CIRCULAR N° 1

LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/ 26

EXPEDIENTE N° 500-001284-26

OBRA: CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA RICARDO GUIRALDES - IGLESIA.

ACLARACIONES CON CONSULTA

Pregunta N° 1:

¿En donde va la Señalización? Solicitamos planos de detalle con ubicaciones, y diseño de las mismas.

Respuesta N° 1:

Se colocara señalización únicamente en accesos desde el exterior. Ver anexo ETP.

Pregunta N° 2:

Solicitamos plano de designación de carpinterías

Respuesta N° 2:

Se adjunta Plano de implantación con designación de Carpintería

Pregunta N° 3:

No se encuentra detalle de las carpinterías de aluminio (Ítem 10.2).

Respuesta N° 3:

Se adjunta planilla SIGOP actualizada.

Pregunta N° 4:

Para el ítem 24.2.9 Solicitamos detalle y ubicación de las gradas tubulares.

Respuesta N° 4:

Serán Tribunas Tubulares de 6 escalones similar o superior, tipo "Nuevos Aires Estructuras". Cantidad 4 (cuatro) módulos.

Pregunta N° 5:

Solicitamos Plano de altimetría.

Respuesta N° 5:

Se adjunta plano AD actualizado.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

ACLARACIONES SIN CONSULTA

- **Aclaración n°1:**

Se adjunta plano SCI actualizado.

- **Aclaración n°2:**

Las cotas indicadas en los planos del prototipo son relativas a su nivel de referencia, mientras que las cotas del plano de implantación corresponden a los niveles particulares del terreno. Para la ejecución deberán adoptarse las cotas establecidas en el plano de implantación, respetando las relaciones y desniveles definidos en el prototipo.

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E2

COMITENTE : SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
OBRA : CONSTRUCCIÓN PLAYÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO ESCUELA RICARDO GÜIRALDES
UBICACIÓN: Iglesia
LICITACIÓN PÚBLICA N°:
EXPEDIENTE N°:
PRESUPUESTO OFICIAL: $ 1.274.839.971,81
ANTICIPO FINANCIERO/ACOPIO:
FECHA APERTURA LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA: 90 días corridos
EMPRESA CONSTRUCTORA:
MONTO DE LA OFERTA:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

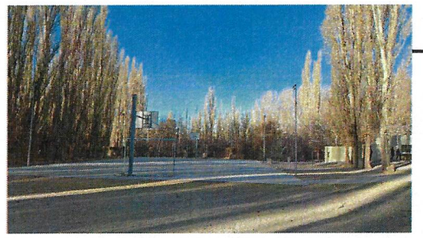
RUBRO ITEM	DESIGNACIÓN	UN.	CANT.	COSTOS UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL DEL ITEM	PORCENTAJE INCIDENCIA DEL ITEM
1.	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.	Preparación y Limpieza del Terreno						
1.1.1.	Limpieza de los terrenos	gl					
1.1.2.	Erradicación de Arbustos y/o árboles	gl					
1.1.3.	Demolición	gl					
1.1.4.	Cegado de pozos absorbentes o negros, cámaras, zanjas o excavaciones	gl					
1.1.5.	Provisión y colocación del cartel de obra	un					
1.2.	Replanteo y Otros						
1.2.1.	Replanteo	m2					
1.2.3.	Vallados y cierres perimetrales de obra	ml					
1.3.	Actividades Complementarias						
1.3.1.	Energía de obra. Agua para la construcción	gl					
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.1	Terraplenamientos, Rellenos y Compactación						
2.1.1.	Relleno bajo contrapiso	m3					
2.1.2.	Relleno de zanjas y conductos	m3					
2.1.3.	Nivelación del terreno	m2					
2.2.	Excavación para Fundaciones	m3					
3.	ESTRUCTURAS RESISTENTES						
3.1	Estructuras de Hormigón Armado						
3.1.1.	Hormigones de limpieza y no resistentes	m2					
3.1.4.	Hormigones para plateas, bases y vigas de fundación	m3					
3.1.5.	Hormigones para vigas de arriostramiento	m3					
3.2.	Estructuras Metálicas						
3.2.1.	Columnas, Vigas y Correas Techo	m2					
3.2.2.	Vigas y Correas Laterales	m2					
4.	ALBAÑILERÍA						
4.4.	Aislaciónes						
4.4.2.	Aislación contra el Salitre	m2					
4.5.	Revoques						
4.5.3	Alisado Impermeable	m2					
6.	PISOS Y ZÓCALOS						
6.1.	Pisos Interiores						
6.1.1.	De hormigón armado fenaeado tipo industrial c/endurecedor	m2					
6.2.	Pisos Exteriores						
6.2.1.	De hormigón fratasado	m2					
8.	CUBIERTAS Y TECHOS						
8.2.	Cubierta Metálica Techo, Laterales, Frente y Fondo	m2					
10.	CARPINTERÍAS						
10.1.	Carpinterías Metálicas						
10.1.1.	Chapa doblada y herrería	m2					
11.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
11.1.	Instalación Eléctrica Corrientes fuertes	gl					
11.3.	Artefactos de Iluminación, Conductores, Interrupteres, etc.						
11.3.1.	Artefactos de Iluminación	gl					
11.3.2.	Luminarias	gl					
11.3.3.	Iluminación de Emergencia	gl					
17.	INSTALACIÓN DE SERVICIO CONTRA INCENDIO						
17.4.	Matafuegos	gl					
17.8.	Puertas con barral antipánico	un					
17.9.	Sistema de iluminación de emergencia	gl					
17.10.	Sistema de señalización	gl					
19.	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						
19.1.	Vidrios	m2					
19.2.	Policarbonatos	m2					
20.	PINTURAS						
20.4.	Pintura esmalte sintético						
20.4.2.	Pintura 3 en 1	m2					
20.5.	Pinturas Varias						
20.5.6.	Pintura para canchas y Demarcación	ml					
21.	SEÑALÉTICA						
21.1.	Señalización	gl					
22	OBRAS EXTERIORES						
22.4.	Puentes, Rampas, Barandas y Otros						
22.4.2.	Rampas de acceso	m2					
22.4.4.	Barandas de protección	ml					
22.4.5.	Provisión Equipamiento deportivo	gl					
23.	LIMPIEZA DE OBRA						
23.1.	Limpieza de obra periódica	gl					
23.2.	Limpieza final de obra	gl					
24.	VARIOS						
24.2.	Otros						
24.2.9.	Gradas tubulares	gl					
24.5.	Documentación Final de Obra	gl					
					TOTAL OFERTA		

