CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 14/26

EXPEDIENTE N° 500-001283-26

OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA ANTONIO QUARANTA - JACHAL.

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

Se solicita aclarar las medidas de la puerta P1 y como es dicha carpintería, debido a que lo que aparece en el plano de carpinterías no coincide con lo que aparece en los planos de arquitectura (vistas y cortes).

Respuesta N° 1:

Se adjunta PLANOS DE CARPINTERIA y ARQUITECTURA actualizados.

Pregunta N° 2:

En ETP, dice lo siguiente; por favor indicar a que aulas y que baños para discapacitados se refieren.

Respuesta N° 2:

10.1 Carpintería Metálica

10.1.1. Chapa doblada y herrería

Todas las puertas de acceso irán provistas de barrales anti pánico con cerrojos en los extremos superior e inferior de las mismas. Las partes móviles se colocaran de manera que giren o se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo.

Pregunta N° 3:

El ítem 10.2 "carpintería de aluminio" no se observan detalles ni en planos de arquitectura, ni en plano de carpintería.

Respuesta N° 3:

Se adjunta planilla SIGOP actualizada.

Pregunta N° 4:

Se solicita mandar detalle grafico de las gradas tubulares

Respuesta N° 4:

Serán Tribunas Tubulares de 6 escalones similar o superior, tipo "Nuevos Aires Estructuras". Cantidad 4 (cuatro) módulos.

Pregunta N° 5:

En el plano contra incendio figura en referencias, puertas de cuatro hojas en vías de escape con barral antipánico. En el mismo plano no aparecen. Son las mismas puertas que figuran en el plano de carpintería?

Respuesta N° 5:

Se adjunta plano SCI actualizado.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pregunta N° 6:

Debido a la discordancia de las cotas de nivel en los planos de arquitectura y en el plano de implantación, por favor indicar los niveles correctos.

Respuesta N° 6:

Las cotas indicadas en los planos del prototipo son relativas a su nivel de referencia, mientras que las cotas del plano de implantación corresponden a los niveles particulares del terreno. Para la ejecución deberán adoptarse las cotas establecidas en el plano de implantación, respetando las relaciones y desniveles definidos en el prototipo.

Pregunta N° 7:

¿En dónde va la Señalización? Solicitamos planos de detalle con ubicaciones, y diseño de las mismas.

Respuesta N° 7:

Se colocara señalización únicamente en accesos desde el exterior. Ver anexo ETP.

Pregunta N° 8:

Solicitamos plano de designación de carpinterías.

Respuesta N° 8:

Se adjunta Plano de implantación con designación de Carpintería

Pregunta N° 9:

Solicitamos Plano de altimetría

Respuesta N° 9:

Se adjunta plano AD actualizado.

Arq. Anza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA ANTONIO QUARANTA
UBICACIÓN: Jáchal
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.269.702.229,10
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 90 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

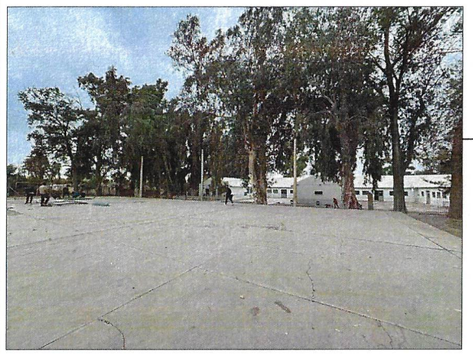
RUBRO ITEM	DESIGNACION	UNI.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.	Preparación y Limpieza del Terreno						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2.	Erradicación de Arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2.	Replanteo y Otros						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3.	Actividades Complementarias						
1.3.1.	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1.	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Nivelación del terreno	m2					
2.2.	Excavación para Fundaciones	m3					
3.	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hormigón Armado						
3.1.1.	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4.	Hormigones para plateas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5.	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.2.	Estructuras Metálicas						
3.2.1.	Columnas, Vigas y Correas	m2					
3.2.2.	Vigas y Correas Laterales	m2					
4.	ALBAÑILERÍA						
4.4.	Aislaciones						
4.4.2.	Aislación contra el Salitre	m2					
4.5.	Revoques						
4.5.3	Aislado Impermeable	m2					
6.	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1.	Pisos Interiores						
6.1.1.	De hormigón armado faneado tipo industrial c/endurecedor	m2					
6.2.	Pisos Exteriores						
6.2.1.	De hormigón fratasado	m2					
8.	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2.	Cubierta Metálica Techo, Laterales Frente y Fondo	m2					
10.	CARPINTERÍAS						
10.1.	Carpinterías Metálicas						
10.1.1.	Chapa doblada y herrería	m2					
11.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1.	Instalación Eléctrica Corrientes fuertes	gl					
11.3.	Artefactos de Iluminación, Conductores, Interruptores, etc.						
11.3.1.	Artefactos de Iluminación	gl					
11.3.2.	Luminarias	gl					
11.3.3.	Iluminación de Emergencia	gl					
17.	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
17.4.	Matafuegos	gl					
17.8.	Puertas con barral antipánico	un					
17.9.	Sistema de iluminación de emergencia	gl					
17.10.	Sistema de señalización	gl					
19.	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1.	Vidrios	m2					
19.2.	Policarbonatos	m2					
20.	PINTURAS						
20.4.	Pintura esmalte sintético						
20.4.2.	Pintura 3 en 1	m2					
20.5.	Pinturas Varias						
20.5.6.	Pintura para canchas y Demarcación	ml					
21.	SEÑALÉTICA						
21.1.	Señalización	gl					
22.	OBRAS EXTERIORES						
22.4.	Puentes, Rampas, Barandas y Otros						
22.4.2.	Rampas de acceso	m2					
22.4.3.	Escaleras	m2					
22.4.4.	Barandas de protección	ml					
22.4.5.	Provisión Equipamiento deportivo	gl					
23.	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1.	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2.	Limpieza final de obra	gl					
24.	VARIOS						
24.2.	Otros						
24.2.9.	Giradas tubulares	gl					
24.5.	Documentación Final de Obra	gl					
25.	REPARACIONES, REFACCIONES Y REFUNCIONALIZACIONES						
25.1.	Traslado y Reubicación de cierre metálico	ml					
					TOTAL OFERTA		

