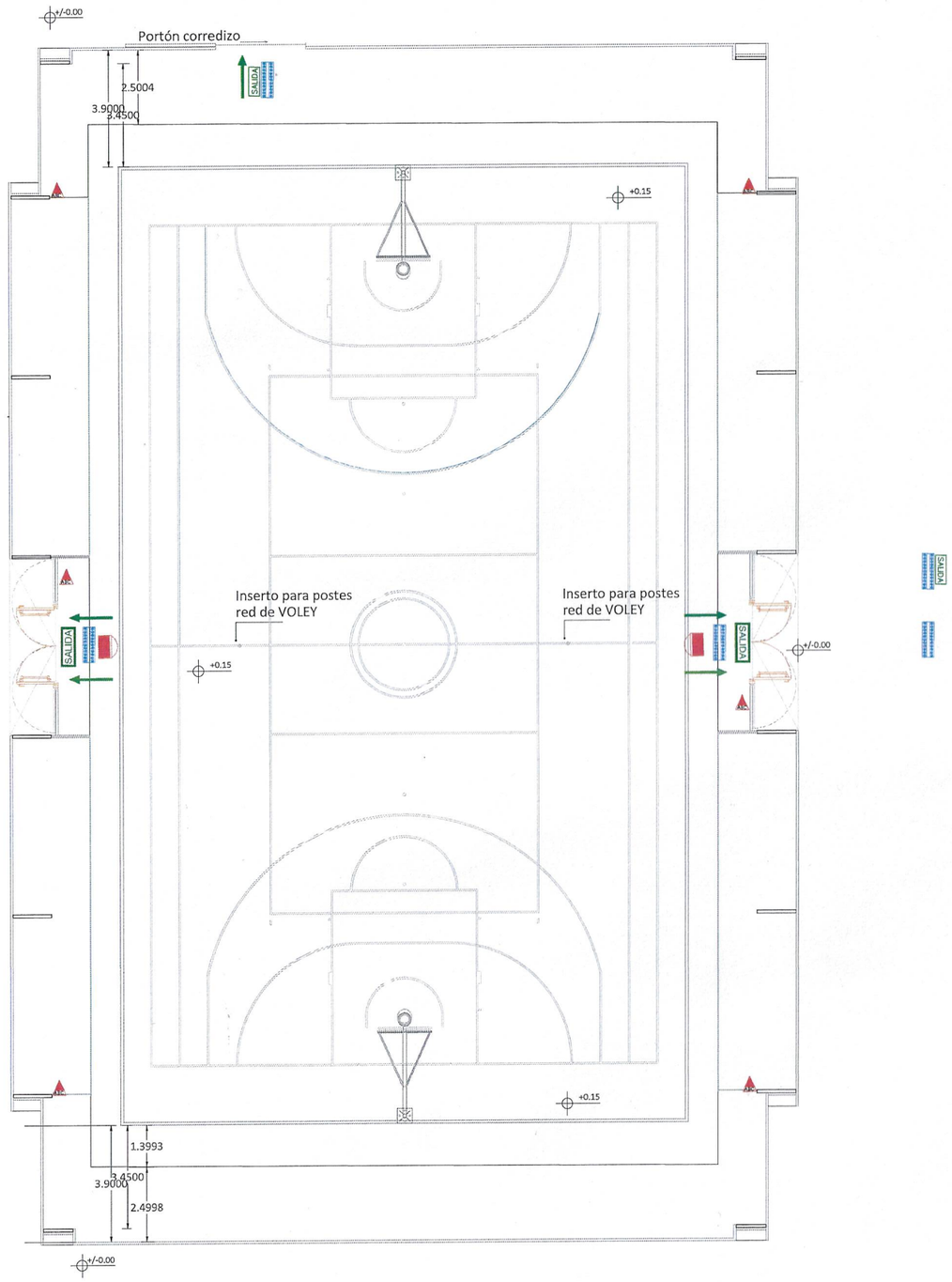
San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: CARPINTERIA

Arq. Ana María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



REFERENCIAS

SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO
Luz Estroboscópica
SISTEMA DE EXTINCIÓN
Matafuego ABC Tipo (A) Maderas, papeles, cartones (B) Combustible (C) Instalación Eléctrica.)
SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN
SALIDA Cartel de Salida con Iluminación Autónoma Mínimo de 6Horas.
SALIDA Cartel de Salida de PVC
Artefacto de Iluminación de Emergencia con Autonomía Mínima de 6 hs.
MEDIOS DE ESCAPES
Puerta Dos Hojas en Vía de Escape con Barral Antipánico. (cálculo del medio exigido por la ley 19.587 decreto N°351/79)

PLANTA DE ARQUITETCURA

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: SERVICIO CONTRA INCENDIO

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.