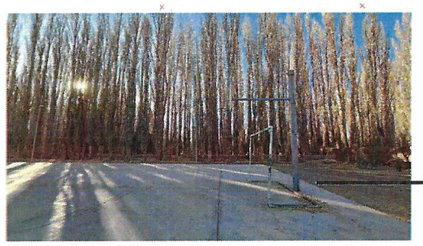
1-	COSTO COSTO	
2-	COSTO FINANCIERO 0 % de (1)	
3-	COSTO OBRA (1 + 2)	
4-	GASTOS GENERALES 0 % de (3)	
5-	BENEFICIOS 0 % de (3)	
6	SUB TOTAL (3 + 4 + 5)	
7-	INGRESOS BRUTOS 2 % de (6)	2,00%
8-	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 21 % de (6)	21,00%

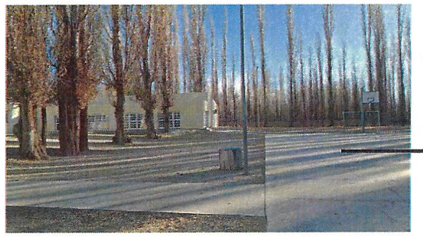
TOTAL OFERTA

El presente presupuesto asciende a la suma de pesos

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.







Area Libre

Tierra

Playon Deportivo
E 07
Cemento Alisado

Area Libre

Zeppelín

DESMONTAJE DE ARCOS

DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS

REUBICACIÓN DE POSTES DE ALUMBRADO

DESMONTE DE ARBOLES

Se deberán erradicar los ejemplares arbóreos secos o que, por su estado fitosanitario o estructural, representen un riesgo para la seguridad.