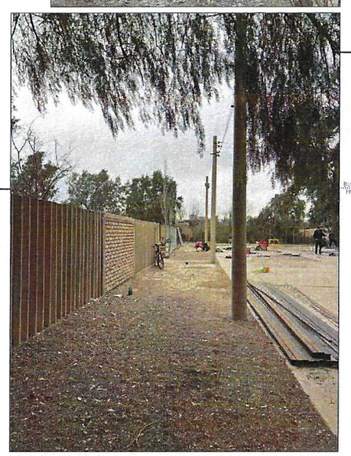
1-	COSTO COSTO	
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	
7-	INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)	2,00%
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%

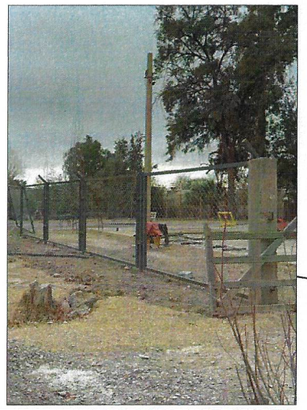
TOTAL OFERTA

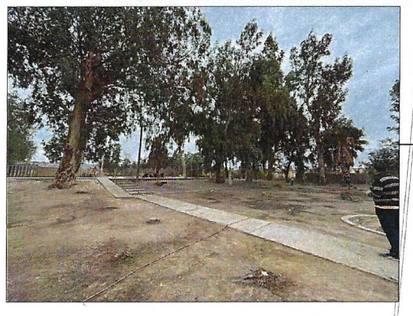
El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.









ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

LINEA MUNICIPAL

BLOQUES DE HORMIGON

MURO DE LADRILLO VISTO

CEMENTO ALISADO

PLACAS DE HORMIGON

VEREDIN CEMENTO ALISADO

AREA DE JEGOS NIVEL INICIAL

TIERRA

AREA LIBRE

ARMARIO

GALERIA

SALA DE NIVEL INICIAL

MASTIL

HUERTA

CERCO OLIMPICO

EXPANSION

PLAYON POLIDEPORTIVO

VEREDIN BALDOSAS CEMENTICIAS

SALA NIVEL INICIAL

SALA NIVEL INICIAL

SALIDA

COCINA

DEPOSITO

C 01

TOTEM

DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS Y CERCOS PERIMETRALES

RELLENADO Y CEGADO DE CÁMARASÉPTICA Y POZO

DESMONTE DE ARBOLES

TRASLADO DE POSTES DE ALUMBRADO

REUBICACIÓN DE CERCO PERIMETRAL

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

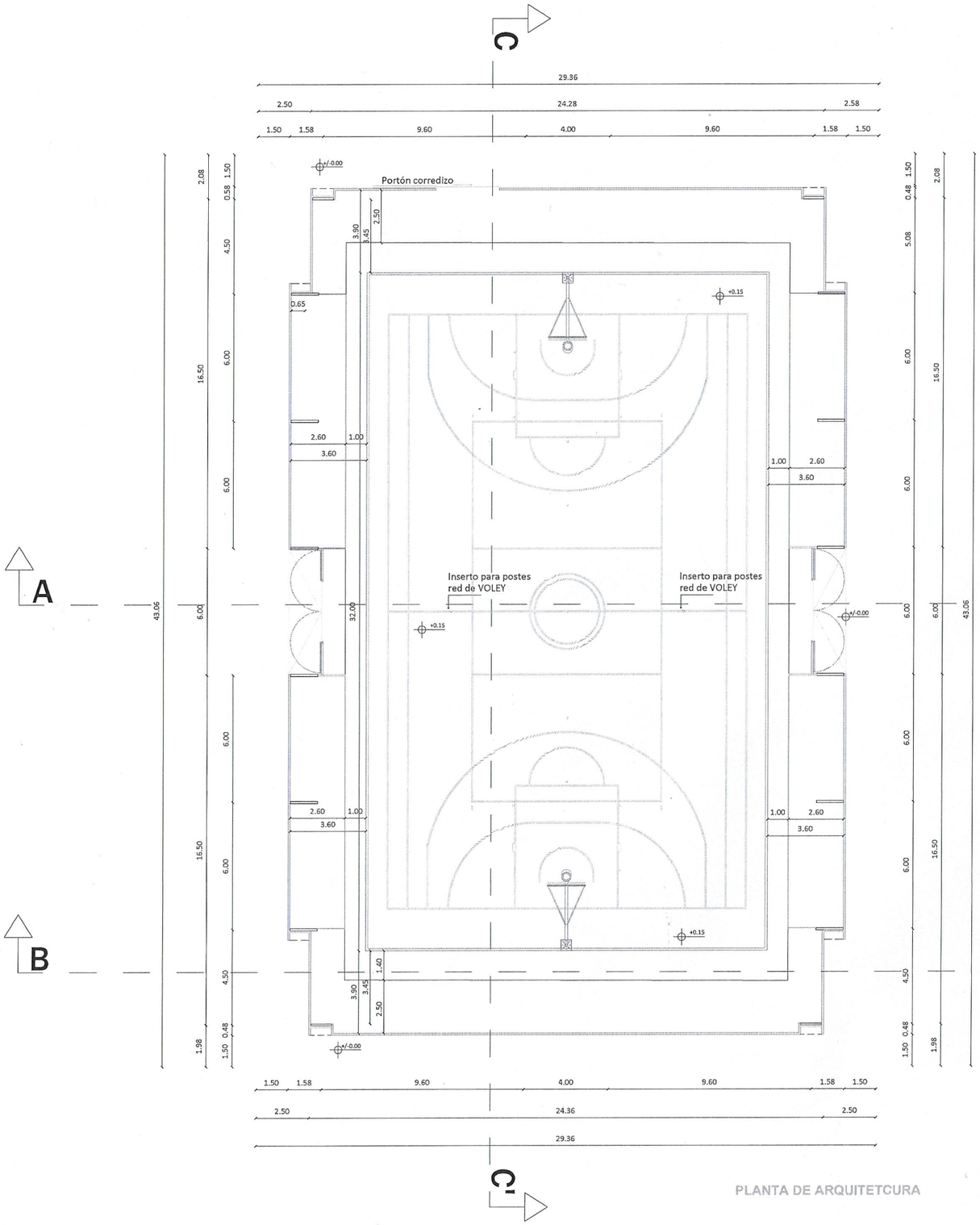
Obra: POLIDEPORTIVO ESCUELA ANTONIO QUARANTA