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

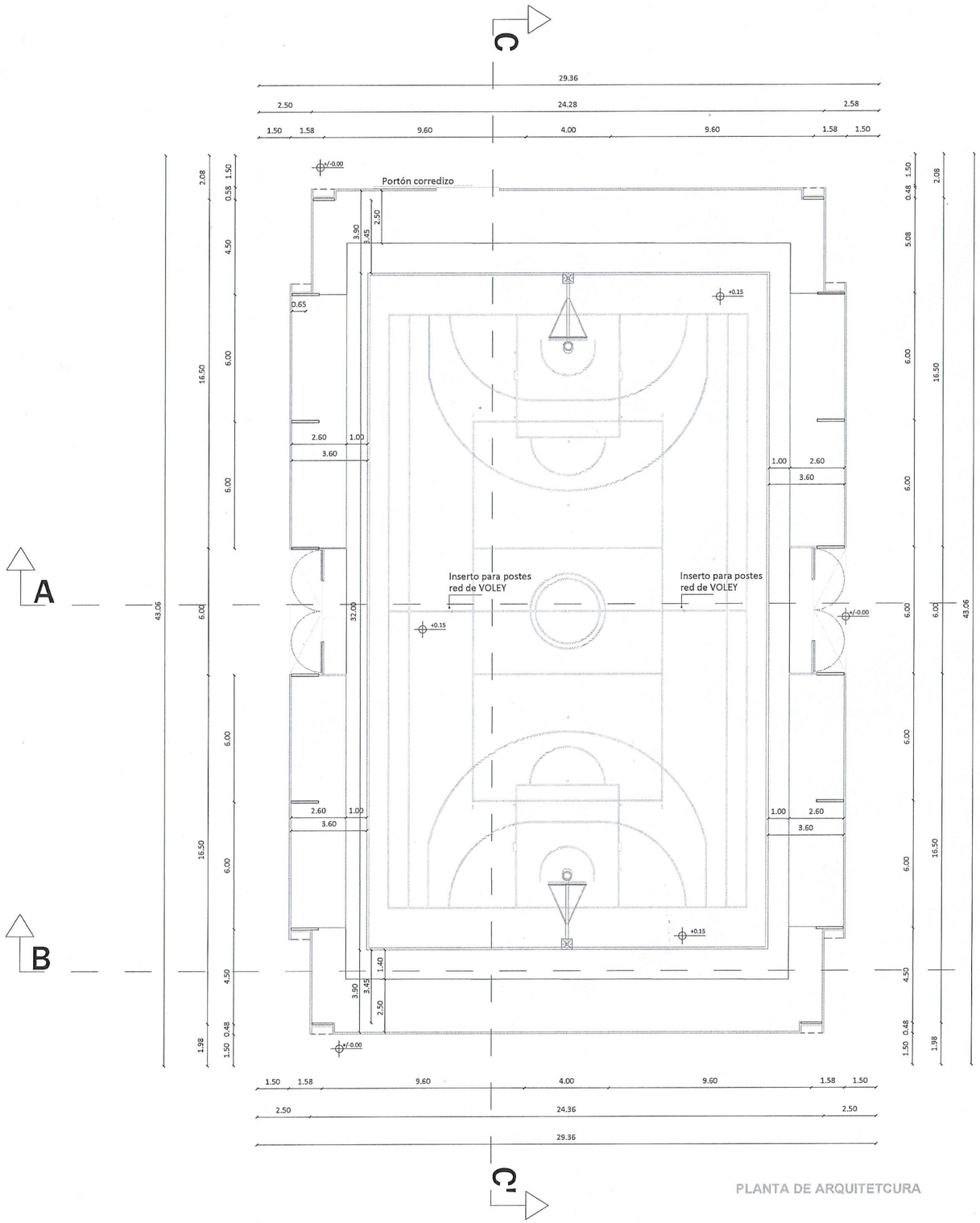
Obra: POLIDEPORTIVO ESCUELA RICARDO GUIRALDES

Plano: DEMOLICION

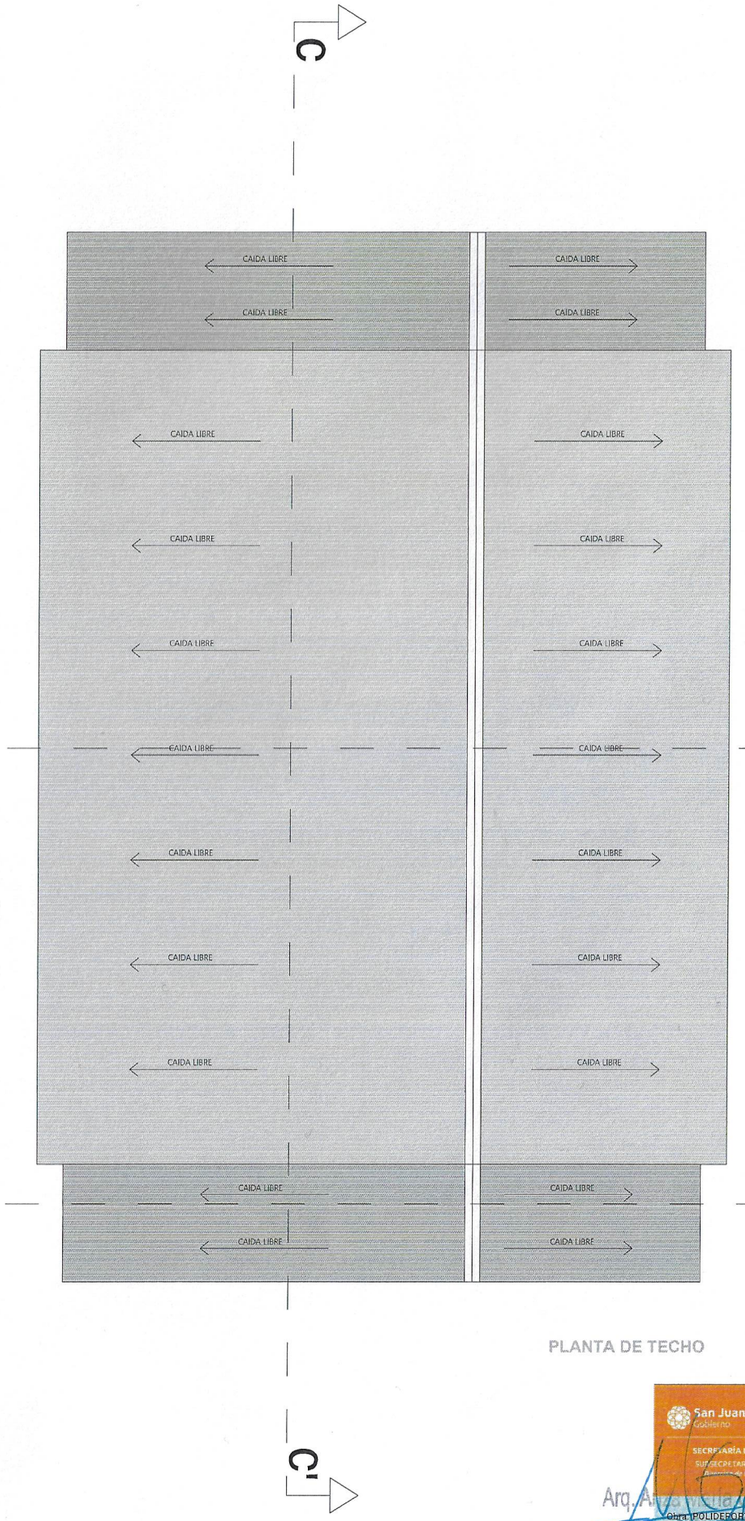
Departamento: IGLESIA

ESRIP0	Plano N° **AD_001**
Fecha: 2026	QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA	
Sup. Total: 1026 m2	Sup. Cubierta: 1017 m2 / Sup. Semicubierta: 9.00 m2
ESC: 1:100	NC: 17-68-460-180-00-000
UBICACIÓN: SAN ROQUE S/N - Tudcum. Iglesia	
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez	
DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza	
SUBDIRECTOR:	
OBSERVACIONES:	

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A.Y.E.



PLANTA DE ARQUITETCURA



PLANTA DE TECHO

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

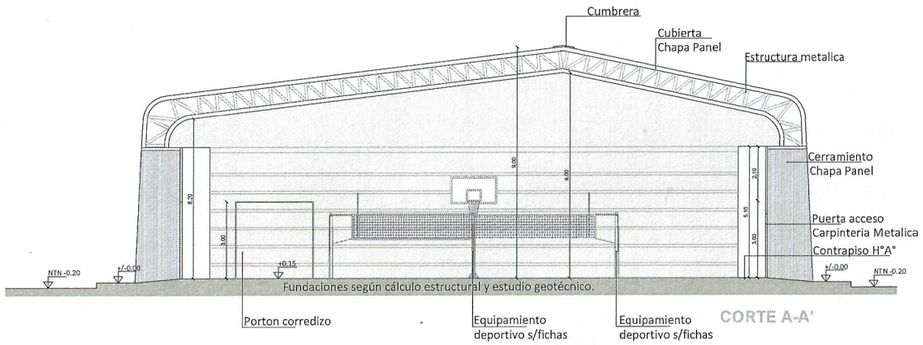
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Dirección de Planificación y Proyecto