Plano: DEMOLICION

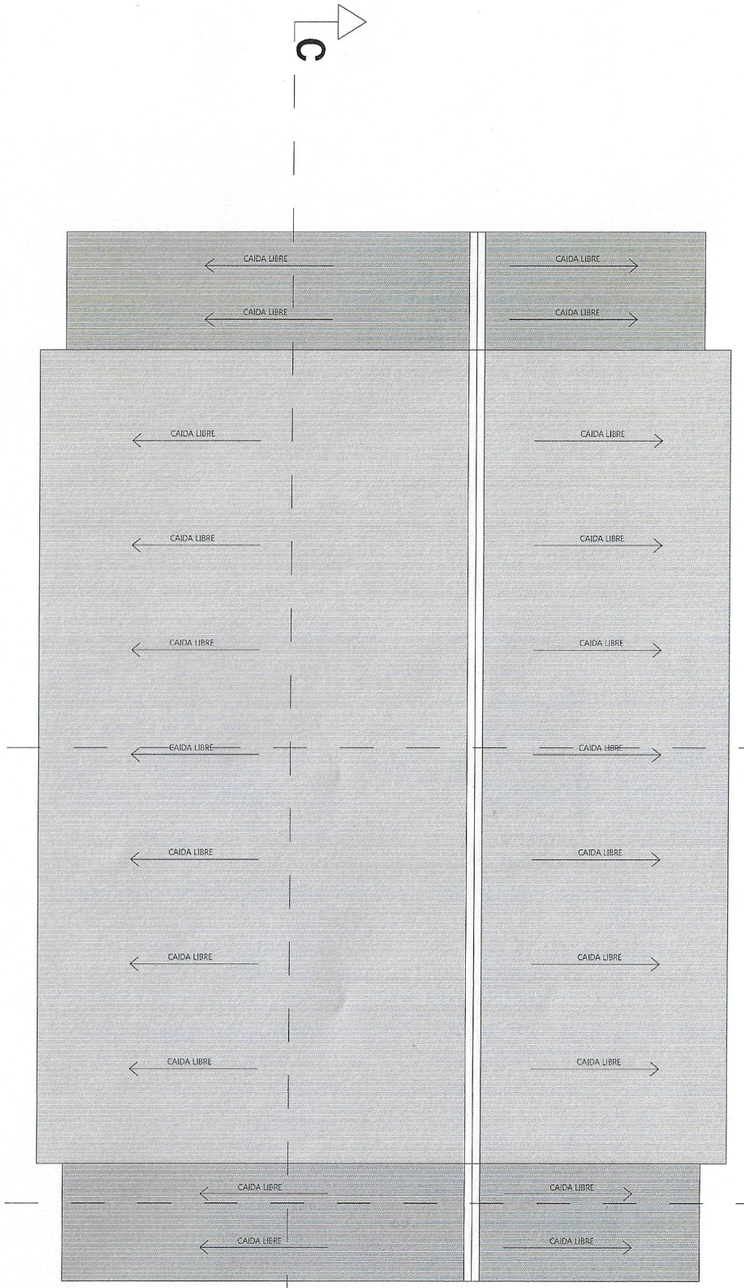
Departamento: JACHAL

ESQUPO	Hoja Nº: AD_001
Fecha: 2026	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Total: 1026 m2	Sup. Cubierta: 1017 m2 / Sup. Semicubierta: 9,00 m2
ESC: 1:100	NC: 18-004-150-020-0000
UBICACIÓN: RAWSON 843 San Jose de Jachal	
SUBSECRETARÍA: Arq. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza	
SUBDIRECTOR:	
OBSERVACIONES:	

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



PLANTA DE ARQUITETCURA



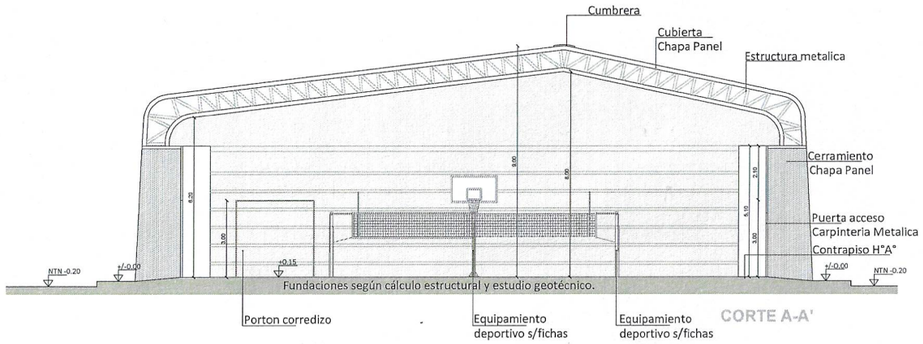
PLANTA DE TECHO

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

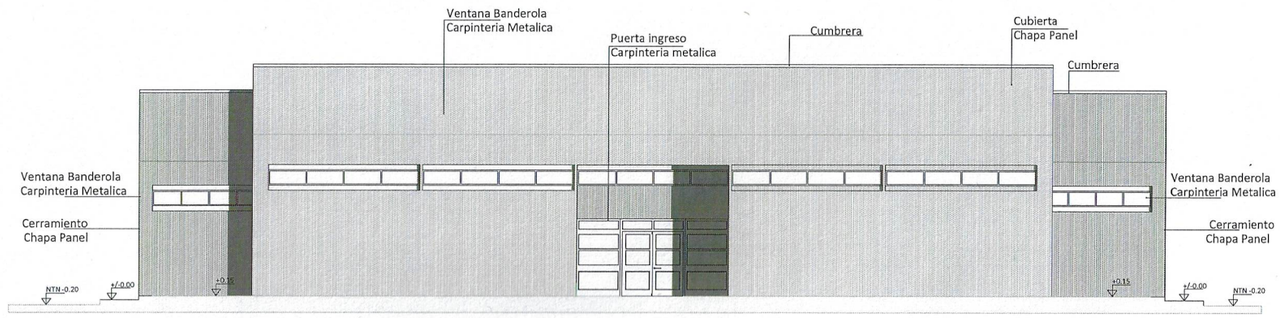
San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