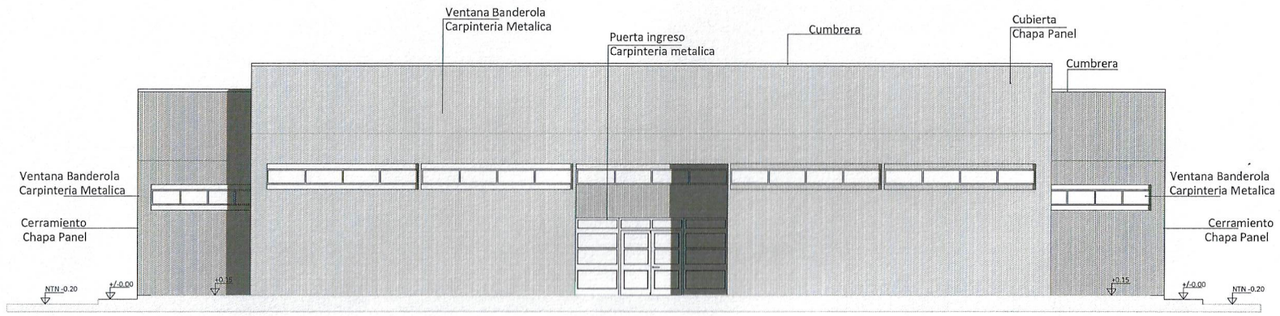
Arq. Ana María Guadalupe

Obra: POLIDEPORTIVO

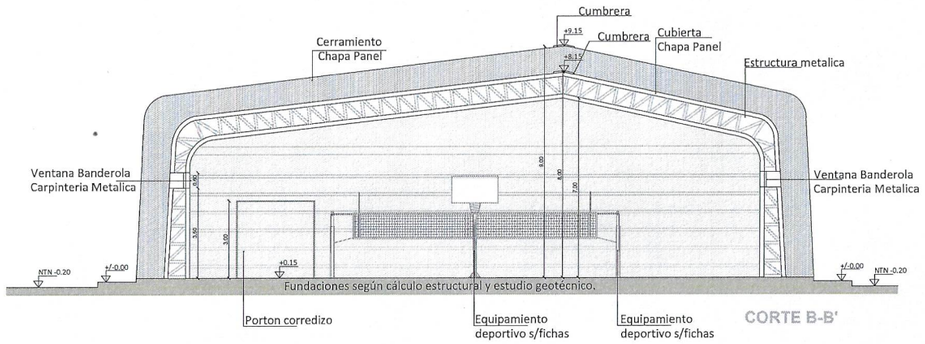
Plano: ARQUITECTURA



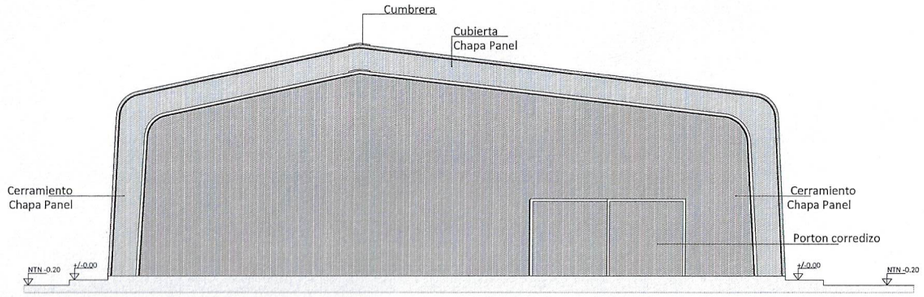
CORTE A-A'



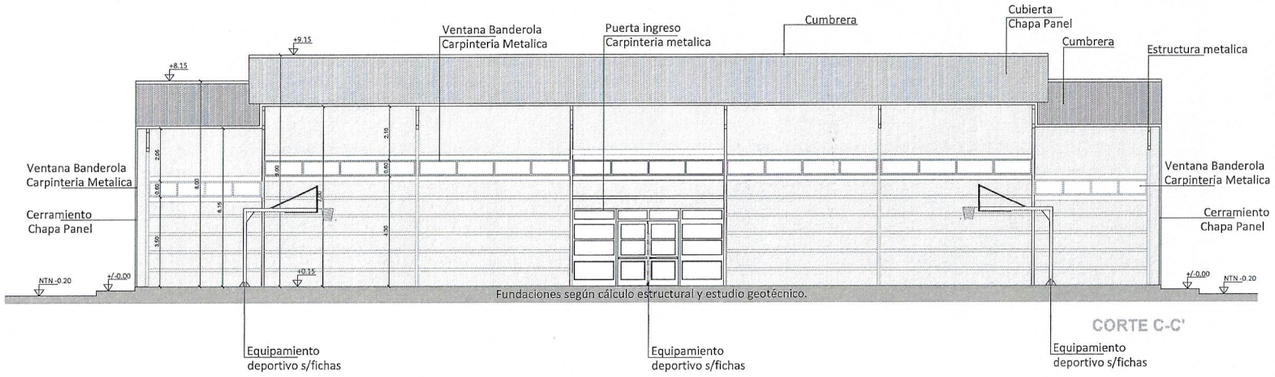
FACHADA LATERAL 1



CORTE B-B'



FACHADA LATERAL 2



CORTE C-C'

San Juan | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

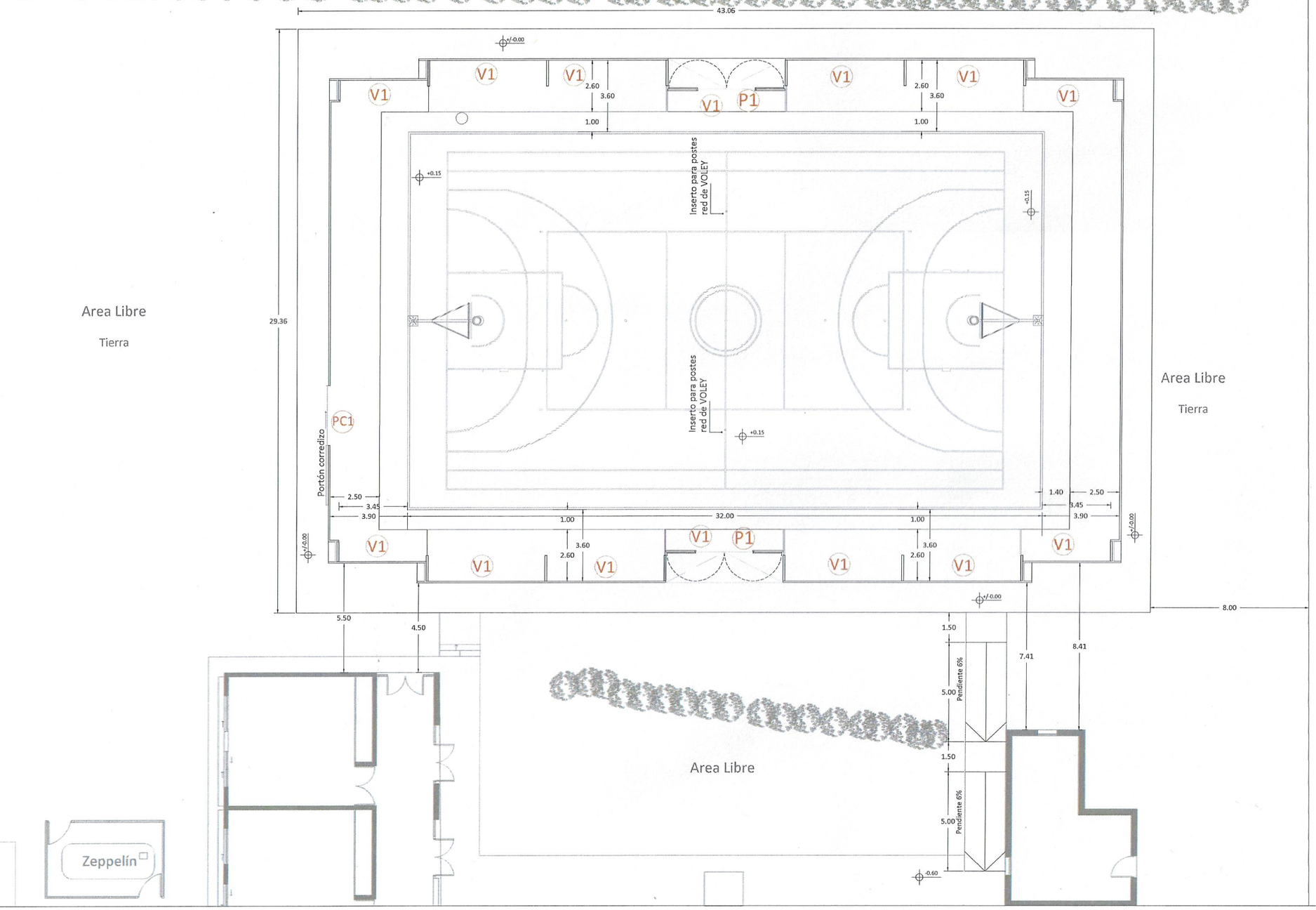
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: ARQUITECTURA

Arq. Arize María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO ESCUELA RICARDO GUIRALDES

Plano: CARPINTERIA

Departamento: IGLESIA

ESRIPO	Plano N°	PC
Fecha: 2026		QR
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA		
Sup. Total: 1026 m2	Sup. Cubierta: 1017 m2	Sup. Semicubierta: 9,00 m2
ESC: 1:100	NC: 17-68-460-180-00-000	