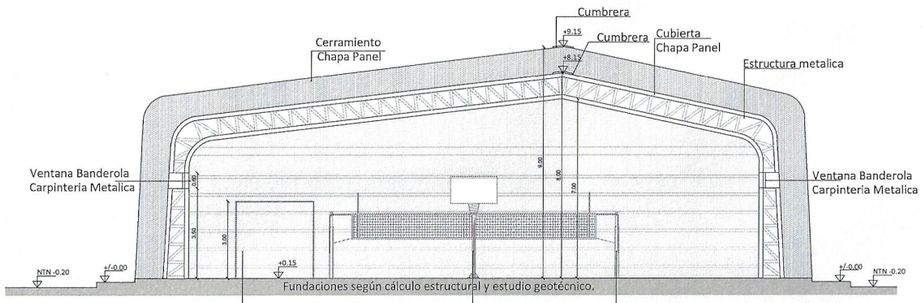
Plano: ARQUITECTURA



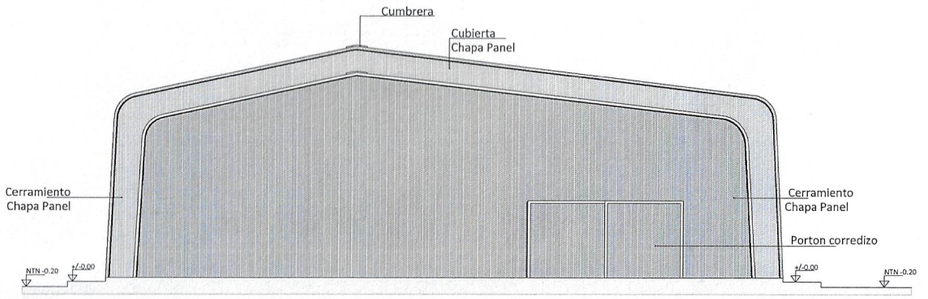
CORTE A-A'



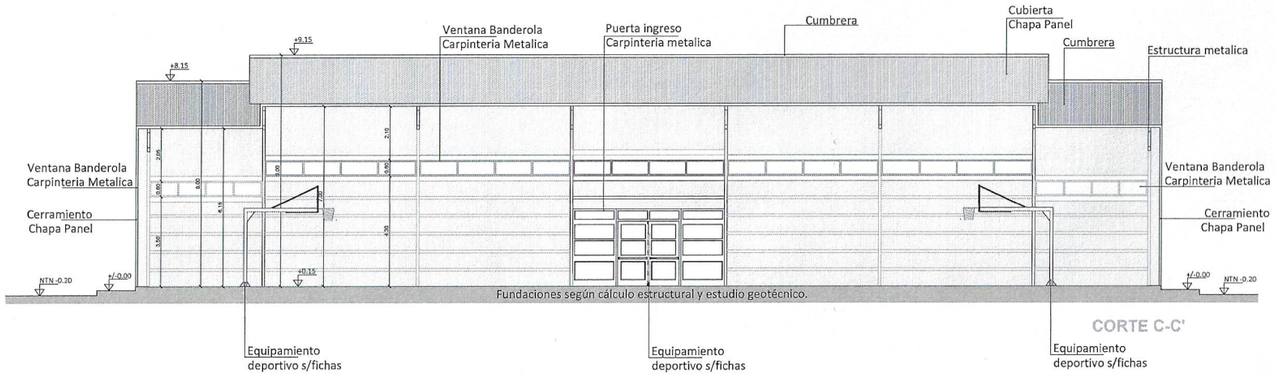
FACHADA LATERAL 1



CORTE B-B'



FACHADA LATERAL 2



CORTE C-C'