UBICACIÓN:
SAN ROQUE S/N - Tudcum, Iglesia

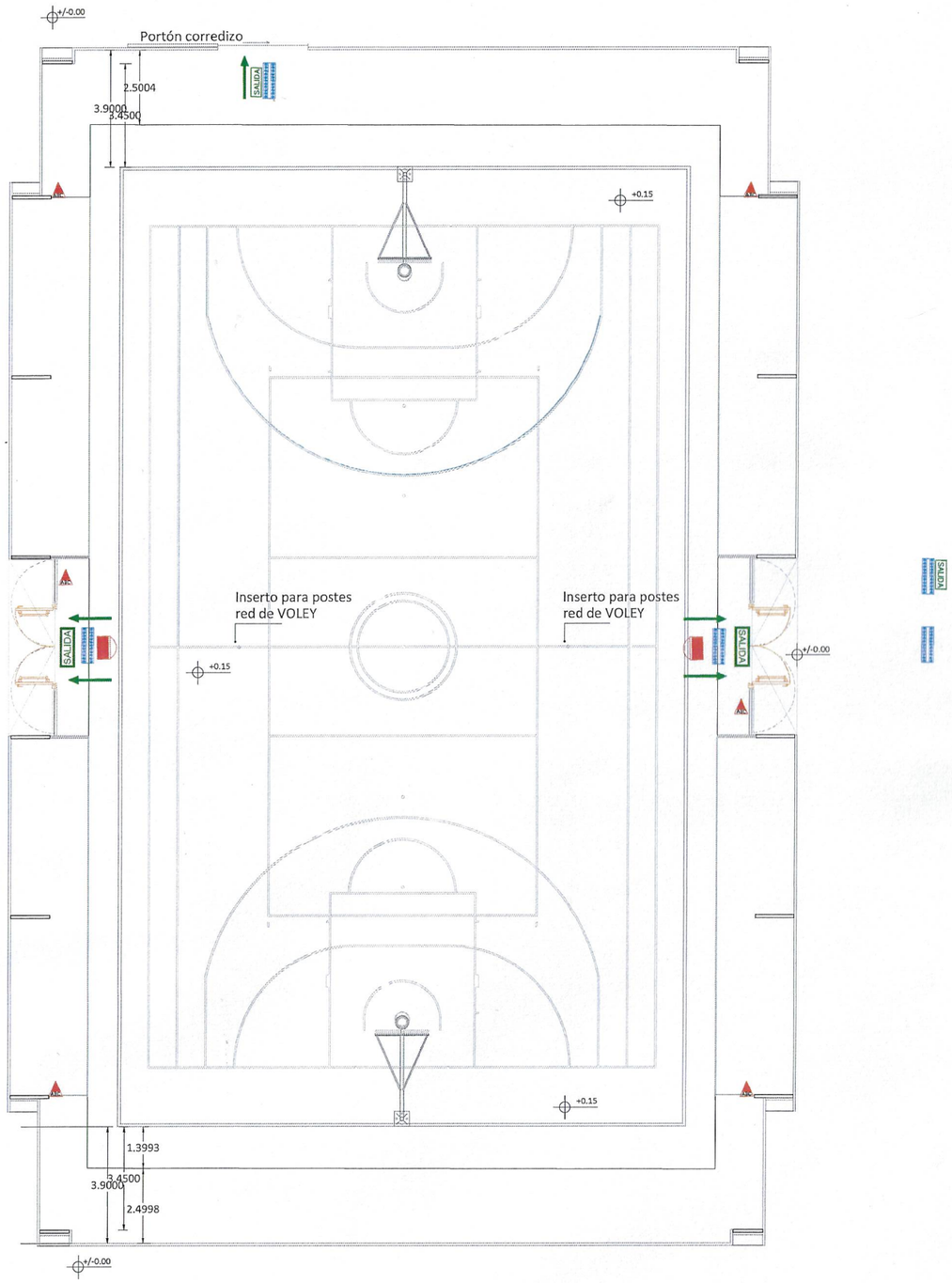
SUBSECRETARIA: Arq. Andrea Fernandez

DIRECTORA: Arq. Guadalupe Ariza

SUBDIRECTOR:

OBSERVACIONES:

Arq. Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.



REFERENCIAS

SISTEMA DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO
Luz Estroboscópica
SISTEMA DE EXTINCIÓN
Matafuego ABC 5Kg. (A) Madera, papeles, cartones (B) Combustible (C) Instalación Electrica.)
SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN
SALIDA Cartel de Salida con Iluminación Autónoma Mínimo de 6Horas.
SALIDA Cartel de Salida de PVC
Artefacto de Iluminación de Emergencia con Autonomía Mínima de 6 hs.
MEDIOS DE ESCAPES
Puerta Dos Hojas en Vía de Escape con Barral Antipánico. (cálculo del medio exigido por la ley 19.587 decreto N°351/79)

PLANTA DE ARQUITETCURA

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía

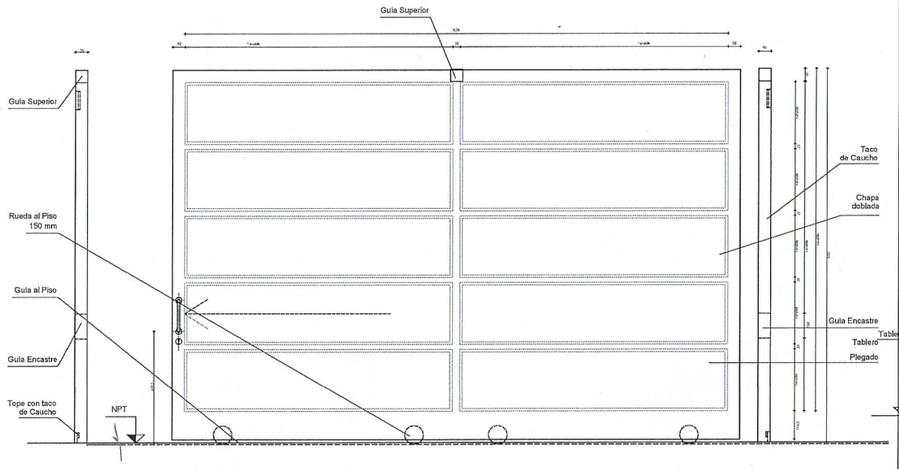
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: SERVICIO CONTRA INCENDIO

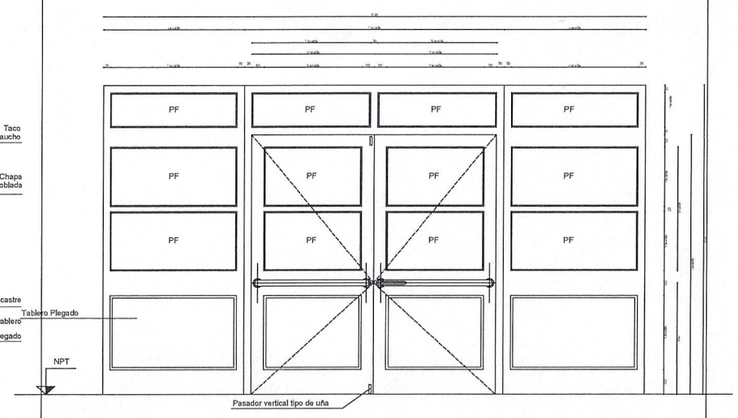
Arq. Arias María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.

Pc1 — Tipo: Corredizo — Cantidad: 1



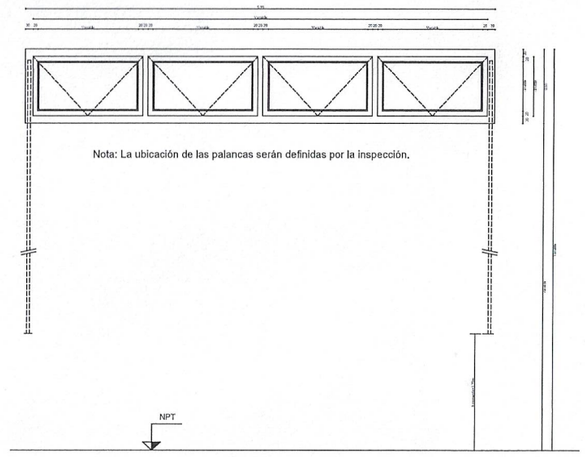
Marco: Estructura de perfiles de aluminio de alta resistencia 100x100mm, esp. 3mm.	
Hojas: Chapa Plegada y Bastidor DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Accesorios, ruedas, pivote, rulemán inferior y superior, topes de caucho, cierres y manijón	
Vidrios: ———	
Contravidrio: ———	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: ———	

P1 — Tipo: Batiente - Fija — Cantidad: 2



Marco: Chapa DDN° 16.	
Hojas: Chapa DDN° 18, ambas caras.	
Herrajes: Bisagras: 3 pomelas reforzadas a bolilla. Cerradura: de seguridad doble paleta reforzada. Int.Barral antipánico de acero inoxidable (doble traba vertical), Ext.picaporte pestillo retráctil. Topetina de goma atornillada a piso o pared.	
Vidrios: Vidrio Laminado de Seguridad 3+3,sellados con silicona.	
Contravidrio: Aluminio de 10mm x 10mm pintado.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver Detalle (sólo en puertas exteriores)	

V1 — Tipo: Pivotante — Cantidad: 14



Marco: Chapa DDN° 16	
Hojas: Chapa DDN° 16	
Herrajes: Sistema de comando con 2 palancas altura de accionamiento =1.20m	
Vidrios: Policarbonato alveolar color cristal con cara interna arenada. Esp.=10mm.-	
Contravidrio: Varilla de aluminio continua.	
Pintura: 2 manos de antióxido de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color a definir por la inspección.	
Rejas: Ver detalle	

San Juan Gobierno | Ministerio de Infraestructura Agua y Energía
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Planificación y Proyectos

Obra: POLIDEPORTIVO

Plano: CARPINTERIA

Arq. Ariza María Guadalupe
Directora
Dirección de Planificación y Proyecto
M.I.A. y E.