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

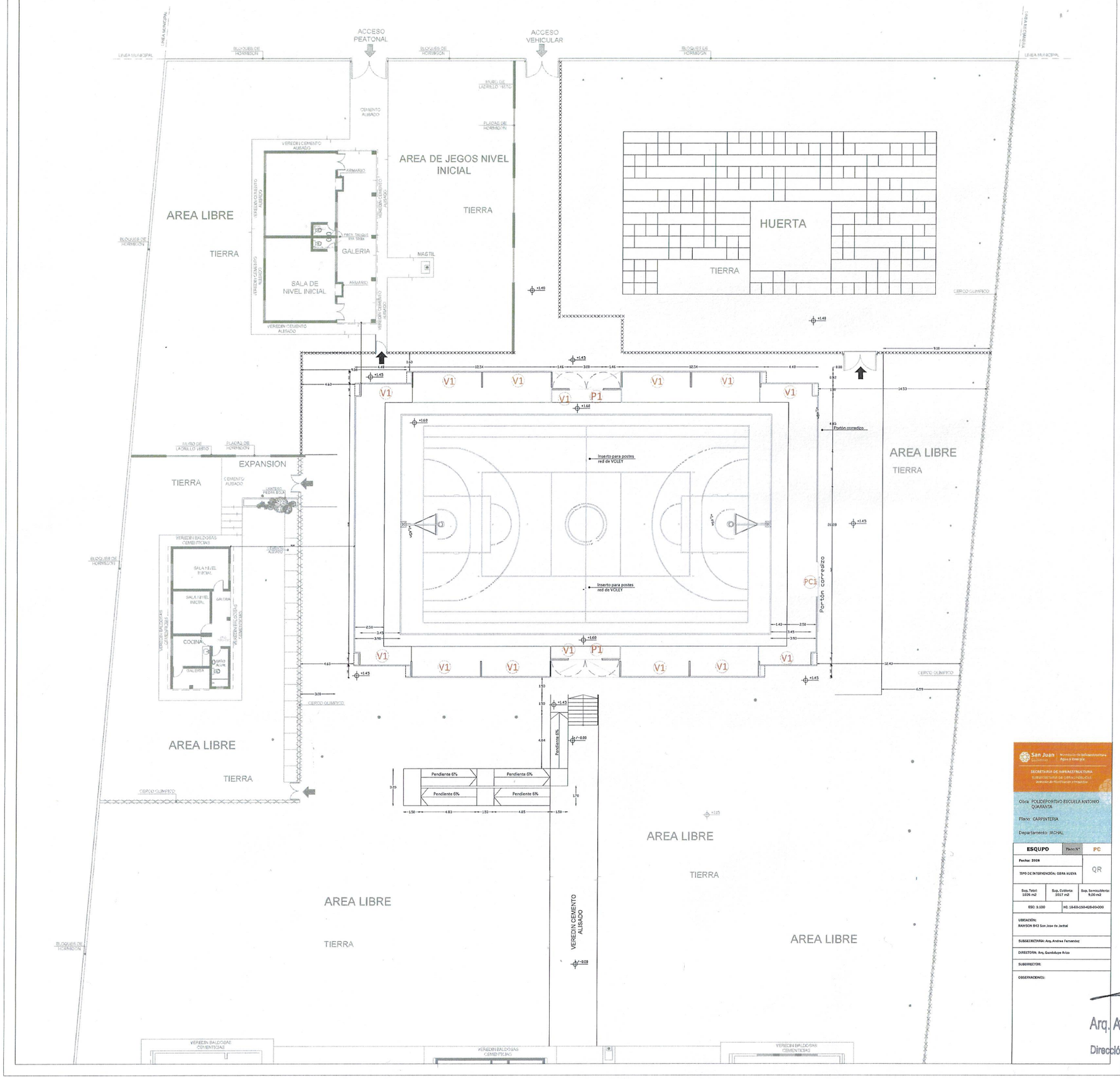
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyecto

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: ARQUITECTURA

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



San Juan | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyecto

Obra: POLIDEPORTIVO ESCUELA ANTONIO QUARANTA

Plano: CARPINTERIA

Departamento: 9CHAL

ESQUPO	Plano N°	PC
Fecha: 2026		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 1826 m2	Sup. Cubierta: 2017 m2	Sup. Semicubierta: 9,00 m2
ESC: 1:100	NC: 18-60-150-420-00-000	

UBICACIÓN: RAWSON 843 San Jose de Jachal

SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

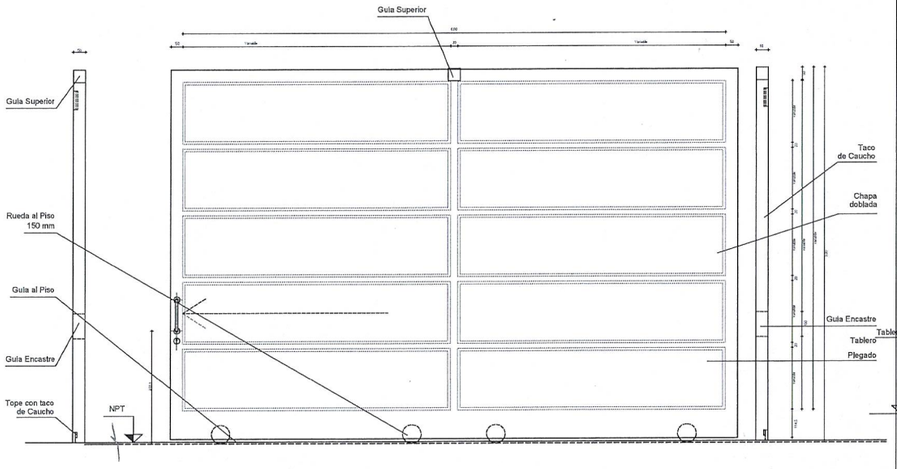
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

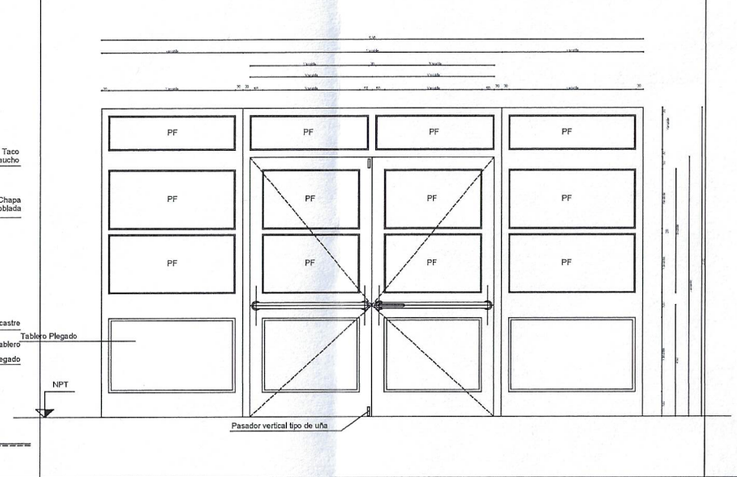
Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pc1	Tipo: Corredizo	Cantidad: 1



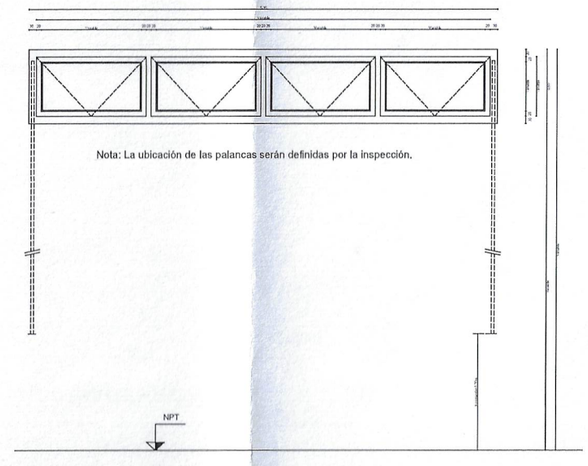
Marco: Estructura de perfiles de aluminio de alta resistencia 100x100mm, esp. 3mm.	
Hojas: Chapa Plegada y Bastidor DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Accesorios, ruedas, pivote, rulemán inferior y superior, topes de caucho, cierres y manijón	
Vidrios: ———	
Contravidrio: ———	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: ———	

P1	Tipo: Batiente - Fija	Cantidad: 2



Marco: Chapa DDN° 16.	
Hojas: Chapa DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Bisagras: 3 pomelas reforzadas a bolilla. Cerradura: de seguridad doble paleta reforzada. Int.Barral antipánico de acero inoxidable (doble traba vertical), Ext.picaporte pestillo retráctil. Topetina de goma atornillada a piso o pared.	
Vidrios: Vidrio Laminado de Seguridad 3+3,sellados con silicona.	
Contravidrio: Aluminio de 10mm x 10mm pintado.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver Detalle (sólo en puertas exteriores)	

V1	Tipo: Pivotante	Cantidad: 14



Marco: Chapa DDN° 16	
Hojas: Chapa DDN° 16	
Herrajes: Sistema de comando con 2 palancas altura de accionamiento =1.20m	
Vidrios: Policarbonato alveolar color cristal con cara interna arenada. Esp.=10mm.-	
Contravidrio: Varilla de aluminio continua.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver detalle	

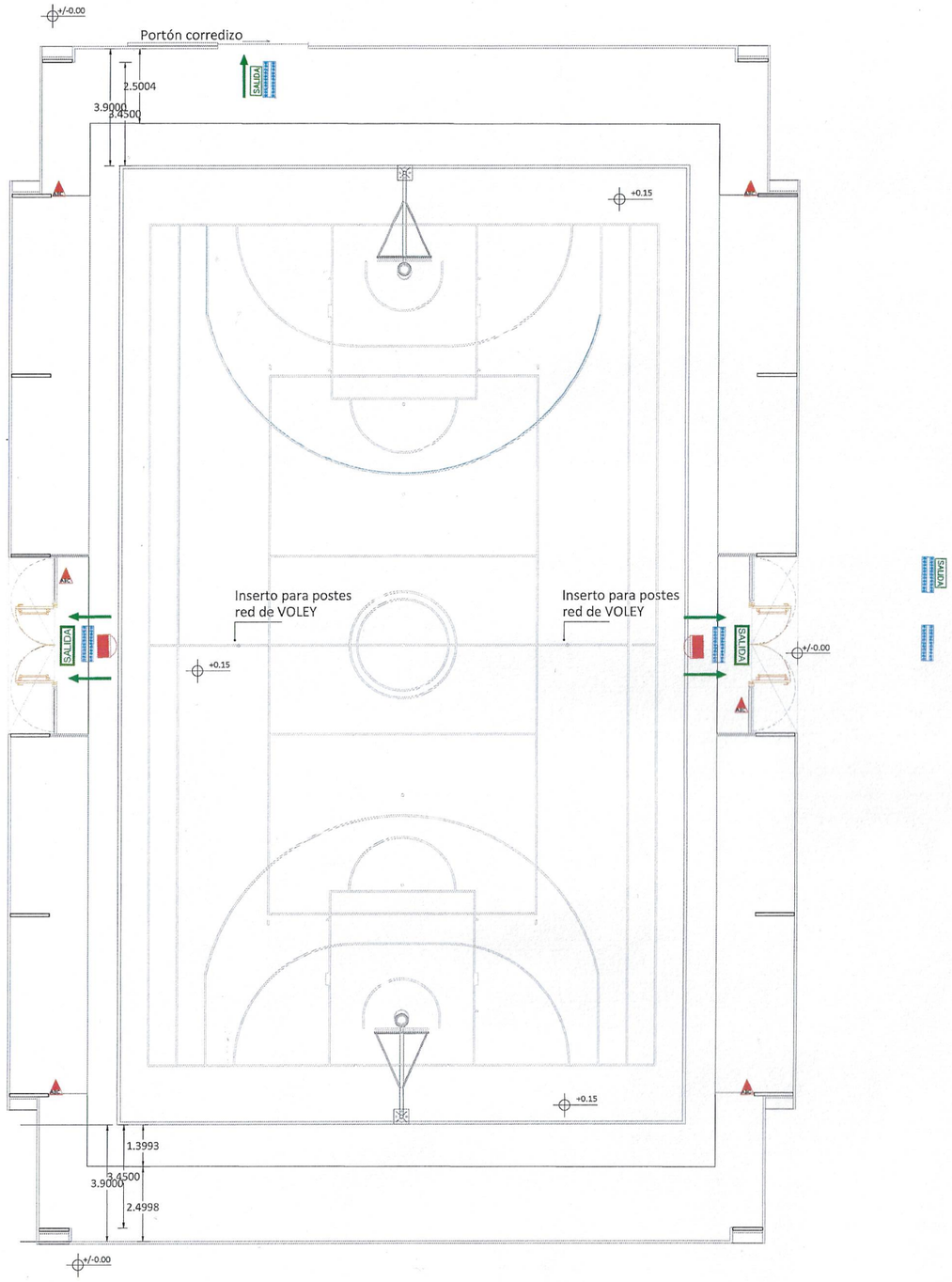
San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS
Dirección de Planificación y Proyecto

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: CARPINTERIA

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



REFERENCIAS

SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	
Luz Estroboscópica	
SISTEMA DE EXTINCIÓN	
Matafuego ABC Dkg. (A-Maderas, papeles, cartones B-Combustibles C-Instalación Eléctrica.)	
SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN	
SALIDA	Cartel de Salida con Iluminación Autónoma Mínimo de 6Horas.
SALIDA	Cartel de Salida de PVC
	Artefacto de Iluminación de Emergencia con Autonomía Mínima de 6 hs.
MEDIOS DE ESCAPES	
	Puerta Dos Hojas en Vía de Escape con Barral Antipánico. (cálculo del medio exigido por la ley 19.587 decreto N°351/79)

PLANTA DE ARQUITETCURA

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura, Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: SERVICIO CONTRA INCENDIO

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.